

ZHONGGUOFANGDICHANFALVFAGUIXINBIAN

中国房地产 法律法规新编

中国房地产业协会 编



中国建筑工业出版社

中国房地产法律法规新编

中国房地产业协会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国房地产法律法规新编/中国房地产业协会编.
北京: 中国建筑工业出版社, 2004
ISBN 7-112-06464-3

I. 中… II. 中… III. 房地产业-法规-汇编-
中国 IV. D922.181.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 033901 号

本书全面系统地收集了改革开放以来至 2004 年 6 月底前, 国家出台的
有关住宅与房地产业方面的法律、行政法规、部门规章和规范性文件以
及相关法规。其中法律 6 部、行政法规 9 部、部门规章 55 项、规范性文
件 422 项、相关法规 94 项。为了便于读者使用, 本书按照法律体系和内
容进行了分类。

本书体系科学完整、内容全面系统, 具有较高的权威性和较强的实用
性, 是从事住宅与房地产业的政策理论研究人员、法律工作者和实际工作
者以及广大群众学习和掌握住宅与房地产业法律法规的重要参考法律用
书。

* * *

责任编辑: 向建国
责任设计: 孙 梅
责任校对: 黄 燕 张 虹 王 莉

中国房地产法律法规新编

中国房地产业协会 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

有色曙光印刷厂印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 110 1/4 字数: 2680 千字

2004 年 8 月第一版 2004 年 8 月第一次印刷

印数: 1—3,000 册 定价: 150.00 元

ISBN 7-112-06464-3

CIP 5704 (12478)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

《中国房地产法律法规新编》

编辑委员会

主 任：杨 慎

副主任：潘其源 顾云昌 张惠珍 王瑞生 国中河

编 委：杨卫江 周维贵 于国久 江书平 龚 海

前言

改革开放以来,我国房地产业取得了长足的发展,房地产业正逐步成为国民经济的支柱产业。特别是1999年以来,国家在住宅产业化、住房制度改革、开放住房二级市场、发展住房金融、建立住房公积金制度以及鼓励住宅消费政策等方面出台了很多法律法规,逐步形成了较为完整的房地产业法律法规体系。2001年12月11日,我国加入了WTO,又为我国房地产业的改革与发展营造了一个较好的法律环境。为了适应加入WTO后我国房地产业发展的形势,满足日益深化的经济体制改革的需要,根据国务院的部署和要求,有关部门对所有出台的房地产业方面的法律法规和规范性文件进行了全面的清理,其原则是,凡是与WTO规则相违背的,与建立社会主义市场经济体系不相适应的,以及与《行政处罚法》、《行政许可法》等法律法规规定不相符合的,都进行了修订或者废止。

为了使从事房地产业的管理干部和广大读者系统地了解 and 及时掌握房地产业的法律法规,我们组织了有关部门的领导和专家,精心组织、编辑出版了《中国房地产法律法规新编》(以下简称《法规新编》)。

《法规新编》全面系统地收集了改革开放以来至2004年6月底前,国家出台的有房地产业方面的法律、行政法规、部门规章和规范性文件以及相关法规。其中法律6部、行政法规9部、部门规章55项、规范性文件422项、相关法规94项。为了便于读者使用,《法规新编》按照法律体系和内容进行了分类。《法规新编》体系科学完整、内容全面系统,具有较高的权威性和较强的实用性,是一切从事房地产业的政策理论研究人员、法律工作者和实际工作者以及广大群众学习和掌握房地产业法律法规的重要参考法律用书。

《法规新编》在编辑出版中,得到了国务院法制办、建设部、国土资源部等有关部门领导和同志的大力支持与帮助,在此,一并表示衷心的感谢。

由于时间较紧,水平所限,书中难免有不当之处,恳请指正。

中国房地产业协会

2004年7月

目 录

法 律

中华人民共和国宪法	3
中华人民共和国城市规划法	19
(1989 年 12 月 26 日中华人民共和国主席令第 23 号公布)	
中华人民共和国城市房地产管理法	23
(1994 年 7 月 5 日中华人民共和国主席令第 29 号公布)	
中华人民共和国建筑法	30
(1997 年 11 月 1 日中华人民共和国主席令第 91 号公布)	
中华人民共和国土地管理法	38
(1998 年 8 月 29 日中华人民共和国主席令第 8 号重新公布)	
中华人民共和国招标投标法	49
(1999 年 8 月 30 日中华人民共和国主席令第 21 号公布)	

行 政 法 规

城镇个人建造住宅管理办法	59
(1983 年 5 月 25 日国务院批准 1983 年 6 月 4 日城乡建设环境保护部发布)	
城市私有房屋管理条例	60
(1983 年 12 月 7 日国务院发布)	
村庄和集镇规划建设管理条例	63
(1993 年 6 月 29 日国务院令第 116 号发布)	
城市房地产开发经营管理条例	67
(1998 年 7 月 20 日国务院令第 248 号发布)	
建设工程质量管理条例	72
(2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布)	
建设工程勘察设计管理条例	80
(2000 年 9 月 25 日国务院令第 293 号发布)	
城市房屋拆迁管理条例	85
(2001 年 6 月 13 日国务院令第 305 号发布)	
国务院关于修改《住房公积金管理条例》的决定	89
(2002 年 3 月 24 日国务院令第 350 号发布)	
住房公积金管理条例	90

(1999 年 4 月 3 日中华人民共和国国务院令第 262 号发布 根据 2002 年 3 月 24 日
《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》修订)

物业管理条例	96
(2003 年 6 月 8 日国务院令第 379 号发布)	

部 门 规 章

城市危险房屋管理规定	105
(1989 年 11 月 21 日建设部令第 4 号发布)	
城市房屋拆迁单位管理规定	107
(1991 年 7 月 8 日建设部令第 12 号发布)	
城市规划编制办法	109
(1991 年 9 月 3 日建设部令第 14 号发布)	
公有住宅售后维修养护管理暂行办法	113
(1992 年 6 月 15 日建设部令第 19 号发布)	
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	114
(1992 年 12 月 4 日建设部令第 22 号发布)	
工程建设国家标准管理办法	116
(1992 年 12 月 30 日建设部令第 24 号发布)	
工程建设行业标准管理办法	122
(1992 年 12 月 30 日建设部令第 25 号发布)	
城市新建住宅小区管理办法	124
(1994 年 3 月 23 日建设部令第 33 号发布)	
城镇体系规划编制审批办法	127
(1994 年 8 月 15 日建设部令第 36 号发布)	
建设工程抗御地震灾害管理规定	129
(1994 年 11 月 10 日建设部令第 38 号发布)	
城市房屋租赁管理办法	133
(1995 年 5 月 9 日建设部令第 42 号发布)	
开发区规划管理办法	136
(1995 年 6 月 1 日建设部令第 43 号发布)	
建制镇规划建设管理办法	138
(1995 年 6 月 29 日建设部令第 44 号发布)	
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定	142
(1996 年 1 月 5 日建设部、公安部令第 49 号发布)	
已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法	144
(1999 年 4 月 22 日建设部令第 69 号发布)	
城市房屋白蚁防治管理规定	146
(1999 年 10 月 15 日建设部令第 72 号发布)	
民用建筑节能管理规定	148

(2000 年 2 月 18 日建设部令第 76 号发布)	
房地产开发企业资质管理规定·····	150
(2000 年 3 月 29 日建设部令第 77 号发布)	
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法·····	154
(2000 年 4 月 4 日建设部令第 78 号发布)	
工程建设项目招标代理机构资格认定办法·····	156
(2000 年 6 月 30 日建设部令第 79 号发布)	
房屋建筑工程质量保修办法·····	159
(2000 年 6 月 30 日建设部令第 80 号发布)	
实施工程建设强制性标准监督规定·····	160
(2000 年 8 月 25 日建设部令第 81 号发布)	
建筑工程设计招标投标管理办法·····	163
(2000 年 10 月 18 日建设部令第 82 号发布)	
房产测绘管理办法·····	166
(2000 年 12 月 28 日建设部令第 83 号发布)	
城市规划编制单位资质管理规定·····	169
(2001 年 1 月 23 日建设部令第 84 号发布)	
建设工程监理范围和规模标准规定·····	172
(2001 年 1 月 17 日建设部令第 86 号发布)	
建筑业企业资质管理规定·····	174
(2001 年 4 月 6 日建设部令第 87 号发布)	
商品房销售管理办法·····	179
(2001 年 4 月 4 日建设部令第 88 号发布)	
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法·····	184
(2001 年 6 月 1 日建设部令第 89 号发布)	
建设部关于修改《城市建设档案管理规定》的决定·····	191
(2001 年 7 月 4 日建设部令第 90 号发布)	
城市建设档案管理规定·····	192
(1997 年 12 月 23 日建设部令第 61 号发布, 根据 2001 年 7 月 4 日《建设部发布 关于修改〈城市建设档案管理规定〉的决定》修正)	
建设部关于修改《建筑工程施工许可管理办法》的决定·····	194
(2001 年 7 月 4 日建设部令第 91 号发布)	
建筑工程施工许可管理办法·····	194
(1999 年 10 月 15 日建设部令第 71 号发布, 根据 2001 年 7 月 4 日《建设部发布 关于修改〈建筑工程施工许可管理办法〉的决定》修正)	
建设部关于废止《国家优质工程奖评选与管理办法》等部令的决定·····	197
(2001 年 7 月 1 日建设部令第 92 号发布)	
建设工程勘察设计企业资质管理规定·····	197
(2001 年 7 月 25 日建设部令第 93 号发布)	

建设部关于修改《城市异产毗连房屋管理规定》的决定·····	203
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 94 号发布)	
城市异产毗连房屋管理规定·····	203
(1989 年 11 月 21 日建设部令第 5 号发布, 2001 年 8 月 15 日根据《建设部关于修改〈城市异产毗连房屋管理规定〉的决定》修正)	
建设部关于修改《城市商品房预售管理办法》的决定·····	205
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 95 号发布)	
城市商品房预售管理办法·····	206
(1994 年 11 月 15 日建设部令第 40 号发布, 2001 年 8 月 15 日根据《建设部关于修改〈城市商品房预售管理办法〉的决定》修正)	
建设部关于修改《城市房地产转让管理规定》的决定·····	207
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 96 号发布)	
城市房地产转让管理规定·····	208
(1995 年 8 月 7 日建设部令第 45 号发布, 根据 2001 年 8 月 15 日《建设部关于修改〈城市房地产转让管理规定〉的规定》修正)	
建设部关于修改《城市房地产中介服务管理规定》的决定·····	211
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 97 号发布)	
城市房地产中介服务管理规定·····	212
(1996 年 1 月 8 日建设部令第 50 号发布, 2001 年 8 月 15 日根据《建设部关于修改〈城市房地产中介服务管理规定〉的决定》修正)	
建设部关于修改《城市房地产抵押管理办法》的决定·····	215
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 98 号发布)	
城市房地产抵押管理办法·····	216
(1997 年 5 月 9 日建设部令第 56 号发布, 2001 年 8 月 15 日根据《建设部关于修改〈城市房地产抵押管理办法〉的决定》修正)	
建设部关于修改《城市房屋权属登记管理办法》的决定·····	221
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 99 号发布)	
城市房屋权属登记管理办法·····	222
(1997 年 10 月 27 日建设部令第 57 号发布, 2001 年 8 月 15 日根据《建设部关于修改〈城市房地产权属登记管理办法〉的决定》修正)	
建设部关于修改《房地产估价师注册管理办法》的决定·····	227
(2001 年 8 月 15 日建设部令第 100 号发布)	
房地产估价师注册管理办法·····	227
(1998 年 8 月 20 日建设部令第 64 号发布, 2001 年 8 月 15 日根据《建设部关于修改〈房地产估价师注册管理办法〉的决定》修正)	
城市房地产权属档案管理办法·····	232
(2001 年 8 月 29 日建设部令第 101 号发布)	
工程监理企业资质管理规定·····	235
(2001 年 8 月 29 日建设部令第 102 号发布)	

建设部关于废止《建设工程质量管理办法》等部令的决定·····	245
(2001 年 10 月 26 日建设部令第 106 号发布)	
建筑工程施工发包与承包计价管理办法·····	245
(2001 年 11 月 5 日建设部令第 107 号发布)	
住宅室内装饰装修管理办法·····	248
(2002 年 3 月 5 日建设部令第 110 号发布)	
超限高层建筑工程抗震设防管理规定·····	253
(2002 年 7 月 25 日建设部令第 111 号发布)	
外商投资建筑业企业管理规定·····	255
(2002 年 9 月 27 日建设部 外贸部令第 113 号发布)	
外商投资建设工程设计企业管理规定·····	258
(2002 年 9 月 27 日建设部 外贸部令第 114 号发布)	
建设工程勘察质量管理办法·····	261
(2002 年 12 月 4 日建设部令第 115 号发布)	
外商投资城市规划服务企业管理规定·····	264
(2003 年 2 月 13 日建设部 外贸部令第 116 号发布)	
《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定 ·····	267
(2003 年 12 月 19 日建设部商务部令第 121 号发布)	
《外商投资建设工程设计企业管理规定》的补充规定 ·····	267
(2003 年 12 月 19 日建设部商务部令第 122 号发布)	
《外商投资城市规划服务企业管理规定》的补充规定 ·····	268
(2003 年 12 月 19 日建设部商务部令第 123 号发布)	
城镇最低收入家庭廉租住房管理办法·····	269
(2003 年 12 月 31 日建设部 财政部 民政部 国土资源部 国家税务总局令第 120 号发布)	
物业管理企业资质管理办法·····	271
(2004 年 3 月 17 日建设部令第 125 号发布)	

规范性文 件

一、综 合 类

中华人民共和国人类住区发展报告·····	279
国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见·····	290
(1999 年 9 月 17 日)	
国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革和发展的若干意见·····	292
(1999 年 11 月 25 日)	
建设部关于进一步推进建设系统国有企业改革和发展的指导意见·····	295
(1999 年 12 月 30 日)	

国家计委指定发布依法必须招标项目招标公告的媒介的通知·····	301
(2000年6月30日)	
财政部、建设部关于房管机构转制资金有关问题的通知·····	302
(2000年7月1日)	
建设部、外交部关于加强联合国人居中心合作的管理的通知·····	303
(2000年8月17日)	
建设部关于印发《关于建设系统依法行政的实施意见》的通知·····	304
(2001年3月27日)	
国务院关于整顿和规范市场经济秩序的决定·····	308
(2001年4月27日)	
建设部、国务院法制办关于在全国建设系统进一步推行仲裁法律制度的意见·····	312
(2001年4月27日)	
国家计委贯彻国务院关于整顿和规范市场经济秩序的决定的通知·····	314
(2001年5月17日)	
国务院关于加强城市绿化建设的通知·····	317
(2001年5月31日)	
建筑市场稽查暂行办法·····	320
(2001年7月31日)	
责令经营者暂停相关营业的规定·····	323
(2001年10月1日)	
国务院办公厅关于进一步整顿和规范建筑市场秩序的通知·····	324
(2001年10月31日)	
建设部实施行政处罚工作规程·····	327
(2002年3月5日)	
国务院办公厅转发建设部、国家计委、监察部关于健全和规范有形建筑市场若干 意见的通知·····	329
(2002年3月8日)	
国家工商行政管理总局、建设部关于进一步加强房地产广告管理的通知·····	331
(2002年3月25日)	
国家广电总局、建设部关于加强有线广播电视设施建设管理确保有线广播电视 安全传输的通知·····	332
(2002年5月22日)	
建设部推广应用新技术管理细则·····	333
(2002年9月6日)	
公安部、建设部关于取消公安消防机构对消防设施专项工程设计证书专业审查 和消防设施专业承包企业资质初审有关问题的通知·····	337
(2003年1月28日)	
建设部关于对国务院取消行政审批项目中涉及建设部有关项目的复函·····	338
(2003年5月15日)	

建设部、卫生部、科技部关于印发《建筑空调通风系统预防“非典”、确保安全使用的应急管理措施》的通知·····	339
(2003年5月16日)	
建设部关于印发《城乡社区建筑与环境和公共场所防控“非典”应急管理措施》的通知·····	343
(2003年6月2日)	

二、城 市 规 划

国土资源部关于土地利用总体规划审批和实施管理工作若干问题的通知·····	349
(1999年8月10日)	
国务院办公厅关于加强和改进城乡规划工作的通知·····	350
(2000年3月13日)	
建设部关于贯彻落实《国务院办公厅关于加强和改进城乡规划工作的通知》的通知·····	354
(2000年4月7日)	
土地利用规划实施管理工作若干意见·····	356
(2000年5月9日)	
建设部关于对《关于如何理顺设计方案招标与城市规划管理关系的请示》的复函·····	358
(2001年4月18日)	
国家计委关于印发国民经济和社会发展第十个五年计划城镇化发展重点专项规划的通知·····	359
(2001年5月15日)	
建设部关于加强地质灾害防治的规划管理工作的通知·····	367
(2001年7月10日)	
建设部关于建设用地规划许可证和建设工程规划许可证发放问题的复函·····	368
(2001年7月11日)	
民政部、中央机构编制委员会办公室、国务院经济体制改革办公室、建设部、财政部、国土资源部、农业部关于乡镇行政区划调整工作的指导意见·····	369
(2001年7月27日)	
建设部关于对住宅日照标准强制性条文执行的答复·····	371
(2002年1月28日)	
国土资源部关于认真做好土地整理开发规划工作的通知·····	371
(2002年3月7日)	
建设部关于进一步加强移民建镇规划提高工程质量的通知·····	373
(2002年4月8日)	
土地开发整理规划管理若干意见·····	375
(2002年4月23日)	
国务院关于加强城乡规划监督管理的通知·····	378
(2002年5月15日)	

建设部、中央编办、国家计委、财政部、监察部、国土资源部、文化部、国家旅游局、国家文物局关于贯彻落实《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》的通知·····	381
(2002年8月2日)	
建设部关于印发《近期建设规划工作暂行办法》、《城市规划强制性内容暂行规定》的通知·····	386
(2002年8月29日)	
建设部关于加强国有土地使用权出让规划管理工作的通知·····	390
(2002年12月26日)	
国务院办公厅关于暂停审批各类开发区的紧急通知·····	392
(2003年7月18日)	
国务院办公厅关于清理整顿各类开发区加强建设用地管理的通知·····	393
(2003年7月30日)	
建设部关于进一步加强与规范各类开发区规划建设管理的通知·····	394
(2003年9月2日)	

三、土地供应与管理

股份有限公司土地使用权管理暂行规定·····	397
(1994年12月3日)	
确定土地所有权和使用权的若干规定·····	398
(1995年5月1日)	
城市国有土地使用权价格管理暂行办法·····	404
(1995年12月1日)	
建设用地计划管理办法·····	406
(1996年9月1日)	
中共中央、国务院关于进一步加强对土地管理切实保护耕地的通知·····	408
(1997年4月15日)	
中共中央办公厅、国务院办公厅关于继续冻结非农业建设项目占用耕地的通知·····	412
(1998年3月29日)	
国土资源部关于进一步推行招标投标出让国有土地使用权的通知·····	413
(1999年1月27日)	
国务院办公厅关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知·····	414
(1999年5月6日)	
国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知·····	417
(1999年7月27日)	
国土资源部关于土地开发整理工作有关问题的通知·····	419
(1999年10月18日)	
国务院关于国土资源部《报国务院批准的建设用地审查办法》的批复·····	421
(1999年10月22日)	

国土资源部关于加强征地管理工作的通知·····	423
(1999年12月24日)	
国土资源部关于报国务院批准的建设用地审查报批工作有关问题的通知·····	425
(2000年7月17日)	
国土资源部、国家工商行政管理局关于发布《国有土地使用权出让合同》示范 文本的通知·····	428
(2000年10月31日)	
国务院关于加强国有土地资产管理的通知·····	435
(2001年4月30日)	
国土资源部、国家经贸委、水利部关于水利水电工程建设用地有关问题的通知·····	437
(2001年11月2日)	
国土资源部关于切实做好征地补偿安置工作的通知·····	441
(2001年11月16日)	
国土资源部关于进一步加强和改进耕地占补平衡工作的通知·····	443
(2001年11月28日)	
报国务院批准的土地开发用地审查办法·····	445
(2001年12月14日)	
国土资源部关于在民用机场管理体制改革的认真做好土地管理工作的通知·····	447
(2002年6月10日)	
国务院办公厅关于沿海省、自治区、直辖市审批项目用海有关问题的通知·····	448
(2002年7月6日)	
国土资源部关于切实维护被征地农民合法权益的通知·····	449
(2002年7月12日)	
国土资源部关于进一步规范建设用地审查报批工作有关问题的通知·····	451
(2002年8月1日)	
国土资源部、监察部关于严格实行经营性土地使用权招标投标挂牌出让的通知·····	452
(2002年8月26日)	
国土资源部关于报国务院批准的土地开发用地审查报批工作有关问题的通知·····	454
(2002年12月16日)	
国家投资土地开发整理项目竣工验收暂行办法·····	457
(2003年1月21日)	
国土资源部关于清理各类园区用地加强土地供应调控的紧急通知·····	459
(2003年2月18日)	
国土资源部关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知·····	460
(2003年8月21日)	
国土资源部关于加强城市建设用地审查报批工作有关问题的通知·····	462
(2003年9月4日)	
国土资源部关于加强土地供应管理促进房地产市场持续健康发展的通知·····	464
(2003年9月24日)	

国务院关于加大工作力度进一步治理整顿土地市场秩序的紧急通知·····	466
(2003 年 11 月 3 日)	
国土资源部关于进一步采取措施落实严格保护耕地制度的通知·····	468
(2003 年 11 月 17 日)	
国土资源部关于进一步完善和严格执行建设用地备案制度的通知·····	472
(2003 年 12 月 8 日)	
国家发展改革委、国土资源部、建设部、商务部关于清理整顿现有各类开发区的 具体标准和政策界限的通知·····	474
(2003 年 12 月 30 日)	
国务院办公厅关于暂停新建高尔夫球场的通知·····	476
(2004 年 1 月 10 日)	

四、城 镇 建 设

中共中央、国务院关于促进小城镇健康发展的若干意见·····	477
(2000 年 6 月 13 日)	
建设部关于贯彻《中共中央、国务院关于促进小城镇健康发展的若干意见》 的通知·····	481
(2000 年 8 月 30 日)	
国土资源部关于加强土地管理促进小城镇健康发展的通知·····	484
(2000 年 11 月 30 日)	
农业部、建设部、国土资源部关于促进乡镇企业向小城镇集中发展的通知·····	486
(2001 年 8 月 28 日)	
国家环境保护总局、建设部关于印发《小城镇环境规划编制导则(试行)》的通知·····	489
(2002 年 5 月 17 日)	

五、房地产开发与经营管理

住宅工程初装饰竣工验收办法·····	496
(1994 年 6 月 16 日)	
国家计划委员会关于禁止向房地产开发企业乱收费抑制商品房价格不合理上涨 的通知·····	497
(1995 年 5 月 5 日)	
关于加快房地产市场流通, 促进商品房销售的通知·····	499
(1995 年 5 月 24 日)	
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定·····	500
(1995 年 7 月 29 日)	
工程建设监理规定·····	502
(1996 年 1 月 1 日)	
建设部关于加强房地产开发管理提高商品房质量的通知·····	506
(1996 年 1 月 23 日)	

建设项目审计处理暂行规定.....	507
(1996年4月10日)	
建设部、国家计委、财政部关于严格禁止在工程建设中带资承包的通知.....	509
(1996年6月4日)	
国家重点建设项目管理办法.....	510
(1996年6月14日)	
国家统计局、国家计划委员会、国家经济贸易委员会、建设部关于修订固定资产投资新开工和竣工项目统计报告制度的通知.....	512
(1996年8月14日)	
国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知.....	514
(1996年8月23日)	
关于实行建设项目法人责任制的暂行规定.....	516
(1996年10月18日)	
国家计委、财政部关于取消部分建设项目收费进一步加强建设项目收费管理的通知.....	520
(1996年12月23日)	
建设工程质量投诉处理暂行规定.....	523
(1997年4月2日)	
国家计委、国家统计局关于开展房地产价格指数编制工作的通知.....	524
(1997年10月8日)	
建设部提高住宅设计质量和加强住宅设计管理的若干意见.....	526
(1997年11月23日)	
建设部关于印发《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》的通知.....	528
(1998年9月1日)	
工程建设标准设计管理规定.....	530
(1999年1月6日)	
国家计委关于重申严格执行基本建设程序和审批规定的通知.....	533
(1999年7月29日)	
国家统计局、国家发展计划委员会、建设部关于建立全国重点房地产开发企业联网上报制度的通知.....	534
(1999年8月13日)	
建设部关于开展建设项目设计咨询试点工作的通知.....	539
(1999年8月13日)	
建设部关于工程设计与工程监理有关问题的通知.....	541
(1999年10月19日)	
建设部关于加强勘察设计市场准入管理的补充通知.....	542
(2000年1月11日)	
建筑工程施工图设计文件审查暂行办法.....	545
(2000年2月17日)	

国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工意见的通知.....	547
(2000年5月3日)	
关于国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见.....	548
(2000年3月4日)	
建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见.....	549
(2000年5月25日)	
建设部关于建设工程质量监督机构深化改革的指导意见.....	551
(2000年7月12日)	
建设部、国家工商行政管理局关于印发《房屋建筑工程质量保修书》(示范文本)的通知.....	554
(2000年8月22日)	
国家投资土地开发整理项目管理暂行办法.....	556
(2000年11月7日)	
从事房地产开发业务的公司招股说明书内容与格式特别规定.....	560
(2001年4月2日)	
从事房地产开发业务的公司财务报表附注特别规定.....	563
(2001年4月2日)	
公安部、建设部关于消防设施工程专业承包企业资质管理工作若干问题的通知.....	565
(2001年8月16日)	
建设部关于对广东省建设厅《关于请求对〈城市房地产开发经营管理条例〉有关条文释义的请示》的复函.....	566
(2001年9月13日)	
建设部关于规范房地产开发企业开发建设行为的通知.....	567
(2002年2月25日)	
建设部关于贯彻执行建筑工程勘察设计及施工质量验收规范若干问题的通知.....	569
(2002年8月12日)	
房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行).....	571
(2003年1月1日)	
建设部、国家发展和改革委员会、国家统计局关于加强房地产开发统计工作的通知.....	572
(2003年3月28日)	
国家投资土地开发整理项目实施管理暂行办法.....	574
(2003年4月16日)	
国务院关于调整部分行业固定资产投资项目资本金比例的通知.....	576
(2004年4月26日)	

六、城镇住宅建设与住房制度改革

城镇经济适用住房建设管理办法.....	578
(1994年12月15日)	