

自己

21世纪个人与家庭投资理财致富全指导

石成金 齐来富 编著

ZIJI

DANG
LAOBAN

21世纪，
你靠什么生存和致富？
21世纪，
你上什么岗？
你靠别人，不如靠自己
你靠等待，不如就动手



当

老

板

自 己

人生大事

2011

10月

10月

人生大事

老

板

自己当

21世纪个人与家庭

理财致富全指导

老板



广东经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

自己当老板: 21 世纪个人与家庭投资理财致富全指导 / 石成金, 齐来富编著. —广州: 广东经济出版社, 1999.4 (2000.4 重印)

ISBN 7-80632-430-5

I. 自… II. ①石…②齐… III. 家庭经济学—通俗读物 IV. F063.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 35326 号

出版发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团股份有限公司
印刷	广东邮电南方彩色印务有限公司 (广州市天河高新技术产业开发区工业园建工路 17 号)
开本	850 毫米×1168 毫米 1/32
印张	13 2 插页
字数	326 000 字
版次	1999 年 4 月第 1 版
印次	2000 年 3 月第 3 次
印数	10 001~13 000 册
书号	ISBN 7-80632-430-5 / G·85
定价	19.50 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

读者热线: 发行部 [020] 83794694 83790316

·版权所有 翻印必究·

目 录

自 己 当 老 板

第一章 你不理财，财不理你——投资理财常识

- | | |
|----|---------------|
| 1 | 一、树立正确的投资理财观念 |
| 5 | 二、一生的投资计划 |
| 8 | 三、家庭理财六原则 |
| 9 | 四、投资组合的三大模式 |
| 12 | 五、各类投资工具的特点 |
| 13 | 六、化解投资的风险 |

15 | 七、走出投资理财的七大误区

第二章 集腋成裘为保值——储蓄艺术

19 | 一、制订合理的储蓄投资计划

20 | 二、家庭储蓄的种类

21 | 三、家庭节支储蓄法

22 | 四、换一种思路选存期

23 | 五、存款计息学问多

25 | 六、如何给存款“上锁”

26 | 七、注意您的存单保管

26 | 八、办理存款时如何防止泄密

27 | 九、从法律角度看储蓄

28 | 十、存单的防冒领措施

29 | 十一、假版人民币六大类

第三章 聚沙成塔稳中升——债券投资

31 | 一、投资债券有商机

33 | 二、购买债券的具体操作方法

35 | 三、“玩”国库券的技巧

40 | 四、企业债券的投资技巧

41 | 五、可转换债券的投资技巧

- 42 | 六、家庭购买债券收益的计算
- 44 | 七、债券利息的计付方法
- 45 | 八、确定债券价格的因素
- 46 | 九、资金的时间价值观念
- 47 | 十、债券投资与通货膨胀
- 49 | 十一、利率变动与债券
- 50 | 十二、了解债券评级
- 51 | 十三、鉴别债券真假的方法

第四章 众人拾柴火焰高——基金投资

- 53 | 一、投资基金的种类及特点
- 54 | 二、投资基金的优越性
- 55 | 三、买卖投资基金的手续
- 56 | 四、如何选择投资基金
- 57 | 五、掌握基金投资的策略
- 61 | 六、未来基金市场的特征

第五章 以小博大险中富——股票投资

- 63 | 一、何谓股票市场
- 64 | 二、中国有哪些类型的股票
- 65 | 三、炒股第一步：开户

- 66 四、在证券营业部买卖股票的步骤
- 67 五、买股票，先看招股书
- 68 六、B股的买卖
- 70 七、股票买卖的诀窍
- 75 八、防止股市陷阱的策略
- 76 九、投资股票十法则
- 77 十、傻瓜：外人购内部股
- 78 十一、何人适应起伏不定的股市
- 79 十二、你是个理性的投资者吗
- 80 十三、股市中的常用术语
- 83 十四、股市中最流行的谬误

第六章 玩的就是心跳——期货投资

- 87 一、期货是指合约买卖
- 88 二、何谓期货交易所
- 89 三、怎样参与期货交易
- 90 四、怎样进行套期保值
- 91 五、投机者是怎样盈利的
- 92 六、金融期货知多少
- 93 七、外汇期货交易
- 94 八、期货投资的31条法则

- 101 | 九、如何识别期货骗局
- 103 | 十、我国期货交易所与上市商品

第七章

跨越国界的理财工具——外汇投资

- 109 | 一、外汇的构成和特征
- 110 | 二、利用现有的银行存款投资外汇
- 111 | 三、个人可以进行外汇买卖吗
- 111 | 四、外汇买卖应注意的事项
- 112 | 五、期权的特点及其优越性
- 113 | 六、什么是外汇市场
- 114 | 七、人民币贬值，立即把钱取出换成外币
- 115 | 八、套利的特点及计算方法
- 117 | 九、时刻注意外汇汇率风险
- 118 | 十、个人外汇买卖与经纪人
- 119 | 十一、个人外币增值的学问
- 120 | 十二、外汇保值投资的 13 项策略
- 123 | 十三、美元真假钞之鉴别
- 124 | 十四、港币真假钞之鉴别
- 125 | 十五、英镑真假钞之鉴别
- 126 | 十六、外汇买卖的 18 条格言

第八章 人无远虑，必有近忧——保险投资

- 129 一、人寿保险——人生的长期投资
- 130 二、参加家庭财产保险的方法
- 131 三、家庭购买保险六注意
- 133 四、什么是保险费和保险费率
- 134 五、财产保险的赔偿如何计算
- 136 六、寿险综合险种简介
- 138 七、家庭保险投资的策略
- 139 八、家庭财产保险的投保方法
- 141 九、有没有不交保险费的财产保险
- 142 十、选择各种保险项目时应考虑的问题
- 143 十一、农村家庭更应重视财产保险
- 145 十二、投保人投保后常遇到的问题

第九章 拥有一个自己的家——房地产投资

- 147 一、我国住房体制改革的基本取向
- 148 二、房地产在家庭投资中的作用
- 149 三、目前市场中出售的房产
- 150 四、租房划算还是买房划算
- 151 五、为保值和增值而买楼的思路
- 152 六、为经营而买楼的思路
- 153 七、购买商品房的程序

- 155 八、购买房产前的九个“?”
- 156 九、投资预算实用技巧
- 157 十、地域：房产投资首选因素
- 158 十一、“当机立断，出手豪爽”
- 159 十二、对房屋需求的分析
- 160 十三、判断房屋新旧程度的标准
- 161 十四、选择好的房产经纪人
- 162 十五、不允许出售的私宅
- 163 十六、房产评估方法的比较分析之一
- 164 十七、房产评估方法的比较分析之二
- 165 十八、房地产投资的风险
- 166 十九、房地产风险识别之一：故障树
- 166 二十、房地产风险识别之二：专家法
- 167 二十一、玩别墅有空手道
- 168 二十二、土地转让著名的三原则
- 169 二十三、“三不买”的二手楼
- 170 二十四、如何通过分期付款购买房屋
- 171 二十五、房地产抵押贷款须知
- 172 二十六、房屋保险须知
- 173 二十七、处理房屋买卖合同纠纷的技巧
- 174 二十八、投资房地产的 33 条格言

第十章 创业致富不是梦——实业投资

- 177 | 一、个人企业的三种经营方式
- 179 | 二、投入前的心理准备
- 180 | 三、选准实业投资的行业
- 181 | 四、可以申请开办私营企业的人员
- 182 | 五、可以从事个体工商业经营的人员
- 183 | 六、不准个体户、私营企业从事的行业
- 184 | 七、开办企业的几个实施阶段
- 186 | 八、开办企业的长远打算
- 187 | 九、拟订工作计划
- 189 | 十、项目评估有妙法
- 191 | 十一、正确运用经营策略的观念
- 192 | 十二、适合家庭开发的产品
- 196 | 十三、销售成功要诀
- 197 | 十四、商品包装有技巧
- 197 | 十五、商品巧妙定价的策略
- 199 | 十六、运用广告的策略
- 200 | 十七、建立家庭企业信息反馈网

第十一章 书中自有黄金屋——书画投资

- 201 | 一、现代人投资“艺术股票”
- 203 | 二、字画投资有秘诀

- 207 | 三、中国书画投资须知
- 209 | 四、怎样预测画家作品的投资前景
- 209 | 五、怎样评估书画的价码
- 210 | 六、书法的投资价值
- 211 | 七、字画的鉴定
- 213 | 八、从时代特色鉴别书画
- 214 | 九、投资字画忠言
- 215 | 十、洞察名画造假作伪方法

第十二章 小小方寸天地宽——邮品投资

- 219 | 一、邮票投资何处下手
- 221 | 二、可开拓的集邮冷门：普票
- 223 | 三、邮票的收集妙法
- 225 | 四、集邮投资的戒忌
- 226 | 五、邮票投资要诀
- 227 | 六、邮品出手的“五快”和“五慢”
- 228 | 七、伪邮票的鉴别
- 230 | 八、新中国十大珍邮排行榜
- 232 | 九、世界邮票之最

第十三章 白玉为堂金作马——金银珠宝投资

- 233 | 一、金银的个人投资

- 234 | 二、黄金投资的四大优点
- 237 | 三、黄金的基本功能
- 238 | 四、黄金鉴定法
- 239 | 五、影响黄金价格的因素
- 240 | 六、黄金的国际国内市场
- 242 | 七、金银的分类和表示
- 243 | 八、如何进行金币投资
- 245 | 九、金币走俏收藏界
- 247 | 十、投资新目标：现代银质纪念币
- 248 | 十一、财富的象征——钻石
- 253 | 十二、收藏钻石费思量
- 254 | 十三、珠宝收藏保值收益大
- 256 | 十四、珍珠投资估价
- 258 | 十五、珍珠的质量评价
- 259 | 十六、宝石投资最佳选项
- 261 | 十七、影响宝石估价的六大因素
- 263 | 十八、红宝石价值估价
- 264 | 十九、影响玉石价格的六大因素
- 266 | 二十、怎样辨别假玉器
- 267 | 二十一、怎样识别琥珀
- 268 | 二十二、怎样收藏翡翠

第十四章 玩物可以致富——古玩投资

- | | |
|-----|--------------------|
| 269 | 一、古玩投资须知 |
| 270 | 二、古玩投资技巧 |
| 271 | 三、古玩市场的晴雨表 |
| 273 | 四、收藏古钱币的基本知识 |
| 275 | 五、收藏古钱币的途径 |
| 275 | 六、如何判断古币价值 |
| 277 | 七、钱币收藏勿入歧途 |
| 280 | 八、古币投资效益分析 |
| 281 | 九、古稀币定级标准 |
| 282 | 十、价值 10 万美金的 5 分镍币 |
| 283 | 十一、近代金币知多少 |
| 284 | 十二、怎样收藏古玉器 |
| 285 | 十三、如何辨别古玉器的真假 |
| 286 | 十四、瓷器的造假和辨伪 |
| 287 | 十五、收藏手表的投资指南 |
| 290 | 十六、古董钟表的收藏与投资 |
| 291 | 十七、古董家具的投资技巧 |
| 293 | 十八、中国古家具的收藏与投资 |
| 295 | 十九、明代家具：收藏者的宠物 |
| 296 | 二十、红木古家具：投资新天地 |

- | | |
|-----|--------------------|
| 298 | 二十一、典雅藏品紫砂壶 |
| 300 | 二十二、行情看涨的鼻烟壶 |
| 303 | 二十三、黄金有价，奇石无价 |
| 304 | 二十四、奇石的收藏与鉴赏 |
| 305 | 二十五、奇石有“六德”、“三贱”之分 |

第十五章 五花八门显奇功——收藏品投资

- | | |
|-----|------------------|
| 307 | 一、收藏是一种有效的投资方式 |
| 309 | 二、收藏品类知多少 |
| 311 | 三、收藏热呈四大趋势 |
| 312 | 四、收藏品投资的七项禁忌 |
| 313 | 五、报刊收藏的品种与途径 |
| 314 | 六、报刊收藏的方法 |
| 315 | 七、收藏哪些书报价值高 |
| 317 | 八、藏书集报为何能聚宝增财 |
| 319 | 九、“小人书”成为收藏新宠 |
| 320 | 十、古籍善本价值高 |
| 321 | 十一、粮票：收藏界的新热点 |
| 323 | 十二、粮票收藏的十大方法 |
| 326 | 十三、哪些“文革”物品有收藏价值 |
| 327 | 十四、“红宝书”身价高 |
| 327 | 十五、老式信封的收藏 |

- 328 | 十六、现代硬币的投资效益
- 330 | 十七、硬币品级标准及价格
- 332 | 十八、香烟壳子升值潜能大
- 332 | 十九、酒类收藏独具魅力
- 336 | 二十、收藏新宠：啤标
- 337 | 二十一、世界十大收藏大王

第十九章 这世界变化快——致富新门径

- 339 | 一、网络：一个新潮的致富行业
- 341 | 二、投资新渠道——会员证
- 342 | 三、收藏光盘请赶早
- 342 | 四、电话磁卡的收藏与投资
- 344 | 五、哪些磁卡最值钱
- 345 | 六、信用卡的收藏与投资
- 346 | 七、无本赚钱的业务委托人
- 348 | 八、十种职业，炙手可热
- 349 | 九、21 世纪世界热门职业排行榜

附录一 各类收藏品价格行情

- 351 | (一) 近期部分邮票拍卖参考价目表
- 353 | (二) 1980~1996 年部分邮票增值率对比表
- 355 | (三) 国际艺术品市场拍卖中国古代书画家作品价格表