

中华人民共和国 法律立法司法 解释案例大全

主编 辛茹 陆沉



河北人民出版社

中华人民共和国 法律立法司法 解释案例大全

主编 辛茹 陆沉

河北人民出版社

主 编 辛 茹 陆 沉
副主编 金 明 蒋 岭 丁 耘 大 平
本书编写人员

甘榆生	董文辉	邱星美	武建魁	肖 平	陶 毅
王 俊	王曼琪	李 娟	秦海泉	蔡 宁	祁 连
张永平	李惠林	任志红	李逸云	张之明	董超浩
赵 燕	孟 鲲	杜发金	李茂荣	王晓娟	李建军
张 力	林 青	王洪昌	周凯兵	王敏慧	刘国庆
谭大明	陈明旭	杨开明	陈 晨	王小敏	冯春萍
于秀艳	魏耀先	赵 彬			

中华人民共和国法律 立法司法解释案例大全

主编 辛茹 陆沉

河北人民出版社出版（石家庄市北马路45号）

张家口地区印刷厂印刷 河北省新华书店发行

787×1092毫米 1/16 163.75印张 3,732,000字 1991年5月第1版

1991年5月第1次印刷 印数：1-7,000 定价：95.00元

ISBN7-202-00923-4 D·105

出版 说明

一、编辑本书的目的

党的十一届三中全会以来，我国立法机关制定、颁布了一系列的法律、法规，但在实践中，公、检、法、司的同志们常常遇到一些法律规定不甚明确，或者根本没有规定的实际问题，这就需要立法、司法权威机构给予解答。自建国以来，特别是1978年以后，我国最高人民法院、最高人民检察院、公安部、司法部以及国务院的其它部委就司法实践作了大量的司法解释性和行政解释性的批示、批复，这些解释对正确地理解与执行法律具有重要的意义，但由于时间涉及前后40余年，内容涉及法律的各个方面，实际部门查阅起来多有不便。另外，我们国家虽然没有判例法，但具有典型意义的案例，对办案人员无疑有重大的参考价值，但目前没有较为完整的、系统的案例汇编，为了解决这些问题，我们约请最高人民法院、最高人民检察院、全国人大常委会等部门的同志编写了这本大型的实用性工具书，以给实际部门的工作提供方便。

二、本书的内容范围及编辑体系

本书的内容由3部分组成：立法说明；司法、行政解释；案例。另外，1978年以后，我国全国人大每颁布或通过一部法律后，全国人大常委会有关部门或草案拟订部门负责人就各项法律的颁布发表了谈话或答记者问，考虑到这些内容也具有立法、司法解释性的性质，因此，我们作为本书的附录予以收编。

本书的编辑体系：全书按法律的性质共分为六大部分，即宪法部分；民法部分；刑法部分；诉讼法部分；经济法部分；行政法部分。在每一部分中，又按序分列三项内容：立法说明；司法、行政解释；案例。由于司法、行政解释涉及内容多，

时间长，因此，在司法解释各部分中进行归类整理，例如，刑法类的司法解释中分为：投机倒把，走私，贪污等，并且按年代的先后顺序排列。

三、本书的编辑原则

我们编辑本书旨在为公、检、法、司的实际工作者以及理论研究人员提供一本权威、全面、实用、方便的工具书。因此，本书的内容突出立法、司法解释、案例，在收编时间上以1978年以后为主。所收的立法说明搜集了1979—1990年6月底各项法律草案的说明，全国人大有关专门委员会对法律草案的审议结果，为了便于读者了解立法背景、立法过程和立法意图，只对个别地方略加删节。所收入的司法行政性解释中，以1978年以后的为主，但为了复查案件方便起见，本书对五、六十年代的一些司法、行政性解释也编入了本书。所收编的案例基本上是最高人民法院的公报案例，具有典型意义。同时，为了查阅方便，还选编了少量与立法司法解释的内容有关的法律作为附录附在书后。

四、编辑出版这样一部内容繁多、部头巨大的工具书，我们缺乏经验，恳求有关部门的同志给予批评指正，根据需要，我们将逐年出版增补本。

河北人民出版社

1990年8月

目 录

宪 法 部 分

立法说明·····	(3)
关于《中华人民共和国宪法修改草案》的说明·····彭 真(3)	
关于《中华人民共和国宪法修改草案》的报告·····彭 真(9)	
中国共产党中央委员会关于修改中华人民共和国宪法个别条款的建议·····	(22)
全国人民代表大会常务委员会关于中华人民共和国宪法修正案草案·····	(22)
关于县级以上人民代表大会代表直接选举的若干规定 (草案) 的说 明·····王汉斌(23)	
关于修改《人民法院组织法》、《人民检察院组织法》的决定和《关 于严惩严重危害社会治安的犯罪分子的决定》等几个法律案的说 明·····王汉斌(25)	
关于《中国人民解放军选举全国人民代表大会和地方各级人民代表 大会代表的办法 (草案)》的说明·····黄玉昆(29)	
全国人大法案委员会关于四个法律案的审查报告·····	(30)
关于四个法律案的说明·····习仲勋(33)	
关于《中华人民共和国全国人民代表大会常务委员会议事规则 (草 案)》的说明·····王汉斌(38)	
全国人大法律委员会对《中华人民共和国全国人民代表大会常务委 员会议事规则 (草案)》审议结果的报告·····张友渔(39)	
关于《中华人民共和国全国人民代表大会常务委员会议事规则 (草 案)》(修改稿)的几点修改意见的汇报·····张友渔(40)	
关于修改《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表 大会选举法》和《中华人民共和国地方各级人民代表大会和地方各 级人民政府组织法》的说明·····王汉斌(42)	
对《关于修改〈中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人	

民代表大会选举法》的决定（草案）》和《关于修改〈中华人民共和国地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法〉的决定（草案）》的几点修改意见的说明·····	项淳一（45）
关于《中华人民共和国民族区域自治法（草案）》的说明·····	阿沛·阿旺晋美（47）
全国人大法律委员会对《中华人民共和国民族区域自治法（草案）》	
审议结果的报告·····	张友渔（52）
关于七个法律草案的说明·····	彭真（53）
关于在沿海港口城市设立海事法院的决定（草案）的说明·····	郑天翔（59）
第七届全国人民代表大会法律委员会关于《中华人民共和国香港特	
别行政区基本法（草案）》审议结果的报告·····	王汉斌（61）
关于《中华人民共和国香港特别行政区基本法（草案）》及其有关文	
件的说明·····	姬鹏飞（63）
关于提请全国人大常委会审议《中华人民共和国香港特别行政区基	
本法（草案）》及有关文件的报告·····	姬鹏飞（70）

民 法 部 分

立法说明·····	（77）
关于《中华人民共和国民法通则（草案）》的说明·····	王汉斌（77）
全国人大法律委员会关于民法通则草案、义务教育法草案、外资企	
业法草案审议结果的报告·····	彭冲（81）
关于《中华人民共和国继承法（草案）》的说明·····	王汉斌（84）
全国人大法律委员会对《中华人民共和国继承法（草案）》审议结果	
的报告·····	张友渔（87）
关于《继承法（草案）》几个问题的说明·····	张友渔（89）
关于《中华人民共和国婚姻法（修改草案）》和《中华人民共和国	
籍法（草案）》的说明·····	武新宇（90）
关于《中华人民共和国企业破产法（草案）》的说明·····	张彦宁（92）
全国人大法律委员会对《中华人民共和国企业破产法（草案）》审议	
结果的报告·····	宋汝芬（94）
关于《中华人民共和国国营企业破产法（草案）》（修改稿）几点修	
改意见的说明·····	宋汝芬（95）
关于《中华人民共和国全民所有制企业破产法（草案）》（修改稿）	
几点修改意见的说明·····	宋汝芬（96）
关于《中华人民共和国国营企业破产法（试行）（草案）》几点修改意	
见的说明·····	宋汝芬（97）
关于《中华人民共和国全民所有制企业破产法（试行）（草案）》（修	

改稿)和《中华人民共和国邮政法(草案)》(修改稿)修改意见 的说明.....	宋汝芬(98)
司法、行政解释.....	(99)
一、民事.....	(99)
(一) 总类	(99)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策几个问题的意见(修正稿) (1963年8月28日)	(99)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律的意见(1979年2月2日)	(105)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见(1984年 8月30日最高人民法院审判委员会讨论通过)	(112)
中共中央政法委员会关于归国华侨和侨眷范围的解释(1984年1月 24日)	(119)
国务院侨务办公室印发《关于华侨、归侨、华侨学生、归侨学生、 侨眷等身份解释(试行)》的通知(1984年6月23日)	(120)
国家工商行政管理局关于执行《民法通则》对个人合伙登记管理的 通知(1986年11月27日)	(121)
最高人民法院关于认真学习、宣传和贯彻执行民法通则的通知 (1986年5月16日)	(121)
最高人民法院对在审判工作中有关适用民法通则时效的几个问题的 批复(1987年5月22日)	(122)
最高人民法院印发《关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干 问题的意见(试行)》的通知(1988年4月2日)	(123)
(二) 民事责任	(138)
国务院财政经济委员会公布轮船旅客意外伤害强制保险条例(1951 年4月24日)	(138)
国务院财政经济委员会公布铁路旅客意外伤害强制保险条例(1951 年4月24日)	(139)
国务院财政经济委员会公布飞机旅客意外伤害强制保险条例(1951 年4月24日)	(141)
中央人民政府最高人民法院指示关于自押货车发生火灾铁路不负赔 偿责任(1952年9月12日)	(142)
最高人民法院关于饶兆义木船海损赔偿一案的批复(1957年1月 5日)	(143)
最高人民法院关于汽车司机因过失引起的赔偿责任问题的批复 (1958年2月12日)	(144)
最高人民法院关于职工因交通事故死亡抚恤问题的复函(1962年 12月24日)	(144)

- 公安部办公厅关于职工因交通事故死亡抚恤问题复全总生活办公室
函(1962年12月27日).....(145)
- 最高人民法院关于交通肇事抚恤问题的批复(1963年4月28日).....(145)
- 最高人民法院办公厅、公安部办公厅关于交通肇事的补偿和抚恤问
题的函(1965年5月26日).....(146)
- 交通部关于港口作业事故处理的几项规定(试行)(1978年10月26
日).....(146)
- 铁道部运输局关于铁路货运事故责任划分的补充规定(1979年5
月1日起实行).....(147)
- 国务院转发铁道部、交通部、公安部、关于重新修订火车与其他车
辆碰撞和铁路路外人员伤亡事故处理暂行规定的请示报告(1979
年7月16日).....(148)
- 最高人民法院关于李桂英诉孙桂清鸡啄眼赔偿一案的函复(1982年
1月22日).....(152)
- 邮电部关于损坏通信线路赔偿损失的规定(1983年6月7日).....(153)
- 最高人民法院关于商标侵权如何计算损失赔偿额和侵权期间问题的
批复(1985年11月6日).....(154)
- 最高人民法院关于我在港澳以私人企业名义注册登记的银行在经济
特区设立的分行能否享有贷款优先清偿权的批复(1986年11月
28日).....(154)
- 最高人民法院关于邮电部门造成电报稽延、错误是否承担赔偿责任
问题的批复(1986年12月30日).....(155)
- 最高人民法院关于行政单位或企业单位开办的企业倒闭后债务由谁
承担的批复(1987年8月29日).....(155)
- 最高人民法院关于个人合伙成员在从事经营活动中不慎死亡其他成
员应否承担民事责任问题的批复(1987年10月10日).....(156)
- 最高人民法院关于企业开办的公司被撤销后由谁作为诉讼主体问题的
批复(1987年10月15日).....(156)
- 最高人民法院关于专业银行、信用社担保的经济合同被确认无效后
保证人是否应当承担连带责任问题的批复(1987年2月5日).....(157)
- 最高人民法院办公厅转发国家工商行政管理局《关于处理个体、合
伙经营及私营企业领有集体企业〈营业执照〉的通知》(1987年12月
18日).....(157)
- 最高人民法院关于信用社违反规定手续退汇给他人造成损失应当承
担民事责任的批复(1988年10月18日).....(158)
- 最高人民法院关于作为保证人的合伙组织被撤销后在公告通知的清
理期限内债权人未请求保证人承担连带责任的是否可视为债权人
放弃该请求权的批复(1988年10月18日).....(159)

中国人民银行关于中国人民保险公司分支机构诉讼主体资格的说明的 函 (1989年2月11日)	(159)
最高人民法院关于取保候审的被告人逃匿如何追究保证人责任问题 的批复 (1989年7月3日)	(160)
最高人民法院关于单位负责人被追究刑事责任后, 单位应否承担返 还其预收货款的责任问题的批复 (1989年1月3日)	(161)
最高人民法院关于保险货物发生损失引起运输合同赔偿纠纷如何适 用法律的批复 (1989年5月30日)	(161)
最高人民法院关于被赡养人因损害行为引起他人经济损失, 本人无经 济收入的能否按照《关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干 问题的意见(试行)》第161条第二款的规定, 由赡养人垫付的函 (1990 年2月10日)	(161)
最高人民法院关于已分家独自生活的被赡养人致人损害时不能由赡养 人承担民事责任问题的批复 (1990年2月10日)	(162)
最高人民法院关于未成年的侵权人死亡其父母作为监护人能否成为诉 讼主体的函 (1990年1月20日)	(162)
最高人民法院关于银行扣款侵权问题的复函 (1990年2月23日)	(162)
最高人民法院关于广东省连县工贸总公司诉怀化市工商银行侵权一案 的函 (1990年7月19日)	(163)
(三) 著作权、人身权、名誉权	(163)
国家版权局印发《关于当前在对台文化交流中妥善处理版权问题的报 告》和《关于出版台湾同胞作品版权问题的暂行规定》的通知 (1988年2月8日)	(163)
最高人民法院关于由别人代为起草而以个人名义发表的会议讲话作品 其著作权(版权)应归个人所有的批复 (1988年6月9日)	(166)
最高人民法院关于侵害名誉权案件有关报刊杂志社应否被列为被告和 如何适用管辖问题的批复 (1988年1月15日)	(166)
最高人民法院关于徐良诉上海文化艺术报社等侵害名誉权案件的函 (1989年12月12日)	(167)
最高人民法院关于王水泉诉郑戴仇名誉权案的函 (1990年4月6日)	(167)
最高人民法院关于范曾诉吴铎侵害著作权一案的函 (1990年7月9日)	(167)
(四) 合同、债务	(168)
中央人民政府政务院关于新区农村债务纠纷处理办法 (1950年10月 20日)	(168)
最高人民法院、司法部关于保护国家银行债权的通报(节录) (1951年 4月14日)	(169)
最高人民法院华东分院关于地主债权处理问题的解释(节录) (1951 年7月6日)	(172)

- 最高人民法院华东分院关于黄金借贷案件处理问题的解释 (1951年1月29日)(172)
- 最高人民法院于债务担保财产与抵押财产性质及各债权人在受偿时有无区别的问题的批复 (1951年7月7日)(172)
- 最高人民法院华东分院关于城市债务纠纷中如何区别城乡债务问题的通令 (1951年4月17日)(173)
- 中央人民政府最高人民法院于反革命犯经没收全部财产, 其所欠私债应如何处理的问题的函 (1951年6月8日)(173)
- 最高人民法院华东分院就有关金银的契约效力等问题的复函(174)
- 司法部关于富农在解放前欠地主债应否偿还问题的批复 (1951年7月24日)(174)
- 最高人民法院华东分院关于城市债务处理问题的批复 (1951年2月23日)(175)
- 最高人民法院于城市借贷超过几分为高利贷的解答 (1952年11月27日)(176)
- 中央人民政府最高人民法院于解放前金银、伪币债务如何折算清偿的批复 (1953年6月10日)(176)
- 最高人民法院中南分院中南军政委员会司法部答复有关执行保证债务问题函 (1953年2月13日)(176)
- 财政部关于用公债券抵偿所欠税款、罚款、赃款和公家债务问题处理的补充意见(177)
- 最高人民法院于合伙人是否负连带无限清偿债务责任的批复 (1955年6月30日)(177)
- 最高人民法院对地主欠债应如何偿还的解答 (1955年9月3日)(178)
- 最高人民法院于资本家欠地主的债务与地主欠劳动人民的债务如何处理问题的批复 (1955年10月15日)(178)
- 最高人民法院、司法部关于私营企业破产还债程序中的两个问题的批复 (1955年10月10日)(178)
- 司法部关于不明债权人住址的债款应如何处理的批复 (1955年10月13日)(179)
- 国务院第五办公室关于贷款户破产后保证人代偿问题给最高人民法院的复函 (1955年12月24日)(179)
- 商业部关于私营工业企业在合营前所欠国营商业企业的债务处理的通知 (1956年11月17日)(179)
- 中南军政委员会土改委员会有关农村债务几个问题的解答(180)
- 东北行政委员会关于私人借贷问题之规定(180)
- 最高人民法院于远年债务应否保护问题的批复 (1957年12月9日)(181)
- 最高人民法院于解放前已倒闭的钱庄、银号存款未作清理应如何处理问题的批复 (1957年3月12日)(181)

国务院关于私营企业实行公私合营的时候对债务等问题的处理原则的指示.....	(182)
最高人民法院关于破产清偿的几个问题的复函(节录)(1957年1月17).....	(183)
司法部对解放前地主欠农民债务及雇工工资应如何处理问题的解答(1957年7月9日).....	(184)
最高人民法院关于夏勤锐与吴志翔在香港发生的债务应否保护问题的批复(1957年8月26).....	(185)
最高人民法院关于担保人是否应代债务人偿还欠款问题的批复(1957年6月25日).....	(185)
最高人民法院关于合伙经营的企业与独资经营的企业均负有债务独资企业无力偿还时,拍卖合伙企业的财产,应否首先清偿合伙企业所负债务问题的批复(1957年1月22日).....	(186)
最高人民法院关于地主王维新与农民换房并挖出银元银铤等财物应如何处理问题的批复(1964年2月20日).....	(186)
中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于原私营企业在海外或港澳的资产收回后的处理问题的报告》(1982年4月16日).....	(187)
国家外汇管理局负责人就侨资、外资银行清偿在华未了负债问题答记者问(1984年8月27日).....	(189)
最高人民法院关于贯彻执行《经济合同法》若干问题的意见(1984年9月17日).....	(190)
最高人民法院关于李理河与潘继伙宅基地租赁纠纷一案的批复(1985年11月21日).....	(194)
最高人民法院关于审理农村承包合同纠纷案件若干问题的意见(1986年4月12日).....	(195)
最高人民法院转发对外经济贸易部《关于执行联合国国际货物销售合同公约应注意的几个问题》的通知(1987年12月10日).....	(197)
最高人民法院关于在审理经济合同纠纷案件中具体适用《经济合同法》的若干问题的解答(1987年7月21日).....	(198)
最高人民法院关于审理因违反合同而造成经济损失的赔偿案件,不宜追加合同鉴证机关为第三人的批复(1987年10月7日).....	(202)
最高人民法院关于中国对外贸易运输公司秦皇岛分公司劳动服务公司与秦皇岛港务局劳动服务公司港口经济开发公司购销冷暖风机合同效力问题的批复(1987年10月9日).....	(203)
最高人民法院印发《关于适用〈涉外经济合同法〉若干问题的解答》的通知(1987年10月19日).....	(203)
最高人民法院经济审判庭关于工矿产品与农副产品 工矿产品中的通用产品与专用产品区分问题的函(1987年12月9日).....	(206)
最高人民法院关于乡政府与其他单位签订的联营协议效力问题的批复	

- (1988年1月9日)(208)
- 最高人民法院关于借款合同双方当事人未经保证人同意达成延期还款协议后保证人是否继续承担担保责任的批复 (1988年1月9日)(208)
- 最高人民法院关于不具备法人资格的企业分支机构作为经济合同一方当事人的保证人,其保证合同是否有效及发生纠纷时应如何处理问题的批复 (1988年8月24日)(209)
- 最高人民法院关于雇工合同“工伤概不负责”是否有效的批复 (1988年10月14日)(209)
- 最高人民法院关于国家机关能否作经济合同的保证人及担保条款无效时经济合同是否有效问题的批复 (1988年10月4日)(210)
- 最高人民法院关于保函是否具有法律效力问题的批复 (1988年10月4日)(210)
- 最高人民法院关于保险货物发生损失引起运输合同赔偿纠纷如何适用法律问题的批复 (1989年5月30日)(210)
- 最高人民法院关于确认和处理无效经济合同适用何种法律文书问题的批复 (1990年1月20日)(211)
- 最高人民法院关于公产房屋的买卖及买卖协议签订后一方是否可以翻悔的函 (1990年2月17日)(211)
- 最高人民法院关于王福祥与刘永久等债务纠纷案的函 (1990年3月6日)(211)
- (五) 房屋·产权(212)
- 人民日报新华社信箱关于城市房屋、房租的性质和政策 (1949年8月11日)(212)
- 人民日报人民信箱关于城市房屋问题答平原省人民政府民政厅问 (1950年1月22日)(215)
- 中央人民政府内务部关于土地改革地区典当土地房屋问题的处理意见 (草案) (1950年9月30日)(217)
- 中央人民政府政务院修正中南区关于城市房产权的几项原则决定(217)
- 中央人民政府最高人民法院解答关于抵押权问题 (1951年9月4日)(219)
- 最高人民法院华东分院关于解答房屋纠纷及诉讼程序等问题的批复 (1951年4月16日)(219)
- 最高人民法院华东分院关于土改后已分土地户人口增加分家时土地如何分法问题的批复 (1951年6月13日)(220)
- 最高人民法院关于请示抵押权问题的答复 (1951年7月16日)(221)
- 中央人民政府司法部关于典当处理问题的批复 (1951年11月9日)(221)
- 最高人民法院、财政部、司法部关于同意西南财政部规定的房地产典期

满后超逾十年未经回赎得申请产权登记的意见的联合通令(1952年7月31日)	(222)
中央人民政府、最高人民法院解答关于处理房户行使优先购买权案件,发生疑议的问题的函(1952年5月17日)	(222)
司法部对解放前房屋典当回赎纠纷处理问题的解答(1953年2月7日)	(223)
最高人民法院对土地证与老红契效力问题的解答(1955年11月21日)	(223)
中共中央批转中央书记处第二办公室关于目前城市私有房产基本情况及进行社会主义改造的意见(1956年1月18日)	(224)
最高人民法院关于萧成告诉请回赎其先祖已出典逾百余年并在土改时已没收的房屋应如何处理问题的复函(1956年10月19日)	(226)
最高人民法院关于处理祠堂产权问题的批复(1957年4月29日)	(226)
最高人民法院关于解放前出典的封建性房地产可否由清理封建性房地产的机关赎回问题的批复(1957年7月23日)	(226)
最高人民法院关于离婚及分劈财产、生活抚养上诉案件应如何处理等问题的复函(1958年4月17日)	(227)
最高人民法院关于当前处理宅基、场园、坟地等民事案件的复函(1962年7月18日)	(227)
最高人民法院关于处理外侨拒付房租问题的函(1962年9月13日)	(227)
最高人民法院关于处理房屋典当期满后逾期十年未赎,出典人及其继承人下落不明的案件的批复(1962年9月28日)	(228)
中共中央批转国务院宗教事务局党组第七次全国宗教工作会议纪要(节录)(1963年1月19日)	(228)
内务部关于寺庙房产处理的意见(节录)	(228)
国务院批转华侨事务委员会、国家房产管理局关于对华侨出租房屋进行社会主义改造问题的报告(1963年4月14日)	(229)
财政部函复关于华侨用侨汇购买房屋免征契税的问题(1963年11月6日)	(230)
中国人民银行、华侨事务委员会关于用侨汇购买私人房屋问题的规定(1963年9月19日)	(230)
最高人民法院关于城市居民和资本家的城市房屋是否准许买卖的复函(1963年12月6日)	(230)
国务院批转华侨事务委员会、国家房产管理局关于对港澳同胞出租房屋进行社会主义改造问题的报告(1964年10月29日)	(231)
国家房产管理局对国务院批转的关于私有出租房屋社会主义改造问题的报告的说明(1964年7月15日)	(232)
最高人民法院关于转发“国务院批转国家房产管理局关于私有出租房屋社会主义改造问题的报告”的通知(1964年3月5日)	(238)
国务院财贸办公室关于供销合作社购买农村生产队、社员房产问题的答	

- 复 (1965 年 9 月 11 日).....(242)
- 国家房产管理局关于私房改造中处理典当房屋问题的意见 (1965 年 12 月 3 日).....(242)
- 最高人民法院关于郭廷凤、邱培金房屋典赎案的批复 (1976 年 1 月 30 日).....(243)
- 最高人民法院关于雷龙江与雷济川房屋典当关系应予承认的批复 (1979 年 11 月 5 日).....(245)
- 国务院批转宗教事务局、国家建委等单位关于落实宗教团体房产政策等问题的报告 (节录) (1980 年 7 月 16 日).....(246)
- 国家城市建设总局关于转发北京市、辽宁省落实私房政策两个文件的通知 (1980 年 10 月 30 日).....(247)
- 最高人民法院关于对房屋典当回赎案的批复 (1980 年 12 月 12 日).....(250)
- 最高人民法院、国务院宗教事务局关于寺庙、道观房屋产权归属问题的复函 (1981 年 1 月 27 日).....(251)
- 最高人民法院关于地主家庭出身的能否回赎土改前出当给劳动人民的房屋的请示的复函 (1981 年 6 月 22 日).....(252)
- 最高人民法院关于张树江与陈伯寅房屋租赁案的批复 (1981 年 12 月 2 日).....(253)
- 中共中央关于进一步落实去台人员在祖国大陆亲属政策的通知 (节录) (1981 年 11 月 26 日).....(254)
- 供销合作总社、商业部关于合作商店入股房产坚持不退还实物的函 (1981 年 3 月 5 日).....(254)
- 最高人民法院关于私房改造后留给房主自住房产产权归谁所有问题的批复 (1982 年 4 月 5 日).....(255)
- 国家城市建设总局关于转发四川省委、省人民政府批转省建委《关于私房改造遗留问题处理意见的报告》的通知 (1982 年 2 月 4 日).....(256)
- 国务院侨务办公室、城乡建设环境保护部关于落实“文革”期间被挤占的华侨私房政策的若干规定 (1982 年 6 月 8 日).....(258)
- 中华人民共和国外交部、中华人民共和国财政部、中国银行关于对原在华私人房产的补偿问题 (1982 年 8 月 3 日).....(259)
- 最高人民法院关于华侨买卖国内房屋问题的批复 (1982 年 8 月 19 日).....(261)
- 城乡建设环境保护部关于转发《关于进一步抓好落实私房政策工作的意见》的通知 (1982 年 10 月 30 日).....(262)
- 最高人民法院关于王正贵与林作信江妙法房屋买卖关系如何确认的批复 (1982 年 12 月 18 日).....(263)
- 国务院批转城乡建设环境保护部关于对国民党军政人员出走弃留的代管房产处理意见的通知 (1983 年 9 月 8 日).....(263)
- 中共中央统战部、商业部印发《关于索要、强占原公私合营企业、合作商

店营业用房问题的处理意见》的通知 (1983年2月25日)	(266)
城乡建设环境保护部关于发布《中华人民共和国城乡建设环境保护部关于外国人私有房屋管理的若干规定》的通知 (1984年8月25日)	(267)
最高人民法院关于《城市私有房屋管理条例》公布前机关、团体、部队、企业、事业单位购买或租用私有房屋是否有效问题的答复 (1984年4月17日)	(268)
中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于加快落实华侨私房政策的意见》的通知 (1984年12月24日)	(269)
最高人民法院关于适用《关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》第五十八条的批复 (1984年12月3日)	(271)
最高人民法院关于房屋典当回赎问题的批复 (1984年12月2日)	(271)
最高人民法院关于利显乾与利潮良房屋纠纷案的批复 (1985年5月2日)	(272)
最高人民法院关于房屋抵押问题的批复 (1985年4月27日)	(274)
最高人民法院关于吴天爵等与新宾镇集体饮食服务店房产纠纷案的批复 (1985年3月15日)	(275)
最高人民法院关于执行《民事政策法律若干问题的意见》中的几个问题的函 (1985年2月24日)	(280)
最高人民法院关于方益顺、方深耕与祁门县鳊峰乡恒丰村中心生产队房产纠纷案的批复 (1985年3月28日)	(280)
最高人民法院关于国营企业购买私房已经使用多年经补办批准手续后可承认买卖关系有效的批复 (1985年8月10日)	(282)
最高人民法院关于黄大荣与臧学稷等房屋纠纷案的批复 (1985年9月10日)	(282)
最高人民法院关于解放前劳动人民之间宅基地租赁契约是否承认和保护问题的批复 (1985年11月21日)	(283)
最高人民法院关于毕云亭与邢台市土产公司房屋纠纷案的批复 (1985年12月20日)	(284)
最高人民法院关于在土改前已分家析产的房屋土改时误登在一人名下的产权仍归双方各自所有的批复 (1985年12月27日)	(286)
最高人民法院关于典当房屋回赎期限计算问题的批复 (1986年5月27日)	(287)
最高人民法院关于典当房屋回赎中几个有关问题的批复 (1986年5月27日)	(288)
最高人民法院关于任遵庵与任金华房屋纠纷案的批复 (1986年3月1日)	(289)
最高人民法院关于宛若海承典安淑珍房屋履行期间因“文革”将房产收归公有的时间是否计入回赎时效的批复 (1986年4月11日)	(290)

- 最高人民法院关于产权人双方在“文革”期间互换房屋各自行使权利多年后能否翻悔的批复 (1986年6月17日).....(290)
- 最高人民法院关于审理房屋产权案件有关政策问题的批复 (1986年1月27日).....(291)
- 最高人民法院关于李斯棣等人为房屋产权申诉案的批复 (1986年4月3日).....(291)
- 最高人民法院关于典当房屋在“文革”期间未能按期回赎, 应作时效中止处理的批复 (1986年4月11日).....(292)
- 最高人民法院关于宅基地公民只有使用权没有所有权的批复 (1986年11月14日).....(292)
- 最高人民法院关于非所有权人将他人房屋投资入股应如何处理问题的批复 (1987年2月23日).....(293)
- 最高人民法院关于父母的房屋遗产由兄弟姐妹中一人领取了房屋产权证并视为已有发生纠纷应如何处理的批复 (1987年6月15日).....(293)
- 最高人民法院关于产权从未变更过的祖遗房下掘获祖辈所埋的白银归谁所有问题的批复 (1987年1月21日).....(294)
- 中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于落实华侨私房政策的补充意见》的通知 (1987年5月23日).....(294)
- 最高人民法院关于契约已载明借钱借房的房产纠纷不宜确认为房屋买卖的批复 (1987年4月8日).....(295)
- 最高人民法院、城乡建设环境保护部关于复查历史案件中处理私人房产有关事项的通知 (1987年10月22日).....(296)
- 最高人民法院关于产权人生前已处分的房屋死后不应认定为遗产的批复 (1987年6月24日).....(296)
- 城乡建设环境保护部关于进一步处理好城镇私房遗留问题的通知 (1987年10月28日).....(297)
- 最高人民法院关于费宝珍诉周福祥房屋析产案的批复 (1987年10月17日).....(299)
- 最高人民法院关于租赁契约在履行期间发生争执新订立协议在办理公证时一方翻悔并拒绝签字、受领公证书应如何处理问题的批复 (1987年1月19日).....(299)
- 城乡建设环境保护部对机关、团体、部队、企业、事业单位私自购买城市私房的处理原则 (1987年7月10日).....(300)
- 最高人民法院关于武都县佛教协会与罗兆年、罗玉成、罗志民及武都县城关镇供销服务公司房屋纠纷案的批复 (1987年8月24日).....(301)
- 城乡建设环境保护部关于印发《城镇房屋所有权登记暂行办法》的通知 (1987年4月21日).....(302)
- 外交部、财政部、城乡建设环境保护部、国家外汇管理局、中国银行关于