

律·师·楼·答·问·丛·书

经济合同 律师信箱

● 福建人民出版社

JINGJI HETONG
LÜSHI XINXIANG

曾小平 王 宏 编著



本书编入关于经济合同纠纷的来信和复信近170篇。来信提出关于合同的订立、变更、公证、审判、仲裁等具体疑难问题，复信依据法律、法规、司法解释予以准确的回答，并据法理予以分析。

● 曾小平 王 宏 编著

律·师·楼·答·问·丛·书

经济合同 律师信箱

● 福建人民出版社

井
山



律师楼答问丛书

经济合同律师信箱

JINGJI HETONG LUSHI XINXIANG

曾小平、王宏 编著

*

福建人民出版社出版

(福州得贵巷 59 号 邮编:350001)

三明地质印刷厂印刷

(三明市富兴路 15 号 邮编:365001)

开本 787 毫米×1092 毫米 1/36 10.375 印张 2 插页 171 千字

1997 年 4 月第 1 版

1997 年 4 月第 1 次印刷

印数:1—5000

ISBN 7—211—02748—7
D·202 定价:11.40 元

本书如有印装质量问题,影响阅读,请直接向承印厂调换。

前 言

当前我国正处在由计划经济体制向市场经济体制转轨的过渡时期。一方面,经济合同作为商品生产、商品交换的法律形式得到越来越广泛的应用,签订的经济合同数量日益增多,标的金额日益增大,签约的程序、手续越来越规范,调整经济合同的法律也越来越严密,经济合同与当事人的经济利益和国家建设的关系也日益密切。另一方面,我国现行经济合同制度是由关于合同的三大民事特别法即《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国合同法》为核心,以《中华人民共和国民事诉讼法通则》关于合同的规定为基本原则,与近几年来陆续颁布实施的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规中关于合同的规定构成的。而作为核心的三大合同法均颁布于本世纪 80 年代。1993 年 9 月 2 日第 8 届人大常委会第 3 次会议虽然通过了《关于修改经济合同法的决定》,并对该法作了重要的修改,但是,由于现行经济合同制度的产生正值对旧的体制进行

改革而新的体制正在形成时期,这就决定了现行经济合同制度难免在立法目的和基本精神上还残留了一些反映计划经济体制特征的痕迹,与社会主义市场经济体制要求相适应的规范的经济合同法律及配套法律体系尚不健全。

因此,在加强立法工作的同时,,怎样在繁忙的经济活动中,准确使用法律规范经济合同,保护当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义市场经济体制的建立和发展,是实施经济合同制度的关键。本书正是为此而著。

本书的特点在于准确、实用、新颖。针对当前实施经济合同制度的新问题,从实用出发,以读者与律师问答的形式,以案释法,从实体法到程序法全面、系统,深入浅出,融法律与实践为一体,既能指导读者实际运用经济合同法,又能解决读者的难点、疑点,还能加深读者对我国现行经济合同制度的正确理解。本书还选辑了当前我国经济合同最新法律以及常用法规目录一览,且注明颁布日、实施日,便于读者查找。因此本书也是一本实用的经济合同法方面的专业书。

当然,由于作者水平有限,书中不足在所难免,敬希读者不吝赐教。

作 者

1996年6月18日

目 录

一、经济合同

1. 新《经济合同法》有哪些新内容? (1)
2. 当事人能够依法聘请律师协助订立经济合同
吗? (2)
3. 经济合同应当具备哪些主要条款? (3)
4. 未满 18 周岁的当事人签订的买卖合同有效
吗? (5)
5. 预购我要兄工厂的产品,也要订立书面经济
合同吗? (6)
6. 有关修改经济合同的电报是合同的组成部
分吗? (9)
7. 供方用欺骗的手段签订的损害社会公共利
益的购销合同,需方由此遭受的经济损失由
谁承担? (10)
8. 企业关闭期间还能以原企业的名义与当事
人签订购销合同吗? (12)
9. 法人工作人员非公务与需方签订的无效合
同,需方经济损失由谁承担? (14)

10. 服装厂买卖水果,所造成的损失由谁承担?
..... (15)
11. 工程设计单位不具备国家职能部门认可的权利能力而签订的《设计、安装合同》有效吗? (17)
12. 无效的保管合同造成存货毁坏,责任由谁承担? (19)
13. 用租赁资产与他人签订《联营合同》符合法律规定吗? (20)
14. 借款合同无效,担保人还要承担保证责任吗? (22)
15. 误买他人已作抵押物的渔船,该买卖合同有效吗? (24)
16. 超过国家法定利息的借款字据有效吗?
..... (25)
17. 投保人隐瞒投保条件所签订的《简易人身保险合同》有效吗? (26)
18. 以捐款协议为前提的房屋买卖合同欠款能依法返还吗? (28)
19. 县政协依法能与蜜饯厂签订联营合同吗?
..... (30)
20. 含有保底条款的联营合同纠纷,怎样依法解决? (32)
21. 签订名为“联营”实为“借款”的合同,所造成的经济损失由谁承担? (34)
22. 在经济合同中,乡政府能为乡办企业提供

- 担保吗? (36)
23. 合同约定一方当事人预付定金而未付,该
合同依法成立吗? (37)
24. 经过公证的经济合同变更之后还要进行
公证吗? (39)
25. 因重大误解而签订的买卖合同可以撤销吗?
..... (41)
26. 经济合同依法签订之后还能依法解除吗?
..... (42)
27. 供方单方解除合同,依法应承担哪些违约
责任? (44)
28. 村委会能够单方解除和村民签订的承包
合同吗? (46)
29. 当事人被骗与劳务输出公司订立的合同能
够依法解除吗? (48)
30. 误售劣质农药造成购买者重大经济损失的
责任由谁承担? (49)
31. 供方违约在先,需方逾期提货还要承担违
约责任吗? (50)
32. 供方违反合同规定,致使需方销售冒用他
人厂名、厂址的产品依法怎样解决? (52)
33. 需方能以其法人代表任其他经济组织的法
人代表时与供方签订的合同未履行而少付
货款吗? (53)
34. 需方未全部履行付款义务,供方已收到预
付款后还能拒绝交付货物吗? (55)

35. 合同标的的所有权尚未转移发生了灭失,经济损失由谁承担? (57)
36. 一般保证合同中保证人免除保证责任的期间有多长? (59)
37. 停产变更易名后的企业,还要承担该企业以前的合同之债吗? (60)
38. 上级主管部门抽回投入企业资金,企业未履行的合同之债由谁承担? (62)
39. 村办企业关闭,其所遗留的合同债务应由谁负责? (64)
40. 合并后的主体应承担原合同的债务吗?
..... (65)
41. 合同之债4年之后才催讨,债务人可以依法不还吗? (67)
42. 一方当事人能因双方已议定的价格问题拒不履行合同吗? (69)
43. 需方因故逾期提货,供方未采取有效措施造成的损失由谁承担? (70)
44. 给付定金的一方不履行口头形式的经济合同,有权请求返还定金吗? (72)
45. 购销合同履行地不明确引起的纠纷,责任由哪方承担? (73)
46. 建筑工程承包合同履行过程中出现了违反合同规定和经济犯罪问题,怎样依法解决?
..... (75)
47. 建筑工程承包合同如约完成,发包人能依

- 照审计决定扣减工程款吗? (77)
48. 承揽方不按合同规定的质量交付定作物,
定作方有权拒收并要求赔偿经济损失吗?
..... (79)
49. 承揽方要求逾期交付定作物得到定作方同
意之后,还要向定作方支付违约金吗? ... (81)
50. 定作方中途改变规格要求致使承揽方延
期交货,定作方能拒收定作物吗? (82)
51. 火车站拖延卸车时间给托运人带来的经济
损失由谁负责赔偿? (83)
52. 一方当事人单方解除海上货物运输合同,
除双倍返还定金外,还要支付违约金、赔偿
金吗? (85)
53. 承运人将托运货物交由渔船运载,发生货
损事故的经济损失由谁承担? (87)
54. 航空运输货物受损获足额保险金赔偿之
后,还能再向承运人请求赔偿吗? (89)
55. 光船租赁合同签订后,沉船责任由谁承担?
..... (90)
56. 承租人执行法人业务,以法人名义签订的
租赁房屋合同,法人能拒付租金吗? (92)
57. 授权签订的租赁合同有效吗? (94)
58. 融资租赁合同承租人不按期支付租金符合
法律规定吗? (96)
59. 融资租赁物由承租人下属单位使用,租金
由谁清偿? (99)

60. 为融资租赁合同签订的担保合同是否有效,影响担保人承担担保责任吗? (100)
61. 国有的土地使用权能成为借款合同的抵押物吗? (103)
62. 因履行担保合同而造成的经济损失,被保证人不予赔偿行吗? (104)
63. 借款人不按合同规定使用贷款,贷款方有权提前通知收回全部贷款吗? (105)
64. 担保单位更换法人代表,可以拒绝履行借款合同中的担保义务吗? (106)
65. 贷款方逾期 2 年未催讨债务,借款方可以依法不还款吗? (108)
66. 个体工商户家庭经营的,要以家庭财产承担债务吗? (109)
67. 城市信用社有权签订贷款合同吗? (110)
68. 借款人以“高息”为借口逾期不还款,是否合法? (112)
69. 保险标的转移后毁于火灾,保险方要承担法律责任吗? (113)
70. 保险费未按财产保险合同约定交付,该合同依法有效吗? (115)
71. 渔船投了全额保险之后在 9 级大风中沉没,投保人依法能获得赔偿吗? (118)
72. 违反联营合同的规定,应怎样承担违约责任? (119)
73. 联营终止后,联营期间的债务还要由退出

- 联营一方来共同偿还吗？…………… (120)
74. 一方因执行上级决定而单方终止联营合同
不用承担违约责任吗？…………… (123)
75. 果园承包合同履行期内，村委会能够以收
益超过预想而宣布合同无效并单方解除
合同吗？…………… (124)
76. 村干部与普通村民一样享有同等的承包经
营权吗？…………… (126)
77. 承包养鱼池合同转让他人后，因国家征用
土地而解除承包合同时的补偿费归谁所
有？…………… (127)
78. 个人经营违反承包合同约定的，只能以个
人财产承担违约责任吗？…………… (129)
79. 国营企业承包方完不成任务时，发包方能
够提出解除承包合同吗？…………… (130)
80. 国营企业发包方违约在先，承包方单方中
止履行合同所造成的经济损失由谁承担？
…………… (131)
81. 上级主管部门不兑现承包合同中奖金条款
符合法律规定吗？…………… (133)
82. 乡办企业现任承包厂长有义务偿还前任承
包厂长的合同之债吗？…………… (134)
83. 我与企业签订了租赁合同之后，经济效益
不好能够转租或解除合同吗？…………… (136)
84. 违反劳务合同约定责任归谁？违约罚款怎
样计算？…………… (137)

85. 合同制工人的工伤由谁负责? (138)
86. 未订立劳动合同的工伤赔偿,用人单位可以拒绝负担吗? (140)
87. 用人单位与未满 16 周岁的未成年人签订的劳动合同依法有效吗? (141)
88. 符合安排工作条件的退伍义务兵也要与用人单位签订劳动合同吗? (143)
89. 原干部身份的劳动者与用人单位订立劳动合同后,主管部门能作出强制调动的决定吗? (145)
90. 劳动者因工负伤治疗期间被判刑,用人单位可以解除其劳动合同并不支付经济补偿金和伤残补助费吗? (146)
91. 用人单位依法能与患精神病的劳动者解除劳动合同吗? (149)
92. 用人单位能单方解除哺乳期女工的劳动合同吗? (151)
93. 用人单位未按照劳动合同的约定提供劳动条件,劳动者可以单方解除劳动合同吗? (152)
94. 劳动者违反《劳动法》规定解除劳动合同给用人单位造成损失的,应承担赔偿责任吗? (154)
95. 农民合同制工人的工资、福利待遇与城镇合同制工人的工资、福利待遇相同吗? ... (156)
96. 集体合同与劳动合同相同吗? (158)

97. 外资企业能解除集体协商代表的劳动合同
吗? (160)
98. 劳动者在规定的医疗期内被用人单位解除
劳动合同能直接向人民法院起诉吗? ... (162)
99. 乡电管站实施停电引起的诉讼案件是行政
诉讼还是经济合同纠纷? (164)
100. 合同之债债权人作为索债扰乱债务人正常营
业秩序、撞伤工作人员可以提起刑事訴訟
吗? (165)
101. 联营合同中未订立仲裁条款, 争议发生后
还能依法向仲裁机构申请仲裁吗? ... (167)
102. 联营合同纠纷由何地人民法院管辖?
..... (169)
103. 海上货物运输保险合同纠纷应由哪个人
民法院管辖? :..... (170)
104. 借款方能够依法向贷款方所在地人民法
院提起诉讼吗? (172)
105. 水上运输合同纠纷双方当事人均向不同
地方的人民法院起诉, 应由何地人民法院
管辖? (173)
106. 转帐支票三易其主, 谁应成为被告? ... (175)
107. 扣押他人财物以补偿自己合同之债损失
的非法行为如何依法处理? (177)
108. 供方提供假酒被工商行政机关处罚后,
需方起诉人民法院会受理吗? (179)
109. 债务人与其他单位合并为新公司, 未进行

- 工商企业登记前能成为债权人的被告吗？
..... (181)
110. 供方逾期交货又将货转卖他人，谁应成为被告？ (182)
111. 发包方将建筑项目发包给未中标企业，中标企业能依法向人民法院提起诉讼吗？
..... (184)
112. 一方当事人违反合同约定还先去人民法院起诉，另一方当事人能够不应诉吗？
..... (186)
113. 276 户承包人因种子合同遭受经济损失，怎样进行诉讼？ (188)
114. 名为房地产合作开发实为土地使用权转让的无效合同纠纷人民法院会受理吗？
双方当事人怎样承担法律责任？ (190)
115. 劳务出口合同纠纷适用《企业劳动争议处理条例》吗？ (192)
116. 当事人起诉前，能因合同之债向人民法院申请对债务人采取财产保全措施吗？ ... (194)
117. 对保险赔偿，债权人能依法申请诉前财产保全吗？ (196)
118. 一方当事人不服人民法院一审判决，能够依法提起上诉吗？ (198)
119. 一审判决送达时，当事人口头表示上诉，人民法院会作为上诉案件受理吗？ ... (200)
120. 二审人民法院对经济合同纠纷上诉案件

- 还能进行调解吗? (202)
121. 人民法院判决生效之后,败诉方拒不履行
合同义务怎么办? (203)
122. 合同纠纷人民法院受理之后,原告还可以
撤诉吗? (205)
123. 贷款人已死亡,担保人还要承担担保责任
而上法庭应诉吗? (207)

二、技术合同

124. 订立技术合作开发合同适用《经济合同法》
吗? 该合同应具备哪些主要条款? ... (209)
125. 退休园艺师能与园林管理处签订技术服
务合同吗? (211)
126. 变压器厂技术员发明的“万用微型电子变
压报警器”能以非职务技术成果转让吗?
..... (213)
127. 医院麻醉科医生发明的“多功能喉镜”实
用新型专利能以非职务专利许可他人实
施吗? (214)
128. 原单位职工辞职7个月后,在原单位职务
技术成果上又利用所在单位的物质条件
所完成的技术成果属于谁? (217)
129. 委托开发合同履行中研究开发方未如约
交付研究开发成果,责任由谁承担? ... (220)
130. 专利申请权转让合同订立之后能够终止
履行吗? 违约责任由谁承担? (222)

131. 受让方能以经营亏损为理由拒绝支付技术使用费吗? (224)
132. 受让方能够擅自将受让的技术再转让给第三方吗? (226)
133. 转让方、受让方都违约,致使合同无法履行的责任由谁承担? (228)
134. 技术转让合同签订之后,受让方能以该技术成果未经鉴定要求解除合同吗? (230)
135. 非专利职务技术成果参与人之一有权与他人签订转让使用协议吗? (232)
136. 专利权授予之后,专利权人能要求专利权授予之前的各受让方再签订实施许可合同吗? (234)
137. 非专利技术转让合同实施中达不到技术指标,能够解除合同吗? 受让方因实施该合同受到的经济损失由谁承担? ... (236)
138. 受让方不按合同约定支付技术转让使用费要承担法律责任吗? (238)
139. 专利实施许可合同签订以后,专利权人可以违约吗? 专利权人违约造成的经济损失由谁承担? (240)
140. 合同中未作约定的后续改进的技术成果归谁享有? (241)
141. 技术咨询、信息服务公司能够对外签订居间合同吗? (243)
142. 委托方不履行技术中介合同给付中介报