

车复周 编著

新编

建筑安装工程量速算手册



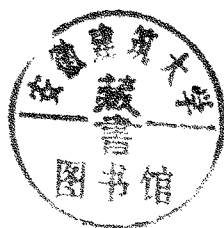
XIN BIAN
JIAN ZHU AN ZHUANG
GONG CHENG LIANG
SU SUAN SHOU CE

中国建筑工业出版社

新编

建筑安装工程量速算手册

车复周 编著



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

新编建筑安装工程量速算手册/车复周编著. —北京:
中国建筑工业出版社, 2006

ISBN 7-112-08033-9

I. 新... II. 车... III. 建筑安装工程—工程造价
—手册 IV. TU723.3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 008613 号

新编建筑安装工程量速算手册

车复周 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京千辰公司制版

北京二二〇七工厂印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/32 印张: 19³/₄ 字数: 584 千字

2006 年 4 月第一版 2006 年 4 月第一次印刷

印数: 1—4000 册 定价: 49.00 元

ISBN 7-112-08033-9

(13986)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前 言

本书是根据国家现行计价规定编写的，其主要内容为：

(1) 以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)中建筑工程、装饰装修工程、安装工程的清单项目为纲领，结合《〈建设工程工程量清单计价规范〉宣贯辅导教材》和《〈建设工程工程量清单计价规范〉解释与答疑》，逐项叙述清单工程量计算规则和注意问题；

(2) 将清单工程量项目，逐一与《全国统一建筑工程基础定额》(土建工程，GJD—101—95)、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002)和《全国统一安装工程预算定额》(GYD—201—2000～GYD—211—2000)(简称“国家现行定额”，目前各地的计价定额皆以此为依据编制)的相关项目进行对比，找出在清单工程量数量之外、组价所需的“另计组价工程量”项目，同时紧跟其后详细列示另计者的相应计算规则和计算方法(其中，对部分项目还介绍了速算技巧，安装工程稍简)；

(3) 为加深对清单项目、定额项目名称的理解，便于计量、计价，有选择地列示了“名词解释”内容；

(4) 根据现行施工规范和相关规定，重新编制、列示了大量“常用数据表”，附在每节内容之后。特别是钢筋工程，还附列了“钢筋的细部构造与计算”、“准确和简易计算柱、梁复合箍筋长度”。

在阅读本书时请注意两点：

第一，在书中“另计组价工程量”的“另计项目”中，对于与已列项目数量、计量单位相同者，未再一一列项。在组价时，应将《建设工程工程量清单计价规范》的项目内容与“国家现行定额”对照，确定组价项目(利用已计的清单工程量和“另计项目”工程

量数量，不需再计其他工程量)。

第二，各地根据上述“国家现行定额”编制的地区计价定额，有的可能与之略有出入，应注意灵活掌握。

本手册内容系统，章节清晰，囊括了清单工程量、组价工程量计算的相关规定、方法和图表。一册在手，不需再大量翻查其他资料就能直接进行清单工程量和组价工程量的计算。

由于编者水平所限，加之清单计价属于“新事物”且涉及的专业较多，书中定有不少欠妥甚至谬误之处，请专家、同仁指教。

参与本书编写的有奉友中、王洪梅、车玉琬、王强、黄涛等同志。

编者

目 录

1 建筑面积计算	1
1.1 1995“规则”建筑面积计算规则	1
1.1.1 计算建筑面积的范围	1
1.1.2 不计算建筑面积的范围	2
1.1.3 建筑面积计算示例	3
1.2 2005“规范”建筑面积计算规则	4
1.2.1 计算建筑面积的规定	4
1.2.2 “计算建筑面积的规定”的条文说明	7
1.2.3 术语	10
2 建筑工程工程量计算	12
2.1 土(石)方工程	12
2.1.1 平整场地	12
2.1.2 挖土方	14
2.1.3 挖基础土方	28
2.1.4 冻土开挖	73
2.1.5 挖淤泥、流砂	73
2.1.6 管沟土方	73
2.1.7 预裂爆破	75
2.1.8 石方开挖	75
2.1.9 管沟石方	77
2.1.10 土(石)方回填	77
2.2 桩与地基基础工程	82
2.2.1 预制钢筋混凝土桩	82
2.2.2 接桩	84
2.2.3 混凝土灌注桩	84

2.2.4	砂石灌注桩	88
2.2.5	灰土挤密桩	89
2.2.6	旋喷桩	90
2.2.7	喷粉桩	90
2.2.8	地下连续墙	91
2.2.9	振冲灌注碎石	92
2.2.10	地基强夯	92
2.2.11	锚杆支护	93
2.2.12	土钉支护	93
2.3	砌筑工程	94
2.3.1	砖基础	94
2.3.2	实心砖墙	116
2.3.3	空斗墙	120
2.3.4	空花墙	121
2.3.5	填充墙	122
2.3.6	实心砖柱	123
2.3.7	零星砌砖	124
2.3.8	砖烟囱、水塔	125
2.3.9	砖烟道	127
2.3.10	砖窨井、检查井	127
2.3.11	砖水池、化粪池	128
2.3.12	空心砖墙、砌块墙	128
2.3.13	空心砖柱、砌块柱	130
2.3.14	石基础	130
2.3.15	石勒脚	131
2.3.16	石墙	132
2.3.17	石挡土墙	134
2.3.18	石柱	134
2.3.19	石栏杆	135
2.3.20	石护坡	135
2.3.21	石台阶	135

2.3.22 石坡道·····	136
2.3.23 石地沟、石明沟·····	136
2.3.24 砖散水、地坪·····	137
2.3.25 砖地沟、明沟·····	137
2.4 混凝土及钢筋混凝土工程·····	137
2.4.1 带形基础·····	137
2.4.2 独立基础·····	138
2.4.3 满堂基础·····	146
2.4.4 设备基础·····	147
2.4.5 桩承台基础·····	148
2.4.6 矩形柱·····	148
2.4.7 异形柱·····	148
2.4.8 基础梁·····	151
2.4.9 矩形梁·····	151
2.4.10 异形梁·····	151
2.4.11 圈梁·····	151
2.4.12 过梁·····	151
2.4.13 弧形、拱形梁·····	151
2.4.14 直形墙·····	151
2.4.15 弧形墙·····	152
2.4.16 有梁板·····	152
2.4.17 无梁板·····	152
2.4.18 平板·····	152
2.4.19 拱板·····	152
2.4.20 薄壳板·····	152
2.4.21 栏板·····	152
2.4.22 天沟、挑檐板·····	154
2.4.23 雨篷、阳台板·····	154
2.4.24 其他板·····	155
2.4.25 直形楼梯·····	155
2.4.26 弧形楼梯·····	155

2.4.27 其他构件	156
2.4.28 散水、坡道	157
2.4.29 电缆沟、地沟	158
2.4.30 后浇带	158
2.4.31 预制矩形柱	158
2.4.32 预制异形柱	158
2.4.33 预制矩形梁	162
2.4.34 预制异形梁	162
2.4.35 预制过梁	162
2.4.36 预制拱形梁	162
2.4.37 预制鱼腹式吊车梁	162
2.4.38 预制风道梁	162
2.4.39 预制折线形屋架	168
2.4.40 预制组合屋架	168
2.4.41 预制薄腹屋架	168
2.4.42 预制门式刚架屋架	168
2.4.43 预制天窗架屋架	168
2.4.44 预制平板	183
2.4.45 预制空心板	183
2.4.46 预制槽形板	183
2.4.47 预制网架板	183
2.4.48 预制折线板	183
2.4.49 预制带肋板	183
2.4.50 预制大型板	183
2.4.51 沟盖板、井盖板、井圈	196
2.4.52 预制楼梯	197
2.4.53 烟道、垃圾道、通风道	198
2.4.54 其他构件	199
2.4.55 水磨石构件	199
2.4.56 贮水(油)池	200
2.4.57 贮仓	201

2.4.58	水塔	201
2.4.59	烟囱	203
2.4.60	现浇混凝土钢筋	204
2.4.61	预制构件钢筋	204
2.4.62	钢筋网片	204
2.4.63	钢筋笼	204
2.4.64	先张法预应力钢筋	244
2.4.65	后张法预应力钢筋	245
2.4.66	预应力钢丝	245
2.4.67	预应力钢绞线	245
2.4.68	螺栓	250
2.4.69	预埋铁件	250
附		250
(1)	钢筋的细部构造与计算	250
(2)	准确和简易计算柱、梁复合箍筋长度	292
2.5	厂库房大门、特种门、木结构工程	315
2.5.1	木板大门	315
2.5.2	钢木大门	315
2.5.3	全钢板大门	316
2.5.4	特种门	316
2.5.5	围墙铁丝门	318
2.5.6	木屋架	318
2.5.7	钢木屋架	318
2.5.8	木柱	320
2.5.9	木梁	320
2.5.10	木楼梯	322
2.5.11	其他木构件	322
2.6	金属结构工程	323
2.6.1	钢屋架	323
2.6.2	钢网架	323
2.6.3	钢托架	324

2.6.4	钢桁架	324
2.6.5	实腹柱	325
2.6.6	空腹柱	325
2.6.7	钢管柱	326
2.6.8	钢梁	327
2.6.9	钢吊车梁	327
2.6.10	压型钢板楼板	330
2.6.11	压型钢板墙板	330
2.6.12	钢支撑	331
2.6.13	钢檩条	331
2.6.14	钢天窗架	331
2.6.15	钢挡风架	331
2.6.16	钢墙架	331
2.6.17	钢平台	331
2.6.18	钢走道	331
2.6.19	钢梯	331
2.6.20	钢栏杆	331
2.6.21	钢漏斗	333
2.6.22	钢支架	334
2.6.23	零星钢构件	334
2.6.24	金属网	334
附	金属结构工程常用数据表	334
2.7	屋面及防水工程	355
2.7.1	瓦屋面	355
2.7.2	型材屋面	358
2.7.3	膜结构屋面	360
2.7.4	屋面卷材防水	361
2.7.5	屋面涂膜防水	363
2.7.6	屋面刚性防水	364
2.7.7	屋面排水管	365
2.7.8	屋面天沟、沿沟	367

2.7.9 卷材防水	368
2.7.10 涂膜防水	368
2.7.11 砂浆防水(潮)	370
2.7.12 变形缝	371
2.8 防腐、隔热、保温工程	372
2.8.1 防腐混凝土面层	372
2.8.2 防腐砂浆面层	372
2.8.3 防腐胶泥面层	372
2.8.4 玻璃钢防腐面层	373
2.8.5 聚氯乙烯板面层	374
2.8.6 块料防腐面层	374
2.8.7 隔离层	375
2.8.8 砌筑沥青浸渍砖	376
2.8.9 防腐涂料	376
2.8.10 保温隔热屋面	377
2.8.11 保温隔热天棚	378
2.8.12 保温隔热墙	378
2.8.13 保温柱	379
2.8.14 隔热楼地面	379
3 装饰装修工程工程量计算	381
3.1 楼地面工程	381
3.1.1 水泥砂浆楼地面	381
3.1.2 细石混凝土楼地面	381
3.1.3 菱苦土楼地面	381
3.1.4 现浇水磨石楼地面	383
3.1.5 石材楼地面	384
3.1.6 块料楼地面	384
3.1.7 橡胶板楼地面	386
3.1.8 橡胶卷材楼地面	386
3.1.9 塑料板楼地面	386
3.1.10 塑料卷材楼地面	386

3.1.11	楼地面地毯	386
3.1.12	竹木地板	386
3.1.13	防静电活动地板	386
3.1.14	金属复合地板	386
3.1.15	水泥砂浆踢脚线	387
3.1.16	石材踢脚线	387
3.1.17	块料踢脚线	387
3.1.18	现浇水磨石踢脚线	387
3.1.19	塑料板踢脚线	387
3.1.20	木质踢脚线	388
3.1.21	金属踢脚线	388
3.1.22	防静电踢脚线	388
3.1.23	石材楼梯面层	388
3.1.24	块料楼梯面层	388
3.1.25	水泥砂浆楼梯面层	388
3.1.26	现浇水磨石楼梯面层	388
3.1.27	地毯楼梯面层	388
3.1.28	木板楼梯面层	388
3.1.29	金属扶手带栏杆、栏板	389
3.1.30	硬木扶手带栏杆、栏板	389
3.1.31	塑料扶手带栏杆、栏板	389
3.1.32	金属靠墙扶手	389
3.1.33	硬木靠墙扶手	389
3.1.34	塑料靠墙扶手	389
3.1.35	石材台阶面	391
3.1.36	块料台阶面	391
3.1.37	水泥砂浆台阶面	391
3.1.38	现浇水磨石台阶面	391
3.1.39	剁假石台阶面	391
3.1.40	石材零星项目	392
3.1.41	碎拼石材零星项目	392

3.1.42 块料零星项目	392
3.1.43 水泥砂浆零星项目	392
3.2 墙、柱面工程	393
3.2.1 墙面一般抹灰	393
3.2.2 墙面装饰抹灰	393
3.2.3 墙面勾缝	393
3.2.4 柱面一般抹灰	395
3.2.5 柱面装饰抹灰	395
3.2.6 柱面勾缝	395
3.2.7 零星项目一般抹灰	396
3.2.8 零星项目装饰抹灰	396
3.2.9 石材墙面	397
3.2.10 碎拼石材墙面	397
3.2.11 块料墙面	397
3.2.12 干挂石材钢骨架	399
3.2.13 石材柱面	399
3.2.14 拼碎石材柱面	399
3.2.15 块料柱面	399
3.2.16 石材梁面	399
3.2.17 块料梁面	399
3.2.18 石材零星项目	400
3.2.19 拼碎石材零星项目	400
3.2.20 块料零星项目	400
3.2.21 装饰板墙面	401
3.2.22 柱(梁)面装饰	402
3.2.23 隔断	403
3.2.24 带骨架幕墙	404
3.2.25 全玻璃幕墙	404
3.3 天棚工程	406
3.3.1 天棚抹灰	406
3.3.2 天棚吊顶	406

3.3.3 格栅吊顶	411
3.3.4 吊筒吊顶	411
3.3.5 藤条造型悬挂吊顶	411
3.3.6 织物软雕吊顶	411
3.3.7 网架(装饰)吊顶	411
3.3.8 灯带	412
3.3.9 送风口、回风口	413
3.4 门窗工程	414
3.4.1 镶板木门	414
3.4.2 企口木板门	414
3.4.3 实木装饰门	414
3.4.4 胶合板门	414
3.4.5 夹板装饰门	414
3.4.6 木质防火门	414
3.4.7 木纱门	414
3.4.8 连窗门	414
3.4.9 金属平开门	417
3.4.10 金属推拉门	417
3.4.11 金属地弹门	417
3.4.12 彩板门	417
3.4.13 塑钢门	417
3.4.14 防盗门	417
3.4.15 钢质防火门	417
3.4.16 金属卷闸门	419
3.4.17 金属格栅门	419
3.4.18 防火卷帘门	419
3.4.19 电子感应门	420
3.4.20 转门	420
3.4.21 电子对讲门	420
3.4.22 电动伸缩门	420
3.4.23 全玻门(带扇框)	420

3.4.24 全玻自由门(无扇框)	420
3.4.25 半玻门(带扇框)	420
3.4.26 镜面不锈钢饰面门	420
3.4.27 木质平开窗	421
3.4.28 木质推拉窗	421
3.4.29 矩形木百叶窗	421
3.4.30 异形木百叶窗	421
3.4.31 木组合窗	421
3.4.32 木天窗	421
3.4.33 矩形木固定窗	421
3.4.34 异形木固定窗	421
3.4.35 装饰空花木窗	421
3.4.36 金属推拉窗	423
3.4.37 金属平开窗	423
3.4.38 金属固定窗	423
3.4.39 金属百叶窗	423
3.4.40 金属组合窗	423
3.4.41 彩板窗	423
3.4.42 塑钢窗	424
3.4.43 金属防盗窗	424
3.4.44 金属格栅窗	424
3.4.45 特殊五金	425
3.4.46 木门窗套	425
3.4.47 金属门窗套	425
3.4.48 石材门窗套	425
3.4.49 门窗木贴脸	425
3.4.50 硬木筒子板	425
3.4.51 饰面夹板筒子板	425
3.4.52 木窗帘盒	427
3.4.53 饰面夹板、塑料窗帘盒	427
3.4.54 金属窗帘盒	427

3.4.55	窗帘轨	427
3.4.56	木窗台板	427
3.4.57	铝塑窗台板	427
3.4.58	石材窗台板	427
3.4.59	金属窗台板	427
3.5	油漆、涂料、裱糊工程	428
3.5.1	门油漆	428
3.5.2	窗油漆	428
3.5.3	木扶手油漆	430
3.5.4	窗帘盒油漆	430
3.5.5	封檐板、顺水板油漆	430
3.5.6	挂衣板、黑板框油漆	430
3.5.7	挂镜线、窗帘棍、单独木线油漆	430
3.5.8	木板、纤维板、胶合板油漆	431
3.5.9	木护墙、木墙裙油漆	431
3.5.10	窗台板、筒子板、盖板、门窗套、踢脚线油漆	431
3.5.11	清水板条天棚、檐口油漆	431
3.5.12	木方格吊顶天棚油漆	431
3.5.13	吸音板墙面、天棚面油漆	431
3.5.14	暖气罩油漆	431
3.5.15	木间壁、木隔断油漆	433
3.5.16	玻璃间壁露明墙筋油漆	433
3.5.17	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	433
3.5.18	衣柜、壁柜油漆	433
3.5.19	梁柱饰面油漆	433
3.5.20	零星木装修油漆	433
3.5.21	木地板油漆	433
3.5.22	木地板烫硬蜡面	433
3.5.23	金属面油漆	434
3.5.24	抹灰面油漆	434
3.5.25	抹灰线条油漆	434