



中华人民共和国 住房法律法规全书

全国人大常委会法制工作委员会 审定

中国民主法制出版社

中华人民共和国 住房法律法规全书

(上 卷)

全国人大常委会法制工作委员会 审定

中国民主法制出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中华人民共和国住房法律法规全书/中华人民共和国住房法律法规全书编委会编. -北京:中国民主法制出版社, 1998. 8
ISBN 7-80078-315-4

I. 中… II. 中… III. 住宅-行政管理-行政法-汇编-中国 IV. D922.181.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (98) 第 22112 号

中华人民共和国住房法律法规全书

*

中国民主法制出版社出版发行
(北京市西交民巷 23 号)

新蕾印刷厂印刷
新华书店经销

*

787×1092 毫米 16 开 172.875 印张 4288 千字

1998 年 8 月第 1 版 1998 年 8 月第 1 次印刷

印数: 1-5000 册

ISBN 7-80078-315-4/D·235

定价: 698.00 元

本书如有倒装、错页或破损, 我社负责调换。

联系电话: 63097459

前 言

国务院近日发出了《关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》，要求稳步推进住房商品化、社会化，逐步建立城镇住房新制度，加快住房建设，促使住宅业成为新的经济增长点，停止住房实物分配，逐步实行住房分配货币化，建立和完善以经济适用住房为主的多层次城镇住房供应体系，发展住房金融，培育和规范住房交易市场，加快住宅物业管理，严肃住房法律法纪，加快监督检查。

为贯彻落实党中央、国务院关于加快住房建设，促进经济增长的精神，国务院各部委、各金融机构、企事业单位都已全面开始研究、落实住房改革与建设面临的种种问题。在我国住房领域存在诸多违法乱纪自作主张的现象，如低价出售公有住房、变相增加住房补贴、用成本价或低于成本价超标出售购买公有住房、公房私租牟取暴利、重复投资、设计不规范、坏账严重、物业管理落后、消费者权益严重受损等等，这些现象，严重损害国家利益，导致国有资产流失，腐败盛行，阻碍经济发展，影响政府声誉，侵害人民利益，导致这些现象的根本原因是法制不健全及有法不依，执法不严。这种现状急需我们加大住房改革的力度，同时，住房已成为本世纪最重大而又最难以把握的工作重点。

在呼吁尽快组织专家起草住房法的同时，历经多年的实践与总结，我国住房法规体系已初步形成，住房法律法规已基本完善，只是至今为止尚未有一部综合该类有关住房法规体系的全书可查。为加强住房改革宣传力度，规范住房交易市场，保障住房产业健康发展，规范住房市场行为，解决住房难题，中国民主法制出版社出版了国内首部全面反映建国以来现行有效的住房法律法规的大型工具书——《中华人民共和国住房法律法规全书》。

全书共分为住房综合法律法规，购房法律法规，住宅资金法律法规，住房出售法律法规，分房管理法律法规，私房管理法律法规，住房建设法律法规，房地产管理法律法规，住房抵押、产权及其他权益法律法规，住房拆迁法律法规，住房价格、费用法律法规，住房装修、维护法律法规，物业管理、小区管理法律法规，住房租赁法律法规以及住房税收法律法规等内容，涵盖全国人大、国务院各部委及各省市的现行有效的住房法律法规。

目 录

第一部分 综 合

中华人民共和国城市规划法

(1989年12月26日七届全国人大常委会第十一次会议通过

1989年12月26日中华人民共和国主席令第23号公布) (3)

中华人民共和国城市房地产管理法

(1994年7月5日八届全国人大常委会第八次会议通过

1994年7月5日中华人民共和国主席令第29号公布) (7)

中华人民共和国建筑法

(1997年11月1日八届全国人大常委会第二十八次会议通过

1997年11月1日中华人民共和国主席令第91号公布) (14)

中华人民共和国土地增值税暂行条例

(国务院1993年12月13日颁布)..... (22)

关于加强城市规划工作的通知

(国务院1996年5月8日颁布)..... (23)

关于进一步加强土地管理切实保护耕地的通知

(中共中央、国务院1997年4月15日颁布)..... (25)

关于转发国务院住房制度改革领导小组《国家安居工程实施方案》的通知

(国务院办公厅1995年2月6日颁布)..... (28)

关于认真贯彻国发〔1991〕30号文件和国办发〔1991〕73号文件,加强配合,共同

搞好住房制度改革的通知

(国务院房改领导小组、国家国有资产管理局、建设部1992年7月10日颁布) (31)

关于印发《城镇经济适用住房建设管理办法》的通知

(建设部、国务院住房制度改革领导小组、财政部1994年12月15日颁布)..... (32)

关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行规定

(国家税务局1988年10月24日颁布)..... (34)

工程建设重大事故报告和调查程序规定

(建设部1989年12月30日颁布)..... (36)

城市燃气安全管理规定

(建设部、劳动部、公安部1991年3月30日颁布) (38)

关于印发《建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定》的通知

(建设部、国家计委、人事部1991年7月29日颁布) (42)

关于加强城镇国有土地经营管理的通知

(建设部1991年8月23日颁布) (44)

工程建设监理单位资质管理试行办法

(建设部 1992 年 1 月 18 日颁布) (45)

监理工程师资格考试和注册试行办法

(建设部 1992 年 6 月 4 日颁布) (50)

关于转发《北京市实施〈中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉办法》的通知

(建设部 1992 年 7 月 13 日颁布) (53)

城市国有土地使用权出让转让规划管理办法

(建设部 1992 年 12 月 4 日颁布) (57)

关于印发《建设部 1994 年实施“安居工程”意见》的通知

(建设部 1994 年 5 月 21 日颁布) (59)

关于印发《移交政府安置的军队离休退休干部住房制度改革实施办法》的通知

(民政部、财政部、总政治部 1994 年 6 月 30 日颁布) (61)

工程建设项目报建管理办法

(建设部 1994 年 8 月 13 日颁布) (69)

关于认真执行《劳动法》、《城市房地产管理法》和《预算法》的通知

(最高人民法院 1994 年 12 月 30 日颁布) (70)

建设部实施国家安居工程的意见

(建设部 1995 年 3 月 8 日颁布) (71)

建制镇规划建设管理办法

(建设部 1995 年 6 月 29 日颁布) (73)

开发区规划管理办法

(建设部 1995 年 7 月 1 日颁布) (78)

关于印发《关于设立外国投资建筑业企业的若干规定》的通知

(建设部、对外贸易经济合作部 1995 年 9 月 18 日颁布) (79)

关于印发《工程建设监理规定》的通知

(建设部、国家计委 1995 年 12 月 15 日颁布) (81)

城市房地产中介服务管理规定

(建设部 1996 年 2 月 1 日颁布) (85)

住宅产业现代化试点工作大纲

(建设部 1996 年 4 月 6 日颁布) (89)

关于开展建设工程项目执法监察的意见

(建设部、监察部、国家计委、国家工商行政管理局 1996 年 4 月 9 日颁布) (92)

关于设立中外合资经营企业审批细则

(建设部 1996 年 6 月 28 日颁布) (94)

《中华人民共和国注册建筑师条例》实施细则

(建设部 1996 年 7 月 1 日颁布) (97)

城市燃气和集中供热企业资质管理规定

(建设部 1996 年 7 月 1 日颁布) (104)

《关于设立外商投资建筑业企业的若干规定》实施意见

(建设部 1996 年 7 月 5 日颁布) (109)

关于印发《建设工程勘察设计合同管理办法》和《建设工程勘察合同》、《建设工程设计合同》文本的通知

(建设部、国家工商行政管理局 1996 年 7 月 25 日颁布) (110)

关于印发《建设用计划管理办法》的通知

(国家计委、国家土地管理局 1996 年 9 月 18 日颁布) (112)

关于印发《建筑幕墙工程施工企业资质等级标准》的通知

(建设部 1996 年 12 月 3 日颁布) (115)

注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定

(建设部 1996 年 12 月 13 日颁布) (117)

关于印发《建设工程质量投诉处理暂行规定》的通知

(建设部 1997 年 4 月 2 日颁布) (119)

关于注册建筑师执业注册有关问题的函

(建设部 1997 年 4 月 17 日颁布) (121)

关于印发《建筑业企业职工安全培训教育暂行规定》的通知

(建设部 1997 年 4 月 17 日颁布) (121)

关于印发《塔式起重机拆装管理暂行规定》的通知

(建设部 1997 年 5 月 8 日颁布) (123)

关于印发《回国(来华)定居专家注册建筑师资格确认与执业注册的暂行规定》的通知

(建设部 1997 年 5 月 27 日颁布) (126)

城市建设档案管理规定

(建设部 1997 年 12 月 23 日颁布) (127)

关于落实宗教团体房产政策问题的报告

(广东省宗教事务局 1981 年 3 月 4 日颁布) (129)

关于进一步落实宗教团体房产政策的意见

(安徽省人民政府 1984 年 11 月 5 日颁布) (130)

广西壮族自治区人民政府办公厅转发区侨办等五个部门《关于加快我区侨房建设的报告》的通知

(广西壮族自治区人民政府办公厅 1988 年 4 月 2 日颁布) (132)

关于党政干部违法违纪建私房处理问题的通知

(浙江省人民政府 1989 年 12 月 22 日颁布) (134)

关于坚决制止党政干部在住房方面不正之风的通知

(中共安徽省委、安徽省人民政府 1990 年 11 月 26 日颁布) (136)

北京市实施《中华人民共和国土地管理法》办法

(北京市人大常委会 1991 年 3 月 15 日颁布) (137)

《北京市实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》罚款处罚规定

(北京市人民政府 1991 年 5 月 13 日颁布) (144)

天津市人民政府批转市城镇住房制度改革办公室拟订的《〈天津市城镇住房制度

- 改革方案》实施细则(试行)》
(天津市人民政府 1992 年 1 月 8 日颁布) (145)
- 天津市人民政府办公厅印发《国务院住房制度改革领导小组关于〈对天津市城镇住房制度改革方案〉的批复》的通知
(天津市人民政府办公厅 1992 年 1 月 18 日颁布) (172)
- 陕西省城镇住房制度改革总体方案
(陕西省人民政府 1992 年 2 月 11 日颁布) (176)
- 关于印发《安徽省城镇推行住房制度改革意见》的通知
(安徽省人民政府 1992 年 7 月 6 日颁布) (182)
- 关于印发《山东省城镇住房制度改革试行方案》的通知
(山东省人民政府 1992 年 10 月 30 日颁布) (187)
- 广东省军队离休退休干部安置建房工作暂行规定
(广东省人民政府 1993 年 5 月 17 日颁布) (192)
- 北京市实施《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》办法
(北京市人民政府 1993 年 5 月 18 日颁布) (194)
- 天津市人民政府办公厅转发市城市建设综合开发办公室《关于当前危陋房屋改造拆迁安置工作的意见》
(天津市人民政府办公厅 1993 年 9 月 29 日颁布) (197)
- 天津市政府 批转市建委等四部门《关于解困房建设和销售优惠待遇的暂行规定》
(天津市人民政府 1994 年 7 月 29 日颁布) (199)
- 天津市人民政府批转市城镇住房制度改革办公室《关于外商投资企业中方职工住房制度改革的若干规定》
(天津市人民政府 1994 年 9 月 9 日颁布) (200)
- 广西壮族自治区贯彻《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》的实施方案
(广西壮族自治区人民政府 1994 年 9 月 30 日颁布) (201)
- 关于贯彻执行国务院关于深化城镇住房制度改革的决定的通知
(陕西省人民政府 1994 年 10 月 29 日颁布) (214)
- 关于发布《天津市解决教师住房问题暂行办法》的通知
(天津市人民政府 1994 年 12 月 18 日颁布) (219)
- 海南省城镇经济适用住房管理规定(修正)
(海南省人民政府 1994 年 12 月 19 日颁布) (220)
- 关于认真实施《国务院关于深化城镇住房制度改革决定》的通知
(安徽省人民政府 1995 年 2 月 6 日颁布) (224)
- 广东省人民政府办公厅转发省人大常委会《关于加强落实城镇侨房政策工作的决议》的通知
(广东省人民政府办公厅 1995 年 2 月 20 日颁布) (229)
- 关于贯彻落实《国务院深化城镇住房制度改革的决定》的通知
(吉林省人民政府 1995 年 4 月 28 日颁布) (232)
- 广东省人民政府印发广东省贯彻《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》

实施意见的通知	
（广东省人民政府 1995 年 6 月 5 日颁布）	（235）
北京市财政局转发财政部关于印发《关于企业〈住房制度改革若干财务问题的规定〉的通知》	
（北京市财政局 1995 年 6 月 30 日颁布）	（238）
北京市财政局转发财政部《关于颁发〈关于外商投资企业中方职工住房制度改革若干财务问题的规定〉的通知》	
（北京市财政局 1995 年 8 月 4 日颁布）	（241）
关于福州市深化城镇住房制度改革实施方案和建立住房公积金制度改革实施办法的批复	
（福建省人民政府 1995 年 9 月 15 日颁布）	（243）
至本世纪末上海市深化住房制度改革规划	
（上海市人民政府 1995 年 10 月 19 日颁布）	（251）
四川省深化城镇住房制度改革方案	
（四川省人民政府 1995 年 12 月 20 日颁布）	（255）
关于深化城镇住房制度改革意见的通知	
（福建省人民政府 1995 年 12 月 29 日颁布）	（261）
关于印发《福建省城镇经济适用住房建设管理实施办法》的通知	
（福建省人民政府 1996 年 1 月 5 日颁布）	（263）
江苏省人民政府批转省计经委等部门《关于加快教师住房建设的意见》的通知	
（江苏省人民政府 1996 年 1 月 6 日颁布）	（266）
关于党政机关干部违反规定集资建房、建私房、多占公房、购房和用公款超标准装修住房的处理规定（暂行）	
（中共贵州委办公厅、贵州省人民政府办公厅 1996 年 4 月 4 日颁布）	（269）
中共浙江省委办公厅、浙江省人民政府办公厅印发《关于党政干部违反住房规定有关问题的处理意见》的通知	
（中共浙江省委办公厅、浙江省人民政府办公厅 1996 年 6 月 18 日颁布）	（271）
湖南省人民政府办公厅转发省教委等单位《关于加速解决教职工住房问题的意见》的通知	
（湖南省人民政府 1996 年 9 月 28 日颁布）	（273）
关于加快普通住宅建设的通知	
（湖南省人民政府办公厅 1997 年 3 月 19 日颁布）	（276）
江苏省人民政府办公厅转发省教职工住房建设工作领导小组关于 1997 年全省教职工住房建设工作的意见的通知	
（江苏省人民政府办公厅 1997 年 4 月 1 日颁布）	（278）
湖南省人民政府办公厅转发省直单位住房制度改革领导小组关于省直单位广厦（安居）工程实施意见的通知	
（湖南省人民政府 1997 年 6 月 8 日颁布）	（280）
中共湖北省委办公厅湖北省人民政府办公厅转发省纪委、省监察厅《关于	

- 领导干部住房问题的暂行规定》的通知
(中共湖北省委办公厅、湖北省人民政府办公厅 1997 年 10 月 5 日颁布) (282)
- 重庆市人民政府关于批转市住房制度改革领导小组《关于进一步深化城镇住房
制度改革的意见》的通知
(重庆市人民政府 1997 年 10 月 20 日颁布) (284)
- 关于进一步盘活存量住宅促进住房消费的通知
(山东省人民政府 1997 年 11 月 6 日颁布) (287)
- 山东省职工住房货币化分配暂行办法
(山东省人民政府 1997 年 12 月 18 日颁布) (289)
- 关于全面建立城镇住房公积金加快改革住房制度的通知
(广西壮族自治区人民政府 1997 年 12 月 29 日颁布) (292)
- 关于妥善解决政法干警住房紧张问题的通知
(黑龙江省人民政府办公厅 1997 年 12 月 31 日颁布) (294)

第二部分 购 房

- 国务院转发国家城市建设总局、国务院侨务办公室《关于用侨汇购买和建设住宅的
暂行办法》的通知
(国务院 1980 年 3 月 5 日颁布) (297)
- 国务院办公厅转发国家城市建设总局、中华全国总工会《关于组织城镇职工、居民建造
住宅和国家向私人出售住宅经验交流会情况的报告》的通知
(国务院 1981 年 4 月 10 日颁布) (299)
- 关于印发《城镇住宅合作社管理暂行办法》的通知
(国务院住房制度改革领导小组、建设部、国家税务局 1992 年 2 月 14 日颁布) (301)
- 城镇个人建造住宅管理办法
(城建环保部 1983 年 6 月 4 日颁布) (304)
- 对机关、团体、部队、企业事业单位私自购买城市私房的处理原则
(建设部房地产业司 1987 年 7 月 10 日颁布) (306)
- 关于房屋买卖合同是否属于经济合同种类问题的答复
(国家工商行政管理局 1994 年 5 月 13 日颁布) (307)
- 城市商品房预售管理办法
(建设部 1994 年 11 月 15 日颁布) (307)
- 关于印发《商品房购销合同示范文本》的通知
(建设部、国家工商行政管理局 1995 年 6 月 29 日颁布) (309)
- 《关于房改售房权属登记发证若干规定》的通知
(建设部 1995 年 8 月 16 日颁布) (310)
- 关于印发《商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则》(试行)的通知
(建设部 1995 年 9 月 8 日颁布) (311)
- 关于进一步加强房地产市场监督管理的通知

（国家工商行政管理局 1996 年 9 月 10 日颁布）	（313）
关于城镇个人建造住宅用地审批问题的批复	
（国家土地管理局 1997 年 5 月 13 日颁布）	（315）
批转省建委、省侨务办公室《贯彻执行关于用侨汇购买和建设住宅的暂行办法的意见》	
（山东省人民政府 1980 年 7 月 19 日颁布）	（315）
关于农村建房用地管理的暂行规定	
（福建省人民政府 1982 年 3 月 30 日颁布）	（317）
关于颁发《福建省城镇个人建造住宅管理实施办法》的通知	
（福建省人民政府 1984 年 8 月 13 日颁布）	（320）
河南省城镇个人建造住宅管理办法实施细则	
（河南省人民政府 1986 年 6 月 2 日颁布）	（323）
广东省华侨用侨汇在城镇购买住宅照顾新属人户暂行规定	
（广东省人民政府办公厅 1988 年 2 月 7 日颁布）	（324）
关于加强在职干部个人建房管理的规定	
（福建省人民政府 1988 年 12 月 26 日颁布）	（325）
广东省城镇个人建造住宅管理规定	
（广东省人民政府 1991 年 5 月 20 日颁布）	（326）
关于颁发《福建省干部个人建住房管理规定（试行）》的通知	
（福建省人民政府 1991 年 11 月 6 日颁布）	（327）
湖北省城镇个人投资建造住宅管理暂行办法	
（湖北省人民政府 1991 年 11 月 7 日颁布）	（332）
北京市城镇住宅合作社管理办法	
（北京市人民政府 1992 年 5 月 30 日颁布）	（334）
北京市人民政府办公厅转发市计委、市政府文教办《关于为全市成人教育院校和中等专业学校教职工建设住房实施意见报告》的通知	
（北京市人民政府办公厅 1994 年 10 月 31 日颁布）	（335）
福建省城镇集资建房管理规定	
（福建省人民政府 1996 年 5 月 3 日颁布）	（336）
云南省人民政府转发省建设厅《关于加强城市居民自建住宅管理的暂行规定》的通知	
（云南省人民政府 1997 年 10 月 21 日颁布）	（339）
关于修改《北京市房屋买卖管理暂行规定》部分条款的决定	
（北京市人民政府 1997 年 12 月 31 日颁布）	（340）
关于修改《北京市人民政府关于加强农村村民建房用地管理若干规定》部分条款的决定	
（北京市人民政府 1997 年 12 月 31 日颁布）	（340）
关于修改《北京市城镇居民购买商品住宅楼房管理办法》部分条款的决定	
（北京市人民政府 1997 年 12 月 31 日颁布）	（341）

第三部分 住宅资金

关于住房资金的筹集、使用 and 管理的暂行规定

(国务院住房制度改革小组、财政部、建设部 1992 年 3 月 1 日颁布) (345)

建立住房公积金制度的暂行规定

(财政部、国务院住房制度改革领导小组、中国人民银行 1994 年 11 月 23 日颁布)
..... (347)

国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组《关于加强住房公积金管理意见》的通知

(国务院办公厅 1996 年 8 月 8 日颁布) (349)

关于印发《中国人民建设银行住宅储蓄存款和住宅借款试行办法》的通知

(中国人民建设银行 1987 年 12 月 29 日颁布) (351)

关于印发《中国人民建设银行办理房改金融业务的暂行规定》的通知

(中国人民建设银行 1988 年 4 月 30 日颁布) (354)

住宅储蓄存款和住宅借款暂行办法

(中国人民建设银行 1989 年 12 月 20 日颁布) (355)

关于加强商品住宅建设管理的通知

(中国人民建设银行 1990 年 8 月 18 日颁布) (358)

关于住房资金的财务管理试行办法

(财政部 1992 年 6 月 25 日颁布) (360)

关于支持住房制度改革做好契税工作的通知

(财政部 1992 年 7 月 8 日颁布) (362)

关于进一步加强房改信贷计划管理的紧急通知

(中国人民建设银行 1992 年 9 月 7 日颁布) (362)

关于印发《中国人民建设银行房地产信贷部单位住房贷款暂行办法》的通知

(中国人民建设银行 1992 年 9 月 11 日颁布) (363)

关于印发《中国人民建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款暂行办法》的通知

(中国人民建设银行 1992 年 9 月 23 日颁布) (366)

关于房地产信贷工作中有关问题的通知

(中国农业银行 1994 年 8 月 12 日颁布) (370)

政策性住房信贷业务管理暂行规定

(中国人民银行 1994 年 12 月 1 日颁布) (371)

关于审查“国家安居工程”信贷及城市配套资金落实情况的通知

(财政部、中国人民银行 1995 年 1 月 27 日颁布) (373)

关于印发《关于企业住房制度改革若干财务问题的规定》的通知

(财政部 1995 年 2 月 6 日颁布) (374)

关于颁发《关于外商投资企业中方职工住房制度改革若干财务问题的规定》的通知

(财政部 1995 年 3 月 21 日颁布) (376)

关于印发《商业银行自营住房贷款管理暂行规定》的通知

（中国人民银行 1995 年 7 月 31 日颁布）.....	(378)
关于清理房地产信贷业务有关问题的通知	
（中国人民银行 1995 年 8 月 30 日颁布）.....	(380)
中国工商银行转发中国人民银行《关于清理房地产信贷业务有关问题的通知》的通知	
（中国工商银行 1995 年 9 月 26 日颁布）.....	(382)
中国工商银行办公室转发中国人民银行《关于印发〈商业银行自营住房贷款管理暂行规定〉的通知》的通知	
（中国工商银行办公室 1995 年 10 月 9 日颁布）.....	(383)
国家安居工程个人住房抵押贷款暂行办法	
（中国人民建设银行 1995 年 11 月 13 日颁布）.....	(384)
个人住房担保贷款管理试行办法	
（中国工商银行 1996 年 2 月 1 日颁布）.....	(387)
关于印发《中国人民建设银行房地产贷款管理办法（试行）》的通知	
（中国人民建设银行 1996 年 2 月 5 日颁布）.....	(392)
关于下发《中国银行自营房地产贷款业务操作规程》的通知	
（中国银行 1996 年 11 月 4 日颁布）.....	(413)
个人住房担保贷款管理试行办法	
（中国人民银行 1997 年 4 月 28 日颁布）.....	(419)
中国建设银行北京市分行个人住房担保贷款试行办法	
（中国建设银行北京市分行 1997 年 8 月 11 日颁布）.....	(423)
关于在城市住宅建设投资中提取 2% 用于中、小学教师住房建设的具体实施办法的通知	
（黑龙江省人民政府办公厅 1984 年 11 月 14 日颁布）.....	(430)
海南省房地产投资券管理暂行办法	
（中国人民银行海南省分行 1991 年 2 月 1 日颁布）.....	(431)
北京市住房公积金制度实施办法	
（北京市人民政府 1992 年 5 月 30 日颁布）.....	(434)
北京市住房基金管理办法	
（北京市人民政府 1992 年 5 月 30 日颁布）.....	(435)
关于机关事业单位建立职工住房公积金的通知	
（北京市财政局、北京市人事局、北京市人民政府房改办公室 1992 年 12 月 21 日颁布）.....	(437)
关于明确自治区直属各行政企事业单位住房资金由自治区财政厅管理的通知	
（广西壮族自治区人民政府办公厅 1993 年 6 月 27 日颁布）.....	(438)
广西壮族自治区住房资金管理暂行办法	
（广西壮族自治区人民政府 1993 年 9 月 29 日颁布）.....	(438)
广东省住房基金管理暂行规定	
（广东省人民政府 1993 年 9 月 30 日颁布）.....	(442)
关于颁布《天津市鼓励外商投资危陋房屋改造项目的优惠待遇暂行规定》的通知	
（天津市人民政府 1993 年 11 月 8 日颁布）.....	(444)

关于北京市外商投资企业建立职工住房公积金的规定

(北京市人民政府房改办、北京市财政局、北京市劳动局 1993 年 12 月 4 日颁布)…… (447)

批转市房管局等三部门《关于市内六区危改还迁安置住房售房资金分配使用管理意见》

(天津市人民政府 1994 年 12 月 5 日颁布)…… (447)

关于印发《安徽省住房资金管理暂行办法》的通知

(安徽省人民政府 1995 年 2 月 6 日颁布)…… (448)

《铁路住房公积金管理暂行办法》等五个办法

(铁道部 1995 年 5 月 17 日颁布)…… (451)

关于印发《关于建立住房公积金制度有关问题的规定》的通知

(北京市人民政府房改办公室、北京市财政局 1995 年 5 月 29 日颁布)…… (457)

关于行政机关和事业单位职工建立住房公积金有关问题的通知

(北京市人民政府房改办公室、北京市财政局、北京市人事局

1995 年 5 月 30 日颁布)

…… (460)

关于印发《北京市住房基金管理办法实施细则》的通知

(北京市财政局、北京市人民政府房改办公室 1995 年 6 月 2 日颁布)…… (461)

北京市财政局转发财政部《关于事业行政单位住房资金会计核算具体规定》的通知

(北京市财政局 1995 年 6 月 30 日颁布)…… (464)

北京市财政局转发财政部印发《企业住房基金会会计处理规定》的通知

(北京市财政局 1995 年 7 月 3 日颁布)…… (467)

关于《北京市住房基金、北京市职工住房公积金核定审批有关问题》的通知

(北京市财政局、北京市地方税务局 1995 年 7 月 6 日颁布)…… (470)

关于计提职工住房公积金工资总额基数的有关问题的通知

(北京市财政局、北京市人民政府房改办公室、北京市人事局、

北京市劳动局、北京市统计局 1995 年 8 月 28 日颁布)…… (472)

关于印发《山东省省级机关行政建房资金管理暂行办法》的通知

(山东省人民政府 1995 年 11 月 17 日颁布)…… (472)

关于编报 1995 年住房基金财务决算的通知

(北京市财政局 1995 年 11 月 20 日颁布)…… (474)

关于计发企业退休人员房租补贴工资收入基数的规定

(北京市人民政府房改办公室、北京市劳动局、北京市财政局、北京市统计局

1996 年 1 月 15 日颁布)…… (476)

关于计发行政事业单位退休人员房租补贴工资收入基数的规定

(北京市人民政府房改办公室、北京市人事局、北京市财政局、北京市统计局

1996 年 1 月 15 日颁布)…… (477)

关于计发离休干部房租补贴工资收入基数的规定

(北京市人民政府房改办公室、北京市老干部局、北京市财政局、北京市统计局

1996 年 1 月 15 日颁布)…… (478)

上海市职工住房抵押贷款办法

(中国人民建设银行上海市支行 1996 年 4 月 1 日颁布)	(478)
关于北京市 1996 年职工住房公积金核定审批有关问题的通知	
(北京市财政局、北京市地方税务局 1996 年 4 月 22 日颁布)	(483)
关于发布《煤炭行业住房公积金暂行管理办法》的通知	
(煤炭部 1996 年 5 月 22 日颁布)	(487)
关于印发《文化部住房公积金管理细则》的通知	
(文化部 1996 年 11 月 26 日颁布)	(489)
湖南省人民政府办公厅转发省住房制度改革领导小组《关于进一步建立和完善 住房公积金制度意见》的通知	
(湖南省人民政府 1997 年 3 月 25 日颁布)	(491)
关于加强政策性住房资金管理的通知	
(湖南省人民政府办公厅 1997 年 3 月 26 日颁布)	(493)
海南经济特区住房公积金管理规定	
(海南人民政府 1997 年 5 月 3 日颁布)	(495)
关于 1997 年度住房公积金核定审批有关问题的通知	
(北京市财政局、北京市地方税务局 1997 年 5 月 22 日颁布)	(498)
浙江省住房公积金条例	
(浙江省人大常委会 1997 年 7 月 4 日颁布)	(500)
关于核定区县住房资金管理分中心人员经费有关问题的通知	
(北京市财政局 1997 年 10 月 16 日颁布)	(505)
天津市住房公积金条例	
(天津市人大常委会 1997 年 10 月 22 日颁布)	(506)
广州市住房公积金条例	
(广东省人大常委会 1997 年 10 月 22 日颁布)	(509)
山东省职工住房货币化分配暂行办法	
(山东省人民政府 1997 年 12 月 18 日颁布)	(513)

第四部分 住房出售

关于城市出售住宅试点问题的复函	
(国务院 1982 年 4 月 17 日颁布)	(519)
国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组《关于加强国有住房出售收入 管理的意见》的通知	
(国务院办公厅 1996 年 8 月 8 日颁布)	(520)
关于制止贱价出售公有住房的紧急通知	
(建设部 1988 年 6 月 8 日颁布)	(521)
城市公有房屋管理规定	
(建设部 1994 年 3 月 23 日颁布)	(522)
国有住房出售收入上缴财政暂行办法	

- (财政部、国务院住房制度改革领导小组、建设部 1994 年 11 月 23 日颁布) (526)
- 关于加强出售国有住房资产管理的暂行规定
- (国家国有资产管理局、建设部、财政部 1995 年 5 月 31 日颁布) (527)
- 关于做好国有住房出售收入收缴工作的通知
- (财政部、中国人民银行 1995 年 6 月 14 日颁布) (528)
- 黑龙江省城镇公有房产管理条例
- (黑龙江省人大常委会 1986 年 5 月 23 日颁布) (529)
- 黑龙江省城镇公有房产管理条例实施细则
- (黑龙江省建设委员会 1987 年 8 月 5 日颁布) (532)
- 浙江省城镇公有房屋管理办法
- (浙江省政府 1990 年 5 月 18 日颁布) (534)
- 贵阳市城镇公有房屋管理办法
- (贵州省人大常委会 1991 年 1 月 19 日颁布) (537)
- 北京市职工购买公有住宅楼房管理办法
- (北京市政府 1992 年 5 月 30 日颁布) (541)
- 关于处理军地交叉住房有关问题的通知
- (安徽省人民政府办公厅 1992 年 10 月 10 日颁布) (543)
- 关于颁发《福建省出售公有住房暂行规定》的通知
- (福建省人民政府 1993 年 1 月 20 日颁布) (543)
- 上海市人民政府批转市房管局《关于进行出售已出租公有住房试点的规定》的通知
- (上海市政府 1993 年 8 月 2 日颁布) (547)
- 关于出售公有住房的暂行办法
- (上海市政府办公厅 1994 年 5 月 19 日颁布) (550)
- 天津市政府批转市房改办、市综合开发办《天津市出售危改还迁安置住房暂行办法》
- (天津市政府 1994 年 8 月 30 日颁布) (552)
- 关于印发《安徽省城镇公有住房出售管理办法》的通知
- (安徽省人民政府 1995 年 2 月 6 日颁布) (553)
- 北京市财政局、北京市人民政府房改办公室、北京市房屋土地管理局印发
- 《北京市国有住房出售收入上交财政暂行办法》的通知
- (北京市财政局、市房改办、市房屋土地管理局 1995 年 7 月 14 日颁布) (556)
- 关于开展国有住房出售收入清查工作的通知
- (北京市财政局、北京市国有资产管理局 1995 年 8 月 25 日颁布) (558)
- 北京市财政局印发北京市国有住房出售收入收缴管理实施办法的通知
- (北京市财政局 1995 年 9 月 5 日颁布) (559)
- 关于转发《关于做好国有住房出售收入收缴工作的通知》的通知
- (北京市财政局、中国人民银行北京市分行 1995 年 9 月 5 日颁布) (561)
- 关于做好国有住房出售收入申报登记和上缴工作的通知
- (北京市财政局 1995 年 11 月 20 日颁布) (562)
- 天津市安居工程住宅出售试行办法

(天津市人民政府 1996 年 9 月 20 日颁布).....	(563)
转发《国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组〈关于加强国有住房 出售收入管理的意见〉的通知》	
(广东省人民政府办公厅 1996 年 12 月 24 日颁布)	(565)
郑州市城市公有房屋管理条例(修正)	
(河南省人大常委会 1997 年 7 月 25 日颁布).....	(566)
南京市城镇公有房屋管理条例(修正)	
(江苏省人大常委会 1997 年 9 月 25 日颁布).....	(571)
关于修改《北京市人民政府关于城市公有房屋管理的若干规定》部分条款的决定	
(北京市人民政府 1997 年 12 月 31 日颁布)	(577)
关于修改《北京市人民政府关于查处非法买卖公有房屋使用权的规定》部分条款的决定	
(北京市人民政府 1997 年 12 月 31 日颁布)	(578)

第五部分 公房管理

国务院办公厅转发教育部、城乡建设环境保护部、全国教育工会《关于全国改善城 市中、小学教职员住房条件经验交流会情况的报告》的通知	
(国务院 1982 年 12 月 21 日颁布)	(581)
国务院、中央军委批转民政部、总政治部关于妥善解决未随军的军队干部家属 住房困难问题的请示的通知	
(国务院、中央军委 1985 年 7 月 29 日颁布)	(583)
国务院办公厅转发国家计委等单位《关于安排军队退休干部住房建设的报告》	
(国务院办公厅 1981 年 1 月 12 日颁布).....	(584)
高层民用建筑设计防火规范 GBJ45—82	
(国家经委、公安部 1982 年 12 月 8 日颁布)	(585)
关于印发《国营建筑企业安全生产工作条例》的通知	
(城乡建设环境保护部 1983 年 5 月 27 日颁布).....	(607)
关于严格控制城镇住宅标准的规定	
(国务院 1983 年 2 月 15 日颁布).....	(613)
高层建筑消防管理规则	
(公安部 1986 年 5 月 13 日颁布).....	(614)
关于贯彻执行《国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定》补充意见的通知	
(建设部、国家计委 1990 年 9 月 6 日颁布).....	(617)
关于印发《关于工程项目建设标准编制工作暂行办法》的通知	
(建设部、国家计委 1990 年 10 月 25 日颁布).....	(618)
关于颁布《城市用水定额管理办法》的通知	
(建设部、国家计委 1991 年 4 月 25 日颁布)	(625)
关于推广应用新型房屋卫生洁具和配件的规定	
(国家计划委员会、国家建筑材料工业局 1991 年 8 月 15 日颁布)	(626)