

真 实
新 颖
实 用

关注您身边的纠纷

——生活中**常见合同**

案例精析200例

- ◆ 遇险
- ◆ 被跳车乘客挤破脾脏
- ◆ 欠条
- ◆ 代写欠条、债务上身
- ◆ 在别人的借条上签字承担连带责任
- ◇ 丢衣物
- ◇ 浴池丢物该赔多少
- ◇ 自行车
- ◇ 快餐店营业员同意照看的自行车丢失
- ◇ 退中介费
- ◆ 房产中介未尽责，应当退还中介费
- ◆ 保姆卷走家中物。雇主状告中介人
- ◆ 补偿金
- ◆ 试用期不符合录用条件，解除合同无补偿金
- ◆ 试用期因业务紧缩被解聘有补偿金
- ◇ 工伤
- ◇ 一声“喂”震聋双耳
- ◇ 保险人责任
- ◇ 仅要求阅读未尽说明义务的免责条款无效
- ◇ 车辆失而复得理赔款应退还吗？
- ◆ 悬赏
- ◆ 途中委托乡邻把走失者送到家，悬赏金怎么给？



中国方正出版社

关注您身边的纠纷

——生活中常见合同案例精析 200 例

梁东 编著

中国方正出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

关注您身边的纠纷：生活中常见合同案例精析 200 例/梁东编著.

—北京：中国方正出版社，2005.12

ISBN 7-80216-088-X

I. 关… II. 梁… III. 合同法—案例—分析—中国 IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 150896 号

关注您身边的纠纷：生活中常见合同案例精析 200 例

梁东 编著

责任编辑：康 弘 杜丽娟

出版发行：中国方正出版社

(北京市西城区平安里西大街 41 号 邮编：100813)

发行部：(010) 66560642 读者服务部：(010) 63094573

编辑部：(010) 83085204 出版部：(010) 66510958

网址：www.fzpress.com.cn

责编 E-mail: sfg-lijuan@sohu.com

经 销：新华书店

印 刷：北京市梦宇印务有限公司

开 本：890 × 1240 毫米 1/32 开

印 张：11.375

字 数：230 千字

版 次：2006 年 2 月第 1 版 2006 年 2 月北京第 1 次印刷

(版权所有，侵权必究)

ISBN 7-80216-088-X

定价：22.00 元

(本书如有印装质量问题，请与本社发行部联系退换)

前 言

以案为鉴，增长见识。以案为鉴，减少纠纷。

人们的日常生活离不开合同。比如，乘坐公交车是客运合同，超市购物是买卖合同，银行存款是储蓄合同。合同纠纷与人们的切身利益关系密切。

随着人们生活的改善，许多人有了车有了房。但是，纠纷也多了，损失也多了。怎样减少纠纷、避免损失已经成为人们逐渐关注的一个现实问题。本书从各大报刊最近两三年已审结的案例中精选出日常生活中的多发、常见典型案例，以生动的典型案例及评析结合的方式来普及法律知识。本书选材真实，关注社会热点问题，说理简明扼要、重点突出，编排体例新颖，有较强的实用性和可读性。

希望本书对读者学法维权有所助益。

本书资料来源于各法律类报刊等媒介，在此表示衷心地感谢。

本书责任编辑杜丽娟对书稿提出许多中肯的意见和建议，在此表示衷心地感谢。

作者：梁东

2006年1月

目 录

第一章 买卖合同

一、质量缺陷

- 1. 除草剂不除草 1
- 2. 劣质种子 2
- 3. 洁身器引火灾 4

二、人身伤害

- 4. 热水袋烫伤中学生 6
- 5. 猪草机断手指 8

三、双倍赔偿

- 6. 售过期食品 9
- 7. 售假空调 11

四、样品

- 8. 交货与封存样品一致，有隐蔽瑕疵仍可退货 12

五、试用

- 9. 试用期满后的沉默视为承诺购买 14

六、分期付款

- 10. 彩电遭雷击 16

七、拍卖

- 11. 竞拍来的太师椅鉴定为“现代” 18

八、招投标

- 12. 开发商和建筑商签了两份合同 21

九、独家销售代理

- 13. 独家销售代理不允许供货商再向任何第三人
供货 24
- 小结 26

第二章 运输合同

一、受伤

- 14. 孕妇被挤流产 30
- 15. 车突然颠起摔伤乘客 31
- 16. 汽车忽快忽慢, 乘客撞断两根肋骨 32

二、摔下车

- 17. 老太太被挤下公交车摔死 33
- 18. 为抢生意突然启动车辆, 少年被摔出车外 35

三、遇险

- 19. 制动突然失效乘客跳车身亡 37
- 20. 电缆线断落横跨高速公路致车损人伤 39
- 21. 被跳车乘客挤破脾脏 40

四、乘客责任

- 22. 看见熟人挥手致意, 树枝挂断手臂 43
- 23. 强行跳下行驶中的公交车 45
- 24. 下车“方便”被撞死 46

五、承运人责任

- 25. 途中被杀 47
- 26. 乘客见义勇为, 司机放走歹徒 49

六、竞合

- 27. 乘客死亡产生责任竞合 51
- 28. 一项权利不能两次行使 52

七、铁路客运	
29. 被精神病人咬伤	54
30. 遭人殴打, 翻窗跳车	55
31. 急病死亡, 铁路举证自己无过错	56
八、货运	
32. 棉籽包滑落人摔伤	59
33. 空运数码相机丢失赔了 40 元	60
小结	62

第三章 借款合同

一、姓名	
34. 收据用小名, 欠款仍应还	66
35. “代笔人”、“借款人”不认账, 借款谁还	67
36. 欠条署名错一个字, 欠款要不回	68
37. 起诉书写错被告名字	69
二、书写	
38. 借据书写不规范金子没要回	70
39. 不良书写习惯的教训: 欠 1 万元赔 17 万元	71
40. 借条未写明借谁的钱, 又还了一次钱	72
三、欠条	
41. 代写欠条, 债务上身	73
42. 写欠条是职务行为, 债务应由单位还	74
43. 借款行为人应还款	75
44. 在别人的借条上签字承担连带责任	76
四、收条	
45. 写了收条, 无法证明是职务行为导致 6000 元 债务	77
46. 亲戚间还款没打收条输了官司	79

五、欠条和收条

- 47. 欠条和收条的认定 80
- 48. 两个人同时立的欠条和收条 81

六、借款无效

- 49. 借款给人还赌债被没收 82
- 50. 非金融机构违规借款利息收缴 83
- 51. 开空头支票有约也败诉 84
- 52. 调侃写欠条，女方真索债 85

七、银行违规

- 53. 借款合同订立后银行拒不支付 86
- 54. 将保证人变更为借款人 88

八、借款人违约

- 55. 拖欠按揭被判提前还全款 89
- 56. 购车贷款不偿还 90
- 57. 买的音响不合约定，拒不还贷仍属违约 91

九、帮忙

- 58. 帮忙却成被告 92
- 59. 外甥帮舅舅，舅舅害外甥 94

- 小结 95

第四章 租赁合同

一、房屋

- 60. 私自转租公房 98
- 61. 村委会卖房，租房人有优先购买权 99
- 62. 兄妹争房 100
- 63. 房屋使用权不能继承 101
- 64. “非典”不是欠租金理由 103
- 65. 发票 104

66. 失火	106
二、柜台	
67. 失窃	108
68. 甲醛超标	109
69. 滞纳金不得超过未履行部分的价金	110
三、土地	
70. 划拨土地不得随意出租	112
71. 承租的土地被人占用	113
小结	115

第五章 保管合同

一、丢包	
72. 超市存包处丢包	119
73. 包交给自己未满 10 岁的孩子	120
二、丢衣物	
74. 图书馆丢鞋	121
75. 浴池丢物该赔多少	123
三、丢胶卷	
76. 图片社丢胶卷	125
四、丢骨灰	
77. 骨灰遗失起风波	126
五、贵重物品	
78. 存贵重物品未声明按一般物品赔	128
79. 存手机未声明, 被盗窃不赔偿	129
六、无偿保管	
80. 邮册被盗	130
七、寄存物	
81. 支重轮滚动伤幼童	131

八、停车场

- 82. 住宿丢车 132
- 83. 登记未发保管牌车辆被盗 134
- 84. 车被盗, 责自负 135
- 85. 停放费并非保管费 136

九、免费停车

- 86. 免费停车场车辆被盗, 商场赔 137

十、小区停车

- 87. 小区停车位丢车判赔 139
- 88. 小区停车场丢车判不赔 141

十一、摩托车

- 89. 保管期限约定不明, 摩托车丢失双方担责 142
- 90. 饭店就餐丢失摩托, 承诺看管应赔偿 144

十二、自行车

- 91. 快餐店营业员同意照看的自行车丢失 145

- 小结 148

第六章 赠与合同

一、成立

- 92. 委托购房还是赠与 153
- 93. 继承还是赠与 154

二、不成立

- 94. 只给存单未给变现条件, 赠与合同不成立 157
- 95. 妻子以丈夫名义存款不是赠与 158

三、无效

- 96. 未办房产过户手续 159
- 97. 将夫妻共有财产赠与“二奶” 161

四、撤销

98. 不履行约定义务赠与可撤销 162
99. 经过公证的赠与合同仍可撤销 163

五、公益

100. 公益捐款由谁保管 164
101. 签订助学协议后丢失购机发票，助学金仍应
兑现 165

六、致伤

102. 朋友赠送的臂力棒断裂，颌骨受伤 166
103. 赠品热水袋破裂烫伤伤人 167

小结 168

第七章 承揽合同

104. 装修堵了煤气灶眼 171
105. 未按约定修车 172
106. 金项链“瘦身” 175
107. 洗染店洗坏衣物 176
108. 家具涂饰质量不合格 178
109. 摊主夹碎表蒙后搬走 179

小结 181

第八章 委托合同

一、律师

110. 律师事务所马虎见证，坑人害己 184
111. 少去一名律师见证，遗嘱无效 186
112. 委托律师却派实习律师出庭，属于欺诈 187
113. 律师丢失 4 张欠条 188

114. 法律顾问起诉委托人	189
二、运输	
115. 货款被抢, 司机不赔偿	190
116. 司机早餐中毒, 大米和汽车不知去向	192
三、安装	
117. 受托人安装广告灯箱摔伤	194
四、办事	
118. 受委托照顾孩子费用超支	195
119. 寻祖坟	197
五、侦探	
120. 私家侦探违约	198
六、讨债	
121. 代人讨债丢了欠条	200
小结	202

第九章 居间合同

一、未交中介费

122. 承租荒山合同订立后, 村委会不履约给付 报酬	205
123. 口头合同成立应当付中介费	206

二、退中介费

124. 房产中介未尽责, 应当退还中介费	207
125. 劳务合同未促成, 应当退还中介费	208
126. 保姆卷走家中物, 雇主状告中介人	210

三、责任

127. 婚介所“引荐”抢劫犯	211
128. 职介不尽责	213
129. 技术移民协议仍在履行中不能判定违约	214

130. 居间合同已经履行, 中介人不承担货物 丢失的责任	216
小结	217

第十章 供电、供水合同

一、供电

131. 鸡雏闷死	219
132. 配电室内小便被电死	220
133. 男孩被路边未设防护栏的变压器夺去双手	221
134. 钓鱼触电致残	223
135. 晾衣绳脱落, 电线落地, 电死两个男孩	223
136. 电线落地电死牛	225

二、供水

137. 租房人未关水阀, 自来水公司提前恢复供水, 淹了楼下住户	226
138. 施工水淹货物	229

小结	231
----------	-----

第十一章 劳动合同

一、解除的效力

139. 电话通知放假女工上班, 逾期不来就除名 被判无效	233
140. 解雇患精神病职工的决定被撤销	234
141. 女职员哺乳期严重失职可以解除合同	236

二、补偿金

142. 试用期不符合录用条件, 解除合同无补偿金	238
143. 试用期因业务紧缩被解聘有补偿金	239

三、单位责任

- 144. 职工跳槽被诉违约却是工厂违法在先 240
- 145. 解除合同不转档案 243
- 146. 因派出所传唤被单位开除, 张贴通告侵犯名誉权 244

四、员工责任

- 147. 合同未到期辞职应当返还培训费 245
- 148. 担心被老板辞退, 携款潜逃, 视为自动离职 247

五、工伤

- 149. 未培训先上岗, 注塑机断 4 指 249
- 150. 一声“喂”震聋双耳 250
- 151. 眼疾属于工伤吗 252

六、工资

- 152. 公司未按约支付年薪 253
- 153. 辞职就放弃提留工资的约定无效 254

- 小结 256

第十二章 保险合同

一、订立

- 154. 交了保费没拿到合同 261
- 155. 申报年龄时笔误 263
- 156. 保险公司未履行免责条款告知义务 264
- 157. 器官移植有争议 267

二、效力

- 158. 收养不合法保险合同无效 268
- 159. 未提供免责条款却以免责条款拒赔 270
- 160. “霸王条款”无效 271

三、履行

- 161. 擅自变更受益人 274
- 162. 保费未缴足 275

四、保险人责任

- 163. 仅要求阅读未尽说明义务的免责条款无效 277
- 164. 车辆失而复得理赔款应返还吗 279
- 165. 车丢了未及时通知保险公司 280
- 166. 保险公司工作人员填错保单 281
- 167. 借车开, 出车祸 282

五、投保人责任

- 168. 车辆丢失时没有牌照 284
- 169. 投保车辆已出租, 却隐瞒 285
- 170. 伪造驾照开车发生事故 286

六、意外伤害险

- 171. 业务员未将保费入账, 保险合同仍然成立 288
- 172. 对“残缺”的含义有不同理解 290
- 173. 被人捅伤是不是意外伤害 291
- 174. 驾驶无证摩托车身亡 292

- 小结 293

第十三章 担保合同

一、保证合同效力

- 175. 不还贷款, 借款人、担保人要担责 296
- 176. 母子公司分家担保合同仍有效 297
- 177. 担保合同无效仍有赔偿责任 298
- 178. 借款合同无效, 连带保证责任限于本金 299

二、连带责任保证

- 179. 随意签名引来债务 300

180. 为朋友作担保, 被判连带偿还透支款	301
181. 连带保证责任超过期限	302
182. 合伙虽已解散, 保证责任仍须共担	304
三、保证期间、时效	
183. 超过保证期间, 保证人免责	305
184. 搬家六年为逃债, 担保人的钱仍须还	307
四、抵押	
185. 出借人对抵押物可优先受偿	309
186. 房产抵押未登记	310
187. 车辆抵押未登记	312
188. 抵押权人行使追偿权时, 债务人儿子出具了 还款保证	314
五、质押	
189. 未经同意父亲用儿子财产为他人贷款作质押	315
190. 存单质押借款未签书面合同	318
小结	319

第十四章 广告合同

一、虚假

191. 药品广告内容不真实	324
192. 电视台播放虚假广告	325

二、侵权

193. 广告气球空中爆炸伤了游人	328
194. 演员诉化妆品广告侵权	329

三、责任

195. “买手机赠二辆电动自行车”应兑现	330
196. 广告公司仅在部分店内作了发布展示	333
197. “百分之百安排就业”不构成欺诈	334

198. 广告牌立农田，出租费归集体	336
四、悬赏	
199. 悬赏 5 万元找车却不兑现酬金	337
200. 途中委托乡邻把走失者送到家，悬赏金 怎么给	338
小结	341