

公民学法用法必备

LAW

法律百问通

合同法

★ 全面集中搜索法规

★ 准确轻松理解法条

★ 快捷方便解决问题



中国法制出版社

法律百问通

合同法

郭红霞 / 编著

中国法制出版社

责任编辑:罗莱娜

图书在版编目(CIP)数据

合同法/郭红霞编. —北京:中国法制出版社,
2006. 2

(法律百问通)

ISBN 7-80226-089-2

I. 合... II. 郭... III. 合同-中国-问答
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 012526 号

法律百问通

合同法

HETONGFA

编著/郭红霞

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/787×1092 毫米 32

印张/7.875 字数/152 千

版次/2006 年 3 月第 1 版

2006 年 3 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80226-089-2

定价:14.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真:66031119

网址:<http://www.zgfs.com>

编辑部电话:66010493

市场营销部电话:66033393

邮购部电话:66033288

出版说明

当您遇到一个法律问题,却无法从众多法条中找到您所需要的依据,也无法理解专业的法律术语时,是否焦虑过?

当您想了解学习法律,以备不时之需,却不知从何学起,更不知如何轻松迅速掌握浩繁的法律知识时,是否苦恼过?

当您立志以后从事法律事业,想先了解一下法律的面貌,却找不到一个入门材料时,是否迷茫过?

别着急,我们在充分了解您的需要后,精心为您编著了本书。为帮您做到“百问”之后即可“通”法,本书创立了以下三大特色:

1. **全面集中搜索法规:**以《合同法》为逻辑主线划分章节和安排问题,配以相关法律法规和司法解释,力求汇集每个问题所涉的所有法律依据。

2. **准确轻松理解法条:**对法条重点难点和核心法律术语做了通俗易懂的解释,并配以日常生活中的小例子,使您能更准确理解法条、轻松掌握法律。

3. **快捷方便解决问题:**以问答的形式搜索法律法规,使您能对症下药,迅速找到解决问题的关键性法条,更使法律的学习成为一个愉快互动的过程。

我们衷心希望在您需要的时候,本书能给您既全面又直接、既专业又通俗的法律法规指导,伴您走过轻松、愉快的学法用法之旅。



总 目 录

总 则

一、合同法的概述	/ 1
二、合同的订立	/ 3
三、合同的内容和形式	/ 11
四、格式合同	/ 14
五、缔约过失责任	/ 17
六、合同的效力	/ 19
七、合同的履行	/ 29
八、合同保全	/ 34
九、合同的变更、转让及终止	/ 39
十、违约责任	/ 47
十一、其它规定	/ 55

分 则

十二、买卖合同	/ 58
十三、供用电、水、气、热力合同	/ 70
十四、赠与合同	/ 73
十五、借款合同	/ 78
十六、租赁合同	/ 85
十七、融资租赁合同	/ 94
十八、承揽合同	/ 101
十九、建设工程合同	/ 106
二十、运输合同	/ 113
二十一、技术合同	/ 121



二十二、保管合同	/ 138
二十三、仓储合同	/ 142
二十四、委托合同	/ 146
二十五、行纪合同	/ 151
二十六、居间合同	/ 154
附：	
中华人民共和国合同法（含条文主旨）	/ 156
本书法规索引	/ 219



目 录

总 则

一、合同法的概述

- 1 合同法调整怎样的合同? / 1
- 2 我国合同法适用哪些基本原则? / 1
- 3 依法成立的合同具有怎样的效力? / 2

二、合同的订立

- 1 合同订立的一般程序是什么? / 3
- 2 要约应当符合什么要求? 合法的要约有什么效力? / 3
- 3 什么是要约邀请? / 4
- 4 商业广告是要约邀请还是要约? / 4
- 5 要约生效的时间如何确定? / 5
- 6 要约在什么情况下能撤回? / 5
- 7 要约在什么情况下能撤销? / 6
- 8 要约失效的原因有哪些? / 6
- 9 什么是承诺? 应以怎样的方式作出承诺? / 7
- 10 承诺的内容应该是什么? / 7
- 11 如果对要约内容作出非实质性变更, 有怎样的效力? / 8



12 承诺应在怎样的期间内作出?	/ 8
13 承诺期限从什么时候开始计算?	/ 8
14 什么是承诺的迟到和迟延, 分别有怎样的效果?	/ 9
15 承诺可否撤回? 撤回有怎样的效果?	/ 9
16 承诺生效与合同成立是什么关系?	/ 10
三、合同的内容和形式	/ 11
1 合同一般包括哪些条款?	/ 11
2 合同有哪些形式?	/ 11
3 违反合同的法定形式或约定形式, 合同是否一定不成立?	/ 12
4 采用合同书形式的合同何时成立?	/ 13
5 签订确认书的合同何时成立?	/ 13
四、格式合同	/ 14
1 什么是格式合同, 法律对提供格式合同的一方有什么要求?	/ 14
2 什么情况下格式条款无效?	/ 15
3 关于格式合同条款的解释有什么规定?	/ 15
五、缔约过失责任	/ 17
1 什么情况下会发生缔约过失责任?	/ 17
2 在缔约过程中当事人不正当使用或泄漏对方商业秘密的, 承担什么责任?	/ 18
六、合同的效力	/ 19
1 合同何时生效?	/ 19



- 2 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等
手续才生效的合同，未办理的是否生效？ / 19
- 3 法律、行政法规规定合同应当办理登记手续，
但未规定登记后生效的，未办理的是否生效？ / 20
- 4 附条件合同何时生效？ / 20
- 5 附期限合同何时生效？ / 21
- 6 附条件的合同，如果所附的条件是违背法律
规定或者不可能发生的，该合同是否有效？ / 21
- 7 限制行为能力人订立的合同，效力如何？ / 21
- 8 无权代理人订立的合同，效力如何？ / 23
- 9 无处分权人订立的合同，效力如何？ / 23
- 10 无权代理、越权代表和无权处分行为在何
时是有效的？ / 23
- 11 怎样的合同无效？ / 25
- 12 合同免责条款在什么情况下无效？ / 25
- 13 哪些合同是可变更、可撤销的合同？ / 25
- 14 如何判断某种行为构成欺诈？ / 26
- 15 如何判断某种行为构成胁迫？ / 26
- 16 如何判断某种行为构成乘人之危？ / 26
- 17 如何判断某种行为构成重大误解？ / 26
- 18 如何判断某种行为构成显失公平？ / 27
- 19 在什么情况下撤销权消灭？ / 27
- 20 无效的合同或被撤销的合同具有什么样的效
力？ / 27
- 21 合同无效、被撤销或者终止的，是否影响合

同解决争议条款的效力?	/ 27
22 合同无效或被撤销会产生什么样的法律后果?	/ 28
七、合同的履行	/ 29
1 合同履行的基本要求是什么?	/ 29
2 在合同履行过程中,合同约定不明时该如何处理?	/ 29
3 合同约定不明时,并依照上述《合同法》第61条的规定仍不能处理的,如何履行?	/ 30
4 执行政府定价或者政府指导价的,政府价格调整时,如何计价?	/ 30
5 债务人应当向谁履行债务,应当向谁承担责任?	/ 31
6 第三人应当向谁履行债务,应当由谁承担责任?	/ 31
7 什么是同时履行抗辩权?如何行使?	/ 31
8 什么是先履行抗辩权?如何行使?	/ 32
9 什么是不安抗辩权?如何行使?	/ 32
10 因债权人原因致使履行困难,该如何处理?	/ 33
11 债务人能提前履行债务么?	/ 33
12 债务人能部分履行债务么?	/ 33
八、合同保全	/ 34
1 什么是债权人的代位权?	/ 34
2 债权人提起代位诉讼权,应当符合什么条件?	/ 35
3 什么是专属于债务人自身的债权?	/ 35
4 什么是债务人怠于行使其到期债权,对债权	



人造成损害?	/ 35
5 债权人提起代位诉讼应该由哪个法院管辖?	/ 36
6 债权人向人民法院提起代位权诉讼, 如何确定当事人?	/ 36
7 什么是债权人的撤销权?	/ 36
8 撤销权的行使期限是多长?	/ 37
9 债权人提起撤销权诉讼的, 应该由哪个人民法院管辖?	/ 37
10 债权人提起撤销权诉讼, 如何确定当事人?	/ 37
11 债权人行使撤销权所支付的律师代理费、差旅费等必要费用由谁承担?	/ 38
九、合同的变更、转让及终止	/ 39
1 当事人如何变更合同内容?	/ 39
2 合同变更内容不明时, 如何处理?	/ 39
3 合同债权人如何转让权利?	/ 40
4 在什么情况下合同的权利不能转让?	/ 40
5 债权人转让权利的, 从权利是否转移?	/ 40
6 债务转让后, 债务人对让与人的抗辩权是否可以向受让人主张?	/ 40
7 在债权让与中, 什么情况下债务人可以向受让人主张抵销?	/ 40
8 债务如何转移给第三人?	/ 41
9 债务承担人是否可以主张原债务人对债权人的抗辩?	/ 41
10 债务人转移义务的, 从债务是否转移?	/ 41

11 合同转让程序上有什么要求?	/ 41
12 什么是合同的概括转让?	/ 42
13 法人或其它组织的合同当事人合并、分立的, 合同如何处理?	/ 42
14 哪些情形下, 合同权利义务终止?	/ 42
15 合同终止后当事人仍负有什么样的义务?	/ 42
16 什么是合同的约定解除?	/ 43
17 什么是合同的法定解除?	/ 43
18 解除权行使期限多长?	/ 43
19 解除权如何行使?	/ 43
20 合同解除的法律后果是什么?	/ 44
21 合同终止, 是否影响结算、清理条款的效力?	/ 44
22 什么是法定抵销? 如何行使法定抵销权?	/ 44
23 可否自行约定抵销?	/ 45
24 提存需要符合哪些条件?	/ 45
25 提存后债务人有何义务?	/ 45
26 提存的法律后果是什么?	/ 45
27 对提存物的受领, 合同法有何规定?	/ 46
28 债务免除会产生什么样的法律效果?	/ 46
29 混同会产生什么样的法律效果?	/ 46
十、违约责任	/ 47
1 什么是违约责任, 如何承担?	/ 47
2 可否在合同履行期限届满前要求承担违约责任?	/ 47
3 金钱债务的违约责任如何承担?	/ 48



- 4 可否要求非金钱债务的违约方履行合同债务? / 48
- 5 瑕疵履行应承担什么样的违约责任? / 48
- 6 履行、采取补救措施后对方还有其他损失的
是否应当赔偿? / 49
- 7 一方当事人违约后,给对方造成损失的,
损失赔偿额应该是多少? / 49
- 8 关于违约金,《合同法》是如何规定的? / 49
- 9 《合同法》关于定金是如何规定的? / 50
- 10 定金的形式、数额应符合什么要求? / 51
- 11 当事人既约定违约金又约定定金的,违约
时,该如何选择? / 51
- 12 实际缴付的定金多于或者少于约定数额,
会产生什么法律效果? / 51
- 13 什么情况下可以不适用定金罚则? / 52
- 14 定金和预付款有什么区别? / 52
- 15 因不可抗力不能履行合同的,如何处理? / 52
- 16 当事人一方因不可抗力不能履行合同的,
负有什么义务? / 53
- 17 当事人一方违约后,对方对防止损失负有
什么样的义务? / 53
- 18 由于第三人过错造成违约,责任应当由谁
承担? / 53
- 19 行为人的行为既构成违约又构成侵权的,
如何处理? / 54
- 十一、其它规定 / 55



- 1 什么是无名合同? 无名合同如何适用《合同法》? / 55
- 2 当事人对合同条款的理解有争议时, 该如何处理? / 55
- 3 涉外合同适用哪国法律? / 56
- 4 解决合同争议的途径有哪些? / 56
- 5 合同争议的诉讼时效为多长时间? / 56

分 则

十二、买卖合同 / 58

- 1 什么是买卖合同? / 58
- 2 买卖合同的内容包括哪些条款? / 58
- 3 出卖的标的物有什么要求? / 59
- 4 标的物所有权自何时起转移? / 59
- 5 在买卖合同中, 出卖人负有什么义务? / 59
- 6 出卖具有知识产权的计算机软件等标的物, 该标的物的知识产权是否转移? / 60
- 7 出卖人应该何时交付标的物? / 60
- 8 当事人没有约定标的物的交付期限或者约定不明确的, 何时交付? / 60
- 9 标的物在订立合同之前已为买受人占有的, 合同何时生效? / 61
- 10 应该在何地交付买卖合同的标的物? / 61
- 11 标的物的风险负担如何分配? / 61
- 12 买受人违约, 由谁承担交付的风险? / 62
- 13 在途标的物的风险由谁来承担? / 62



- 14 标的物交付给第一承运人后, 风险由谁来承担? / 62
- 15 买受人不履行接收标的物义务的, 风险由谁承担? / 62
- 16 出卖人未交付单证、资料的, 是否影响风险的转移? / 63
- 17 标的物质量严重不合要求, 买受人拒绝接受, 风险谁来承担? / 63
- 18 风险承担是否影响瑕疵担保责任? / 63
- 19 什么是出卖人的权利瑕疵担保? / 64
- 20 在什么情况下免除出卖人的权利瑕疵担保责任? / 64
- 21 买受人有确切证据证明第三人可能就标的物主张权利的, 可行使什么权利? / 64
- 22 对标的物的质量, 出卖人应承担怎样的担保? / 64
- 23 出卖人交付的标的物不符合质量要求的, 买受人可享有什么权利? / 65
- 24 出卖人应当采用怎样的包装方式? / 65
- 25 买受人应该在什么期间内检验标的物? / 66
- 26 关于检验, 买受人负有怎样的通知义务? / 66
- 27 买受人应当在什么地点支付价款? / 67
- 28 买受人应当在什么时间支付价款? / 67
- 29 出卖人多交标的物, 买受人应当如何处理? / 67
- 30 标的物孳息归谁所有? / 67

- 31 交付数物，有一物不符合约定的，能否解除合同？ / 68
- 32 分批交付标的物，有一批标的物不符合约定的，能否解除合同？ / 68
- 33 分期付款买卖合同中，什么情况下出卖人能够解除合同？ / 68
- 34 样品买卖中，应交付怎样质量的标的物？ / 69
- 35 什么是样品买卖的特殊责任？ / 69
- 36 试用买卖的试用期间如何确定？ / 69
- 37 试用买卖中如何判断买受人是否购买？ / 69
- 十三、供用电、水、气、热力合同 / 70**
- 1 供电合同包括哪些条款？ / 70
- 2 供电人未按照国家规定的供电质量标准 and 约定安全供电，应承担什么责任？ / 70
- 3 供电人合理中断供电时，负有什么义务？ / 71
- 4 因自然灾害等原因断电，供电人负有什么义务？ / 71
- 5 用电人逾期不交付电费的，应该怎么处理？ / 71
- 6 用电人用电负有什么义务？ / 71
- 7 供用水、供用气、供用热力合同适用什么规定？ / 72
- 十四、赠与合同 / 73**
- 1 什么是赠与合同？ / 73
- 2 赠与合同应包括哪些内容？ / 73
- 3 公民之间赠与关系的成立，以什么时间为准？ / 73



- 4 赠与人为了逃避应履行的法定义务,将自己
的财产赠与他人,该赠与合同是否有效? / 74
 - 5 赠与人在赠与财产的权利转移之前可否撤销
赠与? / 74
 - 6 赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁
损、灭失的,应承等什么责任? / 74
 - 7 赠与可以附义务么? / 75
 - 8 赠与人是否承担赠与的瑕疵担保责任? / 75
 - 9 什么情形下,赠与人可以撤销赠与? / 75
 - 10 因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失
民事行为能力的,可否撤销赠与? / 75
 - 11 撤销权人撤销赠与的,赠与财产能否返还? / 76
 - 12 赠与义务在什么情况下可以免除? / 76
 - 13 什么是遗赠扶养协议? / 76
 - 14 遗赠扶养协议应包括哪些内容? / 77
- 十五、借款合同 / 78**
- 1 借款合同应采取什么样的形式,主要条款是
什么? / 78
 - 2 订立借款合同,贷款人是否可以要求借款人
提供担保? / 78
 - 3 借款的利息能否预先在本金中扣除? / 79
 - 4 违反贷款合同的,如何承担责任? / 79
 - 5 借款人应该如何支付利息? / 80
 - 6 借款的返还期限如何确定? / 81
 - 7 借款人未按照约定的期限返还借款的,是否要