

土地

管理之路

本书编委会
编

上册

中国大地出版社

土地管理之路

(上册)

《土地管理之路》编委会 编

中国大地出版社
· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

土地管理之路 / 《土地管理之路》编委会编. —北京:
中国大地出版社, 2005. 11
ISBN 7-80097-800-1

I. 土... II. 土... III. 土地管理—研究—中国
IV. F321.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 125424 号

责任编辑:程新 刘迪
出版发行:中国大地出版社
社址邮编:北京市海淀区学院路 31 号 100083
电 话:(010)82329127(发行部) 82329007(编辑部)
传 真:(010)82329024
印 刷:北京恒达印刷有限公司
开 本:787mm×1092mm 1/16
印 张:133.25
字 数:3160 千字
版 次:2005 年 11 月第 1 版
印 次:2005 年 11 月第 1 次印刷
印 数:1~1500 套
书 号:ISBN 7-80097-800-1/F·133
定 价:580.00 元(上、中、下)

(凡购买中国大地出版社的图书,如发现印装质量问题,本社发行部负责调换)

《土地管理之路》编委会

特邀编委:陈良纲 郑庆杰 赵 坚 李英旭 薛洪栓

编 委:(排名不分先后)

唐世力	陈耀铨	宋振凯	韩继忠	陈必燃	温外院	南炳君
李春生	金士高	王正明	陈化祥	张顺帮	谭会东	顾吉成
张宝库	蒋学军	张 远	袁学军	袁 勇	蔡晓琴	陈水旺
张宽林	王建胜	李恒涛	杨万新	单泽厚	官长智	姬怀亮
高 阳	李炳欣	彭向荣	李 涛	尚 波	艾合麦提	卡尤木
刘 坤	王连永	郭法杰	水云占	王 群	郭斌应	李树武
马和平	张志波	王丽萍	张俊杰	高海明	边 博	樊增明
龙 骏	方祥德	卢传涛	李先璋	高 群	崔琳品	孔令东
曹岳礼	王水庆	张正飞	李海爱	冯一飞	孙永来	泰保树
李向兴	乔 敏	沈卫东	潘成泰	王旭光	姚春华	姜福贵
雷洪波	朱弼春	白庆周	陈学义	谭立华	李德均	付剑君
韩 雄	乔士纲	王跃红	邱纪春	董永弘	金 鑫	惠保国
王丽华	斯 琴	王立志	王纪君	黄建国	张建生	巢福群
陈如坚	崔光华	刘庆奎	张德松	李学明	张玉宝	黄 焱
孙廷占	王 刚	夏茂林	刘 瑛	王文国	刘祥元	于红军
孙红玲	黄学舜	叶曙明	袁尚德	赵永顺	毛叶嵘	王 珂
朱宝琦	李国安	陈武斌	茅开城	赵建明	李叶春	朱兆兴
樊 华	陈书荣	刘 超	赵海峰	胡振琪	李会杰	孟庆祥
王 军	顾忠斌	崔相龙	焦荣恩	刘增强	覃 笛	刘兆胜
胡楚南	周世烨	孙朝才	陶良玉	赵育民	王 渭	秦晓明
孙惠平	黄淑芳	黄伯义	王丙华	易光泽	姜良海	曹积强
李姜萍	王同顺	王庆光	谢云金	刘传兴	杨连昉	周学群
吴迅锋	龚伯云	马 波	刘志钢	张山虎	何建林	王云霞
黄德波	郭文彬	夏陆新	赵菊香	苏进兰	宋海生	王耀新
冯晓旻	王德超	陈小杰	姜新林	黄彩梅	刘晓明	金芳标
朱卫民	张玉宝	余红军	范书红	刘长春	张本进	谢纯剑

代跃进	刘传林	谭文宏	杨立岭	李 锋	朱雪峰	张建中
陈凤京	王一平	朱连海	银洪辉	刘克兴	毛先进	颜心慧
曾少东	罗 铸	罗宗荣	蒋和平	孙 金	秦建中	唐文智
孙 民	钱正永	孙志军	杜 宏	冷万梅	章文才	曾春霖
朱连生	曾 锋	齐静涛	张惠明	唐盛国	汪乐勤	张 斌
蔺建琦	吕保胜	王晓忠	曾令亮	刘 旭	黄茂军	石东岳
杨 敬	薛仲祥	赵启贤	李天夫	姜贞兰	池龙范	魏大龙
刘汉裔	许立俊	郑发来	周明助	胡 垒	员志林	柳 辉
张来凤	孙远生	宁存道	骆 林	李龙青	张顺增	张 涛
杨 徽	王文彦	王云红	陈洪普	喇 成	管 韬	倪 昊
李 靖	王惠民	侯百曙	闵师林	杨廷贵	张桂鹤	付素林
单金海	吴桂宏	刘春生	罗质文	许发圣	杨天权	蒋朝海
李 坤	邓绍隆	邓炜烜	杨春强	季君瑞	余曼娜	廖家启
刘勇智	梁江裕	黄志华	吴国润	郑云霞	荆长春	叶小茂
田义本	王家学	冯雪外	王万库	史 德	王定保	李有志
陈昌新	段士进	黄云飞	陈忠浩	姜信昶	谢成早	陈 贵
蔡元军	丁德新	吕传进	杨浩宇	张欣庄	余纪云	丁雪梅
吴远来	周 勤	江晓波	孙治淮	魏彦政	陈仲元	刘 滨
王 琼	胡皆林	马 红	王敬波	李洪兴	赵正文	张友占
徐丽新	张德良	王 青	杨新成	焦 煦	宇文仲	纪 擎
姜 洪	冯 沁	崔士明	李 恬	李亚伟	王 岩	江其田
李延龄	金启龙	郎 磊	唐小平	王红艳	李明鹏	李安雄
方 珉	赵 涛	韩 慧	胡扬春	苏玉峰	杨阿伙	李华富
段新功	孙立波	席建龙	姚进国	张保明	张明树	夏继松
周爱国	李献涛	秦 芳	季忠义	倪煜南	吴 勇	刘世新
孙昌德	肖 敏	查胜翔	尹 燕	钱善希	卢国立	和兆英
张福明	陈拴琦	冯富国	杨 强	吴小忠	陈 海	武兆音
乔守智	罗初胜	程川浩	陈良元	李家胜	程自强	宝 晓
周 伟	王勤平	葛亚玲	顾黎波	史能徇	谢名华	刘 苑
黄海松	冯尚兴	董开臣	郭建辉	张 慈		

写在前面的话

我国人多地少,人地矛盾比较突出。当前,我国正处在城镇化、工业化、现代化快速发展阶段,随着经济建设的不断发展,土地的供需矛盾也越来越突出。因此,土地问题日益受到党中央、国务院的高度重视。2003年以来,全国开展了土地市场秩序治理整顿;2004年,中央明确提出国土资源管理部门是重要的宏观调控部门,土地政策成为重要的宏观调控手段;同年10月,下发了《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》,对土地管理工作提出了新的要求;2005年3月,又下发了《国务院办公厅关于稳定住房价格的通知》,要求各级政府及相关部门做好抑制房价过快上涨的工作,其中重点是调整土地供应结构。目前,新一轮《中华人民共和国土地管理法》的修订、土地利用总体规划修编、土地调查及征地制度改革等土地管理各项工作正在加紧进行。

本书分为国土资源行政建设、土地利用总体规划、耕地保护与土地整理、土地集约利用与建设用地管理、土地市场与土地资产管理、土地征收与农村集体建设用地使用权流转、地籍管理、国土资源执法监察、政策法规等九篇。前八篇涵盖了土地管理各个领域改革与创新的最新成果,作者均为长期从事土地管理理论研究和实务工作的同志;第九篇收录了最新的土地管理相关法律法规和政策文件。

本书最大的特点是理论与实践紧密结合,既有土地管理理论知识的介绍,又有工作在土地管理第一线同志撰写的文章,对工作具有较强的指导作用。更重要的是,本书以开放的结构起到了抛砖引玉的效果,把我们对土地问题的思考引向深入。

谨以此书献给辛勤工作的国土资源管理者和实践者。

《土地管理之路》编委会

2005年10月

目 录

上 册

第一篇 国土资源行政建设

第一章 土地管理绪论·····	(3)
第一节 土地的基本概念·····	(3)
第二节 土地管理的概念·····	(7)
第二章 国土资源行政决策机制·····	(17)
第一节 国土资源行政决策概述·····	(17)
第二节 国土资源行政决策的原则、程序和因素·····	(22)
第三节 国土资源行政决策机制·····	(25)
第三章 国土资源行政执行机制·····	(28)
第一节 国土资源行政执行概述·····	(28)
第二节 国土资源行政执行环节·····	(31)
第三节 国土资源行政执行方法·····	(35)
第四章 国土资源行政监督体系·····	(39)
第一节 外部监督体系·····	(39)
第二节 内部监督体系·····	(40)
第五章 国土资源依法行政·····	(42)
第一节 国土资源依法行政概述·····	(42)
第二节 国土资源配置与国土资源依法行政·····	(59)
第三节 国土资源依法行政的功能·····	(65)
第四节 国土资源依法行政的环境·····	(70)
第六章 实践探索·····	(74)
国土资源管理改革创新的一点思考·····	王大操 (74)
实施垂直管理要做到“四变”·····	陈耀铨 (81)
发挥土地基础作用 促进和谐社会建设·····	宋振凯 (83)

英国和德国的土地利用管理	胡玉贤 陈良纲	(88)
浅析土地资源可持续利用	韩继忠	(92)
谈谈土地管理者职业道德建设	陈必燃 温外院	(97)
土地供给与保障经济的稳定和安全	南炳君	(100)
全面推进依法行政 强化国土资源法制建设	李春生	(105)
实践“三个代表”重要思想 管好国土资源	金士高 王正明	(110)
“一把手”要带头营造心情舒畅的心理环境		
努力增强班子的凝聚力和战斗力	陈化祥	(113)
树立国土资源科学发展观	张顺帮 谭会东	(117)
深刻领会精神 严格土地管理	顾吉成	(120)
有效保护、合理开发国土资源	张宝库	(123)
关于做好土地保护利用管理工作的思考	蒋学军	(128)
严格土地管理要转变管地用地方式	张 远	(131)
增强与时俱进观念 推进国土资源工作	袁学军 袁 勇	(136)
加强土地管理 促进经济一体化	蔡晓琴	(140)
全面建设小康社会与国土资源可持续利用	陈水旺	(144)
抓教育 强制度 重监督 着力构建防治腐败体系	张宽林	(149)
狠抓“五型机关”建设 促进国土资源工作上层次	王建胜	(151)
服务大局 为经济建设提供用地保障	李恒涛	(154)
促进国土资源事业全面协调可持续发展	杨万新	(161)
努力实践“三个代表”重要思想 促进县域经济快速发展	单泽厚 官长智	(164)
正确思想指引 工作全面开花	姬怀亮 高 阳	(168)
加强党的建设 促进国土资源事业发展	艾合麦提·卡尤木	(174)
内强素质 外保发展	李炳欣	(176)
管好国土资源 促进经济发展	彭向荣	(180)
践行“三个代表”重要思想 实现“四个突破”	李 涛 刘 坤	(183)
开创土地管理工作新局面的几点体会	王连永 郭法杰	(186)
加强思想政治工作 深化文明创建活动	水云占	(189)
淮南市土地利用存在的问题与对策	王 群	(192)
求真务实的领班人		
——记石楼县国土资源局局长薛志中	郭斌应	(195)
认真落实国家宏观调控政策 努力提高国土资源服务水平	李树武	(198)
广泛开展土地科技合作	马和平	(200)
宏观调控中做好国土资源综合统计工作的几点思考	张志波	(203)
浅谈新时期国土资源档案工作	王丽萍	(206)
依法行政 规范管理 推进国土资源事业健康发展	张俊杰	(209)
国土资源信息化建设初探	高海明	(214)
土地信息系统数据规范化和标准化研究	边 博	(219)
坚持依法行政 从源头上预防腐败	樊增明	(222)

优化服务环境 构建经济发展平台·····	龙 骏	(225)
维护国策 铸造队伍 不断提升国土资源管理水平·····	方祥德 卢传涛	(230)
加强土地宏观调控 促进房地产业健康发展·····	李先璋	(235)
土地政策调整及法制建设的思考·····	高 群	(239)
严把供地闸门 促进经济发展·····	崔琳品	(244)
树立行业新风 优化投资环境		
全力打造西部最具发展潜力的新区·····	曹岳礼 王水庆	(246)
强化国土资源服务理念·····	张正飞 李海爱	(249)
干工作要有良好的心态·····	冯一飞 孙永来	(252)
深化行政审批改革 提高办事效率·····	李向兴 乔 敏	(254)
以科学发展观指导细化国土资源工作·····	潘成泰	(256)
浅议新形势下的国土资源队伍形象塑造·····	王旭光	(260)
为了这方热土·····	姚春华	(263)
关于抓好国土资源管理干部培训工作的几点思考·····	姜福贵	(266)
邵阳市局崇木凶村建整扶贫纪实·····	雷洪波	(269)
农村基层国土资源所 的困难与对策·····	朱弼春	(272)
强化国土资源依法行政监督		
提高国土资源依法行政水平·····	白庆周 陈学义	(275)
廉洁执政 依法管地·····	谭立华	(278)
规范管理 切实管好国土资源·····	李德均	(282)
狠抓“五个到位” 推进乡(镇)国土资源所体制改革·····	付剑君	(288)
国土资源综合统计应积极适应国民经济宏观调控职能·····	韩 雄	(291)
完善管理机制 推动依法行政		
全面开拓国土资源管理工作新局面·····	乔士纲 王跃红	(295)

第二篇 土地利用总体规划

第一章 土地利用总体规划绪论·····	(301)
第一节 土地利用总体规划概述·····	(301)
第二节 土地利用总体规划编制的基本模式和程序·····	(306)
第三节 土地利用总体规划基础研究·····	(308)
第四节 土地利用结构和布局调整方案的编制·····	(322)
第五节 土地利用分区·····	(325)
第六节 土地利用总体规划成果的编制·····	(331)
第七节 土地利用总体规划的评审、报批与修改·····	(333)
第二章 土地利用专项规划与详细规划·····	(335)
第一节 土地利用专项规划与详细规划概述·····	(335)
第二节 土地开发规划·····	(336)
第三节 土地整治规划·····	(342)

第四节	土地复垦规划			(345)
第五节	土地保护规划			(348)
第六节	土地整理规划			(353)
第三章	土地利用规划的实施与管理			(358)
第一节	土地利用规划实施与管理的重要性及途径			(358)
第二节	土地利用计划的编制与管理			(360)
第三节	建设用地的规划审查			(364)
第四节	土地开发整理规划审查			(368)
第五节	基本农田保护区的规划管理			(370)
第六节	城镇和村镇规划审核			(372)
第七节	土地利用规划的监督检查			(375)
第八节	土地利用动态监测			(376)
第九节	土地利用规划管理信息系统			(377)
第十节	土地利用规划的修改和修编			(379)
第四章	实践探索			(381)
	青海省土地利用总体规划实施评价	邱纪春	董永弘	(381)
	统一认识 切实做好规划实施管理工作		金鑫	(390)
	规划实施中存在的问题与对策	惠保国	王丽华	(394)
	科学发展观对于规划修编的战略作用	斯琴	王立志	(397)
	应用“3S”技术提高规划准确性的探索		王纪君	(401)
	土地利用总体规划与城镇规划的协调		黄建国	(409)
	构筑保护规划实施的价格屏障		张建生	(414)
	牢固树立科学发展观 切实推进按规划用地		巢福群	(416)
	温州市区工业用地规划调查		陈如坚	(421)
	新一轮土地利用总体规划修编的借鉴与思考		崔光华	(428)
	求真务实 做好县城规划		刘庆奎	(435)
	关于强化土地利用总体规划权威性的思考		张德松	(439)
	市级规划修编创新初探			
	——以合肥市土地利用总体规划实施与修编为例	李学明	张玉宝	(443)

第三篇 耕地保护与土地整理

第一章	耕地概述			(449)
第一节	耕地的概念			(449)
第二节	耕地的作用			(449)
第二章	耕地保护的内容与宏观调控			(451)
第一节	耕地保护内容			(451)
第二节	土地用途管制			(453)
第三节	占用耕地的审批补偿制度			(455)

第三章 耕地的数量保护	(460)
第一节 基本农田保护	(460)
第二节 土地的开发复垦	(467)
第三节 土地整理	(472)
第四章 耕地的质量保护	(475)
第一节 耕地质量的动态监测	(475)
第二节 耕地质量退化防治、改造技术措施	(477)
第三节 我国耕地质量保护的经济调节措施	(479)
第四节 提高耕地质量的技术措施	(480)
第五章 耕地的环境保护	(481)
第一节 耕地环境污染及其防治	(481)
第二节 耕地水土流失与治理	(488)
第六章 耕地保护的监督机制	(492)
第一节 土地利用状况监测	(492)
第二节 耕地保护的监督检查	(493)
第三节 政府在耕地保护中的责任	(495)
第四节 耕地保护的法律监督机制	(499)
第七章 实践探索	(501)
做好沙漠化防治 切实保护耕地	哈尼巴提·沙布开 (501)
关于耕地保护若干问题的思考	周远波 (503)
耕地保护之我见	黄 焱 孙廷占 (508)
加强和改进新形势下的耕地保护工作	王 刚 (513)
新形势下耕地保护工作的思考	夏茂林 (518)
正确处理耕地保护与农业结构调整的关系	刘 瑛 王文国 (522)
土地开发整理运作机制及发展浅谈	黄学舜 叶曙明 袁尚德 (527)
土地整理与土地资源可持续利用	赵永顺 (531)
遥感信息技术在土地整理中的应用	毛叶嵘 王 珂 (536)
浅析土地整理项目管理和资金管理	朱宝琦 (539)
土地整理后的效益分析	李国安 陈武斌 茅开城 (543)
耕地占补平衡工作的问题及对策	赵建明 李叶春 (546)
完善土地开发整理评价指标体系	朱兆兴 樊 华 (549)
广西土地开发整理现状、问题与发展前景	陈书荣 (552)
皖北煤电公司土地复垦的技术模式	刘 超 赵海峰 胡振琪 李会杰 (556)
沙雅县土地整理工作调研	孟庆祥 (563)
规范土地开发整理的运作机制	王 军 欧志斌 (566)
应加强对耕地的生态保护	崔相龙 (568)
矿区耕地损补平衡刻不容缓	
——对煤矿采空区地质塌陷导致耕地破坏问题的思考与建议	杜占斌 (570)
严把“五关” 做好土地开发整理工作	焦荣恩 刘增强 (573)

土地开发整理中存在的问题及对策·····	覃 笛	(576)
规范土地开发整理工程监理工作·····	刘兆胜	(581)
县域经济发展与耕地保护·····	胡楚南	(585)
国土整治与农村和谐社会的构建·····	周世烨 孙朝才	(588)
浅谈土地整理中的田间工程规划·····	陶良玉	(593)
做活土地整理 造福一方百姓·····	赵育民	(595)
认真做好土地开发整理项目预算审查工作·····	王 渭	(599)
巢湖市基本农田保护检查工作现状·····	秦晓明	(602)
保护耕地 促进经济社会可持续发展·····	孙惠平	(605)
土地资源保护与社会经济发展的矛盾分析及对策探讨·····	黄淑芳	(608)
土地开发整理项目工程施工招标投标及评标方法初探·····	李英旭	(612)
立足海岛实际 开展土地整理·····	黄伯义	(617)
全力抓好土地开发整理 确保耕地总量动态平衡·····	王丙华	(619)
切实处理好经济发展与耕地保护问题·····	易光泽	(623)
面临耕地保护严峻形势扎实工作·····	姜良海 曹积强 李姜萍	(626)
切实保护耕地 促进科学发展·····	王同顺	(630)
认真落实基本国策 确保耕地动态平衡·····	王庆光	(633)
开展土地整理工作刍议·····	谢云金 刘传兴	(636)
湖州市近5年土地整理工作调研·····	杨连昉 周学群	(638)
土地开发整理成效、问题及对策·····	吴迅锋	(643)
浅议测绘与土地开发整理·····	龚伯云	(647)
利津县多路并进扩大耕地面积·····	马 波 刘志钢 张山虎	(652)
补充耕地必须狠抓质量·····	何建林 王云霞	(654)
保农田 稳民心 增效益·····	黄德波 郭文彬	(656)
统一规划 开创耕地保护新局面·····	夏陆新	(659)
对共和县土地资源开发利用的思考·····	赵菊香	(663)
海东地区土地整理与土地资源可持续利用的潜力分析·····	苏进兰	(669)
经济社会协调发展与耕地保护·····	宋海生	(673)
耕地后备资源适宜性评价剖析		
——以襄汾县张礼乡汾河滩涂开发区评价为例·····	冯晓昉	(677)
盐渍土的改良治理模式及比较分析·····	王德超	(682)
紫金县耕地保护的问题与对策·····	陈小杰 张慈祥	(689)
试论新疆生产建设兵团加强耕地保护的对策·····	姜新林	(693)
大方县国土资源现状与合理利用的探讨·····	黄彩梅	(699)
经济建设与耕地保护·····	刘晓明	(705)
农村土地整理项目管理的几点认识·····	金芳标 朱卫民	(711)
耕地占补平衡得失观·····	张玉宝	(714)
浅谈基本农田保护检查工作存在的问题·····	余红军	(719)

中 册

第四篇 土地集约利用与建设用地管理

第一章 土地集约利用·····	(723)	
第一节 土地集约利用的概念及内涵·····	(723)	
第二节 城市土地集约利用的相关问题分析·····	(726)	
第三节 城市土地集约利用的评价指标·····	(729)	
第二章 国内外城市土地集约利用的案例分析·····	(732)	
第一节 国外城市土地利用案例分析·····	(732)	
第二节 上海市土地集约利用的实践·····	(735)	
第三章 建设用地管理·····	(738)	
第一节 建设用地的特点·····	(738)	
第二节 建设用地管理·····	(739)	
第四章 乡(镇)村建设用地管理·····	(741)	
第一节 乡(镇)村建设用地管理概述·····	(741)	
第二节 乡(镇)村建设用地的方式与原则·····	(743)	
第三节 村镇建设规划与用地要求·····	(745)	
第四节 乡(镇)村建设用地的审批管理·····	(749)	
第五节 乡(镇)村建设用地的有偿使用与费用补偿·····	(751)	
第五章 实践探索·····	(754)	
关于推行节约集约用地的几点思考·····	唐世力	(754)
调整用地结构 保障城镇土地可持续利用·····	金勇章	(759)
中小城市合理配置土地的探讨·····	范书红	(764)
“陆海空”并进 解土地“瓶颈”·····	刘长春	(768)
节约集约用地 促进科学发展·····	张本进	(774)
租赁标准厂房用地管理治策·····	谢纯剑	(778)
陕县治理“空心村”对策分析·····	代跃进	(782)
浅析农村“一户多宅”主要成因及对策·····	刘传林 谭文宏 冯尚兴	(785)
创新土地储备机制 促进集约用地·····	杨立岭 李 锋	(788)
浅议石河子市土地资源合理开发利用的对策和措施·····	朱雪峰	(794)
挖潜节流 力保可持续发展用地·····	张建中 陈凤京	(799)
农村宅基地管理问题的原因及对策·····	王一平	(801)
方城县农民建房用地调研·····	朱连海	(804)
农村宅基地管理问题及对策初探·····	银洪辉	(808)
积极提高土地集约利用水平·····	刘克兴	(811)

土地资源可持续利用探讨·····	毛先进 颜心慧	(814)
“空心村”的成因及整治·····	曾少东	(820)
向存量地要空间 让闲置地显生机·····	罗 铸	(823)
对集约用地与科学发展的思考·····	罗宗荣	(827)
小城镇建设供地存在的问题与对策·····	蒋和平	(831)
建立村级家庭工业小区·····	孙 金	(834)
让农地产生更高的效益·····	秦建中	(836)
节约集约用地任重而道远·····	唐文智	(838)
浅谈团场小城镇建设中房地产存在的问题与对策·····	王耀新	(841)
瓯海区土地利用问题的对策研究·····	孙 民	(845)
盘活农村存量土地 统筹城乡用地空间 ——浙江省嵊州市农村宅基地整治的探索与实践·····	钱正永	(853)
深化改革 盘活存量土地 为发展经济提供用地保障·····	孙志军 杜 宏 冷万梅	(857)
坚持节约集约用地 推进城乡协调发展·····	章文才	(861)
浅谈农村闲置房产生的原因与对策·····	曾春霖 朱连生 曾 锋	(863)
峰峰矿区国土资源局三措并举破解项目“用地难”·····	齐静涛	(866)
农业土地股份经营问题初探·····	张惠明	(868)
深度开发整理土地 促进农村经济发展·····	唐盛国	(871)
透视集体土地开发房地产现象·····	汪乐勤	(875)
山阳县农村宅基地调查与思考·····	张 斌 蔺建琦	(881)
积极推进旧村改造 集约用地促进发展·····	吕保胜	(884)
昆山市工业用地挂牌交易探索·····	王晓忠	(887)
发展,来自土地的制约与挑战·····	尚 波	(891)
论集约用地与政府角色·····	刘祥元	(894)

第五篇 土地市场与土地资产管理

第一章 土地有偿使用与市场管理·····	(901)
第一节 国有土地有偿使用与流转·····	(901)
第二节 土地市场交易合同管理·····	(914)
第三节 土地市场交易信息管理·····	(918)
第四节 土地市场中介服务体系管理·····	(919)
第五节 土地证券化·····	(922)
第二章 土地资产处置与管理·····	(924)
第一节 土地资产的含义与特性·····	(924)
第二节 土地使用权的权益·····	(925)
第三节 国有企业土地资产处置管理·····	(927)
第四节 国有企业土地资产运营与监督·····	(930)

第五节 破产企业土地资产管理·····	(931)
第六节 已购公有住房和经济适用房上市中的土地处置管理·····	(932)
第七节 土地收购与储备和闲置土地处置管理·····	(933)
第三章 地价管理·····	(936)
第一节 地价与地价体系·····	(936)
第二节 土地分等定级·····	(942)
第三节 地价评估原则与方法概要·····	(946)
第四节 地价管理政策与制度·····	(950)
第五节 地价评估结果的确认·····	(953)
第六节 地价评估人员与机构·····	(954)
第四章 实践探索·····	(956)
因势利导盘活集体建设用地资产·····	周莲英 (956)
宏观调控对土地市场的影响·····	曾令亮 刘旭 (963)
城市土地证券化投资开发模式初探·····	黄茂军 (967)
城镇土地有偿使用的形式和问题·····	石东岳 (972)
土地资源向资本转变的作用·····	杨敬 (975)
创新经营理念 深化土地改革·····	薛仲祥 赵启贤 (979)
规避经营城市土地风险·····	李天夫 (983)
应立法明确土地有偿使用有关法律责任·····	姜贞兰 池龙范 (987)
浅议土地估价体系·····	魏大龙 (989)
黑龙江省土地评估行业发展探讨·····	郑庆杰 (992)
对国企改革中土地使用权处置问题的认识·····	刘汉裔 (995)
浅析企业土地“空转”政策配套的问题·····	许立俊 (999)
潜山县土地收购储备成功之路·····	郑发来 (1003)
从绩溪县房地产市场看地价与房价之争·····	周明助 (1005)
怀远县土地储备机制建立的理论与实践·····	胡垒 (1009)
土地收购储备法律问题研究·····	贡志林 柳辉 (1013)
加大储备土地投放力度 抑制房价过快增长·····	张来凤 (1019)
建立土地储备制度 垄断存量土地供应·····	孙远生 宁存道 (1021)
深化土地使用制度改革 推进土地市场培育和规范	
——对禄丰县当前土地使用制度改革的几点意见和思考	
·····	骆林 李龙青 (1024)
加强监管 更新观念 全面推进土地资产利用水平·····	张顺增 张涛 (1026)
规范土地市场建设 促进高效廉洁行政·····	杨徽 (1028)
用科学发展观规范有形土地市场 实施经营城市战略·····	王文彦 王云红 (1031)
浅谈如何高效经营城市土地·····	陈洪普 (1034)
浅议国有土地使用权招标、拍卖、挂牌出让的法律问题·····	喇成 (1037)
香港土地储备经验借鉴·····	管韬萍 (1044)
储备土地使用权抵押的若干法律问题探析·····	倪昊 (1048)

杭州土地年租制现状及发展方向	李 靖 王惠民 侯百曙	(1053)
当前我国城市土地再开发实证研究		
——以浦东新区为例	闵师林	(1057)
国土资源省以下垂直管理以后土地资产管理机制初探	杨廷贵	(1063)
新观念赢得新发展	张桂鹤	(1067)
市场运作带来巨大变化	付素林	(1069)
以土地招商为载体 提升市场化配置水平	单金海 吴桂宏	(1071)
经济不发达的偏远地区如何深化土地使用制度改革	刘春生	(1073)
安福县土地市场管理的努力方向	罗质文	(1076)
改革土地经营制度 建立新型土地税制	许发圣	(1080)
经营城市土地资产 促进经济持续发展	杨天权	(1084)
浙江仙居土地市场一窥	蒋朝海	(1087)
城市化进程中土地资源配置的认识误区	李 坤	(1090)
浅谈如何做好土地收购储备供应	邓绍隆 邓炜烜	(1094)
搞好城(镇)土地经营 促进城市建设和经济发展	杨春强	(1098)
新乡:用土地调控房屋价格	孔令东 泰保树	(1102)
铁路企业主辅分离土地资产处置方式探讨	季君瑞 余曼娜	(1106)

第六篇 土地征收与农村集体建设用地使用权流转

第一章 土地征收		(1113)
第一节 土地征收的概念和程序		(1113)
第二节 征地补偿安置费用		(1118)
第二章 农村集体建设用地使用权流转		(1122)
第一节 农村集体建设用地使用权流转管理		(1122)
第二节 农村集体建设用地使用权流转管理存在的主要问题		(1125)
第三节 规范农村集体建设用地使用权流转管理的对策		(1127)
第三章 实践探索		(1133)
征地制度改革应注意的几个问题	廖家启	(1133)
坚持以人为本 实行集约用地		
努力实现项目建设用地与农民“零接触”	刘勇智	(1138)
改革征地制度 维护农民权益	梁江裕	(1142)
土地征收中区分公益性与非公益性	赵 坚	(1145)
土地“征收”“征用”之我见		
——对《宪法》修正案征地制度修改的思考	黄志华	(1150)
失地农民利益保障和补偿安置问题探讨	吴国润	(1154)
试析征地补偿费的分配和使用管理	郑云霞	(1158)
做好国土资源听证 促进统一征地工作	荆长春	(1162)
把征地补偿纳入市场轨道	叶小茂	(1165)

关于被征地农民安置问题的探讨	田义本	王家学	(1169)
征地难的原因浅析		冯雪外	(1172)
黄河上游水利水电工程建设用地 补偿安置情况的调查报告		王万庠	(1175)
对青海省征地问题的几点思考		史 德	(1182)
富源县征地安置补偿费调查报告		王定保	(1188)
关于征地补偿安置问题的探讨	李有志	陈昌新	(1191)
马鞍山市征地收益分配调查报告	段士进	黄云飞	(1195)
征收农民集体土地存在问题与对策 ——对当前征地制度改革与农民利益保护的调查和思考	陈忠浩	姜信昶	(1198)
对失地农民安置问题的调查与建议		谢成早	(1202)
浅议失地农民的权益与保障		陈贵生	(1206)
合理确立征地机制 确保国家建设用地		蔡元军	(1210)
征地中存在的问题及解决策略		丁德新	(1214)
农村集体建设用地流转实务探讨	吕传进	杨浩宇	(1219)
农村集体建设用地流转不可阻挡		张欣庄	(1223)
河南省征占农村土地中的问题与对策		余纪云	(1228)
关于征地中侵害农民利益问题的研究		丁雪梅	(1233)
征地制度中委托—代理设计缺陷分析		吴远来	(1237)
当前农民建房用地的问题及其思考		周 勤	(1242)

第七篇 地籍管理

第一章 地籍管理绪论			(1247)
第一节 地籍与地籍管理			(1247)
第二节 地籍管理的任务、内容和手段			(1249)
第三节 我国地籍管理的历史沿革			(1253)
第二章 土地利用现状调查			(1258)
第一节 土地利用现状调查的目的与任务			(1258)
第二节 准备工作			(1260)
第三节 外业调查			(1261)
第四节 内业调查			(1264)
第五节 检查验收			(1267)
第六节 汇总整理			(1268)
第三章 土地条件调查			(1271)
第一节 土地条件调查的概念和内容			(1271)
第二节 土地自然条件调查			(1273)
第三节 社会经济条件调查			(1281)
第四章 土地登记			(1284)