

快乐装修

全程攻略手册
2005版

Roca 乐家

灵动
设计

时尚卫浴





精品购物指南® 编著

快乐装修

全程攻略手册
2005版



经济管理出版社
ECONOMY & MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

快乐装修全程攻略手册: 2005版/《精品购物指南》
报社编著. - 北京: 经济管理出版社, 2005
ISBN 7-80207-116-X

I. 快... II. 精... III. 住宅 - 室内装修 - 手册
IV. TU767-62

中国版本图书馆CIP数据核字 (2005) 第101133号

出版发行: 经济管理出版社
北京市海淀区北蜂窝8号中雅大厦11层
电话: (010)51915602 邮编: 100038

印刷: 北京新华印刷厂 经销: 新华书店

责任编辑: 王 勤 张洪林
美术设计: 董 越

889mm × 1194mm/16 10印张 150千字
2005年9月第1版 2005年9月第1次印刷
定价: 20.00元

书号: ISBN 7-80207-116-X/F · 107

版权所有 翻印必究

凡购本社图书, 如有印装错误, 由本社读者服务部负责调换。
联系地址: 北京阜外月坛北小街2号
电话: (010)68022974 邮编: 100836

装修产生污染，世界卫生组织153号公告明确判定：**甲醛致癌！**

YADU 亚都

装修污染治理专家

让孩子远离白血病！

甲醛

氨

苯

**亚都
儿童卫士**

清除装修污染，强力持久

亚都独创分子络合锁定技术

利用甲醛的溶于水特性，通过亚都专有的甲醛捕捉剂和水组成的络合分解体系，分别将甲醛和氨等气态短分子链物质迅速络合转化为不可逆的长分子链物质及氨盐，实现去除甲醛和氨的目的，让孩子远离白血病！

甲醛下降**97%**
苯下降**95%**
氨下降**94%**



KJF1801

亚都清除装修污染空气净化器

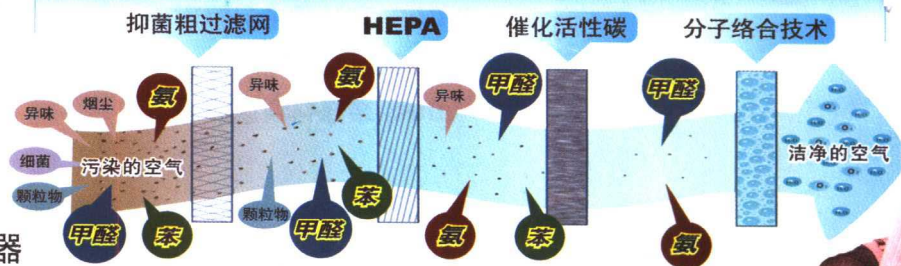
保护孩子 安全成长！

- ★ 国家十五科技攻关成果
- ★ 国家火炬计划项目
- ★ 中国室内装饰协会重点推荐

装修污染治理热线
010-64845588
021-64260558
装修污染治理网
www.yadu.com



装修污染是这样被净化的：



CONTENTS

目 录

卷首语 010

引子 装修前
必须回答的4个问题 012

PART1 收房记 014

再好的房子也有问题，多贵的房子都有瑕疵。
别想追求完美，但可以寻找一条快乐的收房路径。

001 收房四大路径之收房特攻队 016

002 收房秘笈STEP BY STEP 017

003 必不可少的七大收房工具 018

004 73招搞定你的新家 020

PART2 装修预备时 024

不管是新房子，还是老房子，都可以装修得很好，但是面对良莠不齐的装修公司，花样繁多的促销陷阱，眼花缭乱的装修材料种类，你只有一个感觉——就是晕！一个头两个大。

001 家装流程图 026

002 家装需求记事表 028

003 家装公司选秀 032

004 装修材料速成班 053

北京的家装公司多如牛毛，即便是获得北京市建委颁发的《家装资质证书》的家装公司也有好几百家。再好的家装公司你也要“横挑鼻子竖挑眼”，不能有一丝一毫的马虎，尤其是对于设计师和施工队的选择更是不能大意。



欧派形象代言人：蒋雯丽

有家有爱有欧派！

欧派——引领中国厨柜的现在与未来

欧派厨柜

中国现代厨柜的开创者，建设部《整体厨房标准》编制者，十一年专业制造经验；世界最先进的德国HOMAG生产线、全球采购和ISO9001体系下96道分工，铸就与欧洲制造媲美的工艺、品质；20万平方米亚洲厨柜生产中心，每年10万套大规模生产，实现最优性价比；千余款花色组合，充分满足消费者的个性需求；全国800家专营商场，8000余人专业团队提供贴心服务。

欧派厨柜北京专卖店

居然之家十里河店：87366961
居然之家世纪金源店：88873128
居然之家玉泉营店：83679187
居然之家北四环店：84634948
大钟寺蓝景丽家：82119447

欧洲品质 中国价

CONTENTS

目录

PART3 设计灵感

056

每个人都是设计师，尽管家居设计需要专业，但更需要灵感。有关空间的想像、色彩的运用以及风格的追求，都要协调完美才足够。

001 设计不求人

058

49招装修秘笈现学现用

002 12星座“野猪”装修大法对号入座

082

装修风格与你的星座有什么关系么？也许有。出于趣味，我们把12星座的性格特质与不同的装修风格一一对应，还请身为该星座的人士现身说法，供你参考。

注：“野猪”系业主网上称呼。

003 家装趣味风水

086

PART4 家装预算

088

预算，就是要预先算计。

在做算计之前，先给您打点预防针。首先，做预算时，一定要把设计考虑清楚；其次，如果是夫妻，双方要先协调好想法；第三，无论装修队还是装修材料的卖家，定好的事情如果要求修改，他们都会趁机抬价的，所以不要给他们涨价的机会。

001 预算的合理比例

089

002 预算怎么定

090

003 装饰公司的预算怎么算

090

004 审核装饰公司的装修报价

090

005 预算省钱12大法

091

006 预算实例

092

起居室是家居中最为公开的部分，也是家居设计中考虑最多的部分：过分的装饰会成为一时的流行而容易过时；在墙面装饰材料上尽量用简朴和天然的材料；家具应该是投资的重点。



北京建材经贸大厦

京城高档家居建材名品卖场

国际时尚家居名品名韵风情万种
世界经典建材美仑美奂与众不同



“欢迎国际顶级家居建材品牌加盟”

地址：北京市朝阳区和平里东土城路14号

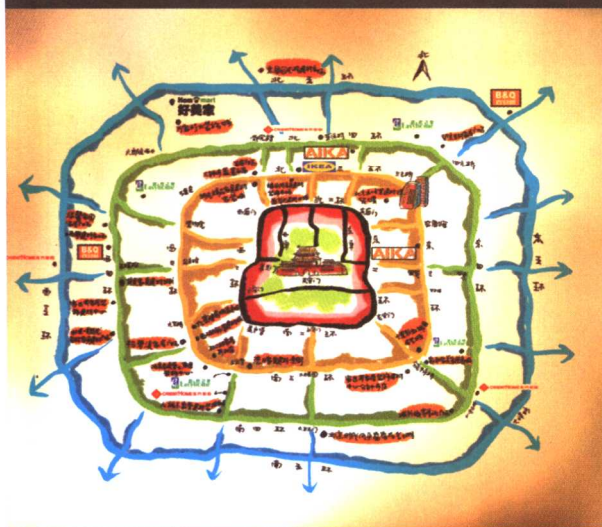
邮编：100013 咨询热线：010-85271688 传真：010-85271389

E-mail: jiancai1688@vip.sina.com <http://www.bjjcjmids.com>



CONTENTS

目录



美好家居需要好东西来装备。虽然说“萝卜白菜，各有所爱”，但是打造一个让自己和家人满意的家，还是非常的不容易。

聪明的你，把采购当成一种发现的游戏吧。那么，好东西就会越来越多的出现在你家里。

PART 5 装修日志

098

怎么才能让装修流程不失控？我们选择“日志”的方式来帮助大家。不过，值得提醒您的是：虽然我们希望“日志”用时间帮助您理出了一条线索，但是由于装修工程受到多种因素的影响，进度和顺序是可以在允许的范围内进行调整的。

第1天	现场交底	100
第2-3天	拆除工程	103
第4天	材料验收	109
第5-11天	水电路改造	111
第7-16天	木工工程	115
第13-27天	瓦工工程	119
第26-40天	油工工程	124
第41-42天	地板安装	129
第42-44天	洁具安装	131
第43-45天	灯具安装	132
第45天	装修竣工验收	134
特别日志：	暖气、中央空调、橱柜	138

PART 6 聪明采购

148

好东西，需要分享；好东西，更需要发现。

001	北京家居建材卖场地图	150
002	值得购买的N件好东西	154

Australian Living and Lifestyle

澳洲別墅原生態

門窗

樓王實景

在澳大利亞西南部生長着世界上最耐用最美麗的硬木Jarrah俗名澳洲千年紅。偉岸的樹干、獨特的紋理、從粉紅到深紅褐色的自然變化，可謂尊貴迷人。

它具有天然的防腐、防蟻、防火性能、它的穩定性無以附加，擁有一百多年歷史的巴斯頓碼頭長堤是它完美的展現。在世界休閒家居領域它贏得的廣泛的國際聲譽。百年以上的樹齡，限量采伐令的保護，才使其獲得今日的擁有！一套良制的澳洲千年紅家具可持續使用幾代。



顛覆傳統豪宅門窗制造法則——

其昌鋁包木門窗鑲嵌百年珍貴樹種澳洲千年紅獨具珍藏品質

地址:北京旗舰店建材经贸大厦5厅26号

北京订制电话: (010) 85271943(2) 香港订制电话: (0852) 27898327

別墅配套訂制目錄:

五大門窗系列

電動陽光屋

戶內外遮陽系統

戶外紅木休閒家私系列

戶外花廊、地板系列

智能中空百葉





精品MOOK系列编辑委员会

编委：张书新、李文、
王明亮、李振华、
徐方、郭有祥、
管洁、乔福刚、
谷玉恒

主编：徐方
执行主编：王勤

精品MOOK

《快乐装修全程攻略手册2005版》

编著：《精品购物指南》
家居事业部

主编：费越
编辑：慕春彦、刘伟华、
刘铭、陈斯雪

广告代理：北京精品新锐广告
有限公司

市场总监：刘立顺、刘炜
客户经理：闫乐、张羽中

美术设计：董越

绘图：薄卉

用它，别只读它！

Just use it

装修是一种人生历练，你要有充分的知识储备，时间、体力、金钱储备，心理承受准备，同时还要有斗智斗勇的胆识，软磨硬泡的功夫，不屈不挠的斗志。经历过装修，你的人生也会到达一个新的境界。不相信吗？那就装修吧！

装修也有一种快乐，这种快乐是一种预支的快乐，绵延整个装修过程，急切、盼望、不断被痛苦缠绕依旧不屈不挠冒出头、笑出声的快乐。新家，就像一个人生梦想，在不远的将来、看得见、摸得着地实现，这是怎样的快乐！

现在，我们从装修就开始让你快乐，在快乐游戏中装出一个快乐的家。别把这本书当做书，当成您的一个亲密朋友，它陪伴您度过装修的每一天，提醒您、关照您、安慰您、帮助您，有了它，在您住进新家的那一刻，您会发现家更完美，快乐更纯粹！

用它，完全不累；

装修，轻松快乐。

《精品购物指南》荣膺 “最具竞争力的城市周报”

国家新闻出版总署报刊司第二届中国报业竞争力年会8月6日发布



由国家新闻出版总署报刊司主办的第二届中国报业竞争力年会
8月4日~6日在北京召开，年会主题锁定
“重塑新型市场主体，培育中国报业竞争力”
会上，本报荣获“2005全国晚报都市类报纸竞争力监测之最具竞争力的城市周报”

精致生活·品味时尚

作为国内生活服务类报纸的第一实践者
《精品购物指南》自1993年1月8日创办以来，坚持以敏锐、独特的视角
捕捉时尚消费资讯，倡导积极、健康、高品位的生活方式
创造性地采用全彩印刷及豪华铜版纸外封设计
率先将单期报纸版数提高到100版以上
年轻，睿智，朝气
在十数载的发展历程中，服务读者，服务社会
是精品人矢志不渝的报业理想

感谢读者及社会各界对《精品购物指南》的支持与厚爱

地址：北京市海淀区中关村大街甲28号海淀文化艺术大厦B座7-8层
邮编：100086 电话总机：82623388
网址：www.sg.com.cn

装修功力 提升大法

泡网

网络是一个海量的装修资料库，可以把你变成装修DX(大侠)，也可以把你搞得头昏脑涨。网络世界装修站点无数，下面是我们给你推荐的口碑不错的装修站点，有工夫，就去泡吧！

1. 焦点装修家居网: <http://home.focus.cn/>

中国目前人气最旺的装修大型综合性网站，实用性很强，在装修论坛中有众多装修DX(大侠)可以帮助你解决实际问题。



2. 搜房网装修家居 <http://home.soufun.com/>

人气可以与焦点装修家居网一拼的装修站点，人多的装修站点就是好站点，放心去泡吧。



3. 新浪家居: <http://jiaju.sina.com.cn/>

中国最大网站的装修家居子网站。虽然不是第一，但是看看也能收益不少。



4. 易居网: <http://www.eju.cn/>

这是一家行业家居站点，内容相对专业，但也不失内容的易读性。



5. 爱佳家: <http://www.ijiajia.com>

热门综合性行业家居装修站点，内容丰富。



装修前 必须回答的 4 个问题



一、房子准备好了没有？

新房子装修比较简单，只要验收的时候没有质量问题，装修工程可以马上开始。但是如果是旧房子，就比较麻烦了。首先要确认重新装修的项目，然后给装修施工腾地方。二次装修很少会像第一次装修那样项目齐全，二次装修的目的在于修复、完善、改变。



二、时间准备好了没有？

一般来讲，装修一套100平方米左右的新居施工周期大约是1个月，但这只是理想状态的预估。正常情况下，家装公司会签订45天的施工周期，而实际的施工时间也许更长。尽管聘请品牌装修公司，你可以基本上不用天天



去监工，但是在装修过程中要占用你的时间也会很多。这一点你一定要有心理准备，最好在你工作不是很忙的时间段安排装修。

三、金钱准备好了没有？

装修是烧钱的机器，无论多少钱都可以烧掉。但是比较合理的装修总费用，应该是您的房屋总价的10%以内。超过了，不是您选择了奢华，就是您在装修的过程中浪费过多。我们在这里说的装修总费用包括了基础装修、装修材料、厨房、洁具等主要装修费用。



四、知识准备好了没有？

实施装修2个月前，您就该开始装修的知识储备。网络上的装修知识非常丰富，但是对于装修菜鸟来说有点营养过剩，很难找到适合自己的装修知识。所以还是让《快乐装修全程攻略手册》帮您梳理浩如烟海的资讯。另外，您还必须多提问题，向朋友、厂商、网友、专家等所有装修实践经验丰富的人。你能够提出的装修问题越多，你的装修知识提高越快。



用 书

原谅我们的自私，在与装修相关的图书领域，我们只推荐《快乐装修全程攻略手册》。

因为它是目前市场有别于仅能做居室设计参考的，惟一本可装在包里，从装修第一天开始就陪伴你的杂志书。实用、可读、详尽。

搜 刊

泡网的乐趣在于冲浪，我们只推荐5家装修站点，但是从这里出发你可以找到更多你喜欢的装修网站和论坛。

家居杂志是你装修设计时重要的灵感来源。在众多家居杂志里，彼此既有共性又有差别。还好，家居杂志可以先看后买，发现某一期对你胃口的家居杂志，拿下！

1. 《时尚家居》

内容大气、高端。绝对能提升品位，但不一定实用，售价20元。随刊附赠《家装备忘录》。



2. 《瑞丽家居》

颇具人气的家居月刊，可做家装设计的参考。售价20元。随刊附赠《瑞丽装修》。



3. 《家 饰》

中国建筑协会室内设计协会会刊，内容比较专业，月刊。售价18元。



4. 《世界家苑》

注重实用性的家居月刊，售价20元。



①收房记

再好的房子也有问题，多贵的房子都有瑕疵。
别想追求完美，但可以寻找一条快乐的收房路径



收房是人生大事，因为买房子是大多数人一生中支付的最大的一笔消费。一位在房地产供职的朋友告知：“不要追求完美，因为再好的房子也有问题，多贵的房子都有瑕疵。”所以梦想、现实、快乐、痛苦……无数人生体味，几乎在收房的短短一天之中完全感受，就像品尝一杯五味的鸡尾酒。

你必须提起十二万分的精神来保护自己的利益，尽可能的把收房过程中会出现的问题扼杀在萌芽状态。

收房不是自寻烦恼，你要寻找快乐的路径，带着平和的心态，去发现问题，解决问题。当问题出现的时候，你必须冷静，你的谈判能力会在这个时候帮到你。当然，还有我们，你最坚定的支持者，有问题就请联络。

《精品购物指南》报“理想家园”房地产事业部

求助热线：010-82623388-8221

《精品购物指南》中国时尚生活报纸第一品牌

引领时尚生活 见证时代变迁

12年
(1993 ~ 2005)

《精品购物指南》自1993年创刊以来

坚持以敏锐、独特的视角，捕捉时尚生活及消费资讯

影响着京城百万时尚人士的品牌认识、消费理念、生活方式直至消费选择

精品購物指南®
LIFE ST



精品購物指南®
精致生活 品味时尚

地址：北京市海淀区中关村大街甲28号海淀文化艺术大厦B座7层
邮编：100086 电话：(010)82623388 网络：www.sg.com.cn

《精品购物指南》形象大使
孙俪

001

收房特攻队



许国忠

北京百万家园室内装饰监理
有限公司 董事长

收房八看八不看

白天不看晚上看：了解入夜后房屋附近的噪音、照明、安全情况等。

晴天不看雨天看：看房最好在雨天看，因为这是了解房屋承受能力的最好时机。再好的伪装也敌不过几天下雨，漏雨、渗水，此时可一览无余。

不看建材看格局：不要被漂亮的建材迷惑，房屋户型的好坏，有赖于格局设计得是否周全。

不看地面看墙角：看墙角是否平整，有没有裂缝，有没有渗水，如果是刚贴上的新墙纸就要留意，可能是用来掩盖水迹的。墙角承受上下左右的力量很重要。

不看装潢看做工：尤其是每个接角、窗沿、墙角、天花板等做工是否细致。

不看窗帘看窗外：有的商品房给业主配好了漂亮的窗帘，但这时购房者要小心，因为这可能是开发商在掩盖通风和采光上的缺陷。

不看电器看插座：有的开发商偷工减料，连电线和插座也不放过。购买住房前要仔细检查，否则将来会很麻烦。

不看家具看空屋：有的商品房样板间摆上了家具，这时住户要意识到，家具往往是伪装，空屋才是真面目。



路径一：监理有请

家装监理公司也能帮你收房！不过，这需要你和家装监理公司去商量。如果你准备装修请监理的话，一般来讲，这种增值服务家装监理是乐意提供的。如果幸运的话，你还可以在百万家园家装监理的网站上获得集体收房的免费服务。目前北京只有4家家装监理公司，而名气较大的是百万家园家装监理公司和金家园家装监理公司。最后需要提醒你的是：收房有风险，请人需谨慎。

参考价格：提供12次以上现场监理服务，一居室2000元；二居室3000元；三居室4000元；150平方米以上每平米收取40元监理费。

北京百万家园室内装饰监理有限公司

电话：010-67309999

北京金家园装饰工程有限公司

电话：63574911

路径二：家装公司帮你忙

你请了家装公司装修你的房子，那么你也可以提出让他们帮你收房的要求。多一些经验，多一双眼睛总比一只菜鸟收房的保险系数大。不过，家装公司帮你收房纯属“友情客串”，一般还会以“朋友”的身份出现，因为家装公司不希望和开发商关系紧张，而影响了自进驻之后的装修工程。所以，自己擦亮眼睛、掌握必要知识还是十分重要的。