

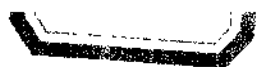
河南省土地志丛书



●
南阳卷

南 阳 市 土 地 志





南阳市土地志

主 编：马凤鸣
王明军

南阳市土地管理局编
中州古籍出版社

南阳市土地志
南阳市土地管理局编

责任编辑 钟林 责任校对 王明军

中州古籍出版社

郑州市农业路73号 邮政编码 450002

河南省南阳市印刷厂印刷

787×1092毫米 16开本 28印张 518千字

1998年9月第一版 1998年9月第一次印刷

印数 1—1000套

ISBN 7-5348-1706-4/K·667

全十四册定价 960.00元 本册定价 98.00元

《河南省土地志》丛书编纂委员会

顾问:张洪华 亢崇仁 胡廷积

名誉主任:鲁德政

主任:卫 斌

副主任:冯 光 范修芳 邓留献 李 庚 仁培祥

委员:张靖涛 张昌全 周进芳 牟用吉 田启明

张荣军 苗玉林 刘济宝 刘维德 薛映怀

康培元 姚志翔 刘振立 刘学成 詹志立

赵茂轩 陈明初 张爱廷 任新堂 马凤鸣

冯先礼 刘晓海 李 森 盛中华 李之生

黄海殿 赵新纪 段礼金 姚中大 解庆昌

王玉学

南阳市土地志编纂委员会

- 顾 问：黄玉钧 市政府常务副市长
任积太 市委宣传部副部长级调研员
徐建志 市档案局局长
罗明礼 市统计局局长
田振方 市地方志办公室副主任
李合敏 市委党校副教授
- 主任委员：马凤鸣 市土地管理局局长
- 副主任委员：刘金榜 市土地管理局副局长
徐天敬 市土地管理局纪检组长
王明军 市土地学会副理事长兼秘书长
- 委 员：姜典富 王卫华 王中昌 杜道敏
逯万立 王百玉 孙天印 丁亚萍
王泽昆 王长云 司仁甫 张成亮
魏奕秋

| | | | | |
|--------|------------|------|------|------|
| 主 编 | 马凤鸣 | 王明军 | | |
| 副主编 | 崔晓峰 | 魏奕秋 | | |
| 编 辑 | 王炳远(特邀) | 郭喜明 | 王金良 | |
| 供 稿 | (按姓氏笔画排列): | | | |
| | 丁亚萍 | 马凤鸣 | 王卫华 | 王中昌 |
| | 王世岭 | 王亚哲 | 王明军 | 王金良 |
| | 王泽昆 | 王炳远 | 田玉亭 | 孙天印 |
| | 邢文跃 | 刘 兰 | 吕金贵 | 刘金榜 |
| | 杨天华 | 陈 凯 | 陈绍山 | 陈 科 |
| | 张举三 | 张举平 | 张晓红 | 李桂晓 |
| | 杜道敏 | 姚河予 | 徐天敬 | 徐绍泽 |
| | 郭 宇 | 夏玉玺 | 贾 非 | 郭喜明 |
| | 崔晓锋 | 程正平 | 董立伟 | 董传献 |
| | 臧美芳 | 魏奕秋 | 魏清敏 | |
| 资 料 | 岳晓英 | 王雪松 | 谭小平 | 段秀芝 |
| | 袁 萍 | 张宝华 | 艾 静 | |
| 校 对 | 王明军 | 王炳远 | 崔晓锋 | 魏奕秋 |
| | 郭喜明 | 王金良 | 王伟久 | |

心史為鑑

邵玉川

癸巳仲夏

管好一方土地
造福南陽人

府如鑒
一九八三年
二月廿日

爱好用好土地

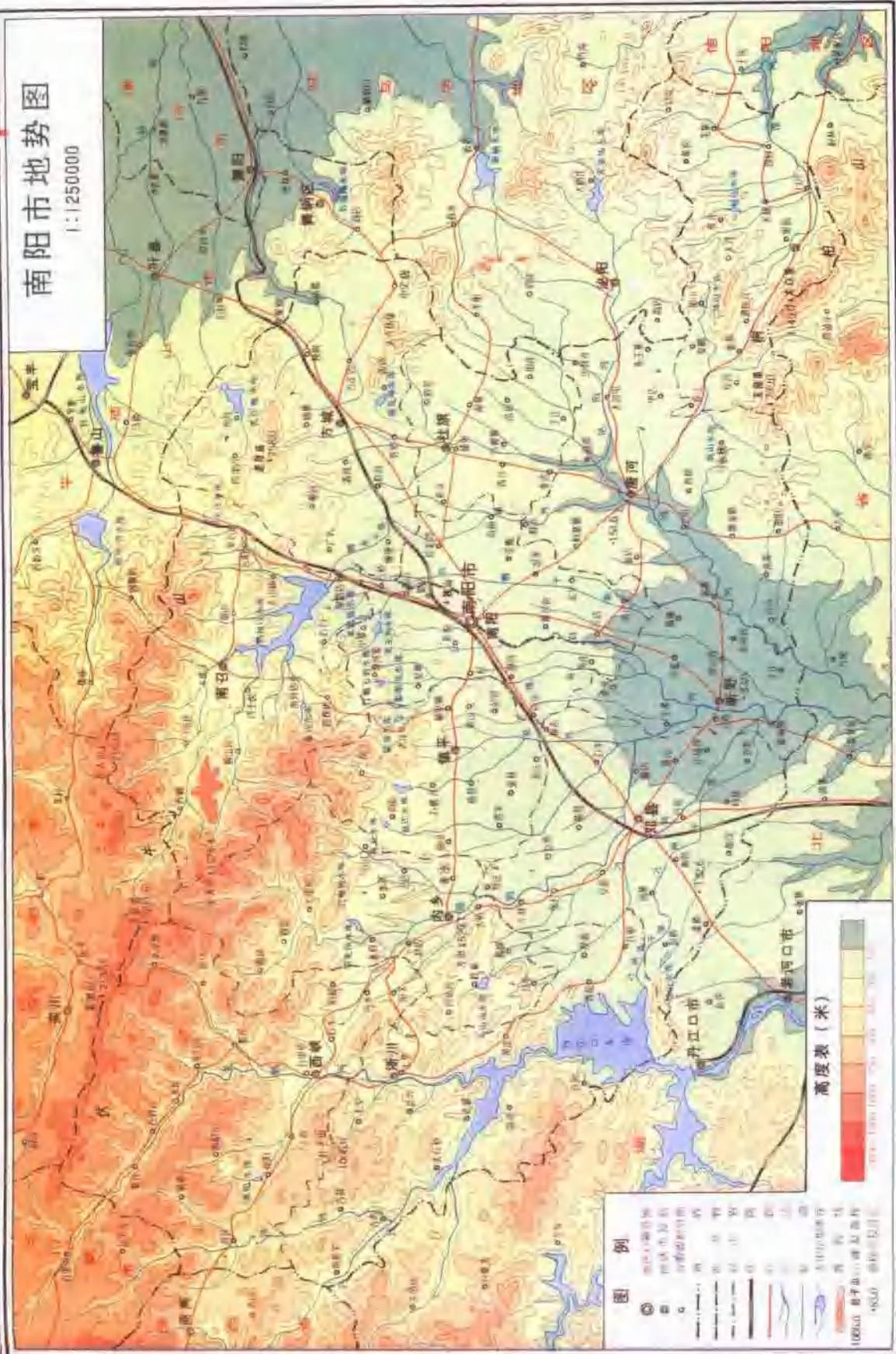
任务光荣艰巨

李洪魁

一九九八年四月

南阳市地势图

1:1250000

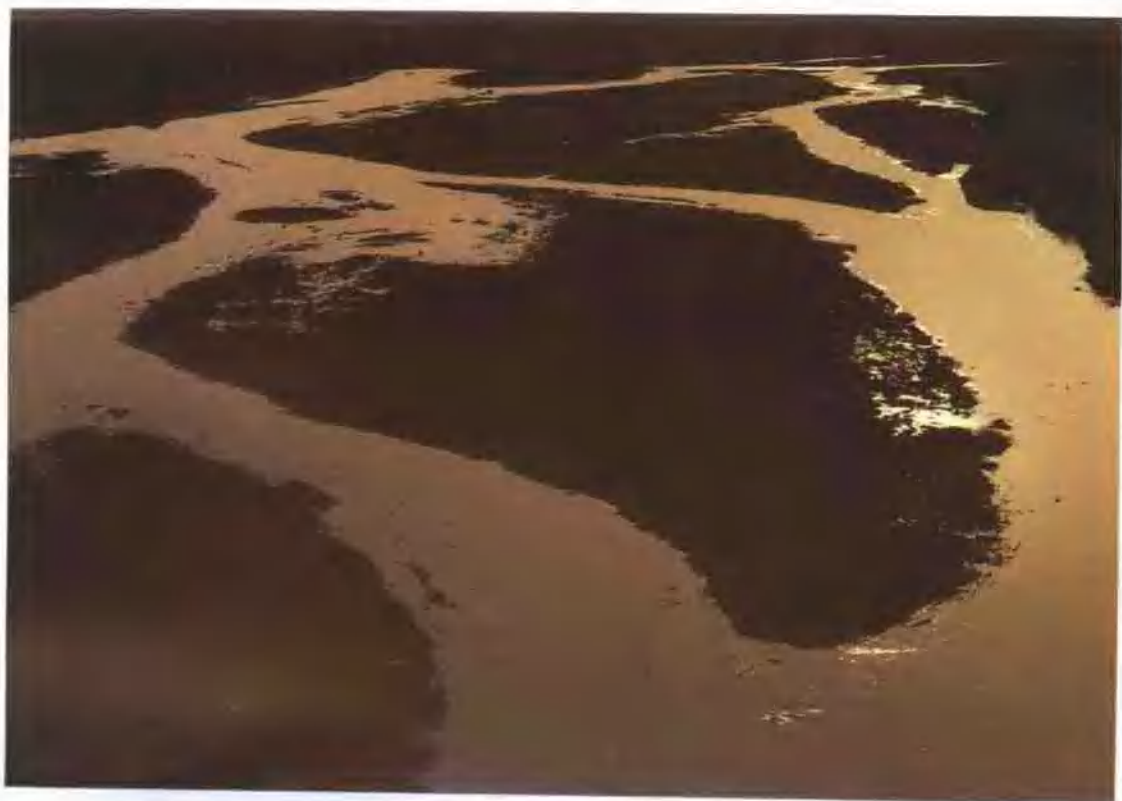


图例

- 城市
- 集镇
- 村庄
- 公路
- 铁路
- 河流
- 湖泊
- 水库
- 堤防
- 10000 等高线
- 5000 等高线

高度表 (米)





昔日荒滩荒水▲

今日游览胜地▼



白河游览区摄影

摄影 闫文然



基本农田保护块



南召县开发荒山造梯田

序 一

国家有史，地方有志。编纂地方志是中华民族优良传统，是社会主义文化事业的重要组成部分。《南阳市土地志》是南阳市历史上第一部“土地”专志，为南阳地方志丛书增添了又一株新葩。

南阳市地处豫陕鄂三省结合部，历史悠久，资源丰富，土地利用与管理源远流长。然而，在两千多年的封建社会里，土地作为权力与财富的载体，被地主阶级占有。中国共产党领导劳苦大众从土地革命入手，推翻了三座大山，并逐步实现了土地从私有制向公有制的转变，使人民成为国家的主人，土地的主人。党的十一届三中全会后，南阳人民团结奋进，求实创业，改革土地使用制度，极大地推动了生产力的发展和土地基本国策的落实。

土地是万物之本，是不可再生的宝贵资源与资产。纵观人类社会的发展，无一不与土地密切相关。《南阳市土地志》的问世，从这方土地的一个剖面，揭示了蕴藏在南阳人民追求文明进步中的许多哲理，折射出每个特定年代政治、经济、文化的基本特征，展示了南阳土地制度变革那波澜壮阔的历史画卷，也记载着南阳人民和土地管理战线全体员工的辛勤耕耘和无私奉献。

古有“治天下者以史为鉴，治郡国者以志为鉴”的名言。盛世修志，历代从政者都十分看重志书的作用。阅读《南阳市土地志》，不仅可以了解南阳土地的昨天和今天，还能从中汲取历史的经验教训，有利于我们全面认识土地市情，科学地贯彻可持续发展战略，发挥优势，正确决策，造福当代，惠及子孙，在建设有中国特色的社会主义伟大事业中，继往开来，乘胜前进，谱写出新的篇章。

南阳市人民政府市长 孙兰卿

1998年6月25日

序 二

《南阳市土地志》编纂出版了。它填补了我市土地无志的历史空白,是土地管理部门为我市社会主义精神文明建设献上的一份厚礼!

南阳位于伏牛山之南,居汉水之阳,土肥水美,资源丰富,历史悠久。土地利用史可以追溯到原始社会。从商周到民国,南阳人民在这块土地上洒下了多少耕耘的汗水,保卫的热血!土地利用与管理也在时兴时废中向前发展。1948年南阳解放,土地终于回到了劳动人民的手中,焕发出了勃勃生机。中华人民共和国成立后,特别是党的十一届三中全会以来和《土地管理法》实施后,在党和政府的领导下,土地利用与管理坚持党的基本路线,认真贯彻执行土地国策、国法,取得了前所未有的巨大成就。但我们也清醒地看到:“吃饭”、“建设”与耕地之间的矛盾相当突出;土地利用与管理中,还存在不少实际问题。

正是在这种情况下,《南阳市土地志》问世了。它以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指针,坚持实事求是和详近略远的原则,比较全面系统地记述了南阳土地资源、土地利用与管理的历史和现状。尤其可贵的是,在字里行间,充满着强烈的爱国主义精神和土地忧患意识,体现着对这方土地的历史和未来的负责态度。读一读这部书,可以进一步增强我们管好用好土地的责任感和紧迫感,对于我市各级领导干部察历史得失,知土地现状,思长远发展,作正确决策,更加切实有效地管好用好有限的土地,大有裨益。

值《南阳市土地志》出版发行之际,欣然披阅,提笔作序,谨表祝贺。

南阳市人民政府副市长 朱长青

1 9 9 8 年 5 月 6 日

凡 例

一、《南阳市土地志》以马列主义、毛泽东思想和邓小平同志建设有中国特色社会主义的理论为指导,以中国共产党十一届三中全会以来的路线、方针、政策为准绳,力求全面准确地记述南阳市土地资源、制度、利用、管理及其人物活动的历史与现状,为两大文明建设服务。

二、时限一般自有史可查之时起,下限一律断至 1996 年底。

三、地域以现南阳市辖区为界,兼顾历史上不同时期的辖区。

四、体裁并用述、记、志、传、表、录,以志为主体,辅以照片。全书设篇、章、节、目诸层次。

五、语言文字、标点符号、数字、称谓一律按国家土地管理局发布的《土地史志编纂暂行办法》和《土地史志编纂语言文字暂行规定》执行。

六、称谓第一次出现用全称,以后再次出现用简称;解放前、后,以 1948 年 11 月 4 日南阳解放为界;1994 年 7 月南阳撤地设市,11 月 8 日南阳地区机关统一更名,文中涉及更名前的政区、机关名称,一律直接用原称谓。地名以地名普查委员会公布的名称为准,历史地名按当时名称。使用已不用的古地名时,尽量加注现名。

七、中华人民共和国成立前的数据直接引自有关史籍;中华人民共和国成立后的数据,以统计部门公布的为准。统计部门没有的,使用有关专业部门统计的数据。专业部门统计的数据与统计部门的统计数据不一致的,加括号注明专业部门统计的数据。

八、所用资料均经考证,除在行文中点明出处,一般不再逐一加注。只在附录中开列本志的参考书目。

目 录

序

凡例

概述 (1)

大事记 (11)

第一篇 土地资源

第一章 土地资源概况 (55)

第一节 建制 面积 (55)

第二节 县市区资源概要 (57)

第三节 地质地貌 (63)

第四节 自然保护区 (67)

第二章 土地资源调查 (69)

第一节 土壤普查 (69)

第二节 四低四荒调查 (74)

第三节 土地利用现状调查 (87)

第三章 土地适宜性分区 (106)

第一节 伏南中山林牧特产多种经营区 (107)

第二节 伏南低山丘陵林农牧蚕果矿区 (109)

第三节 盆西岗地粮烟杂工贸区 (110)

第四节 盆东岗地麦杂油料区 (110)

第五节 盆中平原棉菜畜禽集约经营区 (111)

第六节 桐柏山林稻牧茶矿产区 (112)

第四章 土地资源负载 (112)

第一节 土地资源开发状况 (112)

第二节 土地资源开发潜力 (113)

第三节 土地承载力 (115)

第二篇 土地制度

第一章 封建土地私有制 (119)

第一节 封建土地所有制 (119)

第二节 封建土地使用制 (123)

第二章 农民土地所有制 (125)

第一节 急性土地改革 (125)

第二节 土地改革 (126)

| | |
|-----------------------------|-------|
| 第三节 互助组与初级农业生产合作社阶段 | (127) |
| 第三章 社会主义土地公有制 | (128) |
| 第一节 土地全民所有制与劳动群众集体所有制 | (128) |
| 第二节 土地使用制度改革 | (131) |
| 第三篇 土地利用 | |
| 第一章 土地利用条件 | (135) |
| 第一节 自然条件 | (135) |
| 第二节 社会经济条件 | (141) |
| 第二章 农业用地 | (145) |
| 第一节 耕地 | (145) |
| 第二节 园地 | (151) |
| 第三节 林地 | (153) |
| 第四节 牧草地 | (155) |
| 第三章 建设用地 | (157) |
| 第一节 农村居民点用地 | (157) |
| 第二节 交通用地 | (157) |
| 第三节 城镇用地 | (160) |
| 第四节 独立工矿企业用地 | (165) |
| 第五节 特殊用地 | (166) |
| 附:主要建设用地单位占地表 | (168) |
| 第四章 水域 | (184) |
| 第一节 河流水系 | (184) |
| 第二节 水库 | (186) |
| 第三节 其它水域 | (190) |
| 第五章 未利用土地 | (191) |
| 第一节 未利用土地现状 | (191) |
| 第二节 土地后备资源类型 | (194) |
| 第四篇 土地管理 | |
| 第一章 土地利用规划 | (197) |
| 第一节 国土规划 | (197) |
| 第二节 土地利用总体规划 | (198) |
| 第三节 基本农田保护区规划 | (199) |
| 第四节 村镇规划 | (200) |
| 第五节 南阳市中心城区建设规划 | (201) |
| 第六节 县级城市发展规划 | (210) |
| 第七节 南阳市高新技术产业开发区规划 | (211) |