

新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书

顾问 张国琮

主审 潘延平

桩基工程

质量竣工资料实例

上海市建筑施工行业协会工程质量安全专业委员会 编

汪月明 朱 凯 主编

同济大学出版社

新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书

顾问 张国琮

主审 潘延平

桩基工程质量竣工资料实例

上海市建筑施工行业协会工程质量安全专业委员会 编

汪月明 朱 凯 主编

图书在版编目(CIP)数据

桩基工程质量竣工资料实例/上海市建筑施工行业协会工程
质量安全专业委员会 编. 主编:汪月明,朱凯.

—上海:同济大学出版社,2005.11

(新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书)

ISBN 7-5608-3163-X

I. 桩… II. 上… III. 桩基础—工程验收—质量
检查 IV. TU473.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 117238 号

编委会名单

顾问 张国琮

主审 潘延平

主编 汪月明 朱 凯

副主编 辛达帆

编委 邱 震 翁益民 徐佳彦 季 晖

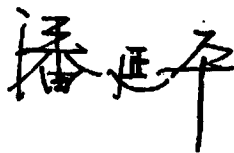
徐国本 施美泉 吴伟平 施 骅

马名元 余康华 沈 祺 齐 芋

序

建筑安装工程质量竣工资料是反映工程质量和工作质量状况的重要依据,是工程质量竣工验收的必备条件,是城建档案的重要组成部分,也是建筑物日后维修、改建、扩建的重要档案材料。上海市建设行政主管部门历来非常重视建设工程资料的管理工作,根据主管领导的要求,由市建管办、市安全质量监督总站征求了相关单位和专家意见,结合国家新颁布的建筑施工质量验收统一标准的要求,对沿用至今已经 15 年的旧版施工技术资料进行了修订,新编了《新版建筑安装工程质量竣工资料》目录,并以沪建建管(2003)第 177 号文正式发布,要求上海市 2004 年 1 月 1 日新开工的工地全面实施,新版质量竣工资料适应了建筑施工新技术的发展需求,体现了上海市建筑业管理的特色。

为加快新版资料的普及应用,建设行政主管部门举办了各类不同层次的培训班、讲座、研讨班。在此基础上,组织编写新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书,目的是为了帮助建筑施工企业管理人员更好地学习、理解、掌握、应用新版资料,共同提高新版资料的编制和管理水平,为建筑业服务,为城市建设服务。



2004 年 10 月

前 言

由上海市建筑工程管理局于 1988 年发布的沪筑管[1988]技术第 315 号文《单位工程施工技术资料管理若干规定》(俗称 ABC 资料)沿用至今已有 15 年,已经远远落后于当前日新月异的工程建筑发展形势。根据市建委主管领导的要求,上海市建筑业管理办公室、上海市建设工程安全质量监督总站组织专业技术人员,在原单位工程施工技术资料体系的基础上,调整补充了表式内容,以计算机软件技术为工作平台,制定了新版资料内容和要求,并以市建管办沪建管(2003)第 177 号文“关于启用新版《建筑安装工程质量竣工资料》的通知”正式发布,上海市新开工程于 2004 年 1 月 1 日全面实施。新版资料目前执行“双轨制”,除要求编制一套电子版外,还须编制一套完整的文档版资料。

本书是新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书八个分册中的第三分册。

资料编制目录划分为四册:A 册:施工组织设计(质量计划)资料;B 册:施工技术管理资料;C 册:工程质量保证资料;D 册:工程质量验收资料。

针对建设工程参与各方在执行新版资料过程中对编制深度、技术要求及计算机软件技术方面遇到不少问题,本书的出版,为读者提供了一个学习、参考的平台。使读者能迅速熟悉、了解并提高新版资料的编制和管理水平,保证建筑工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)的标准要求。

本书实例中涉及的人名、单位章、部门章均是虚拟的,主要目的是说明该处应由哪个单位、部门盖章,由哪一位责任人来签字,若有巧合,请勿对号入座。

本书由上海市建筑施工行业协会工程质量委员会组织编写。编写过程中,得到了上海市建设行政主管部门、上海市建设工程安全质量监督总站有关人员的大力帮助,在此一并表示感谢。

编 者

2005 年 9 月 5 日

目 录

序

前言

A 册 施工组织设计、质量计划资料	(1)
A-0 施工组织设计、质量计划资料目录	(2)
A-1 施工组织设计(质量计划)审批表	(3)
A-2 施工组织设计修改审批表	(5)
A-3 施工组织设计(质量计划)	(6)
工程概况	(7)
质量、工期、安全、文明施工的工作目标	(8)
现场施工管理人员组织构架	(9)
工程难点、关键工序的确定及相应技术保障措施	(10)
桩基分项施工工期安排	(11)
总进度计划表	(12)
施工前期准备工作	(13)
桩基工程施工方案	(14)
质量保证措施	(17)
桩基安全保证措施	(44)
文明保证措施	(49)
季节施工措施	(52)
施工现场临时用电计算书	(53)
混凝土试块制作计划表	(57)
主要机械设备计划表	(58)
原材料、半成品、机械设备检验计划	(60)
工程技术复核计划表	(61)
隐蔽工程验收计划表	(62)
质量检测、计量器具设备一览表	(65)
计量、测量仪器强制性鉴定、检验计划	(67)
工程质量验收计划	(68)
桩基分项施工阶段劳动组织表	(70)
施工总平面图	(72)
B 册 施工技术管理资料	(73)
B-0 施工技术管理资料目录	(74)
B-1 工程概况(桩基工程)	(76)
B-2 工程地质勘探报告	(77)
B-3 建设工程开工报告	(80)
B-4 建设工程竣工报告	(81)
B-5 图纸会审、设计交底纪要	(82)
B-6 工程联系单	(84)
B-7 技术核定单	(85)
B-8 施工图设计修改通知	(86)
B-9 技术质量交底记录	(87)

B-10	建(构)筑物测量复核单	(92)
B-11	隐蔽工程验收单	(97)
B-12	施工放样复核记录	(105)
B-13	沉桩工程开工令	(127)
B-14	试打桩记录	(128)
B-15	钢筋混凝土预制桩施工记录	(130)
B-16	混凝土预制桩(焊接法接桩)外观检查记录	(132)
B-17	钢筋混凝土预制桩接桩外观检查记录	(134)
B-18	成品钢桩外观检查记录	(135)
B-19	先张法预应力管桩制桩外观检查记录	(138)
B-20	先张法预应力管桩接桩外观检查记录	(144)
B-21	钻孔灌注桩开孔通知单	(145)
B-22	钻孔灌注桩钻进成孔原始记录表	(146)
B-23	钻孔灌注桩钢筋笼制作隐蔽过程验收记录表	(148)
B-24	钻孔灌注桩成孔后灌注前隐蔽工程验收单	(149)
B-25	钻孔灌注桩水下混凝土灌注记录表	(150)
B-26	钻孔灌注桩施工记录汇总表	(151)
B-27	树根桩施工(隐蔽工程)验收记录	(168)
B-28	注浆(单液、双液、劈裂)施工记录	(170)
B-29	搅拌桩设计、施工记录	(179)
B-30	单管旋喷桩施工记录	(182)
B-31	三重(双重)管旋喷桩施工记录	(184)
B-32	三重(双高压)管旋喷桩施工记录	(186)
B-33	三重管高压摆喷桩施工记录表	(188)
B-34	桩位轴线、标高偏差记录表	(190)
B-35	监测资料	(195)
B-36	施工现场质量管理检查记录	(197)
B-37	工程质量一般事故报告	(198)
B-38	工程质量重大事故报告	(199)
B-39	工程质量保修书	(200)
B-40	施工日记	(201)
B-41	竣工图	(202)
C 册	工程质量保证资料	(203)
C-0	工程质量保证资料目录	(204)
C-1	砂浆试块抗压强度试验报告汇总表	(206)
C-2	砂浆试块抗压强度试验报告	(207)
C-3	砂浆试块抗压强度统计评定表	(208)
C-4	商品砂浆质量证明书	(209)
C-5	混凝土试块抗压强度试验报告汇总表	(210)
C-6	混凝土试块抗压强度试验报告	(216)
C-7	混凝土试块数理统计评定表	(217)
C-8	混凝土试块非数理统计评定表	(218)
C-9	混凝土同条件养护试块抗压报告汇总表	(219)
C-10	混凝土试块抗压强度试验报告(同条件养护)	(220)
C-11	混凝土同条件养护试块数理统计评定表	(221)
C-12	混凝土同条件养护试块非数理统计评定表	(222)

C-13	混凝土抗渗试验报告汇总表	(223)
C-14	混凝土抗渗试验报告	(224)
C-15	混凝土配合比通知汇总表	(225)
C-16	混凝土配合比通知单	(231)
C-17	混凝土质量证明书汇总表	(232)
C-18	商品混凝土质量证明书	(238)
C-19	混凝土塌落度测试记录	(239)
C-20	混凝土构件(成品桩)质量证明书汇总表	(243)
C-21	混凝土构件(成品桩)质量证明书	(244)
C-22	钢材质量证明书、复试报告汇总表	(245)
C-23	钢材质量证明书	(246)
C-24	钢材试验报告	(247)
C-25	钢材焊接试验报告	(252)
C-26	水泥质量证明书、水泥检验报告	(257)
C-27	水泥质量证明书	(259)
C-28	水泥检验报告	(261)
C-29	粗骨料质量证明书、复试报告汇总表	(265)
C-30	粗骨料质量证明书	(266)
C-31	粗骨料检验报告	(268)
C-32	细骨料质量证明书、复试报告汇总表	(270)
C-33	细骨料质量证明书	(271)
C-34	细骨料检验报告	(272)
C-35	焊接材料质量证明书汇总表	(273)
C-36	焊接材料质量证明书	(274)
C-37	硫磺胶泥试块抗压强度试验报告	(275)
C-38	角铁质保书	(276)
C-39	桩身质量检验报告	(277)
C-40	桩基静载荷试验报告	(307)
C-41	灌注桩成孔质量检测报告	(319)
D 册	工程质量验收资料	(333)
D-0	工程质量验收资料目录	(334)
D-1	地基与基础分部 子分部工程质量验收记录	(335)
D-2	分项工程质量验收记录	(337)
D-3	检验批质量验收记录	(338)
	预压地基工程检验批质量验收记录表	(338)
	高压喷射注浆地基工程检验批质量验收记录表	(339)
	预应力管桩工程检验批质量验收记录表	(340)
	注浆地基检验批质量验收记录表	(341)
	水泥土搅拌桩地基工程质量检验批质量验收记录表	(342)
	静力压桩工程检验批质量验收记录表	(343)
	混凝土预制桩(钢筋骨架)工程检验批质量验收记录表	(344)
	混凝土预制桩工程检验批质量验收记录表	(352)
	钢桩(成品)工程检验批质量验收记录表	(359)
	钢桩施工检验批质量验收记录表	(360)
	混凝土灌注桩(钢筋笼)工程检验批质量验收记录表	(361)
	混凝土灌注桩工程检验批质量验收记录表	(364)

D-4a	质监机构签发的质量问题整改通知单.....	(367)
D-4b	质监机构签发的局部暂停施工整改指令单	(369)
D-5	质量整改报告书及复查意见	(371)
D-6	施工单位工程质量竣工报告	(372)
D-7	建设工程竣工验收报告	(373)
	参考文献.....	(375)

A 册 施工组织设计、质量计划资料

施工组织设计、质量计划资料目录

表 号	资 料 名 称	备 注
A-0	施工组织设计、质量计划资料目录	
A-1	施工组织设计(质量计划)审批表	
A-1-1	施工组织设计(方案)报审表	
A-2	施工组织设计修改审批表	
A-3	施工组织设计(质量计划)	
A-3-1	工程概况	
A-3-2	质量、工期、安全、文明施工的工作目标	
A-3-3	现场施工管理人员组织构架	
A-3-4	工程难点、关键工序的确定及相应技术保障措施	
A-3-5	桩基分项施工工期安排、总进度计划表、施工前期准备工作	
A-3-6	桩基工程施工方案	
A-3-7	质量保证措施(施工现场质量管理检查记录表)	
A-3-8	桩基安全保证措施	
A-3-9	文明保证措施	
A-3-10	季节施工措施	
A-3-11	施工现场临时用电计算书	
A-3-12	混凝土试块制作计划表	
A-3-13	主要机械设备计划表	
A-3-14	原材料、半成品、机械设备检验计划	
A-3-15	工程技术复核计划表	
A-3-16	隐蔽工程验收计划表	
A-3-17	质量检测、计量器具配置一览表	
A-3-18	计量、测量仪器强制性鉴定、检验计划	
A-3-19	工程质量验收计划	
A-3-20	桩基分项施工阶段劳动组织表	
A-3-21	施工总平面图	

施工组织设计(质量计划)审批表

工程名称:大明三期中楼

建设单位:××房地产开发有限公司

设计单位:××市××建筑设计研究院

施工单位:××市第×地质工程有限公司

监理单位:××市××工程监理有限公司

总监理工程师:×××

编制人:×××

编制日期:2003年7月8日

项目工程师:×××

项目经理:×××

项目 经理 部 审 批	技术负责人:××× 审批意见:同意按 2003-07-08 上报该施工组织设计实施严格施工过程控制,精心组织,精心施工。 2003年7月10日 项经部有关部门: 工程部:××× 同意按 7月8日施工组织设计。各部门按合同约定落实计划。 2003年7月10日 技术:××× 严格按照设计图纸,施工验收规范。合同约定和施工组织设计中技术质量保证措施精心组织施工。 2003年7月10日 质量:××× 认真按照施工组织设计质量保证措施进行施工。 2003年7月10日 安全:××× 认真落实安全生产责任制,事前安全教育培训,安全生产交底工作,加强控制,落实上下级安全生产工作交接,确保安全管理目标。 2003年7月10日 其他:管理目标 2003年7月10日
公 司 级 审 批	总工程师:××× 审批意见:同意按 7月8日上报施工组织设计施工。 2003年7月12日 公司有关科室: 工程:××× 同意按 7月8日施工组织设计施工,各部门按施组要求给予配置。 2003年7月12日 质量:××× 同意必须抓住难点,关键点事先质量控制落实质量目标。 2003年7月12日 安全:××× 同意该安全施工组织措施,确保安全、文明管理目标。 2003年7月12日 材料:××× 严格执行原材料、设备进场检查制度,把好材料进场、库存、堆放、调用关、标识关。 2003年7月12日 技术:××× 同意按施工组织设计技术措施实施。 2003年7月12日 动力:××× 严格按照施工组织设计提出的机械、设备进行配置经检验合格方能投入使用。 2003年7月12日
建 设 (监 理) 单 位	总监理工程师:××× 审批意见:经审查请按报审表 10 条意见修改补充,报监理单位审查。 2003年7月14日 同意按补充修改后施工组织设计施工。 2003年7月20日
备 注	审批手续根据程序文件对施工组织设计(质量计划)编制范围的要求,逐级审批,本施工组织设计审批的范围: 7月8日报审的三期工程中楼桩基工程施工组织设计,施工时间为 2003年7月25日~10月30日,本施工组织设计限用于中楼的桩基。

施工组织设计(方案)报审表

工程名称: 大明三期中楼

编号: 001

致: ××市××工程监理有限公司

(监理单位)

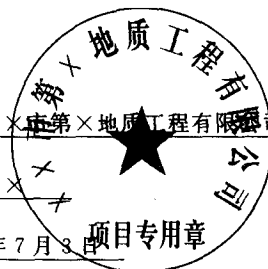
我方已根据施工合同的有关规定完成了 大明三期中楼 工程施工组织设计(方案)的编制, 并经我单位上级技术负责人审查批准, 请予以审查。

附: 施工组织设计(方案)

承包单位(章): ××市第×地质工程有限公司

项目经理: ×××

日期: 2003年7月3日



专业监理工程师审查意见:

1. 编制依据中 DBJ08—202—92 不能作为施工质量验收规范用; 钢筋焊接及验收规程 JGJ18—1996 已失效;
2. 材料准备中缺复试合格, 向监理报审程序;
3. 桩径允许偏差 $D < 1000\text{mm}$ 时, 应为 $\pm 50\text{mm}$;
4. 混凝土充盈系数允许偏差值 > 1 ;
5. 钻机电缆外包绝缘层, 应有规定的检查制度, 确保钻机运行安全;
6. 未见企业编制的技术标准。

专业监理工程师: ×××

日期: 2003年7月14日



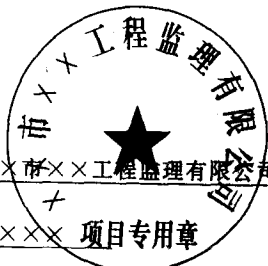
总监理工程师审核意见:

1. 本工程的轴线定位桩必须做两套控制点, 第二套设置在不受施工影响的部位, 用于复核第一套控制点的正确性;
2. 工程桩部位地下障碍物多而深; 应编制清障的技术措施和安全生产措施;
3. 钻机组装完成试机运行正常后, 应由贵公司设备检验人员在现场检验合格发证挂牌后, 才准投入生产;
4. 认真做好试成孔, 详细记录通过各不同土层的施工参数, 作为工程桩成孔的依据。

项目监理机构: ××市××工程监理有限公司

总监理工程师: ×××

日期: 2003年7月14日



施工组织设计修改审批表

建设单位	××房地产置业有限公司	编 号	补 001
工程名称	××新城二期 1~8 号楼	工程编号	A-024-2A
施工单位	××市地质工程有限公司	设计单位	××市××建筑设计研究院
修改内容: 根据监理单位提出的修改意见本企业针对问题作如下修改: 1. 编制依据中 DBJ08—202—92 设计指定作施工质量验收规范用,施工质量验收补充 GB50202—2002 和钢筋焊接及验收规程(JGJ18—2003); 2. 材料准备中补充了向监理报审的程序; 3~4. 混凝土钻孔灌注桩施工质量验收全部使用 GB50202—2002; 5. 施工前将对操作班组进行 GPS-10 型钻机运行安全技术交底; 6. 第二套测量控制点设在永久建筑物的墙上,随时可以复核第一套控制点的准确性; 7. 已补充深孔排障施工技术措施和安全防护措施,见修改后的 2003 年 7 月 19 日的施工组织设计; 8. 本公司按新标准新规范和针对本地区地质特性的××钻孔灌注桩施工规程 DBJ08—202—92 编制工艺流程和作业指导书;质量验收按 GB50202—2002 建筑地基基础工程施工质量验收规范执行; 9. 本公司有现场机械设备组装后运行前的检验验收制度,合格挂牌后方准使用; 10. 一种机型做一个试成孔,同时做孔壁稳定、平均孔径、最大、最小孔径桩孔垂直度测试,详细记录通过各层的转速、钻压,泥浆指标等数据。 以上补充修改内容见施工组织设计(质量计划)(方案)改。 修改人:××× 2003 年 7 月 18 日			
项目 审 批 表	项目部(经理):×××同意该施组 质量科:×××同意该修改施组 材料科:×××同意已落实采购计划 技术科:×××同意按修改施组组织施工并落实质量责任制 安全科:×××同意修改后的安全措施,要严格遵守 2003 年 7 月 18 日	公司 审 批	质量科:×××同意该修改补充方案 材料科:×××同意按施组要求供应 技术科:×××同意本修改施组 安全科:×××同意补充安全措施 总工:×××同意 2003 年 7 月 19 日
	建设(监理) 单位 总监理工程师:××× 审批意见:同意该补充修改方案		

施工组织设计(质量计划)

桩 基 工 程

大 明 三 期 中 楼

工程名称 ××市大明三期中楼

建设单位 ××市××房地产开发有限公司

监理单位 ××市××工程监理有限公司

施工单位 ××市第×地质工程有限公司

××市第×地质工程有限公司

编制日期 2004 年 7 月 19 日

工 程 概 况

建设单位	××市××房地产开发有限公司	工程名称	××大明三期中楼
施工单位	××市第×地质工程有限公司	设计单位	××市××建筑设计研究院
监理单位	××市××工程监理有限公司	工程地址	××路 1188 号内
工程量	4665.28m ³	合同造价	396.55 万元
计划开工日期	2003 年 7 月 12 日	计划竣工日期	2003 年 10 月 12 日
质量目标	桩体质量检验 100% 符合设计和规范标准规定	送桩深度	—6.00m
桩类型	混凝土灌注桩	接桩形式	无
备 注 (附工程简介)	大明三期工程中楼位于闹市区,座落在××市原港区内,南临××港,地下水位受潮汛影响,靠东××路西面紧临大明二期工程,北面为拟拆迁居民区。 本工程±0 相当于绝对标高 4.2m,天然地坪标高 4.5~4.6m 设计采用 $\phi 750$ 的钻孔灌注桩,桩底标高—72m,桩顶标高—6m。桩长 66m,混凝土标号 C30。 单桩竖向抗压荷载试验桩三根,桩顶标高+4.8m,桩底标高—72m;静载试验用锚桩 12 根,桩顶标高+4.2m,桩底标高—72m,工程桩 145 根,桩顶标高—6.0m,标底标高—72m。		

单位工程负责人:施东泉

制表人:林军