

家庭法律实用指南

你是家庭的守护神

丛书主编 殷瓦 邢季华

● 现代家庭生活指南精品丛书 ●



中国华侨出版社

你是家庭守护神

——家庭法律实用指南

主 编	姜晓春	陈玉田	
编 著	姜晓春	陈玉田	周世君
	陈 刚	葛 斐	沙丽珍

中国华侨出版社

图书在版编目(CIP)数据

你是家庭的守护神——家庭法律实用指南/姜晓春等编著. -北京:中国
华侨出版社,1996.2

ISBN 7-80120-052-7

I. 你… I. 姜 III. 法律-指南 N.D9-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(96)第 0000 * 号

你是家庭的守护神

——家庭法律实用指南

主 编/姜晓春

责任编辑/寿长华

封面设计/李志国

版式设计/林 达

责任校对/雷一平

经 销/新华书店总店

印 刷/北京市飞达印刷厂印刷

开 本/787×1092 毫米 1/32 印张/10.375 字数/213 千

版 次/1996 年 2 月第 1 版 1996 年第 1 次印刷

中国华侨出版社

北京市朝阳区西坝河

东里 77 号楼底商 5 号

邮政编码:100028

ISBN 7-80120-052-7/G·18

定价:11.90 元

序 言

改革开放以来，随着生产发展、科技进步和社会财富的增加，我国人民的实际收入、消费水平和生活质量有了明显提高，因此，人们对丰富多采的生活提出了更广泛更高的要求，如美化居室环境、装饰自己、讲究饮食、游览名胜古迹、使用和维修家电、了解卫生保健常识、懂得家庭生活的法律知识等等。

为了对广大读者的要求给以科学的指导，以便更好的安排家庭生活，达到家庭幸福，我们编写了《现代家庭生活指南精品丛书》。

丛书由北京大学、中央工艺美术学院、北京旅游学院、中国食品发酵工业研究所和国内贸易部等中央有关部门的教授、青年学者和从事实务工作的专家参加编写。

丛书具有科学性、实用性、知识性和可读性的特点，是广大读者丰富生活内容、增进生活情趣的不可多得的读物。

由于丛书主编水平有限，不足之处，希望广大读者批评指正。

丛书主编 殷芑 邢季华

1995年9月

编者的话

法律是一种行为准则，是人民意志的体现，它要符合社会客观规律。现代社会必将是法治社会，在整个国家的政治、社会、经济活动中都要依法办事，在普通公民个人的家庭生活中也是不可避免地要经常涉及到法律问题。本书将就公民个人家庭生活中所经常接触到的民事、经济、婚姻、继承、房地产、刑事、诉讼、公证等方面法律事项，通过案例分析和问题解答形式予以通俗、规范的介绍。使读者能基本掌握法律原理和法治精神，并能解决生活中常遇到的法律问题。为公民个人合理安排家庭生活，追求家庭幸福提供法律指南和帮助，乃是本书根本宗旨所在。

目 录

民 事 篇

1. 民法的调整对象是什么? (1)
2. 我国民法在哪些地域范围内适用? (1)
3. 我国民法对外国人、无国籍人适用吗? (2)
4. 什么是公民的民事权利能力? 它于何时开始,
并于何时终止? (2)
5. 什么是公民的民事行为能力? 它与公民的民事
权利能力有什么区别和联系? (3)
6. 公民具备什么条件才算是完全行为能力人? (4)
7. 哪些人是限制民事行为能力人? 他们如何进行
民事活动? (4)
8. 哪些人是无民事行为能力人? 它们如何进行
民事活动? (5)
9. 怎样认定精神病人的民事行为能力? (5)
10. 什么是公民的住所? 它在民法上有什么意义? (6)
11. 什么是公民的经常居住地? 它有什么法律
意义? (6)
12. 什么是监护制度? (7)
13. 哪些人可以担任监护人? (8)

14. 对下落不明的公民如何保护本人及其
利害关系人的利益? (9)
15. 被宣告失踪人和被宣告死亡人重新出现或确知
他没有死亡, 应如何处理? (11)
16. 个体工商户、农村承包经营户怎样承
担民事责任? (12)
17. 什么是个人合伙? 它有哪些法律特征? (12)
18. 只提供资金或实物, 不参与合伙经营劳功,
或者只提供技术性劳务而不提供资金、实物的人
能成为合伙人吗? (13)
19. 合伙人内部有哪些权利和义务? (13)
20. 合伙协议有什么要求? (14)
21. 个人合伙怎样参与民事诉讼? (15)
22. 什么是入伙? (15)
23. 什么是退伙? 退伙会引起什么法律后果? (15)
24. 哪些原因可以引起合伙终止? 合伙终止时
如何处理合伙财产? (16)
25. 合伙人对外如何承担民事责任? (17)
26. 民事法律行为必须具备哪些要件? (17)
27. 民事法律行为可以采取哪些形式? (17)
28. 哪些是无效民事行为? (18)
29. 哪些是可撤销和可变更的民事行为? (19)
30. 无效的民事行为和撤销的民事行为有哪些
法律后果? (19)
31. 民事法律行为可以附条件或期限吗? (20)
32. 怎样才算是代理? (20)
33. 一切民事行为都可以由他人代理吗? (21)

34. 怎样确立委托代理关系？	(21)
35. 什么是法定代理？	(22)
36. 什么是指定代理？	(22)
37. 代理人有哪些义务？	(22)
38. 被代理人有哪些义务？	(23)
39. 必须符合怎样的条件代理人才可将代理工作 转托给他人？	(23)
40. 委托代理关系因哪些原因而终止？	(23)
41. 被代理人死亡，委托代理关系必然终止吗？	(24)
42. 在代理关系中，在哪些情况下，不是由被代 理人对代理人的代理行为承担民事责任？	(24)
43. 财产所有权是一种怎样的权利？	(25)
44. 公民如何取得所有权？	(26)
45. 哪些是不动产？哪些是动产？	(27)
46. 财产所有权从什么时候起转移？	(27)
47. 哪些原因引起所有权的消灭？	(29)
48. 民法通过哪些方式来保护财产所有权？	(29)
49. 什么是财产共有？	(30)
50. 什么是按份共有？按份共有人之间对共有 财产的权利义务关系是怎样的？	(31)
51. 什么是共同共有？	(31)
52. 在共有关系终止时，应如何分割共有财产？	(32)
53. 不动产的相邻各方应如何处理相互间的关系？	(33)
54. 什么叫保证制度？	(34)
55. 什么是定金？	(35)
56. 什么叫抵押？	(35)
57. 什么叫留置权？	(36)

58. 债权人能否擅自扣留债务人的财产? (37)
59. 对合伙人之一签订的合同其他合伙人有无责任?
..... (38)
60. 本人应偿还无因管理人的哪些费用? (39)
61. 这是否构成不当得利之债? (41)
62. 美术作品的所有权与著作权能否分离? (42)
63. 什么是著作权? 哪些作品享有著作权? (44)
64. 相声演员即兴表演的段子是否享有著作权? (45)
65. 舞蹈节目是否享有著作权? (46)
66. 著作权包括哪些权利? (46)
67. 雕刻作品是否享有著作权? (47)
68. 职务作品怎样界定? (47)
69. 翻译小说的人享有怎样的权利? (48)
70. 校对者有权署名吗? (48)
71. 单位组织人员编写辞书, 编写人员享有
著作权吗? (49)
72. 油画的购买者享有著作权吗? (50)
73. 著作权可以继承吗? (50)
74. 著作权的保护期限有多长? (50)
75. 引用他人作品需要支付稿费吗? (51)
76. 募捐义演是否属于“合理使用”? (52)
77. 将已发表的作品改成盲文出版是否应向
作者支付稿酬? (52)
78. 什么情况下可以“一稿两投”? (53)
79. 演员有权不许他人现场直播其表演吗? (54)
80. 发生著作权纠纷后, 该如何解决? (55)
81. 报刊转载、摘编的付酬标准是多少? (55)

82. 演出、录音的付酬标准是多少？	(56)
83. 哪些文字、图形不能作商标？	(57)
84. 商标都必须注册吗？	(57)
85. 注册商标的有效期有多长？	(58)
86. 侵害他人注册商标专用权的行为要承担 什么责任？	(59)
87. 什么情况下可撤销注册商标？	(61)
88. 怎样确定专利的归属？	(61)
89. 怎样划分职务发明创造与非职务发明创造？	(62)
90. 授予专利权要具备哪些条件？	(63)
91. 怎样申请专利？	(64)
92. 专利权人应怎样维护自己的权利？	(65)
93. 正当的舆论批评与侵犯他人名誉权界限何在？ ...	(66)
94. 摄影师转让自己拍摄的他人照片行不行？	(68)
95. 临时工是否享有劳动保护？	(69)
96. 没打人者为何要和打人者一同赔偿？	(71)
97. 幼童自己摔伤，别人为何还要赔偿？	(72)
98. 抓住小偷往死里打绝对没错吗？	(73)
99. 为避免自己摔伤造成别人的财产损失责任 由谁承担？	(75)
100. 大风刮倒商亭砸伤路人责任应由谁负？	(76)
101. 硫酸由于雷击流到农民鱼塘里，工厂 有无责任？	(77)
102. 电熨斗漏电致人死亡，产品制造者是否承 担民事责任？	(78)
103. 在通道上施工使夜行人受伤，施工单位	

要负责吗？	(79)
104. 正当防卫致人伤害可以不承担责任吗？	(80)
105. 没有过错就可以不承担责任吗？	(81)
106. 未成年人损害他人财物的，怎样承担责任？	(82)
107. 公民生命健康权利受到侵害，应获得怎样 的赔偿？	(83)

房 地 产 篇

108. 房产和地产之间的关系如何？	(85)
109. 在我国能否进行土地买卖？	(86)
110. 什么叫土地使用权？	(86)
111. 什么叫土地使用权的出让？	(87)
112. 什么是土地使用权的转让？	(87)
113. 什么是土地使用权的终止及期满后的续期？	(88)
114. 什么是房地产登记？	(89)
115. 何谓房屋登记？	(89)
116. 何谓土地使用权登记？	(90)
117. 因换房引起的产权纠纷应如何处理？	(90)
118. 公民之间因房屋赠与引起的产权纠纷应 如何处理？	(91)
119. 城市私房所有人在办理各项登记时应提交 哪些证件？	(91)
120. 新建、扩建和翻建私房应如何办理私房所 有权登记手续？	(92)
121. 男女双方同居期间购置、继承、受赠的房产的 确认产权原则是什么？	(93)

122. 法律对房屋买卖的范围做了哪些限制? (94)
123. 房屋买卖中所有权何时转移? (95)
124. 在房屋买卖过程中如何确定房屋的风险责任? (96)
125. 部分共有人擅自出卖共有房屋应如何处理? (96)
126. 房屋共有人出卖共有房屋时, 其他共有人明知而不制止的应如何处理? (97)
127. 购买公有商品住宅应办理哪些手续? (97)
128. 房屋租赁的类型有哪几种? (98)
129. 出租房屋应由谁负责维修? (99)
130. 承租人能不能与他人互换房屋? (100)
131. 公有房屋租赁合同双方当事人的权利和义务有哪些? (100)
132. 私有房屋租赁合同双方当事人的权利和义务有哪些? (102)
133. 公有房屋的承租权能否继承? (103)
134. 租赁关系存续期间, 房屋产权转移是否影响租赁关系? (103)
135. 什么是房屋抵押? (104)
136. 抵押房屋灭失、毁损时, 是否意味着抵押关系消灭? (104)
137. 抵押人能不能在同一房屋上设定多个抵押权? (105)
138. 什么是房屋典当? (106)
139. 房屋抵押和房屋典当有何区别? (107)
140. 这个房屋买卖合同受法律保护吗? (108)
141. 房子已拆多年, 原房主还能使用宅基地吗? ... (109)

婚姻、家庭、继承篇

142. 什么是婚姻自由? (110)
143. 什么是包办婚姻? 如何处理童养媳、换亲、
转亲问题? (111)
144. 什么是买卖婚姻? 买卖婚姻案件中的财物
问题如何处理? (112)
145. 什么是重婚? 重婚问题如何处理? (113)
146. 什么是虐待、遗弃? 犯有虐待罪、遗弃罪要
承担怎样的责任? (114)
147. 什么是亲属? 血亲、姻亲、亲等是怎么回事?
..... (115)
148. 作为亲属, 有哪些法律上的权利、义务? (117)
149. 什么是有偿婚、聘娶婚、宗教婚、法律婚? ... (118)
150. 什么是婚约? 婚约有法律效力吗? (119)
151. 结婚要符合什么样的条件? (120)
152. 什么样的情况双方不能结婚? (122)
153. 有生理缺陷不能发生性行为的人可
以结婚吗? (122)
154. 结婚为什么要登记? (123)
155. 怎样办理婚姻登记? (123)
156. 什么是事实婚姻? 事实婚姻与非法同居为
什么是不同的? (125)
157. 在涉及非法同居的案件中, 怎样解决非婚生
子女的抚养问题和财产分割问题? (125)
158. 在我国, 夫妻财产如何处理划分? (126)

159. 夫妻之间订立的财产划分协议有效吗?
订立财产协议要注意什么问题? (127)
160. 夫妻一方缺乏生活来源, 另一方不予扶养怎么办?
..... (128)
161. 在我国, 非婚生子女的法律地位与婚生子女一样吗? (128)
162. 离婚纠纷可以通过什么途径解决? (129)
163. 审理离婚案件, 一般要经过怎样的程序? (130)
164. 我国婚姻法对军婚是怎样规定的? (131)
165. 什么情况下, 男方不得提出离婚? (132)
166. 为什么说感情确已破裂是判决准予离婚的法定理由? 什么样的情况属于“感情确已破裂”? (133)
167. 离婚后, 如何解决子女抚养问题? (134)
168. 夫妻离婚后, 财产如何分割? (135)
169. 离婚时处理财产要注意哪些问题? (137)
170. 夫妻离婚时, 债务如何处理? (138)
171. 夫妻离婚后, 一方对另一方还有扶助义务吗? (139)
172. 中国公民与外国人结婚要办哪些手续? (140)
173. 内地居民与华侨、港澳同胞结婚要办理哪些手续?
..... (141)
174. 遗产包括哪些? 承包经营权能不能继承? (142)
175. 哪些不属于遗产或不能继承? (143)
176. 我国《继承法》对继承人的顺序有什么规定? (144)
177. 被继承人的子女先于被继承人死亡,

如何处理遗产？	(145)
178. 遗产分配应遵循什么原则？	(146)
179. 立遗嘱可有几种方式？各有何要求？	(146)
180. 哪些人不能作为遗嘱见证人？	(147)
181. 什么样的遗嘱才是有效的？	(148)
182. 遗嘱之间发生冲突，如何处理？	(149)
183. 什么是遗赠？遗赠和遗嘱继承是不 是一回事？	(149)
184. 遗赠人可以对接受遗赠人附加一定的义务吗？	(150)
185. 什么是遗赠抚养协议？	(151)
186. 遗赠抚养协议签订后，一方中途翻悔如何办理？	(151)
187. 放弃继承、放弃接受遗赠的行为表示应该 什么时候做出？	(152)
188. 什么样的情况下丧失继承权？	(153)
189. 关于遗产分割，我国《继承法》是怎样规定的？	(154)
190. 我国《继承法》对清偿被继承人的债务是 如何规定的？	(155)
191. 无人继承又无人接受遗赠的遗产应该 如何处理？	(156)
192. 继承境外遗产需要办理哪些手续？	(157)
193. 继承境外遗产需要注意哪些问题？有关国家 对此有哪些原则规定？	(158)
194. 保险金能否作为被保险人遗产？	(159)

经济、劳动管理篇

195. 《广告法》是何时制定的？它主要包括
哪些内容？ (161)
196. 什么是广告主？ (162)
197. 什么是广告经营者？ (162)
198. 什么是广告发布者？《广告法》对广告发布者
有哪些规定？ (163)
199. 广告不得含有何种内容？ (163)
200. 为什么广告不得使用国旗、国徽、国歌？ (164)
201. 含有“最好”、“最有效”、“第一”等词语
的广告是违法的吗？ (165)
202. 广告中为什么不能含有淫秽、迷信、恐怖、
暴力、丑恶的内容？如何识别？ (165)
203. 广告不得损害未成年人和残疾人的身心健康
包括哪些内容？ (166)
204. 什么是赠品广告？播放赠品广告应注意什么？
..... (167)
205. 广告使用数据、统计资料等有什么要求？ (168)
206. 广告中涉及专利的有何要求？ (168)
207. 为什么不得以新闻形式发布广告？ (169)
208. 有关性生活的产品可否做广告？ (170)
209. 药品、医疗器械广告应符合什么条件？ (170)
210. 药品广告的说明书应以何为准？ (171)
211. 哪些药品不得做广告？ (172)
212. 农药广告中不得有哪些内容？ (172)

213. 《广告法》对烟草广告有什么规定? (172)
214. 食品、酒类、化妆品广告应符合什么要求? ... (174)
215. 什么是户外广告? 什么情况下不得设置户外广告?
..... (174)
216. 厂家对产品的哪些方面负有责任? (175)
217. 你知道产品的包装应该符合什么样的要求吗?
..... (175)
218. 出现什么样的情况, 销售者应当负责修理、
更换或退货? (177)
219. 产品质量不合格, 但销售者说是厂家的责任,
消费者该怎么办? (177)
220. 什么样情形下, 生产者不承担赔偿责任? (178)
221. 消费者因购买的产品给自己人身或财产造成损害,
应向谁主张赔偿? (178)
222. 如果产品存在缺陷造成人身伤害, 侵害人应承
担怎样的责任? (179)
223. 发现商品缺陷造成损害后, 最迟在什么时候起诉?
..... (179)
224. 如果因产品质量发生纠纷, 可通过哪些渠道加
以解决? (180)
225. 消费者有哪些权利? (180)
226. 《消费者权益保护法》对商品经营者及服务
提供者的义务、责任是怎样规定的? (182)
227. 关于保障人身和财产安全, 《消费者权益保护法》
对经营者有怎样规定? (183)
228. 关于经营者不得做虚假宣传, 法律是怎样规定的?
..... (183)