



# 执业资格考试丛书

全国二级建造师执业资格考试应试指南

# 建设工程法规及 相关知识

中国土木工程学会  
北京交通大学 编写

297



中国建筑工业出版社

全国二级建造师执业资格考试应试指南

# 建设工程法规及相关知识

中国土木工程学会  
北京交通大学 编写

中国建筑工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识. 全国二级建造师执业资格考试应试指南/中国土木工程学会, 北京交通大学编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2005

(执业资格考试丛书)

ISBN 7-112-07430-4

I. 建… II. ①中… ②北… III. 建筑法—中国—建造师—资格考试—自学参考资料 IV. D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 051515 号

本书旨在帮助应试考生学习、理解全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》科目的内容及重点、难点, 梳理考试大纲要求的各知识点, 并能融会贯通, 提高解题能力。

各知识点的编写基本按考试用书的顺序, 同时考虑到考生复习的条理性和系统性, 进行了一定的归纳和调整。每一章都包括应试指南、例题精析、自测题及答案三部分。本书可帮助考生更好地理解各知识点的内涵, 把握知识点和考点的关系, 是一本对考生很有指导性的复习参考书。

\* \* \*

责任编辑: 王梅封毅

责任设计: 董建平

责任校对: 王雪竹 孙爽

全国二级建造师执业资格考试应试指南

建设工程法规及相关知识

中国土木工程学会  
北京交通大学 编写

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市安泰印刷厂印刷

\*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 20 字数: 482 千字

2005 年 7 月第一版 2005 年 7 月第一次印刷

印数: 1—4000 册 定价: 46.00 元

ISBN 7-112-07430-4

(13384)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

全国二级建造师执业资格考试应试指南  
编写委员会

召集人 张 雁 魏庆朝

委 员 (按姓氏笔画排序)

王 斌 卢文良 田杰芳 刘卫丰 刘天善

刘宝生 刘建坤 刘维宁 刘 菁 刘 睿

安明喆 陈建春 张 凌 张 雁 郝生跃

赵 杰 赵 影 郭婧娟 姚锦宝 魏庆朝

## 序

为配合人事部、建设部联合颁发的《建造师执业资格制度暂行规定》，帮助从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员更好地进行建造师执业资格考试的复习，使其在较短的时间内熟练掌握基础知识，以顺利通过全国建造师执业资格考试，中国土木工程学会组织北京交通大学部分教授编写了《全国建造师执业资格考试应试指南》丛书。

本套丛书严格按照人事部、建设部公布的《建造师执业资格考试大纲》编写，共3本。

- 建设工程施工管理
- 建设工程法规及相关知识
- 房屋建筑工程

本套丛书的编写特点为：既有对考试大纲各知识点的详细介绍，又有大量与考试题型一致的相关例题及对例题的详细讲解，同时兼顾了应试指导及复习题解答。

本书的作者均为北京交通大学的教授，具有扎实的专业基础和丰富的教学经验，所编丛书内容精炼、实用，针对性强，是考生复习的必备参考读物，也可供广大土建工程技术人员和大中专院校相关专业师生学习参考。

中国土木工程学会  
2005年元月

## 前 言

提高工程项目管理人員和專業技術人員的綜合素質是加強建設工程項目管理、規範工程管理工作、保證工程質量和施工安全的根本，也是我國工程建設事業持續、穩定發展和與國際慣例接軌的保障。為此，2002年底，國家人事部和建設部聯合頒發了《建造師執業資格制度暫行規定》（人發[2002]111號），對從事建設工程項目總承包及施工管理的專業技術人員實行建造師執業資格考試制度。

《建設工程法規及相關知識》是建造師考試各專業都必考的科目。為了幫助廣大二級建造師應試人員準確把握該科目考試大綱的要領和考試的具體要求，並充分理解其中內容及重點和難點，提高複習效率，更好地適應考試，我們以人事部、建設部聯合頒發的《二級建造師執業資格考試大綱》為依據，以全國二級建造師執業資格考試用書《建設工程法規及相關知識》涉及的內容為範圍，組織編寫了此書。

本書包括建設工程法律制度和合同法律基本制度兩部分內容，每一章包括應試指南、例題精析、自測題及自測題答案三部分內容。應試指南中各知識點的編寫順序在儘可能與考試大綱保持一致的同時，考慮到大多數考生的專業技術背景，我們更強調知識的條理性、連貫性和系統性，按循序漸進的原則對內容和順序進行了一定的歸納和調整，以方便考生理解相關概念和內容，全面、準確地掌握法律法規知識。此外，書中每一章都結合關鍵知識點進行了典型例題剖析，方便考生深刻理解相關法律的重點和難點，並體會解題思路和方法。另外，編者還結合多年執業資格考試教材編寫和培訓經驗，精心編寫了大量與考試題型一致的、有代表性的單項選擇題和多项選擇題，具有很強的實戰性，對提高考生的實際應試能力有很大的幫助。

本書由郝生躍主持編寫，劉天善、劉菁、劉玉明參加了相關章節的編寫工作。

由於編者水平所限，雖然本書在編寫過程中對各部分內容進行過再三推敲，但相信仍有疏漏和錯誤之處，懇請廣大讀者批評指正，以便再版時完善。

編 者

2005年5月

# 目 录

## 第一篇 建设工程法律制度

<b>第 1 章 注册建造师基本理论</b> .....	3
1.1 建造师基本条件 .....	3
1.2 建造师执业范围 .....	4
1.3 建造师执业要求 .....	4
<b>第 2 章 民事法律与工程建设相关的基本知识</b> .....	10
2.1 民事法律关系的构成要素 .....	10
2.2 民事法律关系的产生、变更与终止 .....	12
2.3 民事法律行为的有效要件 .....	14
2.4 代理制度的基本内容 .....	15
2.5 财产权的基本内容 .....	17
2.6 诉讼时效的有关规定 .....	23
<b>第 3 章 建筑法相关知识</b> .....	39
3.1 建筑法关于施工许可的主要内容 .....	39
3.2 工程建设从业资格制度 .....	43
3.3 建筑法关于建筑工程承发包的主要内容 .....	47
3.4 建筑法关于建设工程监理的主要内容 .....	49
<b>第 4 章 招标投标法相关知识</b> .....	62
4.1 招标投标法的基本原则 .....	62
4.2 招标投标法关于招标的有关规定 .....	66
4.3 招标投标法关于投标的有关规定 .....	73
4.4 招标投标法关于开标、评标及定标的有关规定 .....	79
<b>第 5 章 安全生产法规与工程建设相关的主要内容</b> .....	102
5.1 安全生产法的相关内容 .....	102
5.2 建设工程安全生产管理条例的主要内容 .....	113
5.3 安全生产许可证条例的相关内容 .....	122
<b>第 6 章 建设工程质量管理和标准实施的相关内容</b> .....	137
6.1 建设工程质量管理条例的主要内容 .....	137
6.2 工程建设标准实施的有关内容 .....	144
<b>第 7 章 消防法和劳动法与工程建设相关的主要内容</b> .....	157
7.1 消防法关于工程建设相关的规定 .....	157
7.2 劳动合同的主要内容 .....	159

7.3	劳动保护的主要内容	160
7.4	施工企业及从业人员违反消防法、劳动法的法律责任	161
<b>第8章</b>	<b>保险法与工程建设相关的主要内容</b>	170
8.1	建筑工程一切险	170
8.2	安装工程一切险	173
<b>第9章</b>	<b>建设工程法律责任的相关知识</b>	181
9.1	法律责任的概念与构成	181
9.2	建设工程的民事责任	183
9.3	建设工程的行政责任	190
9.4	建设工程的刑事责任	191

## 第二篇 合同法律基本制度

<b>第1章</b>	<b>合同法概述</b>	201
1.1	合同的概念和特征	201
1.2	合同法的基本原则	202
1.3	合同的种类	202
1.4	几种典型合同简介	203
<b>第2章</b>	<b>合同的订立</b>	212
2.1	合同的形式	212
2.2	合同的主要条款	213
2.3	要约与承诺	214
2.4	格式条款	217
2.5	缔约过失责任	218
<b>第3章</b>	<b>合同的效力</b>	227
3.1	有效合同的成立要件	227
3.2	附条件、附期限合同的效力	228
3.3	无效合同的种类及处理	228
3.4	效力待定合同	229
3.5	可撤销合同	230
3.6	无效合同与可撤销合同的法律后果	231
<b>第4章</b>	<b>合同的履行</b>	240
4.1	合同履行的一般规定	240
4.2	合同履行的抗辩权	242
<b>第5章</b>	<b>合同的变更、转让和终止</b>	247
5.1	合同的变更	247
5.2	合同转让	248
5.3	合同的终止	250
<b>第6章</b>	<b>违约责任</b>	260
6.1	违约责任的构成要件	260



6.2	承担违约责任的方式 .....	261
6.3	违约责任各种形式相互之间的适用情况 .....	263
6.4	违约责任的免除 .....	264
<b>第7章</b>	<b>合同担保法 .....</b>	<b>272</b>
7.1	保证 .....	272
7.2	抵押 .....	274
7.3	质押 .....	276
7.4	留置 .....	277
7.5	定金 .....	278
<b>第8章</b>	<b>施工合同纠纷的处理和防范措施 .....</b>	<b>287</b>
8.1	施工合同纠纷的处理方式 .....	287
8.2	仲裁的相关法律规定 .....	289
8.3	诉讼的相关法律规定 .....	295
8.4	施工合同纠纷的防范措施 .....	300

# 第一篇

## 建设工程法律制度



# 第 1 章 注册建造师基本理论

## 【应试指南】

[大纲要求]

2Z201010 掌握建造师的基本条件、执业范围和执业要求

2Z201011 建造师基本条件

2Z201012 建造师执业范围

2Z201013 建造师执业要求

## 1.1 建造师基本条件

### 1. 建造师的概念

2002 年 12 月 5 日, 人事部、建设部联合印发了《建造师执业资格制度暂行规定》(人发 [2002] 111 号)(以下简称《暂行规定》), 这标志着我国建立建造师执业资格制度的工作正式建立。该《暂行规定》明确规定, 我国的建造师是指从事建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的专业技术人员。建造师分为一级建造师和二级建造师。英文分别译为: Constructor 和 Associate Constructor。

凡遵纪守法并具备工程类或工程经济类中等专科以上学历, 并从事建设工程项目施工管理工作满 2 年, 可报名参加二级建造师执业资格考试。

取得二级建造师执业资格以后对考取一级建造师没有影响。

### 2. 建造师的基本条件

(1) 一级建造师应具备的执业技术能力

① 具有一定的工程技术、工程管理理论和相关经济理论水平, 并具有丰富的施工管理专业知识。

② 能够熟练掌握和运用与施工管理业务相关的法律、法规、工程建设强制性标准和行业管理的各项规定。

③ 具有丰富的施工管理实践经验和资历, 有较强的施工组织能力, 能保证工程质量和安全生产。

④ 有一定的外语水平。

(2) 二级建造师应具备的执业技术能力

① 了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定。

② 具有一定的施工管理专业知识。

③ 具有一定的施工管理实践经验和资历, 有一定的施工组织能力, 能保证工程质量

和安全生产。

建造师必须接受继续教育，更新知识，不断提高业务水平。

## 1.2 建造师执业范围

### 1. 建造师的执业范围

- (1) 担任建设工程项目施工的项目经理；
- (2) 从事其他施工活动的管理工作；
- (3) 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

### 2. 建造师担任项目经理的要求

按照建设部颁布的《建筑施工企业资质等级标准》，一级建造师可以担任特级、一级建筑施工企业资质的建设工程项目施工的项目经理；二级建造师可以担任二级及以下建筑施工企业资质的建设工程项目施工的项目经理。

大中型工程项目的项目经理必须由取得建造师执业资格的建造师担任。注册建造师资格是担任大中型工程项目经理的一项必要性条件，是国家的强制性要求。但选聘哪位建造师担任项目经理，则由企业决定，那是企业行为。小型工程项目的项目经理可以由不是建造师的人员担任。

### 3. 注册建造师和项目经理的关系

建造师与项目经理定位不同，但所从事的都是建设工程的管理。建造师执业的覆盖面较大，可涉及工程建设项目管理的许多方面，担任项目经理只是建造师执业中的一项；项目经理则限于企业内某一特定工程的项目管理。建造师选择工作的权力相对自主，可在社会上有序流动，有较大的活动空间；项目经理岗位则是企业设定的，项目经理是企业法人代表授权或聘用的、一次性的工程项目施工管理者。

建造师执业资格制度建立以后，项目经理责任制仍然要继续坚持，国发[2003]5号文是取消项目经理资质的行政审批，而不是取消项目经理。项目经理仍然是施工企业某一具体工程项目施工的主要负责人，他的职责是根据企业法定代表人的授权，对工程项目自开工准备至竣工验收，实施全面的组织管理。

## 1.3 建造师执业要求

### 1. 建造师的执业前提

我国要求取得建造师执业资格证书的人员只有经过注册登记，方可以建造师的名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。而仅取得建造师执业资格，未经注册的，不得以建造师的名义从事建筑工程施工项目的管理工作。

建设部或其授权的机构为一级建造师执业资格的注册管理机构。省、自治区、直辖市建设行政主管部门或其授权的机构为二级建造师执业资格的注册管理机构。

### 2. 申请注册的条件

申请注册的人员必须同时具备以下条件：取得建造师执业资格证书；无犯罪记录；身体健康，能坚持在建造师岗位上工作；经所在单位考核合格。

一级建造师执业资格注册，由本人提出申请，由各省、自治区、直辖市建设行政主管部门或其授权的机构初审合格后，报建设部或其授权的机构注册。准予注册的申请人，由建设部或其授权的注册管理机构发放由建设部统一印制的《中华人民共和国一级建造师注册证》。

二级建造师执业资格的注册办法，由省、自治区、直辖市建设行政主管部门制定，颁发辖区内有效的《中华人民共和国二级建造师注册证》，并报建设部或其授权的注册管理机构备案。

### 3. 建造师执业的基本要求

建造师在工作中，必须严格遵守法律、法规和行业管理的各项规定，恪守职业道德。

### 4. 建造师执业资格的监督检查

(1) 人事部和各级地方人事部门对建造师执业资格注册和使用情况有检查、监督的责任。

(2) 建造师执业资格注册有效期一般为3年，有效期满前3个月，持证者应到原注册管理机构办理再次注册手续。在注册有效期内，变更执业单位者，应当及时办理变更手续。再次注册者，除应符合上述规定外，还须提供接受继续教育的证明。

(3) 经注册的建造师有下列情况之一的，由原注册管理机构注销注册：不具有完全民事行为能力的；受刑事处罚的；因过错发生工程建设重大质量安全事故或有建筑市场违法违规行为的；脱离建设工程施工管理及其相关工作岗位连续2年(含2年)以上的；同时在2个及以上建筑施工企业执业的；严重违反职业道德的。

(4) 建设部和省、自治区、直辖市建设行政主管部门应当定期公布建造师执业资格的注册和注销情况。

### 5. 建造师的执业分类

不同类型、不同性质的建设工程项目，有着各自的专业性和技术特点，对项目经理的专业要求有很大不同。建造师实行分专业管理，就是为了适应各类工程项目对建造师专业技术的不同要求，也与现行建设工程管理体制相衔接，充分发挥各有关专业部门的作用。建造师分为一级建造师和二级建造师两个级别。

#### (1) 一级建造师

一级建造师的专业分为房屋建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、通信与广电工程、机电安装工程、装饰装修工程等14个。

#### (2) 二级建造师

二级建造师的专业分为房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、机电安装工程、装饰装修工程等10个。

注册建造师应在相应的岗位上执业。同时鼓励和提倡注册建造师“一师多岗”，从事国家规定的其他业务。

## 【例题精析】

### 一、单项选择题

1. 根据《建造师执业资格制度暂行规定》，二级建造师执业划分为10个专业，注册

建造师应在相应的岗位上执业，但国家鼓励和提倡( )。

- A. 多种经营                      B. 一岗多师                      C. 一师多岗                      D. 多种兼职

答案：C

解析：本题主要考查建造师的执业要求。二级建造师的专业分为房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、机电安装工程、装饰装修工程等10个。注册建造师应在相应的岗位上执业。同时鼓励和提倡注册建造师“一师多岗”，从事规定的其他业务。

2. 在对二级建造师的执业技术能力的规定中，要求( )。

- A. 接受继续教育，更新知识，不断提高业务水平  
B. 有丰富的施工管理专业知识  
C. 具有一定的工程技术、工程管理理论水平  
D. 熟练掌握和运用与施工管理业务相关的法律、法规

答案：A

解析：本题主要考查二级建造师应具备的执业技术能力。二级建造师应具备下列执业技术能力：了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定；具有一定的施工管理专业知识；具有一定的施工管理实践经验和资历，有一定的施工组织能力，能保证工程质量和安全生产。在掌握该知识点时需注意与一级建造师执业技术能力要求相区别，注意用词的分量。

3. 建筑工程从业人员实行执业资格制度，取得建造师资格，( )不得以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作。

- A. 未经上级主管部门审核的                      B. 未经注册的  
C. 未取得注册建筑师资格的                      D. 未取得注册结构工程师资格的

答案：B

解析：本题主要考查建造师执业的资格和基本条件。建造师经注册后，方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。取得建造师执业资格，未经注册的，不得以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作。这是行政法规对建造师执业资格的基本要求，不能由其他条件代替。

4. 根据相关行政法规的规定，下列不属于建造师的执业范围的是( )。

- A. 从事其他施工活动的管理工作  
B. 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务  
C. 开展建设工程项目的监督检查工作  
D. 担任建设工程项目施工的项目经理

答案：C

解析：本题主要考查建造师执业范围的相关规定。建造师的执业范围包括：担任建设工程项目施工的项目经理；从事其他施工活动的管理工作；法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。而对于建设工程项目的监督检查则属于建设行政主管部门的行政职权，其他主体不能随意行使。

5. 凡遵纪守法并具备工程类或工程经济类中等专科以上学历，并从事建设工程项目施工管理工作满( )年，可报名参加二级建造师执业资格考试。

- A. 1                                      B. 2                                      C. 3                                      D. 4

答案：B

解析：本题主要考查参加二级建造师考试的基本条件。《建造师执业资格制度暂行规定》规定，凡遵纪守法并具备工程类或工程经济类中等专科以上学历，并从事建设工程项目施工管理工作满2年，可报名参加二级建造师执业资格考试。

## 二、多项选择题

1. 二级建造师应具备( )等执业能力。

- A. 有丰富的施工管理专业知识                                      B. 具有一定的工程技术水平  
C. 一定的施工组织能力    D. 了解工程建设强制性标准  
E. 接受继续教育，更新知识，不断提高业务水平

答案：CDE

解析：本题主要考查二级建造师执业的技术能力的要求。二级建造师应具备的执业技术能力包括：了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定；具有一定的施工管理专业知识；具有一定的施工管理实践经验和资历，有一定的施工组织能力，能保证工程质量和安全生产。解答此题应注意与一级建造师执业的技术能力的要求相区别。选项E是一级和二级建造师都必须必备的条件。

2. 已取得建造师执业资格申请注册的人员必须具备的条件包括( )。

- A. 取得建造师执业资格证书  
B. 无犯罪记录  
C. 身体健康，能坚持在建造师岗位上工作  
D. 经所在单位考核合格  
E. 主持过大型工程项目的施工管理工作

答案：ABCD

解析：本题主要考查建造师注册的基本条件，根据《建造师执业资格制度暂行规定》，申请建造师注册的人员必须同时具备下列条件：取得建造师执业资格证书；无犯罪记录；身体健康、能坚持在建造师岗位上工作；经所在单位考核合格。

3. 经注册的建造师有下列情况之一的，将由原注册管理机构注销注册( )。

- A. 不具有完全民事行为能力的  
B. 受到警告或罚款处罚的  
C. 因过错发生工程建设重大质量安全事故或有建筑市场违法违规行为的  
D. 脱离建设工程施工管理及其相关工作岗位连续2年(含2年)以上的  
E. 同时在2个及以上建筑施工企业执业的

答案：ACDE

解析：本题主要考查建造师注册的主要规定，根据《建造师执业资格制度暂行规定》，经注册的建造师有下列情况之一的，由原注册管理机构注销注册：不具有完全民事行为能力的；受刑事处罚的；因过错发生工程建设重大质量安全事故或有建筑市场违法违规行为的；脱离建设工程施工管理及其相关工作岗位连续2年(含2年)以上的；同时在2个及以上建筑施工企业执业的；严重违反职业道德的。



## 【自测题】

### 一、单项选择题

- 担任建设项目施工的项目经理以及从事其他施工活动，须经( )注册。  
A. 监理工程师      B. 造价工程师      C. 建造师      D. 咨询工程师
- 建造师在执业中，必须严格遵守法律、法规和( )，恪守职业道德。  
A. 社会公德      B. 组织纪律      C. 行业管理的规定      D. 商业道德
- 以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理，要求( )，才能取得建造师的执业资格。  
A. 参加建造师执业资格考试      B. 取得建造师执业资格证书  
C. 经过注册登记      D. 通过建造师执业资格考试
- 建筑施工企业项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度过渡的时间定为( )年。  
A. 3      B. 4      C. 5      D. 6
- 注册建造师申请再次注册时，须提供接受继续教育的证明。按规定注册建造师每年应当接受不少于( )学时的建造师执业继续教育。  
A. 20      B. 25      C. 30      D. 40
- ( )工程项目的项目经理必须由取得建造师执业资格的建造师担任。  
A. 大中型      B. 小型      C. 国家出资      D. 外资

### 二、多项选择题

- 建造师的执业范围包括( )。  
A. 担任建设工程项目施工的项目经理      B. 从事其他施工活动的管理工作  
C. 监督施工合同的履行      D. 法律、法规规定的其他业务  
E. 国务院建设行政主管部门规定的业务
- 根据建造师执业要求，将二级建造师执业划分为( )等 10 个专业。  
A. 公路工程      B. 土木工程  
C. 房屋建筑工程      D. 装饰装修工程  
E. 道桥工程
- 建造师分为两个级别，每个级别有不同的申报专业划分。其中一级建造师要求而二级建造师不要求的专业有( )。  
A. 铁路工程      B. 民航机场工程  
C. 港口与航道工程      D. 水利水电工程  
E. 房屋建筑工程
- 下列关于建造师的表述中，正确的选项是( )。  
A. 参加建造师执业资格考试合格，在取得建造师执业资格证书后，就可以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理  
B. 建造师在工作中，必须严格遵守法律、法规和行业管理的各项规定，恪守职业道德