

2Z200000

二级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程法规及相关知识题库

本书编写委员会 编写

297.4

中国建材工业出版社

二级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程法规及相关知识题库

本书编写委员会 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

二级建造师建设工程法规及相关知识题库/《二级建造师建设工程法规及相关知识题库》编委会编写.

—北京:中国建材工业出版社,2004.11

ISBN 7-80159-782-6

I. 二… II. 二… III. 建筑师—资格考核—习题

IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 122709 号

内 容 提 要

本书紧扣全国二级建造师执业资格考试用书《建设工程法规及相关知识》编写而成。《建设工程法规及相关知识》为二级建造师必考的两门基础课之一。本书各章节由纲要、单项选择题和多项选择题三部分组成。纲要以框图和图表的形式,简明扼要地列出了各章节的主要内容,突出了重点部分和必考知识点,形式清晰、活泼、新颖,方便考生背诵、记忆和掌握。选择题中部分题目给出了解释,以便于考生更好地理解 and 把握。本书的特点是:题量大,与考试用书紧密结合;不出纲,题目灵活、覆盖面广,针对性强。本书是二级建造师考生必备的习题集,是考生顺利通过二级建造师考试的金钥匙。

本书系二级建造师执业资格考试考生的最佳考试辅助读物,并可供一级建造师执业资格考试考生、各类土建、法律类从业人员和大中专院校师生参考使用。

二级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程法规及相关知识题库

本书编写委员会 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京鑫正大印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:16

字 数:392 千字

版 次:2004 年 11 月第一版

印 次:2004 年 11 月第一次

书 号:ISBN 7-80159-782-6/TU·426

定 价:29.00 元

网上书店: www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。联系电话:(010)88386904

前 言

全国一级建造师执业资格考试的热度已席卷神州大地,随之而来的全国二级建造师执业资格考试也如火如荼地展开,势必在全国掀起第二次考试热潮。建造师是以专业技术为依托,以工程项目管理为主,懂管理、懂技术、懂经济、懂法规,综合素质较高的专业人才。建造师既要具备一定的理论水平,也要有一定的实践经验和组织管理能力。为了检验工程总承包及施工管理岗位人员的知识结构及能力是否达到以上要求,国家对建设工程施工管理关键岗位的专业技术人员实行执业资格考试。二级建造师执业资格考试是在注册前,判定申请人是否符合法定条件的一种审查程序。通过各地组织考试,成绩合格者,由省、自治区、直辖市人事部门颁发由人事部、建设部统一式样的《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》,经注册后,可以二级建造师的名义担任中型及以下规模的建设工程施工管理的项目经理,从事其施工活动的管理,也可从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

《建设工程法规及相关知识》是二级建造师必考的两门基础课之一,难度比较大,要想通过着实不易。考试时间为2小时,题型为单选题和多选题。单选题60道,每道1分,共60分;多选题20道,每道2分,共40分。需要注意的是,多选题的答案只能是2个、3个或4个选项,不能5个选项全对,也不能只有1个选项对。有1个选错,0分;少选,所选的每个选项得0.5分。总之,本书的特点是:题量大,与考试用书紧密结合;题目灵活,覆盖面广,针对性强,是二级建造师考生必备的习题集。

参加本书编写的人员有常玉巧、郭学信、段太翔、张爱洁、郭朝勇、段雷、岳秀茹、段巍、郭虹、安笑静、段红梅、范朝红、韩宏伟、费云雁、彭要会、舒忠彬、晏建忠、田耕、党平、王华、何印生。

由于时间紧,加之编者水平有限,谬误和不当之处,在所难免,请业界同行不吝赐教。

本书编写委员会

目 录

2Z201000 建设工程法律制度	1
2Z201010 掌握建造师的基本条件、执业范围和执业要求	1
2Z201020 掌握民事法律与工程建设相关的基本知识	6
2Z201030 掌握建筑法关于施工许可的主要内容	50
2Z201040 掌握建筑法关于建筑工程发承包的主要内容	59
2Z201050 掌握建筑法关于建设工程监理的主要内容	64
2Z201060 掌握招标投标法关于招标的主要规定	68
2Z201070 掌握招标投标法关于投标的主要规定	74
2Z201080 掌握招标投标法关于开标、评标和中标的主要规定	78
2Z201090 掌握安全生产法与工程建设相关的内容	83
2Z201100 掌握建设工程安全生产管理条例的主要内容	108
2Z201110 掌握安全生产许可证条例与工程建设相关的内容	136
2Z201120 掌握建设工程质量管理条例的有关内容	138
2Z201130 掌握工程建设标准实施的有关规定	150
2Z201140 熟悉消防法和劳动法与工程建设相关的主要内容	155
2Z201150 熟悉工程建设从业资格制度	162
2Z201160 熟悉建设工程民事责任、行政责任和刑事责任种类	163
2Z201170 了解建设工程法律责任的构成要件	166
2Z201180 了解保险法与工程建设相关的主要内容	168
2Z202000 合同法律基本制度	176
2Z202010 掌握合同效力的法律规定	176
2Z202020 掌握合同履行、违约责任形式及违约的免责规定	185
2Z202030 掌握合同变更、转让和终止的规定	202
2Z202040 掌握施工合同纠纷的处理和防范措施	208
2Z202050 熟悉合同形式及合同的订立	217
2Z202060 了解合同的种类和担保形式	233
附录 民法与合同法知识体系架构	246

2Z201000 建设工程法律制度

2Z201010 掌握建造师的基本条件、执业范围和执业要求

复习要点

1. 建造师基本条件
2. 建造师执业范围
3. 建造师执业要求



【纲要】

2Z201011 建造师基本条件

二级建造师应具备的执业技术能力

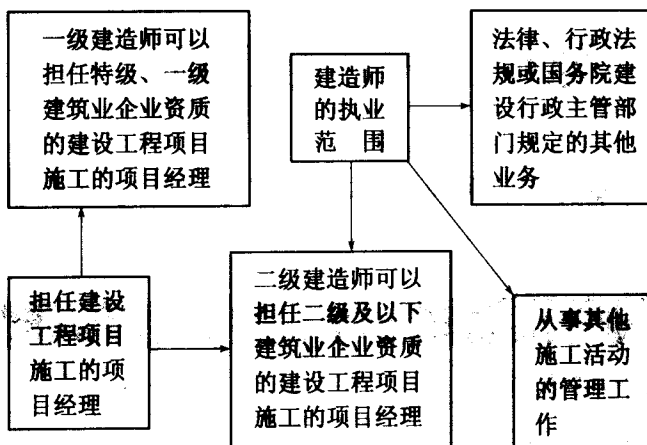
了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定

具有一定的施工管理专业知识

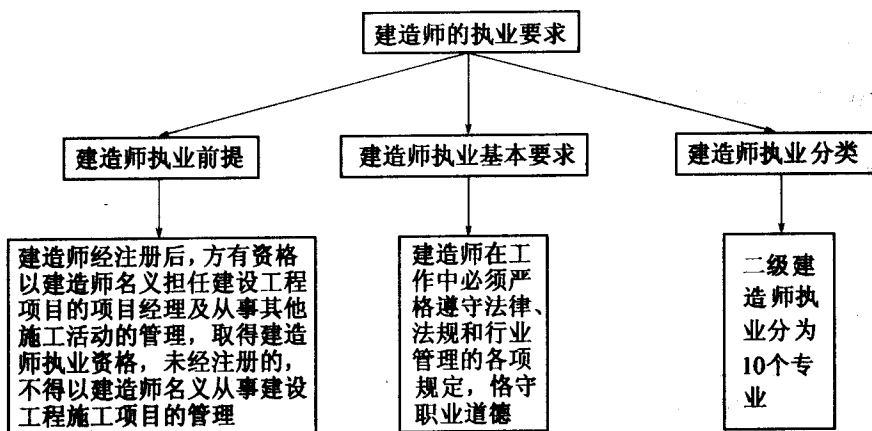
具有一定的施工管理实践经验和资历，有一定的施工组织能力，能保证工程质量和安全生产

二级建造师执业资格考试科目为：《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《专业工程管理与实务》。建造师必须定期接受继续教育，更新知识，不断提高业务水平。

2Z201012 建造师执业范围



2Z201013 建造师执业要求



单项选择题

1. 二级建造师执业划分为()个专业。

- A. 12
C. 10

- B. 14
D. 8

答案:C

解释:二级建造师划分为10个专业:房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、石油化工工程、市政公用工程、冶炼工程、机电安装工程、装饰装修工程。

2. 国家鼓励和提倡建造师()。

- A. 一师一岗
C. 多师一岗

- B. 一师多岗
D. 师岗一体化

答案:B

3. 建造师()定期接收继续教育,更新知识,不断提高业务水平。

- A. 可以选择
- B. 必须不
- C. 必须
- D. 可以不

答案:C

4. 《建造师执业资格制度暂行规定》由()于()年发布。

- A. 建设部 2003
- B. 人事部 2001
- C. 建设部和人事部 2002
- D. 建设部和人事部 2003

答案:C

5. 《中华人民共和国建筑法》属于()。

- A. 法律
- B. 法规
- C. 行政法规
- D. 地方性法规

答案:A

6. 建造师经()后,才能以建造师的名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。

- A. 取得建造师执业资格
- B. 取得建造师执业资格并注册
- C. 培训上岗
- D. 考试通过

答案:B

解释:根据《建造师执业资格制度暂行规定》第24条的规定,建造师经注册后,有权以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。

7. 建筑业企业项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度过渡的时间为()年。

- A. 3
- B. 4
- C. 5
- D. 6

答案:C

解释:《关于建筑业企业项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度过渡有关问题的通知》第一条的规定,建筑业企业项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度过渡的时间定为五年,即从国发[2003]5号文印发之日起至2008年2月27日止。在过渡期内,原项目经理资质证书继续有效。对于具有建筑业企业项目经理资质证书的人员,在取得建造师注册证书后,其项目经理资质证书应缴回原发证机关。过渡期满后,项目经理资质证书停止使用。

8. 建造师执业资格注册的有效期一般为()年。

- A. 1
- B. 2
- C. 5
- D. 3

答案:D

解释:根据《建造师执业资格制度暂行规定》第21条的规定,建造师执业资格注册有效期一般为3年,有效期满前3个月,持证人应到原注册管理机构办理再次注册手续。在注册有效期内,变更执业单位者,应当及时办理变更手续。

再次注册者,除应符合本规定第18条规定外,还须提供接受继续教育的证明。

9. 建造师经()后,才能以建造师的名义从事建设工程施工项目的管理工作。

- A. 取得执业资格
- B. 执业培训合格
- C. 取得执业资格并经注册
- D. 资格考试合格

答案:C

解释:建造师经注册后,方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。取得建造师执业资格,未经注册的,不得以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作。

10.《建设工程安全生产管理条例》属于()。

- A. 法律
- B. 全国人民代表大会及其常务委员会制定的规范性文件
- C. 行政法规
- D. 地方性法规

答案:C

11. 二级建造师执业划分为 10 个专业,注册建造师应当在相应的岗位上执业。但同时,国家鼓励和提倡注册建造师()。

- A. 一师专岗
- B. 一师多岗
- C. 专岗专职
- D. 一师全岗

答案:B

解释:注册建造师应在相应的岗位上执业。同时鼓励和提倡注册建造师“一师多岗”,从事国家规定的其他业务。

12.《上海市建筑市场管理条例》属于()。

- A. 法律
- B. 国务院所制定的规范性文件
- C. 行政法规
- D. 地方性法规

答案:D

13. 一级建造师执业划分为()个专业。

- A. 12
- B. 10
- C. 14
- D. 16

答案:C

解释:一级建造师划分为 14 个专业:房屋建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、通信与广电工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、石油化工工程、市政公用工程、冶炼工程、机电安装工程、装饰装修工程。

14. 二级建造师可以担任()及以下建筑业企业资质的建设工程项目施工的项目经理。

- A. 特级
- B. 一级
- C. 二级
- D. 三级

答案:C

15. ()为二级建造师执业资格的注册管理机构。

- A. 建设部或其授权的机构
- B. 人事部或其授权的机构
- C. 省、自治区、直辖市建设行政主管部门或其授权的机构
- D. 国务院

答案:C

16. 建造师执业资格注册有效期满前()个月,持证者应到原注册管理机构办理再次注册手续。

A.3

B.6

C.1

D.12

答案:A

17. 二级建造师不包括以下()专业。

A. 矿山工程

B. 冶炼工程

C. 公路工程

D. 铁路工程

答案:D

二 多项选择题

1. 二级建造师应具备下列()执业技术能力。

A. 有一定的外语水平

B. 具有一定的施工管理专业知识

C. 有一定的施工组织能力

D. 能保证工程质量和安全生产

E. 具有丰富的施工管理实践经验和资历

答案:B、C、D

解释:根据《建造师执业资格制度暂行规定》的规定作答,此类题的答题要点是注意一级和二级建造师的能力条件一定要牢记和分清,千万不要混淆!

第 27 条 一级建造师的执业技术能力:

(一)具有一定的工程技术、工程管理理论和相关经济理论水平,并具有丰富的施工管理专业知识。

(二)能够熟练掌握和运用与施工管理业务相关的法律、法规、工程建设强制性标准和行业管理的各项规定。

(三)具有丰富的施工管理实践经验和资历,有较强的施工组织能力,能保证工程质量和安全生产。

(四)有一定的外语水平。

第 28 条 二级建造师的执业技术能力:

(一)了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定。

(二)具有一定的施工管理专业知识。

(三)具有一定的施工管理实践经验和资历,有一定的施工组织能力,能保证工程质量和安全生产。

2. 建造师在工作中,必须严格遵守()。

A. 法律

B. 法规

C. 行业管理的各项规定

D. 职业道德

E. 执业纪律

答案:A、B、C、D

解释:本题考点为建造师执业的基本要求:建造师在工作中,必须严格遵守法律、法规和行业管理的各项规定,恪守职业道德。

3. 建造师的执业范围包括()。

A. 担任建设工程项目施工的项目经理

- B. 从事其他施工活动的管理工作
- C. 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务
- D. 以建造师的名义单独执业,参与建设工程的招投标
- E. 开展建设项目施工管理的培训工作

答案:A、B、C

4. 地方性法规是指()的人民代表大会及其常务委员会制定的具有法律效力的规范性文件。

- A. 国务院
- B. 省、自治区、直辖市人民政府
- C. 省级人民政府所在地的市
- D. 省、自治区、市、直辖市人民政府
- E. 国务院批准的较大的市

答案:B、C、E

5. 申请注册建造师的人员必须同时具备()条件。

- A. 取得建造师执业资格证书
- B. 无犯罪记录
- C. 中专以上学历或初级以上职称
- D. 身体健康,能坚持在建造师岗位上工作
- E. 经所在单位考核合格

答案:A、B、D、E

6. 经注册的建造师有下列()之一的,由原注册管理机构注销注册。

- A. 受刑事处罚的
- B. 同时在2个及以上建筑业企业执业的
- C. 违反职业道德情节较轻的
- D. 脱离建设工程施工管理及其相关岗位连续1年以上的
- E. 不具有完全民事行为能力的

答案:A、B、E

2Z201020 掌握民事法律与工程建设相关的基本知识

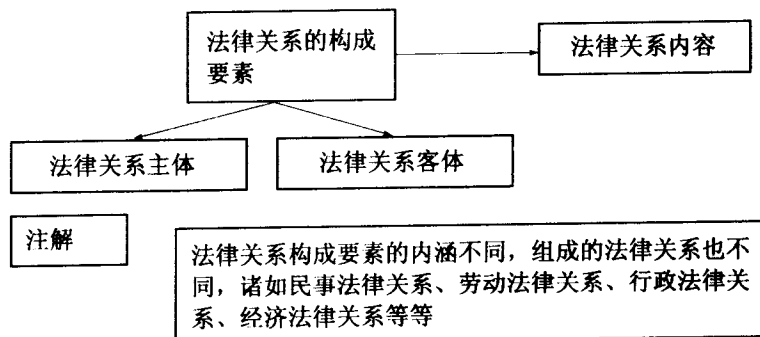
复习要点

1. 民事法律关系的构成要素
2. 民事法律关系的产生、变更与终止
3. 民事法律行为的成立要件
4. 代理制度的基本内容
5. 财产权的基本内容
6. 诉讼时效的有关规定

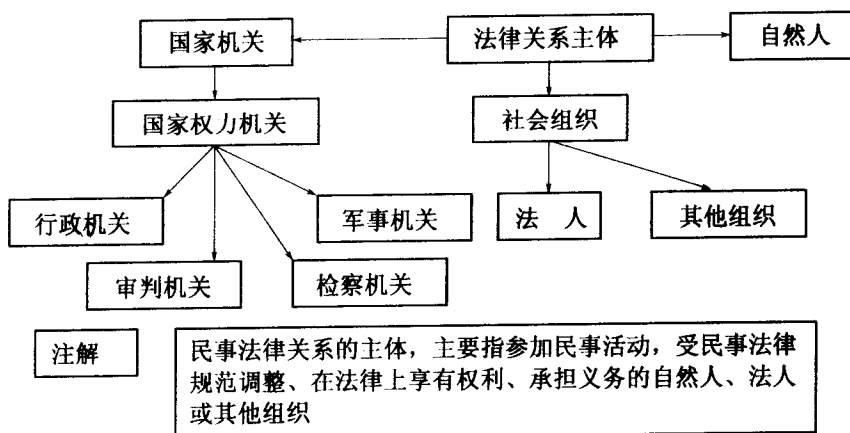


【纲要】

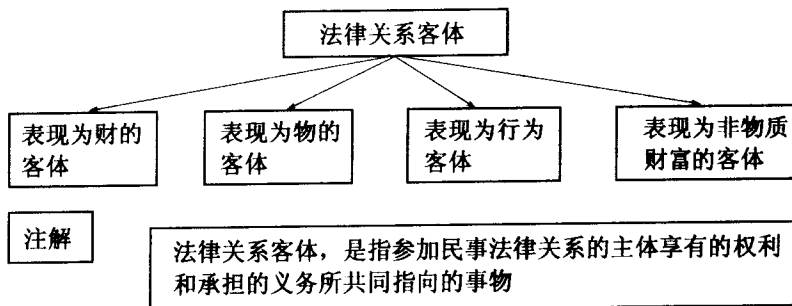
2Z201021 民事法律关系的构成要素



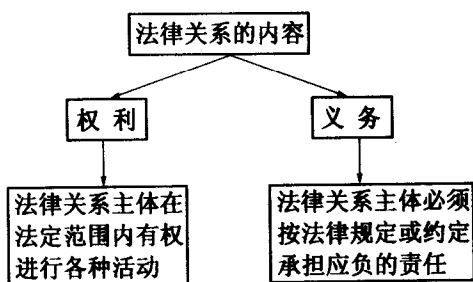
1. 民事法律关系主体



2. 民事法律关系客体

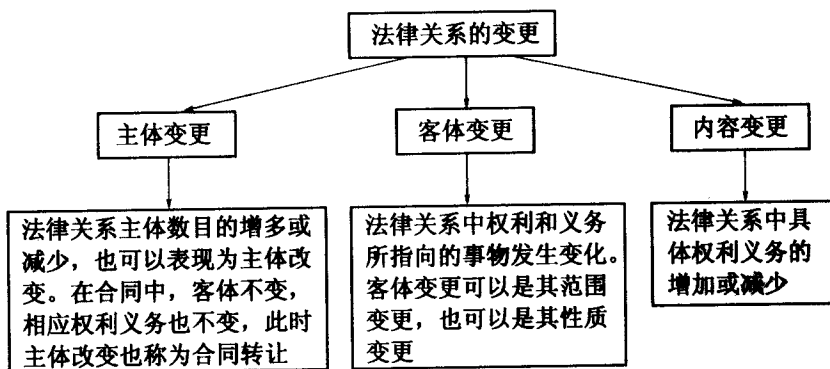


3. 民事法律关系的内容

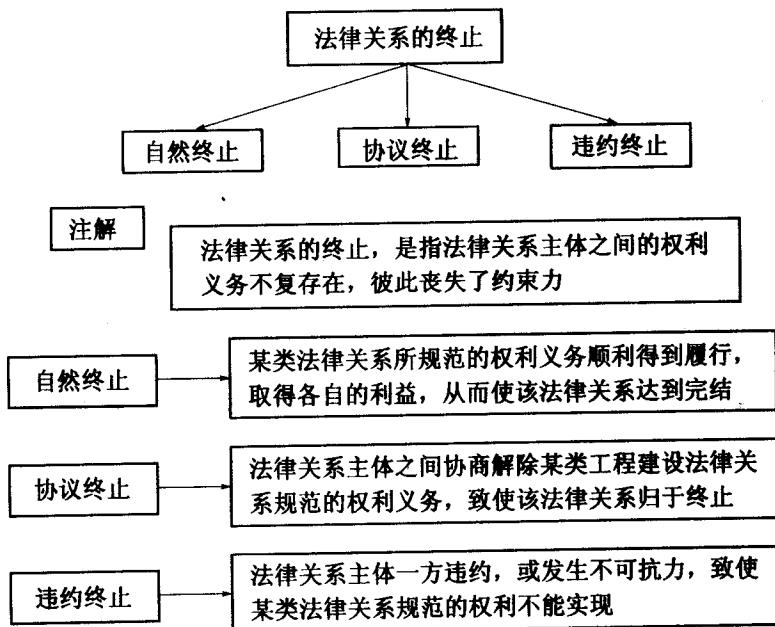


2Z201022 民事法律关系的产生、变更与终止

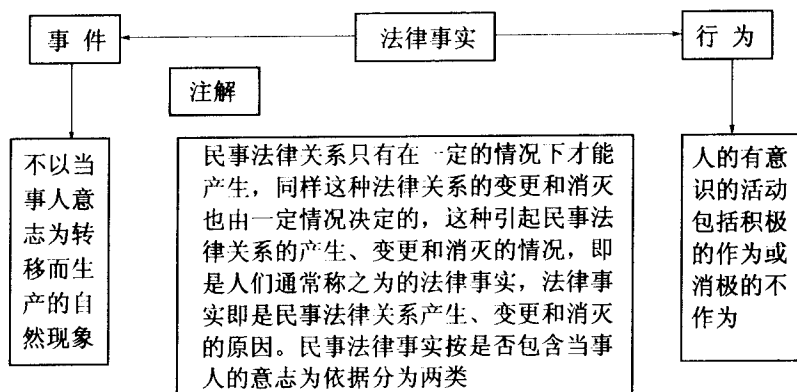
1. 民事法律关系的变更



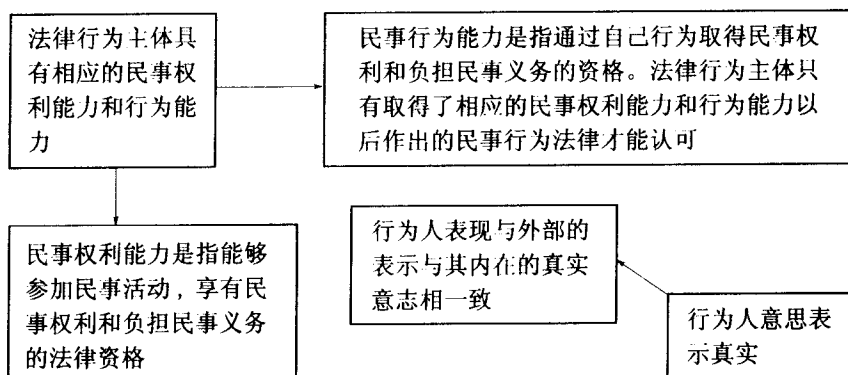
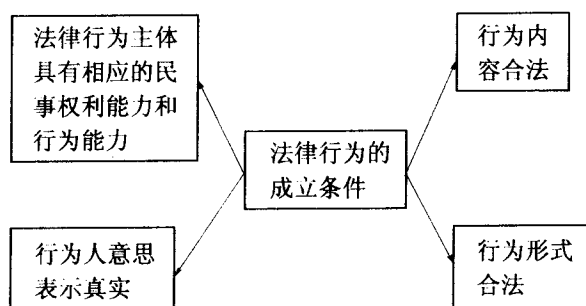
2. 民事法律关系的终止

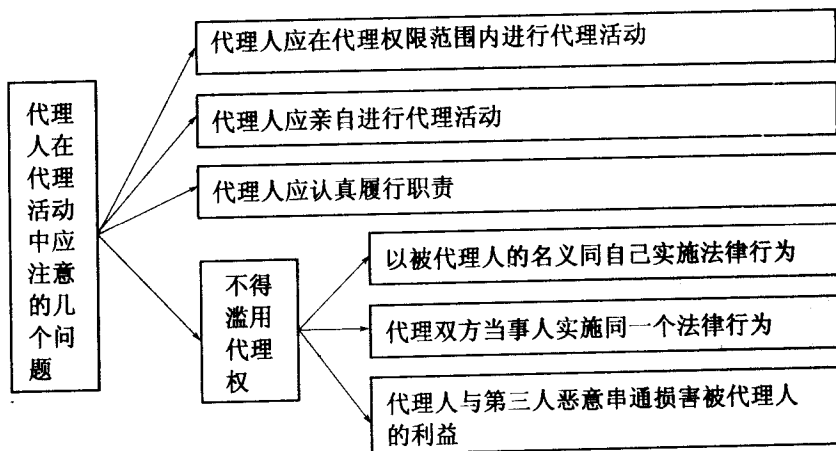
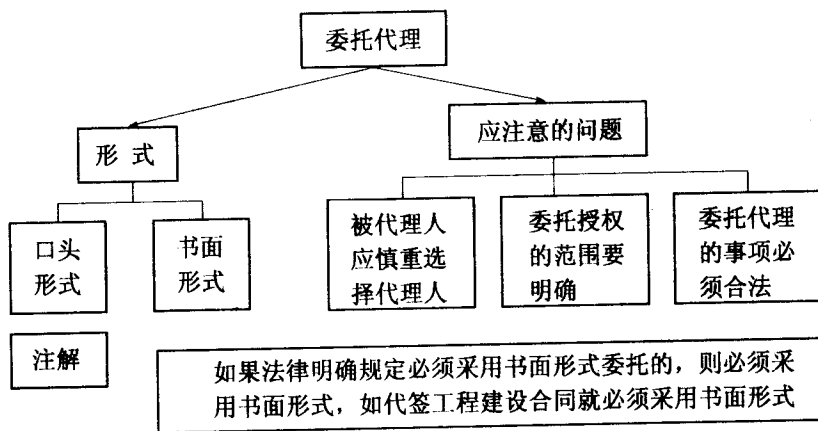
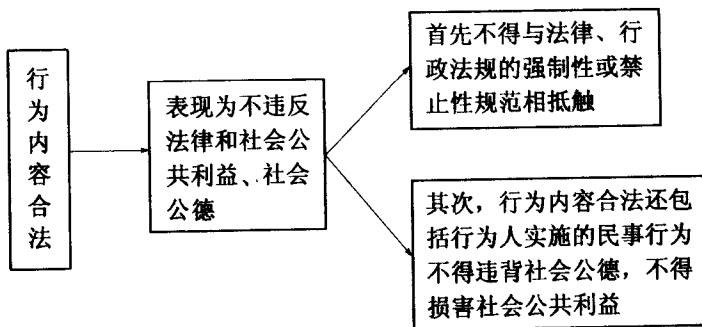


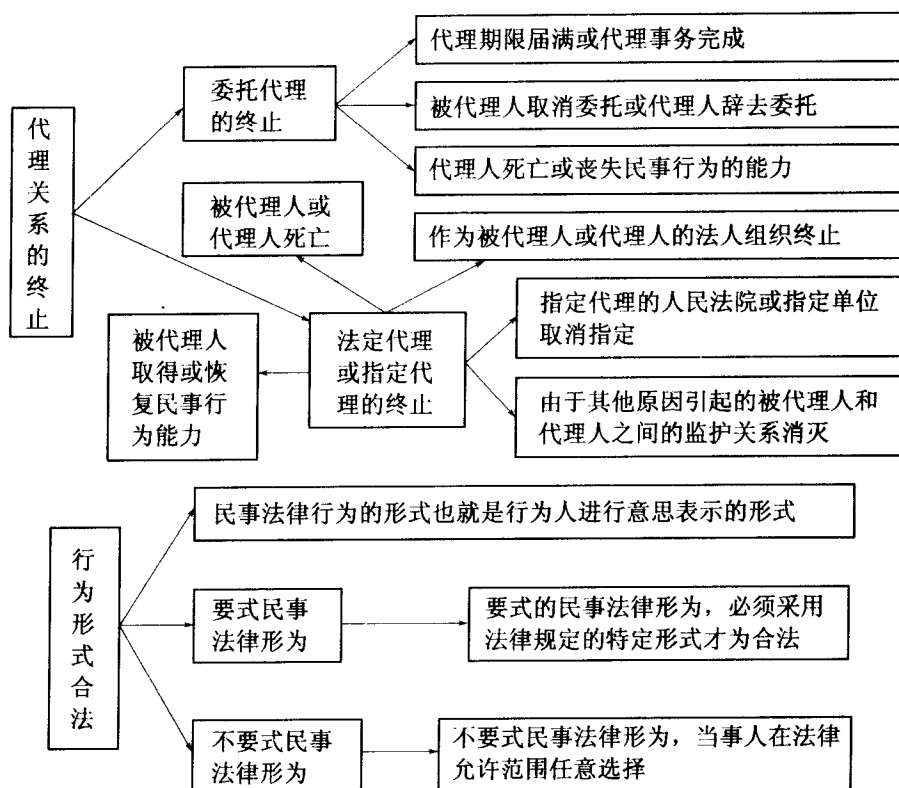
3. 法律事实



2Z201023 法律行为的成立要件

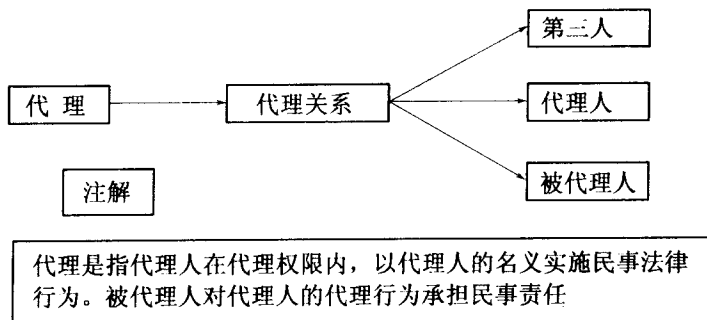




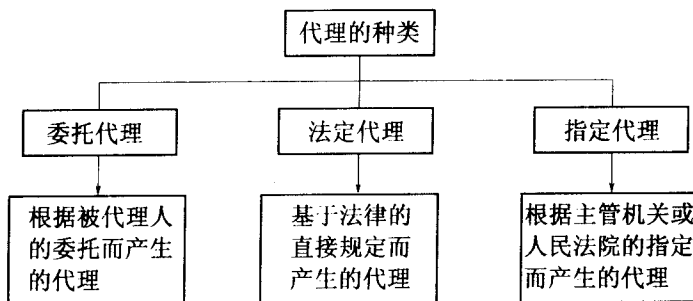


2Z201024 代理制度的基本内容

1. 代理的概念



2. 代理的种类



2Z201025 财产权的基本内容

1. 债权

