



DESIGN COMMUNITY

住区

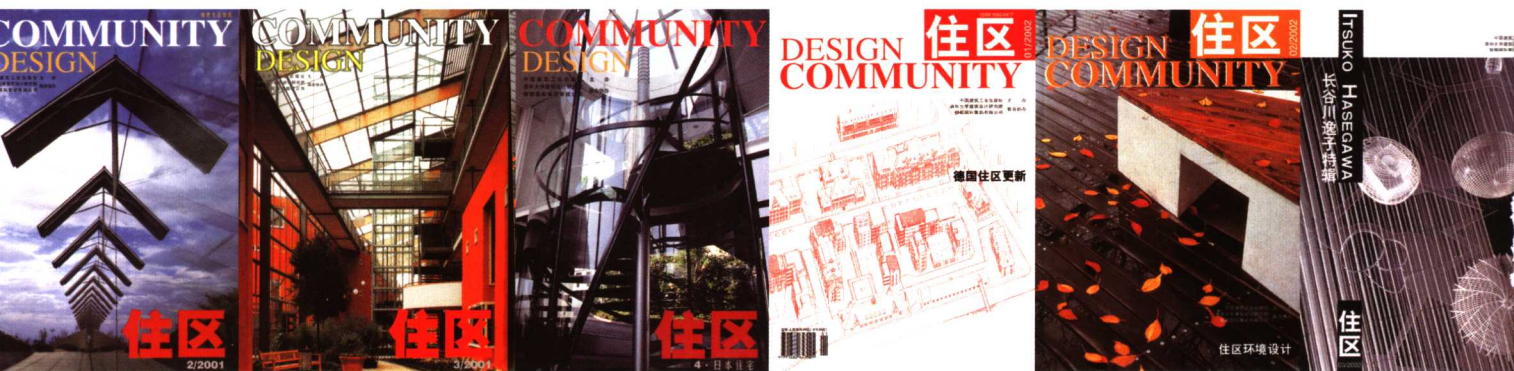
02/2005

中国建筑工业出版社 联合主办
清华大学建筑学院

低收入者住宅

住区 DESIGN COMMUNITY

中国建筑工业出版社 联合主办
清华大学建筑设计研究院



《住区》宗旨：

- 全方位关注住宅建设以及与之相关的方方面面
- 为政府职能部门、规划建筑设计人员和发展商提供一个交流、沟通的平台
- 引导住区设计理念 注重住区合作交流
- 丰富住区生活艺术 指导住区消费观念
- 启发住区创新思维 反映住区今日文化





《住区》栏目设置:

- 主题报道 ○ 建筑规划实例 ○ 地产项目 ○ 获奖项目
- 大师与住宅 ○ 国外住宅研究 ○ 住宅金融 ○ 书评
- 政策法规 ○ 住宅名作鉴赏 ○ 住宅部品 ○ 住宅新材质
- 传统聚落 ○ 住宅内环境 ○ 简讯 ○ 争鸣



住区
DESIGN
COMMUNITY

清华大学建筑设计研究院
中国建筑工业出版社
联合主办

卷首语

目前的中国处于一个建设的高峰时期，但人们往往更热衷于城市建设，甚至有些地方在城市现代化的过程中以牺牲农村为代价。其实，建设一个现代化的城市很重要，创造一个现代化的乡村环境也同样重要。

对活跃在建筑界的设计人员而言，尽管每天工作忙碌，应付各式业主与委托人，但很少为农民服务；尽管每天伏案工作，殚精竭虑地思考，却很少设计过农民的住宅。

对于中国这个农业大国，农民的居住现状如何？问题所在？前景怎样？

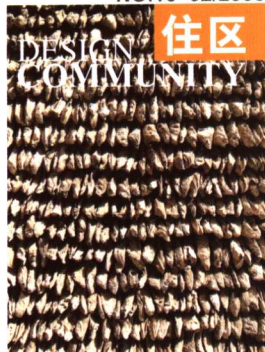
《住区》本期的主题讨论的是低收入者住宅——“农民住宅”，这个主题在目前也许不是所谓的热点话题，但是对生活在大地上的每个农民而言，对中国的政府而言，甚至对中国的建筑设计人员而言，却是不可回避的真实存在。农民建房在规划、设计、施工、监督、配套等方面与城市的差距也是真实存在。

《住区》本期低收入者住宅——“农民住宅”专集组织工作花费了一年多的时间，内容涉及多方面，有建筑院校师生深入农村进行实地调研、测绘、访谈工作，并对资料进行整理和提炼，从而指导今后的设计；有建筑师免费为农民进行农宅设计的实践探索，并对农宅建造中政府的土地法规、农村产业结构、户籍政策、农民的建房心理等深层次影响因素进行了系统分析思考，在建造形式、材质、工艺、技术等方面进行了有益的探索；还有在政府“新农村”的建设项目中，规划设计人员在结合农村特色和潜力的情况下，实现新村规划对于村庄产业发展、社会进行的带动效应，真正创造空间规划下景观资源的最有效开发和利用。

经过最近20多年的发展，中国广大农村已经在基本解决居住问题的基础上，开始向更高的居住要求迈进。但是，中国的农村建设没有统一的模式可循，情况千差万别，因此提倡因地制宜、量体裁衣，尤其应注重农村地域文化和乡村特色。

本期的“大师与住宅”栏目介绍了埃及建筑师哈桑·法赛，其对低收入者住宅倾注的感情令每一个建筑师感动。

本期《住区》特别感谢北京市建筑设计研究院范肃宁同志的辛勤工作。



图书在版编目 (CIP) 数据

住区. 2005年. 第2期 / 清华大学建筑设计研究院等编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2005

ISBN 7-112-07374-X

I. 住... II. 清... III. 住宅—建筑设计—世界

IV. TU241 中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 041313 号

开本: 889X1194毫米 1/16 印张: 7

2005年6月第一版 2004年6月第一次印刷

定价: 25.00元

ISBN 7-112-07374-X

(13328)

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司制版

利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司印刷

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目录

主题报道 低收入者住宅

06p. 建筑师到农村去

——关于洞庭湖区农民住宅状况的调查研究

卢健松 姜 敏

16p. 洞庭湖区农村住宅的模式方言

卢健松 姜 敏

24p. 新农宅实验

——一种对胶东传统民居进行改进的新思路

祖大军

34p. 市场经济条件下的农宅建设

——记北京平谷区旧村改造建设工程

李 伟 范肃宁

38p. 旧村改造规划过程中的生态环境与景观创造

——以北京市平谷区南宅村旧村改造为例

李 翹 麦贤敏 刘佳燕

46p. 具有旅游接待功能的北方农宅设计

——以北京平谷区旧村改造为例

李 翹 黎皇兴

50p. 城市中“劳动人民”社区的改造及发展

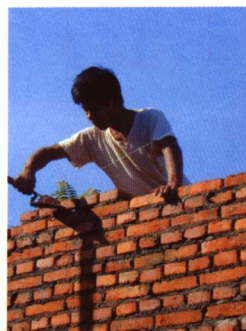
杨 旭

大师与住宅

58p. 人民的建筑师——哈桑·法赛

孙朝阳

住宅研究



住区

COMMUNITY DESIGN

CONTENTS

67p. 当代城市演化模型与模拟系统进展

72p. 咸水歌留韵

——广州沙湾传统民居的时代演变

82p. 房地产策划与建筑策划的联系与区别

住区时间

86p. 住区时间

——节能省地型住宅研讨会

88p. 一种节能节地的新尝试

——微型多功能建筑单元介绍

92p. 南方地区居住建筑节能设计

96p. 科学筑家与绿色开发

100p. 天津万科东丽湖项目生态实践

104p. 深圳百仕达·红树西岸新技术运用

108p. 南京万科金色家园西立面遮阳装置研发

薛 领 汪 芳

杨展辉 朱文亮

韩 静

《住区》编辑部

孟建民

叶 青

肖景文

苏志刚 时 宇

岑 建

戴海锋

封面: 广州沙湾传统民居蚝壳墙细部

联合主办: 中国建筑工程出版社

清华大学建筑设计研究院

编委会顾问: 宋春华 谢家瑾 聂梅生

编委会主任: 赵 晨

编委会副主任: 庄惟敏 张惠珍

编 委: (按姓氏笔画为序)

万 钧 马卫东 王朝晖

白 林 白德懋 伍 江

刘东卫 刘洪玉 刘晓钟

刘燕辉 朱昌廉 张 杰

张守仪 张 颀 张 翼

林怀文 季元振 陈一峰

陈 民 金笠铭 赵冬日

赵冠谦 胡绍学 曹涵芬

黄居正 董 卫 董少宇

薛 峰 戴 静

主 编: 胡绍学

副主编: 薛 峰 张 翼 董少宇

执行主编: 戴 静

责任编辑: 范肃宁 戴 静

美术编辑: 付俊玲

海外编辑: 柳 敏 (美国)

张亚津 (德国)

何 崴 (德国)

王 韬 (挪威)

叶晓健 (日本)

编辑部地址: 深圳市福虹路世贸广场A座1608室

编辑部电话: 0755-83440553

编辑部传真: 0755-83440553

邮 编: 518033

电子信箱: zhuqu412@yahoo.com.cn

发行电话: 010-58933745 010-62335133

发行传真: 010-68359205



主题报道

低收入者住宅

06p. 建筑师到农村去——关于洞庭湖区农民住宅状况的调查研究 卢健松 姜敏 16p. 洞庭湖区农村住宅的模式方言 卢健松 姜敏 24p. 新农宅实验——一种对胶东传统民居进行改进的新思路 祖大军 34p. 市场经济条件下的农宅建设——记北京平谷区旧村改造建设工程 李伟 38p. 旧村改造规划过程中的生态环境与景观创造——以北京市平谷区南宅村旧村改造为例 李翅 麦贤敏 刘佳燕 46p. 具有旅游接待功能的北方农宅设计——以北京平谷区旧村改造为例 李翅 黎皇兴 50p. 城市“中”劳动人民”社区的改造及发展 杨旭

建筑师到农村去

——关于洞庭湖区农民住宅状况的调查研究

建设现代化的城市很重要，创造一个现代化的乡村环境也同样重要。农村居住建设是中国社会主义发展的一个重要方面，原因就在这里¹。但今天的农村生活到底怎样呢？我们又该如何为农民创造良好的居住环境呢？带着这样的疑问，我开始了我的田野考察和研究。

一、农宅设计研究的目的与意义

对大多数建筑工作者而言，尽管每天工作忙碌，应付各式业主与委托人，但很少为农民服务；尽管每天伏案工作，殚精竭虑地思考，却很少设计过农民的住房。

我国是世界上人口最多的国家，但我国城镇化水平很低，到2002年仅为39.1%²，远低于世界平均水平，刚刚达到发展中国家的平均水平（图1）。虽然城镇化是一个大趋势，但今后很长一段时间，中国仍然是一个农业大国；而且，即便达到世界平均城镇化水平，仍将有超过半数的人住在乡村。我们不能因为乡村建筑远离城市文化就忽视它，也不能仅仅以猎奇的角度来观察它，理应给予农村建筑更多的关注。

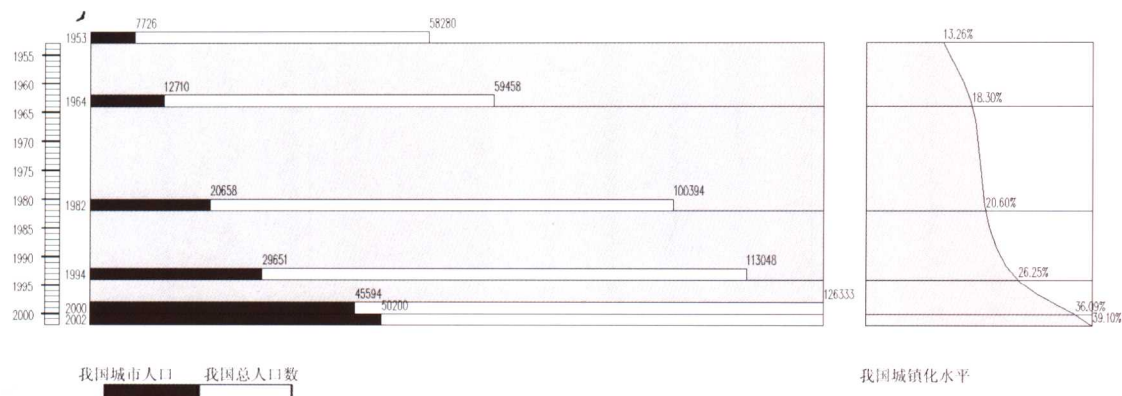
在农村的建筑中，农民住宅是最主要部分。1979～1999年的20年中，全国城乡共建住宅170亿m²，而其中城镇住宅实际只占40.6亿m²，仅占总量的24%，农村住宅面积高达129.4亿m²，占76%。“九·五”期间，我国城镇年平均建成住房6.2亿m²，农村年平均建成住房6.7亿m²³；2001年，全国城镇竣工住宅面积5.4亿m²，农村竣工住宅面积7.4亿m²⁴。可见，尽管城乡住宅建

设量的比值逐年增大，但农村住宅仍占据较大的份额。但是，从设计与建造质量的角度来看，各地农村建房虽然在建设的规划、设计、施工、监督、配套设施等方面做了大量的努力，但与城市相比较而言，差距仍然非常大，尤其是分散的农民建房尚处在一种自由发展的状况，不少问题亟待解决。仅就建筑单体而言，也有不少问题值得探讨。

建筑应当是对生活的真实反映。在探讨农民住宅单体设计有关问题之前，两个不容回避的问题是：建筑设计师们对农村生活了解有多少？农村生活近年又发生了哪些变化呢？张艺谋在谈他的农村题材电影时，曾谈到：“我们很多人都自以为很了解农村，但事实上，我们所了解的，充其量只是我们插队时的农村，下放劳动过的农村，并不是今天的农村。今天的农民生活，我们知之甚少。”

“当前，我们正在从一个乡土社会进入到一个现代化的社会。这个变化简直太生动了！从每一个社会细胞里面，即每一个家庭里面，都能看到这样的变化。我们农村调查的新课题也应当从这里面去寻找。”⁵“从一定意义说，我们目前对中国农村的研究，所短缺的倒不是理论上的假设，逻辑的演绎和数学的方法，所急需的恰恰是对中国农村本来面目真实的描述。”⁶

日本建筑理论家八木幸二在其《人类居住的环境》一文《源于本土的发展》章中也曾谈到：“源于当地，



源于当地人对自然的认识的建成环境,是一件极为复杂的产品,它包含许多易变的因素,诸如:气候、地理特征、历史背景、生活方式、可利用的资源以及技术水平。在数个世纪的建造过程中,这些因素通过人们对传统设计与建造方法的沿袭,总是被有意、无意地考虑进来。”在八木幸二谈到的诸多要点中,前面三个因素的变化相对缓慢,在短短的数十年内相对稳定,而后面的三个因素:生活方式、可利用的资源、技术水平的变化则较为明显。

带着这样的认识,我们对洞庭湖地区进行了长达半年多的田野考察,力图对当前农民生活有一个较为准确的认识,探讨在新的社会条件下,农民的生产、生活方式发生了怎样的改变,这些改变又是如何通过农民自发的营造活动反映到住宅建筑中去的。

二、本文的研究范围与选址依据

经过一系列初步调查与分析,最终,我们将研究范围锁定在湖南北部,洞庭湖周边地区。选址于此,基于如下考虑:(1)洞庭湖区历来为“鱼米之乡”,物产丰富,现为全国商品粮生产基地,几乎家家从事粮食生产。(2)农业人口占总人口的80.7%,农业产值和农副产品加工产值占总产值的比重也较大,是典型的农业区域。(3)气候特征明显,是典型的亚热带大陆性气候。(4)区域内,地形地貌特征变化丰富,且具有一定代表性,农宅的形式多样。

实际调查中,共走访五十余家农户,选出二十二家数据较完整的进行汇总归纳,列表分析。农民的建房,在一定区域内,有很大的相似性,为避免重复,每

个调查点选取2~4户作重点访谈,以窥全貌。

研究以近50年来农民住房状况为主,对村镇建设、城乡规划等问题涉及较少,特意回避了有关古建保护、传统建筑形态等问题。本文作为对居住实态的研究,把丰水季节洞庭湖水位高度所及,且直接与洞庭湖相连的湖泊、堤垸所在县(市)列为取材范围,沿着东以京广线,南以319国道,西和北以1804省道选取调查点,重点在这三条线围合而成的封闭区域内——洞庭湖平原以及环湖的丘岗山地。调研前后经9个县(市),行程路线800多公里,往返行程3000余公里,费时近10个月(图2)。在农村的调研中,不仅仅作了细致的访谈以了解他们生活;而且作了大量的测绘来了解他们建房情况。费孝通先生在《乡村生活》中说,“要了解农民不能单凭几个数字。要了解在他们脑子里的思想活动比获取统计数据更难。你不懂得传统农业社会的基本特点,不懂得农民的去,不懂得传统怎样支配他们的行为,就不懂得农民,更不会懂得正在变化中的农民。”我们的成果大致包含以下几个方面的内容:

1. 单体平面测绘

洞庭湖区的农宅平面仍沿用传统的一明两暗三开间,中间为堂屋,两边为厢房,厢房的一侧为厨房和杂屋。新建的楼房主要有三种形式。一种完全沿用一明两暗三开间的传统形式,楼梯设在堂屋后部;另一种为外廊式,楼梯偏在一侧;还有的农宅受地形限制,仅有两开间,平面自由。这些形形色色的平面都可以在测绘图中看到。

2. 基本情况一览表

通过调查,我们对当今农民的居住状况有了一个大概的了解。现从中选出22户列表分析(表1),为更深入的研究做好了准备。总的来说,洞庭湖区的农宅有以下是一些基本特征:

①农民建房选址,没有太多的选择余地,主要在原地基础上改建、扩建。

②农宅的朝向主要依据地形,面向开阔,或沿渠道、道路修建,因而住房的朝向无定式,一般以南向为主,偏东向次之,偏西、偏北朝向也有。

③农村核心家庭平均人口数大于城镇核心家庭平均人口



洞庭湖周边地区农民住宅及基本情况调查表

表1

编号	宅名	1. 位置				2. 家庭基本情况					
		地 势		离城镇距离 (km)	离公路距离 (km)	主房朝向	人口(人)	户主文化	务农人数(人)	打工人数(人)	副业
		坑 区	丘 岗								
01	宁乡何宅	—	✓	18	0.7	正南	7	小学	4	—	做瓦
02	安乡文宅	✓	—	18	0.5	南偏东45°	2	初中	1	—	—
03	望城谭宅	—	✓	20	1.0	南偏西25°	5	初小	2	2	—
04	常德张宅	✓	—	7	0.3	正南	5	高中	1	2	木工
05	宁乡刘宅	—	✓	18	0.5	正南	1	初小	1	—	—
06	鼎城孙宅	✓	—	20	0.3	南偏东55°	5	高小	1	1	—
07	君山周宅	✓	—	22	0.9	南偏东70°	2	高小	2	—	—
08	望城刘宅	—	✓	21	0.7	正南	4	小学	2	2	—
09	君山张宅	✓	—	24	1.0	南偏东65°	3	初中	2	—	开小店
10	岳阳姜宅	—	✓	50	4.0	正西	4	初中	2	—	乡村医生
11	宁乡张宅	—	✓	20	0.8	南偏东80°	3	初中	2	—	—
12	宁乡文宅	—	✓	16	0.8	南偏东75°	4	初中	2	—	—
13	岳阳晏宅	—	✓	51	5.0	正西	4	初中	—	2	—
14	华容蔡宅	—	✓	8	3.5	正南	5	初中	—	2	—
15	华容卢宅	✓	—	12	1.0	南偏西25°	5	初中	2	2	组长
16	宁乡谢宅	—	✓	13	1.0	南偏西65°	6	高小	2	2	—
17	汉寿张宅	✓	—	2	0.2	正南	5	高中	1	1	—
18	宁乡洪宅	—	✓	15	0.5	南偏东45°	4	初中	2	—	开小拖
19	汉寿肖宅	✓	—	3	0	正南	4	高中	2	—	村干部
20	汉寿刘宅	✓	—	3	0.1	正北	4	初中	2	—	—
21	常德孙宅	✓	—	20	0.2	南偏东45°	5	初中	2	1	—
22	鼎城刘宅	✓	—	20	0.5	正南	4	初中	1	2	机耕

洞庭湖周边地区农民住宅及基本情况调查表

续表

编号	3、主要家具(张)					4、主要农具(台)					5、主要家用电器(台)							6、主要交通运输工具(台)				
	床铺	大衣柜	大沙发	写字台	大桌子	柴油机	抽水机	打稻机	拖拉机	其他	电视机	电风扇	洗衣机	电冰箱	电脑	电话	空调器	自行车	摩托车	农用车	汽车	鸡公车
01	5	3	-	3	1	-	-	-	-	-	1	2	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-
02	2	1	-	2	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	3	1	-	3	2	-	-	1	-	风车	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
04	4	4	1	2	1	1	1	1	-	-	2	2	1	-	-	-	-	3	-	-	-	-
05	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	3	2	-	2	1	-	-	-	-	风车	1	2	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
07	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-
08	6	4	1	2	2	-	-	-	-	-	1	2	1	-	-	1	-	6	-	-	-	-
09	4	3	1	3	2	-	-	-	-	-	1	3	1	-	-	1	-	4	-	-	-	-
10	5	3	1	4	2	1	-	-	-	-	1	3	1	-	-	1	-	5	1	-	-	-
11	4	3	1	2	2	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	4	-	-	-	1
12	5	2	1	4	2	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1	-	5	-	-	-	-
13	4	3	1	3	2	-	-	-	-	-	1	2	1	-	-	1	-	4	-	-	-	-
14	6	5	1	4	1	-	-	-	-	-	1	3	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-
15	5	4	-	3	1	-	-	-	-	-	1	4	1	-	-	1	-	5	1	-	-	-
16	8	6	1	3	2	-	-	1	-	风车	2	4	1	-	-	1	-	8	-	-	-	1
17	5	3	1	3	1	-	-	-	-	-	1	3	1	-	-	1	-	5	-	-	-	-
18	5	3	-	2	2	-	-	-	1	-	1	2	1	-	-	-	-	5	-	-	-	-
19	4	3	1	2	1	-	-	-	-	-	1	3	1	-	-	1	-	4	-	-	-	-
20	3	2	-	1	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
21	4	4	1	2	1	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-
22	5	2	-	2	1	1	1	-	-	耕整机	1	3	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-

洞庭湖周边地区农民住宅及基本情况调查表

续表

编号	7、住宅主体房情况(面积单位: m ² , 层高单位: m)																	
	概况									堂屋			主卧			厨房 面积 (m ²)	厕所 面积 (m ²)	储藏 室 (m ²)
	建造 时间	一层 层高	二层 层高	建筑 面积	外墙面 装饰	总造价 (万元)	厅(间)	餐厅 (间)	房(间)	开间 (m)	进深 (m)	建筑面积 (m ²)	开间 (m)	进深 (m)	建筑 面积			
01	1979	平房	—	130	石灰	—	1	—	2	4.2	6.5	27.3	3.9	6.5	25.4	24.3	—	17.6
02	1979	平房	—	70	泥土	—	1	—	2	3.4	5.1	17.3	3.6	5.1	18.4	18.4	—	10.5
03	1980	平房	—	85	泥土	0.1	1	—	1	4.0	6.1	24.4	3.7	6.1	22.6	19.2	—	12.0
04	1980	平房	—	141	清水墙	0.6	1	—	2	4.0	7.5	30.0	4.0	7.5	30.0	18.0	—	24.0
05	1981	平房	—	139	石灰	—	1	—	2	4.2	6.0	25.2	4.2	6.0	25.2	57.6	—	—
06	1981	平房	—	137	木板	—	1	—	2	4.2	5.4	22.7	4.2	6.1	26.6	28.0	—	12.6
07	1984	平房	—	90	清水墙	—	1	—	1	4.2	5.7	24.0	4.2	5.7	24.0	12.0	—	20.5
08	1991	3.3	3.3	150	粗砂	3.0	2	—	5	3.8	4.6	17.5	3.8	4.6	17.5	—	—	10.0
09	1992	3.5	3.3	217	粗砂	—	2	—	5	4.2	9.0	56.7	4.2	6.0	25.2	—	5.0	17.1
10	1994	3.5	3.3	205	粗砂	—	2	—	7	4.5	7.8	35.1	3.6	5.7	20.5	—	—	—
11	1995	3.5	3.3	157	粗砂	—	2	—	4	4.2	6.1	25.6	3.9	6.1	23.8	—	—	5.9
12	1995	3.5	3.3	158	粗砂	—	2	—	4	4.2	6.1	25.6	3.9	7.3	28.5	—	—	—
13	1996	3.5	3.3	157	粗砂	3.8	2	—	6	6.3	4.5	28.4	3.6	4.5	16.2	—	—	—
14	1996	3.5	3.5	120	粗砂	3.2	2	1	4	3.9	3.7	14	3.9	4.6	17.9	7.2	3.2	—
15	1996	3.6	3.5	124	粗砂	3.2	2	—	3	4.0	8.0	32.0	4.0	5.6	22.4	—	—	—
16	1997	3.6	3.3	189	粗砂	3.8	2	—	6	3.9	6.0	23.4	3.8	6.0	22.8	—	11.8	—
17	1998	3.3	3.0	175	粗砂	5.5	2	1	5	4.0	6.0	24.0	4.2	3.6	15.1	6.9	8.0	—
18	1999	3.6	3.4	183	粗砂	—	2	—	6	7.2	4.2	30.2	3.8	5.4	20.5	16	—	5.6
19	1999	3.3	3.0	191	瓷砖	7.0	2	1	5	3.6	6.6	23.8	3.6	4.8	17.3	7.4	17.8	—
20	1999	3.3	—	92	水泥	2.6	1	—	3	3.8	5.7	21.7	3.6	4.5	16.2	5.5	4.8	—
21	2000	3.5	3.4	132	瓷砖	3.3	2	—	4	4.0	5.2	20.8	4.0	6.4	25.6	—	—	—
22	2001	3.5	3.4	234	瓷砖	6.5	2	—	6	4.0	6.0	24.0	4.0	6.0	24.0	—	10	—

洞庭湖周边地区农民住宅及基本情况调查表

续表

编号	7、住宅主体房情况							8、配套设施					9、配房情况							
	灶			水源				储水塔	沼气池	院落(m²)	晒坪		房(m²)	厅(m²)	谷仓	厨房(m²)	灶			
	煤气灶	煤炉	柴灶	手摇井	机井	自来水	塘水				水泥地面(m²)	泥土地面(m²)					煤气灶	煤炉	柴灶	
01	-	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	-	-	✓	✓	-	-	-	-	-	80	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-
03	-	✓	✓	水井	-	-	-	-	-	-	-	120	17.0	-	-	-	-	-	-	-
04	-	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	130	-	-	10.0	-	-	-	-	-
05	-	✓	✓	-	✓	-	-	-	✓	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	-	✓	✓	-	-	-	✓	-	-	100	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-
07	-	-	✓	水井	-	-	-	-	-	60	20	40	-	-	-	-	-	-	-	-
08	-	-	-	-	✓	-	-	-	✓	150	-	150	-	-	-	13.8	✓	✓	✓	
09	-	-	-	-	✓	-	-	✓	-	100	50	50	-	-	-	9.5	✓	✓	✓	
10	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	120	100	20	-	-	-	20.5	✓	✓	✓	
11	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	120	120	-	-	-	-	18.7	-	✓	✓	
12	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	160	160	-	-	-	8.0	15.6	-	✓	✓	
13	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	100	100	-	-	-	-	12.0	✓	✓	✓	
14	-	2	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	20	11.0	-	-	14.0	-	-	✓	
15	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	80	-	60	-	-	11.7	19.5	-	✓	✓	
16	-	-	-	-	✓	-	-	✓	✓	100	60	40	-	-	7.6	34.8	-	✓	✓	
17	✓	✓	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	✓	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	40	-	-	10.0	38.0	-	-	✓	
19	✓	✓	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	✓	✓	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	✓	-	-	-	-	-	✓	-	-	90	-	-	24.0	24	-	15.0	-	✓	✓	
22	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	110	60	60	48.0	22	-	28.0	-	✓	✓	

洞庭湖周边地区农民住宅及基本情况调查表

续表

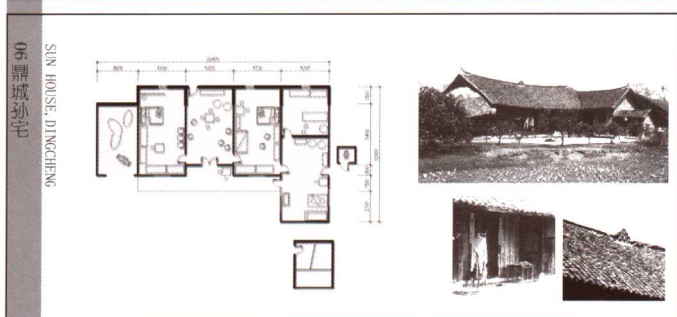
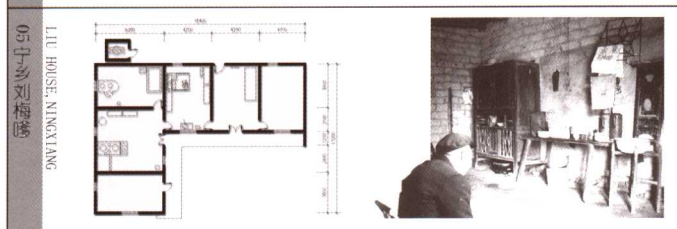
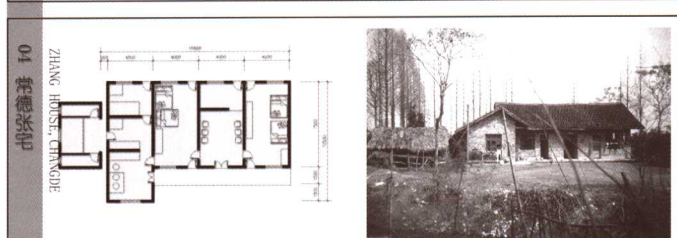
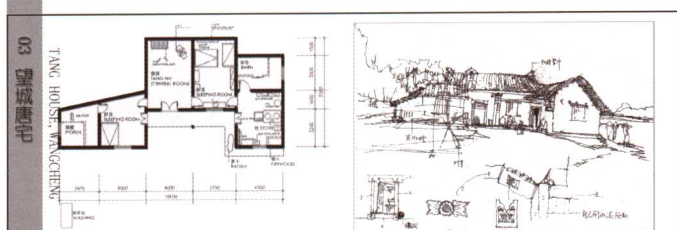
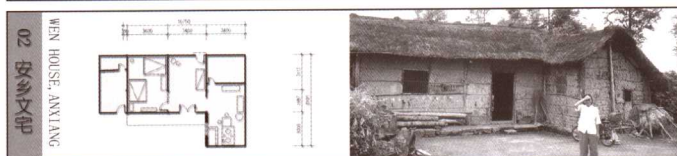
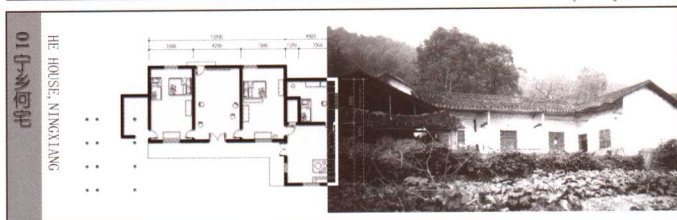
编号	9. 配房情况(m ²)				10. 偏房情况						备注
	农具间	劳作间	储藏室	仓库	牛栏(m ²)	养牛头数(头)	猪栏(m ²)	养猪头数(头)	厕所(m ²)	储藏室(m ²)	
01	12.0	20.0	—	—	—	—	—	—	4.0	—	没有建房计划
02	—	—	—	—	—	—	9.0	—	3.0	—	没有建房计划
03	—	—	—	—	—	—	8.5	—	2.0	—	没有建房计划
04	5	—	—	—	8.0	—	8.0	2	3.0	—	现为红砖小瓦房, 准备建房
05	—	—	—	—	—	—	21.6	—	—	—	没有建房计划, 沼气池未用
06	15.0	—	—	—	—	—	10.0	—	2.0	—	没有建房计划
07	—	—	2.0	—	—	—	50.0	3	2.0	—	
08	—	—	—	—	—	—	15.0	5	2.0	—	沼气池在用
09	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	“堂屋”做生意
10	—	—	13.0	—	—	—	15.0	2	4.5	9.0	
11	—	—	—	—	—	—	20.0	3	5.1	—	
12	—	—	—	4.0	—	—	6.6	2	2.5	—	
13	—	—	—	—	—	—	—	—	8.9	—	沼气池在用
14	—	—	—	—	—	—	4.0	—	2.0	—	
15	12.0	—	—	—	—	—	12.0	2	6.0	—	
16	14.0	19.5	19.5	—	16.0	—	25.0	4	6.0	—	沼气池未用
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	移民建镇点, 偏屋建在化粪池上
18	—	—	—	15.5	—	—	8.0	2	—	—	
19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	移民建镇点
20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	移民建镇点
21	—	—	—	—	—	—	8.0	2	3.0	—	
22	—	—	12.0	12.0	—	—	8.0	—	4.0	—	旧房造价10000元

调研案例平面

CASE STUDY IN RURAL REGION OF DONGTING LAKE

1

perspective

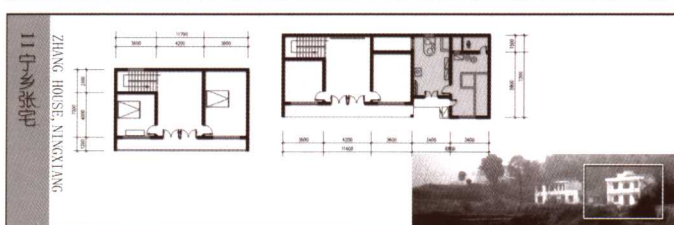
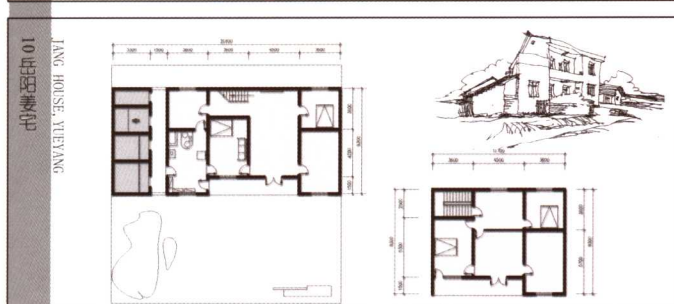
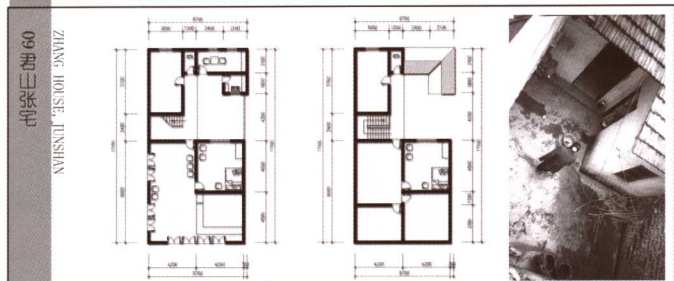
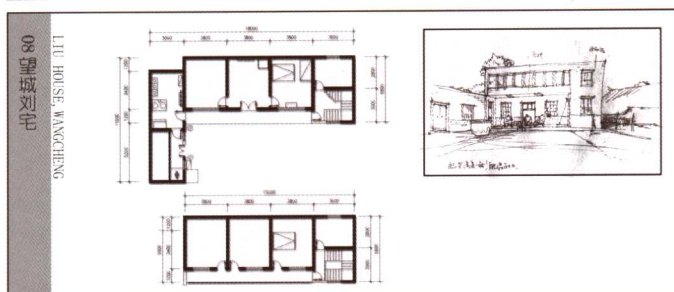
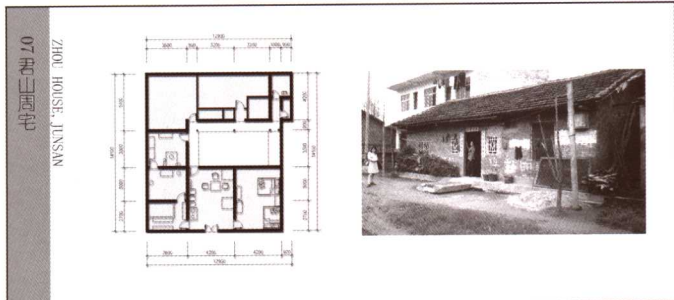


调研案例平面

CASE STUDY IN RURAL REGION OF DONGTING LAKE

2

perspective



调研案例平面

CASE STUDY IN RURAL REGION OF DONGTING LAKE

3

perspective

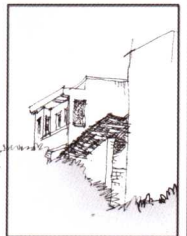
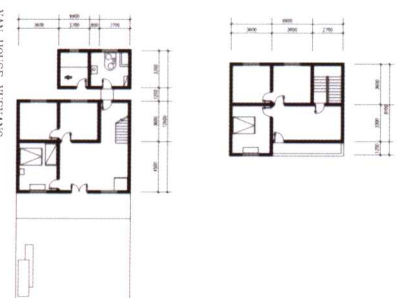
12 宁乡文宅

WEN HOUSE, NINGXIANG



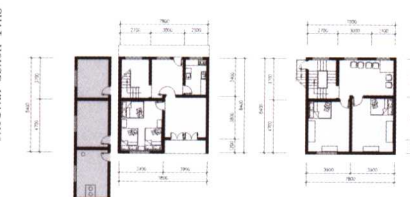
13 岳阳岳阳

YUAN HOUSE, YUEYANG



14 华容桑宅

CHAI HOUSE, HUARONG



调研案例平面

CASE STUDY IN RURAL REGION OF DONGTING LAKE

4

perspective

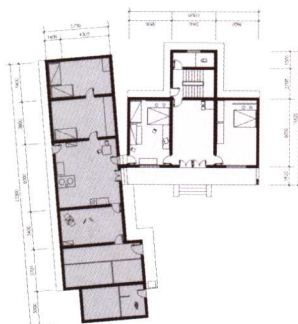
15 华容华容

LI HOUSE, HUARONG



16 宁乡宁乡

XIE HOUSE, NINGXIANG



数，多为4~5人，2~3人也有一定的比例；有人在外打工或有副业收入的家庭，其家庭经济状况、生活条件明显好于纯务农家庭，这在房屋状况、家具等方面均有体现。

④农民建房由于种种原因，费用较低。主要开支集中在原材料的购买和技术工种的工资，一般造价为200~250元/m²。

⑤农宅层高较城市住宅层高大，一般一楼层高3.5~3.6m，二楼层高3.3~3.5m，且人均建筑面积较大，新建住房的农民家庭人均建筑面积约30~50m²，几乎人均一室；堂屋是所有房屋中面积最大的，一般在25~35m²。农宅一般不设餐厅，厨房餐厅合用，厨房面积较大；农具间、劳作间现已不是每家必备，储藏室、仓库则各有安排。燃料主要以

煤和柴为主。

⑥农民建房讲究正立面装饰，目前主要以水泥、瓷砖贴面为主，少数农宅檐口用琉璃瓦装饰；室内装饰则较为简单，以普通的888涂料为主。新建楼房一楼地面多为水泥地面，二楼多为瓷砖地面，窗则多为平推窗。

⑦家用电器的普及较为喜人，电视机已成为每家每户必不可少的电器，电风扇的适用性强，基本普及；少数农家有洗衣机；22户中有半数农民已安装了电话。

⑧农具明显减少，绝大多数农家没有柴油机、抽水机、打稻机、拖拉机、耕种机，只有少数专业户才拥有。农户养猪的多，但养牛的