



执业资格考试丛书

全国监理工程师 执业资格考试 复习题解

本书编委会 编

执业资格考试丛书

全国监理工程师执业资格 考试复习题解

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国监理工程师执业资格考试复习题解/本书编委会

编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2006

(执业资格考试丛书)

ISBN 7-112-07983-7

I. 全... II. 本... III. 建筑工程—监督管理—
工程技术人员—资格考核—解题 IV. TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 011003 号

本书系根据中国建设监理协会 2006 年版《全国监理工程师执业资格考试大纲》和 2006 年版各科教材而编。本书在编写过程中, 严格遵守考试大纲的重点关系, 且在答案部分对考生难理解的题做了较详细的解释, 便于考生加深对正确答案的理解。

* * *

责任编辑: 时咏梅

责任设计: 孙 梅

责任校对: 赵明霞

执业资格考试丛书
全国监理工程师执业资格考试复习题解
本书编委会 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京同文印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 33 字数: 796 千字

2006 年 2 月第一版 2006 年 2 月第一次印刷

印数: 1—15000 册 定价: 51.00 元

ISBN 7-112-07983-7

(13936)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

编委会名单

主 编 张国栋 肖桃李

参 编 秦 辉 肖志军 胡 强 易 旦

顾玉梅 宋祖国 蔡德军 编浩东

莫 磊 黄金龙 周 炜 胡 琼

蒋 敏 高雄飞 付 勇 雷明娟

袁泽玉 张华春 武翠丽 向露霞

李福强 余木林 杨 朔 袁 方

黄 真 张云鹏 田 霞 彭幼平

刘继红 胡汝晓 殷朝霞 许志兰

郑 冲 钟 丽 鲁小松 陈灯松

李海军 王珍珍 刘 静 杨艳艳

王 莉 张 亮 魏 博 刘 畅

前 言

为了帮助监理工作者全面系统地掌握全国监理工程师执业资格考试大纲及指定教材的内容，在较短时间内顺利通过全国监理工程师执业资格考试，我们特组织编写此书。

本书严格按照全国监理工程师执业资格考试所规定的内容编写，即按中国建设监理协会编写的全国监理工程师执业资格考试大纲及辅导教材编写。对考试科目分掌握、熟悉、了解三层次，在考试内容中，掌握的部分约占 60%，熟悉部分约占 30%，了解部分约占 10%。内容基本上覆盖了作为合格监理工程师所必须具备的各方面知识，其广度和深度与大纲相吻合。特别是按照大纲要求“掌握”的重点内容、“熟悉”的重要内容、“了解”的次要内容，来精心组织和深入分析，以便广大应试者深刻理解其宗旨。

与同类书相比，本书具有以下特点：一是充分考虑了试题的广度与重点关系；其二是按题型难易程度给予详细解答，对于题目涉及到的内容一并解释清楚，方便读者查询，利于读者随时复习巩固。本书便于应试者在较短时间内抓住大纲要领，切中培训教材内容，顺利通过资格考试，是应试者理想的复习资料。

由于时间关系和作者水平有限，书中难免有错误和遗漏之处，望广大读者批评指正。

编 者

目 录

第一部分 建设工程监理基本理论与相关法规

第一科目	建设工程监理概论	3
第一章	建设工程监理与相关法规制度	3
第二章	监理工程师和工程监理企业	8
第三章	建设工程目标控制	16
第四章	建设工程风险管理	25
第五章	建设工程监理组织	34
第六章	建设工程监理规划	42
第七章	国外工程项目管理相关情况介绍	48
第二科目	建设工程信息管理	54
第一章	建设工程信息管理概述	54
第二章	建设工程信息管理流程	60
第三章	建设工程文件档案资料管理	65
第四章	建设工程信息管理系统	72
第五章	建设工程项目管理软件的应用	79
第三科目	建设工程监理相关法规文件汇编	87
参考答案		156

第二部分 建设工程合同管理

第一章	建设工程合同管理法律基础	211
第二章	合同法律制度	221
第三章	建设工程招标管理	229
第四章	建设工程委托监理合同	238
第五章	建设工程勘察设计合同管理	243
第六章	建设工程施工合同管理	247
第七章	建设工程物资采购合同管理	256
第八章	FIDIC 合同条件下的施工管理	260
第九章	建设工程施工索赔	268
参考答案		272

第三部分 建设工程质量、投资、进度控制

第一科目	建设工程质量控制	297
第一章	建设工程质量控制概述	297

第二章	工程勘察设计阶段的质量控制	300
第三章	工程施工的质量控制	310
第四章	设备采购与制造安装的质量控制	316
第五章	工程施工质量验收	322
第六章	工程质量问题和质量事故的处理	325
第七章	工程质量控制的统计分析方法	330
第八章	质量管理体系标准	337
第二科目	建设工程投资控制	346
第一章	建设工程投资控制概述	346
第二章	建设工程投资构成	349
第三章	建设工程投资确定的依据	354
第四章	建设工程投资决策	358
第五章	建设工程设计阶段的投资控制	366
第六章	建设工程施工招标阶段的投资控制	375
第七章	建设工程施工阶段的投资控制	380
第八章	建设工程竣工决算	391
第三科目	建设工程进度控制	394
第一章	建设工程进度控制概述	394
第二章	流水施工原理	400
第三章	网络计划技术	404
第四章	建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	418
第五章	建设工程设计阶段的进度控制	423
第六章	建设工程施工阶段的进度控制	427
参考答案		437

第四部分 工程建设监理案例分析

第 一 部 分

建设工程监理基本理论与相关法规

第一科目 建设工程监理概论

第一章 建设工程监理与相关法规制度

一、单项选择题

1. 建设工程监理行为的主体是()。
A. 工程监理企业
B. 建设单位
C. 承建单位
D. 建设行政主管部门
2. 建设工程监理行为的受体是()。
A. 工程监理企业
B. 建设单位
C. 承建单位
D. 建设行政主管部门
3. 建设工程监理行为是由()授权的。
A. 工程监理企业
B. 建设单位
C. 承建单位
D. 建设行政主管部门
4. 建设工程监理的科学性是由()决定的。
A. 监理的业务性质
B. 监理的基本目的
C. 国际惯例
D. 监理的职业道德准则
5. 根据公正性的要求, 工程监理企业在处理建设单位与承建单位之间的矛盾时, 应当()。
A. 既要维护建设单位的合法权益, 又要维护承建单位的合法权益
B. 既要维护建设单位的合法权益, 又要不损害承建单位的合法权益
C. 维护承建单位的合法权益, 不损害建设单位的合法权益
D. 既不损害建设单位的合法权益, 又不损害承建单位的合法权益
6. 建筑工程开工前, ()应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府主管部门申请领取施工许可证。
A. 施工单位
B. 建设单位
C. 设计单位
D. 监理单位
7. 工程监理单位与承包单位串通, 为承包单位谋取非法利益, 给建设单位造成损失的, 工程监理单位()。
A. 承担全部赔偿责任
B. 没有责任
C. 与承包单位承担连带赔偿责任
D. 由建设单位决定是否承担责任
8. 旁站监理是指监理人员在工程施工阶段监理中, 对关键部位、关键工序的施工质量实

施()的监督活动。

A. 全过程现场跟班

B. 现场追踪

C. 现场跟班

D. 理论联系实际

9. 施工企业根据监理企业制定的旁站监理方案, 在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前(), 书面通知监理企业派驻工地的项目监理机构。

A. 12 小时

B. 24 小时

C. 三天

D. 五天

10. 科学的建设程序应当在坚持()的原则基础上突出优化决策、竞争择优、委托监理的原则。

A. “先设计、再施工、后总结”

B. “先预算、再设计、后施工”

C. “先勘察、后施工、再总结”

D. “先勘察、后设计、再施工”

11. 设计是对拟建工程在技术和经济上进行的全面的安排, 是工程建设计划的具体化, 是组织施工的依据。设计质量直接关系到建设工程的(), 是建设工程的决定性环节。

A. 质量

B. 数量

C. 进度

D. 经济效益

12. 新上项目在(), 应及时组建项目法人筹备组, 具体负责项目法人的筹建工作。

A. 制定项目建议书以前

B. 制定项目建议书时

C. 项目建议书被批准后

D. 可行性报告被审批后

13. 招标程序可分为()等几个阶段。

A. 招标准备阶段、招标投标阶段

B. 招标准备阶段、招标投标阶段、决标成交阶段

C. 招标投标阶段、决标成交阶段

D. 招标准备阶段、决标成交阶段

14. 工程监理是工程监理企业提供的一项专业化服务活动, 不同于可以强制执行的建设行政主管部门的监督管理, 它的实施必须经()。

A. 建设单位的委托和授权

B. 建设行政主管部门的委托和授权

C. 承包总单位的派遣和同意

D. 承建单位的同意和任命

15. 工程监理企业有权对承建单位的()进行监督。

A. 建设行为

B. 不当建设行为

C. 经营活动

D. 不当经营活动

16. 对实行强制性监理的工程范围作出具体规定的法规是()。

A. 《建筑法》

B. 《建设工程质量管理条例》

C. 《建设工程监理范围和规模标准规定》

D. 《国家重点建设项目建设管理办法》

17. 根据《建筑法》的规定, 建筑活动的基本要求是建筑活动应当()。

A. 遵守建筑市场秩序, 保证建筑工程的质量和安全

B. 遵守建筑市场秩序, 促进建筑业健康发展

C. 确保建筑工程质量和安全, 促进建筑业健康发展

D. 确保建筑工程质量和安全, 符合国家的建筑工程安全标准

18. 以下内容不属于建筑工程许可制度具体内容的是()。
- A. 施工许可证的申领时间、申领程序、工程范围、审批权限以及施工许可证与开工报告之间的关系
 - B. 申请施工许可证的条件和颁发施工许可证的时间规定
 - C. 领取施工许可证的建筑工程中止施工和恢复施工的有关规定
 - D. 产品方案、建设规模、建设地点初步设想
19. 工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程量标准或者合同约定的质量要求的,()。
- A. 有权要求设计单位改正
 - B. 有权自行改正后通知设计单位
 - C. 应当报告建设单位后自行改正
 - D. 应当报告建设单位要求设计单位改正
20. 《建设工程质量管理条例》规定,()。
- A. 设计单位不得指定生产厂和供应商
 - B. 除特殊要求外, 设计单位不得指定生产厂和供应商
 - C. 设计单位可以指定生产厂和供应商
 - D. 除特殊要求外, 设计单位可以指定生产厂和供应商
21. 项目最终决策文件是()。
- A. 项目建议书
 - B. 批准的项目建议书
 - C. 可行性研究报告
 - D. 批准的可行性研究报告

二、多项选择题

1. 建设工程监理的依据是()。
- A. 工程建设文件
 - B. 有关的法律法规规章和标准规范
 - C. 建设工程委托监理合同
 - D. 有关的建设工程合同
 - E. 承建单位上下级间的合同
2. 建设工程监理的主要手段是()。
- A. 强制
 - B. 规划
 - C. 控制
 - D. 参加工程建设重大问题决策
 - E. 协调
3. 建设工程监理具有()的性质。
- A. 服务性
 - B. 科学性
 - C. 独立性
 - D. 强制性
 - E. 公正性
4. 建设工程监理的作用是()。
- A. 有利于提高建设工程投资决策科学化水平
 - B. 有利于规范工程建设与各方的建设行为
 - C. 有利于加快工程建设的进度
 - D. 有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全
 - E. 有利于实现建设工程投资效益最大化

5. 我国的建设工程监理与国外的建设项目管理相比较, 呈现出()特点。
- 建设工程监理的服务对象具有单一性
 - 建设工程监理属于强制推行的制度
 - 建设工程监理具有监督功能
 - 建设工程监理在展开业务中具有行政强制性
 - 市场准入的双重控制
6. 下列法律与建设工程监理有关的是()。
- 中华人民共和国建筑法
 - 中华人民共和国合同法
 - 中华人民共和国环境保护法
 - 中华人民共和国招标投标法
 - 中华人民共和国土地管理实施条例
7. 下列法规与建设工程监理有关的是()。
- 建设工程质量管理条例
 - 工程监理企业资质管理规定
 - 建设工程勘察设计管理条例
 - 建筑工程设计招标投标管理办法
 - 中华人民共和国土地管理法实施条例
8. 以下内容属于《建筑法》总则的有()。
- 立法目的及调整对象和适用范围
 - 明确了工程质量保修制度
 - 建筑活动基本要求
 - 建筑业的基本政策
 - 建筑活动当事人的基本权利和义务及建筑活动监督管理主体
9. 建设工程法律法规体系的效力, ()是正确的。
- 法律的效力高于行政法规
 - 行政法规的效力高于部门规章
 - 部门规章的效力高于法律
 - 行政法规的效力高于法律
 - 部门规章的效力高于行政法规
10. 关于建筑工程承包包括()。
- 承包单位资质管理的规定
 - 关于联合承包方法的规定
 - 禁止转包
 - 有关分包的规定
 - 政府部门不得滥用权力限定承包单位
11. 实施建筑工程监理前, 建设单位应当将(), 以书面的形式告知被监理的承建企业。
- 委托的工程监理单位
 - 监理的内容
 - 监理的权限
 - 开工日期
 - 监理的时期
12. 工程监理单位与()不得有隶属关系或者其他利害关系。
- 被监理工程的承包单位
 - 建筑材料的供应单位
 - 建筑构配件供应单位
 - 设备供应单位
 - 政府中的相关部门
13. 《监理规范》解释的建设工程监理常用术语包括()。
- 总监理工程师代表
 - 监理规划
 - 工程变更
 - 旁站
 - 连带赔偿

14. 以下工作属于施工阶段的监理工作的有()。
- A. 制定监理程序的一般规定
 - B. 施工准备阶段的监理工作
 - C. 工地例会
 - D. 工程质量保证期的监理工作
 - E. 对勘察单位的监理
15. 监理企业制定的旁站监理方案, 应同时送()各一份。
- A. 建设单位
 - B. 施工单位
 - C. 工程所在地的建设行政主管部门或其委托的工程质量监督机构
 - D. 总监理工程师代表
 - E. 总监理工程师
16. 按照建设工程的内在规律, 投资建设一项工程应当经过()三个发展时期。
- A. 投资决策
 - B. 经济预算
 - C. 建设实施
 - D. 交付使用
 - E. 造价总结
17. 目前我国的建设程序与计划经济时期相比较, 关键性的变化有()。
- A. 根本改变了以前的建设程序
 - B. 在投资决策阶段实施了项目决策咨询评估制度
 - C. 实行了工程招标投标制度
 - D. 实行了建设工程监理制度
 - E. 实行了项目法人责任制度
18. 以下内容属于项目建议书的基本内容的有()。
- A. 拟建项目的必要性和依据
 - B. 产品方案、建设规模、建设地点初步设想
 - C. 投资估算的资金筹措设想
 - D. 承建单位、监理单位
 - E. 项目进度初步安排
19. 工程设计包括()。
- A. 进度设计
 - B. 初步设计
 - C. 技术设计
 - D. 施工图设计
 - E. 施工方法设计
20. 建设程序与建设工程监理的关系表现在()。
- A. 建设工程监理为建设程序提出了规范化的建设行为标准
 - B. 建设程序为建设工程监理提出了监理的任务和内容
 - C. 建设程序明确了工程监理在工程建设中的重要地位
 - D. 坚持建设程序是监理人员的基本职业准则
 - E. 严格执行我国建设程序是结合中国国情推行建设工程监理制的具体体现
21. 我国推行建设工程监理应当遵循的两条基本原则是()。
- A. 工程监理企业独立于工程承建单位
 - B. 时刻维持工程监理业务的科学性、服务性
 - C. 时刻维持工程监理的独立性、公正性
 - D. 参照国际惯例
 - E. 结合中国国情
22. 建设工程监理制与项目法人责任制之间的关系表现在()。

- A. 项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件
 - B. 建设工程监理制是实行项目法人责任制的必要条件
 - C. 项目法人责任制是实行建设工程监理制的基本保障
 - D. 建设工程监理制是实行项目法人责任制的基本保障
 - E. 项目法人责任制与建设工程监理制互为条件
23. 建设工程监理的主要内容包括()等几个方面。
- A. 承建单位的选择
 - B. 控制建设工程的投资、工期和质量
 - C. 进行建设工程合同管理
 - D. 协调有关单位的工作关系
 - E. 行使政府的部分职能
24. 可行性研究是从项目建设和生产经营全过程分析项目的可行性, 主要解决()等问题。
- A. 项目建设是否必要
 - B. 技术方案是否可行
 - C. 生产建设条件是否具备
 - D. 项目建设是否经济合理
 - E. 委托工程监理是否必要
25. 项目法人责任制是项目法人对(), 实行全过程负责的制度。
- A. 项目的策划、资金筹措
 - B. 项目评估
 - C. 建设实施
 - D. 生产经营、偿还债务
 - E. 资产的保值增值

第二章 监理工程师和工程监理企业

一、单项选择题

1. 尽管建设工程监理是一种高智能的技术服务, 以脑力劳动为主, 但是, 监理工程师也必须具有健康的身体和充沛的精力, 才能胜任繁忙、严谨的监理工作。所以我国对年满()的监理工程师不再进行注册。
 - A. 50 周岁
 - B. 55 周岁
 - C. 60 周岁
 - D. 65 周岁
2. 在 FIDIC 道德准则中, “不得故意或无意地做出损害他人名誉或事务的事情”属于()的内容。
 - A. 正直性
 - B. 公正性
 - C. 对他人的公正
 - D. 对社会和职业的责任
3. 以下不属于监理工程师的良好品德主要体现的是()。
 - A. 热爱本职工作
 - B. 能够听取不同方面的意见, 冷静分析问题
 - C. 不收受被监理单位的任何礼金
 - D. 具有科学的工作态度

4. 如果监理工程师出现工作过失, 违反了合同约定, 由()向建设单位承担违约责任。
 - A. 工程监理企业
 - B. 总监理工程师
 - C. 监理工程师
 - D. 工程监理企业和监理工程师共同
5. 在委托监理合同中, ()约定监理工程师负责管理建设工程安全生产。
 - A. 必须
 - B. 应当
 - C. 可以
 - D. 不会
6. 对于以欺骗手段取得《监理工程师执业资格证书》、《监理工程师注册证书》和执业印章的人员, 政府建设行政主管部门将吊销其证书, 收回执业印章, 并处以罚款; 情节严重的, ()之内不允许考试及注册。
 - A. 1 年
 - B. 2 年
 - C. 3 年
 - D. 4 年
7. 监理工程师因过错造成重大质量事故的, ()。
 - A. 责令停止执业 1 年
 - B. 吊销执业资格证书, 3 年内不予注册
 - C. 吊销执业资格证书, 5 年内不予注册
 - D. 吊销执业资格证书, 终身不予注册
8. 监理工程师办理变更注册后, ()内不能再次进行变更注册。
 - A. 三年
 - B. 二年
 - C. 一年
 - D. 半年
9. 监理工程师初始注册有效期为(), 注册有效期满要求继续执业的, 需要办理续期注册。
 - A. 半年
 - B. 1 年
 - C. 2 年
 - D. 5 年
10. 监理工程师办理变更注册后, ()不能再次进行变更注册。
 - A. 半年内
 - B. 一年内
 - C. 两年后
 - D. 五年后
11. 监理有限责任公司的账目()。
 - A. 必须公开
 - B. 应当公开
 - C. 可以公开
 - D. 可以不公开
12. 监理股份有限公司股东的数量有最低限制, 应当有()以上发起人, 其中必须有过半数的发起人在中国境内有住所。
 - A. 3 个
 - B. 5 个
 - C. 7 个
 - D. 10 个
13. 在中外合营企业的注册资本中, 外国合营者的投资比例一般不得低于()。
 - A. 50%
 - B. 40%
 - C. 25%
 - D. 10%
14. 中外合作企业的合作期满时, 企业的全部固定资产()。
 - A. 归中国合作者所有
 - B. 归外国合作者所有
 - C. 按原合同约定的比例折价处理
 - D. 另签协议折价处理
15. 国有工程监理企业改制为有限责任公司应当遵循一定的程序, 在资产评估后的步骤是()。
 - A. 清产核资
 - B. 股权设置
 - C. 产权界定
 - D. 提出改制申请
16. 国有企业改建为公司, 当改制后的有限责任公司成立后, 原有企业即自行终止, 其债权、债务由()承担。
 - A. 改组后的公司
 - B. 改组前的企业
 - C. A 与 B 分别
 - D. 国家
17. 以下几种方式不属于国有工程监理企业的改制可采用的方式为()。
 - A. 股份制改革方式
 - B. 股份合作制方式
 - C. 经营者持大股东方式
 - D. 经营者持小股方式

18. 管理参与要素分配可采用(), 根据经营管理的业绩按一定比例提取股权。
A. 定价折股 B. 期权制入股 C. 即期制入股 D. 考核评估制
19. 改制的监理企业其技术参与要素分配可采取技术入股法, 先作技术评估、定价折股, 进入企业股本, 最多可占企业总股本的()。
A. 10% B. 20% C. 35% D. 49%
20. 工程监理企业如果申请多项专业资质, 则其主要选择一项为主项资质, 其余的为()。
A. 次项资质 B. 辅项资质 C. 增项资质 D. 附加资质
21. 新设立的工程监理企业, 其资质等级按照()核定, 并设立 1 年的暂定期。
A. 甲级 B. 乙级
C. 丙级 D. 新设立的工程监理企业自定
22. 对不同等级工程监理企业技术负责人的共同要求是()。
A. 具有 10 年以上从事工程建设工作的经历
B. 具有 10 年以上从事工程监理工作的经历
C. 取得监理工程师资格证书
D. 取得监理工程师注册证书
23. 一个工程监理企业主项资质等级为乙级, 那么它的注册资本不少于()。
A. 200 万元 B. 100 万元 C. 50 万元 D. 10 万元
24. 《工程监理企业资质证书》分为正本和副本, 其法律效力()。
A. 正本较大 B. 副本较大
C. 由工程监理企业自定 D. 一样大
25. 国务院建设行政主管部门()全国甲级工程监理企业的资质。
A. 根据需要每年不定期审批 B. 每年定期分批审批
C. 每年定期集中审批一次 D. 每二年定期集中审批一次
26. 工程监理企业资质管理, 主要是指对工程监理企业的()等的资质审查或批准以及资质年检工作等。
A. 定级、升级、降级、变更
B. 定级、升级、降级、变更、终止
C. 设立、定级、升级、降级、变更、终止
D. 定级、升级、降级
27. 某甲级工程监理企业在资质年检时, 取得监理工程师注册证书的人员为 20 人, 其他各项均达到标准要求, 其年检结论应当为()。
A. 合格 B. 基本合格 C. 不合格 D. 基本不合格
28. 工程监理企业在规定时间内没参加资质年检, 其资质证书将自行失效, 而且()内不得重新申请资质。
A. 六个月 B. 一年 C. 二年 D. 三年
29. 资质审批部门应当在工程监理企业资质年检后()内, 在公众媒体上公布年检结果, 包括年检合格、不合格企业和未按照规定参加年检的企业名单。
A. 10 日 B. 20 日 C. 30 日 D. 60 日