

第八届 首都规划建筑设计汇报展获奖方案选

北京市规划委员会 编
北京城市规划学会



311

中国建筑工业出版社

第八届首都规划建筑设计汇报展获奖方案选/北京市规划委员会,
北京城市规划学会编.—北京:中国建筑工业出版社,2002

ISBN 7-112-05474-5

I. 第... II. 北... III. 城市规划—建筑方案—北京市—选集
IV. TU984.21

中国版本图书馆CIP数据核字(2002)第087850号

责任编辑:徐立泉 张振光

第八届首都规划建筑设计汇报展获奖方案选

北京市规划委员会 编
北京城市规划学会

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京广厦京港图文有限公司设计制作

北京佳信达艺术印刷有限公司印刷

*

开本:889×1194毫米 1/16 印张:5 字数:176千字

2002年12月第一版 2002年12月第一次印刷

印数:1-2,500册 定价:42.00元

ISBN 7-112-05474-5

TU·4793 (11088)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码100037)

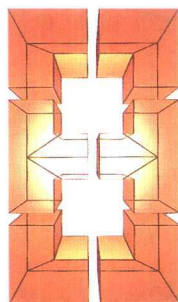
本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

第八届首都规划建筑设计 汇报展获奖方案选

北京市规划委员会 编
北京城市规划学会

中国建筑工业出版社



第八届首都规划建筑设计汇报展

跨入新世纪 迎接新机遇 创建无愧于时代的建筑精品

北京市规划委员会主任 单霁翔

随着筹办2008年第29届奥运会各项工作的全面展开和我国正式加入世界贸易组织,首都的城市现代化建设进入了一个快速发展的重要历史时期。未来几年,随着奥运场馆设施的建设和一大批文化、商业、住宅项目的建设,北京的城市面貌将发生巨大的变化。由此,把北京建设成什么样,到2008年北京将以什么形象展现在世界面前,已经成为当前社会各界关心的重大问题。要回答和解决这一问题,必须努力做好以下几个方面的工作:

一、提高规划设计水平、增强历史使命感和责任感

1993年国务院在对《北京城市总体规划》的批复中明确指出:“北京是著名的古都,是国家历史文化名城,城市的规划、建设和发展,必须保护古都的历史文化传统和整体格局,体现民族传统、地方特色、时代精神的有机结合,努力提高规划设计水平,塑造伟大祖国首都的美好形象。”要展现北京城市建设的新形象,迫切需要建设一批符合首都地位和时代特点,体现中华民族文化传统和北京文化特色的精品建筑。在这个关键的历史时刻,我们规划设计人员要冷静思考积极作为,担负起我们的责任和历史使命,要善于从城市总体形象上考虑问题,在具体设计中努力处理好以下几个方面的关系:一是处理好继承与发展的关系。北京是历史文化名城,又是现代化的国际都市,其建筑风格和形式必须处理好继承与发展,传统与现代的关系。传统不是简单的复古,现代也不是一味地模仿抄袭,是传统文化形式与内涵的结合,是现代文明科技与时尚的交融。二是处理好建筑与环境的关系。要改变盲目追求单体建筑风格独特的状况,单体建筑要与周围环境相协调统一。要树立可持续发展的观念,努力研究符合环保要求的新材料、新技术。三是处理好建筑形式和功能的关系。独具风韵的建筑形式当然赏心悦目,但建筑创作的最终目的是为使用者服务。要坚持“以人为本”的原则,重视建筑形式与功能的有机结合,设计出既有艺术特色,又经济、适用、安全的建筑精品。

建筑艺术创作,尤其是精品的产生是一种极其艰苦的劳动,包括历史与现实、空间与时间、政治与经济、技术与艺术等多方面的结合,我们相信,广大规划师、建筑师们一定能不辱使命,切实提高建筑设计水平、使北京这座古老又现代的城市,以深邃的文化内涵、独特的东方神韵、现代化的国际都市的美好形象,展现在世界面前。

二、积极开展城市设计工作

开展城市设计是保证城市规划确定的城市布局,城市功能,城市风貌以及各项控制指标得以实施的重要手段,对建筑设计起着多方位的引导作用。目前,城市设计已得到广泛重视。王府井商业街、金融街、中关村西区、商务中心区等地区已经开展了城市设计工作,并正在引导着区域内的城市建设。这次参展项目中有15项城市设计方案,有的方案已经具有相当的水平,非常可喜。但总的来讲,城市设计还处于起步阶段,必须加强城市设计专业队伍的培训,加快城市设计专业化、规范化的进程,提高城市设计水平。要将城市设计贯穿于城市总体规划、详细规划的全过程,并纳入规划管理程序,成为规划管理的一项重要依据。今年,经市政府批准,我们将重点开展中轴线、长安街、朝阜大街等地区的城市设计工作。目前,中轴线将以北端的奥林匹克公园,南端体现城市南大门形象的地段,以及旧城内钟鼓楼地区、地安门地区、前门地区、永定门地区为规划

设计重点,突出中轴线对称严谨、壮观、开阔的鲜明特点和文化特色。当前正在进行的皇城保护、危旧房改造、奥林匹克公园建设和加快南城发展都对开展此项城市设计工作提出了迫切的要求和提供了难得的机遇。长安街北侧的建设用地已基本建成,南侧尚有规划的预留用地,这些用地的规划安排对完善长安街的功能,突出政治中心、文化中心的影响很大。要通过城市设计,对这些用地进行统筹规划,减少规划审批的盲目性,将长安街规划建设成为具有“中华第一街”的壮美景观,市政公用设施最完善,城市绿化生态环境最好的街道,最终以人为本,更加贴近生活。朝阜大街横贯旧城,沿线集中了大量的文物古迹和历史街区,要通过城市设计,对整条街道所具有的历史文化内涵进行深层次的挖掘,对沿街的文化资源加以整合,特别是对阜成门内大街两侧、西什库教堂地区、五四广场等地区进行重点研究,统筹规划,使朝阜大街成为旧城东西向的一条最具传统文化特色的城市景观走廊。除此之外,还要陆续开展城市重点地区、重点地段的城市场设计工作,为建筑设计、城市开发提供规划引导。

三、改进规划管理方式,为建筑创作提供更宽松的空间

今年,规划管理部门要继续转变观念,逐步建立适应市场机制的规划管理的方式、方法,增加审批的透明度。主要措施:一是通过多种方式,简化审批环节。将串联审批改为并联审批,通过信息资源共享,精简审批程序,减少审批内容。二是严格执行《北京市区中心地区控制性详细规划》,减少审批的随意性。三是积极推进规划管理的政务公开和公众参与。实施政务公开和公众参与是规划管理工作的重要内容,是广大人民群众参与城市规划管理的重要途径,也是规划管理工作规范化和科学化的基础。因此,我们将进一步采用多种形式完善政务公开和公众参与的机制和渠道。充分利用政府信息平台,逐步将规划管理信息向社会公布。要听取公众意见,接受公众监督。采取这些措施有利于保证建设项目按规划实施,也有利于为建筑设计提供更为宽松的创作空间。

四、开放规划设计市场,实行规划设计、建筑设计招投标

开放规划、建筑设计市场,建立健全公开、公正、公平的市场竞争机制,是提高规划设计水平的需要,也是加入WTO的客观要求。要进一步加大这方面工作的力度。在规划设计方面,要通过招投标的方式,开展城市重点地区详细规划、卫星城规划,以及城市交通、市政基础设施等专项规划的规划设计。凡符合条件的国内外设计单位,均可以参加竞标。在建筑设计方面,凡重点地区、重点地段的详细规划及城市设计;国家在京建设的重点工程和市重点工程;长安街及其延长线、中轴线两侧临街2万 m^2 以上的建筑工程等均应进行招投标。

要采取有效措施,进一步规范建筑市场,继续完善工程招投标制度,严格执行强制性标准,坚决纠正违法压价等不正当竞争行为。要加强对施工图的审查,重点审查对国家强制性标准的执行情况。要进一步明确设计部门的法律责任,出现违法建设的项目,对设计单位也要进行曝光和查处。要加强设计单位的资质管理,在严格准入的同时,加强资质的升降级管理。要保护设计人的合法权益,完善注册规划师、建筑师、结构师执业签章制度的管理,切实把法律责任、自律管理和道德规范落实到人。

五、加强技术培训和交流,提高设计理论素质和水平

我国正处在经济繁荣、城市快速发展的时期。规划师、建筑师要把握好这一千载难逢的机遇,不留千古遗憾,必须加强学习和交流,加强理论研究,多一些理性,少一些浮躁。各甲级规划设计院要带头在建筑功能、结构、形式、艺术、意识形态等诸多方面进行深入的理论研究,举办学术活动,进行设计案例分析,克服盲目的设计倾向,提倡具有理论支持的建筑设计创作。2002年将开展“十佳住宅区设计”的评选工作,加强设计师之间,设计师与社会之间的交流,引导住宅建设向适用、经济、美观、环保、生态和智能等方向发展。以后还将采取设计方案竞赛、学术交流等多种方式,促进设计理论和设计水平的提高。

第八届首都规划建筑设计汇报展 获奖项目名单

一、公共建筑十佳设计方案(以群众投票结果为序)

- 1、项 目：北京奥林匹克公园
设计单位：北京市建筑设计研究院
- 2、项 目：朝阳区 CBD 财富中心
设计单位：北京市建筑设计研究院
- 3、项 目：中科院研究生院中关村教育园区
设计单位：中国科学院北京建筑设计研究院
- 4、项 目：中科院动物所园区改造
设计单位：北京市建筑设计研究院
- 5、项 目：北京市高级人民法院审判业务用房
设计单位：北京市建筑设计研究院
- 6、项 目：清华大学游泳馆
设计单位：清华大学建筑设计研究院
- 7、项 目：国际投资大厦
设计单位：北京市建筑设计研究院
- 8、项 目：地矿大厦
设计单位：北京市建筑设计研究院
- 9、项 目：首都博物馆新馆
设计单位：中国建筑设计研究院
法国 AREP 建筑设计公司
- 10、项 目：西直门综合交通枢纽及配套服务用房
设计单位：中国建筑设计研究院

二、公共建筑设计方案专家评选获奖方案

一等奖：空缺

二等奖：二名

1.项 目：中科院研究生院中关村教育园区（见十佳获奖方案）

设计单位：中国科学院北京建筑设计研究院

2.项 目：中科院动物所园区改造（见十佳获奖方案）

设计单位：北京市建筑设计研究院

三等奖：五名

1.项 目：盈创大厦

设计单位：北京市建筑设计研究院

2.项 目：北京会议中心二号楼

设计单位：北京市建筑设计研究院

3.项 目：联想研发基地

设计单位：北京市建筑设计研究院

4.项 目：北京市高级人民法院审判业务用房（见十佳获奖方案）

设计单位：北京市建筑设计研究院

5.项 目：首都博物馆新馆（见十佳获奖方案）

设计单位：中国建筑设计研究院

法国 AREP 建筑设计公司

三、居住区规划设计方案专家评选获奖方案

第一名:

项目: 府右街危改项目

设计单位: 北京清华安地建筑设计顾问有限公司

第二名:

项目: 上地佳园住宅小区

设计单位: 北京中天建中工程设计公司

第三名:

项目: 锦秋知春小区

设计单位: 维拓时代建筑设计院

澳大利亚 COX 设计公司

第四名:

项目: 倚林佳园

设计单位: 中国建筑设计研究院

第五名:

项目: 西二旗“创业者家园”

设计单位: 中国建筑设计研究院

第六名:

项目: 解放军总医院沙窝住宅区规划设计方案

设计单位: 总后勤部建筑设计院

第七名:

项目: 幸福家园(安化寺危改小区)

设计单位: 新纪元建筑工程设计公司

第八名:

项目: 北京中关村永丰产业基地生活区规划设计方案

设计单位: 中国建筑科学研究院

中国建筑技术开发总公司

第九名:

项目: 康堡花园

设计单位: 中国建筑设计研究院

第十名:

项目: 五道口大学生公寓

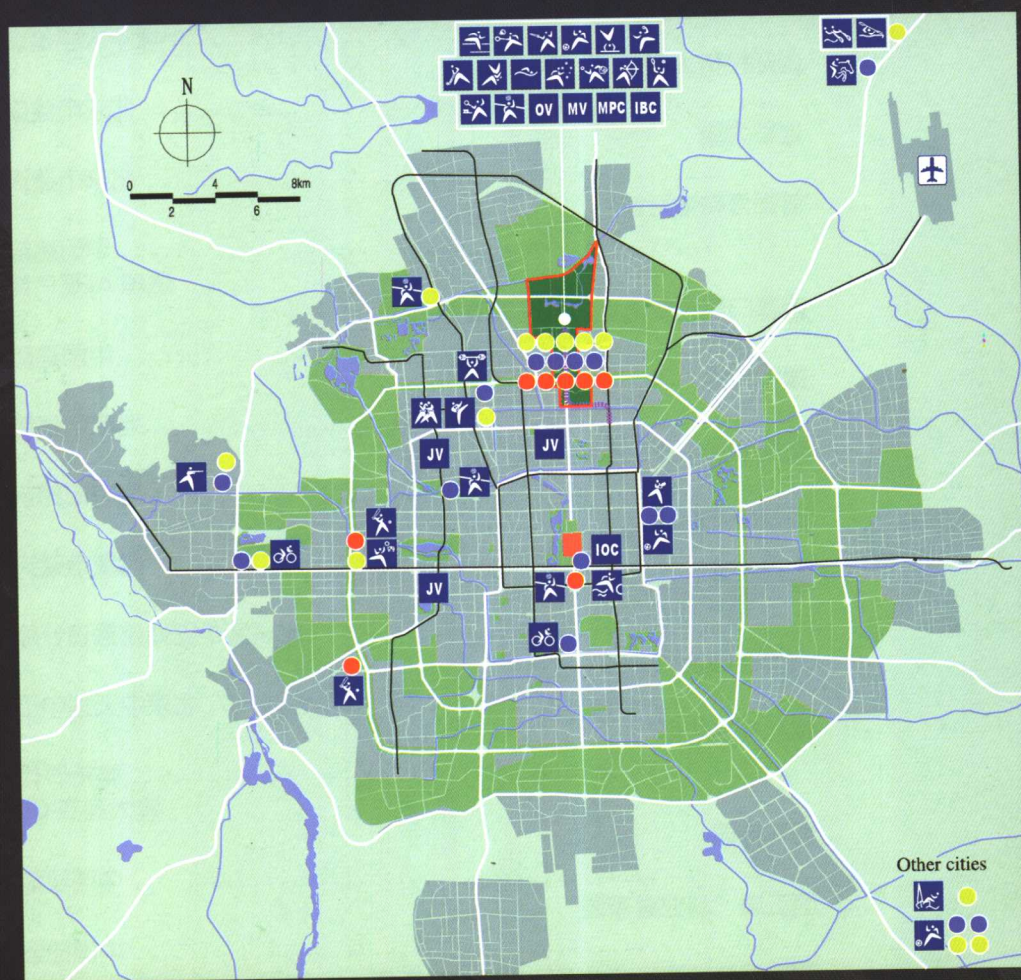
设计单位: 北京市建筑设计研究院

目 录

北京奥林匹克公园	北京市建筑设计研究院	(10)
朝阳区 CBD 财富中心	北京市建筑设计研究院	(18)
中科院研究生院中关村教育园区	中国科学院北京建筑设计研究院	(22)
中科院动物所园区改造	北京市建筑设计研究院	(26)
北京市高级人民法院审判业务用房	北京市建筑设计研究院	(30)
清华大学游泳馆	清华大学建筑设计研究院	(32)
国际投资大厦	北京市建筑设计研究院	(34)
地矿大厦	北京市建筑设计研究院	(36)
首都博物馆新馆	中国建筑设计研究院 法国 AREP 建筑设计公司	(38)
西直门综合交通枢纽及配套服务用房	中国建筑设计研究院	(40)
盈创大厦	北京市建筑设计研究院	(44)
北京会议中心二号楼	北京市建筑设计研究院	(46)
联想研发基地	北京市建筑设计研究院	(48)
府右街危改项目	北京清华安地建筑设计顾问有限公司	(50)
上地佳园住宅小区	北京中天建中工程设计公司	(54)
锦秋知春小区	维拓时代建筑设计院 澳大利亚 COX 设计公司	(58)
倚林佳园	中国建筑设计研究院	(60)
西二旗“创业者家园”	中国建筑设计研究院	(62)
解放军总医院沙窝住宅区规划设计方案	总后勤部建筑设计院	(64)
幸福家园(安化寺危改小区)	新纪元建筑工程设计公司	(68)
北京中关村永丰产业基地生活区规划设计方案	中国建筑科学研究院 中国建筑技术开发总公司	(70)
康堡花园	中国建筑设计研究院	(74)
五道口大学生公寓	北京市建筑设计研究院	(76)

北京奥林匹克公园

设计单位：北京市建筑设计研究院



- OV** Olympic Village
- IOC** IOC Headquarters Hotel
- JV** Judges' Village
- MV** Media Village
- MPC** Main Press Center
- IBC** International Broadcasting Center

- Road and Expressway
- Olympic Subway
- Subway and Light Rail
- Existing Competition Site
- Planned Competition Site
- Competition Site Built for 2008 Olympic Games

- Olympic Green
- Forbidden City

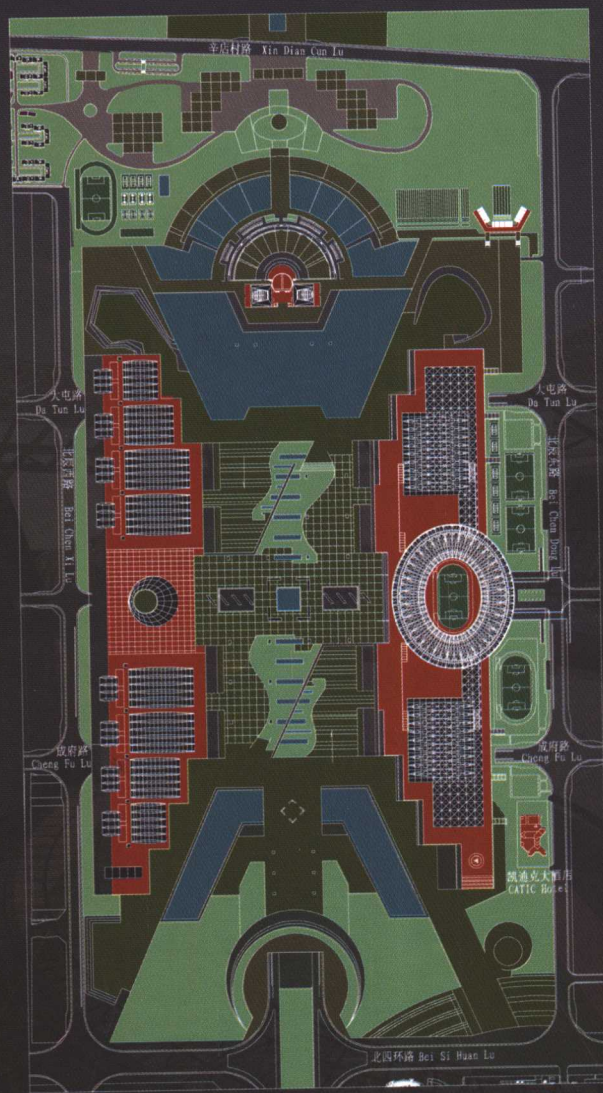
Locations of the Venues and Facilities for Beijing 2008 Olympic Games

设计思想:

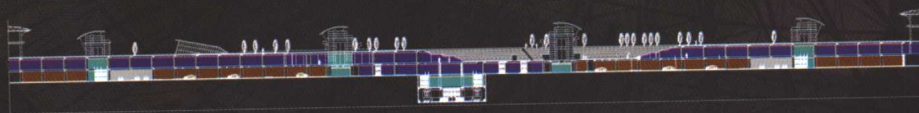
北京奥林匹克公园是北京2008年奥运会的主中心,在这里将有14个场馆(临时与永久)承担15个比赛项目。公园的规划设计始终在“新北京、新奥运”总体思想的引导下,围绕“绿色奥运、人文奥运、科技奥运”三个主题,依据“保持北京文脉,促进城市发展;强调

‘新’的内涵,成为北京新亮点;综合环境效益,注重可持续发展”三条原则进行。并充分考虑到奥林匹克公园奥运会期间比赛需要与奥运会后长期使用的有机结合,使奥林匹克公园成为2008年奥运会留给北京的重要形象建筑。

奥林匹克公园鸟瞰
BIRDS EYE VIEW OF OLYMPIC GREEN奥林匹克公园鸟瞰
BIRDS EYE VIEW OF OLYMPIC GREEN



中心广场平面
PLAN OF CENTRAL SQUARE



中心广场剖面
SECTION OF CENTRAL SQUARE

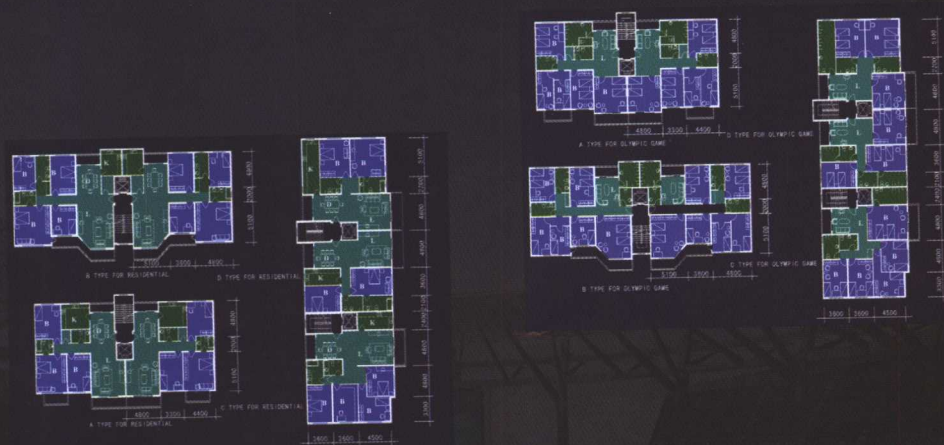
BEIJING OLYMPIC GREEN



奥林匹克公园·总平面图

OLYMPIC GREEN · GENERAL PLAN

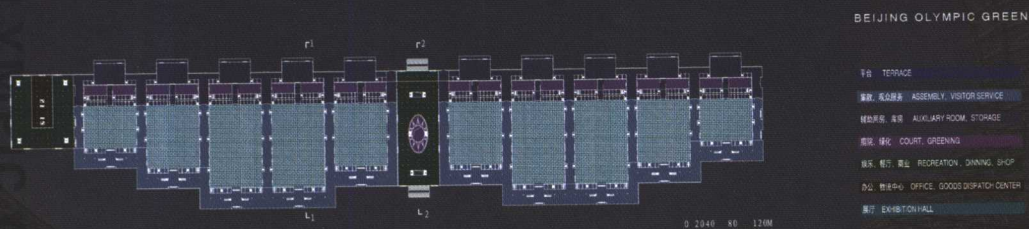
北京奥林匹克公园



运动员村单元平面
UNIT PLAN OF OLYMPIC VILLAGE

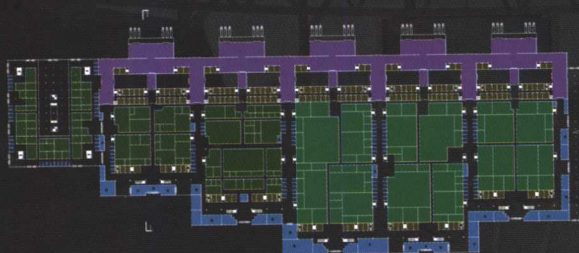


运动员村环境图
VIEW OF ATHLETE VILLAGE ENVIRONMENT

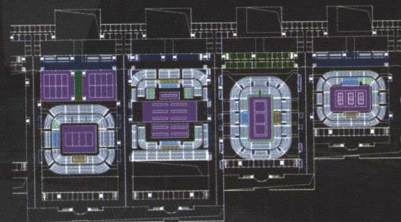


展览中心·+0m层平面图

EXHIBITION CENTER · +0M LEVEL PLAN



国际广播中心及新闻中心首层平面 IBC & MPC GROUND FLOOR PLAN



临时场馆二层平面 TEMPORARY SPORTS HALLS SECOND FLOOR



国展中心鸟瞰图
BIRDS EYE VIEW OF EXHIBITION CENTER