



执业资格考试丛书

全国一级建造师考试 (房屋建筑工程专业) 实战训练题集

杜晓玲 曾 铭 主编

执业资格考试丛书

全国一级建造师考试（房屋建筑工程专业） 实战训练题集

杜晓玲 曾 铭 主编



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国一级建造师考试 (房屋建筑工程专业) 实战训练
题集/杜晓玲, 曾铭主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2004

(执业资格考试丛书)

ISBN 7-112-06663-8

I. 全… II. ①杜…②曾… III. 建筑工程 — 工程
技术 — 建造师 — 资格考试 — 习题 IV. TU7-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 091197 号

执业资格考试丛书
**全国一级建造师考试 (房屋建筑工程专业)
实战训练题集**

杜晓玲 曾 铭 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
新华书店经销
北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 787 × 1092 毫米 1/16 印张: 16 字数: 386 千字

2004 年 9 月第一版 2006 年 2 月第二次印刷

印数: 4,001 — 6,000 册 定价: 26.00 元

ISBN 7-112-06663-8

TU · 5817 (12617)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前 言

南昌大学建筑工程学院是全国监理工程师、造价工程师执业资格考试的建设部定点培训单位。1996 年开始举办监理工程师培训班和考前辅导班, 1998 年开始举办造价工程师培训班和考前辅导班。我们是该执业资格考试培训点的骨干教师, 且一直在监理、造价教学与工程咨询第一线, 具有教授、副教授职称, 也是我国通过考试的第一批国家注册监理工程师、造价工程师、资产评估师、房地产估价师、咨询工程师, 参加了历次 (除本人参加考试那次) 监理工程师、造价工程师执业资格全国统考的《案例分析》试卷评阅, 积累了丰富的辅导经验和富有特色的辅导讲义, 以及大量的典型单、多选基本试题和典型案例。江西省监理工程师、造价工程师考试通过率历年都比较高, 多次在全国名列前茅, 据江西省建设厅和我们培训点统计, 经我们辅导的学员的考试通过率在 85% 以上。几年来, 我们一直被一个愿望激励着, 也一直坚持不懈地努力着, 希望这支团队能为参加全国监理工程师、造价工程师以及 2004 年的首次全国一级建造师执业资格考试的广大考生助一臂之力。

2003 年我们分别在中国建筑工业出版社、中国计划出版社出版了《2003 年全国监理工程师执业资格考试模拟试题解》、《2003 年全国造价工程师执业资格考试模拟试题精解》, 受到全国广大考生的好评。根据市场的需要, 经过认真修订, 2004 年我们又继续分别在中国建筑工业出版社、中国计划出版社出版了《2004 年全国监理工程师执业资格考试模拟试题解》、《2004 年全国造价工程师执业资格考试模拟试题精解》, 同样获得了广大考生的青睐, 树立了市场信誉。

为了帮助考生全面系统地掌握 2004 年全国一级建造师执业资格考试大纲及考试用书的内容, 我们从 2004 年初就开始了大量认真、细致的基础性准备工作。拿到考试大纲和考试用书后, 主要编写人员参加了全国一级建造师执业资格考试师资培训, 认真研究了考试大纲和考试用书的内容, 直奔提高应试训练效率这个主题, 精心编制了这本实战训练题集。

本书针对全国一级建造师执业资格考试科目, 按照考试大纲规定的“掌握”、“熟悉”、“了解”三个层次的不同要求, 结合考试题型, 对知识点和考试点作了全面剖析, 精辟地再现于各科实战训练题中, 题型、题量紧贴全国统考要求。特别是对考试大纲的“掌握”内容, 尽量以实际工作问题为背景来出题。这样一方面可以训练考生解决实际工作问题的能力, 另一方面可以帮助考生提高应试技巧, 灵活运用所学知识, 提高考生在考试中的判断能力。本书便于应试者在短时间内抓住大纲要领, 掌握考试用书内容, 顺利通过资格考试, 是应试者理想的训练复习资料。

本书有三大显著特点: 一是充分考虑了试题的广度、深度, 紧贴考试大纲“掌握”、“熟悉”、“了解”的要求; 二是根据大纲对知识点的不同要求将考试用书的所有知识点试题化, 精炼、不重复, 且给予了解答, 特别是房屋建筑工程管理与实务中的案例分析题的

参考答案和评分标准，模拟实际考试及试卷评分要求，会让考生受益非浅；三是各科训练题的题型、题量、分值完全按照全国一级建造师执业资格考试的要求。

本书由杜晓玲、曾铭主编，建设工程经济训练题由陈红艳、郑边江、李华一、杜晓玲编写；建设工程项目管理训练题由杜晓玲、陈为民、卓平山、陈红艳、何以农、梁洪编写；建设工程法规及相关知识训练题由杜晓玲、徐建国编写；房屋建筑工程管理与实务训练题由曾铭、刘光宗、黄筱蓉、胡明玉、丁成平、邱路编写。参加本书资料整理和校对的还有陈新富、曾爱萍、徐雯、熊黎黎、胡丽娜、邓邵敏、贾璐、李鹏伟、杨淑华、许家雄、万长虹、谭丹等。

由于编者水平有限，书中难免有缺点和错误，衷心希望广大读者提出宝贵意见为感。

编者

2004年8月

目 录

第一部分 建设工程经济	1
实战训练题一	3
实战训练题二	11
实战训练题三	19
实战训练题四	27
实战训练题五	35
实战训练题六	43
第二部分 建设工程项目管理	51
实战训练题一	53
实战训练题二	64
实战训练题三	74
实战训练题四	85
实战训练题五	96
实战训练题六	107
第三部分 建设工程法规及相关知识	119
实战训练题一	121
实战训练题二	132
实战训练题三	143
实战训练题四	154
实战训练题五	165
实战训练题六	176
案例型客观题	187
第四部分 房屋建筑工程管理与实务	199
答题思路 and 技巧点津	201
实战训练题一	205
实战训练题二	211
实战训练题三	216

第五部分 参考答案 223

 建设工程经济 225

 建设工程项目管理 228

 建设工程法规及相关知识 231

 房屋建筑工程管理与实务 235

第一部分

建设工程经济

实战训练题一

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中只有一个最符合题意)

1. 财务现金流量表按()不同分为项目财务现金流量表、资本金财务现金流量表、投资各方财务现金流量表、项目增量财务现金流量表和资本金增量财务现金流量表。
A. 评价的角度 B. 投资者 C. 编制方式 D. 使用者
2. 某银行贷款年利率为 6%,按季计息,则其计息周期利率为()。
A. 6% B. 6.14% C. 1.5% D. 3%
3. 对于正常经营的项目,利息备付率应当()。
A. 大于 3 B. 大于 2 C. 大于 1 D. 小于 1
4. 对于一个常规的投资项目,折现率越高,则其财务净现值()。
A. 越高 B. 越低 C. 没有关系 D. 无法判断
5. ()指标适用于不预先给定借款偿还期限的项目。
A. 利息备付率 B. 借款偿还期
C. 偿债备付率 D. 资产付债率
6. 在考察对象整个期间各时点 t 上实际发生的资金流出或流入称为()。
A. 现金流量 B. 净现金流量
C. 现金流出 D. 现金注入
7. 下列()是同时可用于财务评价和国民经济评价的不确定分析方法。
A. 盈亏平衡分析 B. 敏感性分析
C. 概率分析 D. 风险分析
8. 敏感性指的是所研究方案的影响因素发生变化时对原方案的()发生影响和变化的程度。
A. 经济效果 B. 产品产量 C. 产品价格 D. 产品成本
9. 财务内部收益率是使投资方案在()内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。
A. 建设期 B. 寿命期 C. 生产经营期 D. 计算期
10. 租赁公司拟出租给企业一台设备,设备的价格为 68 万元,租期为 5 年,每年年末支付租金,折现率为 10%,附加率为 4%,用年金法计算,每年租金为()万元。
A. 16.58 B. 17.23
C. 17.94 D. 18.63
11. 购买设备方案的净现金流量等于()。
A. 销售收入—经营成本—设备购买费—与销售相关税金—所得税
B. 销售收入—经营成本—设备购买费—维修费—与销售相关税金—所得税

- C. 销售收入－经营成本－设备购买费－贷款利息－与销售相关税金－所得税
D. 销售收入－设备购买费－贷款利息－与销售相关税金－所得税
12. 价值工程的核心是()。
A. 使产品具备必需的功能
B. 对产品进行功能分析
C. 将功能定量化
D. 追求最低的寿命周期成本
13. 功能整理的主要任务就是()。
A. 明确功能范围
B. 检查功能之间的准确程度
C. 明确功能之间的关系
D. 建立功能系统图
14. 在单位时间的资金增值率一定的条件下,资金使用时间越短,资金的时间价值就()。
A. 越大
B. 越小
C. 无关
D. 不变
15. 某人以复利方式借得本金 2000 元,4 年后一次还清,年利息率为 6%,则 4 年后应还()元。
A. 2480 元
B. 2525 元
C. 2360 元
D. 2120 元
16. ()与现值系数互为倒数。
A. 资金回收系数
B. 终值系数
C. 偿债基金系数
D. 现值系数
17. 某人投资 10000 元,要在 10 年内收回全部本利,按复利计算,年利率 8%,则每年应回收()元。
A. 1000 元
B. 1490 元
C. 1328 元
D. 1256 元
18. 设备在闲置过程中受自然力的作用而产生的磨损为()。
A. 第一种有形磨损
B. 第二种有形磨损
C. 第一种无形磨损
D. 第二种无形磨损
19. 有形磨损和无形磨损的完全补偿是()。
A. 修理
B. 现代化改装
C. 更新
D. 暂停使用
20. 设备从投入使用开始,到因继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间是设备的()。
A. 自然寿命
B. 技术寿命
C. 经济寿命
D. 全寿命
21. 一般说来,在保证功能和质量、不违反劳动安全与环境保护的原则下,()是选择新技术、新工艺和新材料方案的主要原则。
A. 技术先进
B. 技术可靠
C. 技术适用
D. 经济合理
22. 新旧方案的增量投资回收期大于()时,表明新方案是不可行的。
A. 动态投资回收期
B. 静态投资回收期
C. 旧方案的投资回收期
D. 基准投资回收期
23. ()是落实设计文件的规划手段,是联系设计阶段和施工阶段活动的桥梁。
A. 施工组织设计
B. 施工准备
C. 施工过程
D. 生产准备
24. 一般工业建设项目在投资决策阶段的产出对总投资的影响大约在()。

- A. 10%~20%
- B. 20%~30%
- C. 60%~70%
- D. 70%~80%

25. 某公司原计划采用甲工艺进行施工, 但经广泛的市场调查和技术论证后, 决定采用乙工艺代替甲工艺, 达到同样的施工质量, 且成本降低为 20%, 根据价值工程原理, 该公司采用了()途径提高价值。

- A. 功能提高, 成本降低
- B. 功能不变, 成本降低
- C. 成本与功能都降低, 但成本降低幅度更大
- D. 功能提高, 成本不变

26. 下列()项不属于财务会计报告的内容。

- A. 会计报表
- B. 会计报表附注
- C. 财务审计报告
- D. 财务情况说明书

27. 现金流量表的编制基础是()。

- A. 现金及现金等价物
- B. 银行存款
- C. 流动资产
- D. 库存现金

28. 企业现金收入应于当日送存开户银行, 当日送存有困难的, 由()确定送存时间。

- A. 上级主管部门
- B. 本企业领导
- C. 开户银行
- D. 财政部门

29. 固定资产最基本的特征是()。

- A. 可供企业营业使用
- B. 该固定资产的成本能够可靠地计量
- C. 使用期限长
- D. 单位价值较高, 具有可衡量的未来经济利益

30. 按照我国《支付结算办法》的规定, 商业汇票的付款期限, 最长不得超过()个月。

- A. 3
- B. 6
- C. 9
- D. 12

31. 关于施工企业确认坏账损失应符合的条件, 以下()不妥。

- A. 有确凿证据表明该项应收款项不能回收
- B. 有确凿证据表明该项应收款项回收的可能性不大
- C. 应收款项逾期 3 年以上
- D. 应收款项逾期 2 年以上

32. 下列不属于银行长期借款一般性保护条款的是()。

- A. 对借款企业流动资金保持量的规定
- B. 对支付现金股利和回购股票的限制
- C. 对资本支出规模的限制
- D. 限制企业赊销

33. 下列各项, 不属于银行保函内容的是()。

- A. 担保人
- B. 受益人(业主等)的名称与地址

- C. 保函的依据 D. 保函开具的时间
34. 下列分类便于分析固定资产的组成、用途及其变化情况的是()。
- A. 按照固定资产的所有权分类
B. 按照固定资产的经济用途和使用情况综合分类
C. 按照固定资产使用情况分类
D. 按照固定资产的经济用途分类
35. 下列不属于施工企业建筑安装成本中直接成本的是()。
- A. 机械使用费 B. 直接人工费
C. 直接材料费 D. 工程保修费
36. 由银行签发的, 承诺自己在见票时无条件支付确认的金额给收款人或者持票人的票据是()。
- A. 商业承兑汇票 B. 银行承兑汇票
C. 支票 D. 银行本票
37. 企业出售无形资产时所取得的净收入, 应列入()。
- A. 预收账款 B. 营业外收入
C. 其他业务收入 D. 主营业务收入
38. 下列不应计入“营业外支出”的是()。
- A. 确认的固定资产盘亏损失 B. 销售折让
C. 出售无形资产净损失 D. 捐赠支出
39. 可供投资者分配的利润中, 应首先分配的是()。
- A. 应付优先股股利 B. 提取任意盈余公积金
C. 应付普通股股利 D. 转作资本(或股本)的普通股股利
40. 总资产报酬率是反映企业全部资产运用总成果的指标, 其计算公式为()。
- A. $\text{净利润} / \text{平均净资产} \times 100\%$
B. $\text{息税前利润总额} / \text{平均资产总额} \times 100\%$
C. $\text{负债总额} / \text{资产总额} \times 100\%$
D. $\text{主营业务收入净额} / \text{应收账款平均余额}$
41. 下列指标中, 反映企业营运能力的指标是()。
- A. 速动比率 B. 净资产收益率
C. 总资产周转率 D. 销售(营业)增长率
42. 财务分析的最基本方法是()。
- A. 比率分析法 B. 因素分析法
C. 趋势分析法 D. 垂直分析法
43. 企业发生的下列支出, 属于资本性支出的是()。
- A. 支付的业务招待费 B. 支付给股东的现金股利
C. 支付的固定资产价款 D. 支付的生产工人工资
44. 下列各项, 属于反映企业财务状况的会计要素是()。
- A. 收入 B. 费用 C. 所有者权益 D. 利润
45. 某施工企业 2002 年 12 月 31 日购入一项固定资产。该固定资产原价为 498 万元,

预计使用年限为 5 年, 预计净残值为 5 万元, 按双倍余额递减法计提折旧。该固定资产 2004 年应计提的折旧额是()万元。

- A. 199.20 B. 119.52 C. 185.92 D. 192.56

46. 职工学习、培训期间的工资属于()。

- A. 职工教育经费 B. 生产工人辅助工资
C. 职工福利费 D. 基本工资

47. 钢模、钢板的租赁费属于()。

- A. 材料费 B. 施工机械使用费
C. 措施费 D. 间接费

48. 我国建筑安装费用构成中, 下列费用中, 不属于直接费中人工费的是()。

- A. 生产工人探亲期间的工资 B. 生产工人调动工作期间的工资
C. 生产工人学习培训期间的工资 D. 生产工人休病假 7 个月期间的工资

49. 措施费中二次搬运费是指()。

- A. 因恶劣天气所发生的二次搬运费
B. 因施工组织设计所发生的二次搬运费
C. 因施工场地狭小等特殊情况而发生的二次搬运费
D. 因业主原因所发生的二次搬运费

50. 分部分项工程量清单为不可调整的闭合清单, 投标人如果认为清单内容有不妥或遗漏, ()。

- A. 可以更改后, 在投标文件中说明
B. 可以作适当修正
C. 可以向招标人提出并修改
D. 只能通过质疑的方式由清单编制人作统一修改

51. 为配合协调招标人进行的工程分包和材料采购所需的费用是()。

- A. 总承包服务费 B. 零星工作项目费
C. 预留金 D. 预备金

52. 分部分项工程量清单的项目编码十至十二位应根据拟建工程的工程量清单项目名称由其编制人设置并且自()起顺序编制。

- A. 0001 B. 001 C. 01 D. 1

53. 进口设备如采用装运港船上交货价, 其抵岸价构成中的增值税的计税基数是()。

- A. 到岸价 $\times$ 人民币外汇牌价
B. 到岸价 $\times$ 人民币外汇牌价+进口关税
C. 到岸价 $\times$ 人民币外汇牌价+进口关税+消费税
D. 到岸价 $\times$ 人民币外汇牌价+进口关税+消费税+海关监管手续费

54. 对于全额征收进口关税的货物可不计()。

- A. 消费税 B. 增值税
C. 关税 D. 海关监管手续费

55. 在建设项目工程造价构成中, 以下属于与项目建设有关的其他费用是()。

- A. 研究试验费
- B. 联合试运转
- C. 建设期贷款利息
- D. 基本预备费

56. 施工定额是以()为研究对象的。

- A. 分部分项
- B. 工序
- C. 单项工程
- D. 单位工程

57. ()是编制扩大初步设计概算、确定建设项目投资额的依据。

- A. 施工定额
- B. 预算定额
- C. 概算定额
- D. 工器具定额

58. 对于同类型产品规格多, 工序重复、工作量小的施工过程, 常用()来制定人工定额。

- A. 技术测定法
- B. 统计分析法
- C. 比较类推法
- D. 经验估算法

59. 靠增加设备、装置的数量, 以及靠增大生产场所扩大生产规模时, 生产能力指数 n 一般取()。

- A. 0.8~0.9
- B. 0.7~0.8
- C. 0.6~0.7
- D. 0.5~0.6

60. 在下列估算方法中, ()需要相关专业提供较为详细的资料, 有一定的估算精度, 精确度相对较高。

- A. 生产能力指数法
- B. 比例估算法
- C. 资金周转率法
- D. 综合指标投资估算法

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题中的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 在以项目建设所需的总投资作为计算基础的项目财务现金流量表中, 下列()属于现金流出。

- A. 建设投资
- B. 流动资金
- C. 建设期利息
- D. 经营成本
- E. 销售税金及附加

62. 下列()是反映项目偿债能力的指标。

- A. 投资收益率
- B. 投资回收期
- C. 借款偿还期
- D. 利息备付率
- E. 偿债备付率

63. 下列()属于可变成本。

- A. 折旧费
- B. 原材料
- C. 生产人员工资
- D. 包装费
- E. 管理费

64. 下列关于盈亏平衡分析的论述, 正确的有()。

- A. 盈亏平衡的收入等于成本, 即利润为零
- B. 盈亏平衡生产能力利用率反映了生产能力利用率的最低水平, 这一水平越高, 项目的抗风险能力就越强

- A. 基本工资
 - B. 生产工人劳动保险费
 - C. 生产工人劳动保护费
 - D. 生产工人辅助工资
 - E. 生产工人失业保险费
75. 我国现行建筑安装工程费用项目包括()。
- A. 直接费
 - B. 间接费
 - C. 利润
 - D. 税金
 - E. 暂列金额
76. 根据国家税法规定, 应计入建安工程造价内的税金包括()。
- A. 营业税
 - B. 增值税
 - C. 所得税
 - D. 城市维护建设税
77. 其他项目清单由()组成。
- A. 分部分项工程量清单
 - B. 措施项目清单
 - C. 零星工作项目表
 - D. 招标人部分
 - E. 投标人部分
78. 下列关于工程量清单计价方式的作用说法正确的是()。
- A. 为投标者提供一个公开、公正、公平的竞争环境
 - B. 为计价和询标、评标的基础
 - C. 为施工过程中支付工程进度款提供依据
 - D. 为办理竣工结算及工程索赔提供重要依据
 - E. 为招标人和投标人提供统一的工程量清单
79. 与未来企业生产经营有关的其他费用包括()。
- A. 工程保险费
 - B. 联合试运转费
 - C. 预备费
 - D. 生产准备费
 - E. 办公和生活家具购置费
80. 下列()是制定人工定额常用的方法。
- A. 技术测定法
 - B. 理论计算法
 - C. 统计分析法
 - D. 比较类推法
 - E. 经验估算法