

我的家

MY HOME

引领居家生活新时尚

梦幻
楼梯

My
home

李戡

在现代家居里演绎古典

逸飞之家

插上艺术的翅膀 放飞心灵的家国

适合女性居住的温暖居家
地产“奥斯卡”绽放荣耀

梦幻楼梯 舞灵魅影

欢喜过新年 插花美家居

与玩具共舞在童话的王国里

明亮感觉 营造生动居家

青岛出版社

ISBN7-5436-3306-X



9 787543 633063 >

ISBN7-5436-3306-X

让生活更加美好

AOSEN 奥森地产



正在开发中的「紫荆馨苑」小区

青岛奥森房地产有限公司拥有一支高素质的队伍，70%以上的管理人员具有中级以上职称，主要工程管理人员均有十年以上工程管理经验。公司经常组织人员接受专业培训，到北京、上海、深圳等经济发达城市取经，使公司的开发理念保持先进，业绩更上一层楼。

青岛奥森房地产有限公司坚持“面向百姓、服务社会、创造精品”的原则，重点开发了一系列中、低价位的精品小区，例如瑞昌路“金瑞小区”、湖清路“紫荆苑小区”、金华路“紫荆馨苑”小区等，深受广大工薪阶层欢迎。



面向百姓
服务社会
创造精品

垂询电话

4869137
4967739

感情是不是经得住时间的考验，
我不知道，但地板可以。

菲林格尔木地板 持久稳定不变形



菲林格尔形象代言人：朱茵

三重百万承诺

解除后顾之忧

百万第一重 甲醛不超标：超标损害健康！

即日起，凡购买菲林格尔系列产品，发现产品甲醛含量不符合中国 E1 级标准及欧洲 E1 级标准，除按原价退款外，还将一次性奖励“环保承诺金”人民币 10000 元。

百万第二重 面层不开裂：开裂影响美观！

即日起，凡购买菲林格尔多层实木地板（不含三层实木地板及普通实木地板），在正常使用情况下发现地板表层有开裂现象，我们除免费更换问题产品外，还将一次性奖励人民币 500 元。

百万第三重 使用不变形：变形扭曲心情！

即日起，凡购买菲林格尔系列地板（含实木地板），整体厨房，系统家具，正常安装使用情况下，发现产品变形超标，我们除免费更换问题产品外，还将一次性奖励人民币 500 元（热胀冷缩和含水率变化引起的尺寸大小变化除外）。

系列地板 · 整体厨房 · 系统家具

Vöhringer
菲林格尔

始创于 1921 年 · 德国

免费咨询电话：800-8205789

[Http://www.vohringer.com](http://www.vohringer.com)

详情见店内海报。活动最终解释权归

菲林格尔木业（上海）有限公司

青岛旗舰店：延吉路 111 号（星火家具广场门前左侧）：5819703 8021089

单相电四匹柜机，太空间舒适新境界

突破单相电只能用三匹柜机的极限，开创家庭用四匹空调柜机的先河，大客厅从此有了匹配的大功率空调。



220V家庭用电，即可享受4匹大功率的空调

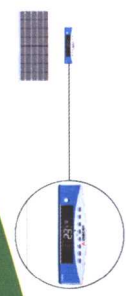
其它主要功能：

- 强力杀菌酶杀菌技术植入空气过滤网，强效杀灭广谱病菌
- 多元催化光触媒，高效分解室内装修产生的各类有害气体
- 高效防酶过滤网，强效滤除空气中的悬浮尘埃及附于其上的霉菌细菌
- 全方位立体扫描送风，清新空气送达室内各个层面
- 节能设计国际先进变频压缩机，能效比高达3.2，比国标节能42%，运转8小时省电高达7度
- 五大全自动功能，轻松实现智能化生活

LF71WEAR
RF71WEAR
RFD71WEAR

LF75WEAR
RF75WEAR
RFD75WEAR

LF12WEAR
RF12WEAR
RFD12WEAR



国际领先的VFD数码液晶智慧屏，运行状态一目了然

[LF10WEARK
RFD10WEARK]



风格，气质凝炼。
家是个人风格的最佳诠释。

大有同人刘涛智库设计组。

一个品牌设计师的创作团体

爱生活，创造生活，
倡导**整体化家居设计理念**。

专家作品，成就梦想。

在这里，您的家，
就是令人艳羡的杂志封面。

古典风格

大有同人
STYLEHOME NO.1

创导整体家居设计理念

根据个人功能需求改变建筑上的不足，
实现家的完美与和谐。



LIU TAO THINK DESIGN GROUP

本公司作品实景拍摄

现代风尚

大有同人
STYLEHOME NO.1

追求家居完美

对每一个细节都极度
关注，以保证整体效
果与品质，使主人生
活安适到极致。



LIU TAO THINK DESIGN GROUP

本公司作品实景拍摄

东方情怀

大有同人
STYLEHOME NO.1

通过创意和设计展现个性和品位。

以原创设计为您度身打造风格
别具的家居生活。



LIU TAO THINK DESIGN GROUP

本公司作品实景拍摄

■ 一群有强烈创作欲望，享受创作乐趣，求知欲旺盛，不断进取的优秀设计人才和优秀施工班组，组成了一个富有协作精神的团队：大有同人装饰设计有限公司刘涛智库设计组。

■ “适用”是家装设计的首要原则。广大的适用原则包含着方便、安全及卫生等心理的技术与艺术的科学精神。合理的设计使家成为有益身心健康的良好生活环境。

■ 为使家居装饰变得更为科学、合理、规范、简便，刘涛智库设计组推出整体家居新“五化”概念：建房精装化、设计科学化、工艺细节化、材料环保化、陈设艺术化。



刘涛智库设计组

ADD: 青岛市福州南路8号中天恒大厦6层 ZIP: 266071

TEL: 5971108

FAX: 5971108

www.DYTRCO.com



服务范围：高档住宅原创风格概念设计施工（整体家居设计施工）、顶级豪宅全套设计施工、办公空间设计施工（含写字楼、酒店、沿街网点等）、样板房精装修设计施工、房地产装修策划顾问。

服务承诺：◎安全、环保、物超所值 ◎责任施工、两年保修、终身维修

DYTRCO 大有同人装饰设计有限公司

此为试读，需要完整PDF请访问：www.certongbook.com



Axor , Design Competence
雅生[®] , 奢华的卫浴设计



汉 斯 格 雅

hansgrohe

AXOR | PHËRO

德国汉斯格雅，始于1901年的卫浴品牌。它的洗浴哲学：洗浴是为了释放自由与灵魂。百年历程中，**汉斯格雅**始终致力于研发生产各种高档花洒、龙头及康体舒心产品，以出色的洗浴产品传递它的洗浴哲学。至今为止，**汉斯格雅**获得过800项专利和120个国际性奖项，旗下拥有三个品牌：**海格** hansgrohe **雅生 AXOR[®]** hansgrohe **福络 PHËRO[®]** hansgrohe

德国汉斯格雅专卖店信息请咨询：

青岛地区特约经销商青岛恒立基贸易有限公司。电话：0532-5617299/5612692 地址：青岛市辽阳西路85号

汉斯格雅办事处：010-65171398 网址：www.hansgrohe.com.cn www.hansgrohe-raindance.com

购买时请务必向销售商索取产品保修卡。

海尔集成家居

完整家装解决方案

鲁信未央，为三层复式别墅，面对的消费群体层次很高。海尔家居为它赋予了一个心旷神怡的设计理念——阿尔卑斯精神。因为整个复式公寓无论外型还是内部，都大气稳重，如同奇伟的雪山，庞大、巍峨、神圣而纯洁。通过设计，我们让项目简洁中蕴藏着莫测丰富的特点显露无疑，加之局部鲜明的色调、温暖的光线，将气势与激情show得更加精彩，为家带来真正的温馨。



一站式家装服务(八大系统)

◆ 内装系统

在与您沟通的基础之上，完成新居装修工作，为您的家搭建坚实构架

◆ 厨卫系统

为您解决装修与厨卫售后服务的矛盾，更使您得到超值服务

◆ 水系统

为您提供专业的室内热水系统解决方案及相关热水产品配置服务

◆ 电系统

积极向您提供专业的综合布线建议，让您的每一天都安心舒适

◆ 智能化系统

从电话线、电视线、网线到音响线、防盗报警信号线，我们全部为您安置妥当

◆ 空调系统

与室内装修相结合，进行中央空调产品选择与管道安装

◆ 电器系统

为您进行科学、优惠的家电配备建议，提供一站式配套服务

◆ 配饰系统

为您提供专业性的配饰建议书，同时推荐一流设计师提供全程服务

一站式售后服务

一个电话，帮您解决包括家电、装修、厨卫等所有的售后服务问题



刊首语

当树上的叶子从三两片摇曳到一片不剩，当天上的鸟儿由匆匆掠过到踪迹全无，当每年的这段日子里自己与冷清开始亲密接触的时候，我们有理由相信，除了感受到寒冬的来临，我们更渴望的是在冬天里能够得到一场永恒的温暖。

天冷了，不论是怎样的活动，都不会引起你的兴趣。一个人下班之后更喜欢呆在家，吃饱喝足蜷缩在被窝里，看看电视什么的，以便可以忘记寒冷与孤独。最近，电视里正在热播电视剧《天龙八部》，细心的观众朋友会发现，在剧中扮演“南海鳄神”的演员是李保田的儿子李彧，这也是本期《我的家》中“名人的家”栏目推出的明星，同时还介绍了他的家与生活，相信会给您留下深刻的印象。

其实，这个冬天的起初几段时间并不太冷，单单阳光就足以给我们温暖。于是，挟着这种温暖，我们一行去了上海，参加了在那里举行的第六届中国住交会，充分感受到了房地产、建材、家装等行业在冬天带给人们火一般的热情。在本期的“世界之窗”栏目里有详细的报道。到上海，如果不去“新天地”，就等于没来上海；如果来到“新天地”，不去“逸飞之家”，就更是一种遗憾。为了弥补这种遗憾，本期“居家生活”栏目会将您的心灵放飞到那里，去看看充满艺术与时尚气息的“逸飞之家”是怎样使人得到视觉上的享受的。

然而，伴随着一股股南下的寒流，天终究是要冷下来的，这个时候就更需要用温暖来抚慰每个人的心灵。天底下没有什么能比母爱更让人感到温暖了。在本期“特色之家”栏目里，一位企业家母亲为心爱的女儿摆满了一房子的玩具，让女儿沉浸在幸福的小天地里，这种对女儿的爱让人感动。同时，让我们温暖的还有很多事，比如新一期《我的家》的出版，比如谭平教授与学生一起为了理想而奋斗的事，比如新春佳节即将到来。

在这里，本编辑部所有工作人员祝广大读者新春快乐、万事如意！还有，向在遥远的印度洋畔在海啸中遇难的人致以我们最沉痛的哀悼，向无家可归的人送去我们最温暖的祝福。

本期的主题是“梦幻楼梯”。楼梯是居家生活中最充满灵性的元素，不论是在光彩横溢的白天，还是在如烟如雾的黑夜，它的舞动总是给人留下深刻的印象。它一身火辣的舞姿会为您驱除寒冷，带来灵感与艺术的享受，使身体里的每个感官细胞都富有激情。相信在看过本期主题之后，您的心在将寒冷的空气拒之门外的同时，却在心扉的另一处为梦幻的楼梯打开了另一扇温暖的窗。

当然，最让人期待的温暖是：冬天来了，春天还会远吗？



CONTENTS

引领居家生活新时尚

赢家 / Winner

奥森房地产 企业形象展示 008

名人的家 / Home of Famous People

李彧——在现代家居里演绎古典 014

特色之家 / Special Home

与玩具共舞在童话的王国里 022

设计主张 / Opinion of Design

找个地方，做回自己——川三工作室的故事 030

建立空间基准线的设计思考 036

世界之窗 / Window of The World

地产“奥斯卡”绽放荣耀 042

设计我家 / Design My Home

依水岸观美景的法式浪漫居家 050

适合女性居住的温暖居家 055

发挥设计巧思 成就甜蜜居所 063

简约素雅营造宾馆风情 067

从生活功能出发构筑温馨居家 072

融入借景手法 打造阳光居所 077

明亮感觉 营造生动居家 084

住进一家四口的小户型 091

感受古典与现代 体验生活品位 096

生活在海的旁边 用梦想占据空间 102

装饰美家 / Make Home Beautiful

质朴自然的艺术展览室 108

特色主题 / Topic of Trait

梦幻楼梯 舞灵魅影 112

居家生活 / Family Life

插上艺术的翅膀 放飞心灵的家园 132

欢喜过新年 插花美家居 138

我的家——梦幻楼梯

出版发行：青岛出版社

地址：青岛市徐州路77号（266071）

电话：0532-5840367 5812370

社长：孟鸣飞

主编：吴宝安

执行主编：张化新

执行副主编：范开玉 荆浩本 汪跃明

责任编辑：范开玉 纪承志

发行主管：荆浩本

编辑部电话：0532-5814611-8655

传真：0532-5812370

装帧设计：青岛维珍广告有限公司

电脑制作：唐学山

制版印刷：青岛杰明印刷有限责任公司

广告代理：青岛恒一广告有限公司

广告主管：刘伟 鲁涛

电话：13205327305 13176513880

出版日期：2005年1月出版

ISBN7-5436-3306-x

定价：20.00元

鸣谢：

香港凌速姊妹(集团)有限公司 《美化家庭》杂志

协办单位：

鲁邦房地产开发有限公司

天泰集团

青岛奥森房地产开发有限公司

青岛高乐花园置业有限公司

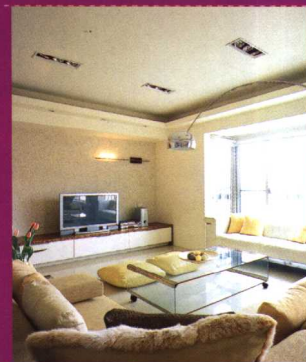
拜占庭装饰设计有限公司

和致行（青岛）地产咨询有限公司

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

北京元洲装饰集团青岛公司

大有同人装饰设计有限公司





AOSEN

奥森房地产

用诚信打造房地产精品楼盘

◆ 公司简介

青岛奥森房地产有限公司成立于1996年，位于青岛市金华路。开发资质三级，多次获评重合同守信用企业、质量管理先进单位等荣誉称号。8年来，经过“奥森人”的勤奋拼搏，奥森房地产公司已形成了房地产综合开发、配套三产和对外设计、施工监理的集团框架。拥有一支高素质的队伍，85%以上的管理人员具有中级以上职称，主要工程管理人员均有10年以上工程管理经验。公司经常组织人员接受专业培训，到北京、上海、深圳等经济发达城市取经，使公司的开发理念保持先进，业绩更上一层楼。

公司秉承“诚信为本，心诚无限”的企业宗旨，专心致力于房地产开发与经营，具有丰富的开发实践、成熟的经营理念、独特的创新能力和科学的管理模式。公司年轻而富有活力，团队热情而充满朝气。独特的企业文化显示出“奥森人”的品质特征，科学的人文理念展示了“奥森人”的人格魅力。

“正确地做事”是他们务实的追求目标，“做正确的事”是他们核心的战略思想。奥森公司始终坚持锐意进取、开拓创新、积极探索、与时俱进的工作方针，以自己的诚心换取客户的放心，创造最大价值奉献社会、回报社会。

奥森房地产坚持“面向百姓，服务社会，创造精品”的原则，重点开发了系列中、低价位的精品小区，如瑞昌路“金瑞小区”、湖清路“紫荆园小区”、金华路“紫荆馨园”小区等，深受广大工薪阶层欢迎。

◆ 企业精神

“学习、创新、诚信、奉献”

基本含义：学习、创新、诚信、奉献是“奥森”生存与发展的精神动力，也是房地产公司在新时期面对竞争、适应竞争、勇于创新、开拓进取的精神支柱。

“学习”就是通过向国际先进企业学习，向国内同行学习，向竞争对手学习，建立学习型组织，培育专家型员工。“学习”是为了厚积薄发，“学习”是为了不断“创新”。

“创新”就是要通过观念创新、思路创新、技术创新、管理创新和制度创新，把公司建设成一个充满生机与活力的企业。创新是动力、是灵魂、是自强不息。“奥森”的生命就在于秉持创新。

“诚信”就是诚信做人、用心做事。它是公司在市场竞争中“克敌制胜”的法宝，是成就未来的不竭动力。市场经济的本质就是契约经济，而契约的核心和灵魂就是信用。只有靠诚信才能赢得尊敬，只有用诚信才能打开市场。诚信，不只是一种美德，还是源源不断的财富，更是立身立企之本。

“奉献”就是“奥森”源于社会、服务社会的企业价值观，就是每位员工忠诚企业、融入社会的人生观。它要求每个员工以奉献企业、服务企业为己任，用青春和汗水描绘公司美好的未来。



◆ 企业经营理念

“关心千家万户，营造温馨家园”

基本含义：“关心千家万户，营造温馨家园”表述了青岛奥森房地产有限公司与内部员工、社会、业主以及提供的房屋建筑产品和服务诸多要素的互动关系，表达了公司在新时期的经营指导思想，是企业价值观深刻内涵的体现。

“关心千家万户”是指奥森房地产公司不仅要关心企业内部每名员工以及员工的家庭，更要关心企业每一个用户、每一个业主。这正是公司“关怀每一个人”经营理念内涵的一种延续，其中体现着深刻的人文关怀，而这种关怀最终体现在优质产品和优质服务之中。

“营造温馨家园”是指要建设优质工程，提供优质、人性化、个性化的建筑设计和优质的售前、售中、售后服务，提供优质、及时的社区物业管理和服务，营造良好的社区环境，以整个社会的安居乐业为己任。

关心千家万户、营造温馨家园两者是不可分割的整体，前者是后者的目标，后者是前者的实现方式。

走改革之路、参与市场竞争所体现的对公众、社会强烈的人文关怀和社会责任感，表明公司将企业经营融入社会生活，将创造美好生活、推动社会的和谐发展作为自己的崇高追求。



◆ 奥森物业

“奥森物业”自成立以来，在市建管局和市、区物业办及有关部门的大力支持下，经过全体员工的努力工作，先后赢得了多个小区业主的支持和信任，接管了多个小区、办公区，所管理的小区先后被市城管局评为“市物业管理优秀小区”，被市绿化委员会评为“花园式小区”，被市精神文明建设委员会和29届奥帆委评为“绿色物业”。公司也被四方区委、区政府评为“先进物业管理单位”。回顾过去的几年，“奥森”主要做了以下几方面的工作：

“奥森”认为，保护公共设施和环境、搞好小区卫生、保证小区安全是业主对物业公司最基本的要求，也是物业管理公司最基本的工作。为保证将工作做好，“奥森”主要从两方面入手：一是健全制度，让每个人做每项工作都有章可循，避免随意性；二是提高责任心，领导带头，加强教育，教育员工工作分工不分家，居民的需要就是“奥森”的工作，使所有工作人员都自觉地为小区服务、为业主服务。

绿化是小区的衣服，让衣服美丽常新就是“奥森”的努力目标。小区聘用专业的园林工，并制定了《园林工工作制度》及《绿化养护标准》。养护人员曾从事过多年的绿化工作，经验丰富。由于小区的草地皆为新植，故杂草特别多。“奥森”动员全体员工定期除草，根据实际情况浇水、修剪、施肥、打药。由于工作及时到位，再加上公司



进行了相应的资金投入，配备了机械割草机等专用设备工具，2003年的水费、化肥和农药的投入也到了27000元。同时、在醒目且已被践踏的草地上，装上精美的提示牌，提示大家爱护花、草、树木。这些都保证了花草树木正常生长、小区内四季常绿。在全体员工的共同努力下，小区的绿的损坏率为零，树木损坏率为零。2003年度小区被青岛市绿化委员会评选为“花园式小区”。

卫生是小区的脸面，脸上的事自然马虎不得。生活垃圾日产日清，装修垃圾定点封闭存放、及时清理。定期清理楼道内的杂物。定时撒药灭四害。2004年春节我市开禁了燃放烟花爆竹，小区内每天产生的鞭炮碎屑比较多，再加上冬天风大，给清理工作带来了难度。“奥森”添置了专门清理碎屑的工具，工作人员加大工作量，仔细清扫，保证了小区的整洁、优美，让居民过了个干净、愉快的新年。

在长期的物业管理工作中，“奥森”认识到：物业管理工作是琐碎、复杂的，但是只要“奥森”严格执行物业管理行业规范，真诚地为业主服务，就能够将工作做好，就能够赢得广大业主的支持和社会的认可。在新的一年里，“奥森”除继续做好以上工作外，还计划为业主提供更丰富的特色服务，创造条件开展社区文化娱乐活动，让业主的生活更舒适、更丰富。





紫荆苑小区

紫荆苑位于四方区湖清路11号，2000年12月通过土地公开拍卖竞得。项目占地40余亩，开发商住楼建筑面积43000平方米，于2002年7月竣工交付，户型设计合理，深受市场欢迎，竣工不久即告售罄。小区配套建设标准较高，双气入户，环境优雅，绿化率近40%，在四方区是首屈一指的小区。小区的建成大大改善了周边环境，带动了周边改造，现在小区四周的地块全部进入了土地储备，有2块已经高价拍卖。

小区建成后，由青岛奥森物业发展有限公司进行物业管理，在市建管局和市、区物业办及有关部门的大力支持下，经过全体员工努力工作，赢得了小区业主的支持和信任，小区先后被市城管局评为“市物业管理优秀小区”，被市绿化委员会评为“花园式小区”，被市精神文明建设委员会和29届奥帆委评为“绿色物业”。公司也被四方区委、区政府评为“先进物业管理单位”。



开发商：青岛奥森房地产开发有限公司



紫荆馨园小区

紫荆馨园位于青岛市四方区金华路，青山环绕，环境优雅、景色宜人的北岭山公园近在咫尺。

紫荆馨园是青岛奥森房地产开发有限公司最新开发的又一经济、温馨的高品位住宅小区。小区设计合理，充分利用自然地形特征，规划布局合理，共11个楼座。楼盘布置错落有致，采用打开间设计，保证充足的采光和通风，明厅，明厨，非封闭式观光阳台，面积88~133平方米不等。小区环境优雅，绿化率环境高达40%以上，并设有小区广场及体育器械供居民娱乐。小区配套齐全，设有单元电控对讲门、入户防盗门、有线电视、宽带网、管道煤气、集中供暖（均为一户一表）等设施。小区管理完善，实行封闭式物业管理，提供全方位优质服务和社区服务。



李 彧

采访 / 蒋倩雯 摄影 / 侯熙良

在现代家居里演绎古典

只要一看见他的脸，没有人不会把他和那位著名演员联系在一起。

那几乎是一模一样的眼神、头型、五官，真是太像了！

没错，他就是著名演员李保田的儿子。

如今在父亲眼里还算是乖儿子的李彧，也曾有过叛逆时代。

主人16岁时便不肯继续学业，

也不愿投身父亲最喜爱的绘画。

然而，最终他踏上了一条和父亲相近的道路

——演戏、摄像、导演。

室内面积：110平方米

居住成员：夫妻二人

室内格局：二室、二厅、一卫

艺术简历

1994年就读于中央戏剧学院导演系

饰演过的电视剧中的角色：

- | | |
|-------------|-----------|
| 40集《宰相刘罗锅》 | 饰演刘安 |
| 20集《警察李酒瓶》 | 饰演李小山 |
| 24集《贻笑大方》 | 饰演马小顺 |
| 20集《筒子楼》 | 饰演李大锤 |
| 40集《射雕英雄传》 | 饰演裘千仞、裘千丈 |
| 40集《天龙八部》 | 饰演南海鳄神 |
| 30集《天桥十三郎》 | 饰演欧阳春 |
| (又名《新七侠五义》) | |
| 40集《情定爱琴海》 | 饰演小三子 |