

新 编

私营公司

必备法律法规 与 合 同 范 本

本书编写组 编著

2005年2月24日,《**国务院关于鼓励、支持和引导个体私营等非公有制经济发展的若干意见**》(俗称“非公经济36条”)正式出台。这是建国55年来第一部以促进非公有制经济发展为主题的中央政府文件,也是再一次以国家政策的形式,把非公有制经济与公有制经济置于一个公平的发展平台。私营经济发展由此必将进入“激情燃烧”的新阶段。本书正是基于这一美好憧憬,精选了与私营公司切身相关的法律法规,并附带若干实用的合同范本,希望能为贵公司的早日腾飞添翼加羽。



企业管理出版社

ENTERPRISE MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

私营公司

必备法律法规 与合同范本

中国法制出版社

本书是私营公司必备的法律法规与合同范本，内容涵盖了私营公司从设立到运营的全过程，包括公司章程、股东协议、劳动合同、买卖合同、租赁合同、借款合同、保险合同、知识产权合同、保密协议、竞业禁止协议、股权转让协议、公司合并分立协议、公司清算协议等。本书不仅提供了完整的法律法规，还提供了大量的合同范本，方便私营公司直接套用。本书是私营公司法律风险防范的必备工具书，也是私营公司法律事务处理的重要参考。

中国法制出版社

新编私营公司必备 法律法规与合同范本

本书编写组/编著

企业管理出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新编私营公司必备法律法规与合同范本/ 本书编写组编著. - 北京:
企业管理出版社, 2005. 6

ISBN 7 - 80197 - 256 - 2

I. 新… II. 本… III. ①私营公司—公司法—基本知识—中国②私营公司—
经济合同—范文—中国 IV. ①D922. 291. 91②D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 056805 号

书 名: 新编私营公司必备法律法规与合同范本

编 著: 本书编写组

责任编辑: 齐 观 技术编辑: 时应禄

书 号: ISBN 7 - 80197 - 256 - 2 / F · 257

出版发行: 企业管理出版社

地 址: 北京市海淀区紫竹院南路 17 号 邮编: 100044

网 址: <http://www.emph.cn>

电 话: 出版部 68414643 发行部 68414644 编辑部 68428387

电子邮箱: 80147@sina.com zbs@emph.cn

印 刷: 北京大运河印刷有限责任公司

经 销: 新华书店

规 格: 787 毫米 × 960 毫米 16 开本 28.5 印张 410 千字

版 次: 2005 年 7 月第 1 版 2005 年 7 月第 1 次印刷

定 价: 58.00 元

版权所有 翻印必究 · 印装有误 负责调换

前 言

2005年2月24日是私营公司应当铭记的重要日子。就在这一天,《国务院关于鼓励、支持和引导个体私营等非公有制经济发展的若干意见》(俗称“非公经济36条”)正式出台。这是建国55年来第一部以促进非公有制经济发展为主题的中央政府文件,也是再一次以国家政策的形式,把非公有制经济与公有制经济置于一个公平的发展平台,被誉为私营经济发展进入“激情岁月”新阶段的标志。私营公司的发展前景毋庸多说。

作为社会主义市场经济的一个主体,私营公司也是依法治国旗帜下法律所规范的对象。要想在新的政策下有大的作为,过好法律关依然头等重要。私营公司若能对现行法律法规娴熟了然,不仅能够避免走弯路、减少经济损失,而且可以使自身的各项权益得到全面法律保护,从而增强市场竞争力。私营公司迈出遵纪守法、利用法律保护自己的第一步,就是要学会签订合法有效的合同。《合同法》出台的短短十年,各种形式的合同已写入经济生活的方方面面,签订合同成为私营公司经济运筹的重要组成部分。

也正是依法治国的全面深入,各种法律法规日臻完备,其数目繁多、体系庞大,对于一个专业人士,要想在短时间内对之通盘了解,尚非易事;而且时下流行的相关图书多把法律与合同分开编著,这对于私营公司来说,更是既不方便,又不经济。

那么,私营公司经营者在茫茫法海里究竟应了解哪些切身的法律法规?怎样才能快速、便捷的找到急需之合同范本?能不能在了解法律法规的同时也能浏览各种合同范本?本书正是针对私营公司存在的问题,融法律法规、合同范本于一身,本着简洁、方便、实惠、权威的原则,精选了与私营公司息息相关的法律法规和一些相当实用的合同范本,力求做到一册在手,法律、合同均无忧。

本书主要有三大特点:

(1) 内容丰富。囊括所有涉及私营公司经济生活的法律法规,使经营者对我国经济法作个全面的了解;同时提供了各类合同范本,使私营公司在订立合同时

●新编私营公司必备法律法规与合同范本

能有所参考甚至直接借用。

(2) 通俗易懂，实用第一。用浅显的语言介绍了基本的法律知识，使私营公司轻松获得运用法律武器保护自身业绩的技巧；在有了诸多合同范本的前提下，轻易就能制定出理想的合同文件。

(3) 资料新颖，与时俱进。及时介绍了最新修订的法律法规，提供当下最实用的合同范本，有助于私营公司了解最新的法律动向，成功签订各种时兴合同。

想您之所想，急你之所急，是我们的唯一宗旨。希望本书的编著能协助您纵览法律法规，并成功签订所需之各类合同。

编 者

目 录

第 1 章 私营公司如何聘请法律顾问

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1.1 私营公司聘请法律顾问的作用 / (3) | 1.5 法律顾问享有的权利与义务 / (11) |
| 1.2 什么是企业法律顾问 / (7) | 1.6 私营公司如何聘请法律顾问 / (13) |
| 1.3 私营公司法律顾问的工作 / (8) | 1.7 聘请法律顾问合同范本 / (15) |
| 1.4 私营公司法律顾问的具体服务内容 / (10) | 1.8 私营公司与法律顾问的冲突处理 / (16) |

第 2 章 私营公司如何依法登记

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 2.1 《私营企业暂行条例》对私营企业的主要规定 / (21) | 2.6 个人独资企业应注意的问题 / (35) |
| 2.2 合伙企业的设立 / (24) | 2.7 有限责任公司 / (38) |
| 2.3 合伙企业财产知识 / (27) | 2.8 公司型私营企业的登记 / (40) |
| 2.4 合伙企业与合伙人 / (29) | 2.9 有限责任公司登记指南 / (44) |
| 2.5 关于合伙企业入伙与退伙 / (32) | |

第 3 章 私营公司如何依法进行市场竞争

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 3.1 产品质量法概述 / (49) | 3.3 销售者的产品质量义务 / (54) |
| 3.2 生产者的产品质量义务 / (52) | 3.4 什么是产品质量责任 / (55) |

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 3.5 违反产品质量义务的法律
责任 / (57) | 3.7 不正当竞争行为 / (62) |
| 3.6 不正当竞争与反不正当竞争
法 / (60) | 3.8 不正当竞争方法 / (66) |
| | 3.9 《反不正当竞争法》规定的
法律责任 / (70) |

第4章 私营公司如何管理财务与依法纳税

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 财务会计法 / (75) | 规定 / (98) |
| 4.2 企业财务会计的基本要求 / (76) | 4.7 私营公司应了解的印花税法
规定 / (101) |
| 4.3 私营公司财务会计的相关法律
规定 / (82) | 4.8 私营公司应了解的契税法
规定 / (102) |
| 4.4 私营公司依法纳税的程序 / (89) | 4.9 避税及反避税措施 / (104) |
| 4.5 私营公司应了解的税收优惠政
策 / (93) | 4.10 偷税、骗税、抗税、欠税及
其法律责任 / (107) |
| 4.6 私营公司应了解的所得税法 | |

第5章 私营公司如何依法从事金融证券业务

- | | |
|----------------------------------|--|
| 5.1 信贷管理的相关法律规定 / (115) | 5.8 内幕信息与内幕交易的处罚 / (132) |
| 5.2 结算管理的相关法律规定 / (119) | 5.9 证券活动中欺诈客户行为应承
担的法律责任 / (134) |
| 5.3 信用卡相关管理规定 / (123) | 5.10 操纵市场行为应承担的法律
责任 / (135) |
| 5.4 现金管理相关管理规定 / (125) | 5.11 私营公司业主进行证券登
记、托管与结算的程序 / (136) |
| 5.5 证券和证券市场 / (127) | 5.12 汇票、本票、支票 / (139) |
| 5.6 私营公司业主被禁止的证券交
易行为 / (129) | |
| 5.7 我国《证券法》规定的内幕人
员 / (131) | |

第 6 章 私营公司如何依法维护知识产权

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 6.1 专利法概述 / (147) | 6.6 什么是商标 / (161) |
| 6.2 专利权的主体与客体 / (149) | 6.7 商标法概述 / (165) |
| 6.3 私营公司如何获得专利权 / (152) | 6.8 商标专用权 / (167) |
| 6.4 私营公司如何使用专利权 / (156) | 6.9 商标专用权的侵权行为及其法律责任 / (170) |
| 6.5 私营公司如何保护专利 / (159) | 6.10 商标注册 / (172) |
| | 6.11 注册商标的转让、使用及时限 / (177) |

第 7 章 私营公司应了解的诉讼法和刑法知识

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 7.1 私营公司应了解的诉讼法知识 / (183) | 7.4 申请执行及执行措施 / (190) |
| 7.2 私营公司业主如何申请财产保全 / (186) | 7.5 打官司诉讼时效的计算 / (192) |
| 7.3 私营公司如何申请先予执行 / (188) | 7.6 私营公司应了解的刑法内容 / (193) |
| | 7.7 单位受贿罪与个人受贿罪的区别 / (195) |

第 8 章 私营公司如何依法进行调解与仲裁

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 8.1 调解制度的四种形式 / (201) | 8.5 仲裁协议及其签订程序 / (208) |
| 8.2 人民调解制度的相关内容 / (202) | 8.6 仲裁裁决的执行 / (211) |
| 8.3 法院调解的相关规定 / (204) | 8.7 仲裁裁决的不予执行 / (214) |
| 8.4 仲裁及其基本原则 / (206) | |

第9章 私营公司如何依法申请、宣告破产及破产清算

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 9.1 企业破产的法律规定 / (219) | 9.4 破产宣告的程序 / (226) |
| 9.2 申请破产应具备的条件 / (221) | 9.5 破产清算的相关知识 / (228) |
| 9.3 破产申请的法定程序 / (223) | 9.6 企业法人破产流程图 / (232) |

第10章 私营公司应了解的合同法知识

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 10.1 合同法及其基本原则 / (235) | 10.7 合同的变更、无效与撤销 / (251) |
| 10.2 订立合同应注意的事项 / (237) | 10.8 同时履行抗辩权、后履行抗辩权、不安抗辩权 / (253) |
| 10.3 私营公司业主认定合同当事人资格的办法 / (242) | 10.9 合同履行的原则 / (254) |
| 10.4 订立合同的步骤 / (244) | 10.10 因不可抗力不能履行合同时的
处理办法 / (255) |
| 10.5 合同的成立与生效 / (247) | |
| 10.6 合同条款的确定 / (248) | |

第11章 私营公司如何签订买卖、承揽合同

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 11.1 商品买卖合同范本 / (259) | 11.6 工矿产品订货合同范本 / (268) |
| 11.2 汽车买卖合同范本 / (261) | 11.7 加工承揽合同范本 / (270) |
| 11.3 工矿产品买卖合同范本 / (263) | 11.8 修理修缮合同范本 / (272) |
| 11.4 木材买卖合同范本 / (265) | 11.9 加工合同范本 / (273) |
| 11.5 农副产品买卖合同范本 / (266) | 11.10 订作合同范本 / (275) |

第 12 章 私营公司如何签订居间、行纪合同

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 12.1 居间合同范本 / (279) | 12.5 商品代销合同范本 / (287) |
| 12.2 商务中介合同范本 / (281) | 12.6 代办事项行纪合同 / (289) |
| 12.3 行纪合同范本 / (282) | 12.7 委托行纪合同 / (291) |
| 12.4 信托合同范本 / (285) | |

第 13 章 私营公司如何签订租赁、融资合同

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 13.1 房屋租赁合同范本 / (295) | 13.7 借款合同范本 / (308) |
| 13.2 财产租赁合同范本 / (298) | 13.8 抵押借款合同范本 / (311) |
| 13.3 柜台租赁合同范本 / (300) | 13.9 担保借款合同范本 / (315) |
| 13.4 租赁商场合同范本 / (302) | 13.10 抵押担保借款合同范本 / (317) |
| 13.5 租车合同范本 / (305) | |
| 13.6 融资租赁合同范本 / (306) | |

第 14 章 私营公司如何签订工程、运输合同

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 14.1 私营公司工程合同范本 / (321) | 14.5 建筑安装工程承包合同范本 / (348) |
| 14.2 建设工程勘察合同范本 / (323) | 14.6 建筑安装工程分包合同范本 / (357) |
| 14.3 建设工程勘察设计合同范本 / (327) | 14.7 货物运输合同范本 / (361) |
| 14.4 建设工程施工合同范本 / (332) | 14.8 公路货物运输合同范本 / (364) |

第15章 私营公司如何签订技术、委托合同

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 15.1 技术合同范本 / (369) | 15.6 技术服务合同范本 / (382) |
| 15.2 技术开发合同范本 / (370) | 15.7 委托代销合同范本 / (385) |
| 15.3 技术转让合同范本 / (373) | 15.8 委托合同范本 / (386) |
| 15.4 技术咨询合同范本 / (376) | 15.9 代订经济合同委托书 / (388) |
| 15.5 技术秘密转让合同范本 / (380) | 15.10 特殊委托合同范本 / (389) |

第16章 私营公司如何签订经营、劳动合同

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 16.1 承包经营合同范本 / (393) | 16.6 个体工商户与法人签订的联营合同 / (407) |
| 16.2 合伙经营合同范本 / (396) | 16.7 劳动合同范本 / (410) |
| 16.3 联营合同范本 / (399) | 16.8 轮换工劳动合同范本 / (416) |
| 16.4 法人间联营合同范本 / (402) | |
| 16.5 非法人联营合同范本 / (405) | |

第17章 私营公司如何签订仓储、保管合同

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 17.1 保管合同范本 / (421) | 17.7 粮食代储合同范本 / (434) |
| 17.2 物品保管合同范本 / (423) | 17.8 商品储存临时合同范本 / (435) |
| 17.3 储存保管合同范本 / (425) | 17.9 物资储存保管合同范本 / (436) |
| 17.4 仓储保管合同范本 / (426) | 17.10 委托储存合同范本 / (437) |
| 17.5 仓储合同范本 / (430) | |
| 17.6 包仓合同范本 / (432) | |

附 录

- 国务院关于鼓励支持和引导个体私营等非公有制经济发展的若干意见 / (439)

私营公司如何聘请法律顾问



市场经济首先是法制经济，私营公司能否在今天的市场竞争中按照法制的轨道有序运行，法律顾问起着不容忽视的决定作用。聘请到一位合格称职的法律顾问，为私营公司及时排忧解难，将有效避免很多不必要的麻烦、纠纷。

第 1 章

● 提 纲

- 1.1 私营公司聘请法律顾问的作用
- 1.2 什么是企业法律顾问
- 1.3 私营公司法律顾问的工作
- 1.4 私营公司法律顾问的具体服务内容
- 1.5 法律顾问享有的权利与义务
- 1.6 私营公司如何聘请法律顾问
- 1.7 聘请法律顾问合同范本
- 1.8 私营公司与法律顾问的冲突处理

1.1 私营公司聘请法律顾问的作用

法律具有预防功能、治疗功能、战略功能，用好法律能够使企业获得最大利益。尤其是我国加入 WTO 后，我们的企业对法律应当有新的认识，用法律为企业开路，用法律为企业护航，用法律为企业化解风险，创造最佳效益。企业法律风险防范主要包括如下内容：

1. 规范经营，避免陷阱

(1) 合同陷阱

据中国司法部门统计，法人利用合同进行诈骗的现象越来越突出。常见的方式有：

①假冒他人名义签订合同，主要是利用空白介绍信、空白合同等与他人签订合同，或盗用、伪造公章与他人签订合同。

②恶意磋商，伪造签约。有些不法商家为了排挤、打击竞争对手，与对手恶意磋商，伪造签约，使对方丧失商机。

③恶意串通，欺诈第三人。如债务人为了逃避债务，故意找同谋签订合同，以便转移财产。

④签订“钓鱼合同”，引对方上钩。就是与对方签订合同，让对方尝到甜头，再签订更大的合同引对方上钩，以骗取更多的钱财。

⑤在格式合同中订立不平等条款，使对方自觉或不自觉落入合同陷阱。

合同陷阱五花八门，在此不能一一列举。私营公司在经营活动中必须认真学习《合同法》，提高识别合同真假的能力，同时把好合同三关：

第一关是审查关，签订合同之前，必须认真审查对方作为合同主体是否真实、合法，是否有履行能力，是否有良好资信。

第二关是签约关，在签订合同时，一定要谨慎行事，务必使合同内容无懈可击。

第三关是监督关，合同签订后要加强监督，看对方是否真实、全面履行合

同，一旦对方有违约行为，立即采取措施，如有证据证明对方经营状况恶化，立即中止履行合同，并要求出具相关证明或提供担保，以避免损失扩大。

(2) 联营陷阱

联营是企业开拓市场，扩大经营，获取利润的一种方式。一些不法商人利用人们急于发财的心理，借用联营的名义骗取钱财。例如无锡市新兴公司以合作经营医疗器械为名，与他方签订联营合作协议，另一方不用参与经营，到期按出资额稳拿5%至9%的月息分红。这是一个极具诱惑性的经营协议，从协议上看，不管企业盈利还是亏本，投资者每月都有丰厚的月息，一点风险都没有。中国先后有368家企业和31名个人与新兴公司签约，新兴公司非法集资32亿元，投资者把资金投进去后，才发现这是一个陷阱，案发后造成各方损失达12亿元。

中国最高人民法院的司法解释规定，联营一方投资，但不参加共同经营，也不承担风险，不论盈亏均按期收回本息，或按期收回固定利润的，是名为联营，实为借贷，应当确认合同无效，除本金可以返还外，对出资方已取得或约定取得的利息应予收缴。可见，新兴公司的联营是违法的，新兴公司利用人们的法律意识不强，对法律不熟，把368家企业拉进了精心设计的陷阱之中。防范联营陷阱，必须熟悉法律，知道什么样的联营是合法的，什么样的联营是非法的，从而趋利避害，避免不必要的损失。

(3) 挂靠陷阱

挂靠是目前不少企业采取的一种经营方式。有些企业为贪图挂靠费、管理费，往往掉入陷阱。比如一家知名旅游公司下属的一家挂靠单位，以旅游总公司名义收取旅客五十万元费用后，负责人携款潜逃。结果旅游公司被旅客告上法庭，法院判令其承担全部责任。

因此，建议企业不要轻易与他人签订挂靠合同。如果要签订挂靠合同，最好请法律专业人士把关，完善合同，加强管理。

2. 保护知识产权

企业必须强化知识产权保护意识，使企业的一切知识产权都及时取得国内外的保护，形成市场竞争优势。而保护知识产权最有力的武器是法律，我国有《商标法》、《专利法》等现成的法律可运用。

企业要用好《商标法》，按照商标注册在先原则，及时申请注册商标，以取

得商标专用权和在先权，一旦发现侵权现象就可以获得法律保护。如果商标虽然没有注册，但在先使用并有一定影响，企业可以用法律手段对恶意抢注者进行斗争，以维护合法的商标权利。对于驰名商标，中国新的《商标法》、WTO《知识产权协议》对驰名商标采取特殊保护，企业应当运用这些法律武器来保护驰名商标的专有权。

企业还要用好专利法，维护专利权是保护知识产权的核心内容之一。用好专利法要解决好几个问题：

①先对专利情况进行调查研究，再开发新产品。如果别人已申报了专利，一般就不要再开发，避免花了不少人力、财力研制出的产品，一投放市场就成“侵权产品”，当了被告又被罚款。

②及时申请专利，取得法律保护。要占领世界市场，还要向外国申请专利。

③遇到他人侵权或其他纠纷案件，要依法维护，依法抗争。

3. 应诉反倾销

反倾销是一些企业用作将外来竞争对手排挤出本国市场的杀手锏。中国目前已成为世界上受反倾销伤害最大的国家之一。1997年，中国制定《反倾销条例》，为国内企业反倾销提供法律依据。

但是，中国很多企业或者胆怯，或者怕麻烦，或者不懂得如何应对反倾销，总之，真正勇敢地站出来应诉反倾销的企业不多。1999年，美国企业对我国出口的小龙虾提出反倾销起诉，众多中方出口企业竟然鸦雀无声。唯独浙江一家默默无闻的企业——宁波鄞县南联食品有限公司欣然应诉。他们请律师据理力争，结果，南联公司在美国打了大胜仗，用扎实的证据证明小龙虾价廉物美的根源并不在于低价倾销。南联公司不仅打了个零税率，还成为唯一一家能进入美国市场的国内生产商。美方在对南联公司生产全流程调查后，增加了进口单，美国海关也将小龙虾出口商中唯一“免检”待遇给了这家中国企业。

据浙江省外贸厅的负责人介绍，面对国外的反倾销案件，20世纪90年代以前基本上处于打不还手的状况；1994年外经贸部发布“谁应诉，谁受益”的规定后，浙江企业应诉率有所上升；最近10年应诉率100%，其中75%的案件通过应诉大大降低税率，无税和无损害结果也达到37.5%。如果不应诉，就不会有这样的结果。