



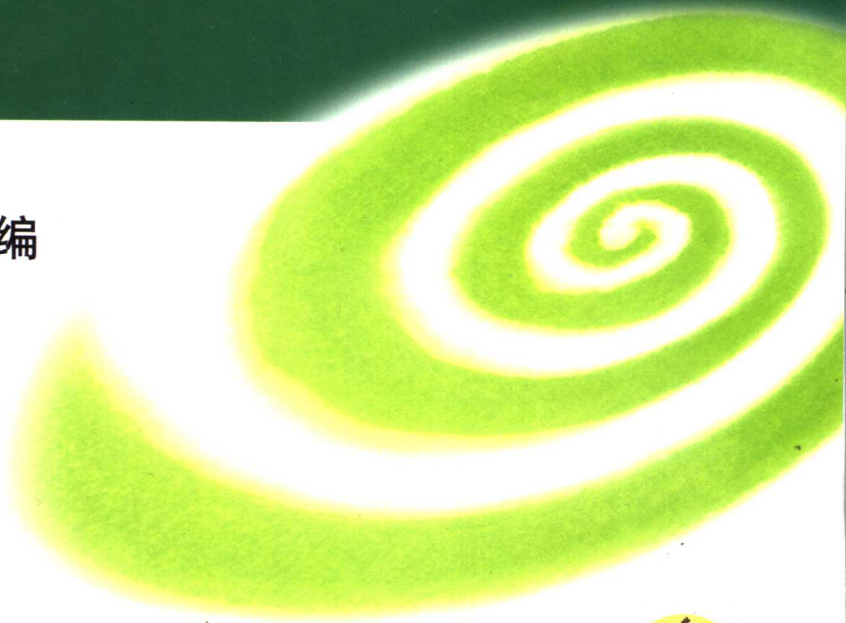
建设工程工程量清单计价规范应用丛书

# 建设工程工程量 清单计价

## 基本知识

第2版

张国栋 主编



建设工程工程量清单计价规范应用丛书

# 建设工程工程量清单计价基本知识

第2版

张国栋 主编



机械工业出版社

本书是根据新颁《建设工程工程量清单计价规范》编写的,以问答形式解答预算人员实际工作中所经常遇到的问题。本书是基本知识问答,简明易懂。是预算人员的实用参考书,也可作为大专院校建筑专业师生的参考书。

### 图书在版编目(CIP)数据

建设工程工程量清单计价基本知识/张国栋主编. —2版. —北京:机械工业出版社, 2006.3

(建设工程工程量清单计价规范应用丛书)

ISBN 7-111-13625-X

I. 建... II. 张... III. 建筑工程—工程造价—基本知识  
IV. TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第015074号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

责任编辑:杨少彤 封面设计:马精明

责任印制:杨曦

北京机工印刷厂印刷

2006年3月第2版·第1次印刷

787mm×1092mm 1/16·10印张·243千字

0001—4000册

定价:19.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

本社购书热线电话(010)68326294

编辑热线:(010)68327259

封面防伪标均为盗版

## 编写人员

主 编  
参加编写人员

张国栋			
胡 强	刘 莉	张云清	侯 静
宁占国	孙长菊	董明明	王 宇
何容桂	郑宝国	付 用	刘 兰
胡桂林	鲍 丹	蹇 爽	袁泽玉
余西雅	黄 真	郑 冲	曾 恒
吴光辉	孟德志	彭志平	王 平
赵忠满	李福强	薛丽红	李春燕
苑海青	杨建琴	朱正平	陈 浩

## 前 言

为了帮助从事预算工作的同志掌握中华人民共和国建设部新颁《建设工程工程量清单计价规范》的内容,解决实际操作过程中遇到的难点,特编写此书。

本书包括有关基本概念、工程量清单计价规范的背景、工程量清单的编制、工程量清单的价格构成、工程量清单和招投标、工程量清单和施工合同工程价款的结算与决算等内容,并根据专业技术人员日常工作中遇到的疑点、难点,逐一提出问题,用通俗易懂的语言辅以直观的图表,有针对性地、一事一议地给予解答。

本书以问答形式叙述工程技术问题,特点是问题涉及面广、解答深入浅出,针对性强。读者可带着问题翻阅,从中找出答案,汲取知识和教益。

由于时间限制和作者水平有限,书中难免有错误和不妥之处,望广大读者批评指正。

编 者

# 目 录

前言

## 第一章 名词解释

1. 什么是工程量清单? .....	1
2. 什么是工程量清单计价? .....	1
3. 什么是综合单价? .....	1
4. 什么是相应资质的中介机构? .....	1
5. 什么是措施项目? .....	1
6. 什么是预留金? .....	1
7. 什么是零星工作项目费? .....	1
8. 什么是消耗量定额? .....	1
9. 什么是企业定额? .....	2
10. 项目是怎样编码的? .....	2
11. 什么是直接费? .....	2
12. 什么是间接费? .....	2
13. 什么是直接成本? .....	2
14. 什么是人工费? .....	2
15. 什么是材料费? .....	2
16. 什么是施工机械使用费? .....	2
17. 什么是间接成本? .....	2
18. 什么是管理费? .....	2
19. 什么是规费? .....	3
20. 什么是其他费用? .....	3
21. 什么是税金? .....	3
22. 什么是分部、分项工程费? .....	3
23. 什么是措施项目费? .....	3
24. 其他项目费指什么? .....	3
25. 总承包服务费指什么? .....	3
26. 清单消耗量指的是什么? .....	3
27. 什么是招标投标? .....	3
28. 什么是建设工程合同? .....	3
29. 索赔的概念是什么? .....	4

30. 工程施工合同指什么? .....	4
31. 什么是估价? .....	4
32. 定额的概念是什么? .....	4
33. 什么是建筑安装工程定额? .....	4
34. 什么是工程建设? .....	4
35. 什么是竣工结算? .....	5
36. 什么是竣工决算? .....	5
37. 什么是工程价款结算? .....	5
38. 什么是索赔的证据? .....	5
39. 什么是工程备料款的起扣点? .....	5
40. 什么是建设项目? .....	5
41. 什么是单项工程? .....	5
42. 什么是单位工程? .....	6
43. 什么是分部工程? .....	6
44. 什么是分项工程? .....	6

## 第二章 我国推行工程量清单计价规范背景

1. 定额是如何产生和发展起来的? .....	7
2. 我国古代有哪些计算工料消耗方面的书? .....	8
3. 我国建设工程造价管理经历了哪几个历史阶段? .....	8
4. 1951年发布的《基本建设工作程序暂行办法》和《基本建设工作暂行办法》里有对 工程造价的规定吗? .....	8
5. 1954年到1957年国家建委颁发了哪些关于工程造价方面的文件? .....	9
6. 从建国开始到1957年,建设工程造价管理工作取得了什么成绩? .....	9
7. 从建国开始到1957年,建设工程造价管理工作明确化了,表现在哪些方面? .....	9
8. 为什么说从1958年到1965年这一阶段是建设工程造价管理工作被 削弱的阶段? .....	10
9. 1966年,为什么建设工程造价管理遭到有史以来最严重的破坏? .....	10
10. 1977年到1992年,国家有关部门是如何恢复、整顿和健全建设工程造价管理 工作的? .....	11
11. 建国以来,建筑工程定额经历了哪几个阶段? .....	12
12. 国际通用的SMM体系经历了哪几个版本? .....	12
13. 建设部标准定额司和建设工程造价管理协会的成立,对建筑业的改革起到了 什么作用? .....	13
14. 十一届三中全会以来,我国基本建设概预算定额管理模式有什么变化? .....	13
15. 我国工程造价管理体制改革的任务及其最终目标是什么? .....	14
16. 工程造价管理的发展历史是怎样的? .....	14
17. 我国传统工程造价管理及招投标体制存在哪些问题? .....	15

18. 为什么要改革我国的工程造价计算方法? .....	16
19. 为什么说工程量清单计价法是市场经济下最好的计价模式? .....	16
20. 推行工程量清单计价办法的意义是什么? .....	17
21. 工程量清单有哪些前沿? .....	17
22. 工程量清单计价实施后会给企业造价管理带来什么样的影响? .....	18
23. 清单计价后计算机的应用会给企业带来什么样的机遇? .....	18
24. 工程量清单计价模式下软件和网络有哪些应用? .....	18
25. 为什么要实施工程量清单计价办法? .....	19

### 第三章 《建设工程工程量清单计价规范》概况

1.《招标投标法》实施以来,都采用了哪些计价办法? .....	20
2.《建设工程工程量清单计价规范》是根据什么编写的? .....	20
3. 实行工程量清单计价的目的和意义是什么? .....	20
4. 推行工程量清单计价有哪些好处? .....	21
5. 计价规范的编制工作都经历了哪几个阶段? .....	22
6. 有关专家是如何研究确定“计价规范”编制方案的? .....	22
7. “计价规范”初稿是如何编制的? .....	22
8. “计价规范”的征求意见稿是如何形成的? .....	22
9. “计价规范”征求意见稿是如何形成“计价规范”送审稿的? .....	22
10. 建设部标准定额司召开“计价规范”的审查会议,意义何在? .....	23
11. “计价规范”编制的指导思想和原则是什么? .....	23
12. “计价规范”与现行预算定额有何联系,又有何区别? .....	23
13. 在“计价规范”中贯彻了由政府宏观调控、市场竞争形成价格的指导思想, 主要体现在哪些方面? .....	24
14. “计价规范”的主要内容是什么? .....	24
15. “计价规范”的特点是什么? .....	24
16. “计价规范”中,附录部分的内容是以什么样的形式体现的,里边都有什么项? .....	25
17. 什么是“计价规范”要求的四统一? .....	25
18. 项目编码是如何设置的? .....	26
19. 项目的设置原则是什么? .....	26
20. 如何设置项目特征? .....	26
21. 计量单位有哪些? .....	27
22. 工程内容都应包括些什么? .....	27
23. “计价规范”里的附录都适用于哪些工程? .....	27
24. 《计价规范》适用于什么活动? .....	28
25. 什么样的工程必须执行《建设工程工程量清单计价规范》? .....	28
26. 《建设工程工程量清单计价规范》的附录有什么作用? .....	28
27. 制定《建设工程工程量清单计价规范》的目的是什么? .....	28



28. 附录 A 的内容及其适用范围是什么? .....	29
29. 附录 A 里的章、节、项目是如何划分的? .....	29
30. 附录 A 与其他附录之间有什么联系? .....	29
31. 对附录 A 里的各项费用有哪些说明? .....	29
32. 为什么要把“装饰装修工程工程量清单项目及计算规则”单独列为附录 B? .....	30
33. 附录 B 包括哪些内容,其适用范围是什么? .....	30
34. 附录 B 里的章、节、项目是如何划分的? .....	30
35. 附录 B 与其他附录之间有什么联系? .....	30
36. 对附录 B 里的各项费用有什么说明? .....	30
37. 附录 C 包括哪些内容,其适用范围是什么? .....	31
38. 附录 C 的章、节、项目是如何划分的? .....	32
39. 附录 D 包括哪些内容,其适用范围是什么? .....	32
40. 附录 D 的章、节的划分原则是什么? .....	32
41. 附录 D 中清单项目设置的原则是什么? .....	33
42. 附录 E 包括哪些内容,其适用范围是什么? .....	33
43. 附录 E 的章、节、项目是如何设置的? .....	33
44. 附录 E 与其他附录有什么联系? .....	33
45. 附录 E 里的各项目费用是如何处置的? .....	33

## 第四章 工程量清单编制概况

1. 建设工程工程量清单计价应遵循的基本原则是什么? .....	34
2. 工程量清单的编制原则是什么? .....	34
3. 工程量清单的编制依据是什么? .....	34
4. 编制工程量清单有哪些规定? .....	34
5. 工程量清单计价时,对其他项目清单部分可作何调整? .....	35
6. 工程量清单为什么要使用综合单价计价? .....	35
7. 综合单价计价与预算定额计价有何区别? .....	35
8. 为什么工程量清单必须由具有编制招标文件的招标人或具有相应资质的中介机构 进行编制? .....	36
9. 工程量清单计价时,对分部分项工程量清单部分可作何调整? .....	37
10. 工程量清单计价时,对措施项目清单部分可作何调整? .....	37
11. 对分部分项工程量清单的编制有什么要求? .....	37
12. 对措施项目清单的编制有什么要求? .....	37
13. 对“其他项目清单”的编制有什么要求? .....	38
14. 工程量清单计价的工作范围是什么? .....	38
15. 工程量清单计价由哪些价款构成? .....	38
16. 工程量清单计价时,其各部分价款的相应单价应如何确定? .....	39
17. 实行工程量清单计价时,标底应如何编制? .....	39

18. 实行工程量清单计价时,应如何编制投标报价? .....	39
19. 合同中综合单价因工程量变更需调整时,除合同中另有规定外,其他的应怎样确定? .....	40
20. 如何调整工程量清单的工程量? .....	40
21. 统一的工程量计算规则应遵循什么原则? .....	40
22. 为什么说工程量清单是招标文件不可分割的一部分? .....	41
23. 分部分项工程量清单的项目名称的设置,应考虑哪几个因素? .....	41
24. 编制工程量清单时,附录中没有的项应如何处理? .....	41
25. 现行“预算定额”与工程量清单的工程量计算规则有区别吗? .....	41
26. 由招标人编制的工程量清单都有哪些部分组成? .....	41
27. 工程量清单中工程总说明都包括哪些内容? .....	41
28. 由投标人编制的工程量清单报价表由哪些部分组成? .....	42
29. 为什么要制定统一的工程量计算规则? .....	42
30. 制定统一的工程量计算规则有何意义及作用? .....	42
31. 清单工程量计算规则与全国统一建筑工程基础定额的工程量计算规则有什么联系? .....	43
32. 清单工程量与全国统一建筑工程基础定额的工程量计算规则有什么区别? .....	43
33. 清单工程量的计算规则有什么要求? .....	45
34. 措施项目应如何列项? .....	45
35. 工程量清单格式由哪些内容组成? .....	47
36. 工程量清单格式应如何填写? .....	47
37. 工程量清单计价格式由哪些内容组成? .....	48
38. 工程量清单计价格式应如何填写? .....	48
39. 工程量清单计价的特点是什么? .....	49
40. 工程量清单计价的特点具体体现在哪几个方面? .....	49
41. 工程单价的计价方法有哪几种形式? .....	50
42. 影响工程量清单计价的因素是什么? .....	50
43. 工程量清单计价配套措施有哪些? .....	52
44. 实行工程量清单计价后,定额会不会被抛弃? .....	53
45. 21世纪初推行工程量清单计价后,造价工程师的业务有何变化? .....	54
46. 工程量清单与招标文件有什么关系? .....	55
47. 可以用什么方法进行工程量清单的复核? .....	55
48. 工程量清单计价模式下,定额处于什么地位,其作用如何? .....	55
49. 工程量清单计价模式下,使用企业定额时应注意什么问题? .....	57
50. 为什么要建立价格信息系统? .....	57
51. 工程量清单计价模式下,建立完整的工程造价信息系统有什么意义? .....	58
52. 建立工程造价管理信息系统的原则是什么? .....	58
53. 工程造价管理信息系统由哪些信息系统库组成? .....	59
54. 如何对价格信息进行收集、传递和管理? .....	59

55. 在工程量清单计价模式下,如何建立一个完整的工程造价信息价格系统? .....	61
56. 工程量清单计价方法有什么特点? .....	64
57. 工程量清单计价的程序是什么? .....	65
58. 使用工程量清单计价时,单位工程价款由哪些部分组成? .....	65
59. 使用工程量清单计价时,综合单价有什么特点? .....	65
60. 在国外,进行招投标时,工程量清单有什么作用? .....	66

## 第五章 工程量清单的价格构成

1. 定额计价模式下,建筑安装工程费用由哪些项组成? .....	68
2. 工程量清单计价模式下建筑安装工程费用都由哪些项组成? .....	68
3. 人工费包括哪些费用? .....	69
4. 人工费不包括哪些费用? .....	69
5. 管理费由哪些费用组成? .....	69
6. 规费主要包括哪些项? .....	70
7. 其他费用都包括哪些项? .....	70
8. 人工费如何计算? .....	70
9. 综合工日单价由哪几部分构成? .....	71
10. 规费的费率是如何计算的? .....	72
11. 税金的税率是如何计算的? .....	72
12. 工程量清单招标条件下,标底价格有何意义? .....	73
13. 标底价格的编制原则是什么? .....	73
14. 标底价格的编制依据是什么? .....	73
15. 标底价格的编程序是什么? .....	74
16. 标底价格审查的过程是怎样的? .....	74
17. 标底价格审查的内容有哪些? .....	74
18. 工程量清单标底是如何编制的? .....	75
19. 编制工程量清单及标底时,应注意哪些问题? .....	75
20. 编制投标报价时应注意的问题有哪些? .....	75
21. 标底的作用是什么,应如何定位? .....	76
22. 工程量清单报价编制的基本原则是什么? .....	76
23. 如何确定材料费? .....	76
24. 如何计算施工机械使用费? .....	78
25. 机械台班单价由哪些费用组成? .....	80
26. 一个完整的工程建设包括哪些内容? .....	80
27. 工程建设项目是如何划分的? .....	81
28. 使用工程量清单计价时,单位工程的计价方法及步骤是怎样的? .....	81
29. 使用工程量清单计价时,如何制定适合自己企业的综合单价? .....	82
30. 香港建筑工程工程量计算规则及其内容是什么? .....	82

31. 香港的工程造价费用由哪些部分组成? .....	82
32. 日本的建筑数量积算基准是如何制定的,它有哪些优点? .....	83
33. 日本制定建筑数量积算基准有何目的,它包括哪些内容? .....	83
34. 英国的工程量清单由哪些部分组成? .....	83
35. 美国的建筑工程造价估算有哪些分类? .....	84
36. 什么是工程成本编码,美国发行过几套编码系统? .....	85
37. 英国的工程量清单组成部分中,工程量部分是如何分类的,各有什么 优缺点? .....	85

## 第六章 工程量清单和招投标

1. 在出台的“计价规范”中强调:“全部使用国有资金投资为主的大中型建设工程应 执行本规范”,在招标中采用工程量清单计价,为什么? .....	86
2. 在建设工程招标中采用工程量清单的优点是什么? .....	86
3. 工程量清单招标的工作程序有几个环节? .....	87
4. 建设工程的投标程序是什么? .....	87
5. 工程量清单投标报价编制的原则和方法是什么? .....	88
6. 编制投标报价时应注意哪些问题? .....	88
7. 采用工程量清单计价后,对评标办法和评标标准应作怎样的改革和完善? .....	88
8. 推行工程量清单招标应做好哪几项准备工作? .....	89
9. 投标人取得招标信息,有哪些途径? .....	90
10. 如何理解“合理最低评标价法”评标定标? .....	90
11. 实行工程量清单下投标报价,需做哪些前期工作? .....	91
12. 如何进行实行工程量清单下,投标报价的编制工作? .....	95
13. “计价规范”对投标报价有哪些具体规定? .....	98
14. 工程量清单下投标报价的计价特点主要表现在哪几个方面? .....	98
15. 一个完善的询价系统主要包括哪些方面? .....	99
16. 投标人在投标报价时,除了用先进合理的技术方案和较低的投标价格以争取中标 外,还有什么方法对中标有辅助性的作用? .....	100
17. 一般招标文件所出现的问题大致可分为几种? .....	102
18. 工程招投标过程中,影响估价的因素有哪些? .....	103
19. 进行工程量清单分析时应注意哪些问题? .....	103
20. 国际工程的报价程序是怎样的? .....	104
21. 日本的工程计价依据及计价模式是什么? .....	104
22. 香港的工程计价依据及其模式是什么? .....	105
23. 英国的工程计价依据及其模式是什么? .....	105
24. 美国的工程计价依据及其模式是什么? .....	105
25. 实行工程量清单计价时的标底编制方法与定额计价时的标底编制方法 有何区别? .....	106

26. 使用工程量清单进行投标报价时,其标底的编制应考虑哪些因素? .....	106
---	-----

## 第七章 工程量清单和施工合同

1. 我国现在推行的建设工程施工合同是什么? .....	107
2. 工程量清单与施工合同主要条款有什么关系? .....	107
3. 清单合同有哪些特点和优越性? .....	108
4. 为了确保清单计价的顺利实施和健康发展,应该给清单合同营造一个怎样的社会环境? .....	109
5. 建设工程合同的组成部分及内容是什么? .....	110
6. 建设工程合同有哪些特征? .....	110
7. 订立施工合同必须遵守的基本原则有哪些? .....	111
8. 订立建设工程合同有哪些方式? .....	112
9. 订立施工合同有什么作用? .....	113
10. 施工合同的主要内容是什么? .....	115
11. 施工合同主要有哪条款? .....	116
12. 《建设工程施工合同(示范文本)》的作用是什么? .....	119
13. 索赔与招标文件有什么关系? .....	119
14. 为什么在施工合同中无法避免索赔事件的发生? .....	119
15. 索赔的意义何在? .....	120
16. 如何给索赔分类? .....	120
17. 招标文件及工程量清单编制中应注意哪些索赔原因? .....	123
18. 如果以承包价格的确定方式对工程承包合同进行分类,那么不同类型的合同在工程量清单编制时有些什么技巧? .....	124
19. 建立合同管理的微机信息系统意义是什么? .....	126
20. 合同价款在协议条款内约定后还能进行调整吗? .....	127
21. 可以调整的合同价款在工程价款发生变化时,应如何调整? .....	127
22. 如不按合同条款约定的时间预付工程款,甲方应承担什么责任? .....	127
23. 甲方如不按约定的时间支付工程价款,乙方应该怎么办? .....	127
24. 甲、乙双方按约定时间对已完工程量进行计量时,双方应分别做什么工作? .....	127
25. 对甲方供应的材料设备如与清单不符时,应如何处理,发生的费用作何处理? .....	128
26. 对于乙方供应的材料设备,甲方需要验收吗? .....	128
27. 在办理竣工验收手续时,应怎样处理保修金? .....	128
28. 工程的保修期满后,应怎样处理保修金? .....	129
29. 索赔与变更有什么关系? .....	129

## 第八章 工程量清单计价下工程价款的结算与决算

1. 工程竣工后,为什么要进行竣工结算? ..... 130
2. 进行工程价款的结算有什么作用? ..... 130
3. 工程价款结算有什么特点? ..... 130
4. 进行工程价款结算的依据是什么? ..... 131
5. 工程竣工结算的程序是怎样的? ..... 131
6. 工程竣工后,应怎样编制与审核工程结算书? ..... 131
7. 编制竣工决算的依据是什么? ..... 131
8. 进行工程竣工结算的作用是什么? ..... 132
9. 竣工结算包括哪几个部分? ..... 132
10. 竣工决算报告说明书的内容是什么? ..... 132
11. 进行工程造价比较分析的意义是什么? ..... 133
12. 竣工工程平面示意图有什么作用? ..... 133
13. 进行工程造价比较分析时,应具体分析哪些内容? ..... 133
14. 竣工决算报表包括哪些内容? ..... 134
15. 应该怎样编制竣工决算? ..... 134
16. 工程价款结算的方式有几种? ..... 135
17. 按月定期结算有哪几种方式? ..... 135
18. 竣工结算与竣工决算有什么区别和联系? ..... 135
19. 实行招投标制下的结算方式是怎样的? ..... 135
20. 经常引发索赔的事由有哪些? ..... 136
21. 哪些资料可以作为索赔证据? ..... 136
22. 索赔费用包括哪些费用? ..... 136
23. 计算索赔费用的原则是什么? ..... 137
24. 出现哪些情况时,承包商可以提出索赔? ..... 137
25. 业主在什么情况下可以提出反索赔? ..... 138
26. 发生费用索赔时,应如何计算? ..... 138
27. 使用工程量清单进行招投标时,可以对措施项目里的各个项提出索赔吗? ..... 138
28. 工程量清单下,对其他项目里的各项费用,在竣工结算时可作何调整? ..... 139
29. 《建设工程工程量清单计价规范》中对工程量的变更可作何调整有规定吗? ..... 139
30. 工程量发生变化时,综合单价应如何确定? ..... 139
31. 《建设工程工程量清单计价规范》第 4.0.9 条的规定是针对整个工程的项目吗? ..... 139
32. 《建设工程工程量清单计价规范》中 4.0.10 条中的“费用损失”指的是什么? ..... 139
33. 工程量清单计价下,除了工程量的变更引发的索赔外,还能提出由于其他原因引发的索赔吗? ..... 140

34. 工程量清单计价时,对分部分项工程量清单里的项可作何调整,结算时 怎么办? .....	140
35. 如何避免工程变更? .....	140
36. 如何确定工程变更价款? .....	140
37. 工程变更应加盖哪些章? .....	140
38. 采用综合单价报价时,是不是所有的工程变更通知书都可以计算工程变更 价款? .....	140
39. 工程发生变更后,应在多长时间内向工程师提出变更工程价款报告? .....	141
40. 如何处理工程变更价款? .....	141
41. 如何进行竣工结算工料分析? .....	141
42. 竣工结算时,应对哪些内容进行核对? .....	142
43. 施工单位为什么要向建设单位收取工程备料款? .....	142
44. 如何计算工程备料款收取的数额? .....	142
45. 工程备料款是如何扣还的? .....	142
46. 确定工程备料款起扣点有几种方式? .....	143
47. 进行工程备料款扣还时,如何确定累计工作量起扣点? .....	143
48. 进行工程备料款扣还时,如何确定百分比起扣点? .....	143
49. 采用分次扣还法扣还工程备料款时,应如何确定各次扣还工程备料款的 数额? .....	143
50. 一次扣还工程备料款时应如何计算停止收取工程价款的起点? .....	144

# 第一章 名词解释

## 1. 什么是工程量清单？

工程量清单是对拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称及相应数量进行表达的一种明细清单。

## 2. 什么是工程量清单计价？

在建设工程招标投标中,招标人按照国家统一的《建设工程量清单计价规范》的要求以及施工图,拟出工程量清单,由投标人依据工程量清单、施工图、市场价格、企业定额等自主报价,经评审后,以合理低价中标,这种工程造价计价的方式称为工程量清单计价。工程量清单计价是在国际上通行的计价方式。

## 3. 什么是综合单价？

综合单价是指完成工程量清单项目规定的某个计量单位的合格产品所需的全部费用。主要包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素。

## 4. 什么是相应资质的中介机构？

相应资质的中介机构是指具有从事工程造价咨询工作应具备的技术力量、专业技能、人员素质、技术装备、服务业绩、社会信誉、组织机构和注册资金等,由建设部或建设主管部门规定其业务范围,承担工程造价咨询业务的具有独立法人资格的企业、事业单位。

## 5. 什么是措施项目？

措施项目是指为完成拟建工程全部分项实体工程施工,必须采取的措施,它是非工程实体项目。如机械设备进场及安拆、脚手架搭拆等。

## 6. 什么是预留金？

预留金是指考虑到工程量清单可能漏项、有误所引起的工程量的增加或施工中的设计变更,造成标准提高或工程量的增加等而设置的预留资金。

## 7. 什么是零星工作项目费？

零星工作项目费是指为完成招标人提出的工程量暂估的零星工作而产生的费用。

## 8. 什么是消耗量定额？

消耗量定额是由建设行政主管部门制定的在合理的施工组织设计及正常施工条件下,生产



建筑产品需耗费的人工、材料、机械台班费的标准。

### 9. 什么是企业定额?

企业定额是指由施工企业依据自身具体情况(施工技术和管理水平等),参照国家、部门或地区定额的水平制定的完成单位工程合格产品所需人工材料、机械台班费用的标准。

### 10. 项目是怎样编码的?

项目编码:分部分项工程清单编码以十二位阿拉伯数字表示,前九位为全国统一编码,由《建设工程工程量清单计价规范》确定,其中一、二位为附录顺序号,三、四位为专业工程顺序码,五、六位为分部工程顺序码,七、八、九位为分项工程项目名称顺序码,最后三位为清单项目名称编码。

### 11. 什么是直接费?

直接费由人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费组成。

### 12. 什么是间接费?

间接费是间接用于工程的费用,有施工管理费和其他间接费。

### 13. 什么是直接成本?

直接成本是指构成工程实体及有助于工程形成在施工中所耗用的人工费、材料费和施工机械使用费。

### 14. 什么是人工费?

人工费指直接从事建筑安装工程施工工人(包括现场辅助工人)和附属辅助生产单位工人的基本工资、附加工资和工资性质的津贴。

### 15. 什么是材料费?

材料费是指建筑施工中耗用的建筑材料,包括零配件、附件、成品、半成品以及周转材料的费用和周转使用材料的摊销(或租赁)费用。

### 16. 什么是施工机械使用费?

施工机械使用费是指建筑施工中所使用的施工机械台班费,包括机械安装、拆除、进出场和使用费。

### 17. 什么是间接成本?

间接成本是指为施工准备、组织施工生产和经营管理而发生的管理费、规费和其他费用。

### 18. 什么是管理费?

管理费是施工企业为组织和管理建筑工程施工所发生的各项经营管理费用。包括工作人