考试用书

执业资格考试丛书

全国房地产估价师执业资格考试复习指导与题解

兰 峰 主编

ZHIYEZ GEKA OSHICO NGSHU ZHIYEZ GEKA OSHICO

中国建筑工业出版社

执业资格考试丛书

全国房地产估价师执业资格考试复习指导与题解

兰　峰　主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国房地产估价师执业资格考试复习指导与题解/兰峰主编.—北京:中国建筑工业出版社,2006
(执业资格考试丛书)
ISBN 7-112-08201-3

Ⅰ.全… Ⅱ.兰… Ⅲ.房地产业-经纪人-资格考核-中国-自学参考资料 Ⅳ.F299.233

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 011004 号

责任编辑:马 彦 张幼平
责任设计:崔兰萍
责任校对:刘 梅 张 虹

执业资格考试丛书
全国房地产估价师执业资格考试
复习指导与题解
兰 峰 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
新华书店经销
北京同文印刷有限责任公司印刷

*

开本:787×1092 毫米 1/16 印张: 28½ 字数: 692 千字
2006 年 2 月第一版 2006 年 2 月第一次印刷
印数:1—3000 册 定价:**55.00** 元

ISBN 7-112-08201-3
(14155)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题,可寄本社退换
(邮政编码 100037)

本社网址:http://www.cabp.com.cn
网上书店:http://www.china-building.com.cn

编 辑 委 员 会

主　编： 兰　峰

副主编： 王建斌　朱亚兵

编写人： 肖吉军　石　浩　宋金昭　孔凡楼

王宏涛　吴　亮　廖　阳　王　彬

叶松青　张　辉　卢志义　卢　景

前　言

为了配合中国房地产估价师执业资格考试工作，帮助广大考生掌握房地产估价师应具备的知识体系，有针对性地按照考试大纲的要求进行系统的复习与训练，使考生能够在较短的时间内顺利地通过中国房地产估价师执业资格考试，我们根据最新的《中国房地产估价师执业资格考试指定辅导教材》和《中国房地产估价师执业资格考试大纲》编写了《全国房地产估价师执业资格考试复习指导与题解》。

本书按照大纲要求，分为“掌握”、“熟悉”、“了解”三个层次将4门考试科目（5本教材）的主要考点以表格的形式列示出来（见各章“本章大纲要求”），以便于提醒考生掌握重点，这是本书的一个特色；本书的另一个特点是按照教材内容的顺序对教材中的主要考点以例题或问答题的形式列示出来（见各章“重要考点指南”），使考生能够方便地对照教材按照顺序复习，迅速、有效地掌握考试内容，帮助考生提高复习效率；同时本书在4门考试科目（5本教材）的每章后都精选了大量的习题并配有参考答案（见各章“习题”与“参考答案”），帮助考生加深对教材的理解，熟悉考试题型，提高应试水平。本书还有一个特色，就是对教材中近似的、容易混淆的重要考点进行归纳总结，便于考生对比记忆（见第六部分“重要知识点的对比、归纳与总结”）。本书在最后还精心为考生准备了模拟试题，帮助考生合理掌握考试时间、提高考试临场发挥能力（见第七部分“模拟试题”）。

本书由西安建筑科技大学投资与房地产经济研究所的教师组织编写。该所拥有雄厚的教学和科研力量，在房地产教学、科研及实践上尤为突出，拥有10余名国家注册房地产经纪人和注册房地产估价师，主编兰峰为国家注册房地产估价师和注册房地产经纪人，参加编写人员教学和实践经验丰富，能够有效地把握考点分布和考试重点，此次由他们主笔编写的这套《考试复习指导与题解》具有较强的理论性、实用性和针对性。

本书由兰峰主编，王建斌、朱亚兵任副主编，参加编写人员的工作分工如下：

第一部分房地产基本制度与政策由肖吉军（桂林电子工业学院）负责编写，第二部分房地产估价理论与方法由石浩、廖阳、王彬负责编写，第三部分房地产开发经营与管理由兰峰、宋金昭、孔凡楼负责编写，第四部分房地产估价案例与分析由兰峰、吴亮、王建斌、卢景负责编写，第五部分房地产估价相关知识由王宏涛（西安邮电学院）、兰峰、孔凡楼、宋金昭负责编写，第六部分重要知识点的对比、归纳与总结由兰峰、王建斌、肖吉军、石浩、宋金昭、王宏涛、吴亮、孔凡楼、廖阳、朱亚兵（上海立信会计学院）、叶松青（上海宝钢地产有限公司）、张辉（宁波市城建投资控股有限公司）、卢志义、卢景负责编写，第七部分模拟试题由全体人员编写。全书由兰峰负责统稿和审定。

本书虽经精心编写，但由于作者知识和能力以及时间有限，难免存在不足之处，恳请读者不吝赐教。

兰　峰

西安建筑科技大学投资与房地产经济研究所

2006年1月于西安

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

目　录

第一部分　房地产基本制度与政策 …… 1

第 1 章　房地产业 …… 3
第 2 章　建设用地制度与政策 …… 9
第 3 章　城市房屋拆迁管理制度与政策 …… 22
第 4 章　房地产开发经营管理制度与政策 …… 32
第 5 章　规划设计与工程建设管理制度和政策 …… 41
第 6 章　房地产交易管理制度与政策 …… 57
第 7 章　房地产权属登记制度与政策 …… 71
第 8 章　房地产中介服务管理制度与政策 …… 82
第 9 章　物业管理制度与政策 …… 92
第 10 章　房地产税收制度与政策 …… 99
第 11 章　住房公积金制度与政策 …… 112

第二部分　房地产估价理论与方法 …… 119

第 1 章　房地产和房地产估价 …… 121
第 2 章　房地产价格 …… 127
第 3 章　房地产估价原则 …… 133
第 4 章　市场法 …… 139
第 5 章　成本法 …… 147
第 6 章　收益法 …… 154
第 7 章　假设开发法 …… 163
第 8 章　长期趋势法 …… 170
第 9 章　地价评估 …… 177
第 10 章　房地产价格影响因素分析 …… 182
第 11 章　房地产估价程序 …… 187

第三部分　房地产开发经营与管理 …… 193

第 1 章　房地产投资与投资风险 …… 195
第 2 章　房地产市场及其运行规律 …… 201
第 3 章　房地产开发程序 …… 207
第 4 章　房地产市场调查与分析 …… 215
第 5 章　现金流量与资金时间价值 …… 223

第 6 章　经济评价指标与评价方法 …… 230
第 7 章　风险与不确定性分析 …… 242
第 8 章　房地产开发项目的可行性研究 …… 248
第 9 章　房地产金融与项目融资 …… 255
第 10 章　物业资产管理 …… 261

第四部分　房地产估价案例与分析 …… 267

第 1 章　考试内容辅导 …… 269
第 2 章　习题 …… 270

第五部分　房地产估价相关知识 …… 291

第 1 章　经济学基础知识 …… 293
第 2 章　金融基础知识 …… 303
第 3 章　保险基础知识 …… 313
第 4 章　证券基础知识 …… 319
第 5 章　拍卖基础知识 …… 326
第 6 章　统计学基础知识 …… 334
第 7 章　会计基础知识 …… 342
第 8 章　城市规划基础知识 …… 350
第 9 章　建筑工程基础知识 …… 358
第 10 章　工程造价基础知识 …… 364
第 11 章　房地产测绘基础知识 …… 371
第 12 章　法律基础知识 …… 375

第六部分　重要知识点的对比、归纳与总结 …… 383

第 1 章　房地产基本制度与政策 …… 385
第 2 章　房地产估价理论与方法 …… 393
第 3 章　房地产开发经营与管理 …… 396
第 4 章　房地产估价案例与分析 …… 401
第 5 章　房地产估价相关知识 …… 405

第七部分　模拟试题 …… 413

《房地产基本制度与政策》模拟试题 …… 415
《房地产开发经营与管理》模拟试题 …… 425
《房地产估价理论与方法》模拟试题 …… 432
《房地产估价案例与分析》模拟试题 …… 440
参考文献 …… 449

第一部分

房地产基本制度与政策

第1章 房 地 产 业

一、本章大纲要求

本章要求掌握房地产业的概念和行业细分，房地产领域的现行法规体系；熟悉房地产业的地位和作用，城镇住房制度改革，城市土地使用制度改革；了解房地产业的历史沿革。具体内容分布如下表：

程 度	大纲要求	知识点的细化
掌 握	房地产业的概念	房地产业是进行房地产投资、开发、经营、管理、服务的行业，属于第三产业，是具有基础性、先导性、带动性和风险性的产业
	行业细分	房地产投资开发业、房地产咨询业、房地产价格评估业、房地产经纪业和物业管理业
	房地产领域的现行法规体系	现有法律（详见1.4）： 《中华人民共和国城市房地产管理法》1994年颁布，1995.1.1实施 《中华人民共和国土地管理法》1998年修订，1999.1.1实施 《中华人民共和国城市规划法》1989年颁布，1990.4.1实施
熟 悉	地位和作用	房地产业是发展国民经济和改善人民生活的基础产业之一
	城镇住房制度改革	1. 中国城镇住房制度改革经历了三个阶段：探索和试点阶段（1980.6～1991.6）；全面推进和配套改革阶段（1991.6～1994.7）；深化和全面实施阶段（1994年至今） 2. 基本框架：完善住房供应政策，加强经济适用住房的建设和管理；增加普通商品住房供应，控制高档商品房建设；建立和完善廉租住房制度，继续推进现有公房出售，完善住房补贴制度
	城市土地使用制度改革	1. 改革发展过程：①征收土地使用费；②开展土地使用权有偿出让和转让；③制定地方性土地使用权有偿出让、转让法规；④修改宪法和土地管理法；⑤制定全国性的土地使用权出让和转让条例 2. 基本框架：采取拍卖、招标、协议等方式将土地使用权有偿、有限期地出让给土地使用者；土地使用者的土地使用权在使用年限内可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动，其合法权益受国家法律保护
了 解	房地产业的历史沿革	1.1949年以前：土地和房产的私有制 2.1949～1955年：房地产管理机构制定了有关政策规定，开展清查房产工作 3.1956～1965年：确立了公有制在社会主义城市房地产中的主体地位 4.1966～1978年："十年动乱"时期，管理混乱 5.1978年以后：房地产市场的诞生

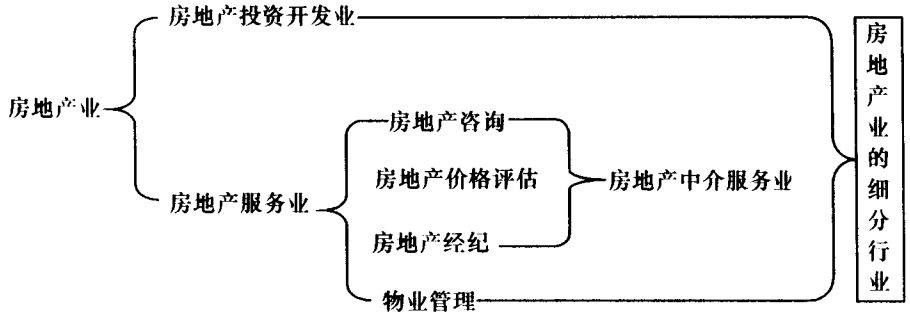
二、重要考点指南

1.1 房地产业概述

【问题】房地产业及房地产业的细分有何规定？（掌握）

房地产业是进行房地产投资、开发、经营、管理、服务的行业，属于第三产业，是具有基础性、先导性、带动性和风险性的产业。

房地产业的细分行业包括房地产投资开发业、房地产咨询业、房地产价格评估业、房地产经纪业和物业管理业。



例题（多项选择题）：房地产业的细分行业包括（　　）。

A. 房地产投资开发业　　B. 房地产咨询业

C. 房地产价格评估业　　D. 房地产经纪业

E. 房地产转让

答案：ABCD

例题（单项选择题）：房地产投资开发是指在依法取得（　　）土地使用权的土地上投资进行基础设施、房屋建设的行为。

A. 国有　　B. 私有　　C. 社会　　D. 集体

答案：A

例题（判断题）：房地产咨询是指为有关房地产活动的当事人提供法律法规、政策、信息、技术等方面服务的经营活动。（　　）

答案：√

1.2 城镇住房制度改革

例题（单项选择题）：1978 年 6 月，中共中央国务院批转了（　　），正式宣布将实行住宅商品化的政策。

A.《全国基本建设工作会议汇报提纲》

B.《关于在全国城镇分期分批推行住房制度改革的实施方案》

C.《关于继续积极稳妥地进行城镇住房制度改革的通知》

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

D.《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》

答案：A

例题（多项选择题）：停止住房实物分配后，职工购房资金来源主要有（　　）。

A. 职工工资　　B. 住房公积金

C. 个人住房贷款　　D. 对事业机关，由政府财政发给的住房补贴

E. 由财政、单位原有住房建设资金转化的住房补贴

答案：ABCE

例题（判断题）：新建的经济适用住房出售价格实行政府指导价，按保本微利原则确定。（　　）

答案：√

1.3　城市土地使用制度改革

例题（多项选择题）：中国传统城市土地使用制度的改革的发展过程突出表现在下列（　　）方面。

A. 征收土地使用费

B. 开展土地使用权有偿出让和转让

C. 制定地方性土地使用权有偿出让、转让法规

D. 修改宪法和土地管理法

E. 制定地方性的土地使用权出让和转让条例

答案：ABCD

例题（判断题）：在中国传统的土地制度下，如果国家需要征用土地时，并不是通过购买或租赁的方式取得，而是通过行政手段无偿取得土地和地上建筑物及附属物。（　　）

答案：×

1.4　房地产法律法规

【问题】我国房地产领域有哪些法律、法规、规章、规范性文件、技术法规？（掌握）

法律	《中华人民共和国城市房地产管理法》　1994年颁布，1995.1.1实施 《中华人民共和国土地管理法》　1998年修订，1999.1.1实施 《中华人民共和国城市规划法》　1989年颁布，1990.4.1实施
行政法规国务院令	《城市房地产开发经营管理条例》《城市房屋拆迁管理条例》《土地管理法实施条例》《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》《住房公积金管理条例》
部门规章以国务院房地产行政主管部门的部长令颁布	《房地产开发企业资质管理规定》《城市房屋拆迁单位管理规定》《城市商品房预售管理办法》《商品房销售管理办法》《城市房地产转让管理规定》《城市房屋租赁管理办法》《城市房地产中介服务管理规定》《房地产估价师注册管理办法》《房产测绘管理办法》《城市房屋权属登记管理办法》《城市房地产权属档案管理办法》《城市新建住宅小区管理办法》《城市房屋修缮管理规定》《城市危险房屋管理规定》《建筑装饰装修管理规定》《公有住宅售后维修养护管理暂行办法》《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理办法》《城市廉租住房管理办法》

续表

规范性文件	《房地产估价师执业资格制度暂行规定》《房地产估价师执业资格考试实施办法》《城市房地产市场评估管理暂行办法》《房地产经纪人员职业资格制度暂行规定》《关于加强与银行贷款业务相关的房地产抵押和评估管理工作的通知》《房地产经纪人执业资格考试实施办法》《关于房地产中介服务收费的通知》
技术法规	《房地产估价规范》《房地产测量规范》

例题（单项选择题）：下列房地产法律法规中“对如何取得国有土地使用权、房地产开发、房地产交易和房地产权属登记管理等做出具体规定”的是（　　）。

A.《城市房地产管理法》

B.《土地管理法》

C.《城市规划法》

D.《城市房地产开发经营管理条例》

答案：A

例题（多项选择题）：以下各项隶属于行政法规体系的是（　　）。

A.《城市房地产开发经营管理条例》　B.《房地产开发企业资质管理规定》

C.《土地管理法实施条例》　D.《房地产测量规范》

E.《城市房屋拆迁管理条例》

答案：ACE

三、习题

（一）单项选择题

1. 房地产业是进行房地产投资、开发、经营、管理、服务的行业，属于（　　），是具有基础性、先导性、带动性和风险性的产业。

A. 第三产业　B. 第二产业

C. 第一产业　D. 新兴产业

2. 在（　　）中国第一次提出了建立房地产市场，确立了房地产市场的地位。

A.1994 年　B.1956 年

C.1966 年　D.1978 年

3. 新建的经济适用住房出售价格实行政府指导价，经济适用住房开发利润控制在（　　）以下，使经济适用住房价格与中低收入家庭的承受能力相适应。

A.1%　B.3%　C.5%　D.7%

4.1991 年 11 月，国务院办公厅下发了（　　），1992 年至 1993 年内在全国范围内全面推进城镇住房制度改革。这标志着城镇住房制度改革已从探索和试点阶段，进入全面推进和综合配套改革的新阶段。

A.《全国基本建设工作会议汇报提纲》

B.《关于在全国城镇分期分批推行住房制度改革的实施方案》

C.《关于继续积极稳妥地进行城镇住房制度改革的通知》

D.《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》

5. 经济适用住房的开发建设应实行（　　）方式确定开发建设单位。

A. 招标投标　　B. 政府指定

C. 合伙建设　　D. 书面协议

6. 房价收入比在（　　）倍以上，且财政、单位原有住房建设资金可转化为住房补贴的地区，可以对无房和住房面积未达到规定标准的职工实行住房补贴。

A.1　　B.2　　C.3　　D.4

7. 下列有关建筑业和房地产业的区别，说法错误的是（　　）。

A. 建筑业的产品具有的性质与房地产的产品完全相同，都是物质属性

B. 房地产业和建筑业的业务对象一般都是房地产

C. 建筑业属于第二产业，房地产属于第三产业

D. 在房地产开发活动中，房地产业与建筑业往往是甲方与乙方的合作关系

（二）多项选择题

1. 房地产中介服务业指的是（　　）。

A. 房地产咨询　　B. 房地产价格评估

C. 房地产经纪　　D. 物业管理业

E. 房地产投资开发

2. 房地产开发具有的特点有（　　）。

A. 资金量大　　B. 回报率高

C. 附加值低　　D. 产业关联性强

E. 风险大

3. 房地产咨询业的具体业务是（　　）。

A. 房地产市场调查研究　　B. 房地产项目可行性研究

C. 房地产开发项目策划　　D. 房地产代理销售

E. 房地产价格评估

4. 房地产经纪业的主要业务是（　　）。

A. 代理房地产的租赁　　B. 代理房地产的销售

C. 制定代理政策　　D. 房地产居间

E. 房地产价格评估

5. 下列属于房地产业的主要作用的是（　　）。

A. 可以为国民经济的发展提供重要的物质条件

B. 可以改善投资环境，加快改革开放的步伐

C. 可以为城市建设开辟重要的积累资金渠道

D. 是促进消费，扩大内需，拉动投资增长，保持国民经济持续快速健康发展的有力措施

E. 是国民经济的支柱产业

6. 十一届三中全会以后，我国经历了（　　）三项重大制度和体制的改革，推动了我国房地产业的发展。

A. 城镇住房制度改革　　B. 城市土地使用制度改革

C. 土地所有制　　D. 房地产生产方式改革

E. 住房公积金制度改革

7. 廉租住房的租金实行政府定价，廉租住房租金标准由（　　）等因素构成。

A. 维修费　　B. 管理费

C. 住宅小区基础设施建设费　　D. 企业管理费

E. 建安工程费

8. 经济适用住房中，计入房价的企业管理费由（　　）等组成。

A. 征地和拆迁补偿费　　B. 勘察设计和前期工程费

C. 建安工程费　　D. 贷款利息

E. 住宅小区基础设施建设费

9. 下列以国务院房地产行政主管部门的部长令颁布的是（　　）。

A.《房地产开发企业资质管理办法》　　B.《城市房地产开发经营管理条例》

C.《城市规划法》　　D.《商品房销售管理办法》

E.《城市廉租住房管理办法》

（三）判断题

1. 在房地产开发活动中，房地产业与建筑业往往是乙方与甲方的合作关系。（　　）

2. 房地产经纪是指向进行房地产投资开发、转让、抵押、租赁的当事人提供房地产居间介绍、代理的经营活动。（　　）

3. 物业管理是伴随着现代市场经济体制的确立而产生并发展起来的一个行业。（　　）

4. 1994 年 7 月 18 日国务院下发了《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》，标志着城镇住房制度改革已进入深化和全面实施阶段。（　　）

5. 在控制经济适用住房成本时，计入房价的企业管理费原则上控制在 3% 以下。（　　）

6. 最低收入家庭住房保障原则上以实物配租和租金核减为主，发放租赁补贴为辅。（　　）

7. 城镇最低收入家庭人均廉租住房保障面积标准原则上不超过当地人均住房面积的 60%。（　　）

8. 房价收入比即为本地区一套建筑面积为 60 平方米的经济适用住房的平均价格与双职工家庭年平均工资之比。（　　）

参 考 答 案

（一）单项选择题答案

1. A　2. D　3. B　4. B　5. A　6. D　7. A

（二）多项选择题答案

1. ABC　2. ABDE　3. ABC　4. ABD　5. ABCD　6. ABD　7. AB　8. ABCE　9. ADE

（三）判断题答案

1. ×　2. √　3. √　4. √　5. ×　6. ×　7. √　8. √

第 2 章　建设用地制度与政策

一、本章大纲要求

本章要求掌握中国现行土地制度的基本内容，征收集体土地的政策规定及补偿的范围和标准，土地使用权出让的概念及政策规定，土地使用权划拨的概念及政策规定；熟悉闲置土地概念及政策规定，国有土地和集体土地的范围及区别；了解国有土地使用权取得的方式，征收集体土地应遵守的原则、工作程序，临时使用土地的政策规定。

程度	大纲要求	知识点的细化
掌握	现行土地制度的基本内容	1.《土地管理法》中明确规定全部土地都为社会主义公有制；2. 全民所有制和劳动群众集体所有制；3. 全民所有制采取国家所有制的形式；4. 集体所有制采取农民集体所有制的形式；5. 城市市区的土地全部属于国家所有；6. 农村和城市郊区的土地有的属于国家所有，有的属于农民集体所有；7. 关于建制镇的土地所有权问题；8. 国家实行土地登记制度；9. 国家实行土地有偿有限期使用制度；10. 国家实行土地用途管制制度；11. 国家实行保护耕地制度
	征收集体土地的政策规定	征收土地的范围；征收土地批准权限的规定；建设单位申请征地不得化整为零；对被征地单位和农民进行安置、补偿和补助；临时用地必须办理报批手续；全民所有制企业、农村集体经济组织联营使用的集体土地
	集体土地征收补偿的范围和标准	1. 土地补偿费；2. 安置补助费；3. 地上附着物和青苗的补偿费；4. 临时用地补偿；5. 合理使用土地补偿费、安置补助费
	土地使用权出让的概念及政策规定	1. 概念：一定年限内，支付土地使用权出让金 2. 出让计划的拟定和批准权限 3. 出让方式：招标、拍卖、协议、挂牌出让方式 4. 土地使用权的出让年限、收回、终止、续期
	土地使用权划拨的概念及政策规定	范围；划拨土地的管理（划拨土地使用权的转让、出租、抵押）
熟悉	闲置土地的处置	1. 闲置土地的范围；2. 闲置土地的处理方式；3. 征收土地闲置费
了解	国有土地使用权取得的方式	出让和划拨的方式
	集体土地征收应遵守的原则	珍惜耕地、合理利用土地的原则；保证国家建设用地的原则；妥善安置被征地单位和农民的原则；有偿使用土地的原则；依法征地的原则
	集体土地征收的工作程序	申请用地→受理申请并审查有关文件→审批用地→征地实施→签发用地证书→征地批准后的实施管理→颁发土地使用证→建立征收土地档案

二、重要考点指南

2.1 中国现行土地制度概述

例题（单项选择题）：《土地管理法》第二条规定："中华人民共和国实行土地的（　　）"。

A. 国家所有制　　B. 社会主义公有制

C. 劳动人民集体所有制　　D. 全民所有制

答案：B

例题（多项选择题）：土地权属证书有（　　）。

A.《国有土地使用证》　　B.《集体土地所有证》

C.《国有土地所有证》　　D.《集体土地使用证》

E.《个体土地所有证》

答案：ABD

例题（多项选择题）：按照国家有关规定，取得土地使用权的途径主要有（　　）。

A. 通过行政划拨方式（含征用集体土地）取得

B. 通过国家出让方式取得

C. 通过房地产转让方式取得（如买卖、赠予或者其他合法方式）

D. 通过土地或房地产租赁方式取得

E. 通过对废弃土地的二次开发取得所有权，进而得到土地使用权

答案：ABCD

例题（判断题）：《土地管理法》规定："中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。"（　　）

答案：√

2.2 征用集体土地制度与政策

例题（多项选择题）：在征用集体土地时，土地管理部门和用地单位必须严格遵守（　　）。

A. 珍惜耕地、合理使用土地的原则　　B. 保证国家建设用地的原则

C. 有偿使用土地的原则　　D. 依法征地的原则

E. 按需补偿的原则

答案：ABCD

例题（多项选择题）：在征用集体土地时，妥善安置主要包括（　　）。

A. 要给被征地单位妥善安排生产用地

B. 要妥善安置征地范围内的拆迁户

C. 对征用的土地要适当补偿

D. 对征地造成的剩余农民劳动力必须要全部安排

E. 对因征地给农民造成的损失要适当补助

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com