

# 房说

## 中国古代房屋吉凶新解

刘策 刘焱 著

上海交通大学出版社



# 房 说

——  
中国古代房屋吉凶新解

刘策  
刘焱  
著

上海交通大学出版社

## 内 容 提 要

居住用的房屋,作为人类生存、生活和发展的空间环境,值得大家关注和议论,因为安居乐业和健康吉祥都是人类永恒的追求。本书提出了房屋中涉及安居乐业和健康吉祥方面十个实质性课题,凭借作者在长期实践中发现“房屋病”的宝贵经验,进行深入的阐述,向人们揭示了被忽视多少世纪的建筑的科学属性,以维护人们在房屋中应该获得的权益,实现人居健康吉祥的夙愿。

本书深入浅出地讨论了建筑中“以人为本”的一系列课题,对学习和研究建筑历史与理论、建筑与环境等专业,从事房地产、建筑规划设计和装修等行业,以及关心和研究建筑人文、健康养生和房屋人权等领域的每一个人员及其家庭,均有参考价值。本书附有作者创作设计、享有国家专利权的“房屋定向仪”一套,供读者判测房屋吉凶方位时使用参考。

### 图书在版编目(CIP)数据

房说:中国古代房屋吉凶新解 / 刘策, 刘焱著. —上海:  
上海交通大学出版社, 2006  
ISBN 7-313-04282-5

I. 房... II. ①刘...②刘... III. 居住环境—影响—  
健康—研究 IV. X503.1

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第124529号

### 房说

—中国古代房屋吉凶新解

刘 策 刘 焱 主编

上海交通大学出版社出版发行

(上海市番禺路 877 号 邮政编码 200030)

电话:64071208 出版人:张天蔚

常熟市文化印刷有限公司印刷 全国新华书店经销

开本:890mm×1240mm 1/32 印张:6.875 插页:8 字数:198千字

2006年2月第1版 2006年2月第1次印刷

印数:1-4 050

ISBN7-313-04282-5/TU·060 定价:39.00元

---

版权所有 侵权必究

居處適宜身安泰  
環境親和事吉祥

癸酉秋日

羅哲文謹題



图一 罗哲文先生题词

环境 = 人的生存、生活和发展所必需  
自然条件 + 社会条件

先天

天

遗传

营养  
食物

传染病  
染毒

社会  
人文

自然  
气候

空间  
房屋

精神心理

胎育

空间  
房屋

教  
育

经济  
职业

自然  
地域

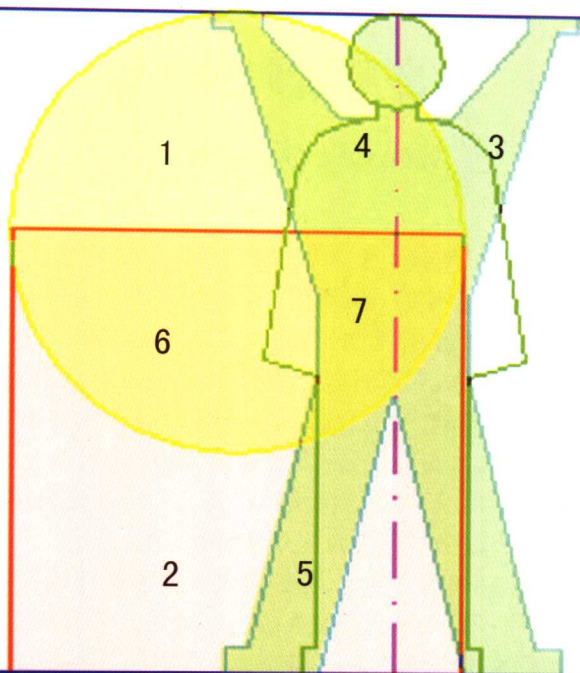
突  
发  
伤害

出生

入死

地

图二 人的生命图



图三 “天·地·人”观

天

地

人

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 1 天有按其规律而独立存在的部分      | 2 地有按其规律而独立存在的部分 | 3 人有按其规律而独立存在的部分 |
| 4 天有对人产生作用和影响的部分      |                  | 4 人有其接受天作用和影响的部分 |
|                       | 5 地有对人产生作用和影响的部分 | 5 人有其接受地作用和影响的部分 |
| 6 天、地之间发生联系的部分        |                  | 7 人接受天地作用求得协调的部分 |
| 7 其中, 含有共同人产生作用和影响的部分 |                  |                  |

## 初 版 序

公元前 27 世纪,华夏始祖伏羲氏,仰观象于天,俯取法于地,通万物之情,究天人之际,悟创太极八卦,推演宇宙万物之规律,始立人间之“天书”——《周易》。

“易”,这一玄妙、深奥、广博的科学体系,其本质,乃为研探人生与宇宙之关系,阐明人生知变、应变、适变的“宇宙法则”,正确地指导人们以进取的态度理性地“感知世界”。

社会的进步和科学文化的发展,导致国人以新的眼光重新认识和系统地研究《周易》。与此同时,西方各国的哲学家、心理学家、数学家、医药学家、社会学家及企业家、政治家,也开始以格外的热情关注中国文明的始源——易学。英国著名科学家李约瑟博士以半个世纪的精力研读《周易》,惊叹《周易》为远远超过现代科学认识能力的伟大科学宝库;世界闻名的瑞士心理学家古斯塔夫积多年研究,也发现《周易》是“取之不尽、用之不竭的智慧源泉”……西方学术界惊奇于易经神谕般的预测力、科学性、系统性和实用性。

依本人之见,世界上尚有许多事物,未能被人们认识。虽然经过人类几千年的努力,科学文化不断发展,但就现代科技水平(特指自然科学)而言,现代人对人类自身和对宇宙大自然的认识,实际上还处在童年时期。

专就房屋建筑这一既定范畴,研究易学和运用易学实用价值,本书可谓走在前面,功在社会。许许多多读者困扰于《周易》文字之艰深、理论之玄奥和内容之庞大。而本书著者刘策先生以其建筑师的专业科学知识,集近 30 年潜心研读《周易》之所悟,从现代环境科学的角度,阐明人与空间的关系,以直观、通俗、简明的方法和语言,帮助读者重新认识生活中一半以上时间所处之空间——房屋之现状,以趋其利而避其害



的方式完善您所拥有的一方空间，以高度的实用价值引导读者争取生活的完满和幸运。

研读本书，读者会感到非“岂有此理”，而是“确有此理”。您将会在工作、生活中获益于本书。

**贺懋华**

1993年7月22日于北京



## 再版序

——为人类健康而说

当新版《房说》底稿出现在眼前时，一阵激动的波涛不由在心中掀起。它使我相信，客观宣传诊治“房屋病”的日子，已为期不远了。人类正确认识“房屋病”，有效防治“房屋病”的历史，也将渐渐掀开新篇章。

没有独特的经历，不可能产生如此强烈的感叹。

早在数年前，当我第一次听说“房屋病”时，觉得挺新鲜。听说有人会诊治“房屋病”，不免又本能地产生怀疑：会有这等“高人”？会有这种奇事？

好在本人对新鲜事物充满兴趣，对未知事物不想轻易作无根据的结论，而更倾向于通过第一手材料来鉴别其真伪，于是，我带着好奇，带着对新奇事物刨根究底的职业习惯，开始了对“房屋病”案例的逐一调查。

对本人而言，这是最具持续魅力、最能激发热情、最感使命重大、最倾情投入的一项调查。这是一项系统工程。按计划，调查将长达数年，范围不仅会遍及全国许多省市，而且还将远渡重洋，最后到美利坚去攻坚。我当记者20年来，没有一次调查能与其相提并论。

目前尽管调查尚处第一阶段，但不同人群的反映，不同类型的病例，已无一例外地证实着“房屋病”的客观存在和诊治“房屋病”的独特疗效。

婴儿因身体不适而长夜啼哭不止，严重时几乎要休克，父母为其四处求医，甚至不惜烧香拜佛和采用民间偏方，但种种努力都无济于事。然而，在婴儿睡觉的同一间卧室内，仅仅移动了一下他那小床的方位，“夜哭郎”当夜便安睡到天亮，长夜啼哭的历史也从此终止。

少儿多动，无法集中心思学习；读书相当用功，成绩却长年不佳，一直处于差生行列；对自己没有信心，从来不敢想考大学的出名留级生，



最终拿到了大学毕业文凭……他(她)们中有些人都是在调整了睡觉、做功课的方位以后,学习状况就开始渐渐改善,不出半年,成绩便迅速攀升。这种悬殊变化,令家长和老师都深感惊奇。

好几对新婚夫妇,婚后几年都是不孕或习惯性流产,尽管检查下来男女双方均无不孕之疾,尽管几乎跑遍了大小医院,尽管中西药物服用到家,保胎措施缜密到位,但一切努力都付诸东流,到头来仍然苦头白吃。可是,万般无奈之下,由于接受调整睡床方位等建议,不出几月,一个个报喜声便接踵而至,白白胖胖的小宝宝也如期降生,其中一位老是习惯性流产的大学女财务人员,还美滋滋地抱上了双胞胎。

壮年汉子常年接连不断地感冒、流涕;中年妇女动不动会控制不住窜出“无名火”;成年人手脚麻木症状日益严重却医治无效;健康老人搬家后竟双双患上了心脏病;青年才俊长年噩梦不断将身体拖垮以至生活不能自理;厌世老太神经严重衰弱夜夜难以入眠意欲跳楼自尽……形形色色的“房屋病”患者,也都是在接受睡床方位调整、改变房内家具布局等指点之后,使原本难以治愈的疾病,不多时日都不治而愈。

这些都不是“天方夜谭”,这样的例子成百上千。从事房屋病研究的刘策教授在著书立说,为建立学科从事大量相关的工作之外,抽出极其宝贵的时间,四处行善,而且经年不息。和他相熟的,会将报喜的、感恩的、致谢的反馈信息不断向他传递。更多的受惠者,因缺乏同其直接联系的有效渠道,还未能及时通报佳音。由于掌握了“房屋病”的致病原因和患病规律,刘策教授诊治“房屋病”的准确性和治愈率,从本人调查到的例子看,是百分之百。然而此前,他对已诊治过的几千例案例,都未记录,也未有意识地收集、整理,这使我采集案例遇到了麻烦。业已进行的案例调查,好多都是与我们临近的,有些甚至是新近发生的或者无意间发现的。而某些受惠者,出于多方面的考虑,不想公开自己的病例。这都可以理解。但是,他们却以其他方式,用积极配合我们对其他案例调查的实际行动,间接表明诊治的效果,并在为推进诊治“房屋病”工作尽心尽责。在这过程中,本人感到作为第三者来从事专业的调查、考证,恐怕更为合适,也更有说服力。也许,这就是刘策教授所说,要组成一个团队的原因所在。



经过几十次实地调查,经过逐一听取当事人讲述自己患病前后的变化,我不由不相信这些“神奇故事”。与此同时,我越来越觉得自己有一种责任,应为人类认识和防治“房屋病”,做点力所能及的工作。“房屋病”是人类已知的先天遗传、营养食物、传染病毒、精神压力、意外伤害等几种患病途径之外的一种新病源,是人们不能正确地选择、建造和使用住房而引起的一类环境疾病。它是现代医疗仪器难以检查、各种有效药物不能奏效的“疑难病症”,目前尚未被人类普遍认识。这是一个不可忽视的严重的社会问题。

新闻界此前对诊治“房屋病”也做过一些宣传。然而,由于诊治“房屋病”的例子一般都较神奇,接触或了解到这类情况的人,不可避免地分成了两类:一类是有识之士,他们尊重客观事实,愿意用科学的发展观指导现实,在自己主持的报纸版面和电视专题中积极宣传。另一类是主观臆想者,他们虽具有更大的发言权,但不作深入的了解,便不由分说地封杀了所谓带有“迷信色彩”的精彩案例,这是科学的悲哀。这也再一次说明,科学的进步,不可能一帆风顺。历史上,哥白尼、伽利略的科学发现,最初也不被承认,他们还为此付出了沉重代价。出现这种悲剧,完全是少数人的愚昧、无知和霸道。此类现象,恐怕一时还难以绝迹。不过,金子总是要发光,科学总是在进步,这是不可抗拒的历史潮流。

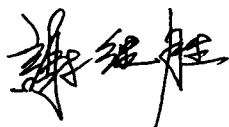
《房说》一书在经受过社会检验,经过刘策教授作重要补充以后,变得更完整、更严密,对广大读者更有指导意义,对人类认识、诊治“房屋病”,也提供了更有力的理论依据。我深信,发现“房屋病”,是一项重大的科学发现;有效诊治“房屋病”,更是对人类的一大贡献。随着时间的推移,随着“房屋病”研究的深入进行,这一新学科终将会完全确立,而《房说》正是这一学科的奠基之作。从这个意义上说,《房说》的再版,现实意义不可低估。

随着作者另一专著《空间环境生态学概论——房屋病及其防治》不断扩大影响,不断从校园走向社会,随着今后按国际标准对“房屋病”调查的深入展开,随着本人对“房屋病”案例调查实录的工程竣工,今后再重温新版的《房说》,肯定会别有一番感慨和愉悦。



为全人类的健康、幸福尽一份力，是每一位科学工作者和社会工作者应尽的责任。使全人类因此而多一份健康保障，是我们从事这一工作的远大目标，也是我们甘愿为之而付出的原动力。尽管这一目标还较遥远，但我们会不懈追求，勇往直前。

《房说》的再版，擂响了向这一目标进军的鼓点。



2005年12月



## 再版前言

十年前出版的《房说》，在苏州城建环保学院当年的学术评比中，荣获了“优秀专著奖”；十年后的今天，《房说》又能够得以重新再版，确实应该感谢大家的关爱。

在这十年中，国内的房地产形势变化翻天覆地，人们对居住区和住宅建筑的要求，开始进入追求“健康、吉祥”的阶段，在2002年全国注册建筑师继续教育的指定教材中列进“风水”一节，提出“在今天的时代，关注风水有其积极的意义”。此时再版新的《房说》，心里觉得更为踏实，更有趣味，也更有劲头。

十年前想到：对阳宅的研究，能做个小小的总结，应该说是有益的。而今，作为可以全身心投入人居住区和住宅研究的人员，更感到有必要在《房说》再版的时候，不是只叙一二为好，不搞长论，不列教条，随看随记，随想随写，而是应该把这一方面想要说的话，更加自由自在，说个痛快，开开心心地尽心尽意说完。若读者能从拙著中获得一点启发，一星效益，有所共鸣，那么，我们都会感到欣慰了。

“房”者，“户”字底下一个“方”字，指的是，人所居的家或院落占有一定的面积和方位。“方”也通“房屋”之称，虫鸟之巢穴，人之居留也。用现代建筑名词讲，就是供人住用的各种建筑类型，住宅、别墅、旅舍、帐篷、宾馆、办公楼、写字间……乃至有人停留的厂房、仓库、铺面、商场……概而括之，即人为生存、生活和发展而建造的空间环境。

房屋对人来说，实在太重要、太紧密了。人类之初，为了生存，寻求避风遮雨的洞穴。之后，人类的任何活动，都离不开他们所创作的建筑空间，真可谓是“同命运、共生存”了。通过长期的实践，人们学会了活动空间的选择，也学会了对活动空间的改造。中国境内原始人群的洞穴，大多位处高台，近河，南向，大小分隔配列适中，以求安居乐业，起



码地说,这满足了当时人们的基本生存条件。选择和改造活动空间,是人的生存(包括生活和生产)的客观需要,同时也反映出人类对房屋在实践认识的基础上产生的能动性。这种认识的要点和依据,正是我们要继续探求和深入总结的。

随着社会的进步,人们对房屋的功能要求越来越广泛,建筑的分类越来越繁杂。但是,人们所关心的基本活动空间,仍是用以居住和活动的房屋。这类房屋与人们的命运始终联系在一起,为人们最重视、最关心,也要求建筑师为人们建造出最适合的房屋,并指导人们正确地使用房屋,使之造福致幸、避祸免灾。

在中国古代,建造房屋和使用房屋是有传统法则的,那就是披有神秘外衣的“风水”。我曾经对许多人说及了我的浅见:“风水,是人类对环境进行选择和处理,以适应人类进行建筑活动的一种学问。”同时,我还说过:“风水,具有朴素的实践性,同时还似乎上升为一种模糊的理论,指导着古代人们的建筑活动,成为中国古代人们的一种根深蒂固的观念形态。”无论是地形地貌、地理地质、地表植被、水文水流、气象风向、方位朝向、内外交通、风向组织、门窗启闭,乃至房上房下、房前房后的装修和装饰……均进行详尽的选择,或推崇,或禁忌,对房之“形”,定有规则,更重要的,对房之“神”,制有学说,以顺应环境,避凶就吉。在2002年全国注册建筑师继续教育的指定教材中,列进了“风水”一节。勘测设计协会组织继续教育活动时,对“风水”的讲述,明确为两句半话——第一句话:“风水是中国古代的一种迷信”;第二句话:“风水是中国古代传统文化综合与交叉的一门学科”;第三句话的前半句为:“当前的风水先生不能正确指导建筑活动”。为什么这样说?我想在拙著中较为详细地讨论一些事实、一些道理。因此,加述了新的五“说”。

而今,建筑界的建筑师们,也有一整套的建筑理论,多系从西方搬来,有建筑规划理论、建筑设计理论、建筑技术理论、建筑艺术理论、建筑施工理论、建筑结构理论、建筑材料理论、建筑设备理论……相关的学科,尚有给水、排水、采暖、制冷、供电、电信、消防、道路、桥隧……确实,在科学发达的当代,人类活动内容繁杂的现在,人们生活享受要求提高的今天,系列、全面、完整的科学理论,是绝对必要的,也可以说,房



之“形”论，愈演愈烈，势在必然，而中国古代所推崇的房之“神”论，似乎也在逐渐化解为现代科学的“法则”，为人们所遵循。但可惜的是，有些人往往对其中尚未化解的核心部分，用“迷信”或“道理不多”以蔽之，这是不公正的。称人愚者自愚也。

在国内许多老一辈建筑家为恢复“中国营造学社”所起草的报告中，曾加进了一段话：“在我国古代建筑源流中融进了许许多多具有东方特色的、遍及文化及多门科学领域的优秀传统，其中尚有许多问题，未被人们所认真重视，或未被人们所终结承继，这给我们提出了亟待研究的新课题。”

这个课题，范围广，关系多，难度大，且易被人“遗忘”，尤其令新秀建筑师们所迷惘。

提出这个课题，与修编房之“神”说这个大业相比，只是序曲。如果我们经常为这一“神”说的问世，鸣锣开道，演奏这个序曲，那也是值得的。这也是我们提笔的动机。

要感谢许多同人良朋。靠着共同的努力，才将我们共同的设想变成通俗的成果，使这个序曲得以普及，进入千家万户，从而促使编修房屋之“神”说早日问世，起到“抛砖引玉”的作用。

回顾以往十年来走过的路：

我们对“房屋病”这一客观事实的发现，做了更为系统、深入的调查，向社会、机关、学校、机构、企业做报告、讲座数百场次，听众逾万，许多国内外媒体做了大量报道，境内的如：《广东商报》、《上海商报》、《深圳大众服务报》、《科学画报》、《家事通》、《组织人事报》、《大众卫生报》、《成人教育》、《新闻晨报》、《华东电力报》、《房地产时报》、《新民晚报》、《中国国际广播电台》、《上海教育台》等；境外的如《香港时报》、《香港商报》、《香港建筑师学报》以及美国纽约的广播电台和报纸，也进行了传播。

中国科协声像中心出版了科教录像片《警惕房屋病》。

世界著名的高等学府——上海交通大学，在其设置的课程和研讨班里，开设了新的课程——“空间环境生态学”，并且出版了“九五”重点教材《空间环境生态学概论——房屋病及其防治》，批准设立了以专门



研究房屋病为主要任务的生活环境综合研究所。

在历届全国高等学校建筑系系主任会议上,笔者发表过以下论文:《建筑学教学中多学科交叉和综合的一个实例——从提出“空间环境生态学”想起》,《注重建筑的科学性》等。

在多次国际学术会议上,笔者提交和演讲了以下论文:《Housing Illness and Residential Architecture Design》(《房屋病与现代居住建筑设计》,1996年,南京),《Brief on Space Environment Ecology》(《介绍空间环境生态学》,1997年,香港),《About the Initiation of Space Environment Ecology —— Dwelling for Health Living》(《创建空间环境生态学 —— 居住健康》,1998年,美国),《Housing Layout and Housing Illness》(《房屋布局与房屋病》,1998年,香港),《On relationship of Metropolitan Planning with Environment —— Shanghai Metropolitan Planning from view point of Space Environment Ecology》(《论大都市规划与环境的关系 —— 从空间环境生态学的观点看上海市的规划》,1999年,韩国),《Outline of Space Environment Ecology》(《空间环境生态学概论》,2000年,日本),《Solar House in China 21Century》(《太阳能建筑在 21 世纪的中国》,2000年,常州),《Ecological Studies of Residential Housing in Shanghai Region》(《上海地区人居生态化研究》,2000年,上海),《Housing Layout and Illness —— An Architectural Approach to Improve Health》(《房屋布局与房屋病》,2000年,香港),《Housing Environment and Health —— On Discovering of Housing Illness》(《居住环境与健康 —— 论房屋病的发现》,2000年,上海),《Construction New House —— Ecological Health Care house》(《创建新的住宅产品 —— “四个一”生态型保健住宅》,2001年,上海)等;

在 2002 年中国科协学术年会上,笔者做了《介绍一门新的人居学科》的报告。

在 2003 年 12 月 26 日上海市高新技术成果转化领域创新人才精英赛颁奖大会上,应用空间环境生态学创新学科整合了太阳能建筑和室内空气洁净、污水生化处理等拥有自主知识产权的节能、节水和环境



保护技术,开发出保障人居健康的“生态保健住宅”整体产品,荣获了“创新奖”,其中的太阳能建筑技术专利,还获得了上海市 2004 年优秀专利选拔赛一等奖。

在此期间,除批准设立上海交通大学生活环境综合研究所外,还成立过近十个机构和企业,开展房屋病宣传、创建新学科和试验生态保健住宅产品的科学研究工作,其中有上海环科建筑科技有限公司、美国人居环境网络中心等,它们将成为发现和诊治房屋病的国际性科研前沿阵地;此外,形成了一支在国际有关机构和国家政府有关部门指导下,由企业家和科技人员组成的敢于探索 and 创新的团队,使人居环境与健康方面的新学科获得世界的确认,维护人们的住房人权,造福人类。

时间和实践会告诉人们:中国古代的房屋之“神”说,或者说现代建筑中的科学内核,一定会向人类揭示人居环境与健康之间的规律。届时,我们将在无数客观的事例面前,理直气壮地再把第三句话的后半句说完——风水,这一中国古代的房屋之“神”说,早在千年以前,就能够在选择、使用和改造人居环境的活动中,帮助人类实现居住的健康和吉祥。我们想,这将发生在当今的这一个十年之中,也许还需要再一个十年……

刘军 刘军

2005 年 12 月于上海东川花苑

