

2006

2006年全国一、二级注册建筑师考试培训辅导用书

全国一、二级注册建筑师 考试模拟题解·1·(知识)

(第二版)

QUANGUOYI ERJIZHUCE
JIANZHUSHIKAOSHIPeixun
FUDAOYONGSHU

中国建设执业网 编

● 中国建筑工业出版社

2006 年

全国一、二级注册建筑师考试 模拟题解 · 1 · (知识)

(第二版)

中国建设执业网 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

2006 年全国一、二级注册建筑师考试模拟题解·1·(知识)/
中国建设执业网编. —2 版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2006

ISBN 7-112-07950-0

I. 2… II. 中… III. 建筑设计—建筑师—资格考核—
解题 IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 151622 号

责任编辑: 郭洪兰

责任设计: 赵 力

责任校对: 董继丽 王雪竹

2006 年

全国一、二级注册建筑师考试模拟题解·1·(知识)
(第二版)

中国建设执业网 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京天成排版公司制版

北京密东印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 45½ 字数: 1129 千字

2006 年 1 月第二版 2006 年 3 月第三次印刷

印数: 8001—9500 册 定价: 88.00 元

ISBN 7-112-07950-0

(13904)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

《全国一、二级注册建筑师考试模拟题解·1·(知识)》

编写人员

一、设计前期与场地设计

杨昌鸣 蔡 节 刘 磊 庄惟敏 李飞鹏 张繁维 曹治政 张 华
汝军红 徐宗武 赵劲松 闫 力 陈 雳 陈 力 郑利军 田 林
梁航琳 王 坚 王 聪 宋宇辉 朱轶蕾 赵 波 李 林 周湘虎
邱 滨 舒 平

二、建筑设计

武六元 赵 宇 王 军 郑江涛

三、建筑结构

金伟良 方鸿强 方 跃 王银根 李海波 宋志刚 陈 鸣 陈永福
邵永治 张爱晖 赵羽习 胡安峰 胡晓鸣 姚 谏 倪士坎 章 华
谢新宇 楼文娟

四、建筑物理与建筑设备

吴硕贤 赵立华 赵越喆 李 豫 高 飞 孟庆林

五、建筑材料与构造

李必瑜 翁 季 王雪松 吴 芳 杜晓宇 王朝霞 张 洁 魏宏扬
董 江 张 扬

六、建筑经济、施工与设计业务管理

刘桑园 张 星 刘安铭 朱若初 高若璇

前 言

随着执业建筑师制度在我国的稳步推进,配合注册建筑师考试工作,全国各地已陆续出版了一些有关考试用书,这些都对考试复习起到了积极作用。由于编制力量或编制范围和实际需要不均衡等因素,以及新规范、标准的陆续颁布等原因,使得某些考试用书在不同程度上尚存在一定局限性。为了提高全国注册建筑师考前培训辅导教材的编写出版质量,更好地指导建筑师做好考前复习,由从事建设执业资格继续教育、考辅机构,建设部执业资格注册中心中国建设执业网组织,在各地有关注册建筑师管理机构的支持下,在全国范围内选聘在注册建筑师考试辅导培训一线工作多年,来自全国著名院校及设计院的知名专家、教授等,按最新考试大纲的要求,以最新的设计规范、标准为基础,并吸取了已出版的同类教材的优点,通过分析历届考题特点,调查了解应试过的建筑师的心得体会,总结历届考试的经验,有针对性地编写出全新的考前辅导教材及模拟题解。

首编的2005年版《全国一、二级注册建筑师考试培训辅导用书》尽管出版较晚,但由于该书内容丰富、实用,不到半年即已售罄。为不负广大读者厚爱,2006年版在原书基础上,广泛征求读者意见,组织各编写单位对全书做了全面修改、完善,对2005年内更新的规范、标准做了全面反映,还增加了新版注册建筑师考试复习题及2005年注册建筑师考试模拟题。

本书的特点是重点突出,联系实际,叙述清晰,简明扼要,既具针对性,又具全国普遍性,更具权威性。

书后附有考试大纲及参考书目和有关考试工作方面的最新文件。

本套考试用书共分13册,分别为:

全国一级注册建筑师考试培训辅导用书

书 名

主要编写单位

- | | |
|--------------------------------|---|
| • 1 • 《设计前期与场地设计》 | 天津大学建筑设计研究院
河北工业大学建筑系
清华大学建筑设计研究院 |
| • 2 • 《建筑设计》 | 西安建筑科技大学建筑学院 |
| • 3 • 《建筑结构》 | 浙江大学建筑工程学院 |
| • 4 • 《建筑物理与建筑设备》 | 华南理工大学建筑学院 |
| • 5 • 《建筑材料与构造》 | 重庆大学建筑城规学院 |
| • 6 • 《建筑经济 施工与设计业务管理》 | 同济大学工程管理研究所 |
| • 7 • 《建筑方案设计 建筑技术设计 场地设计》(作图) | 广州大学及广州大学建筑设计研究院 |

全国二级注册建筑师考试培训辅导用书

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| • 1 • 《场地与建筑设计》(作图) | 天津大学建筑设计研究院
河北工业大学建筑系 |
| • 2 • 《建筑构造与详图》(作图) | 重庆大学建筑城规学院 |
| • 3 • 《建筑结构及设备》 | 浙江大学建筑工程学院
华南理工大学建筑学院 |

全国一、二级注册建筑师考试模拟题解·1·(知识)

全国一、二级注册建筑师考试模拟题解·2·(作图)

参与编写工作的单位除以上相关单位外还有东南大学建筑设计研究院、东南大学土木工程学院、沈阳建筑大学建筑与规划学院。

在本套丛书出版之际,谨向参与编写的各位作者表示衷心的感谢。

建设部执业资格注册中心赵春山主任和郭保宁处长,特为本套书就如何正确认识有关执业注册、注册考试以及历次考试出现的问题和注意事项等撰写了专文,相信这必将对参加注册建筑师考试的朋友们大有裨益。在此,对他们的热情支持与诚意指导表示衷心感谢。

由于注册考试工作的不断改进、更新,因此在本书编写过程中,也遇到不少新课题,虽经反复推敲、核证,恐仍难免有不妥甚至疏漏之处,恳请广大读者不吝赐教,提出宝贵意见,以便再版时予以修正,以更好的服务于广大读者和注册建筑师考试工作。

本册书中的模拟题解以*号来区别一、二级注册建筑师之所用,详见各章中的标注。本书知识部分共计近4000道题,其中包括2005年建筑师考试模拟题。

中国建设执业网:<http://www.cpaer.com>

全国一、二级建筑师考试培训辅导用书编写委员会

2006年元月

目 录

一、设计前期与场地设计	1
1. 设计前期简述	1
2. 建筑策划	7
3. 场地选择和设计概述	13
4. 与场地有关的一般知识	22
5. 场地总平面布局	47
6. 居住区场地布局	57
7. 道路、广场及停车场(库)	68
8. 工程规划	79
9. 城市建设用地分类及标准	88
10. 新增加模拟题	90
二、建筑设计	102
1. 建筑设计原理与标准、规范	102
2. 外国建筑史	142
3. 中国古代建筑史	159
4. 城市规划知识	174
三、建筑结构	186
1. 建筑结构设计方法与荷载	186
2. 建筑结构与结构选型、建筑结构抗震	190
3. 建筑力学	235
4. 钢筋混凝土结构	300
5. 砌体结构	323
6. 钢结构	335
7. 木结构	346
8. 地基与基础	348
四、建筑物理与建筑设备	359
1. 建筑热工学	359
2. 建筑光学	377
3. 建筑声学	388
4. 建筑给水排水	400
5. 暖通空调	426
6. 建筑电气	449
五、建筑材料与构造	484

1. 建筑材料	484
2. 建筑构造	534
六、建筑经济、施工与设计业务管理	596
1. 建筑经济	596
2. 建筑施工	632
3. 设计业务管理	666
附录 1 2006 年度全国一、二级注册建筑师资格考试考生注意事项及科目时间表	709
附录 2 培养职业化的建筑师（赵春山）	711
附录 3 解读《考生注意事项》（郭保宁）	714

一、设计前期与场地设计

1. 设计前期简述

1-1 如果投资新建一座商场,根据基本建设程序,首先应做的是以下哪一项工作?
()

- A. 对项目进行初步设计
- B. 上报主管部门审批
- C. 提出项目建议书
- D. 确定建设地点和资金筹措

提示:根据我国基本建设程序,投资建设项目首先应该做的工作就是提出项目建议书。

答案: C

1-2 某开发商拟在城市中心区进行开发建设,将委托设计单位做前期工作,设计单位首先要做的工作是哪一项?()

- A. 拟订设计任务书
- B. 代表开发商到规划局了解规划要求
- C. 做市场调查与分析
- D. 做可行性研究

提示:在城市中心区进行开发建设,首先必须了解当地规划部门对该区域的规划要求。

答案: B

1-3 建筑师在设计前期工作中的内容,下列何者是完全正确的?()

- A. 提供一份设计方案图
- B. 负责建设项目的策划和立项,并做出初步方案
- C. 组织勘探、选址,分析项目建造的可能性
- D. 提出项目建议书、可行性研究报告、初步方案及评估决策等

提示:项目建议书、可行性研究报告及最终投资决策评估报告是设计前期工作的主要内容。

答案: D

1-4 根据基本建设程序,在投资建设项目之前,首先应做的工作是以下哪一项?
()

- A. 进行实地考察,确定建设地点,做征地拆迁的准备工作
- B. 提出项目建议书
- C. 进行投资估算和资金筹措
- D. 对项目进行初步设计

注:“一、设计前期与场地设计”模拟题均为一级注册建筑师使用。

提示：基本建设程序中指出项目建议书是第一位。

答案：B

1-5 建设一个规模较大的新开发区，按照合理的建设次序，应首先进行下列哪一项建设？（ ）

- A. 供电、供水、通信、道路等基础设施 B. 居住区以及商店、医院等服务设施
C. 厂前区及工人生活设施 D. 管委会办公楼与厂房

提示：对于一个规模较大的新开发区的建设来说，应首先进行供电、供水、通信、道路等基础设施的建设，以便为其他各项工程的建设提供最基本的生活与施工条件。

答案：A

1-6 国内投资项目和利用外资项目，是在以下哪项的基础上编写可行性研究报告？（ ）

- A. 项目评估报告 B. 项目建议书 C. 政府批文 D. 方案设计

提示：无论是国内投资项目还是利用外资项目，都必须根据我国基本建设程序，在项目建议书的基础上编写可行性研究报告。

答案：B

1-7 外商拟在一开发区投资建造一座工厂，该项目已立项，此时应做的是以下哪一步工作？（ ）

- A. 合营双方签约 B. 编制可行性研究报告
C. 委托设计单位进行设计 D. 招收新工人进行技术培训

提示：外资项目可先立项，其后编制可行性研究报告及评估决策。

答案：B

1-8 在建设一个新开发区的设计前期工作中，不包括下列哪一项？（ ）

- A. 建设项目的总概算 B. 编写“项目建议书”
C. 拟制项目评估报告 D. 进行预可行性和可行性研究

提示：一个新开发区的设计前期工作，包括项目建议书、可行性研究报告、项目评估报告。在可行性研究报告中含投资估算，不含项目总概算。

答案：A

1-9 下列哪项不属于建设一个新建设项目的的设计前期工作？（ ）

- A. 有关的国土规划、区域规划、地市规划、专业规划的基础资料
B. 编制项目建议书
C. 收集地质、水文、气象、地震等资料
D. 编制建设项目总预算

提示：新建设项目的的设计前期工作不包括编制项目总预算。

答案：D

1-10 下列哪一项不属于设计前期工作？（ ）

- A. 进行预可行性和可行性研究 B. 拟制“设计委托任务书”
C. 建设项目的投资估算 D. 编写“项目建议书”

提示：设计前期工作的“项目建议书”及“可行性研究”中有估算，无设计委托任务书要求。

答案: B

1-11 设计前期工作中, 下列哪项是完全正确的? ()

- A. 提供一份精美的方案图
- B. 负责建设项目的策划和立项, 并作出初步方案
- C. 组织勘探、选址, 分析项目建造的可能性
- D. 提出项目建议书、可行性研究报告、初步方案及评估决策等

提示: 前期工作包括提出项目建议书, 可行性研究报告及项目评估报告等三项内容。

答案: D

1-12 项目建议书阶段的投资估算允许误差是多少? ()

- A. 5%
- B. 10%
- C. 20%
- D. 30%

提示: 项目建议书阶段的投资估算允许误差是 $\pm 30\%$ 。

答案: D

1-13 建设项目的投资估算指的是对建设工程预期造价所进行的初步估算, 它是下列哪一阶段的主要工作之一? ()

- A. 可行性研究阶段
- B. 设计任务书阶段
- C. 竣工验收阶段
- D. 工程决策阶段

提示: 建设项目的投资估算是可行性研究阶段的主要工作之一。

答案: A

1-14 根据原国家计委的规定, 所有国内投资项目和利用外资项目, 一律编报可行性研究报告, 它是在哪一项的基础上作出的? ()

I. 在项目建议书批准后; II. 在可行性研究的基础上; III. 在初步设计以后; IV. 在资金落实以后

- A. I、II
- B. I、II、III、IV
- C. II、IV
- D. I、II、IV

提示: 可行性研究报告是在项目建议书批准后, 在可行性研究的基础上作出的。

答案: A

1-15 在可行性研究阶段, 以下哪一项内容是不必要的? ()

- A. 场地比较与选择意见
- B. 环境影响报告
- C. 有关工程的水文、地质、地形条件资料
- D. 建筑物地基基础计算报告

提示: 在可行性研究阶段不必对建筑物地基基础进行计算。

答案: D

1-16 可行性研究阶段的主要任务是对拟建项目的技术经济、工程建设等内容进行多方案比较, 从而进行何种工作? ()

- A. 编制设计任务书
- B. 决定是否投资和如何投资该项目
- C. 推荐最佳设计单位
- D. 选择承包商

提示: 可行性研究的主要任务, 是按照国民经济长期规划的地区规划、行业规划的要求, 对拟建项目进行投资方案规划、工程技术论证、社会与经济效益预测和组织机构分析, 经过多方面的计算、分析、论证评价, 为项目决策者提供可靠的依据和建议。项目投

资决策者主要根据可行性研究的评价结果，决定一个建设项目是否应该投资和如何投资。

答案：B

1-17 在可行性研究阶段，要完成的主要任务是以下哪一项？（ ）

- A. 提出项目建议书
- B. 编制设计任务书
- C. 推荐最佳方案
- D. 决定入选方案

提示：可行性研究阶段的主要任务就是多方案中择优，从而推荐最佳方案。

答案：C

1-18 应在以下哪个阶段组成项目组赴现场进行实地调查和收集资料工作？（ ）

- A. 项目建议书阶段
- B. 方案阶段
- C. 初步设计阶段
- D. 可行性研究阶段

提示：在可行性研究阶段，需组成项目组进行现场调查，收集资料。

答案：D

1-19 某化工厂已进入可行性研究阶段，该阶段的主要研究范围有以下哪一组？（ ）

I. 建厂条件和厂址方案；II. 环境保护；III. 设计方案；IV. 招标投标程序；V. 施工方案

- A. I、II
- B. I、II、III
- C. II、III、IV、V
- D. I、II、III、V

提示：可行性研究报告内容包括建厂条件和厂址方案、环境保护、设计方案。

答案：B

1-20 建设项目的投资估算属于以下哪一个阶段？（ ）

- A. 可行性研究阶段
- B. 初步设计阶段
- C. 施工图设计阶段
- D. 设计任务书阶段

提示：可行性研究报告的内容包括投资估算和资金筹措。

答案：A

1-21 投资估算可划分为若干阶段，其中哪一阶段的投资估算可作为考察建设项目是否真正可行并据此作出方案最后决策的依据？（ ）

- A. 规划阶段
- B. 评审阶段
- C. 项目建议书阶段
- D. 可行性研究阶段

提示：可行性研究阶段的投资估算可作为项目可行与否的决策依据。

答案：D

1-22 可行性研究阶段的投资估算允许误差是多少？（ ）

- A. 5%
- B. 10%
- C. 20%
- D. 30%

提示：可行性研究阶段的投资估算允许误差是±10%。

答案：B

1-23 以下哪条是建设项目选址的主要依据？（ ）

- A. 项目建议书
- B. 可行性研究
- C. 环境保护评价报告
- D. 初步设计文件

提示：在项目建议书阶段，只是对项目拟建地点进行初步论证，分析拟建地点的自然条件和社会经济条件，论证建设地点是否符合地区布局要求；而在可行性研究阶段，则要求对拟建项目的地理位置、气象、水文、地质、地形条件、地震、洪水情况和社会经济现

状进行调查研究,并对拟建项目选址进行多方案的技术经济分析和比较选择,提出选址意见。

答案: B

1-24 根据国际惯例,全过程咨询服务应包括的工作内容哪项是全面的? ()

- I. 项目建议书; II. 可行性研究报告; III. 工程设计; IV. 工程监理; V. 工程管理
A. I、II B. I、II、V C. I、II、IV、V D. I、II、III、IV、V

提示:国际上工程咨询提供的服务的最广泛的形式之一就是全过程咨询服务,这种服务的内容包括:投资机会研究→初步可行性研究→可行性研究→设计→编制招标文件→评标→合同谈判→合同管理→施工管理→(监理)→生产准备→(人员培训)→调试验收→总结评价。参见《工程咨询概论》(注册咨询工程师考试教材编写委员会编,中国计划出版社2003年4月第一版)。

答案: D

1-25 以下哪一组符合大型民用建筑工程设计阶段的划分? ()

- I. 建筑设计; II. 结构设计; III. 方案设计; IV. 初步设计; V. 施工图设计
A. I、II、III、IV、V B. I、II
C. III、IV、V D. IV、V

提示:《建筑工程设计文件编制深度的规定》规定:方案设计、初步设计及施工图设计为大型民用建筑工程设计的三阶段程序。

答案: C

1-26 在建筑初步设计阶段开始之前最先应取得下列哪一项资料? ()

- A. 项目建议书 B. 工程地质报告
C. 可行性研究报告 D. 施工许可证

提示:基本建设程序中所提出的基本步骤,建筑初步设计文件的形成应根据可行性研究报告进行。因此,最先取得的资料应为可行性研究报告。

答案: C

1-27 在初步设计阶段,下列哪一项建筑师可不考虑? ()

- A. 建设单位的需要 B. 顾客的需要
C. 可行性研究报告 D. 建筑施工设备

提示:在初步设计阶段,建筑师或建筑设计人员根据可行性研究报告,特别是建设单位与顾客的需要开展建筑方案与初步设计,但对于建筑施工设备则不必考虑。

答案: D

1-28 初步设计文件深度的规定,下列何者不妥? ()

- A. 应符合已审定的设计方案
B. 能据以确定土地征用范围
C. 能据以进行施工图设计,但不能据以进行施工准备以及准备材料
D. 应提供工程设计概算

提示:依据《建筑工程设计文件编制深度》的规定:初步设计文件的深度应满足审批的要求:(1)应符合已审定的设计方案;(2)能据以确定土地征用范围;(3)能据以准备主要设备及材料;(4)应提供工程设计概算,作为审批确定项目投资的依据;(5)能据以进行

施工图设计；(6)能据以进行施工准备。

答案：C。

1-29 工程概算文件应在以下哪一个阶段编制？（ ）

- A. 可行性研究阶段
- B. 初步设计阶段
- C. 技术设计阶段
- D. 施工图设计阶段

提示：可行性研究阶段可以编制项目投资估算，而工程概算文件只能在初步设计阶段才能编制。

答案：B

1-30 施工图设计是根据下列哪些文件编制的？（ ）

I. 方案设计；II. 初步设计；III. 总概算；IV. 固定资产投资计划

- A. I、II
- B. II、III
- C. III、IV
- D. I、IV

提示：施工图设计是按初步设计、总概算等文件进行编制。

答案：B

1-31 建筑施工图中应包括哪些内容？（ ）

I. 总平面图；II. 平、立、剖面图及大样；III. 透视图；IV. 设计说明

- A. I、II、III
- B. I、II、IV
- C. I、II
- D. II、IV

提示：建筑施工图中不包括透视图。

答案：B

1-32 注册建筑师是一种什么称谓？（ ）

- A. 资格
- B. 职责
- C. 职称
- D. 职务

提示：注册建筑师是通过国家统一考试而获取的一种执业资格。

答案：A

1-33 执行规范条文时，表示很严格的用词为以下哪一组？（ ）

I. 应；II. 必须；III. 不应；IV. 不得；V. 严禁

- A. I、II
- B. II、III、IV
- C. III、IV、V
- D. II、V

提示：执行规范条文时，对于要求严格程度的用词有不同的词语，具体规定如下：

(1) 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”。

(2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”。

(3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：

正面用词“宜”；反面用词“不宜”。

答案：D

1-34 下列哪一条违反《建筑法》？（ ）

- A. 从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动
- B. 建筑设计单位对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件的设备，不得指定生产厂、供应商
- C. 工程设计的修改由原设计单位和施工单位共同负责

D. 建筑工程的勘察、设计单位必须对其勘察、设计的质量负责

提示：工程设计的修改由原设计单位负责，建筑施工企业不得擅自修改工程设计。

答案：C

1-35 建设项目经批准开工建设，即进入了建设实施阶段。按照统计部门规定，以下开工建设时间哪项是正确的？（ ）

- A. 开始拆除旧有建筑的时间
- B. 施工队入住施工现场的时间
- C. 正式开始平整场地的时间
- D. 第一次正式破土开槽的时间

提示：一般情况下，将第一次正式破土开槽的时间算作正式开工建设时间。

答案：D

1-36 在基本建设项目的建设准备阶段的工作内容中，要完成施工用的“三通一平”，它指的是以下哪一组？（ ）

- A. 通水、通电、通气，平整场地
- B. 通水、通电、通路，平整场地
- C. 通水、通电、通信，平整场地
- D. 通水、通电、通车，平整场地

提示：“三通一平”指通水、通电、通路、平整场地。

答案：B

1-37 国家验收工程，应由哪些部门组成验收小组？（ ）

- A. 银行、物资、环保、劳动、统计
- B. 银行、环保、劳动
- C. 建设单位、接管单位、设计单位
- D. 建设单位、接管单位、设计单位、施工单位

提示：国家验收工程不应由施工、设计及建设单位验收，而应由国家机构各有关部门验收。

答案：A

1-38 下列关于竣工验收目的的叙述，何者有误？（ ）

- A. 是为了检验设计和工程质量，保证正常生产
- B. 有关部门和单位可以总结经验教训
- C. 建设单位对验收合格的项目可以及时移交
- D. 及时测算出开发单位在该项目中的盈利情况

提示：开发盈利不属竣工验收目的。

答案：D

2. 建筑策划

2-1 建筑策划的主要任务是哪一项？（ ）

- A. 收集基础资料和规划条件
- B. 提出问题
- C. 确定工程任务书和初步设想
- D. 为解决专业技术问题，提供办法

提示：在建筑策划阶段的主要任务之一就是确定工程任务书和初步设想。

答案：C

2-2 建筑策划不应满足以下哪种要求？（ ）

- A. 工程项目的任务书要求 B. 业主对投资风险分析
C. 确定建筑物的平、立、剖面图设计 D. 工程进度的预测

提示：确定建筑物的平、立、剖面图设计是建筑设计方案阶段的任务。

答案：C

2-3 在制定城市住宅区详细规划时，需要六图一书。下面哪条是正确的六图一书内容？（ ）

- A. 方案图、初设图、施工图、地形图、管道汇总图、竖向图及说明书
B. 现状图、规划总平面图、道路规划图、竖向规划图、市政设施管网综合规划图，绿地规划图和住宅区详细规划说明书
C. 现状图、规划总平面图、公建分析图、交通分析图、绿化分析图、管网汇总图和设计说明书
D. 规划总平面图、道路交通分析图、竖向设计图、管网汇总图、绿地规划图、地形图和环境评价书

提示：详见《城市规划编制办法实施细则》的规定。

答案：B

2-4 在城市规划区内进行建设时，下列哪项说法是错误的？（ ）

- A. 设计任务书报请批准时，必须持有建设工程规划许可证
B. 在取得建设工程规划许可证后，方可申请办理开工手续
C. 在申请用地时须核发建设用地规划许可证，经县级以上地方人民政府审查批准后，由土地主管部门划拨土地
D. 禁止在批准临时使用的土地上建设永久性的建筑物、构筑物和其他设施

提示：设计任务书报请批准时，必须附有城市规划行政主管部门的选址意见书。

答案：A

2-5 在建筑工程建设程序中，以下哪项叙述是正确的？（ ）

- A. 取得建设工程规划许可证后，方能申请建设用地规划许可证
B. 取得建设工程规划许可证后，才能取得开工证
C. 取得建设工程规划许可证后，才能取得规划条件通知书
D. 取得建设工程规划许可证后，即可取得建筑用地钉桩通知单

提示：《中华人民共和国城市规划法》第32条规定：在城市规划区内新建、扩建和改建建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，必须持有关批准文件向城市规划行政主管部门提出申请，由城市规划行政主管部门根据城市规划提出的规划设计要求，核发建设工程规划许可证件。建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证件和其他有关批准文件后，方可申请办理开工手续。

答案：B

2-6 开发商通过土地拍卖竞标，得到一块性质为城市住宅用地的土地。现因故希望将住宅改建为商业与办公用房，要求建筑师据此进行策划。试问下列哪种做法是正确的？（ ）

- A. 将住宅楼改为综合楼，以满足办公、商业的要求
B. 现在先按住宅设计，考虑留有余地，保持灵活性，以便将来在施工时，再通过

洽商修改, 改为办公楼

C. 建筑师通过熟人关系, 代表开发商去申请修改用地性质

D. 协助开发商提出修改用地性质的理由及具体方案设想, 向有关规划部门提出报告, 申请批准改变用地性质

提示: 本题实际涉及到建筑用地性质变更问题, 应按建筑用地性质变更的规定程序办理。

答案: D

2-7 在策划我国民用建筑时要有一定的面积控制指标。以下哪项指标是不确切的?
()

A. 旅馆: $\text{m}^2/\text{套}$ B. 医院: $\text{m}^2/\text{床}$ C. 剧场: $\text{m}^2/\text{座}$ D. 学校: $\text{m}^2/\text{学生}$

提示: 计算旅馆面积时一般以“间”作为单位, 参见《民用建筑可行性研究与快速报价》(曹善琪主编, 中国建筑工业出版社, 2002年2月第一版)表5-1-1。

答案: A

2-8 控制综合医院的用地指标和平均建筑面积指标时, 使用的单位是下列哪一项?
()

A. $\text{m}^2/\text{人}$ B. $\text{m}^2/\text{床}$ C. $\text{m}^2/\text{间}$ D. A、B、C均可

提示: 控制综合医院的用地指标和平均建筑面积指标时, 使用的单位是 $\text{m}^2/\text{床}$ 。

答案: B

2-9 下列各种类别的民用建筑中, 每人或每座的使用面积, 哪条是不适当的?()

A. 办公楼中的普通办公室 不小于 $3\text{m}^2/\text{人}$

B. 小学校中的普通教室 $1.1\text{m}^2/\text{人}$

C. 中学校中的实验室 $1.3\text{m}^2/\text{人}$

D. 甲级剧场观众厅中的观众席 $0.7\text{m}^2/\text{座}$

提示: 中学实验室使用面积应为 $1.8\text{m}^2/\text{人}$ 。

答案: C

2-10 在建筑策划阶段, 城市规划部门要提出规划条件, 下列哪一项通常不提?
()

A. 容积率 B. 绿地率 C. 建筑限高 D. 建筑层数

提示: 规划条件规定建筑限高, 可不提建筑层数。

答案: D

2-11 关于城市土地开发中的“生地”和“熟地”的概念, 以下哪项表述是正确的?
()

A. 熟地——已经七通一平的土地

B. 熟地——已经取得“建设用地规划许可证”的土地

C. 熟地——已经取得“建设工程规划许可证”的土地

D. 生地——已开发但尚未建成的土地

提示: 未建成土地已有人开发, 就不是生地。熟地中, 有用地证、工程规划许可证、七通一平, 即可开工, 故 A 为熟地。

答案: A