

品 位 格 调 精 品 生 活

精品家居

书系

RESIDENCE

2005年11月出版 No.48 定价: 20.00元

空间摄影工作室提供部分图片

<http://www.residence.net.cn>

Love Luxurious Life 恋上新式奢侈生活



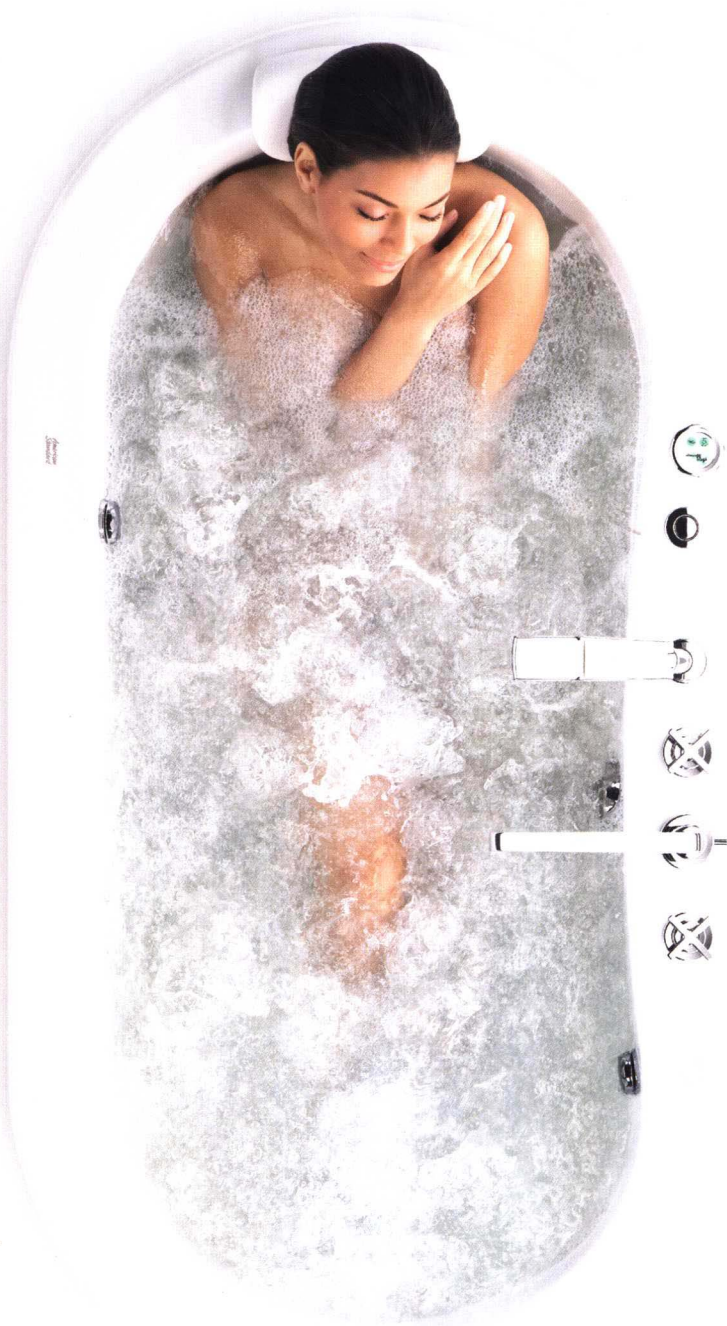
9款红点卫浴设计大奖秀 法式华贵府邸 多姿墙 Wallpaper Expression
Red Dot Award 的人性化设计 纸表情渲染别墅休闲空间
六口之家的350m²超大型公寓
十足个性的后现代主义家具 如何拆改 不合理房型的墙体
Postmodernism Furniture How to Improve

ISBN 7-5608-3152-4



同济大学出版社

Spa?



空间有限 “纵浴”无限



美标“个性卫浴解决方案”带给你极具创新性的“纵浴”系列浴缸,让你在家即可得到彻底放松;这项由世界级spa设计师主导的创举可以提供“涡流”和“气泡”两种特色选择,1.5米或1.7米的长度,适宜放在任何规格的浴室;任何时刻,只要你想在家放纵自己,“纵浴”系列浴缸皆可把“快乐spa体验”释放到极致。

请立即拨打美标®卫浴顾问免费热线,您将获得个性化的卫浴咨询服务,并可免费获赠《美标卫浴设计指南》或《美标卫浴购买指南》。 周一至周日 早上9点-晚上9点 (1308012)

800-820-3191 (固定电话方可免费拨打)

4008-203-191 (手机拨打只收市话费用)

或登陆 americanstandard.com.cn

敬请光临 美标卫浴产品旗舰展示中心 地址:北京市朝阳区西坝河七圣庙恒川广场 电话:010-6447 3036

Design Solutions
by *American Standard*
美标

■ GEBERIT

上海吉博力房屋卫生设备工程技术有限公司
上海市南翔工业开发区浏翔路738号(201802)
电话: 021-69178266 传真: 021-69178235
E-mail:sales@geberit.com.cn
www.geberit.com.cn

在这里可以找到它.....

真北路1208号
红星美凯龙8037铺
021-52504588*6037

凯旋路2588号
兴力达国际装饰城
B区1楼013铺
021-64811458

宜山路320号
喜盈门卫浴商城146铺
021-64411467

A

来自瑞士的给排水专家——吉博力，拥有130年的光辉历史，是世界上第一款塑料水箱的生产者。

遍及欧洲的吉博力隐蔽式水箱令你轻松拥有真正简约、宁静、清洁、人性化的卫浴空间；任意更换的冲水面板更带来随心所欲的变化风格。

十大精品厨柜

BLOOM 百隆厨柜

Belief 佰信橱柜

德意厨具



法拉第厨柜

Vöhringer
菲林格尔家居

FEIMA
KITCHENS
飞马厨柜

JIA SHI 佳饰厨柜®
KITCHEN CABINET

立丰厨具

ONUO
欧洛厨柜世家
Since 1995 · Shanghai

Skywood®
世家屋

Top 10
上海厨柜
Shanghai 2005

诚信经营 质量保证 免费保修

2005 上海 十大精品厨柜企业

排名顺序不分先后

• 上海丽邦厨具有限公司
展示厅：凯旋路3021号D区
电话：021-54257230-50
网址：www.cnblloom.com
品牌：百隆厨柜

• 上海佰信木业有限公司
展示厅：浦东羽山路278号
电话：021-58569900
网址：www.shbelief.com
品牌：佰信橱柜

• 杭州德意厨具有限公司
展示厅：上海吴中路555号
电话：021-54772378
0571-82834888
网址：www.chinadandy.com
品牌：德意厨具

• 上海中正梁实业有限公司
展示厅：凯旋路3021号
电话：021-54890200
网址：www.faladi.com
品牌：法拉第厨柜

• 菲林格尔木业(上海)有限公司
展示厅：吴中路1235号
电话：021-67108889-825
网址：www.vohringer.com
品牌：菲林格尔厨柜

• 上海飞马实业有限公司
展示厅：吴中路501号
电话：021-54776890
021-67690503
网址：www.feima.sh.cn
品牌：飞马厨柜

• 上海佳饰木业有限公司
展示厅：宜山路395号
电话：021-64645706
021-67690770
网址：www.jiashi-sh.com
品牌：佳饰厨柜

• 上海立丰实业有限公司
展示厅：真北路1208号二楼
8203 (红星美凯龙)
电话：021-62657680
品牌：立丰厨具

• 上海欧诺室内装饰有限公司
展示厅：宜山路222号
电话：021-64832960
网址：www.onuo.com
品牌：欧诺厨世家

• 世家华木业(上海)有限公司
展示厅：吴中路507号
电话：021-54775143
021-54775141
网址：www.sky-wood.net
品牌：Skywood



上海市建筑材料行业协会
橱柜专业委员会
www.sbmia.org.cn

行业协会电话 021-58355587
监督咨询电话 021-58355586

售后服务 绿色环保 协会监督



格调源自气质

The "best seller" from Italy can be found in China at:

上海	Tel. 021 54670310	- Fax. 021 54670311	上海市乌鲁木齐中路80号	200031
北京	Tel. 010 85185456	- Fax. 010 85185458	北京市东城区东长安街1号东方广场东方经贸城	
			东1(E)办公楼710室	100738
杭州	Tel. 0571 88476801	- Fax. 0571 88476802	杭州市文新路313-315号	310012
南京	Tel. 025-86976555	- Fax. 025-86976556	南京市卡子门大街88号,石林家乐家商业广场一楼2号	210012

如果你想得到更多SCAVOLINI的信息, 请与我们联系 Tel:021 54670310-Fax:021 54670311 e-mail:contact@scavolini.com.cn-www.scavolini.com

斯卡沃里尼®

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongbook.com

Model Glam
design Marco Pareschi & Partners



the "best seller" from Italy

荣尊堡国际公寓



香梅花园



东方伦敦伯爵豪园



南京栖霞·汇林绿洲



南京栖霞·枫情水岸



南京栖霞·天泓山庄



锦麟天地雅苑



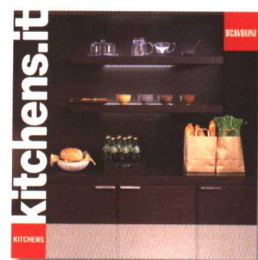
圣马丽诺·桥别墅



佘山高尔夫别墅



欢迎莅临以上豪园样板房体验格调



总目录可以直接从我们的网页下载：
www.scavolini.com

SCAVOLINI™



大宅设计

MANSION INTERIOR DESIGN

大宅室内设计公司由一群志同道合的境外设计师及国内的设计精英组成，该公司针对对家居有高品位的要求者开展私人化服务，从设计到施工、家具、艺术品陈设进行全程服务，保证一对一的沟通，以满足客户对居家装饰的个性化极品要求。公司并使用全透明方式组价体系，由客户自己控制投资成本。大宅室内设计公司不刻意追求客户数量，而是讲究客户的认同感，以打造精品为己任。

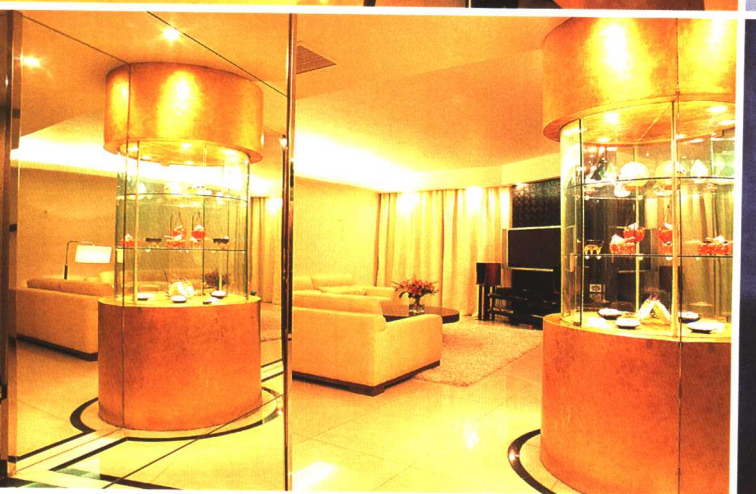
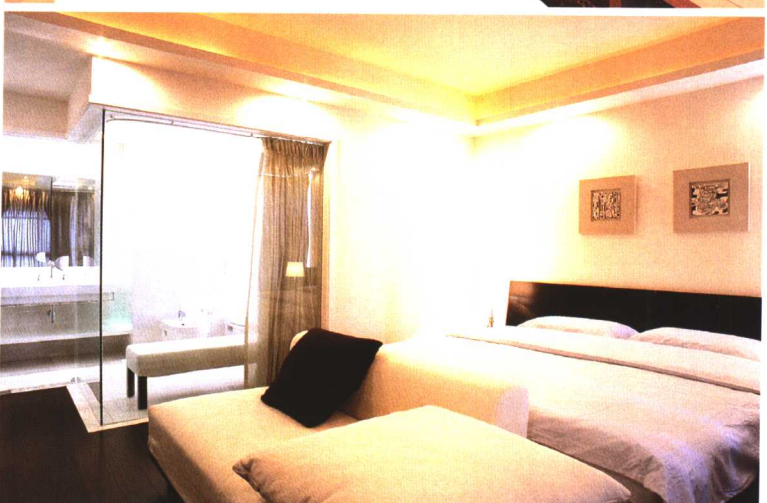
上海市徐汇区虹桥路640号3楼
NO.640 3F Hongqiao Rd.Xuhui District Shanghai.China

 (021)6448.3773 6448.3883

 (021)6448.3993

 Home_design88@126.com





恋上新式奢侈生活 精品家居

书系 2005 年 11 月



(左) Cavelle 浴室系列以其清晰的线条令人印象深刻, 这些直线条被弧型部分柔和化, 因而使此系列保持了轻快和生动的个性。见 38 页。

(右) 任何一个成功的室内设计都需要与之相应的装饰搭配。在这样一个客厅中, 每一样物品都恰到好处地成就了新古典的家居风格。见 87 页。



主题 November

60 恋上新式奢侈生活

Love Luxurious Life

如果一个人具有一定的经济实力, 渴望高品质的产品, 并愿意为此付出大价钱, 而且所购买的奢侈品不是为了炫耀, 而是寻求一种情感寄托, 那么, 他所追求的就是新式奢侈生活。

人物 People

20 中国玻璃艺术第一人

——专访台湾玻璃艺术家王侠军

Glass Artist

今年5月, 中国国民党主席连战和亲民党主席宋楚瑜应胡锦涛总书记之邀, 正式访问大陆。荧幕前, 镁光灯下, 件件珍贵的礼品在双方手中交换, 而台湾玻璃艺术家王侠军的玻璃艺术品, 正是担负了见证历史的使命。

家具 Market

26 十足个性的后现代主义家具

Postmodernism Furniture

后现代家具, 集实用化、个性化、艺术化和品位化于一身。既深得古典家具的端庄神韵, 又不失现代家具简约而得意洋洋的时尚感。

卫浴 Bath

30 卫浴 Market

32 解读卫浴专卖店的不同表情

Sanitary Ware Showroom

市场上, 林林总总的卫浴产品很多, 多到你眼花缭乱, 无从下手。今天, 就让我们跟着著名设计师郑家和, 通过走访三家卫浴专卖店, 来教你几招选购卫浴产品的诀窍。

36 9款红点卫浴设计大奖秀 Red Dot Award

40 130年传奇科勒: 将洗浴艺术推向极致 Legend of Kohler

44 浴室家具: 上演两幕风格剧 Bathroom Furniture

随着人们生活水平的提高, 浴室空间越来越宽敞。卫浴已不再局限于原来的使用功能, 而成为居室里享受生活的一个空间。浴室家具的出现正是这种趋势的产物。

48 卫浴锚固小常识

Sanitary Ware Fixing



Minotti

沙发: King
扶手椅: Atlan
地毯: M Carpet
设计师: Rodolfo Dordoni

EXPOCASA
艾宝家具

上海镇宁路200

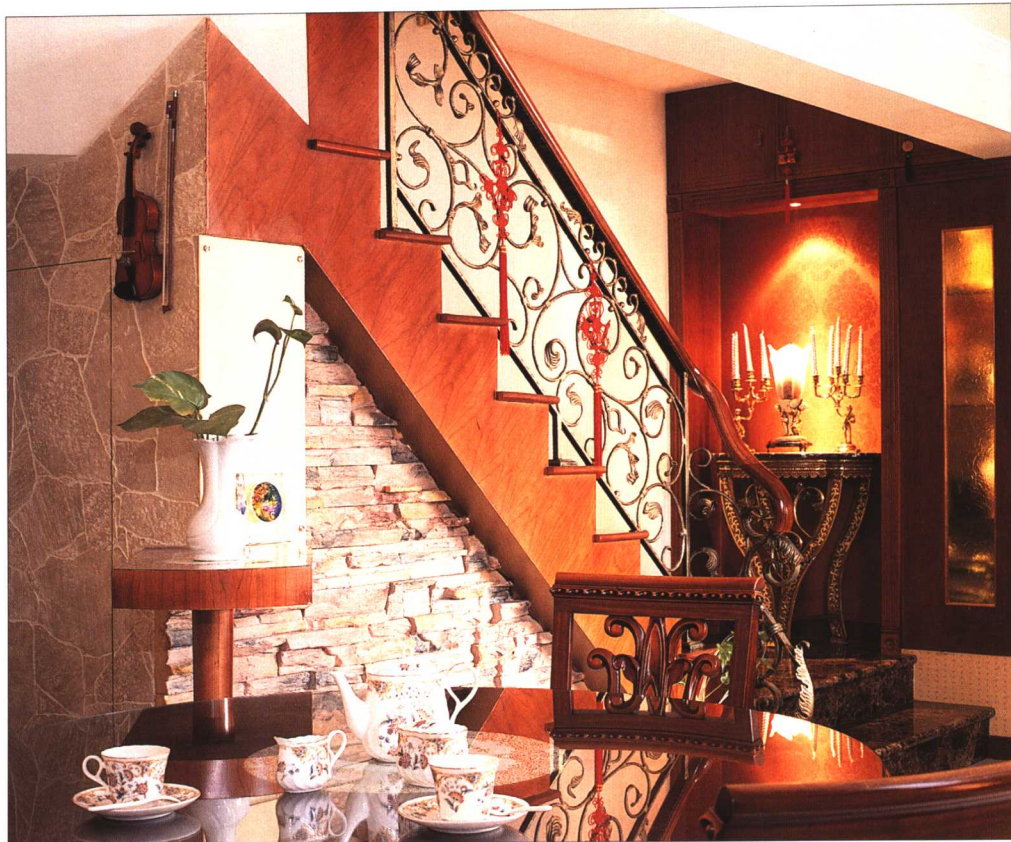
上海艾宝家具有限公司
SHANGHAI EXPOCASA FURNITURE CO., LTD

上海镇宁路200号欣安大厦西峰1层200040

服务热线: 021-62471068

镇宁路旗舰店: 2000m²营业大厅
恒隆Flou店: 恒隆广场408-409室
港汇家具店: 港汇广场438室
杭州南山店: 杭州南山路218号

坐拥艾宝经典 感悟人生璀璨 Baxter, Cappellini, Driade, Fendi Casa, Fiam, Flos, Flou, Kartell, Minotti, Poliform, Porada, Presotto www.expocasa.com.cn



(左) 楼梯间的处理是设计师在这套复式房里的又一点睛之笔。设计师充分利用了楼梯下的空闲空间, 设计了一个储藏室。在墙面的处理上, 运用艺术石铺设, 自然气息浓郁。见 94 页。

14 要闻 News
146 资讯 Information
150 购物指南 Guide

广告索引

美标
吉博力
SCAVOLINI
大宅设计
Minotti
B&Q
孟庭布艺
SHARP
萧氏设计
艺海家居
安贞贸易
乔治·费歇尔
孚荣采暖
德美家具
科勒
凯迈环境
新昂工贸·意雅暖通
凯泰智能
美缔亚
慧鱼
余工装饰
优美俪家
陈翠国际设计
禾普化工
磊石设计
雅庭设计三人组
弥勒彩
王强设计
MIRA 面板
筑品建筑
十大精品厨柜
美旗装潢
进念设计·佳园装潢
宝马

特别企划 Scheme

50 地板采暖: 舒适节能的采暖方式
Floor Heating

园艺 Gardening

52 翠竹、流水、假山俱全的中式庭院
Traditional Chinese Garden

诊疗室 Diagnoses

55 如何拆改不合理房型的墙体
How to Improve

样板房 Show Room

74 法式华贵府邸的人性化设计
Automatic System

法国伟大的启蒙思想家卢梭曾经说过: “生活得最有意义的人, 并不是活得年岁最大的人, 而是对生活最有感受的人。” 所以, 家居对人的意义, 不仅是栖身的房子, 而且是一种生活方式, 一种对生活的领悟。

空间 Space

80 “凿” 出来的另类空间
Destruction and Restruction

家居秀 Home Decor

86 六口之家的 350m² 超大型公寓
Extremely Large Apartment

94 复式房里的浓浓英国风情
England Style in Home

100 直线条成就大气素色复式居家
Straight and Creamy White

106 多姿墙纸表情渲染别墅休闲空间 Wallpaper Expression

小时候, 喜欢在家里雪白的墙壁上拿着蜡笔随手涂鸦, 被妈妈一次又一次地“教育”; 后来有了很漂亮的墙纸, 就坚定不移地让妈妈在家里都贴上印有淡花的立体墙纸; 再后来有了多色乳胶漆, 但还是很念旧地执著曾经的墙纸。因为它拥有异想天开的绚烂, 就像儿时的涂鸦, 变幻无常: 它或许是一幅花鸟生鲜的画, 一张交织错乱的网, 一抹夏日黄昏的晕红……

112 一位美国服装设计师的中国居家 Fashion Designer's Chinese Home

说起服装设计师, 很容易就会想到那些在T型台上摇曳生姿的光鲜亮丽的模特, 想起那些炫目的光影和光怪陆离的造型。但是生活中的这位成衣设计师郭小姐成熟典雅, 她所设计的服装风格安静而优雅, 富有文化的异彩, 而她的家也是格外的宁静平和, 舒适惬意。

120 不谈风格, 让个人喜好做主 Freedom Style

126 男人般气势恢宏的别墅风度
Easy Grace

134 金色马来漆演绎富贵之家 Wealthy and Influential Family

马来漆是一种新型艺术涂料, 它突破了传统涂料只追求色彩变化的局限, 能展现出丰富的纹理变化。设计师考虑到业主需要一个散发着富贵气息的居住空间, 大胆采用金色马来漆作为空间墙面的外衣, 并搭配不同色彩组合的环境灯和灯带。

闪点 Keystone

140 返璞归真自然居
Go Back to Nature

世界500强英国翠丰集团背景
 产品环保健康 施工专业不二
 设计温馨和谐 服务诚心可靠

以规模化保证平价 以标准化保证品质 以规范化保证服务

- 中国家装业领头企业连续2002, 2003, 2004装潢业绩**全国第一**, 分别突破2亿元, 6亿元, 10亿元! 不断创造让业内同行难以企及的新高!
- 目前国内**惟一**具有世界500强背景的直营式连锁企业, 在供材, 优惠力度, 客户服务上都具备普通企业难以超越的优势!
- 行业内**少有**的获得英国BSI公司颁发的国际ISO9001质量认证企业, 国际化标准的先进质量与工程管理体系, 确保客户无后顾之忧!
- 荣誉和业绩都将成为过去, 百安居装潢将立志为客户创建**更多**的家居梦想!

上海百安居装饰工程有限公司 ■ <http://dc.bnq.com.cn>

聘: 分部经理 业务经理、助理 工程经理、助理 质监经理、助理 详情可查询网站: www.51jcb.com

上海

沪太店——沪太路1800号 021-66345050
 杨浦店——黄兴路1616号 021-55062877
 徐汇店——龙吴路118号 021-64364571
 浦东店——银霄路393号 021-58338458
 全装修项目部——龙吴路118号 021-64941705
 宝山工作室——友谊路214号 021-56696672
 嘉定工作室——金沙路306-308号
 021-59537820

无锡

无锡店——长江路259号 0510-2127816
 无锡江阴工作室——朝阳路240号 0510-6859678

昆明店——白龙路508号 0871-5010230

南京光华店——光华路联合村147号
 025-84439827

河西工作室——南京市江东北路200号
 025-86558797

苏州

苏州店——金鸡湖路208号 0512-67612356
 昆山工作室——中山路17号 0512-57593657
 桐泾工作室——桐泾北路10号 0512-68261598
 张家港工作室——港城大道86-88号 0512-58152781
 太仓工作室——太仓市郑和东路11号5-6号
 0512-53585128/53580628

杭州

杭州店——杭州路288号 0571-56181308
 莫干店——莫干山路851号 0571-88192795
 萧山工作室——市心中路325号 0571-82633152
 临平工作室——南大路206号 0571-89163616

青岛

青岛店——山东路38号 0532-5806683
 青岛黄岛工作室——经济开发区紫金山路336号
 0532-6975771

武汉

武汉店——中北路122-2号 027-87124611
 汉口工作室——发展大道179号天梨豪园B5商铺
 027-50535670
 光谷工作室——武昌雄楚大街当代光谷创业者公寓商铺
 027-87184711

深圳

罗湖店——宝安北路4008号 0755-25937595
 南山店——南山大道3028号荔林春晓底楼
 0755-26427791
 泰然店——深圳福田区泰然九路云松大厦首层
 0755-27679329
 宝安工作室——宝安区西乡镇76区丽景城2栋122、123号
 0755-28958577
 龙岗工作室——中心城紫花园商业广场B119号
 0755-28958577

广州

海珠店——广州大道南1276号 020-34205668
 天河店——黄埔大道中371号 020-85576328
 荔湾工作室——中山七路28号03、04号铺
 020-81306158
 天河白云工作室——广州大道北1314-1316号
 13802443800

北京

北京金四季店——北京西四环北路117号四季青桥西南角
 010-88494030
 北京九龙店——朝阳区广渠路31号 010-87767448
 北京望京店——朝阳区北五环广顺桥西北角香宾路66号
 010-84904177

福州鼓楼店——西二环中路436号 0591-28356700

哈尔滨店——哈尔滨市南岗区长江路159号 0451-82261932

上海梦庭布艺装饰有限公司

021-54438662 54438663

www.MT-Ayong.com.cn

Email:chhy 396@163.com



创办于1994年的上海梦庭布艺装饰有限公司是来自于广东，是目前国内装饰布行业生产规模较大的企业之一，产品(提花织造，印花，染色，绣花)不仅销往全国各地，而且出口到亚洲，中东，欧美等多个国家和地区。

上海梦庭布艺装饰有限公司培训了一支从上门测量、成品加工到现场安装的精锐团队，承接了广州中国大酒店、广州花园酒店、海南博鳌亚洲论坛索菲特大酒店、三亚喜来登度假酒店、福州香格里拉大酒店、南宁东盟会议中心、哈尔滨假日酒店、长沙通程大酒店、昆明中甸酒店、上海迎宾馆、上海西郊宾馆、上海富乐居家具展示厅、上海长堤花苑别墅、上海绿宝园、无锡市湖墅庄园等作品，欢迎广大客户上门选购。

地址：上海市都市路3653号（金都路口）TEL:021-54438662 54438663 FAX:021-54438661 POSTCODE:201108



精品家居 RESIDENCE 恋上新式 奢侈生活

《精品家居》编辑部

上海市汉口路300号2402室

邮编：200001

电话：021-33040418/33040394

传真：021-63518744

电子邮件：design@residence.net.cn

网址：www.residence.net.cn

主编：李耿

编辑：汪怡雯 杜鹃 唐诗韵 Teresa Li 帅琳

艺术总监：胡炜绮

美术编辑：江玉峰 沈大卫

摄影：李耿 胡炜绮 徐文磊

特邀摄影（北京）：张久智

责任编辑：江岱

出版：同济大学出版社

上海市四平路1239号

广告总代理：上海世尊广告有限公司

上海市汉口路300号2402室

邮编：200001

电话：021-63518734/63518741

传真：021-63518744

电子邮件：ad@residence.net.cn

广告经营许可证：3101013000251

广告执行总监：汪小娟

客户总监：严丽

广告部：黄之见 程琦 朱海娟 步青云

全国发行总代理：大华弘景期刊发行有限公司

北京市工体西路甲7号天和大厦207室

电话：010-65522920

传真：010-65539375

上海地区发行：解放日报报业集团

上海解放数字配送投递有限公司

上海市谈家渡路78号

电话：021-62866498

传真：021-62865833

印刷：利丰雅高印刷（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区南光路1号利丰雅高印刷大厦

电话：0755-86063950 廖纯贵

广州办事处

地址：广州市碧桂园19座

电话：020-84597800

北京办事处

地址：北京市亚运村北辰东路8号J座1420室

电话：010-84971946

No.48 Nov. 2005

开本：889 × 1194 1/16 印张：9.5

2005年11月第1次印刷

ISBN 7-5608-3152-4/TU.624 定价：20.00元

图书在版编目(CIP)数据

恋上新式奢侈生活 / 李耿主编. — 上海：同济大学

出版社, 2005.9 (精品家居书系) ISBN 7-5608-3152-4

I. 恋... II. 李... III. 住宅—室内装饰

IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)

第110339号

版权所有，《精品家居》编辑部保留所有版权，未经许可，不得为任何目的，以任何形式或手段复制、翻印、传播或以其他方式使用本书的任何图文。

如有任何印刷装订错误，请直接与印刷厂联系调换。

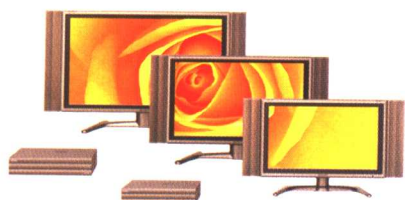
SHARP
..... be sharp

AQUOS
液晶的夏普

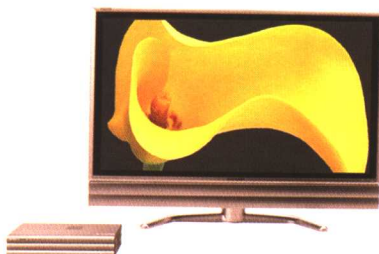


- ◆ 35年液晶领域研究权威
- ◆ 全球专业的液晶制造商
- ◆ 全球液晶电视销量领先
- ◆ 领先市场的第6代液晶屏
- ◆ 真正的16:9超宽液晶屏
- ◆ 622万超高像素(45英寸)

G
Series



LCD-37G2
LCD-32G2/LCD-26GA4



LCD-45G1



LCD-37G1
LCD-32G1/LCD-26GA3

全国免费服务电话：800-828-9011 网址：www.sharp.com.cn

南京夏普电子有限公司 厂址：南京经济技术开发区尧新路318号 电话：025-85573714 传真：025-85575464 邮编：210038
营业所 地址：上海市福州路666号金陵海欣大厦13楼 电话：021-63917899 传真：021-63917662 邮编：200001

我的品牌 您的品位

蕭氏設計
XIAOSHIDE DESIGN

<http://www.xssj.com>



居家别墅 商业空间 设计软装 装饰 施工

上海萧视设计装饰有限公司

提醒

好装饰不是用好材料堆积而成的



总公司地址：上海市凯旋路3558号（华亭宾馆西）
021-64640281 64270369 64643487
浦东公司：张杨路1675号 021-58511456 58517626
杭州公司：环城东路103号 0571-8152241 87152204
家具工厂：上海市吴宝路1215弄 TEL: 021-64213223

精品 家居
RESIDENCE | **恋上新式
奢侈生活**

RESIDENCE EDITORIAL DEPARTMENT
300 Hankou Rd, Rm 2402, Shanghai, China
Postcode: 200001
Tel: 021-33040418/33040394
Fax: 021-63518744
E-mail: ad@residence.net.cn
Web: www.residence.net.cn

EDITOR-IN-CHIEF: Li Geng
ART DIRECTOR: Hu Weiqi
PHOTOGRAPHER DIRECTOR: Li Geng
DEPUTY EDITORS: Jiang Dai
EDITORS: Wang Yiwen, Du Juan,
Tang Shiyun, Teresa Li, Sally
ART EDITOR: Jiang Yufeng, Shen Dawei
PHOTOGRAPHERS:
Li Geng, Hu Weiqi, Xu Wenlei
SPECIAL PHOTOGRAPHER (BEIJING):
Zhang Jiuzhi

Published by
Tongji University Press
Published at 1239 Siping Rd, Shanghai, China

ADVERTISING AGENCY
Shanghai Gensis & Media Co., Ltd
300 Hankou Rd, Rm 2402, Shanghai, China
Postcode: 200001
Tel: 021-33040418/63518741
Fax: 021-63518744
E-mail: ad@residence.net.cn
EXECUTIVE DIRECTOR: Wang Xiaojuan
ACCOUNT DIRECTOR: Yan Li
ACCOUNT EXECUTIVE:
Huang Zhijian, Cheng Qi, Zhu Haijuan, Nick Bu

Distributed by Dahuahongjing Publishing Co., Ltd.
Distributed at 207 Rm, No. Jia 7 Gongfixi Rd,
Beijing, China
Tel: 010-65522920
Fax: 010-65539375
Distributed by Jiefang Daily Group
Distributed at 78 Tanjiadu Rd, Shanghai, China
Tel: 021-62886498
Fax: 021-62865833

Guangzhou Agency
Guangzhou Bigui Garden Set No.19
Tel: 020-84597800

Beijing Agency
1420, Set J, No.8, Beichen Road,
Yayuncun, Beijing
Tel: 010-84971946



午后的阳光，诉说着主人的豪迈与宁静。 The sunlight at afternoon tells us the generous and placid about his master.

 **ARTDECO**[®]
艺海家居



Assen sofa

G.L.D. 理想家园
HOMEGLAD

国际名师设计，提供现代整体家居服务，展示高品质生活的渴望，演绎惬意、雅致生活的难忘。精工细作，真诚服务。
Designed by international famous designer, supplying all modern furniture, expressing a desire of high quality living, deducing the feeling of comfortable, you can't help dreaming a tasteful life. Every product is made out with great care and precision, everybody are welcome with our sincerest service.

上海旗舰店地址：徐家汇裕德路126号甲（距盛源大地约500米喜盈门家具城旁）

垂询电话：64282568

艺海家居上海部分专卖地址：

另上海各百安居、欧倍德、好美家、九百家居均有售

虹桥吉盛伟邦专卖： 娄山关路75号吉盛伟邦家具广场二楼H232

电话：021-62368641

徐家汇盛源大地专卖： 文定路200号盛源大地家具城一楼1C15

电话：021-64286132

曲阳吉盛伟邦专卖： 曲阳路800号曲阳商务中心吉盛伟邦家具广场五楼575号

电话：021-65521510

金玉兰吉盛伟邦专卖： 卢湾区打浦路1号吉盛伟邦家具广场三楼B-20

电话：021-53960651

镇虹风尚专卖： 虹口区四川北路1457号镇虹风尚家具二楼2-1

电话：021-61421699

时尚的整体家居，品质和品位是我们永远的追求——艺海家居

www.artdecosh.cn



受楼市影响 建材业销售出现疲软

上海市统计局近日公布的最新数据显示,上半年上海材料费价格水平同比下降0.4%,这是近两年半来的首次下降。其成因在于于今年3月份政府推出各种打压房价的财税政策以来,上海一手房和二手房的交易量大大萎缩,从抢购成风到几近零成交,被速冻的上海楼市开始影响建材市场的销售走势。“房地产市场的波动,对下游产业影响很大。”光大证券分析师郭国栋分析,“受宏观调控政策影响,去年开始,房地产新开工面积和施工面积增速急剧回落。受此影响,房地产下游产业如水泥、玻璃、陶瓷、水龙头等行业压力加大。”

“今年前来购买家装建材的客户明显减少。”日本第二卫浴生产商伊奈(中国)投资有限公司董事、总经理斋藤达在其卫浴新品发布会上坦言,今年伊奈的卫浴零售额比去年同期下降了20%。

由于上海楼市相关政策出台的时间不长,未来上海的房价将会达到一个怎样的水平,目前看尚未明朗,但是地产市场的成交

量大幅萎缩,已经对建材市场形成较大冲击。事实上,我国的装饰工程量每年正以24%左右的速度增长,预计今年国内家庭住宅装饰工程总产值可以达到6000亿元,目前这种长期上涨趋势被阶段性中止,随着未来楼市的稳定,建材装饰市场也许会迎来新一轮的增长。

温州客嗅到新机会 等待年底重入上海淘金

《每日经济新闻》近日调查了近10位温州地产投资者发现,短期投资者眼下观望重重,但出人意料的是,不少温州人嗅出新机会,认为年底将是淘金时。自房产新政实施以来,由于获利空间很小,上海房产成交极度萎缩。事实上,近来已鲜有温州客户出手上海住宅。但是,尽管市场观望气氛浓厚,温州资本仍然嗅到了新的机会。

作为一家钢业有限公司的总经理,温州人林先生还是地产投资高手。目前,他在上海拥有近5000万元的地产投资,领域涉及市中心多个高档楼盘、郊区别墅、各大商铺和大片工业厂房。林先生判断,受宏观调控政策影

响,上海房地产市场今明两年可能会处于低谷,但长期来看,升值空间很大。

“其实,我这个圈子里的朋友很少现在抛盘,基本都是养着房子。”另一位40岁左右从事地产开发的温州老板朱先生也信心十足。他的判断依据是,最近公务员提高工资水平、企业员工工资上涨以及可能的通货膨胀,都令房产成为一个资产保值的工具。

林先生和朱先生对上海楼市有着一致判断:当舆论媒体、政府部门都称房地产进入冬天时,就是该重新出手的时机。他们认为,今年11、12月份,不少人会因为还款压力进行大甩卖,那时就是入市淘金的好机会。

平板电视年内还会降多少

近来,家电市场上吹起了一股强劲的“平板风”,苏宁、永乐、国美等家电连锁企业或是举办平板电视论坛,或是发表《平板电视市场白皮书》,把一干消费者的心吹得痒痒的。那么,实在地问一句:平板电视年内还会降多少?实际上,今年4月,国内外厂家对等离子电视就进行了大幅度降价,15000元左右的等离子电视机纷纷跌进万元以内。不过七八月间,最主流型号的42英寸等离子电视机平时销售价格仍保持在13000元~14000元,而外资品牌在20000元左右。“十一”黄金周期间,北京市场商家将长虹、创维、TCL等7个品牌实施降价,国产42英寸等离子电视销售价首次冲破7000元大关,标价为6998元。商家普遍称,在此基础上,年底旺季来临,等离子电视机跌破5000元并不出奇。液晶电视市场近期也发生显著变化。37英寸液晶电视机不久前已经历过一次狂降,掌控核心技术和上游产业资源的国外巨头也开始了抢占中国市场的行动,夏普、松下等都有大跳水动作。国产37英寸液晶电视更是在北京等地爆出跌破万元大关的重磅消息,销售价格9666元。

从可能导致新一轮降价的短期因素看,厦华品牌推广部经理孙光荣认为主要有两种原因,一是个别厂家想以弱打强,故意通过低价进行炒作,引起消费者注意;二是个别厂家、个别产品类型确有大幅度降价,主要原因是产品更新换代要清空库存。“目前,42英寸等离子电视机成本在8000~9000元,年底整体进入万元以内比较现实,37英寸液晶电视机可以期待12000元左右的价位。”有国产厂家人士如是预测。■