

吉林城市建设成就巡礼

JI LIN CHENG SHI JIAN SHE CHENG JIU XUN LI



中国摄影出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

吉林城市建设成就巡礼 / 柳青编. —北京: 中国摄影出版社, 2005. 2

ISBN 7-80007-812-4

I. 吉... II. 柳... III. 城市建设—成就—吉林省—画册 IV. F299.273.4-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 011595 号

书 名: 吉林城市建设成就巡礼

作 者: 柳 青

主 编: 郭世文

副 主 编: 刘 波 张 明

责任编辑: 陈凯辉

装帧设计: 王 争 谢丽峰

出 版: 中国摄影出版社

地 址: 北京东单红星胡同 61 号 邮编: 100005

发行部: 010-65136125 65280977

网 址: www.cpgph.com

邮 箱: sywsgs@cpgh.com

印 刷: 北京北方华天彩色印刷有限公司

开 本: 889 × 1194 毫米 1/16

印 张: 11

版 次: 2005 年 1 月第 1 版

印 次: 2005 年 1 月第一次印刷

印 数: 1——1000 册

书 号: ISBN 7-80007-812-4/J·812

定 价: 150 元

版权所有 侵权必究

吉林城市建设成就巡礼

Ji lin cheng shi jian she cheng jiu xun li

中国摄影出版社



序

建设厅厅长： 柳 青

正当全省人民在省委、省政府的正确领导下，深入贯彻落实党的十六大和十六届三中全会精神，加速工业省、科教省、生态省和信息省建设，实施东北老工业基地振兴战略新的伟大实践的时刻，《吉林省城市建设成就巡礼》与广大读者见面了，这是一件可喜可贺的事情。

出版《吉林省城市建设成就巡礼》，目的就是展示改革开放以来，吉林省城市建设的伟大成就和城建职工艰苦创业的精神风貌。重温改革、建设的峥嵘岁月，进一步激发全省建设系统广大干部职工振兴吉林、实现经济跨越式发展，创造更



加美好的新生活。

吉林省国土面积 18.74 万平方公里，总人口 2649.38 万。全省现设城市 28 个，其中：超大城市 1 个，特大城市 1 个，中等城市 7 个，小城市 19 个。由于吉林省属经济欠发达地区，在建国后相当长的一个时期，多方面因素导致城市建设和发展一直处于相对落后状态，底子薄、基础差、运行水平低，综合承载能力不足。改革开放以来，吉林省城市规划建设步伐加快，投资和发展进入快速增长期。特别是近几年，成就尤为显著，城市综合承载能力和对外辐射带动功能明显增强，城市居住条件和生态环境明显改善，城市化水平进一步提高，城市已经成为国民经济的重心所在。

新世纪新时期，吉林省城市建设将继续把发展作为第一要务，全面贯彻落实党的十六大确定的城市建设发展方针，突出规划宏观调控指导作用，加快建筑业、房地产主业和市政公用事业发展步伐，发挥城市建设对经济发展的支撑和促进作用，树立以人为本和全面、协调、可持续发展观，本着从实际出发，因地制宜，突出特色，抓住重点，解决难点的原则，继续推进以城市道路、给排水、燃气供热、城市公交、社区住房、园林绿化以及环境卫生设施为重点的基础设施建设，全面提升城市服务水平、承载能力和环境质量，实现城市与经济社会的可持续发展。

希望这本画册的出版，能够有助于全省建设战线的广大干部职工进一步弘扬艰苦奋斗、勇于拼搏的创业精神；争创一流、敢于争先的进取精神；顾全大局、奋发有为的奉献精神。与时俱进，扎实工作，为全省城市建设事业的快速健康发展做出新的贡献！

谨以此画册奉献给吉林省城市建设战线上辛勤工作的同志们！



改革开放以来,吉林省城市建设事业以党的基本路线为指导,坚持以经济建设为中心,以不断深化改革为动力,加大投入,加快建设,使全省城乡面貌发生了巨大变化,为全省经济发展、社会进步做出了积极贡献。

城乡规划工作得到较大发展,城镇化水平不断提高。为适应社会主义市场经济体制的建立和城乡建设快速发展的需要,全省各级政府进一步加强了城乡规划工作,普遍开展了新一轮城市总体规划修编,全省49个市、县绝大部分新一轮城市总体规划完成了审批工作。省域城镇体系规划经建设部批复已开始实施,城市抗震防灾规划、省中央库区移民遗留问题处理及规划等编制工作取得了初步成果。城乡规划对经济发展和社会进步的指导作用得到进一步加强。城乡规划法制建设得到了加强,建立了较完备的法规体系,进一步加大了执法力度。充实了管理机构 and 队伍,严格了建设用地、建设工程规划审批程序和竣工规划验收制度,强化了城乡规划实施过程中的监督检查,保证了城乡建设按规划实施,促进了我省城镇化水平的进一步提高。

城市基础设施建设步伐加快,城市管理得到明显加强。全省各地抓住国家实施积极财政政策和投融资体制改革深化的契机,大力进行了城市基础设施建设,城市基础设施水平明显提高。“九五”期间城市供水普及率达到90%,燃气普及率达到75%,人均拥有道路面积6平方米,城市污水处理率达到5.17%,城市垃圾粪便无害化处理率达到45.4%,万人拥有公共交通工具7.7标台,建成区绿化覆盖率达到27.06%,村镇基础设施建设进一步加快。城市基础设施投资的增长不仅拉动了经济增长,改善了城市生产、生活和投资环境,也促进了社会的文明进步。同时,各级政府依法建设管理城市的意识明显增强,经营城市的理念逐步树立,使城市建设、管理逐步走向了科学化、法制化的轨道。

城镇住房新体制基本建立,城乡居住条件明显改善。进一步加大了城镇住房制度改革的力度,停止了职工住房实物分配,逐步实施了住房分配货币化,全面推行了住房公积金制度和租金改革,注重运用经济适用房政策解决城镇中低收入家庭的住房问题,并在住房财税政策改革上取得了新的进展,初步建立了符合社会主义市场经济要求的新的住房供应和分配体系。



城镇住宅建设呈现快速增长趋势。“九五”期间竣工城镇住宅5400万平方米，超计划28.6%。住宅建设已从单纯追求数量逐步转变到注重环境质量、功能质量和综合配套水平的提高上，城乡居民居住条件有了明显的改善。建设市场管理逐步规范，工程建设水平明显提高，建筑业得到长足发展。吉林省的建设市场按照“改革、整顿、规范”的总体要求不断发育和逐步完善，统一、开放、竞争、有序的市场体系正在形成。全面开展整顿和规范建设市场工作取得了阶段性成果。全省9个市(州)都建立了有形建筑市场(建设工程交易中心)，41个县(市)中有23个建立了有形建筑市场；积极推行了建设工程招标文件范本，制定了《建设工程评标暂行办法》，建立了三级评标专家库；积极培育扶持了招投标中介组织，严格规范了承发包行为，特别是《中华人民共和国招标投标法》颁布之后，工程建设项目投标率和公开招标率明显提高。

建设系统国企改革逐步深化，企业生命力、竞争力进一步增强。建设系统企业初步进行了从计划经济体制向社会主义市场经济体制的转换，打破了单一公有制经济格局，向多种所有制并存的多元结构发展，给企业带来了生机和活力。市政公用企业，认真贯彻落实了《吉林省人民政府批转省建设厅关于全省城市市政公用事业改革意见的通知》精神，按照建立现代企业制度的要求，积极推进了企业产权制度的改革，实施了“政企、政事分开”、“管理与作业分开”，建立了新的分配激励制度，部分企业进行了集团化经营、股份制改革、合作经营和出售给个人经营等，使国有资产实现了保值增值和良性发展。建安企业，按照抓大放小的原则，积极探索以国有资本出资人制度为主的国有资本管理体制，企业市场主体地位得到初步确立；鼓励各种经济成份进入建筑市场平等竞争，努力实现“大的要强、小的要专”的组织结构目标，引导企业实行作业层和管理层的分离；打破地区、行业和所有制的界限，深化企业内部改革，全面启动和加快企业转制进程。建立现代企业制度的指导意见，推动了勘察设计单位转企建制的步伐，部分勘察设计单位实行转制，增强了勘察设计单位的活力和市场竞争能力。

科技创新与人才培养的力度加大，行业整体素质进一步提高。建设科技成果转化与应用步伐加快，取得了显著的经济效益和社会效益。一批企业组建技术开发研究机构，与大专院校科研院所合作，走产学研的路子，实现了企业的技术升级。为适应社会主义市场经济和未来行业发展的需要，建设事业专门人才培养与教育力度不断加大，多学科、多行业、多层次、多渠道的正规教育与继续教育得到有效开展。职业、岗位资格培训进一步规范，促进了行业管理、企业经营管理水平的提高。



省移动通信公司

中国移动通信集团吉林省移动通信公司成立于1999年8月。目前，全省客户达335万，并已在全省建成覆盖广、通信质量高、业务丰富、服务一流的综合通信网络。全省交换机总容量达到453万，基站总数达到2295个，载频总数达到17881个，网络的覆盖范围、覆盖质量和业务保障能力上了一个新台阶，顺利启动和推进了传输网建设。吉林省移动通信公司GSM移动通信网已经与五大洲130个国家的210个移动通信运营商开通了国际漫游业务。目前，正在大力发展GPRS技术、移动数据和多媒体业务，积极推动网络向第三代移动通信演进，同时正在加大“移动梦网”应用内容开发整合力度，通过“移动梦网”向客户提供集语音、数据通信为一体的多媒体信息服务，使人类真正实现在任何时间、任何地点进行无任何阻隔的通信梦想。



覆盖全省的GSM基站



宽敞明亮的营业大厅

目 录



吉林城市建设成就..... 8



城市建设规划先行..... 60



开发区建设成就突出.....112



房地产业蓬勃发展.....119



建筑产业突飞猛进.....128



公用事业成就斐然.....158









延吉市鸟瞰





长春市威尼斯花园小区



延吉市建设银行延吉支行办公楼



长春市建行金融培训中心



长春市广播电视中心大厦



图们市东海步行街