

财产

法律知识宝典

孙林 / 编著



聚财致富 添一份理智

“法”眼看财 多一份清醒



法律出版社
LAW PRESS

财产。

法律知识宝典

孙林 / 编著

聚财致富添一份理智
“法”眼看财多一份清醒



法律出版社
LAW PRESS

图书在版编目(CIP)数据

财产法律知识宝典/孙林编著. —北京:法律出版社,
2003.5

ISBN 7-5036-4283-1

I. 财… II. 孙… III. 财产—民法—注释—中国
IV. D923.205

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 035912 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 波

装帧设计/杨 芝

出版/法律出版社

编辑/综合法律出版中心

总发行/中国法律图书公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/陶 松

开本/787×1092 1/32

印张/13.5 字数/263 千

版本/2003 年 7 月第 1 版

印次/2003 年 7 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里法律出版社综合业务楼(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

电话/010-63939796

网址/www.lawpress.com.cn

传真/010-63939622

综合法律出版中心/北京市丰台区莲花池西里法律出版社综合业务楼
(100073)

电子邮件/zonghe@lawpress.com.cn

读者热线/010-63939655 63939656 传真/010-63939650

中国法律图书公司/北京市丰台区莲花池西里法律出版社综合业务楼
(100073)

传真/010-63939777

销售热线/010-63939792

网址/www.Chinalaw-book.com

010-63939778

书号:ISBN 7-5036-4283-1/D·4001 定价:25.00 元

前 言

财产是人类生存与发展的基本条件,也是一个社会的经济基础。财产法律制度直接关系到社会的政治、经济制度。因此,了解财产权益的内容,弄清财产权取得的方式、方法,对于正确维护自己的合法权益,是十分必要的。

财产范围很广,几乎包括全部社会资产。从动产到不动产,从有形物到无形物,从人的行为到智力,都可以成为财产的一部分。我们所拥有的财产,不仅是创造社会财富的原动力,也是我们赖以生存与发展的物质基础。

财产法律制度是关于财产权利的法律制度,财产法律关系不仅涉及静态的物权关系,也涉及动态的债权关系。权利的取得与权利的变更、消灭、保护是财产法律制度的主要内容。而财产权利的主体资格、权利能力、行为能力直接关系到财产权的合法性,因此,主体制度、许可制度、财务制度、票据制度、合同制度、继承制度等是保证财产权稳定与有效的基本法律制度。

编写本书的目的,是要把与财产权利相关的法律知识告诉读者,使读者能够从中了解到有关财产法律制度的主要内容,以便维护自己的合法的财产权益。

孙 林

2003 年 5 月

目 录

◎财产权篇

- 财产/1
- 资产/1
- 有形资产/2
- 无形资产/2
- 不动产/5
- 动产/6
- 财产权利/6
- 物权/6
- 物权的特征/7
- 物权主体/9
- 物权客体/9
- 自物权/10
- 他物权/10
- 主物权/10
- 从物权/11
- 用益物权/11
- 物上请求权/12
- 一物一权/13
- 物权法定/14
- 公示公信原则/14

物权变动/14
所有权/15
所有权的取得/16
所有权的原始取得/17
所有权的继受取得/18
买卖取得所有权/18
继承取得所有权/19
赠与取得所有权/20
捐赠取得所有权/20
募捐取得所有权/21
所有权的行使/21
国家所有权/22
集体所有权/24
社会团体所有权/25
私有财产权/26
动产所有权/26
无主物权利归属/26
埋藏物权利归属/27
遗失物拾得时的权利归属/28
添附财产的所有权归属/28
动产的善意取得/30
货币所有权/31
土地所有权/32
国家土地所有权/32
集体土地所有权/33
房屋所有权/33
房地产/34
房地产交易/37

共同共有/37
按份共有/38
相邻权/40
使用权/41
国有土地使用权/42
国有自然资源使用权/43
国有森林资源使用权/43
草原资源使用权/44
渔业资源使用权/45
水资源使用权/45
采矿权/46
租赁使用权/47
占有权/51
租赁占有/51
加工占有/52
运输占有/55
保管占有/57
仓储占有/58
借用占有/62
无因占有/62
非法占有/62
产权/63
企业产权/63
国有企业产权/64
产权交易/64
产权交易方式/66

◎财产投资篇

- 投资主体/67
- 个人独资企业/67
- 个人独资企业的财产权利/68
- 个人独资企业的经营/68
- 个人独资企业的解散和清算/69
- 个体工商户/70
- 农村承包经营户/71
- 合伙企业/71
- 合伙人/72
- 合伙人出资/72
- 合伙协议/72
- 合伙企业的条件/73
- 合伙企业设立登记/73
- 合伙财产/74
- 合伙企业的事务执行/75
- 入伙/75
- 退伙/75
- 企业法人/76
- 法定代表人/77
- 法人的条件/79
- 法人登记文件/79
- 企业法人登记条件/82
- 企业法人登记审批程序/83
- 企业增设经营场所的登记/84
- 公司/84
- 有限责任公司/86
- 公司章程/87

公司登记管辖/87
公司设立登记/88
公司变更登记/90
公司注销登记/91
公司注册资本/92
出资证明书/93
股份转让/93
公司的组织机构/94
董事/95
监事/96
经理/96
股份有限公司/97
上市公司/97
外商投资企业/99
外商投资物流企业/99
外商投资铁路货运企业/102
外商投资民用航空企业/105
外商独资设立船务公司/106
外商投资国际货物运输代理企业/109
外商投资道路运输业/112
外商投资印刷企业/115
外商投资租赁企业/118
外商投资商业企业/120
金融投资/123
债券/123
国债/124
储蓄/125
委托理财/125

股票/125
证券/126
期货交易/127
期货商品/127
期货合约/128
套期保值/129
期权交易/129
金融期货交易/130
股票指数期货交易/131
保险投资/132
保险合同/132
投保人/134
被保险人/135
受益人/135
再保险/135
保险代理人/136
保险经纪人/136
保险价值/137
保险金额/138
保险责任/138
保险费/138
财产保险/139
人身保险/139
家庭财产两全保险/140
重大疾病保险/140
少儿两全保险/141
养老保险/142
养老保险个人账户/142

养老保险费的缴纳/143
个人养老金定额保险/145
养老保险金的给付/146
医疗保险/147
基本医疗/147
基本医疗保险费的缴纳/148
统筹基金和个人账户/148
医疗保险基金管理/149
医疗服务管理/150
失业保险/150
失业保险基金/151
失业保险基金使用/151
失业保险基金的管理/151
失业保险待遇/151
失业保险金的发放/152
失业保险金标准/152
失业保险费的缴纳/153
失业保险金申领发放/153
家庭财产保险/154
财产保险合同/157
儿童保险/158
人身意外伤害保险/161
经营资格证书/163
林木种子生产经营许可证/165
危险化学品经营许可证/167
工业产品生产许可证/169
电视剧制作许可证/171
煤炭生产许可证/174

期货经纪业务许可证/178
建筑业企业资质证书/179
工程勘察证书/180
工程设计证书/182
药品经营企业许可证/185
制造计量器具许可证/186
国际船舶代理经营资格登记证/187
国际班轮运输经营资格登记证/189
国际船舶运输经营许可证/190
道路运输经营许可证/191
铁路货物运输经营许可证/193
财务管理/196
财务管理的职能/197
投资/198
权益资金/200
借入资金/200
长期资金/200
短期资金/200
财务会计/201
企业资产/203
负债/204
所有者权益/204
收入/205
费用/206
利润/206
资产负债表/207
利润表/208
现金流量表/209

会计分析的方法/209
营运资金/210
流动比率/210
速动比率/211
营业现金净流量比率/212
资产负债率/213
权益负债率/214
有形净资产负债率/214
利息保障倍数/215
总资产周转率/216
应收账款周转率/216
存货周转率/217
固定资产周转率/217
销售净利率/218
资产报酬率/218
所有者权益报酬率/219
每股收益/219
票据/220
票据法/220
票据行为/221
票据关系/222
票据丧失/223
票据权利/224
汇票/225
本票/226
支票/227
票据转让/228
票据的追索权/229

票据责任/230

◎担保物权篇

担保物权/232

债的担保/232

担保合同/232

担保合同的法律特征/234

担保的种类/235

担保合同的主要条款/235

担保合同的无效/237

担保合同的变更/237

担保合同的解除/238

保证担保/239

保证的法律特征/240

保证人的条件/242

保证人范围/243

共同保证/245

保证合同的形式/247

保证合同的种类/247

保证合同的主要条款/249

最高额保证/249

保证合同的无效/250

一般保证/251

连带责任保证/254

保证人的抗辩权/254

保证责任范围/255

保证期限/256

双重保证的处理/258

抵押担保/258
抵押物/259
抵押物的登记/262
抵押责任范围/263
抵押物转让/264
抵押权转让/265
抵押权的保护/266
最高额抵押/267
抵押权的行使/267
质押担保/268
质押担保的特点/268
质押担保合同/269
动产质押/269
权利质押/273
权利质押担保合同/277
权利质押担保的实现/278
留置担保/280
留置权的特点/280
行使留置权的条件/281
留置担保合同/281
留置担保合同的主要内容/282
留置权的消灭/283
留置权的实现/284
定金担保/284
定金担保合同/285
定金担保合同的特点/286

◎专利权篇

专利/288

专利法/288

专利权主体/289

专利权客体/290

发明/291

实用新型/291

外观设计/291

取得专利权的条件/292

专利申请/293

专利的审查和批准/294

专利权人的权利/296

专利权人的义务/297

专利权期限/297

专利权终止/297

专利权的无效/298

专利实施的强制许可/299

专利权的保护/300

◎商标权篇

商标/303

商标法/303

集体商标/304

证明商标/304

商品商标/304

服务商标/304

商标注册的条件/304

驰名商标/306

商标注册的申请/308
注册商标的变更/310
注册商标的续展/310
注册商标的转让/311
注册商标许可使用/311
注册商标争议/312
商标侵权赔偿/312

◎著作权篇

作品/314
著作权/315
著作权人/317
著作权中的人身权/319
著作权中的财产权/319
著作权的保护期/320
著作权侵权行为/321
侵害著作权的损害赔偿/322

◎家庭财产继承篇

夫妻共同财产/323
夫妻个人财产/324
夫妻财产的约定/324
离婚分割财产的范围/325
离婚时的债务清偿/325
夫妻如何继承遗产/326
财产继承/326
继承人/327
被继承人/328