

常用合同范本与签约指南丛书

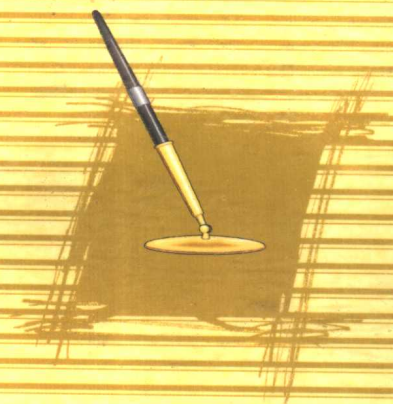
CHANGYONG HETONG FANBEN YU QIANYUE ZHINAN CONGSHU

FAREN CHANGYONG HETONG FANBEN YU QIANYUE ZHINAN

法人常用合同范本 与签约指南

ZHUBIAN 主编----- 杨振山 梁书文 YANGZHENSHAN LIANGSHUWEN

(上)



人民法院出版社

常用合同范本与签约指南丛书

法人常用合同范本 与签约指南

(上)

主 编 杨振山 梁书文

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

法人常用合同范本与签约指南/杨振山, 梁书文编著, 北京: 人民法院出版社, 2001.4

(常用合同范本与签约指南丛书)

ISBN 7-80161-157-8

I. 法… II. ①杨…②梁… III. 合同—基本知识—中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 17596 号

法人常用合同范本与签约指南

主编/杨振山 梁书文

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

保定市大丰彩印厂印刷

850×1168 毫米 1/32 68.375 印张 1713 千字

2001 年 4 月第 1 版 2001 年 4 月第 1 次印刷

印数: 1—5000 册

ISBN 7-80161-157-8 /D·157

定价 (上下): 118.00 元

前 言

从本质上讲，合同是当事人之间的行为，只要不违反法律的强行性规定，法律即认可其效力；合同法是私法，合同法律规范多属任意性规范，可依当事人的特约而排除其适用。由此，当事人间如何签订合同条款，对双方的权利义务关涉极大。我国《合同法》第12条第2款即规定：“当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。”示范文本多由行业主管部门、同业协会、国家工商行政管理部门拟定，示范文本的设计多从法律的规定出发，对当事人间的权利义务的规定较为公平合理，因而具有一定的规范性和指导性。《合同法》颁布以后，国家工商行政管理局及建设部、水利部、国土资源部、交通部、铁道部、国家国内贸易局、国家煤炭工业局、国家林业局、国家测绘局、国防科工委等部门单独或联合发布了一系列的示范文本。

为了帮助读者了解各类合同的基本内容，并在签约过程中合理合法争取自己的权利，防范“坑蒙拐骗”，我们约请企业、律师事务所、法院等实务部门的同志撰写了《常用合同范本与签约指南丛书》。该丛书分四个部分对各类合同的签约作了全面的说明。“签约的法律依据”部分使读者在签约前对本类合同的基本规范有个初步了解，不致于使所签合同因违反法律规定而失去效力；“基本内容剖析”部分以简洁的语言介绍本类合同中当事人的基本权利，便于读者在签约时据理力争；“合同范本”部分辑录各行政主管部门的示范文本和专业律师、企业法律顾问所设计的示范文本，

供读者签约时选用；“签约指导”部分，对示范文本的具体条款的设计加以说明，供读者依该示范文本签约时参考。

编写本类书籍尚属首次，不当之处在所难免，请广大读者不吝指正，以便本书更臻完善。

编著者

2001年4月

总 目 录

第一章	合同签订的基本知识与技巧·····	(1)
第二章	买卖合同范本与签约指南·····	(101)
第三章	供用电、水、气、热力合同范本与签约指南·····	(269)
第四章	赠与合同范本与签约指南·····	(366)
第五章	借款合同范本与签约指南·····	(375)
第六章	租赁合同范本与签约指南·····	(456)
第七章	融资租赁合同范本与签约指南·····	(497)
第八章	承揽合同范本与签约指南·····	(536)
第九章	建设工程合同范本与签约指南·····	(619)
第十章	运输合同范本与签约指南·····	(906)
第十一章	保管合同范本与签约指南·····	(1029)
第十二章	仓储合同范本与签约指南·····	(1049)
第十三章	技术合同范本与签约指南·····	(1073)
第十四章	委托合同范本与签约指南·····	(1262)
第十五章	行纪合同范本与签约指南·····	(1309)
第十六章	居间合同范本与签约指南·····	(1335)
第十七章	担保合同范本与签约指南·····	(1347)
第十八章	保险合同范本及签约指南·····	(1499)
第十九章	劳动合同范本与签约指南·····	(1654)
第二十章	土地使用权出让合同范本与签约指南·····	(1868)
第二十一章	合伙合同、联营合同范本与签约指南·····	(1895)

第二十二章	中外合资、合作经营企业合同范本 及签约指导	(1956)
第二十三章	企业承包、租赁经营合同范本与签约 指南	(2071)
后 记		(2155)

目 录

第一章 合同签订的基本知识与技巧

第一节 合同签订的基本知识

一、什么是合同	(1)
二、合同的订立	(5)
三、合同的效力	(12)
四、合同的担保	(17)
五、合同的履行	(43)
六、合同履行中的保全措施	(47)
七、合同的变更和转让	(51)
八、合同的终止	(56)
九、违约责任	(61)

第二节 合同签订技巧

一、合同签订前的准备	(72)
二、合同谈判策略	(80)
三、合同条款的商定	(85)
四、合同签约人的指定与委托	(95)

第二章 买卖合同范本与签约指南

一、买卖合同签约的法律依据·····	(101)
二、买卖合同基本内容剖析·····	(107)
三、工业品买卖合同范本与签约指导·····	(115)
工业品买卖合同范本·····	(115)
工业品买卖合同签约指导·····	(118)
四、化肥买卖合同范本与签约指导·····	(152)
化肥买卖合同范本·····	(152)
化肥买卖合同签约指导·····	(155)
五、农药买卖合同范本与签约指导·····	(159)
农药买卖合同范本·····	(159)
农药买卖合同签约指导·····	(162)
六、木材买卖合同范本与签约指导·····	(166)
木材买卖(订货)合同范本·····	(167)
木材买卖(订货)合同签约指导·····	(168)
七、家具买卖合同范本与签约指导·····	(173)
家具买卖合同范本·····	(173)
家具买卖合同签约指导·····	(175)
八、地质机械仪器产品买卖合同范本与签约指导·····	(176)
地质机械仪器产品买卖合同范本·····	(177)
地质机械仪器产品买卖合同签约指导·····	(179)
九、民用爆破器材买卖合同范本与签约指导·····	(180)
民用爆破器材买卖合同范本·····	(181)
民用爆破器材买卖合同签约指导·····	(182)
十、煤矿机电产品买卖合同范本与签约指导·····	(185)
煤矿机电产品买卖合同范本·····	(186)

煤矿机电产品买卖合同签约指导·····	(187)
十一、煤炭买卖合同范本与签约指导·····	(188)
煤炭买卖合同范本·····	(189)
煤炭买卖合同签约指导·····	(190)
十二、农副产品买卖合同范本与签约指导·····	(197)
农副产品买卖合同范本·····	(197)
农副产品买卖合同签约指导·····	(200)
十三、粮食买卖合同范本与签约指导·····	(209)
粮食买卖合同范本·····	(209)
粮食买卖合同签约指导·····	(212)
十四、棉花买卖合同范本与签约指导·····	(216)
棉花买卖合同范本·····	(216)
棉花买卖合同签约指导·····	(219)
十五、商品房买卖合同范本与签约指导·····	(221)
商品房买卖合同范本·····	(221)
商品房买卖合同签约指导·····	(237)

第三章 供用电、水、气、热力合同 范本与签约指南

一、供用电、水、气、热力合同签约的法律依据·····	(269)
二、供用电、水、气、热力合同基本内容剖析·····	(270)
三、供用电合同范本与签约指导·····	(277)
供用电合同范本之一·····	(277)
高压供用电合同·····	(278)
低压供用电合同·····	(289)
临时供用电合同·····	(297)

趸购电合同	(305)
委托转供电协议	(312)
供用电合同范本之二	(317)
供用电合同范本之三	(326)
供用电合同签约指导	(332)
四、供用水合同范本与签约指导	(343)
城市供用水合同范本	(343)
城市供用水合同签约指导	(349)
五、供用气合同范本与签约指导	(352)
城市供用气合同范本	(352)
供用气合同签约指导	(357)
六、供用热力合同范本与签约指导	(359)
城市供用热力合同范本	(359)
供用热力合同签约指导	(364)

第四章 赠与合同范本与签约指南

一、赠与合同签约的法律依据	(366)
二、赠与合同基本内容剖析	(367)
三、赠与合同范本与签约指导	(370)
赠与合同范本	(370)
赠与合同签约指导	(372)

第五章 借款合同范本与签约指南

一、借款合同签约的法律依据	(375)
二、借款合同基本内容剖析	(377)
三、借款合同范本及签约指导	(382)

人民币资金借款合同范本之一·····	(382)
人民币资金借款合同范本之二·····	(388)
信用借款合同范本·····	(393)
委托贷款借款合同范本·····	(398)
人民币委托贷款合同范本·····	(403)
固定资产借款申请书范本·····	(408)
流动资金借款申请书范本·····	(411)
流动资金借款申请书范本·····	(414)
项目贷款申请书范本·····	(416)
房地产贷款申请审批表范本·····	(420)
个人住房贷款借款合同范本·····	(422)
个人住房借款合同范本·····	(427)
汽车消费借款合同范本·····	(432)
政府优惠贷款协议范本·····	(438)
借款合同签约指导·····	(448)

第六章 租赁合同范本与签约指南

一、租赁合同签约的法律依据·····	(456)
二、租赁合同基本内容剖析·····	(459)
三、租赁合同范本与签约指导·····	(467)
租赁合同范本·····	(467)
租赁合同签约指导·····	(470)
四、房屋租赁合同范本与签约指导·····	(477)
房屋租赁合同范本·····	(477)
房屋租赁合同签约指导·····	(480)
五、柜台租赁合同范本与签约指导·····	(486)
柜台租赁合同范本·····	(486)

柜台租赁合同签约指导·····	(489)
六、建筑施工物资租赁合同范本及签约指导·····	(491)
建筑施工物资租赁合同范本·····	(491)
建筑施工物资租赁合同签约指导·····	(495)

第七章 融资租赁合同范本与签约指南

一、融资租赁合同签约的法律依据·····	(497)
二、融资租赁合同基本内容剖析·····	(499)
三、融资租赁合同范本与签约指导·····	(505)
融资租赁合同范本之一·····	(505)
融资租赁合同范本之二·····	(508)
融资租赁合同范本之三·····	(523)
融资租赁合同签约指导·····	(528)

第八章 承揽合同范本与签约指南

一、承揽合同签约的法律依据·····	(536)
二、承揽合同基本内容剖析·····	(538)
三、加工合同范本与签约指导·····	(547)
加工合同范本·····	(547)
加工合同签约指南·····	(550)
四、定作合同范本与签约指导·····	(566)
定作合同范本·····	(566)
定作合同签约指导·····	(569)
五、承揽合同范本与签约指导·····	(573)
承揽合同范本·····	(573)
承揽合同签约指导·····	(576)

六、修缮修理合同范本与签约指导·····	(579)
修缮修理合同范本·····	(579)
修缮修理合同签约指导·····	(582)
七、汽车维修合同范本与签约指导·····	(586)
汽车维修合同范本·····	(586)
汽车维修合同签约指导·····	(589)
八、广告发布业务合同范本与签约指导·····	(592)
广告发布业务合同范本·····	(592)
广告发布业务合同签约指导·····	(595)
九、测绘合同范本与签约指导·····	(608)
测绘合同范本·····	(608)
测绘合同签约指导·····	(616)

第九章 建设工程合同范本与签约指南

一、建设工程合同签约的法律依据·····	(619)
二、建设工程合同基本内容剖析·····	(622)
三、建设工程勘察设计合同范本与签约指南·····	(629)
建设工程勘察合同范本(一)·····	(629)
建设工程勘察合同范本(二)·····	(636)
建设工程设计合同范本(一)·····	(646)
建设工程设计合同范本(二)·····	(654)
建设工程勘察设计合同签约指导·····	(661)
四、建设工程施工合同范本与签约指导·····	(666)
建设工程施工合同范本·····	(666)
建设工程施工合同签约指导·····	(714)
五、建筑装饰工程施工合同范本与签约指南·····	(720)
建筑装饰工程施工合同范本(甲种本)·····	(720)

建筑装饰工程施工合同范本（乙种本）	（749）
家庭居室装饰装修工程施工合同范本	（757）
建筑装饰工程施工合同签约指南	（776）
六、水利水电土建工程施工合同范本与签约指导	（786）
水利水电土建工程施工合同条件	（786）
水利水电工程施工合同签约指导	（861）
七、建设工程委托监理合同范本及签约指导	（864）
建设工程委托监理合同范本	（864）
建设工程委托监理合同签约指导	（877）
八、水利工程建设监理合同范本与签约指导	（884）
水利工程建设监理合同范本	（884）
水利工程建设监理合同签约指导	（905）

第十章 运输合同范本与签约指南

一、运输合同签订的法律依据	（906）
二、运输合同基本内容剖析	（910）
三、水陆联运货物运输合同范本与签约指南	（926）
水陆联运货物运输合同签约指导	（930）
四、铁路货物运输合同范本与签约指导	（947）
铁路货物运输合同范本	（947）
铁路货物运输合同签约指导	（951）
五、水路货物运输合同范本与签约指导	（969）
水路货物运单	（970）
水水联运货物运单	（971）
港口作业合同范本	（972）
水路货物运输合同范本	（974）
航次租船合同范本	（977）

港口作业委托单范本·····	(978)
水路货物运输合同签约指导·····	(980)
六、汽车货物运输合同范本与签约指南·····	(996)
汽车货物运输合同范本·····	(996)
运输变更申请书·····	(1000)
货运事故记录·····	(1001)
汽车货物运输合同签约指南·····	(1002)
七、航空货物运输合同范本与签约指南·····	(1011)
航空货物运输合同范本·····	(1011)
包机申请书·····	(1016)
包机运输合同书·····	(1017)
航空货物运输合同签约指南·····	(1019)

第十一章 保管合同范本与签约指南

一、保管合同签约的法律依据·····	(1029)
二、保管合同基本内容剖析·····	(1031)
三、保管合同范本及签约指导·····	(1039)
保管合同范本·····	(1039)
保管合同签约指导·····	(1041)

第十二章 仓储合同范本与签约指南

一、仓储合同签约的法律依据·····	(1049)
二、仓储合同基本内容剖析·····	(1051)
三、仓储合同范本与签约指导·····	(1058)
仓储合同范本之一·····	(1058)
仓储合同范本之二·····	(1061)

仓储合同签约指导	(1065)
----------------	--------