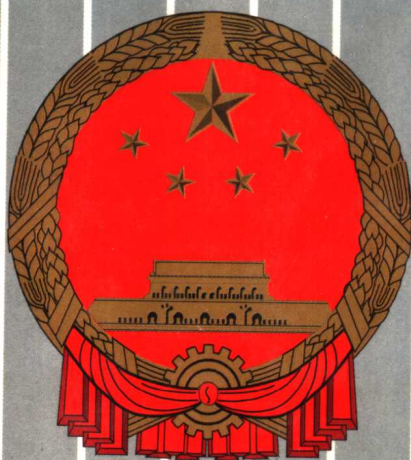




中华人民共和国

最新 合同法集成

文书格式卷

顾问：邹瑜（原司法部部长、中国法学会会长）
主编：孙琬钟（原国务院法制局局长、现任中国法学会常务副会长）

中国法律年鉴社

第四卷

文书格式

第 四 卷

文 书 格 式 卷 (目 录)

一、购销合同文本格式	(1)
(一) 国家统一文本格式	(1)
1. 工矿产品购销合同(GF-90-0101)	(1)
2. 工矿产品订货合同(GF-90-0102)	(2)
3. 工矿产品供应调拨合同(GF-90-0103)	(4)
4. 农副产品购销合同(GF-90-0151)	(6)
5. 农副产品订购合同(GF-90-0152)	(7)
6. 农副产品购销结合合同(GF-90-0153)	(9)
(二) 参考文本格式	(11)
1. 工矿产品购销合同	(11)
2. 水泥购销合同	(15)
3. 建材订货合同	(16)
4. 农副产品购销合同(1)	(18)
5. 农副产品购销合同(2)	(22)
6. 粮食订购合同	(23)
7. 棉花订购合同	(24)
8. 生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同	(25)
9. 鲜蛋购销合同	(27)
10. 蔬菜订购合同	(29)
11. 水果订购合同	(31)
(三) 涉外买卖合同示范文本格式	(33)
1. 涉外买卖合同(FOB)(用于出口销售货物)	(33)
2. 涉外买卖合同(FOB)(用于购买进口货物)	(35)
3. 涉外买卖合同(CIF)(用于出口销售货物)	(37)
4. 涉外买卖合同(CIF)(用于购买进口货物)	(41)
5. 进口合同	(44)

1. 建设工程勘察设计公司	(67)
2. 建筑安装工程承包合同(1)	(70)
3. 建筑安装工程承包合同(2)	(75)
4. 建设工程施工条件	(82)
5. 建设工程施工合同协议条款	(91)
6. 《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》使用说明	(93)
(二) 参考文本格式	(99)
1. 建设工程可行性研究合同	(99)
2. 建设工程征用土地合同	(101)
3. 建设工程拆迁房屋合同	(103)
4. 建设工程技术咨询合同	(105)
5. 建设工程勘察合同	(106)
6. 建设工程勘察设计公司	(109)
7. 建设工程设计合同	(112)
8. 建筑安装工程招标书	(115)
9. 建筑安装投标书(标函)	(117)
10. 建筑安装工程承包合同(1)	(119)
11. 建筑安装工程承包合同(2)	(124)
12. 建筑安装工程分包合同(1)	(129)
13. 建筑安装工程分包合同(2)	(132)
(三) 涉外工程承包合同示范文本	(134)
1. 土木建筑工程(国际)合同条件	(134)
2. 土木建筑工程投标人须知范本	(156)
3. 土木建筑工程投标书	(159)
4. 土木建筑工程履约保证书	(160)
5. 国际工程承包合同	(161)
三、加工承揽合同文本格式	(175)
(一) 国家统一文本格式	(175)
1. 加工定作合同(GF-90-0301)	(175)
2. 修缮修理合同(GF-90-0302)	(177)
3. 承揽合同(GF-90-0303)	(179)
4. 汽车维修合同(GF-90-0304)	(180)
5. 广告发布业务合同(GF-90-0305)	(182)
(二) 参考文本格式	(184)
1. 加工承揽合同(1)	(184)
2. 加工承揽合同(2)	(187)
3. 加工承揽合同(3)	(190)
4. 加工承揽合同(4)	(192)
5. 加工、订货合同(1)	(193)
6. 加工、订货合同(2)	(195)

(三) 涉外加工承揽合同示范文本	(196)
1. 涉外加工装配合同	(196)
2. 集装箱来料加工合同	(199)
3. 中外加工(或来件装配)合同	(203)
4. 来料加工(装配)合同	(205)
四、货物运输合同文本格式	(209)
(一) 国家统一文本格式	(209)
1. ×年×月份要车计划表(GF-91-0402)	(209)
2. ××铁路局货物运单(GF-91-0402)	(210)
3. ××铁路局货票	(211)
4. 月度水路货物托运计划表(GF-91-0405)	(218)
5. 水路货物运单(GF-91-0406)	(219)
6. 水陆货物联运运单(GF-91-0407)	(220)
(二) 参考文本格式	(221)
1. 货物运输合同	(221)
2. 航空运输公司	(223)
3. 包机运输合同书	(224)
4. 水路运输公司	(225)
5. 海上运输合同	(226)
6. 包船运输合同	(227)
五、仓储保管合同文本格式	(229)
(一) 国家统一文本格式	(229)
仓储保管合同(GF-90-0601)	(229)
(二) 参考文本格式	(231)
仓储保管合同	(231)
(三) 涉外仓储保管合同示范文本格式	(233)
中外仓储保管合同	(233)
六、财产租赁合同文本格式	(236)
(一) 国家统一文本格式	(236)
1. 财产租赁合同(GF-90-0701)	(236)
2. 建筑施工物资租赁合同(GF-91-0702)	(237)
3. 融资租赁合同	(238)
(二) 参考文本格式	(240)
1. 租赁合同	(240)
2. 财产租赁合同	(245)
3. 房屋租赁合同	(246)
4. 商品房产租赁合同	(248)
5. 设备租赁合同	(249)
6. 租船合同	(250)
7. 柜台租赁合同	(251)

8. 租赁委托合同	(253)
(三) 涉外租赁合同示范文本格式	(255)
1. 中外租赁合同	(255)
2. 国际租赁合同书	(258)
3. 中外定期租船合同	(263)
4. 国际租赁物件购买合同	(268)
七、借款合同	(271)
(一) 国家统一文本格式	(271)
1. 流动资金借款合同	(271)
2. 固定资产或技术改造借款合同	(272)
3. 外汇和配套人民币借款合同	(273)
4. 补偿贸易借款合同	(275)
5. 委托贷款合同	(276)
6. 代理委托贷款协议书	(277)
7. 中国建设银行借款合同	(278)
8. 中国建设银行基本建设借款合同	(279)
9. 中国建设银行年度借款合同	(280)
10. 中国建设银行更新改造措施借款合同	(281)
11. 建筑企业流动资金借款合同	(282)
12. 城市土地开发和商品房借款合同	(283)
(二) 参考文本格式	(284)
1. 借款合同	(284)
2. 对外承包项目借款合同	(286)
3. 外汇贷款借款合同	(287)
4. 抵押贷款合同	(288)
5. 担保借款合同	(290)
6. 抵押合同	(292)
7. 物业股权抵押合同	(294)
8. 深圳经济特区房产抵押贷款合约(1)	(296)
9. 深圳经济特区房产抵押贷款合约(2)	(305)
10. 国营集体企业固定资产外汇借款合同	(310)
11. 中方股本外汇借款合同	(315)
12. 三资企业固定资产外汇借款合同	(319)
13. 流动资金外汇借款合同	(325)
14. 担保书	(328)
15. 出口买方信贷借款合同	(329)
16. 建设项目融资性担保契约	(334)
17. 非建设项目融资性担保契约	(336)
18. 外汇商品房抵押贷款合同(暂行)	(345)
19. 资金拆借合同	(347)

(三) 国际借款合同示范文本格式	(348)
国际银团贷款合同	(348)
八、联营、合营合同文本格式	(357)
(一) 联营合同参考文本格式	(357)
1. 紧密型联营	(357)
2. 半紧密型联营合同	(360)
3. 松散型联营合同	(362)
4. 合伙合同	(364)
(二) 中外合资经营企业合同参考文本格式	(366)
1. 一般类型合资经营合同(1)	(366)
2. 一般类型合资经营合同(2)	(374)
3. 金融类合资经营合同	(380)
4. 租赁类合资经营合同	(390)
5. 工业类合资经营合同	(398)
6. 技术类合资经营合同	(406)
7. 汽车制造类合资经营合同	(420)
8. 轻工制造类合资经营合同	(449)
9. 医药类合资经营合同	(457)
10. 农牧渔业类合资经营合同	(477)
11. 技术类合资经营合同	(486)
12. 俱乐部饭店类合资经营合同	(495)
(三) 中外合作经营企业合同参考文本格式	(508)
1. 可行性研究报告	(508)
2. 合作经营合同(1)	(510)
3. 合作经营合同(2)	(516)
4. 合作经营企业章程	(520)
九、技术合同文本格式	(526)
(一) 国家统一文本格式	(526)
1. 技术开发合同	(526)
2. 技术转让合同	(531)
3. 专利实施许可合同	(535)
4. 技术咨询合同	(539)
5. 技术服务合同	(543)
(二) 涉外技术合同示范文本格式	(547)
1. 涉外技术转让合同	(547)
2. ××技术许可证合同	(553)
3. 国际技术转让合同	(559)
4. 转让技术秘密和补偿贸易合作生产合同	(567)
5. 国际技术服务合同	(571)
十、房地产合同文本格式	(574)

(一) 国家统一文本格式	(574)
1. 国有土地使用权出让合同(宗地出让合同,GF-92-1001)	(574)
2. 土地使用条件(宗地项目)	(577)
3. 国有土地使用权出让合同(成片开发土地出让合同,GF-92-1002)	(579)
4. 土地使用条件(成片开发经营项目)	(584)
5. 国有土地使用权出让合同(划拨土地使用权补办出让合同,GF-92-1003)	(586)
6. 外商投资企业土地使用合同(划拨土地使用权合同,GF-92-1004)	(589)
(二) 参考文本格式	(591)
1. 商品房买卖合同	(591)
2. 商品房租赁合同	(592)
3. 深圳经济特区商品房预售合同	(594)
4. 深圳经济特区房地产转让合同	(595)
5. 深圳经济特区房屋租赁合同书	(596)
6. 深圳福田建设开发有限公司和深圳国土局土地使用合同	(598)
十一、委托、行纪、居间合同文本格式	(608)
1. 委托合同	(608)
2. 委托拍卖合同	(609)
3. 信托合同	(611)
4. 行纪合同	(611)
5. 居间合同	(612)
6. 商务中介合同	(613)
十二、农村承包经营合同参考文本格式	(614)
1. 土地联产经营承包合同	(614)
2. 树苗栽培承包合同	(616)
3. 林业承包合同	(618)
4. 农副业经营承包合同	(620)
5. 工副业经营承包合同	(621)
6. 鱼塘经营承包合同	(623)

一、购销合同文本格式

(一) 国家统一文本格式

GF—90—0101

工矿产品购销合同

供方：_____ 合同编号：_____

需方：_____ 签订地点：_____

一、产品名称、商标、型号、厂家、

数量、金额、供货时间及数量 签订时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

产品名称	牌号 商标	规格 型号	生产 厂家	计量 单位	数 量	单 价	总金 额	交（提）货时间及数量											
								合计											
合计人民币金额（大写）																			

（注：空格如不够用，可以另接。）

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

三、交（提）货地点、方式

四、运输方式及到达站港和费用负担

五、合理损耗及计算方法

六、包装标准、包装物的供应与回收

七、验收标准、方法及提出异议期限

八、随机备品、配件工具数量及供应办法

九、结算方式及期限

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式

十三、其它约定事项

供 方	需 方	
单位名称(章)	单位名称(章)	鉴(公)证意见:
单位地址:	单位地址:	经 办 人:
法定代表人:	法定代表人:	鉴(公)证机关(章)
委托代理人:	委托代理人:	年 月 日
电 话:	电 话:	(注:除国家另有规定外,鉴
电报挂号:	电报挂号:	(公)证实行自愿原则)
开户银行:	开户银行:	
帐 号:	帐 号:	
邮政编码:	邮政编码:	

有效期限: 年 月 日至 年 月 日

监制部门: 印制单位:

GF—90—0102

工矿产品订货合同

供方: _____ 合同编号:

需方: _____ 签订地点:

订货会组织单位名称及

法定代表人: _____ 签订时间: 年 月 日

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

产品 名称	牌号 商标	规格 型号	生产 厂家	计量 单位	数 量	单 价	总金 额	交(提)货时间及数量											
								合计											
合计人民币金额(大写)																			

(注:空格如不够用,可以另接。)

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

三、交(提)货地点、方式

GF—90—0103

工矿产品供应调拨合同

供方：_____ 合同编号：

需方：_____ 签订地点：

一、产品名称、规格、牌号、

质量、供货时间及数量 签订时间： 年 月 日

产品名称	品种规格	商标牌号	计量单位	数 量	交（提）货时间及数量				
					合计				
合计人民币金额（大写）									

(注：空格如不够用，可以另接。)

二、本合同仅适用于系统内部工矿产品的供应与调拨。

三、本合同按《经济合同法》、《工矿产品购销合同条例》及国务院有关部委制订的合同管理条例、办法执行。

供 方	需 方	
单位名称（章）	单位名称（章）	鉴（公）证意见：
单位地址：	单位地址：	经 办 人：
法定代表人：	法定代表人：	鉴（公）证机关（章）
委托代理人：	委托代理人：	年 月 日
电 话：	电 话：	
电 报 挂 号：	电 报 挂 号：	
开 户 银 行：	开 户 银 行：	（注：除国家另有规定外，鉴
帐 号：	帐 号：	（公）证实行自愿原则）
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：	

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

监制部门：

印制单位：

GF—90—0151

农副产品购销合同

供方：_____

合同编号：_____

需方：_____

签订地点：_____

一、产品名称、品种、数量、

金额、交售时间

签订时间： 年 月 日

产品名称	品种	计量单位	数量	单价	总金额	交售时间及数量												
						合计												
合计人民币金额（大写）																		

(注：空格如不够用，可以另接。)

二、质量标准、用途

三、验收办法及时间、地点

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交（提）货地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、给付定金的数额、时间

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式

十三、其它约定事项

供 方	需 方	
单位名称(章)	单位名称(章)	鉴(公)证意见:
单位地址:	单位地址:	经 办 人:
法定代表人:	法定代表人:	鉴(公)证机关(章)
委托代理人:	委托代理人:	年 月 日
电 话:	电 话:	
电 报 挂 号:	电 报 挂 号:	(注:除国家另有规定外,鉴
开 户 银 行:	开 户 银 行:	(公)证实行自愿原则)
帐 号:	帐 号:	
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:	

有效期限: 年 月 日至 年 月 日

监制部门: 印制单位:

GF—90—0152

农副产品订购合同

供方: _____ 合同编号:

需方: _____ 签订地点:

一、产品名称、品种规格、数量、

金额、交售时间

签订时间: 年 月 日

产品名称	品种规格	计量单位	数量	单价	总金额	交售时间及数量											
						合计											
合计人民币金额(大写)																	

(注:空格如不够用,可以另接。)

二、质量标准、用途

三、验收办法及时间、地点

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交(提)货地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、给付定金的数额、时间

十、奖罚标准及兑现方式：超售 元/公斤，减售每公斤罚 元

十一、需方供应的与订购农副产品挂钩的化肥、柴油等农业生产资料的产品名称、规格、质量、数量、价格、供应时间及地点

产品名称	规格型号	质量等级	计量单位	数 量	单 价	总金额	供应交货时间及地点
合计人民币金额（大写）							

（注：空格如不够用，可以另接。）

十二、违约责任

十三、解决合同纠纷的方式

十四、其它约定事项

供 方	需 方	
单位名称（章）	单位名称（章）	鉴（公）证意见：
单 位 地 址：	单 位 地 址：	经 办 人：
法定代表人：	法定代表人：	鉴（公）证机关（章）
委托代理人：	委托代理人：	年 月 日
电 话：	电 话：	
电 报 挂 号：	电 报 挂 号：	
开 户 银 行：	开 户 银 行：	（注：除国家另有规定外，鉴
帐 号：	帐 号：	（公）证实行自愿原则）
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：	

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

监制部门：

印制单位：

GF—90—0153

农副产品购销结合合同

供方：_____ 合同编号：_____

需方：_____ 签订地点：_____

一、产品名称、品种、数量、

金额、交售时间

签订时间： 年 月 日

产品名称	品种规格	计量单位	数量	单价	金额	交售时间及数量													
						合计													
合计人民币金额（大写）																			

（注：空格如不够用，可以另接。）

二、质量标准、用途

三、验收办法、时间、地点

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交售地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度、损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、奖售物资标准

十、需方供应的产品名称、规格、质量、数量、价格、供应时间及地点

产品名称	规格型号	质量等级	计量单位	数 量	单 价	总金额	供应交货时间 及地点
合计人民币金额（大写）							

（注：空格如不够用，可以另接。）