



HUAZHONGKEJIDAXUECHENGSHIGUIHUAZUOPINXUANJI

华中科技大学城市规划作品选集

余柏椿 黄亚平 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

华中科技大学城市规划作品选集 / 余柏椿等主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2006
ISBN 7-112-08240-4

I. 华... II. 余... III. 城市规划—建筑设计—作品集—中国
IV. TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 028765 号

《华中科技大学城市规划作品选集》一书主要荟萃了华中科技大学建筑与城市规划学院专业教师在 2000 年之后主持完成的部分规划设计成果, 它包括战略规划与概念规划、总体规划、控制性详细规划、城市设计、历史城镇保护规划、风景旅游区及景观规划等。全书反映了华中科技大学建筑与城市规划学院城市规划专业教师在教学、研究、生产相结合上所取得的成绩。

本书可供广大城市规划师、城市规划管理者以及建筑与城市规划院校师生学习参考。

责任编辑: 吴宇江

责任设计: 赵 力

责任校对: 张树梅 关 健

华中科技大学城市规划作品选集

余柏椿 黄亚平 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787 × 1092 毫米 1/10 印张: 272/5 字数: 400 千字

2006 年 5 月第一版 2006 年 5 月第一次印刷

印数: 1—1500 册 定价: 188.00 元

ISBN 7-112-08240-4

(14194)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

■ HUAZHONGKEJIDAXUECHENGSHIGUIHUAZUOPINXUANJI

华中科技大学城市规划作品选集

余柏椿 黄亚平 主编

中国建筑工业出版社

编委会成员名单

主 编：余柏椿 黄亚平

执行主编：何 依

编 委：李玉堂 李景奇 王国恩

洪亮平 任绍斌 耿 虹

张海兰 陈征帆 万艳华

前言

前 言

华中科技大学建筑与城市规划学院由原建设部所属的武汉城市建设学院与原教育部所属的华中理工大学于2000年合并组建而成。作为全国最早创办城市规划专业的三所院校之一,在27年的办学历程中,我校城市规划专业始终坚持面向世界,与国际城市规划专业教育接轨;面向未来,强调素质教育及质量意识;面向社会,开门办学,服务于国民经济主战场的办学思路。在人才培养定位上,以学生的创新精神和实践能力培养为核心,教学、研究、生产相结合,培养适应社会 and 经济发展需要的知识面宽、实践能力强、个性发展、勇于创新的城市规划专业人才。20余年来,培养的上千名城市规划专业毕业生活跃在我国城市规划与建设行业,为国家建设作出了贡献。

华中科技大学城市规划设计研究院作为我国首批具有甲级规划设计资质的高校规划设计研究院,在服务于社会的同时,一直起着我校城市规划专业实习基地的重要作用。

本作品选集主要是我校城市规划专业教师在2000年之后主持完成的部分规划设计成果汇编,由于篇幅限制,它主要收录了近3年的规划设计成果,内容也以法定规划为主。尽管如此,它仍基本上反映了我校城市规划专业教师在教学、研究、生产相结合上取得的成绩。我们将这些成果结集奉献给读者和全国同行,希望借此加强我校与全国规划类院校、城市规划专业同仁交流。

借此机会,我们也向多年来一直支持我校城市规划专业办学的建设部、全国近20个省市的城市规划管理部门及规划设计院、兄弟院校表示衷心的感谢,对来我校讲学指导的专家教授、同仁和朋友表示敬意,希望社会各界一如既往地支持我校城市规划专业办学,我们也将在此基础上,更加努力,为我国社会经济的发展、为创造面向未来的良好城市人居环境作出更大的贡献。

华中科技大学建筑与城规学院
武汉华中科大城市规划设计研究院
2006年3月

战略规划、概念规划

- 10 1 广东省广州市东部地区发展概念规划
- 12 2 湖北省武汉市城市空间布局研究
- 14 3 广东省广州市番禺创新科技园区规划设计
- 18 4 广东省广州市番禺区西区概念规划咨询
- 22 5 安徽省合肥市中国科学城概念规划
- 24 6 广西壮族自治区玉林市城东新区概念规划
- 26 7 浙江省象山县城市空间风貌规划
- 30 8 浙江省兰溪市大江南区战略规划
- 32 9 浙江省温州市生态园沙河生态示范村建设规划
- 34 10 浙江大学新校区概念规划
- 36 11 湖北省武汉市东湖二亩地项目咨询

总体规划

- 40 1 山东省青岛市城阳西部新区总体规划
- 42 2 浙江省象山县县域总体规划
- 44 3 江西省丰城市城市总体规划
- 46 4 湖北省当阳市城市总体规划
- 48 5 湖北省洪湖市城市总体规划
- 50 6 山东省夏津县城市总体规划
- 52 7 四川省江安县城市总体规划
- 54 8 贵州省织金县城市总体规划
- 56 9 浙江省象山县石浦镇总体规划调整
- 58 10 湖北省武汉市走马岭镇总体规划
- 60 11 广东省佛山市三水区南边镇总体规划
- 62 12 湖北省枝江市城市总体规划
- 64 13 广东省佛山市澜石街(西南区)分区规划
- 69 14 浙江省温岭市大溪镇总体规划

控制性详细规划

- 72 1 广东省佛山市城市规划法定图则编制研究
- 76 2 浙江省宁波市北仑旧区控制性详细规划
- 78 3 广东省广州市新白云国际机场产业园区总体规划
- 82 4 山东省德州市城东新区控制性详细规划
- 84 5 广东省佛山市禅城区华阳片控制性详细规划
- 86 6 江苏省江阴市南门地区控制性详细规划
- 88 7 广西壮族自治区河池市工业园区控制性详细规划
- 90 8 广西壮族自治区河池市城西新区控制性详细规划
- 92 9 湖南省望城县城东新区控制性详细规划
- 94 10 四川省巴中市龙泉小区控制性详细规划
- 96 11 湖北省监利县城东产业综合发展区控制性详细规划

城市设计

- 102 1 内蒙古自治区呼和浩特市新华东街沿线地区城市设计
- 104 2 安徽省合肥市中国科学城中心区城市设计
- 106 3 河北省保定市学府新城城市设计
- 108 4 湖北省武汉市汉正街商贸区概念规划
- 110 5 浙江省衢州市城市形象设计
- 112 6 广西壮族自治区河池市新建路整改规划
- 114 7 湖南省长沙市湘江三角洲地区城市设计
- 116 8 湖北省武汉市王家墩商务区过渡期规划
- 118 9 内蒙古自治区呼和浩特市内蒙古金融贸易中心规划设计
- 120 10 浙江省象山县石浦碇门头地区城市设计
- 124 11 浙江省温州市龙湾永中旧城改造启动区详细规划
- 126 12 浙江省宁波市北仑嵩山路城市设计
- 128 13 山东省广饶县孙武路街景设计
- 130 14 山东省夏津县城北新区城市设计
- 132 15 湖北省襄樊东站地区规划设计
- 134 16 湖北省武汉市阅马场—琴台地区概念设计
- 136 17 湖南省长沙市黄兴南路商业步行街城市设计
- 138 18 四川省雅安市滨江大道城市设计
- 140 19 湖南省长沙市天心生态新城城市设计
- 144 20 福建省厦门市中华街区旧城改造概念规划
- 146 21 湖北省武汉市 SHOPPING MALL 城市设计

- 148** 22 湖北省武汉市体育中心环境规划与设计
- 150** 23 湖北省天门市城市设计指引
- 152** 24 湖北省武汉市长江一桥两岸地区概念设计
- 154** 25 广东省佛山市城市入口景观设计

修建性详细规划

- 160** 1 湖南省岳阳市经济技术开发区高科技园区一期详细规划
- 162** 2 江西省抚州市西湖绿洲详细规划
- 164** 3 内蒙古自治区呼和浩特市盛乐花园详细规划
- 166** 4 福建省莆田市示范小区详细规划
- 168** 5 湖北省武汉市新洲区汪集汤城详细规划
- 170** 6 湖北省武汉市华工大学科技园详细规划
- 172** 7 宁夏回族自治区固原师范专科学校校园新区规划
- 174** 8 浙江省武义县北岭新区中心区修建性详细规划
- 176** 9 贵州省织金县织金新城详细规划
- 178** 10 南通大学中心校区规划设计
- 182** 11 四川省冕宁县泸沽镇城市新区详细规划
- 184** 12 重庆市西彭镇广场小区详细规划
- 186** 13 湖南省望城县新旺现代工业园详细规划
- 188** 14 山东省泰安市高新区龙泉湖生态小区详细规划
- 190** 15 新疆维吾尔自治区永生东郊花苑小区详细规划
- 192** 16 贵州省织金县星鱼路片区详细规划
- 194** 17 四川省巴中市外国语中学校园详细规划
- 196** 18 湖南省岳阳师范学院新校区规划设计
- 198** 19 中船重工集团第七二研究所科研基地详细规划
- 200** 20 湖北省武汉市凡谷工业园规划设计
- 202** 21 湖北省武汉市水木清华现代中国式住区详细规划
- 204** 22 湖北省巴东县一中新校园详细规划
- 206** 23 湖北省武汉市阳城景园小区景观设计

历史城镇保护规划

- 210** 1 贵州省遵义市历史文化名城保护规划
- 214** 2 山西省新绛县历史文化名城保护规划
- 218** 3 浙江省象山县石浦老城保护更新规划
- 220** 4 贵州省织金县历史文化名城保护与再塑概念规划
- 222** 5 广东省佛山市岭南水乡鄱阳村保护更新规划

风景区、旅游、景观规划

- 228** 1 河南省鹤壁市淇滨区城市绿地系统规划
- 230** 2 广东省广州市番禺大夫山森林公园规划
- 232** 3 湖北省武汉市汉江中段综合开发研究
- 234** 4 湖北省武汉市木兰清凉寨风景旅游区开发规划
- 236** 5 浙江省兰溪市白露山一芝堰风景名胜总体规划
- 238** 6 河南省郑州市花园口风景区规划
- 240** 7 湖北省武汉市柏泉旅游区总体规划
- 242** 8 湖北省武汉市武昌都司湖园林景观规划
- 244** 9 湖北省武汉市月湖琴台文化艺术区概念规划
- 246** 10 广西壮族自治区河池市纪念公园规划设计
- 248** 11 湖北省通山县九宫山中港景区控制性详细规划
- 250** 12 湖北省孝昌县泰合·湖坊半岛度假区旅游规划设计
- 252** 13 湖北省武汉市古民居风情园建设引导性规划
- 254** 14 湖北省武汉市东西湖吴家山地区城市景观控制规划
- 256** 15 浙江省宁波市松兰山度假区下沙、大乔组团规划
- 258** 16 浙江省温岭市梅花公园暨梅花山庄详细规划
- 260** 17 湖北省武汉市环金银湖地区绿地景观规划
- 262** 18 湖北省天门市旅游发展总体规划
- 266** 19 浙江省武义县金银湖公园详细规划
- 268** 20 湖南省长沙市浏阳河风光带规划设计
- 270** 21 湖南省岳阳市沿湖风光带北段规划设计

战略规划、概念规划

1 广东省广州市东部地区发展概念规划

项目负责人：殷毅

设计人员：殷毅 曾文 刘法堂等

规划用地面积: 1038km²

规划人口规模: 180~200 万人

项目完成时间：2004 年 10 月

广州市东部地区是广州城市空间发展“南拓、北优、东进、西联”的长远规划中的重要一环,根据广州市近年社会经济快速发展的需要,尤其是建立在快速工业化基础上的城市区域化发展趋势,针对“东部地区”面临的新形势,本项规划研究致力于整合广州东部地区的发展,引导东部产业带由产业园区向综合性城市新区转型。

广州市东部地区的发展定位为：珠三角东岸产业集聚区的重要组成部分，广州市东部新城市发展区域，广州市制造业、流通业重要的发展区域。

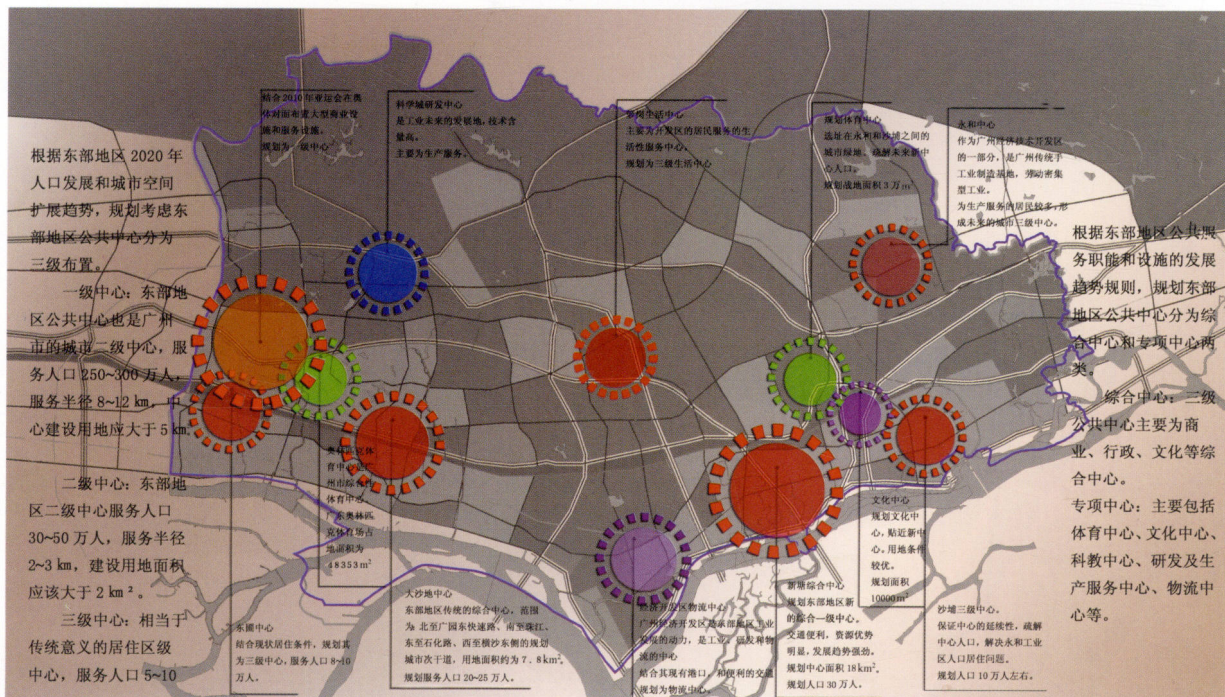
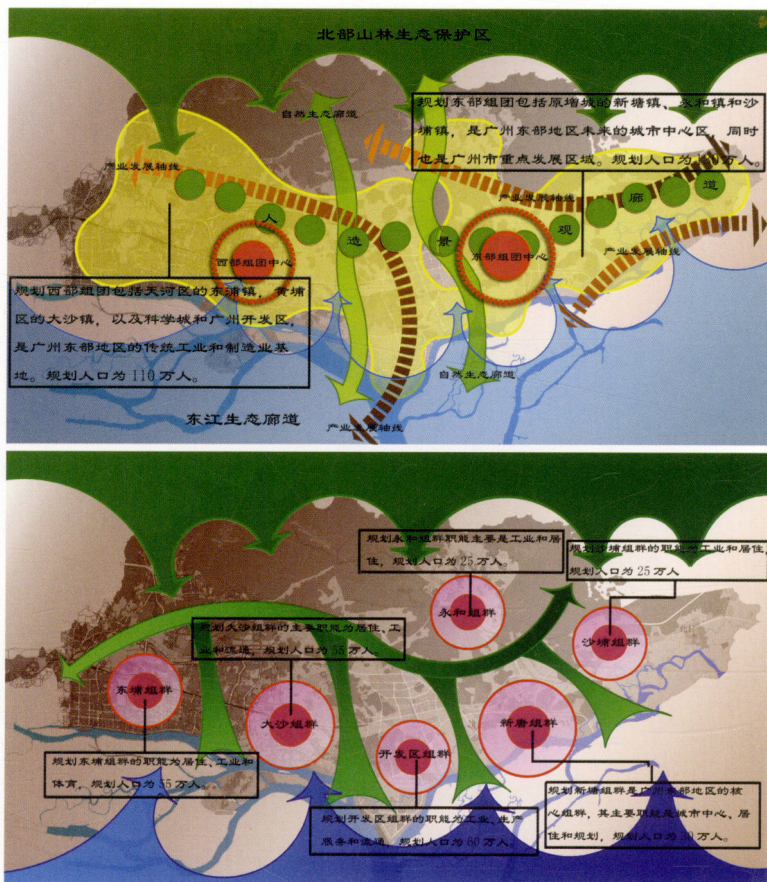
规划研究的基本理念：城市区域化发展观、相对集中发展观、“后珠江时代”发展观、平衡发展观。

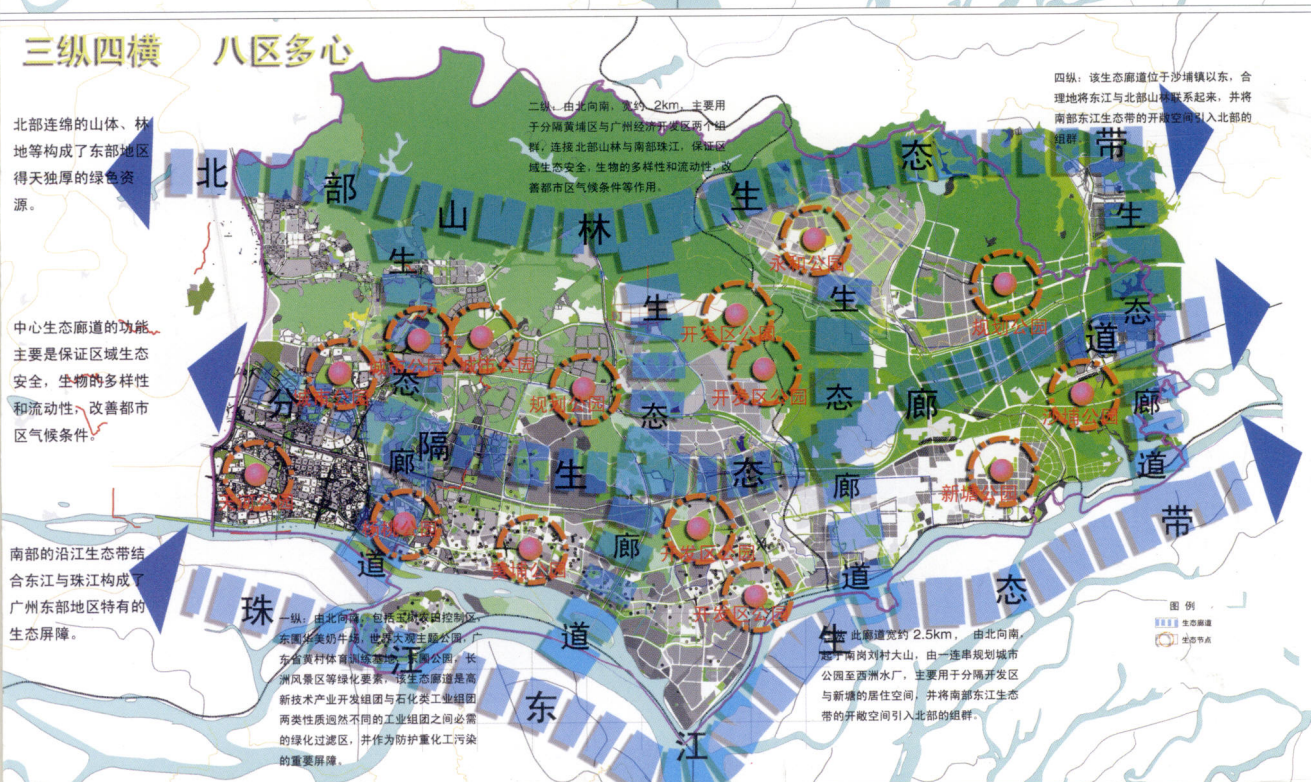
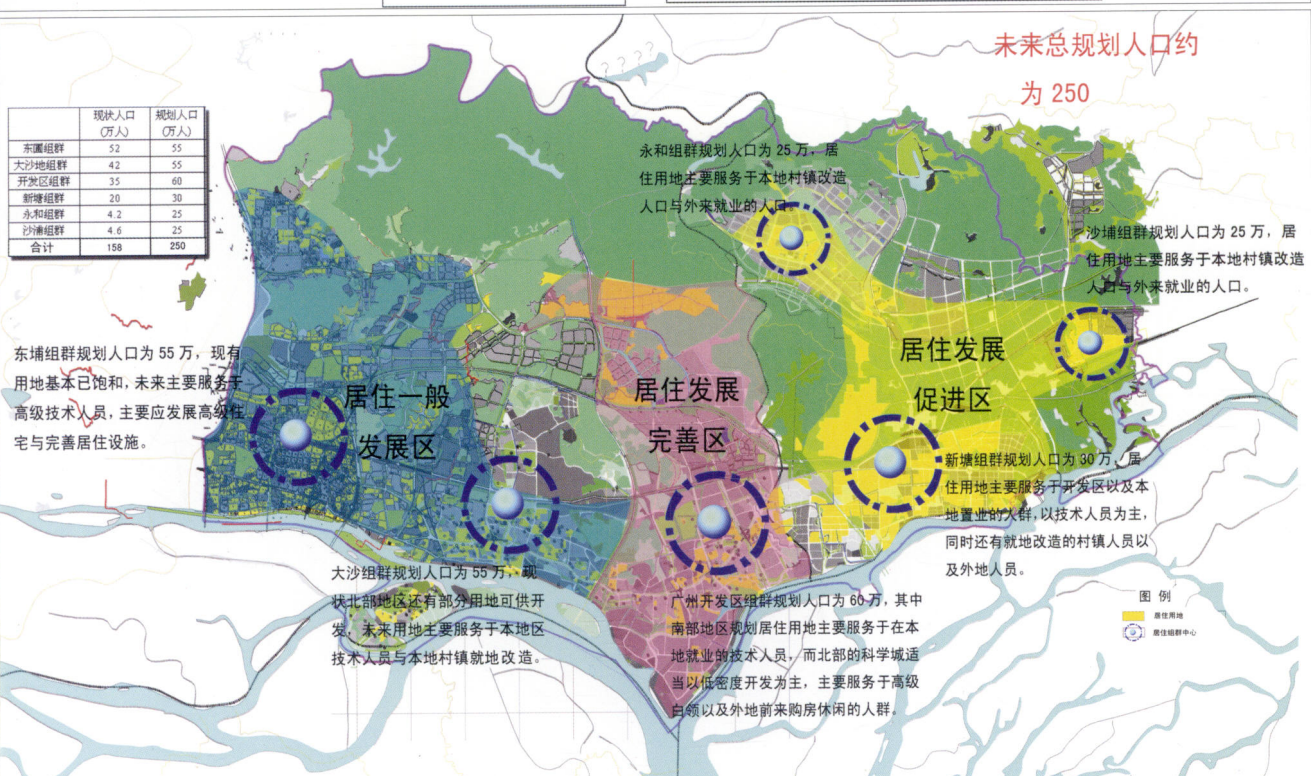
城市空间布局的基本思路为:充分利用经济快速发展的有利时机,立足于珠三角都市圈的建设,适应城市区域化进程,促进都市发展区建设,以东部产业带发展为核心整合东部地区空间结构,注重山水特色生态环境的保护和建设,以带状组团式空间布局为基础,强化组团发展的实施策略,预留远景发展用地,引导东部地区空间结构的有序变化。

广州市东部地区空间布局结构为：带状组团结构——主轴东西扩展，组团山水相间。道路系统分两个层次，区域性（或称骨架型）道路系统和基础性道路系统。从规划控制和促进的角度，东部地区从西到东分为三大类产业发展政策区，即西部工业控制区、中部工业完善区、东部工业促进区。东部地区公共中心为三级结构，东部地区中心（广州市的副中心）、组团中心、居住区中心。居住用地的布局以带状和组团式布局结构为主。生态结构以北部山林和南部珠江、东江为主骨架，形成一片、一带、五廊的结构。

本次研究的技术路线采用调研——问题——目标——措施的问题导向型研究方法,在调研的基础上,围绕东部产业带发展的主要矛盾寻求解决问题的行动方案。

根据东部地区发展特点,结合本次规划研究的特殊性,选择城市开发区与城市发展的关系,多元利益格局与城市空间布局,交通设施建设与城市空间布局,生态空间与城市空间布局四个方面为研究重点,研究的特色在于从城市一区域一体化发展的角度提出:围绕土地利用制定一体化、全覆盖的综合规划,建立区域经济社会一体化发展框架;从交通设施和城市用地互动的角度,强化交通设施的导向性,建立城市一区域一体化的道路系统;整合协调广州东部地区的发展要求,引导和促进东部产业带由产业园区向综合性城市新区的空间重构。





公共中心规划	生态系统规划
--------	--------

2 湖北省武汉市城市空间布局研究

项目负责人：殷毅
设计人员：殷毅 曾文 郑萍 刘法堂 肖华 马丽娟等
规划用地面积：8494km²
规划人口规模：1100~1200万人
项目完成时间：2004年10月

武汉市2003年市域面积8494km²，住地总人口约840万。随着近年武汉城市社会经济的快速发展，城市区域化的进程开始起步，城市各要素在市域范围内扩散；多元利益格局对空间发展作用明显；在城市空间扩散过程中，相对集中的趋势较明显；城市区域化范围内区域一体化趋势明显。新时期武汉城市区域化进程中城市空间结构亟待优化、重构。

本研究是为“武汉市土地利用总体规划”所作的专题研究，特色在于从武汉城市发展的角度为土地利用规划提供空间发展依据，从城市空间布局的宏观层面建立武汉市土地利用总体规划与城市总体规划的联系。城市区域化地域，既不同于传统的市区概念，也不是城镇群体的简单组合，而是具有相应社会、经济、空间特征的新型地域空间，其土地利用规划不能简单套用传统的城市总体规划或区域规划模式，而需要新的规划理念、方法和手段。

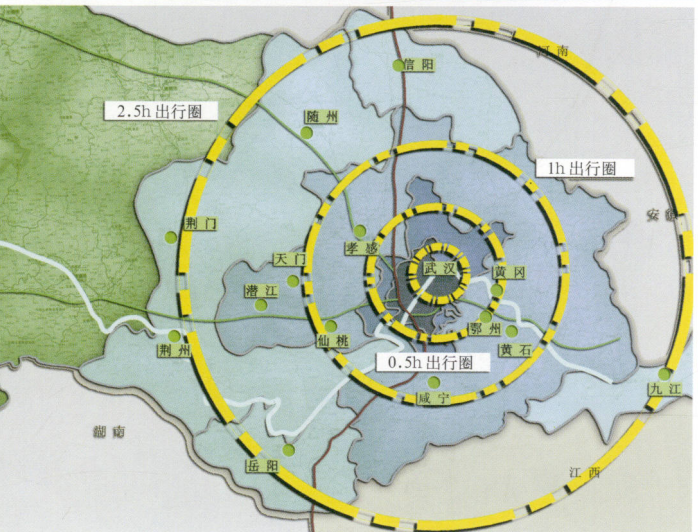
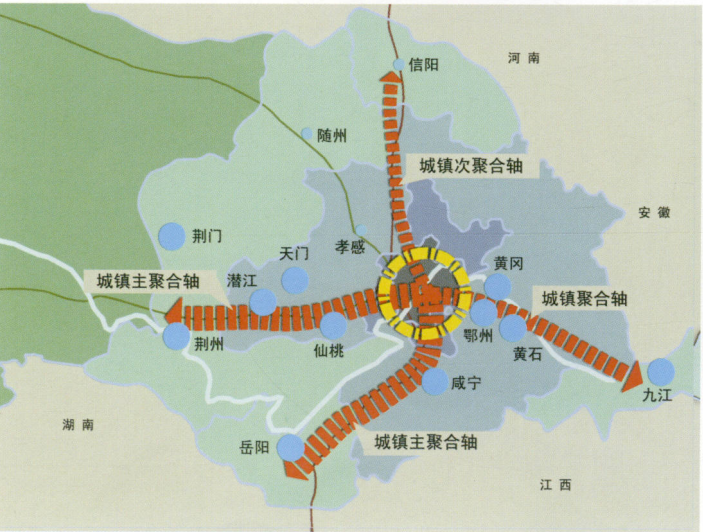
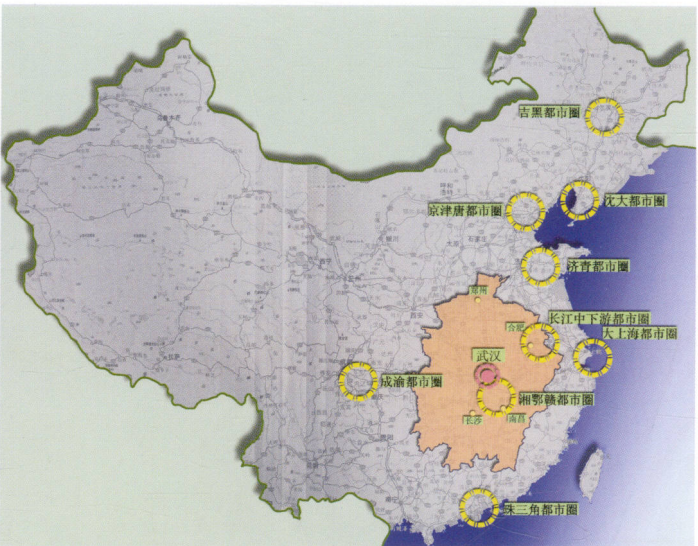
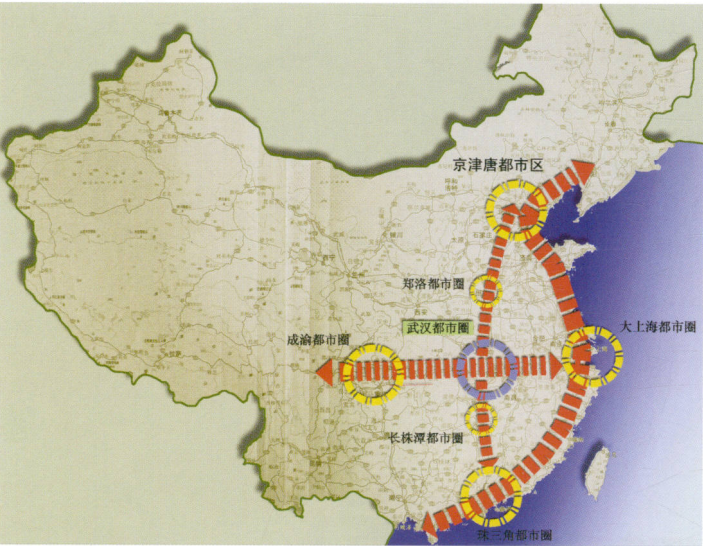
武汉城市空间布局的基本思路：区域化观念，从武汉都市圈和武汉都市区两个层次研究城市空间布局，以城市—区域概念代替传统的市区概念；相对集中的观念，在城市空间大规模扩散中，城市各发展空间相对集中发展；生态优先的观念，建立明确的农业及生态保护区，以区别城市发展空间。

武汉城市空间布局主要从三个区域层面考虑，一是从远期武汉都市圈层面选择以城市发展廊道作为都市圈空间结构的主体，形成沿长江的东西发展主轴和沿京广线的南北发展次轴，二是界定城市区域化空间作为武汉城市发

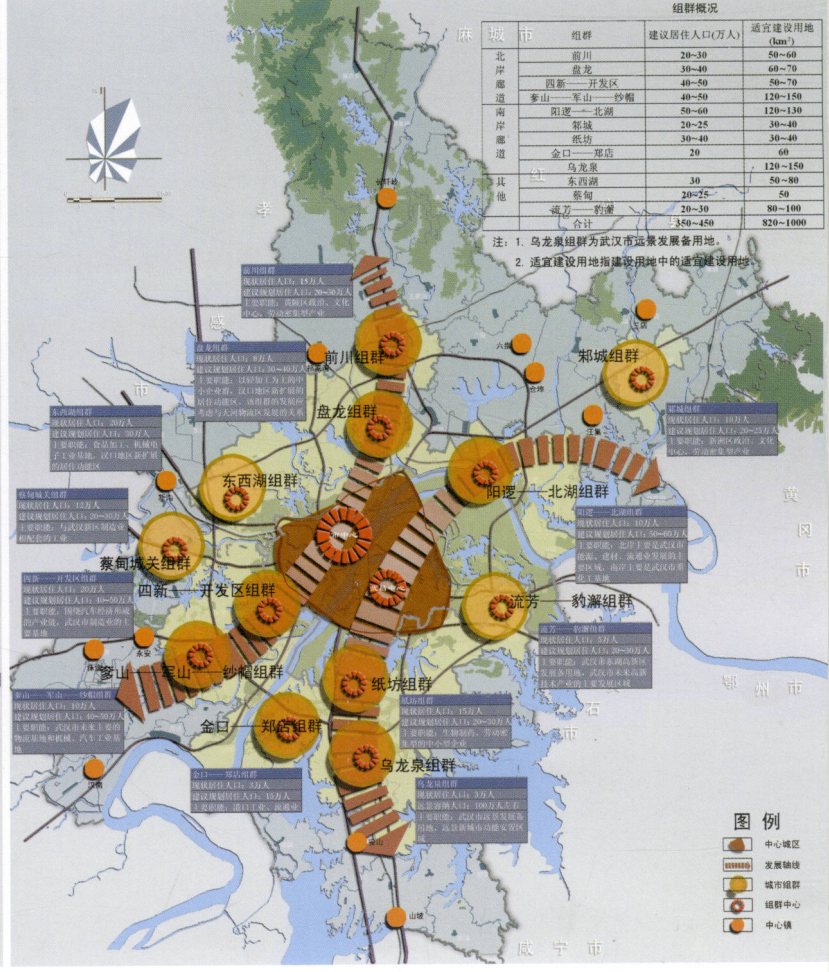
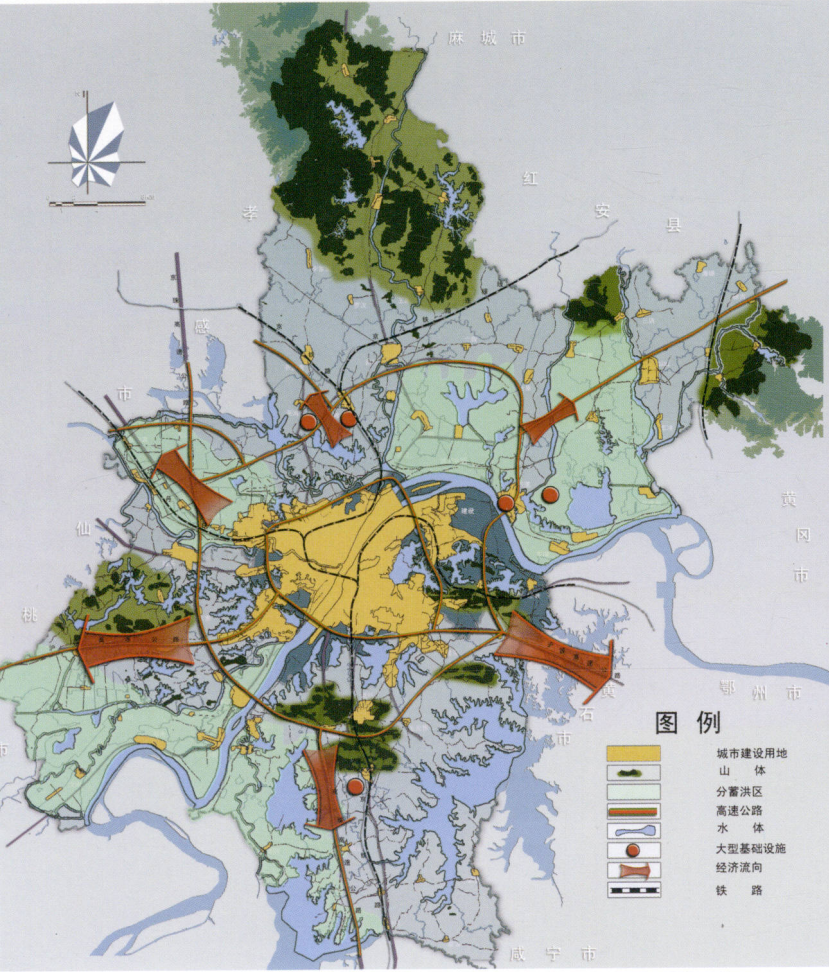
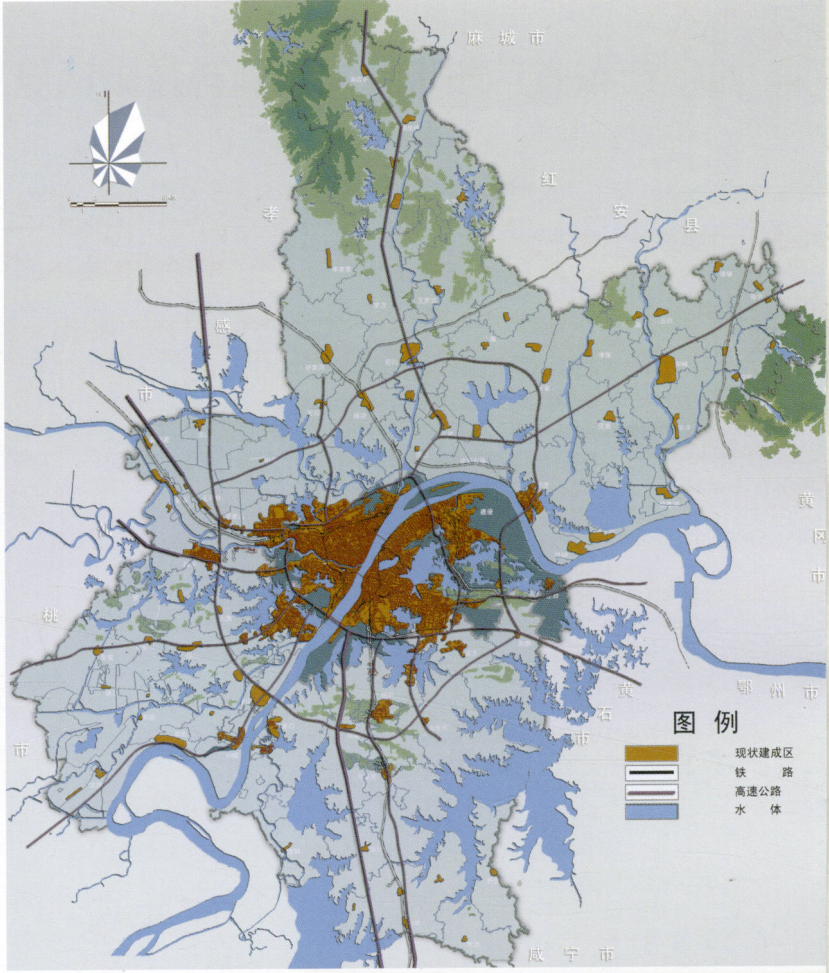
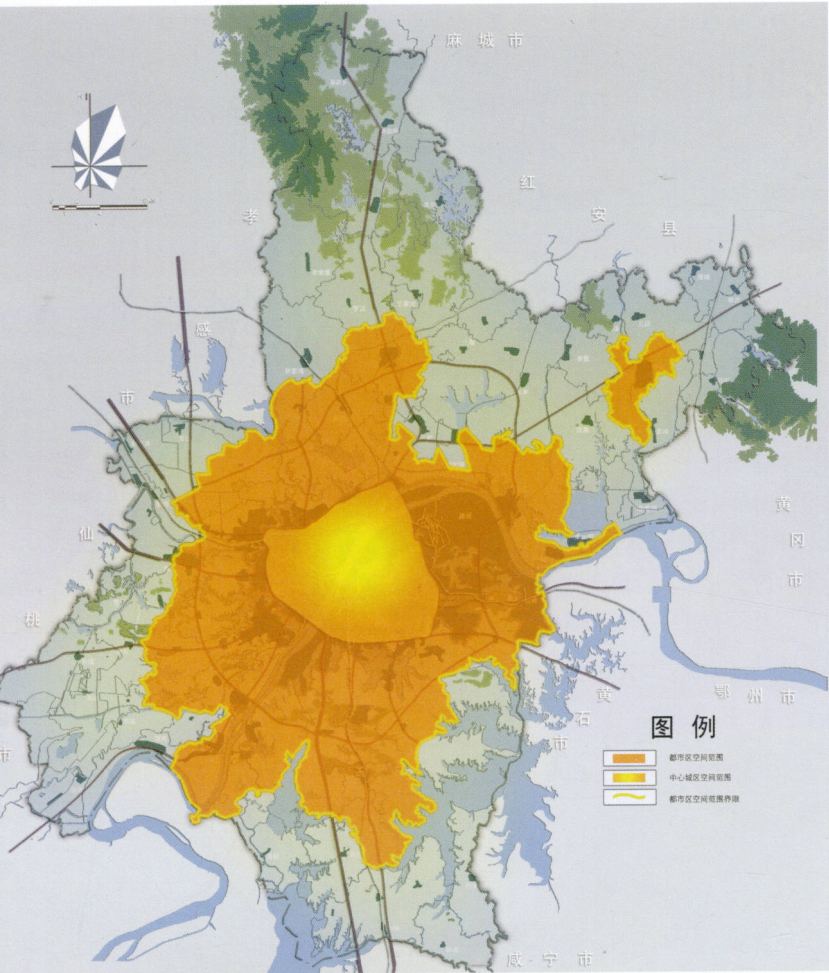
展区，将整个市域分为城市发展区和非城市发展区；三是在城市发展区内选择廊道+组群的结构模式。

本研究确定城市发展区的空间布局结构为：中心城区——城市廊道——组群的多中心网络式结构。中心城区是武汉市的核心区，基本位于武汉市中环线围合的部分，用地面积约500km²，住地总人口450万人左右，占全市人口的43%。城市廊道是依据经济和自然条件，由带状分布的城市组群和大容量基础设施构成的，廊道由长江北岸廊道和长江南岸廊道构成。南、北廊道各包括四个城市组群。全市共有11个城市组群，其中大部分相对集中的分布在城市廊道范围内，各个组群发展的人口规模在30~50万人，发展职能各有特色。隔离廊道由水系、山体和基本农田构成。中心城区——廊道——组群构成的城市发展“节点”，城市各类活动构成的“流”，城市基础设施构成的“线”，组群之间分布的各类生态廊道，共同构成武汉城市区域化空间的多中心网络结构。

武汉地区在全国发展战略中的地位	武汉地区与全国都市圈和中部地区的空间关系
武汉都市圈城镇聚合轴示意	武汉市与周边地区交通时距关系



都市区空间范围界定 | 土地利用现状
发展条件分析 | 空间规模



3 广东省广州市番禺创新科技园区规划设计

项目负责人：陈征帆
设计人员：陈征帆 王振 熊睿智 朱海波 李骥 张磊 蒋伟军
规划用地面积：59.8ha
项目完成时间：2005年11月

1. 区位
番禺创新科技园区位于广州市番禺区石楼镇镇域西部,该镇位于珠江三角洲中心,珠江河畔,南距香港64海里,北距广州市中心区32km,区位条件良好.规划园区东临京珠高速公路,北依旧石化公路,全区总规划用地面积59.8ha.区内多为丘陵地带,并有多处人工池塘,植被丰富,自然环境较好.

2. 背景
受广州市番禺区政府及规划局委托,番禺创新科技园以“人·自然·科技”为指导思想,规划建设集“孵化试验功能、集聚扩散功能、教育示范功能、休闲观光功能”于一体的创新科技园区,以优良的人文自然环境、自由的创业氛围、科学的园区管理模式、完善的配套基础设施,为高科技成果的商品化、产业化提供一流的发展条件,为园区创业者、科研工作者提供高质量的工作空间.

3. 规划思想
(1) 结合考虑周边南沙经济开发区、广州大学城的带动作用,以及与本地区跨国产业园的整体功能配套关系.
(2) 在道路设置、地块划分、土地兼容性等方面保留一定的弹性,使园区发展能适应不同外部环境变化的要求.
(3) 运用可持续发展理念,协调好规划用地与周边条件关系,创造出全新的科技园区环境景观.
(4) 建立和发展独具特色的科技园区,引导城区社会、经济以及产业的整体发展.
(5) 合理安排功能布局,开发强度、道路结构,充分发挥土地效益,最大限度地满足生产功能需要,使整个工业园区的建设尽可能集中紧凑,以期经济地建设市政设施,最大限度地提高投资效益.
(6) 创造城市的标志和窗口,形成独特的城市空间.

4. 规划结构
规划结构涵盖了番禺创新科技园的主体功能内容,以人的活动为中心相互配合、相互协调.在设计过程中我们综合了自然环境特征,地区经济发展战略、外围交通组织关系以及分期发展计划,金融投资导向,从高新技术产业发展规律出发,引进国际理念,确定了“四区(科技研发区、商务活动区、SOHO创业区、居住生活区)两轴(滨水自然景观轴、人文生态景观轴)”的规划结构.

5. 创新与特色
设计理念为“绿谷”——“生态、生活、生机”.根据风水理论中的“五黄煞”学说,从北端入口开始的景观视觉轴线,避开了园区南端的两座主要山峰.同时也引导南方夏季主导风从山谷中掠过,改善了园区的微环境气候.在园区的西端存在丰富的湿地资源,众多河涌也在此汇聚,方案设计以生态涵养区楔入园区,起到收集雨水、净化及过滤水体的作用,同时也有效地将天然的外部生态环境渗透到园区内.根据对科技园区开发模式的初步研究,网络结构单元有利于政府进行分地块、分时段滚动开发,充分提高园区内诸单元开发的投入产出比.同时呈东南向垂直的路网结构也可以为园区内研发建筑提供更好的朝向和采光.



区位分析图

建筑布局示意图	功能结构示意图
绿化系统分析图	规划总平面图

