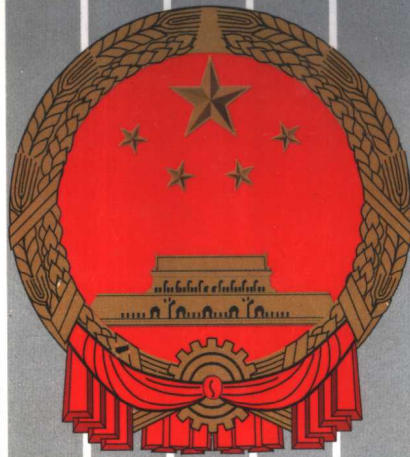




中华人民共和国

最新 合同法集成

基本原理卷

顾问：邹瑜（原司法部部长、中国法学会会长）

主编：孙琬钟（原国务院法制局局长、现任中国法学会常务副会长）

中国法律年鉴社

第一卷

基本原理卷

封面设计：柏 平
版式设计：李胜兵

中华人民共和国最新合同法集成
中国法律年鉴 1999 年分册
主编：孙琬钟

中国法律年鉴社出版 新华书店经销
北京市振兴印刷厂印刷
787×1092 毫米 1/16 163 印张 4173 千字
1999 年 4 月第一版 1999 年 4 月第一次印刷
印数：0001—3000
刊号：ISBN1003—1715（国际标准刊号）
CN11—2569/D（国内统一刊号）
定价：760.00 元

《中华人民共和国合同法集成》

编委会名单

顾问：邹瑜（原司法部部长、中国法学会会长）
主编：孙琬钟（原国务院法制局局长、现任中国法学会常务副会长）

常务副主编：刘景一

副主编：	乔世明	张巍	刘玉民
委员：	刘景一	乔世明	张巍
	张波	曹勇	马国栋
	石彦孝	王军	申喜连
	康凯	高晓力	王燕芳
	王建领	李杰	余正琼
	陈绵鹿	田长友	顾飞天
	孙桂鸣	周长喻	张文瑞
	杨小平	李园芳	王仲园

撰稿人：

刘景一	乔世明	张巍	刘玉民
张波	曹勇	马国栋	徐廷杰
石彦孝	王军	申喜连	胡海涵
康凯	高晓力	王燕芳	张天若
王建领	李杰	余正琼	张勉
陈绵鹿	田长友	顾飞天	张金钟
孙桂鸣	周长喻	张文瑞	葛景富
邓文龙	张学利	胡雪梅	吴中华
郝志泉	饶孟阳	雷蕾	雷牧
兰峰	杜峻	雷应柏	王俊梅
梁怀宇	贾伟	池龙	石宇辰
石晓芳	丹平原	阿显德	刘乃毓
张森	王俊梅	白崇伟	

前 言

1999年3月15日九届全国人大第二次会议审议通过了《中华人民共和国合同法》，这是一部关系到公民、法人和其他组织的切身利益、完善市场交易规则、发展社会主义市场经济的重要法律。《合同法》的颁布实施，是我国合同发展史上的一座里程碑，也是我国法制建设的一件大事。它对于进一步完善和健全我国合同法律制度，规范市场交易关系，保护当事人的合法权益，促进改革、开放和社会主义现代化建设将发挥重要作用。

为了配合《合同法》的实施，宣传新《合同法》，普及合同法律知识，更好地为广大读者服务，我们组织全国人大常委会法工委、最高人民法院、中国人民大学、民族大学的部分专家学者编写了《中华人民共和国最新合同法集成》一书。本书共分四卷，第一卷为“基本原理卷”，分总则和分则两篇，以《合同法》的体例为基本依据，全面、系统地阐述了合同法的基本理论及实际操作中的相关问题。第二卷为“案例精析卷”，以《合同法》总则的体系编排，在评析案例时，凡新颁《合同法》与原合同法律规定内容一致的，以该内容评析案例，凡新颁《合同法》有新规定的案例，在评析时指出新《合同法》对该问题是如何规定的，以此保证案例的指导作用。第三卷为“法律法规卷”，为方便读者查考及了解合同立法过程，我们除收录了《合同法》及相关法律法规、司法解释外，还继续收录了被《合同法》规定废止的《经济合同法》、《涉外经济合同法》及《技术合同法》。第四卷为“文书格式卷”。全书400余万字。

本书权威性强、适用面广，体例科学，内容全面，是司法部门、党政机关、企事业单位、社会团体、法律工作人员、法学研究人员及广大公民必备的常用大型法律工具书。

本书在编辑成书过程中，借鉴和吸收了学术界已有的成果，在此我们表示诚挚的谢意。

由于时间仓促及水平有限，编写中错误疏忽之处在所难免，恳请读者批评指正。

本书编委会

1999年3月8日

目 录

上篇 总则

第一章 合同概述

第一节 合同制度的历史沿革	(1)
一、合同制度的产生和发展	(1)
二、合同制度产生和发展的基本线索	(12)
第二节 合同的概念和特征	(13)
一、合同概念的源起和演进	(13)
二、当代合同的概念和特征	(14)
三、合同与契约	(17)
四、合同与债	(18)
第三节 合同的分类	(21)
一、概述	(21)
二、《统一合同法》及现行司法解释所确认的合同种类	(22)
三、传统理论对合同的分类	(27)
第四节 合同法律关系	(33)
一、合同法律关系的构成	(33)
二、合同关系的相对性	(35)
三、合同相对性规则的确定	(37)

第二章 合同法概述

第一节 合同法的概念与特征	(39)
一、合同法的概念	(39)
二、我国合同法的调整对象	(40)
三、合同法的特征	(41)
第二节 合同法的渊源	(42)
一、全国人大及其常委会制定的法律	(43)
二、国务院及其所属部门制定的法规和规章	(43)
三、立法解释和司法解释	(43)
四、国际公约	(44)

第三章 合同法的基本原则

第一节 概述	(44)
--------	------

一、基本原则的概念和意义	(44)
二、基本原则的确定	(45)
第二节 合同自由原则	(45)
一、合同自由原则的历史发展	(46)
二、合同自由原则的内容	(48)
三、对合同自由原则的限制	(48)
第三节 诚实信用原则	(50)
一、诚实信用原则的概念和意义	(50)
二、诚信原则的历史发展	(52)
三、诚信原则的适用范围	(54)
四、诚实信用原则的界限	(55)
第四节 平等、公平原则	(57)
一、平等、公平原则的概念	(57)
二、平等、公平原则的内容	(58)
 第四章 合同的成立	
第一节 合同成立的概念和要件	(59)
一、合同成立的概念和意义	(59)
二、合同成立的要件	(59)
第二节 要约	(61)
一、要约的概念	(61)
二、要约的构成要件	(67)
三、要约的法律效力	(70)
四、要约的撤回和撤销	(72)
五、要约的消灭	(73)
第三节 承诺	(73)
一、承诺的概念和构成要件	(73)
二、承诺的方式	(75)
三、承诺的法律效力	(77)
四、承诺的撤回	(79)
五、关于要约承诺后的确认问题	(79)
第四节 合同的内容	(79)
一、合同权利和合同义务	(79)
二、合同条款	(82)
三、免责条款	(84)
第五节 合同的形式	(87)
一、合同形式的历史发展	(87)
二、我国法律对合同形式的规定	(90)

三、合同的口头形式	(91)
四、合同的书面形式	(92)
五、标准条款(定式)合同问题	(93)

第五章 合同的效力

第一节 合同的生效	(100)
一、合同法律效力的概念和内容	(100)
二、合同成立与合同生效的区别	(101)
三、合同的生效要件	(103)
第二节 效力待定的合同	(108)
一、效力待定合同的概念	(108)
二、主体不合格的效力待定合同	(109)
三、代理权有缺陷的效力待定合同	(110)
四、因无权处分形成的效力待定合同	(112)
五、效力待定合同中的追认权与撤销权、催告权	(114)
第三节 无效合同	(114)
一、无效合同的概念	(114)
二、无效合同的种类	(115)
三、无效合同的补正部分及无效问题	(119)
第四节 可撤销的合同	(120)
一、概念	(120)
二、撤销权的行使	(122)
三、因重大误解而订立的合同	(122)
四、显失公平的合同	(126)
第五节 合同被确认无效和被撤销的后果	(128)
一、返还财产	(129)
二、赔偿损失	(130)

第六章 合同的履行

第一节 合同履行概述	(133)
第二节 合同履行的原则	(133)
一、适当履行原则	(134)
二、协作履行原则	(134)
三、情势变更原则	(134)
第三节 双务合同履行中的抗辩权	(143)
一、同时履行抗辩权	(143)
二、不安抗辩权	(151)
第四节 合同履行中的保全制度	(154)

一、合同保全制度概述·····	(154)
二、债权人的撤销权·····	(158)
三、债权人的代位权·····	(163)
第五节 《统一合同法》对履行的具体规定·····	(167)
一、条款约定不明的履行·····	(167)
二、涉及第三人的履行·····	(167)
三、提前履行和部分履行·····	(168)

第七章 合同的变更和转让

第一节 合同的变更·····	(169)
一、合同变更的概念和特征·····	(169)
二、合同变更与相关制度的联系与区别·····	(169)
三、合同变更的要件·····	(171)
四、合同变更的效力·····	(172)
第二节 合同的转让概述·····	(172)
一、合同转让的概念和特征·····	(172)
二、合同的转让与合同的变更·····	(172)
三、合同转让的要件·····	(173)
第三节 合同权利的转让·····	(174)
一、合同权利转让的概念和特点·····	(174)
二、合同权利转让与清偿代位的区别·····	(174)
三、合同权利转让的限制·····	(175)
四、关于合同权利转让是否须经义务人同意问题·····	(176)
五、合同权利转让的效力·····	(177)
第四节 合同义务的转移·····	(178)
一、合同义务转移的概念和特征·····	(178)
二、债务的全部转移·····	(179)
三、债务的部分转移·····	(179)
第五节 合同权利和义务的概括转移·····	(180)
一、合同移转·····	(180)
二、企业合并或分立引起的债权债务移转·····	(181)

第八章 合同的解释

第一节 合同解释的概念·····	(181)
第二节 合同解释的类型·····	(182)
一、大陆法上合同解释的类型·····	(182)
二、英美法上合同解释的类型·····	(184)
第三节 合同解释的对象·····	(186)

一、大陆法系的合同解释对象理论·····	(187)
二、英美法系的合同解释对象理论·····	(188)
第四节 合同解释的规则 ·····	(189)
一、文义解释规则·····	(190)
二、整体解释规则·····	(190)
三、习惯解释规则·····	(191)
四、目的解释规则·····	(192)
五、公平解释规则·····	(193)
六、诚信解释规则·····	(194)
七、定式合同的特殊解释规则·····	(194)

第九章 合同的担保

第一节 合同担保的概念 ·····	(196)
一、合同担保的概念·····	(196)
二、合同担保的种类·····	(197)
三、合同担保的性质·····	(198)
第二节 保证 ·····	(199)
一、保证的概念和特征·····	(199)
二、保证人的资格·····	(199)
三、保证的方式·····	(201)
四、保证合同·····	(202)
五、保证人的责任和权利·····	(204)
第三节 抵押 ·····	(208)
一、抵押的概念和特征·····	(208)
二、抵押物·····	(211)
三、抵押合同与抵押物登记·····	(213)
四、抵押权的效力·····	(216)
五、抵押权的实现与消灭·····	(218)
六、最高额抵押·····	(220)
第四节 质押 ·····	(223)
一、质押的概念和特征·····	(223)
二、动产质押·····	(224)
三、权利质押·····	(224)
四、质押的效力·····	(226)
第五节 留置 ·····	(228)
一、留置权的概念和特征·····	(228)
二、留置权的成立·····	(231)
三、留置权的效力及实现·····	(237)
四、留置权的消灭·····	(243)

第六节 定金	(245)
一、定金概述	(245)
二、定金的成立	(249)
三、定金法律效力	(251)
四、定金与预付款	(253)
五、定金与其他合同责任形式	(254)

第十章 合同的终止

第一节 合同终止概述	(255)
一、合同终止的概念	(255)
二、合同终止的原因	(255)
三、合同终止的效力	(256)
第二节 清偿	(257)
一、概述	(257)
二、清偿人	(257)
三、清偿受领人	(258)
四、清偿标的	(258)
五、代物清偿	(259)
六、清偿地点、期限和费用	(260)
七、清偿的抵充	(260)
第三节 合同的解除	(261)
一、概述	(261)
二、合同解除的条件	(263)
三、不同违约形态中的合同解除	(265)
四、合同解除权的行使	(267)
五、合同解除的法律后果	(268)
第四节 抵销	(272)
一、法定抵销	(272)
二、合意抵销	(274)
第五节 提存	(275)
一、概述	(275)
二、提存原因	(276)
三、提存标的	(277)
四、提存方法	(277)
五、提存效力	(278)
第六节 免除	(280)
一、概述	(280)
二、免除的方法及要求	(280)

第七节 混同	(281)
一、概述	(281)
二、混同的成立原因及效力	(281)

第十一章 违约责任

第一节 违约责任概述	(281)
一、违约责任的概念和意义	(281)
二、违约责任的特征	(282)
三、违约责任与类似概念的区别	(283)
第二节 违约责任的归责原则	(284)
一、归责原则的概念	(284)
二、《统一合同法》对归责原则的改变	(285)
三、严格责任原则	(288)
第三节 违约责任的构成要件	(289)
一、违约未造成损失——违约行为	(289)
二、违约已造成损失——行为 + 损害 + 因果关系	(292)
第四节 违约责任的免除	(295)
一、免责事由的概念和特征	(295)
二、合同责任与侵权责任免责事由的区别	(296)
三、不可抗力	(297)
第五节 违约责任与侵权责任的竞合	(301)
一、责任竞合的概念和特征	(301)
二、违约责任与侵权行为的竞合	(302)
三、责任竞合的处理	(305)
第六节 承担违约责任的形式	(306)
一、实际履行	(306)
二、支付违约金	(310)
三、赔偿损失	(316)

第十二章 涉外合同的法律适用

第一节 合同的准据法	(329)
第二节 意思自治原则	(330)
一、意思自治原则的实质	(330)
二、意思自治原则的限制	(331)
第三节 最密切联系原则	(332)
一、概述	(332)
二、最密切联系原则的主要内容	(333)
三、我国司法解释对最密切联系原则的具体规定	(335)

第四节 合同准据法的适用	(336)
一、缔约能力	(336)
二、合同的形式有效性问题	(336)
三、合同的有效成立	(337)
四、合同的解释与效力	(338)
五、合同义务履行与消灭	(339)

下篇 分则

第十三章 买卖合同

第一节 买卖合同概述	(340)
一、买卖合同的概念和特征	(340)
二、买卖合同的种类	(342)
三、买卖合同的社会意义	(344)
第二节 买卖合同当事人的权利义务	(344)
一、买卖合同当事人及买卖标的物	(344)
二、出卖人的权利义务	(345)
三、买受人的权利义务	(353)
四、标的物所有权转移及风险承担	(355)
第三节 特种买卖	(357)
一、买回	(357)
二、试验买卖	(361)
三、样品买卖	(363)
四、分期付款买卖	(363)
五、拍卖	(365)
六、连续供货买卖	(367)
第四节 工矿产品购销合同	(368)
一、工矿购销合同的概念	(368)
二、工矿产品购销合同的订立	(370)
三、工矿产品购销合同的履行	(374)
四、工矿产品购销合同的违约责任	(378)
第五节 农副产品购销合同	(380)
一、农副产品购销合同概述	(380)
二、农副产品购销合同的主要条款	(382)
三、签订农副产品购销合同的注意事项	(384)

四、违反合同的法律责任·····	(385)
第六节 房屋买卖合同 ·····	(387)
一、房屋买卖合同概述·····	(387)
二、房屋产权登记·····	(389)
三、房屋买卖合同的订立和履行·····	(390)
四、房屋买卖合同的主要条款·····	(395)
第七节 互易合同 ·····	(397)
一、互易合同概述·····	(397)
二、互易合同的成立和效力·····	(400)
第八节 补偿贸易合同 ·····	(400)
一、补偿贸易概述·····	(400)
二、补偿贸易合同·····	(402)

第十四章 供用电、水、气、热力合同

第一节 概述 ·····	(404)
一、合同的概念和特征·····	(404)
二、合同的种类·····	(405)
三、合同的订立·····	(405)
第二节 合同当事人的义务 ·····	(406)
一、供方的义务·····	(406)
二、用方的义务·····	(406)
第三节 违反合同的责任 ·····	(406)
一、供方的违约责任·····	(406)
二、用方的违约责任·····	(407)
三、因第三人责任造成的损失的处理·····	(407)

第十五章 赠与合同

第一节 赠与合同概述 ·····	(407)
一、赠与合同的概念·····	(407)
二、赠与合同的法律特征·····	(408)
三、赠与合同的社会价值和适用范围·····	(408)
四、赠与的分类·····	(408)
第二节 赠与合同的成立和效力 ·····	(409)
一、赠与合同的成立·····	(409)
二、赠与合同的效力·····	(409)
第三节 赠与合同的撤销 ·····	(410)
一、赠与合同的任意撤销·····	(410)
二、赠与合同的法定撤销·····	(410)

第四节 特种赠与	(412)
一、附负担赠与	(412)
二、混合赠与	(413)
三、捐赠	(413)
四、死因赠与	(414)
第五节 赠与合同纠纷的处理	(414)
一、房屋赠与纠纷	(414)
二、其他财物赠与纠纷	(415)

第十六章 借款合同

第一节 借款合同概述	(415)
一、借款合同的概念和特征	(415)
二、贷款的种类	(417)
三、贷款的基本原则	(418)
四、借款合同的意义	(418)
五、借款合同当事人的义务	(418)
六、违反借款合同的责任	(419)
第二节 银行借款合同	(419)
一、银行借款合同的概念和特征	(419)
二、银行借款合同的订立	(421)
三、借款合同的担保	(422)
四、借款合同的变更和解除	(422)
第三节 民间借款合同	(423)
一、民间借款合同的概念和特征	(423)
二、民间借款合同的利息	(424)
三、民间借款合同的担保	(424)
四、民间借款合同的期限	(425)
五、民间借款合同的效力	(425)
六、民间借款合同纠纷的处理	(426)
第四节 借用合同	(428)
一、借用合同的概念和特征	(428)
二、借用合同的社会作用	(429)
三、借用合同的成立和效力	(429)

第十七章 租赁合同

第一节 租赁合同概述	(431)
一、租赁合同的概念和特征	(431)
二、租赁合同的适用范围和种类	(433)

三、租赁合同的社会经济价值·····	(434)
第二节 租赁合同的成立 ·····	(434)
一、租赁合同的标的物·····	(434)
二、租赁合同的当事人·····	(435)
三、租赁合同的形式·····	(435)
四、租赁合同的期限·····	(435)
第三节 租赁合同的效力 ·····	(436)
一、租赁合同对于出租人的效力·····	(436)
二、租赁合同对于承租人的效力·····	(439)
第三节 违反租赁合同的责任 ·····	(443)
一、出租人的违约责任·····	(443)
二、承租人的违约责任·····	(443)
三、签订租赁合同时应注意的问题·····	(443)
第四节 房屋租赁合同 ·····	(444)
一、房屋租赁合同概述·····	(444)
二、公房租赁合同·····	(444)
三、私有房屋租赁合同·····	(446)

第十八章 融资租赁合同

第一节 融资租赁合同概述 ·····	(447)
一、融资租赁合同的概念和特征·····	(447)
二、融资租赁合同的意義·····	(448)
第二节 融资租赁合同的订立 ·····	(449)
一、融资租赁合同的订立程序·····	(449)
二、融资租赁合同的内容·····	(449)
第三节 融资租赁合同的效力 ·····	(450)
一、出租人的权利义务·····	(450)
二、承租人的权利义务·····	(451)
三、出卖人的权利义务·····	(454)

第十九章 联营合同与合伙合同

第一节 企业联营合同 ·····	(455)
一、企业联营合同的概念和特征·····	(455)
二、企业联营合同应遵循的原则·····	(455)
三、签订企业联营合同的程序·····	(457)
四、企业联营的法律形式·····	(457)
五、企业联营合同的主要内容·····	(458)
六、企业联营合同纠纷的处理·····	(461)

第二节 合伙合同	(461)
一、合伙合同概述	(461)
二、合伙合同的成立和效力	(463)
三、合伙合同的变更	(467)
四、合伙合同的终止和清算	(469)
五、隐名合伙合同	(470)

第二十章 土地使用权出让与转让合同

第一节 土地使用权出让与转让合同概述	(473)
一、土地使用权出让与转让合同的概念	(473)
二、土地使用权出让与转让合同的社会意义	(473)
第二节 国有土地使用权出让与转让合同	(474)
一、国有土地使用权出让合同	(474)
二、国有土地使用权转让合同	(477)
第三节 农村土地使用权出让与转让合同	(479)
一、农村土地使用权出让合同	(479)
二、农村土地使用权转让合同	(482)

第二十一章 承揽合同

第一节 承揽合同概述	(483)
一、承揽合同的概念及其法律特征	(483)
二、承揽合同的适用范围和种类	(485)
三、承揽合同与其他合同的区别	(486)
四、承揽合同的主要内容	(488)
五、承揽合同的效力	(492)
六、承揽合同的履行	(497)
七、承揽合同的终止	(499)
八、违反承揽合同的责任	(500)
九、承揽合同纠纷的处理	(502)
第二节 特种承揽合同	(502)
一、出版合同	(502)
二、印刷合同	(507)
三、广告合同	(508)
四、汽车维修合同	(514)
第三节 涉外承揽合同	(516)
一、涉外承揽合同概述	(516)
二、涉外承揽合同双方当事人的主要权利和义务	(518)
三、涉外承揽合同的主要内容	(519)