

上海沪东地区开发研究

NP 理想空间 URBAN PLANNING

主编：曹春 熊孝刚

同昆全新升级版

◆ 数字印刷——图文输出的新标准

▶ 彩色数字无版印刷

我们的 HP indigo 3000 是一款全球最新的彩色数字胶印设备，它带来的是无可争辩的图象质量、丰富的色彩表现和无限的承印物范围，其高速的生产效率真正实现一张起印，立等可取。

▶ 黑白数字无版印刷

我们的 OCE VP2090 采用“柯式印刷技术”的图象转印技术，输出质量如同印刷效果。它是一台集打印、扫描、复印于一体的多功能文件处理系统。其打印速度为每分钟 100 张；并能一次扫描，多次打印输出。

▶ 工程图黑白数字无版印刷

我们的 OCE 9800 数码工程设备是市场上的领先产品，它同样采用“柯式印刷技术”。这种宽幅面、多功能的产品系统，既能实现工程图纸快速复印和网络打印（10 米 / 分钟），也能更好地应用在 CAD 和 EDMS 环境，实现工程图纸的数字化扫描。

◆ 门店系统全面升级

2004 年伊始，公司投入大量资金完善硬件设备，扩大服务人员队伍，提升人员专业化素质，确保在新的一年里以更高更优质的起点服务大众。

▶ 上海同济店



HP indigo 3000 经过全面调试，以 4000 张 / 小时全速正常运行。OCE 2090 黑白数字无版印刷设备全新登场，输出速度达 100 张 / 分钟，进一步提升了黑白打印

的效率和品质。与全面升级后的四平店形成相互后备的协同服务体系。

▶ 上海四平店



设备及人员配置全面升级，营业面积增加一倍，达到旗舰店标准。新增 XEROX DocuColor 2060，加强了彩色数码输出能力。OCE 9800 工程图无版印刷设备隆重登场，输出速度达 10 米 / 分钟。引进 XEROX DCC400 满足您对黑白、彩色打印、复印和扫描的全面需求。

出速度达 10 米 / 分钟。引进 XEROX DCC400 满足您对黑白、彩色打印、复印和扫描的全面需求。

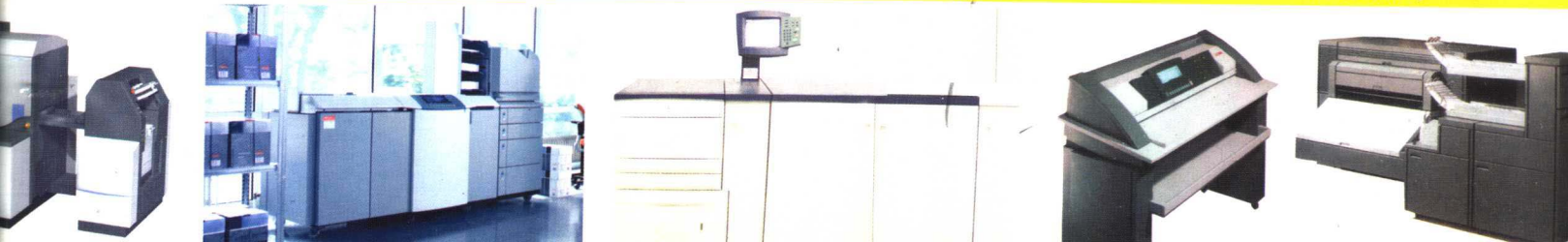
公司总部：(021) 62491199 地址：上海市常熟路 100 弄 10 号甲宝立大厦二层

上海同济店：(021) 65790052
地址：上海市杨浦区
赤峰路 81 号

上海静安店：(021) 62480407
地址：上海市常熟路 100 弄 10 号
甲宝立大厦二层 B 区

北京西城店：(010) 68518866
地址：北京市月坛北街三里河
一区三号院 3 号

上海四平店：(021) 55572677
地址：上海市杨浦区
四平路 1065 号



上海电脑打印有限公司 (原康伟)

引领 [个性化] 数码印刷革命



www.kw0101.com

新精神

稳健, 包容
创新, 进取

新概念

为客户提供
个性化、高品质
和有竞争力的数码
产品, 以最优化的工
作流程确保产品质量,
最大化节省客户
时间。

新服务

彩色复印
可变数据打印
书本端面烫金

新产品

无缝精装
不干胶制作/打印

新伙伴

新门店

北京康文伟义有限公司
北京市三里河东路A9-2号
电话 010-51660168

深圳正方实业发展有限公司
深圳市福田区上步中路1027号
信托大厦东座首层
电话 0755-83617175

西安金图科技有限公司
西安市建设东路负1号
电话 029-85519156

彩色复印加工中心 (愚园路门店)
驻“现代”文件加工中心 (石门路店)
工程业务中心 (浦东大道门店)

同济店
地址: 四平路1153号
邮编: 200092
电话: 65011395
传真: 55571822
E-mail: tongji@kw0101.com

外滩店
地址: 河南中路42号
邮编: 200002
电话: 63216779
传真: 63298238
E-mail: bund@kw0101.com

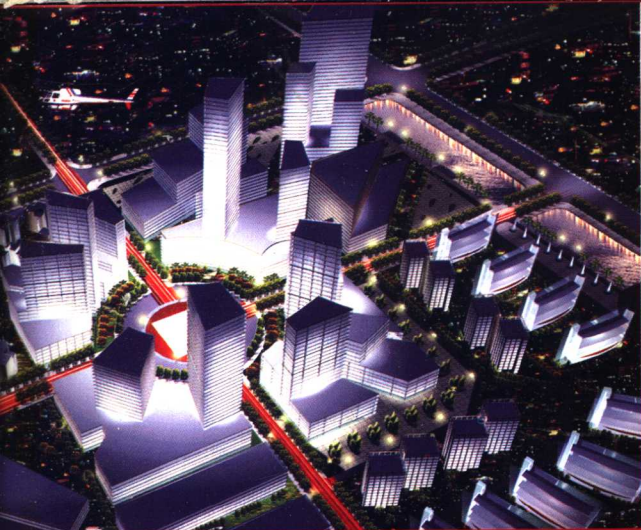
张杨店
地址: 张杨路1729号
邮编: 200135
电话: 58201021
传真: 58853868
E-mail: zhangyang@kw0101.com

愚园店
地址: 愚园路567号
邮编: 200040
电话: 62482921
传真: 62482921
E-mail: develop@kw0101.com

石门店
地址: 石门二路75号
邮编: 200041
电话: 62563916
传真: 62155539
E-mail: shimen@kw0101.com

浦东大道店
地址: 浦东大道1682号
邮编: 200135
电话: 68536725
传真: 68536726
E-mail: pudonggave@kw0101.com

详情请访问公司网站: www.kw0101.com
或E-mail至市场部信箱: customer@kw0101.com
客户咨询热线: 0086-021-63299930 (市场部)



商务花园 冯莹建筑师事务所



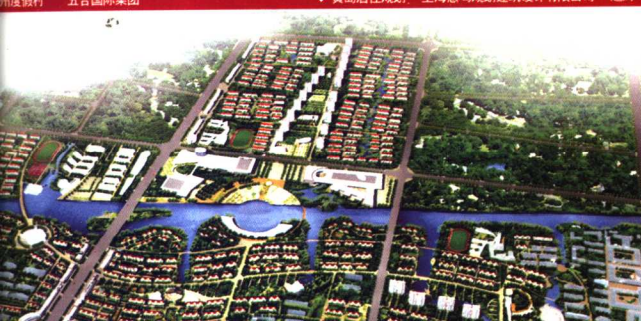
商务大楼 同济大学 阎爱宾



工职业技术学院图书馆 上海汉武规划建筑设计有限公司



州度假村 五合国际集团 ▼ 黄岛居住规划 上海意鸣规划建筑设计有限公司 赵晖



蓝典建筑

LANDIAN ARCHITECTURE CO., LTD.

建筑景观设计

ENVIRONMENT

建筑表现

RENDERING

三维动画

3DANIMATION

多媒体演示

MULTIMEDIA

上海蓝典环境艺术设计有限公司成立与2000年。
公司始终吸收具有优良素质的建筑和艺术性人才。
在全体人员不懈的努力与追求中，
在广大客户的支持和关注下，
蓝典公司逐渐树立起了优秀的品牌形象：
同时也赢得了广大客户的认可与尊重。

面对与国际接轨及本行业的竞争，
上海蓝典环境艺术设计有限公司在不断地学
不断地进步！
希望借我们的热情与您的支持共攀事业的高峰。

天地之交

辉映在蓝典

上海蓝典环境艺术设计有限公司

SHANGHAI LANDIAN ENVIRONMENT CO., LTD.

地址：上海市杨浦区鞍山路5号杨浦商城19A-2

电话：65030010 65791995

手机：13044677682 13816354117

传真：65791995

邮编：200092

Email: landian@vip.sina.com

蓝典建筑

蓝典建筑

蓝典建筑

图书在版编目(CIP)数据

沪东地区开发研究/曹春, 熊孝刚主编. —上海: 同济大学出版社, 2004.3

(理想空间丛书)

ISBN 7-5608-2828-0

I. 沪… II. ①曹…②熊… III. 城市规划-研究-上海市 IV. TU984.251

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第013858号

出版

同济大学出版社

发行

经销

《理想空间》编辑部
(上海国康路46弄3号楼403室 电话: 021-65988891)

印刷

上海腾飞照相制版印刷厂

开本

880mm×1230mm 1/16

印张

10

字数

320000

印数

1-5000

版次

2004年3月第1版 2004年3月第1次印刷

书号

ISBN 7-5608-2828-0/TV · 543

本期定价: 90.00元

ISBN 7-5608-2828-0



理想空间

2004-3 (二三合辑)

编委会主任 夏南凯
编委会成员 李德华 董鉴泓 吴志强 赵民
唐子来 周俭 彭震伟 戴慎志
夏南凯
名誉主编 李德华
制作人 王耀武
主编 曹春 熊孝刚
责任编辑 潘斌 江岱
专栏主持 李德华 郑正
特约编辑 苏运升 梁莉 张林兵 鲁赛
戴洪泉 周海波 桑劲 叶瀛舟
高翔 冯佳庆
平面设计 费逸蕙 达奇 俞凌 刘冬妮
周颖珠 王翠婷

主办单位: 上海同济城市规划设计研究院

协办单位: 杨浦区城市管理局

征稿启事:

《理想空间》丛书欢迎广大读者来信来稿:

1. 来稿务求主题明确, 观点新颖, 论据可靠, 数据准确, 语言精练、生动、可读性强。稿件篇幅视具体情况而定。
2. 本刊要求照片清晰、色彩饱和, 尺寸一般不小于15x20cm; 线条图一般以A4幅面为宜; 图片电子文件分辨率应不小于300dpi。
3. 所有文稿请附中、英文标题、摘要(150字以内)和关键词(8个以内); 注明作者单位、地址、邮编及联系电话, 及职称、职务。

稿件内容包括以下几方面:

“它山之石”: 国内外一些优秀的城市规划设计作品, 设计理念新颖。

“理想天地”: 一些有独特设计理念和设计亮点的项目或者是纯理想化的设计作品。

“规划院专辑”: 同济规划院或其他规划院的精品设计, 能体现城市规划设计领域最新设计思想和潮流的作品, 杜绝泛平庸化作品。

“菁菁校园”: 针对高校城市规划专业的学生而设立。

本刊诚挚欢迎学子们将优秀作品展示给大家。

“规划争鸣”: 规划新闻或相关事项的评论。

“城市之声”: 结合城市开发与管理的实际需要而设置, 为城市管理者出谋划策。

“我们的大中华”: 介绍有特殊历史背景或发生过重大事件的城镇和地区。

“注册规划师园地”: 基于每年的注册规划师考试,

本栏目提供名家点评、模拟试题、考生心得等内容。

诚征协作单位:

《理想空间》是上海同济城市规划设计研究院主编公开发行的系列丛书, 是目前国内唯一一套专门研究国内外城市规划与城市建设案例的专业性丛书。

《理想空间》汇集了同济规划人的集体智慧与努力, 由规划院常务副院长夏南凯教授任编委会主任。本丛书以介绍城市规划设计案例为主, 辅以最新的设计理念与理念, 通过深入浅出的分析, 给读者留下赏心悦目的城市空间视觉享受和充分的设计思维余地。

《理想空间》立足城市规划实践发展的前沿, 为中国城市规划行业架设与外界沟通的桥梁。在新世纪, 城市规划与城市建设凸显着日益重要的地位与作用, 行业的发展和变化也是前所未有的, 为了抓住机遇, 促进发展, 在同济大学建筑城规学院和上海同济城市规划设计研究院领导的直接关心与支持下, 诚意邀请相关企业事业单位作为《理想空间》的协作单位。其目的是为了汲取社会各方面的力量, 更好地宣传城市规划科学实践的最新成果、城市规划理论和实践的最新发展和趋势, 就城市规划理论、方法、设计、实践等方面的重大研究成果和热点问题展开研究和讨论, 加强理论研究者、设计技术人员与管理者之间的交流。为促进我国城市的协调健康发展, 进一步推动改革开放和科学技术的进步, 现诚邀各界精英参与协办, 以此为平台, 建立密切的合作与交流机制, 为推动我国城市现代化建设和可持续发展献智出力。(有关权利和义务请来电来函索取)

本书所有信息、图片仅供参考, 版权所有, 未经允许, 不得转载本书文字与图片, 本书保留一切法律追究权利

订阅邮购

《理想空间》订阅表格 《理想空间》逢单月出版 每辑人民币45元	订阅丛书辑号	份数	金额	汇款方式
订阅丛书辑号				
第一辑 第二辑				
第三辑 第四辑				
第五辑 第六辑				

邮局汇款收款人: 王耀武

开户银行: 招商银行四平支行

邮购地址: 上海国康路46弄3号403室

电话(传真): 021-65988891

收款单位: 上海同技商务咨询有限公司

帐号: 096767-41812371001

邮政编码: 200092

目录

第一人系列

6 陈秉钊畅谈系统规划与大学城建设

沪东地区开发研究

- 10 “打造知识杨浦”——“杨浦大学城”概念规划简介
- 16 “东外滩实验”——上海市杨浦区滨江地区保护与更新研究
- 24 大连路现代服务区规划设计国际方案征集
- 28 网格层叠——澳大利亚ANS方案
- 34 城市成长管理在规划中的尝试——ARTECH-INC方案
- 40 建构有机城市综合区——DHP方案
- 44 都市的经纬——丹麦M&G方案
- 48 空间组构的新概念——同济(TJUPDI)方案
- 56 江湾-五角场城市副中心规划设计国际方案征集
- 58 城市成长管理在规划中的尝试——ARTECH-INC方案
- 64 全球化时代的城市中心——德国SBA方案
- 68 带型发展, 有机生长——同济(TJUPDI)方案
- 74 复兴岛及周边地区规划设计国际方案征集
- 76 复兴岛地区的城市规划——澳大利亚COX方案
- 90 人文, 生态, 可持续发展——西班牙马西亚方案
- 94 复兴岛规划 全球生态可持续发展的范例——美国RTKL方案
- 100 有机生态的绿色伊甸园——德国SBA方案
- 104 黄浦江W-7、E-10地块规划设计国际方案征集
- 106 基于新的公交模式的滨水开发——澳大利亚ANS方案
- 112 趟过时光的河流——上海建筑设计研究院方案
- 118 城市=城市织锦+建筑物+空间+基础设施+城市符号——西班牙SMAO方案
- 122 上海心脏的新生活态度——美国SOM公司方案

都市之声

- 128 中国城市应急系统方兴未艾

他山之石

- 133 轴线手法在法国巴黎城市设计与建设中的运用 “伟大轴线”的浪漫与理性——都市巴黎

同济“规”谷 风云榜

- 142 用创新打造中国的“数码王国”

菁菁校园

- 144 快题精选——上海同济城市规划设计研究院2004招聘考试作品精选

第一人系列

陈秉钊畅谈系统规划与大学城建设

张林兵, 周海波
zhanglinbing,zhouhaibo

编者:

陈秉钊教授的访谈录包括两部分内容: 第一部分讲述陈教授在城市规划领域所进行的创新工作——新技术与新概念的引进。据了解, 陈教授是我国规划领域里率先引进信息技术与系统工程方法的人, 后来又积极地倡导、开拓城市规划研究的新领域; 第二部分与本期的主题——规划杨浦相关, 沪东地区开发规划以及有关上海未来发展的精辟见解会令读者耳目一新。

新技术与概念的引进

记者: 听说陈老师原先是在建筑学专业当老师, 是这样么?

陈: 文革时期, 同济大学城市规划专业停办。到1971年, 林彪事件时我还在干校, 在干校我整整待了一年。回校后参加重建建筑学专业筹备小组, 傅信祁、卢济威、刘克敏, 华东建筑设计院的管式勤和我, 共五位老师筹划建筑学专业。我就在建筑学专业当老师, 整整8年。8年的建筑学教学实践中, 感到建筑学非常实在, 有机会参加工程的勘察、设计、施工整个过程, 觉得这个工作比城市规划实在, 能看到自己的工作成果。所以到了1978-1979年, 城市规划专业也要恢复招生的时候, 我就不想回去了。我说我在建筑学教学干得挺实在, 不想回城市规划专业了。

记者: 后来的情况呢?

陈: 后来因为做思想工作太烦, 所以领导决定不个别做工作, 文革前在哪, 文革后仍旧回哪儿, 这样我才被迫回到了城市规划专业。回到规划专业以后, 我一直在思考一个问题: 城市规划这个专业今后的发展究竟会是什么方向? 那个时候, 我又开始到图书馆, 文革期间没有机会去图书馆看书, 国外的杂志也停购

了, 现在重新读国外的规划杂志, 许多基本上就看不懂, 规划文章的图越来越少, 表格公式越来越多。比方说, 国外的“结构规划”(Structure plan), 因为当时我们接触的时候, 他们的讨论已经过去了, 已经是实践的问题了, “结构规划”概念、来龙去脉就不讲了, 只能通过许多文章慢慢去琢磨, 但很有收益, 激发我去思考, 国外的城市规划为什么会发展到这样。

记者: 当时陈老师主要研究的方向是什么?

陈: 当时我国尚没有引入结构规划的概念, 我国的城市规划离国际先进水平已经有相当的距离。所以恢复专业后, 很多老师都很快地重新开始原来的研究: 搞交通的、搞历史的、搞居住区规划设计的, 而我始终没有方向。我大概有两年时间没有明确方向, 所以常常把我当“救火员”, 哪里老师安排不过来了, 我就去那里帮忙。但是我正是利用这段时间, 思考城市规划发展的问题。

记者: 听说您后来的方向选择和董先生有关?

陈: 这里我要感谢我的老师——董鉴泓先生。我觉得作为老师(导师), 很重要的责任就是给学生指明一个方向, 不一定导师亲自去做, 研究工作是由学生来完成。他有一天对我说: “看起来, 系统工程这个学科要进入城市规划专业, 这里会涉及到许多数学问题, 我年纪大了”, 董先生比我大了整整12岁, 他属虎, 我也属虎, 当时是1980年, 我30多岁, 他已经接近50岁了。所以他说, “我再去做是不可能了, 我年纪大了, 我看你还可以。”其实我也已经是30多岁的人了, 董先生的鼓励, 觉得我们有这么一个历史责任。所以我就觉得应该去闯一下。

记者: 重新学习一定遇到了很多的困难吧?

陈: 当时我对系统工程一无所知。我记得那个时候还是上海海运学院的一位老师, 到我们学校文远楼作系统工程的学术报告, 董老师亲自陪我去听这个报告。



听完这个报告, 实际上我是一知半解, 弄不清楚究竟怎么回事。后来南京大学举办计量地理学的研讨班, 原来说是三个月要交几百块钱, 当时几百块钱我们都交不起, 所以我就没去。也许就是因为价格和时间的缘故, 报名的人很少, 后来又补发通知, 时间压缩到两个月, 经费也减少了一些。于是董老师说, 去! 我是背着铺盖去, 住学生宿舍, 睡双层铺。整整两个月要从概率论、线性代数学起, 因为时间压缩到了两个月, 进度很快, 对数学老师讲的东西不大清楚, 课程又非常满, 所以这两个月我是非常累, 好在我们同宿舍有一个华师大的, 他数学比较扎实。有了这么一个好同学, 有疑难问题我们就及时向他请教, 勉强强把两个月给学下来了。想起那段岁月, 我的学习就有点像牛吃草——像反刍动物那样, 先把它吞进去, 回到家里再吐出来慢慢地咀嚼。所以两个月我吞了不少东西, 一知半解地, 回到学校再一点一点弄清楚, 我觉得那个时候还是很有收获的。

记者: 后来规划专业就开始有系统工程的课了?

陈: 是的, 后来我开了系统工程学的课, 系统工程首先要有概率论的概念, 才能把数学的一些道理、统计分析一类方法引入城市规划。那时数学老师上概率论要60学时, 低于60学时整个课程没法系统地讲,

作者单位: 上海同济城市规划设计研究院

收稿日期: 2004/1

可是那个班整个学时只有30学时，怎么可能讲60学时的数学知识？这种情况逼着自己讲，我讲概率论最后只用了8个学时。60个学时压缩到8个学时的奥妙何在？这就是规划专业老师来教的一个好处，因为清楚我们的目标。我们的目标是用定量的技术解决城市规划问题，至于对数学我们只要知道它的原理、道理，至于公式的整个复杂推导我觉得我们并不关注，我们相信数学家不会骗我们，这些公式都是推导得相当严密和符合逻辑的，我讲给大家的只是这个公式使用时的道理以及要注意的问题。

记者：能举个例子么？

陈：比方说，概率分布有个“大小概率”的问题，比方说天气预报“明天要下雨”，但不是绝对的，只是明天有70%~80%的可能，甚至是90%的可能要下雨，下雨是“大概率事件”；还有一些小概率事件，一批产品生产出来是正品，但有可能在正品里面夹杂个别次品，这是小概率。建立“大、小概率”概念后，使用这个概念时就要区分具体情况：厂家生产的袜子、毛巾一类产品，当抽样检查，不合格产品超过一定的概率（小概率），这批产品就属不合格产品。但这类产品不会影响人们的健康等，我们常常可以接受，所以市场上会见到廉价的次品；而有一些东西，小概率值就要严格控制到很小的区间甚至是零，比如说药品，就不能有次品，在市场上就看不到次品药，因为这是人命关天的大事。城市规划中遇到的大量问题都属于不确定型的概率事件。我们把这些道理让学生知道，使他们摆脱确定型的——1加1只有等于2这惟一答案的思维模式，这就是让城市规划学生了解数学的理由。

记者：在规划方面如何具体的应用呢？

陈：比如人口预测，预测多少年以后城市人口有多少，可以用回归分析的数学技术，预测就应该是一个大概率的数字，在概率90%的时候多少万人，80%的概率下可能是另外一个数量域。因为城市规划本身大量的问题是非确定性的，我们往往讲到定量，常常把确定性的数学关系当作数学关系的惟一种：1+1=2，这就是确定性的。水在标准大气压下，100摄氏度肯定沸腾，这是确定性的事件；而城市规划中大量遇到的是不确定性的问题，比如家庭收入到什么水平会买汽车，它就是概率事件。实际上许多工程技术问题严格地讲也是非确定性的，同样一根梁、配同样

的钢筋、在同样压力下，有的开始出现裂缝，有的不出现裂缝。因为还有一些人目前没有掌握的因素造成这种不确定性，所以我的目的就是把这些概念给学生讲，对城市规划专业本质有一个科学的认识。

记者：好像您对于这种科学性思维也有反思？

陈：当然，我也是一边学习一边慢慢领会系统工程精髓。一开始我为什么想走这条路，就是有一种思想，“搞结构的配多少钢筋，一般人不说话，很硬；可是搞城市规划，张三会说几句，李四也能说几句，我就想城市规划能不能也像结构一样，能定量地证明哪个方案好，我们就有权威了。”我当时是抱着这样的态度和目的去做的，现在看来这是不对的。因为城市规划 and 工程这两个学科是绝然不同的。所以我一开始首先关注的定量分析技术问题，研究到最后，我慢慢领悟到系统工程学更本质的东西，是一种思维方法，也就是系统思考。对城市这么一个复杂的巨系统、开放性系统，怎么对它作系统的分析，要有一个思维方法。简单的概括，对一个大的系统首先要研究它的内部结构，然后按照内部结构进行分解，比方说大家吃西瓜，要是西瓜内部结构清楚了就知道怎么切，这个大西瓜我啃不动，这个复杂的系统我搞不懂，对这个系统分成一片一片，懂得这个西瓜的结构就懂得怎么样去切它。按照纹路切下去，可能一个瓜籽都没有，不是说西瓜没有籽，而是西瓜内部结构是一瓢一瓢的，在两个瓢之间切下去就碰不到籽。复杂系统内部各要素间的关系有疏有密，按照疏密关系逐级地往下分解，如城市可分解成交通系统、绿化系统、功能布局和土地利用等等。交通子系统再可分对外交通、对内交通……对内交通还可细分，按照这个系统逐级分下去，从上面往下分解一直分到最基层的子系统。

所以面对一个复杂事物，一定要学会分解，分解到最后一层，可能就剩下少量的若干个因子组成的子系统，这样就有可能会把复杂的问题分解成许许多多小问题，小问题二、三个要素之间就有可能进行一些定量分析，这是一种思想方法。这样就有可能进行定量分析，知道它的优劣，然后再逐级往上综合，达到整体的最优，这是系统工程学追求的整体最优的最终目标。

记者：这样的思维方式有什么优点呢？

陈：前面实际已回答了这问题，因为我们的目标是求

得整体的最优，在寻求整体最优的时候，会碰到一个问题，“当几个子系统最优整合一起的时候，可能整个系统是不能运作的，在所有子系统中最优的结合可能是最差的系统”。搞交通的要马路又宽又直，搞历史保护的马路这样直，历史建筑保不住了，子系统的最优就遇到了矛盾，这时候就需要协调，求得最佳的总系统。可能最佳的总系统是建立在某些子系统的不佳、不优的基础上，这是一个很重要的城市规划综合协调的意识。城市规划中经常遇到复杂的关系要协调，这是一个很重要的系统思考的方法。比方说接到一个任务，你从来没有做过。遇到这么一个问题应该怎么着手？如果掌握了系统工程学的理论和方法，也许心里就比较有底。比方说我们这次接受了杨浦大学城的规划任务，大学城我们以前做了很多，但我们没有简单的套用其他城市大学城的作法，要吸收他们的经验，还要重新思考。系统工程学告诉我们一旦接到一个任务，首先做什么，其次做什么，这在不同版本的系统工程学书中都被称为系统分析步骤框图，有的复杂、有的简单，我赞成用最简单的，因为简单容易把握，细节的东西可以在以后慢慢细化。

记者：能说得具体一点么？

陈：我主张的框图包括七步骤。第一，摆明问题，比如大学城究竟要做什么问题。我们认为，大学城的建设最根本的目的是为了科教兴国。首先要培养创新的人才，然后还要把他们送上创业之路，所以大学城不是简单的几个大学拼在一起，而是高智力人群集聚的社区，它包括大学校区、产业园区和住区，三区合一才是大学城。第二步是明确大学城的发展目标，杨浦大学城要成为创新人才培养基地，并且通过制度配套，将这些人才扶上创业之路这样才会有创业大道这个思路的萌发。让我们的创业学子们在创业大道上相互交流、相互沟通、彼此激励和慰藉。第三步是系统设计（编制方案），归纳各种情况，我们做了三个方案；第四步是方案评价，分析方案优缺点；第五步是方案的综合，确定最终方案；第六步就是方案的实施；第七步是在实施过程中必然会碰到方案初期未曾想到的问题，这就需要及时反馈与修正。

记者：能再给我们讲一个您运用系统工程思想做的课题么？

陈：经过一段的摸索，我慢慢认识到，系统方法

的研究，方法固然重要，但要实现定量分析必然遇到一个难题——没有数据，就是“无米之炊”。当时我们接了一个建设部重点课题——苏州容量分析，这个课题就遇到一个数据问题，比如说苏州古城内工厂外迁的问题。我们发了调查表，每张表格60多个问题（如员工人数、废水、废气排放量等），城内已有73家工厂外迁，这些厂为什么搬出去，调查下来和我们的预想大相径庭。我们原本以为老城的企业往外搬的原因是污染，实质上第一位原因是在老城内的企业没有发展空间。这就给我们一个重要的信息，工厂往外搬迁的原因首先是内因——企业要发展（扩大再生产），老城没有发展空间；其次才是污染被迫搬出老城。那么，现在老城区的企业哪些应该先搬，按照我们的调查是有污染或者是重污染的应该先搬，但是通过我们的定量分析——方差分析，我们发现已搬到城外的工厂和城区内的尚未搬走的工厂的污染是一样的，这个问题值得我们深思。后来我的一个北大地理系毕业的研究生，他的数学功底非常好，做了大量的方差分析，使用了许多方差因子，最后发现的浓度（污染浓度）被证明是重要的影响因子。如果工厂废气量很大，但是不断的均匀排放，居民反应也许还不强烈。而一些工厂，废气排放总量并不大，但在短时间内排出很浓烈的臭气必然引起强烈的反应。这就说明定量分析深化了定性的分析，就像我们需要借助显微镜一样需要借助定量分析。

记者：当初做这样的工作也会遇到很多困难吧？

陈：城市规划通常来说以定性分析为主，城市规划用定量分析犹如实验室中用显微镜一样可以使我们看到肉眼所不能见的事物，透过表象看清内在。它需要通过定量分析对问题分析得更深。我主持进行的一个课题：城市地理信息系统，就是想解决无米之炊问题。那时，条件非常艰苦，国外的产品没有进来。图形方面用的是Auto CAD 2.17版本，功能非常弱；文字处理部分最好是用oracle软件，但是要用美金买，我们没有美金，所以我们后来用数据库软件informix来代替，请交通大学的人帮我们做了一个接口，这样图文可以互访。这个系统软件算是解决了，但遇到数据更新的难题，进去的数据当年是新的，过了二三年就过时了，所以我们要进一步解决系统数据的维护和更新的问题。

我们后来申请到国家自然科学基金的重大课题中

的子题：城市规划管理系统。我的想法是，每年城市规划局审批了很多项目，通过建立城市规划管理系统，应用计算机技术使日常项目审批、跟踪管理到年底就可根据施工图适时更新数据系统，把拆掉的在地图上抹掉，把新建的标到地图上，使数据库始终保持现实性。我们的出发点是对的，但是城市规划管理的体制很复杂，我们好不容易说服了一些城市政府作这样的工作，最后也都没有成功。如某市，本来规划和土地管理属一个局，后来两个部门分开了，彼此信息封锁。好多领导想做这件事，但以为应用计算机只要花钱买好设备就成了，一花就是几百万，甚至几千万元，殊不知，信息系统的三大要素：一是设备，二是数据，三是人才，这里面最重要的恰恰是人才。国外经验前三者的投入比是1:2:3，没有数据、没有人，买来的最新设备过了二三年就过时了（计算机产品是最不保值的）。

当然随着我年纪的增大，计算机技术日新月异的变化，确实令我感到力不从心。我感觉计算机技术是年轻人的事业，我的年龄和时间、精力有限，应该鼓励年轻人继续前进。

记者：那么您接着又开展了哪些工作？

陈：城市规划除了刚才讲的定量分析的“硬”技术要努力去开拓外，还要向“软”的方面发展，城市规划向软的方面发展，恐怕更重要。我努力地鼓励我的研究生去研究公共政策问题、社区等社会问题、经济制度问题、项目策划问题、科学决策机制问题，还有区域协调问题、法律保障问题等，我觉得在我国从计划经济向市场经济转轨时期，城市规划面临许多新问题。比如说科学决策，现在很多问题、毛病都出在科学决策上，这个问题不解决，可能中国很多的城市问题都得不到解决。比如我曾在山西某市做规划，那位市长对规划特别感兴趣，我们就成了朋友。后来他调到一个地级市当主管城建的副市长，有一次我利用出差的机会拜访他，结果他跟我讲了一个发人深省的故事：他们城市老城南边，新城在北边，两城要建一个干道，两点连一直线，结果五公里的干道要横跨一条河流，穿过一个村庄。那位主管城建的副市长把路稍微弯了一下，使得这条干道不穿过村庄，同时使桥与河变斜交为正交（正交结构简单、施工方便，成本降低），这是一个很好的想法。但是拿到市长办公会议上，“一把手”一句话给否决了，说它是歪门斜道。副市长在正市长面前不敢讲话，所以他心里很不痛快，

在我面前讲了这个故事。中国城市规划建设不从规划决策机制着手，很多原本可以避免的问题发生了。所以这几年我总是尽量利用在全国市长培训中心、国家行政学院，以及各省市举办的领导干部学习班的机会讲好课。我有位博士生当过规划局局长、建设厅副厅长、然后又做过副市长，我一下子就找到一个好对象，让他研究科学决策问题。他有过实际经验，尝过酸甜苦辣，所以他写出来的论文就比较有说服力。这几年我就是鼓励博士生们去研究新领域。但在研究过程中，还不时提醒他们走出去千万别忘了走回来，最终目的是解决城市规划的问题，是为了丰富、更新城市规划的理论。由我主编的《当代城市规划理论》丛书共十册已陆续出版，第一册和第十册由我自己写，前者是“软”的领域问题，后者是“硬”的领域问题。

沪东地区开发研究

记者：本期的主题内容是规划杨浦，能否请陈老师谈一谈有关杨浦规划的情况。

陈：对于杨浦区，以前接触的不多。恰巧非典期间，杨浦区找我们做滨江地区的规划，这是认识杨浦的一个好机会。系统工程告诉我们，拿到滨江规划任务，首先就是要摆明问题，滨江是什么问题？滨江在杨浦处于什么地位、与其他地区的关系？解决这些问题后才能准确定位滨江地区的发展目标。

经过研究之后，我们认为滨江应该作为杨浦区整体的一个有机组成部分来构思，这就是前面提到的杨浦大学城的概念，滨江应该定性为杨浦大学城的有机组成部分。那么杨浦区应该怎么定位？上海面临着经济发展的重要历史时期，那就是人均GDP已经超过5000美元，5000不算高，厦门5700，昆山6000，但是上海毕竟是总量高，在如此大的市域范围内取得5000美金是不容易的。但上海下一步如何上新的台阶，靠什么上新台阶？这是一个现实而富有战略意义的课题。

我们搞城市规划要有宏观的思维，没有宏观思维就摸不准问题的方向。我参加苏州发展战略研讨会，看到一份资料，上海人均GDP突破40000元人民币，苏州是30000，南京是20000，合肥是18000，非常直观的存在东部沿海向中西部梯度下降的客观规律；但另一份资料表明，GDP和职工平均工资对应比较，南京明显高于苏州。苏州引入大量外资，但关键技术并不一定掌握在自己手里，GDP总量很高，但利润可能很大一部分归外商所有。这就表明我国在接受国际二

产转移过程中，因为劳动力价格便宜，吸收了国外的投资，而实际所获得的收益不能与总量相称。

我参加杭州举行的《长江三角洲论坛》，日本小泉首相的经济顾问在他的报告中放了两张漫画：日本在20世纪80年代像一个威武的斗士站在世界经济顶峰，但是到了21世纪初，已经从顶峰掉到半空。然后列举了许多数字，如日本东京地价是上海的100多倍、大量资金外流等。

在经济全球化的发展中，中国接受了大量的外资，得到了快速发展，但是国外的原创技术、关键技术决不会轻易的给中国，所以高产值的背后是利润的悬殊分配。有资料表明，硅谷的回报率为25%，新竹是15%，而东莞仅5%。正因如此，上海经济要上新台阶，实现历史性跨越，就如上海市领导指出的那样，必须走通华山天险一条路。上海的6大高新技术园区的企业大多来自日本或欧美，中国人充当的角色无非是加工者而已。

上海经济要上新台阶，原创产品、自主知识产权的产品是重中之重，否则追赶发达国家、经济上新台阶的目标就有难度。杨浦区的发展要与上海城市发展战略相契合，规划就要立足于此。杨浦区集中了上海17所高校，有文科、理科、医学等，其中有中国知名的复旦、同济等多所“211”大学，据统计有14万学子，集中了1/3上海的院士，已经有数千所土生土长的高新技术研发机构，这是产生原创技术的巨大潜在优势。杨浦区的使命是上海持续发展的希望，具有重要的战略地位。

记者：您对目前的发展状况有什么看法？

陈：我不太赞成为了发展教育就划地，然后用围墙围起来这样的方法搞大学城。这样的大学城达不到创新人才培养的目的，创新人才培养需要创造各种系科间的交流，唯思想的碰撞才会产生新的火花。上海再发展，必须真正落实科教兴国，这首先要立足于创新人才的培养，并将他们扶上创业之路，使之成为拥有新技术、新产品的企业家。当然说道理非常简单，但实施起来很难，因为见效周期太长，俗话说“十年树木，百年树人”，人才培养周期太长，短期可能不容易见到效果。但不早启动大学城，临渴掘井是来不及的，政府要有战略性的投入。

我想，如果不走这条路，上海未来经济发展的后劲就会不足。当年上海破釜沉舟，把200万纱锭砸了（不

许转卖到外地），使几十万纺织工人下岗，没有这样的阵痛，上海产业就没有今天的崭新面貌。如今，上海又面临着历史考验。“作为高明的企业家，他必须既抓当前市场热销的产品，又抓未来市场需求的产品，还要研发一批新产品。”现在就要大力抓创新人才的培养。创新人才的培养不是一朝一夕的，将是长期而艰巨的任务。杨浦区已经将大学城规划上报，不知是否形成决策。

杨浦区未来几年的发展究竟靠什么？或许房地产是一种选择。杨浦区近年房地产业发展的形势不错，利用杨浦区在上海中心城区土地资源的优势，通过房地产业积累资金。但我们要深入研究房地产开发的问题。我有一个研究生半路下海，搞起了房地产，有次他跟我说，房地产商不会公开他们的投资收益的，甚至说是亏损，然后向政府要优惠政策、要条件。逼政府不断让步，这样逐渐把开发商养得太肥了，开发商的黑箱里有多少油水？我在思考，像芝加哥——世界高层建筑之乡，更是黄金土地，它的高层建筑密度没有上海这么遍地开花，它的土地价格也很高，为什么高层建筑没有上海这么密？

总之，杨浦区的发展在上海有着重要的战略作用。上海新的发展科教兴国是惟一的抉择。□

陈秉钊：1938年5月8日出生

职称：教授 博士生导师

职务：中国城市规划学会副理事长

建设部全国城市规划专业委员会主任

建设部城市规划专业委员评估委员会主任

教育部科学技术委员会学部委员

上海同济城市规划设计研究院总规划师

沪东地区开发研究

编者按：

听罢陈秉钊教授一番侃侃而谈，我们看到的不仅是一个青年曾经梦想的改变，还是一位学者思想成熟的过程，更将是一块土地惊天动地的变革。而这块即将发生重大变革的土地便是我们脚下的这片热土——杨浦。她像一颗璀璨的明珠镶嵌在上海的东北部。作为近代工业的发祥地，她为上海近现代发展作出了不可磨灭的功绩。如今，随着“现代化”脚步的不断加快，拥有15.5公里沿江岸线和丰富科教资源的杨浦区再一次强烈地吸引了众人的目光。

跨入了新世纪，我们要站在建设国际一流大都市的高度，要以世界的眼光、先进的理念打造和规划杨浦，要用精湛的技艺、创新的观点建设和发展杨浦，要让杨浦以一个经济繁荣、环境优美、生态和谐、名校汇集的形象展现在全国及世界人民面前。为此，杨浦正以海纳百川的广阔胸怀、百花齐放的市场氛围，吸引着越来越多的国内外著名规划建筑设计师和机构，他们集思广益、群策群力，为杨浦区的明天绘就一幅绚丽夺目的蓝图。

近年来，杨浦积极推进城市规划国际方案征集。

这些来自丹麦、澳大利亚、德国、西班牙、美国、意大利等国的崭新理念使我们深受启发。杨浦区先后征集了大连路现代服务区、五角场市级副中心、复兴岛及其周边地区、W-7地块及其周边地区、新江湾城、杨浦大桥地区W-5地块等规划的国际方案。从这些国际方案中，我们领略到著名规划设计师们先进的规划理念、新颖的表现手法、独特的研究视角，从而大大提升了整个杨浦区的规划水平，引领杨浦区掀起了又一股规划建设的热潮。

“上海沪东地区开发研究”是对近年杨浦区规划国际方案征集工作较全面、较系统的回顾和总结，其中的经典方案都是经过我们严格的遴选。通过缜密分析和精心设计，将入选方案的精华展现于世人面前，为关心杨浦发展的朋友提供了解、研究杨浦未来的丰富资料，为规划工作者提供学习借鉴国内外先进的规划理念、新颖表现手法的契机，同时也加深了杨浦和海内外各界人士的交流与沟通，成为国内、国际各界人士关注、支持、参与杨浦区开发建设的纽带和桥梁。

背景研究

“打造知识杨浦”——“杨浦大学城”概念规划简介

杨帆, 陈秉钊

YANG FAN, CHEN BING ZHAO

一、背景简介

“科教兴市”是上海市委、市政府最近提出的新的发展战略,“走通华山天险一条路”表明了上海市在21世纪新发展环境中面临的机遇和挑战。应该说这一战略性的表述给上海市持续健康发展指明了方向,也同时给每个城区提出了新的发展课题。杨浦区具有得天独厚的优势,因此也有可能上海市新一轮的发展中承担更积极、主动、富有创造性和决定性的角色。应杨浦区委、区政府的要求,我院6位教师、17名研究生组成“杨浦大学城”规划研究课题组,克服了“非典”特殊时期的困难,进行了多种形式的调查访问,分工合作,集思广益,最终完成了“杨浦大学城”概念规划,并得到区主要领导的充分肯定。为了把学校校区、产业园区、生活住区三区一体的“杨浦大学城”整体概念深化,由陈秉钊、常青、刘云三位教授主持,分别进行了创业大道、杨浦滨江地带、复兴岛的深化规划。

二、宏观分析

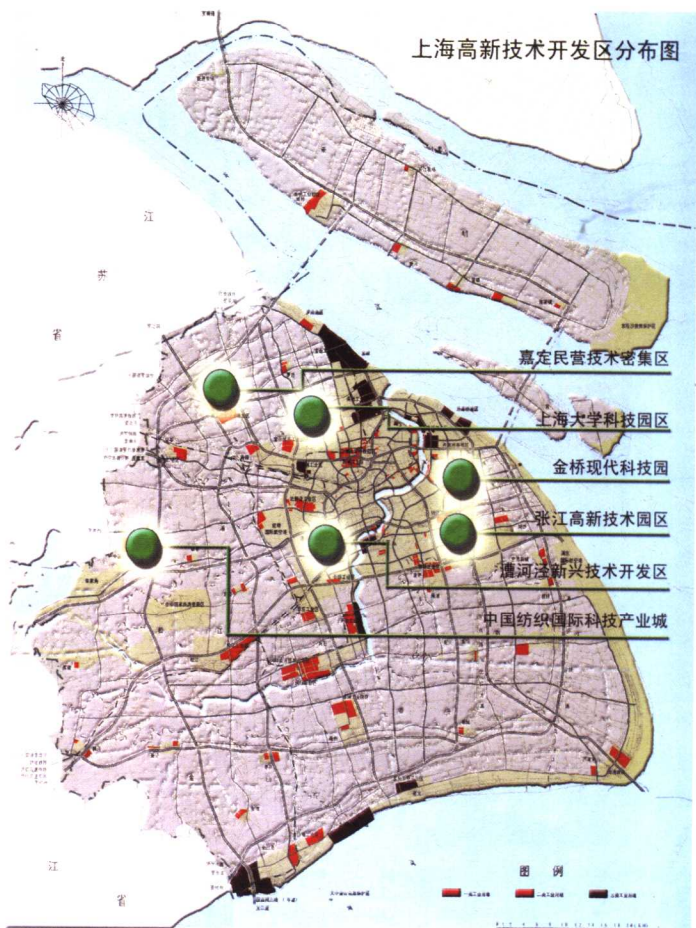
1. 机遇

1999年,美国汽车工业对GDP增长贡献度仅4%,高技术为55%。与因特网有关的企业产值5070亿美元,首次成为美国第一大产业。目前上海市的高新技

术产值中,外商投资企业所占比重高达60%,自主研发的新产品不足。硅谷的回报率为25%,新竹的回报率为15%,东莞的回报率为5%,上海经济要上新台阶,呼唤原创产品、有自主知识产权的产品。

国家	时期	经济增长	劳动贡献	资本贡献	TEP贡献
美国	1960~1985年	3.0	27.0	23.0	50.0
英国	1960~1985年	2.4	-5.00	27.0	78.0
法国	1960~1985年	3.9	-5.00	27.0	78.0
西德	1960~1985年	3.1	-10.00	23.0	87.0

注:TFP代表全要素生产率,反映知识和技术进步的作用。



作者单位: 同济大学建筑城规学院

收稿日期: 2003/12/23

上海新一轮的发展,必须依靠科技研发,依靠自主创新,全面提升所有产业的技术含量与科技含量。抓教育、抓科研,使上海成为外资研发机构和世界研发机构及优秀人才的集聚地,而建设“杨浦大学城”是实现“科教兴市”战略的重大举措之一。

杨浦区应抓住建设“杨浦大学城”这个千载难逢的机遇,充分发挥自身高等院校及科研院所众多、科教实力强大的优势,利用城区改造的契机,将杨浦区建设成为“大学里的城市”,将“后发优势”转化为“跨越式发展”,将“工业杨浦”转变为“知识杨浦”,完善提升城市功能,构筑新世纪上海市的人才、知识、研发高地,成为新世纪上海新一轮大发展的希望所在。

与此同时,浦江两岸综合开发及世博会给杨浦的发展带来了另外两个契机。浦东开发与陆家嘴金融贸易中心区的飞速发展、港口外迁和城市产业结构调整,市委市政府提出“黄浦江两岸综合开发”这一继浦东开发开放后的战略性决策,拉开了上海城市空间建设、城市功能综合提升的新篇章。同时,根据岸线资源分布,提出了“四加一”(杨浦大桥两侧、北外滩、南码头、浦东沿岸四段,加上一个复兴岛)的浦江两岸规划建设重点。2010年的上海世界博览会将会成为拉动上海、长三角区域乃至全国经济的新引擎,提高上海的国际知名度,吸引更多的外部技术、资金、人才。同时,世博会将展现上海城市发展历史文脉,体现上海新世纪蓬勃发展的新面貌、新成就,展现上海市经济、社会、环境等方面的综合实力。

2. 优势

区位:

(1) 上海市区东北部连接崇明、苏北地区的门户之一。

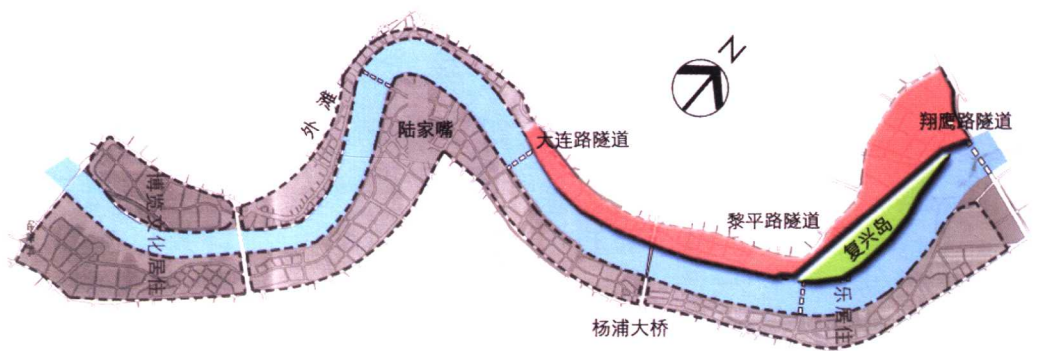
(2) 通过跨江隧桥与陆家嘴商务中心区(以及浦东新区其他功能区)之间紧密相连。

(3) 作为中心城区的组成部分,杨浦大学城与杨浦城区合二为一,有利于增强吸引力、凝聚力。

资源:

(1) 滨江岸线长度占浦江开发浦西段的1/3强,且背阴向阳,形制绝佳,视线可及外滩、陆家嘴,环境条件得天独厚。

(2) 复兴岛是黄浦江上唯一的明珠,环境优



美,位置显要。

(3) 全区可供开发建设的土地资源丰富,为发展建设提供空间保证。

科研教育:

(1) 高校云集,在重点学科建设、学生培养层次及规模、师资队伍建设方面,杨浦区都极具优势。

(2) 科研院所、科研技术工程人员众多,科研实力雄厚。

历史人文:

(1) 杨浦区工业文化历史悠久,历史事件众多,展现了上海近现代城市发展的历史脉络。

(2) 区内留存有大量具有历史、艺术价值的建筑。

3. 弱势

(1) 滨江视线郁闭,不开敞,滨江不见江,沿江功能有待提升。

(2) 各功能组团(如大学城与东外滩滨江带之间、复兴岛与五角场副中心之间)之间缺乏内在的、空间上的联系,资源缺乏整合,整体效益难以充分发挥。

(3) 城区整体形象、环境景观较差,缺乏亮点地区。

(4) 杨浦区内的道路在城区北部与南部呈网格状分布,而在五角场地区,由于早期规划设想的影响,呈中心放射状分布。这两种不同布局结构的结合造成城市道路网络不畅通,降低了区域交通次级干道的通

达性，而将大部分的车流汇集在四平路等几条主干道上，从而造成主要干道的拥堵。轨道交通对于大学城、滨江地带开发的支撑不够。

三、定位

1. 滨水地区开发

(1) 浦江两岸综合开发的核心是激发滨水地区的活力

两岸地区的规划建设将遵循可持续发展原则，对自然环境资源、土地资源、文化资源进行合理的利用和保护，通过对黄浦江滨水区的改造，带动区域社会、经济、环境的共同发展。

建立综合功能区，激发滨水区活力。结合产业结构调整，重整土地功能，转变沿江地区在城市中的职能，拓展新兴产业，包括金融贸易、科技研发、旅游休闲、文化娱乐、教育等，并提供不同标准和形式的住宅，完善各项社区设施配套，形成综合功能区，使滨水地区融合城市生活、工作、休闲、旅游等多元化活动内容。

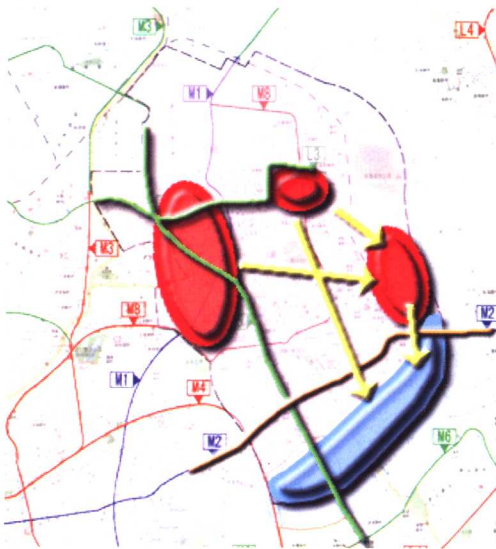
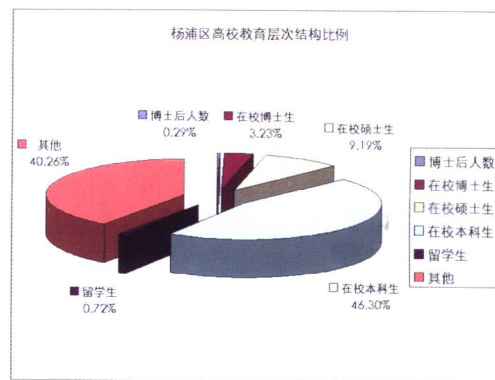
(2) 杨浦滨江发展定位是打造世界级“都市硅谷”滨江形象

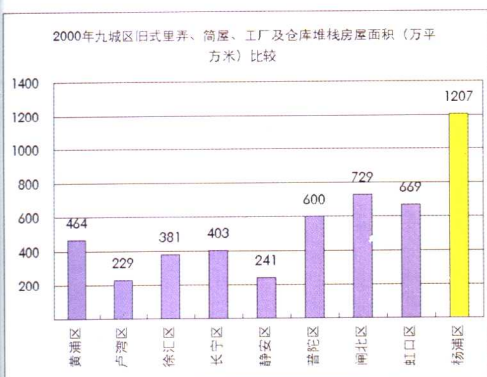
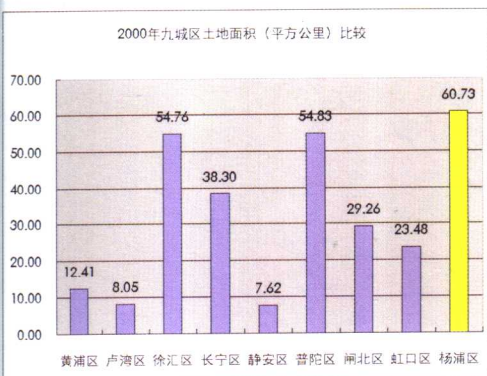
2003年，上海黄浦江两岸综合开发进入关键年。在上海市委、市政府宣布黄浦江两岸综合开发一周年之际，这项“世纪工程”已确定发展思路：以世博会会址开发为“重中之重”，确保在5年后基本建成杨浦大桥、上海船厂—北外滩、十六铺—东昌、南浦大桥等四大重点地区。

杨浦大桥地区即指杨浦滨江带“东外滩”地区。

杨浦因港而兴，百余年来，作为经济中心、工业基地、能源和供给基地，在城市经济和社会生活中发挥着巨大的作用。杨浦区三面临江，黄浦江自西向东流经地境东部和南部，岸线长达15 km多。百年前，杨浦的兴起正是依托黄浦江黄金水道，沿江地区集中了大量的工厂、码头和仓栈，成为中国近代工业的发祥地。

这一区域是浦江沿岸最有发展潜力的地区，其定位应是在黄浦江两岸综合开发的原则框架下，寻求带有杨浦工业特征的“都市再生”的途径，依托杨浦特有的大学汇集的知识经济背景与“都市硅谷”的发展定位，沿江产业带应与浦江其他区域发展形成错位，营造科技创新和新技术产业化的环境，打造“都市硅谷”的杨浦滨江新形象。





从“外滩源”到北外滩，黄浦、浦东、虹口的沿江开发定位是发展金融服务、贸易业、航运贸易(虹口)、商业旅游、娱乐购物、住宅办公等概念，而南浦大桥地区是以世博为主题的，这要求杨浦滨江开发必须与其他滨江段开发形成错位，而在大连路门户区发展以高新技术产业方面交易为主的商贸区将与外滩、陆家嘴金融贸易区形成上海CBD“金三角”。滨江的旧工业厂房区形成以展示新技术产业为中心的工业博览群将是杨浦滨江独有的特色。

(3) 杨浦滨江带的重点项目定位

所有的杨浦滨江项目都应与知识经济挂钩，形成杨浦新技术产业带的特色，形成世界级“都市硅谷”的杨浦滨江品牌，这是其他滨江区项目所没有的，应当是杨浦的优势。关键问题是滨江重点项目的定位应是如何有利于杨浦大学城新科技产业的输入，形成集群效应。争取将2010年上海世博会带有高新技术特征的企业馆分会场进驻杨浦滨江带，形成带有上海旧工业时代建筑历史文脉特征的、具有新技术内涵的工业博览带。

2. 产业、科技园

建设容纳大量研发机构的孵化基地，育成高新技术的产业带。杨浦约有10km²工业用地和大量厂房，可置换改造，以较低的创业门槛(注册资金，入园条件)为初始创业者提供理想场所。

综上所述，杨浦在与上海其他科技园区之间的对比中具有一定的领先优势，尤其在创新能力上的优势更是不可替代。

虽然还存在着一些机制与环境上的缺陷，但是这些缺陷中本身就蕴含着优势，比如区内大批历史年代较长的工厂设施，通过改革与改造利用，这些缺陷都可以化不利为有利。

区内大学的高端性和多样性完全可以使杨浦在科技产业定位上与其他园区的产业形成错位发展，各展所长。杨浦不仅仅是科技企业的孵化器，更可以为所有其他类型企业创业者的乐园。

3. 世博会

杨浦区应当借世博之力，提升杨浦区的产业结构和经济实力，改善杨浦区的城市环境，最终实现提高杨浦区的综合实力的目的。

(1) 借力世博，结合实际，发展会展业。

杨浦区发展会展产业，必须结合自身实际，同时符合当今会展业发展的要求，走“小型化、专业化、多样化”的道路。

(2) 借力世博，结合“大学城”，发展文化娱乐业。

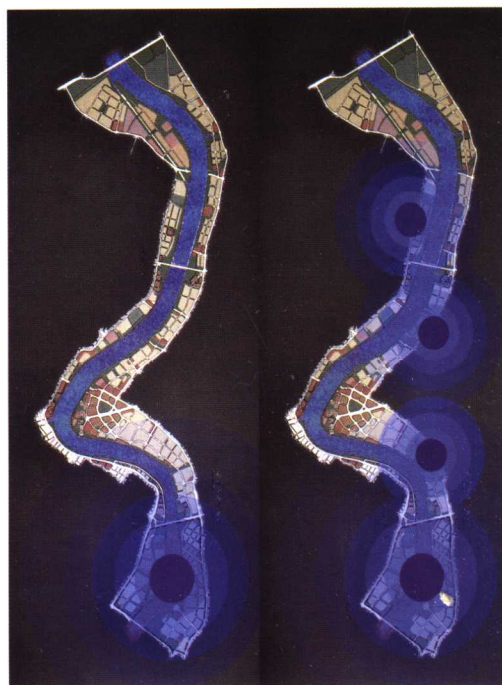
杨浦区还是上海相对落后的工业城区，城市环境相对恶劣，文化娱乐设施也极为匮乏，消费场所更是乏善可陈。这一方面是杨浦区的劣势，另一方面，却也为杨浦区在这一方面的发展留下了充足的空间。

因此，杨浦区应当结合“杨浦大学城”的建设，充分挖掘自身的潜力，梳理并整合杨浦区的现有资源，如现有的水网体系，绿化体系等等，把杨浦区

复兴岛中央智密区(Central Intelligence District)



杨浦区科技发展区位分析



建设成为具有 21 世纪知识气质的新城区。一方面，利用世博会的机会，向世界展示杨浦；另一方面，借助于世博会的召开和会展产业的发展，启动杨浦区的“第三产业消费链”，从而促进杨浦区的复兴。

四、高智力人群聚集的社区——校区、园区、住区三位一体的“大学城”

杨浦区有复旦、同济、财大等 17 所大学，理、工、医、经等多类型大学；国家级重点学科 40 个，居首位重点学科 22 个，占上海 2/3；国家重点实验室 20 个；105 个博士点；40 个博士流动站；两院院士 38 人，占上海的 1/3；高校在校学生 14 万人，形成了数十个产业园区。

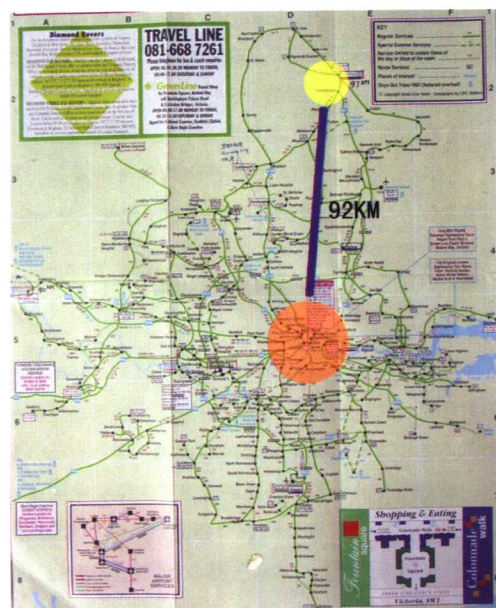
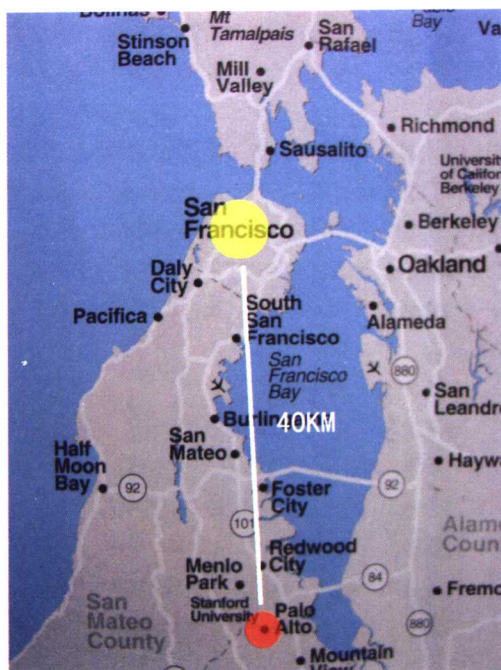
500 多所科研机构，占上海总数的 1/2，科研和工程技术人员 20 万人，几千家高新科技企业；全区几乎没一家引入型外资高新科技企业，然而却涌现了一大批白手起家，“本土”的科技企业，这正是杨浦区科技发展生命力旺盛的征兆；已出现一批从区内大学优势学科出发形成的优势产业，如软件开发，环保科技，生物医药，建筑设计咨询服务等。

“有形”与“无形”的围墙使得集中青年学子、科研人员、工程技术人员数十万的地区却没有一个像徐家汇的美罗城、百脑汇、太平洋数码广场那样的城市副中心。

1. “硅谷文化”

一种气氛，一个人才和人际网，上班是对手，下班是朋友；使得非正式交流和合作十分频繁，许多难点的突破是在咖啡屋、网球场、游泳池边，在一些不经意的场所。

- 一流教师，一流教学，实验设施的校区；
- 生机勃勃，频繁交流的园区；
- 环境宽松优美的住区；
- 营造三区一体的创新社区环境；
- 学生公寓为核心的学子住区的交际中心，促进各校、不同系科间的交往；
- 创造不同系科、专业学生混居，变宿舍管理为物业管理，营造创新人才成长的环境；
- 集居住、办公、研究一体的 SOHO 区（小型办公室，家庭办公室）；
- 创业服务中心：居住、办公、研究用房、信息中心，风险投资、法律咨询、专利审批，图书，科技情报、学术文化交流、会议中心；

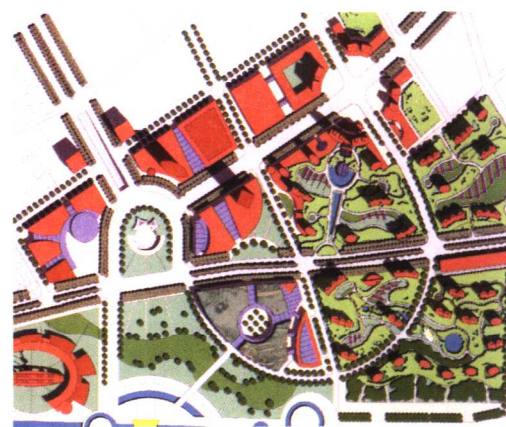
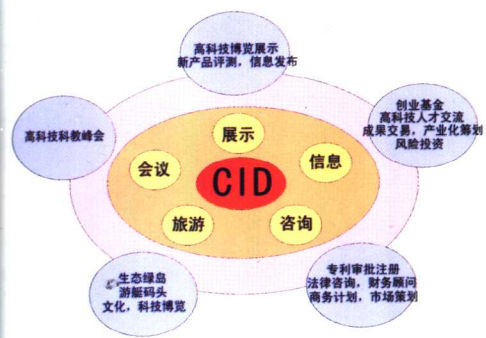
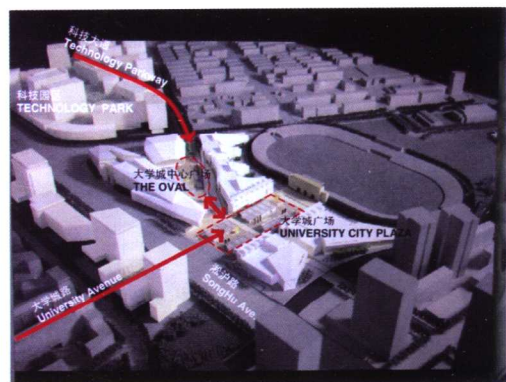
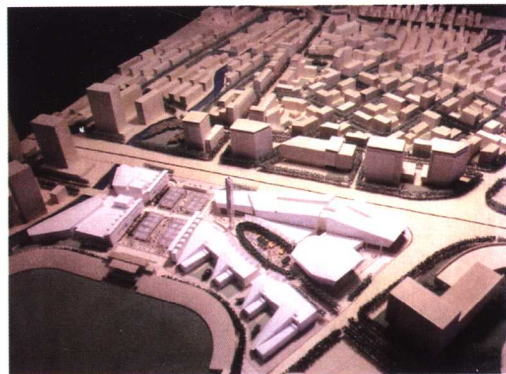
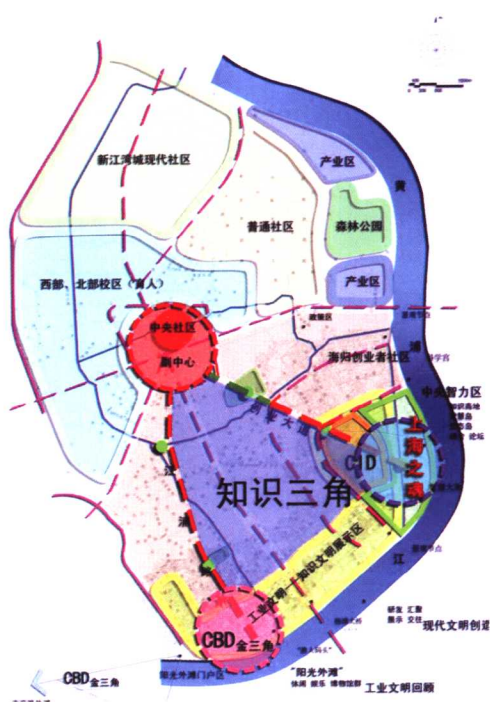


• 生活服务中心：购物、餐饮、娱乐、体育，和回归大自然的休闲区。

2. “知识三角”经济中心的三角和知识中心的三角，互动发展

上海已经逐渐建就世界的经济中心城市之一。陆家嘴和外滩的中央商务区，已初具规模。随经济总量的增长，必然将继续壮大。

为了加大科技研发的力量，应加强中心对大学城的服务，随大连路隧道的建成，大连路隧道口的杨浦门户地区就成为中央商务区扩张延伸的优先选择，形成经济中心（CBD）的三角结构。CBD三角结构，商务中心的杨浦角是为科技研发，高新技术产业提供商务服务。而以五角场副中心、中央社区、复兴岛的中心智力区（CID）形成了知识三角。唯有这知识三角的壮大，内部紧密联系，形成整体，才能更有力地支撑经济中心三角的不断壮大，形成两个三角互动格局。□



背景研究

“东外滩实验”——上海市杨浦区滨江地区保护与更新研究

常青, 魏枢, 沈黎, 董一平

Chang Qing, Wei Shu, Shen Li, Dong Yi Ping

内容提要: 本文结合世博环境营造, 对中国近代第一大工业基地所在的上海市杨浦区滨江地区, 进行了保护与改造的项目策划和概念设计, 提出了创建“江湾森林”和工业文明博览带的构想。

Abstract: Concerned with the EXPO 2010, the article presents some ideas of plot, planning and conceptual design to the conservation and regeneration of the “East Bund” area in Yangpu District of Shanghai.

关键词: “东外滩”、近代工业文明遗产、保护、更新

Key Words: “East Bund”, Industrial Heritage, Conservation, Regeneration

一、“东外滩”与近代工业文明

杨浦区滨江地段位于秦皇岛路以东、杨树浦路以南或东南、黎平路以西的范围内(图1)。东侧的黄浦江在此呈U形大转弯, 形成了杨浦区三面环水的滨江地脉特征, 杨浦区的“江湾”一词也由此而来。这条东向的江岸线在杨浦区内长达15.5km, 是上海中心城区中最长的江岸线, 或可称为“东外滩”。



1

黄浦江流经“东外滩”, 北上直达长江吴淞口, 历史上长江航运进出上海首先停靠“东外滩”, 因而这里可比作上海的滨水“东大门”(图2)。就“长三角”地域未来发展格局而言, “东外滩”的战略位置可谓举足轻重, 其发展态势直接影响到上海的滨水城市形象, 以及浦西东部的城市改造进程。

上海开埠前, 今杨树浦路原为浦江江堤, 堤内是远离县城的穷乡僻壤, 滨江一带散落着渔村、河泾、荒滩和野坟。乾隆十八年(1753年), 筑淞浦西北岸土

塘。开埠初期, 此处仍是一片滩地。1863年美租界正式划定地界, 东至杨树浦港, 不久英美租界合并为公共租界。同治九年(1870年), 租界当局在淞浦土塘上筑杨树浦路至杨树浦港。同治十一年(1872年)公共租界越界筑杨树浦路东段。民国元年(1911年)黄浦江经过疏浚, 万吨巨轮可直驶市中心, 无需在吴淞口外驳运。

由于杨树浦路沿线便利的水运条件和低廉的地价, 开埠后遂成为兴办实业、开厂生产的首选之地。数十年中, 外国资本与民族资本在这片土地上竞相投入, 使这里在20世纪上半叶渐成了中国近代最大的工业基地, 留下了丰厚的工业文明遗产。其中包括:

- 中国第一家机器造纸厂——上海机器造纸局(1882年);
- 在盛宣怀(图3)干预下得以发展的中国第一座机器棉纺织厂——上海机器织布局(1890年);
- 由李鸿章(图4)首开闸门的中国第一座陆上水厂——杨树浦水厂(图5)(1883年);



图3 盛宣怀

3



4



2

▲ 作者单位: 同济大学建筑系

▲ 收稿日期: 2003/12/31