

根据最新建设部、交通部、国家工商行政管理局、国家国内贸易局等有关行业主管部门联合制定并发布或经修改重新发布的合同示范文本编写

# 合同签约 文书范本

上

主编：梁书文 刘桂明

中国人民公安大学出版社

# 合同签约文书范本

梁书文 刘桂明 主编

中国人民公安大学出版社  
· 北 京 ·

图书在版编目(CIP)数据

合同签约文书范本/梁书文主编. —北京:

中国人民公安大学出版社, 2001. 1

ISBN 7-81059-585-7

I. 合… II. 梁… III. 合同-法律文书-范文-中国

IV. D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 84568 号

合同签约文书范本  
HE TONG QIANYUE WENSHU FAN BEN

梁书文 刘桂明 主编

出版发行: 中国人民公安大学出版社  
地 址: 北京市西城区木樨地南里  
邮政编码: 100038  
印 刷: 北京郁文印刷厂

版 次: 2001 年 1 月第 1 版  
印 次: 2001 年 1 月第 1 次  
印 张: 56  
开 本: 850 毫米×1168 毫米 1/32  
字 数: 1080 千字  
印 数: 0001 册~2000 册

ISBN 7-81059-585-7/G · 476

定价: 99.80 元

本社图书出现印装质量问题, 由发行部负责调换

联系电话: (010) 63486364

版权所有 翻印必究

E-mail: cpep@public.bta.net.cn

# 总 目 录

|      |                |        |
|------|----------------|--------|
| 第一章  | 买卖合同           | (1)    |
| 第二章  | 供用电、水、气、热力合同   | (47)   |
| 第三章  | 赠与合同           | (111)  |
| 第四章  | 借款合同           | (119)  |
| 第五章  | 租赁合同与融资租赁合同    | (215)  |
| 第六章  | 承揽合同           | (251)  |
| 第七章  | 建设工程合同         | (281)  |
| 第八章  | 建设工程合同         | (609)  |
| 第九章  | 运输合同           | (693)  |
| 第十章  | 技术合同           | (729)  |
| 第十一章 | 保管合同与仓储合同      | (815)  |
| 第十二章 | 委托合同、行纪合同、居间合同 | (833)  |
| 第十三章 | 保险合同           | (883)  |
| 第十四章 | 房地产、物业管理合同     | (957)  |
| 第十五章 | 著作权许可使用合同      | (1057) |
| 第十六章 | 劳动合同           | (1087) |
| 第十七章 | 合伙、联营合同        | (1103) |
| 第十八章 | 中外合资合作合同       | (1123) |
| 第十九章 | 涉外合同           | (1213) |

# 目 录 (上)

## 第一章 买卖合同

|                     |      |
|---------------------|------|
| 工业品买卖合同·····        | (3)  |
| 地质机械仪器产品买卖合同·····   | (6)  |
| 木材买卖合同·····         | (8)  |
| 煤矿机电产品买卖合同·····     | (9)  |
| 煤炭买卖合同·····         | (10) |
| 民用爆破器材买卖合同·····     | (11) |
| 汽车产品买卖合同·····       | (12) |
| 百货、文化用品买卖合同·····    | (14) |
| 百货、纺织品买卖合同·····     | (19) |
| 百货、文化用品买卖分合同·····   | (26) |
| 针纺织品买卖分合同·····      | (27) |
| 五金交电家电化工商品买卖合同····· | (28) |
| 化肥买卖合同·····         | (30) |
| 农药买卖合同·····         | (33) |
| 家具买卖合同·····         | (36) |
| 农副产品买卖合同·····       | (38) |
| 粮食买卖合同·····         | (41) |
| 棉花买卖合同·····         | (44) |

## 第二章 供用电、水、气、热力合同

|                |       |
|----------------|-------|
| 供用电合同文本 .....  | (49)  |
| 高压供用电合同 .....  | (53)  |
| 低压供用电合同 .....  | (65)  |
| 临时供用电合同 .....  | (74)  |
| 趸购电合同 .....    | (82)  |
| 委托转供电协议 .....  | (90)  |
| 城市供用气合同 .....  | (95)  |
| 城市供用水合同 .....  | (100) |
| 城市供用热力合同 ..... | (106) |

## 第三章 赠与合同

|            |       |
|------------|-------|
| 赠与合同 ..... | (113) |
| 捐赠合同 ..... | (115) |

## 第四章 借款合同

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 借款合同(供公民之间借贷用) .....  | (121) |
| 借款合同 .....            | (122) |
| 借款合同(供人民币资金借款用) ..... | (126) |
| 人民币资金借款合同使用说明 .....   | (131) |
| 借款合同(供委托贷款借款用) .....  | (133) |
| 委托贷款借款合同使用说明 .....    | (137) |
| 借款合同(供基本建设借贷用) .....  | (138) |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 借款合同(供外汇借款用).....         | (140) |
| 附一:外汇借款用款计划表 .....        | (143) |
| 附二:外汇借款还本付息计划表 .....      | (145) |
| 借款合同(供固定资产外汇贷款用).....     | (146) |
| 借款合同(供三资企业固定资产外汇贷款用)..... | (156) |
| 借款合同(供流动资金外汇贷款用).....     | (166) |
| 借款合同(供房产按揭贷款用).....       | (172) |
| 附表一:抵押人资料 .....           | (178) |
| 附表二:抵押物详情 .....           | (178) |
| 借款合同(供固定资产技术改造贷款用).....   | (179) |
| 借款合同(供抵押贷款用).....         | (181) |
| 借款合同(供信用借款用).....         | (186) |
| 借款合同(供保证担保借款用).....       | (188) |
| 借款合同(供抵押担保借款用).....       | (191) |
| 股权质押合同.....               | (194) |
| 定期存单质押合同.....             | (197) |
| 保证合同.....                 | (199) |
| 保证合同使用说明.....             | (202) |
| 抵押合同.....                 | (204) |
| 抵押合同使用说明.....             | (208) |
| 担保合同(供借款质押用).....         | (210) |
| 附:质押财产清单 .....            | (214) |

## 第五章 租赁合同与融资租赁合同

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 租赁合同.....       | (217) |
| 建筑施工物资租赁合同..... | (220) |

|          |       |
|----------|-------|
| 设备租赁合同   | (224) |
| 汽车租赁合同纠纷 | (226) |
| 柜台租赁合同   | (228) |
| 融资租赁合同   | (231) |
| 融资租赁合同   | (245) |

## 第六章 承揽合同

|          |       |
|----------|-------|
| 加工合同     | (253) |
| 定作合同     | (256) |
| 承揽合同     | (259) |
| 汽车维修合同   | (262) |
| 广告发布业务合同 | (265) |
| 测绘合同     | (267) |
| 书籍印制合同   | (275) |
| 修缮修理合同   | (277) |

## 第七章 建设工程合同

### 建设工程勘察合同(一)

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| [岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)、工程测量、工程物探] | (283) |
|--------------------------------|-------|

### 建设工程勘察合同(二)

|                |       |
|----------------|-------|
| [岩土工程设计、治理、监测] | (291) |
|----------------|-------|

### 建设工程设计合同(一)

|              |       |
|--------------|-------|
| [民用建设工程设计合同] | (302) |
|--------------|-------|

### 建设工程设计合同(二)

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| [专业建设工程设计合同].....                  | (311) |
| 建设工程勘察设计合同.....                    | (322) |
| 建设工程施工合同.....                      | (329) |
| 建筑装饰工程施工合同(甲种本).....               | (377) |
| 第一部分 合同条件.....                     | (377) |
| 第二部分 协议条款.....                     | (397) |
| 《建筑装饰工程施工合同》(甲种本)示范文本使用说明<br>..... | (404) |
| 附表一:×××工程项目一览表 .....               | (413) |
| 附表二:×××工程甲方供应材料设备一览表 .....         | (414) |
| 建筑装饰工程施工合同(乙种本).....               | (415) |
| 附表一:×××工程甲方供应材料设备一览表 .....         | (422) |
| 家庭居室装饰装修工程施工合同.....                | (423) |
| 附表 1—1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一) .....  | (432) |
| 附表 1—2:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二) .....  | (433) |
| 附表 2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表 .....      | (434) |
| 附表 3:家庭居室装饰装修工程报价单 .....           | (435) |
| 附表 4:发包人提供装饰装修材料明细表 .....          | (436) |
| 附表 5:承包人提供装饰装修材料明细表 .....          | (437) |
| 附表 6:家庭居室装饰装修工程设计图纸 .....          | (438) |
| 附表 7:家庭居室装饰装修工程变更单 .....           | (439) |
| 附表 8:家庭居室装饰装修工程验收单 .....           | (440) |
| 附表 9:家庭居室装饰装修工程结算单 .....           | (441) |
| 附表 10:家庭居室装饰装修工程保修单 .....          | (442) |
| 建设工程委托监理合同.....                    | (443) |

---

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 聘用服务范本文件.....              | (455) |
| 土木工程施工合同条件(FIDIC,1987,第四版) |       |
| .....                      | (516) |
| 水利工程建设监理合同.....            | (587) |

# 第一章 买卖合同





**第七条** 标的物所有权自\_\_\_\_\_时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_所有。

**第八条** 交（提）货方式、地点：\_\_\_\_\_

**第九条** 运输方式及到达站（港）和费用负担：\_\_\_\_\_

**第十条** 检验标准、方法、地点及期限：\_\_\_\_\_

**第十一条** 成套设备的安装与调试：\_\_\_\_\_

**第十二条** 结算方式、时间及地点：\_\_\_\_\_

**第十三条** 担保方式（也可另立担保合同）：\_\_\_\_\_

**第十四条** 本合同解除的条件：\_\_\_\_\_

**第十五条** 违约责任：\_\_\_\_\_

**第十六条** 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

**第十七条** 本合同自\_\_\_\_\_起生效。

**第十八条** 其他约定事项：\_\_\_\_\_

| 出 卖 人   | 买 受 人   | 鉴（公）证意见：   |
|---------|---------|------------|
| 出卖人（章）： | 买受人（章）： |            |
| 住所：     | 住所：     |            |
| 法定代表人：  | 法定代表人：  |            |
| 委托代理人：  | 委托代理人：  |            |
| 电话：     | 电话：     |            |
| 传真：     | 传真：     |            |
| 开户银行：   | 开户银行：   | 鉴（公）证机关（章） |
| 帐号：     | 帐号：     | 经办人：       |
| 邮政编码：   | 邮政编码：   | 年 月 日      |

监制部门：

印制单位：

地质机械仪器产品买卖合同<sup>①</sup>

地质

依照《中华人民共和国合同法》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共 页，签订地点

签订时间

年 月 日

合同编号

号

|                                                                                                          |      |      |      |       |       |                 |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|-------|-----------------|---------|
| 买受人                                                                                                      |      | 代表人  |      | 出卖人   |       | 代表人             |         |
| 订货单位                                                                                                     | 邮政编码 | 电话   | 传真   | 单位名称  | 电话    | 传真              | 质量编号    |
| 结算单位                                                                                                     | 地址   | 传真   | 帐号   | 结算单位  | 地址    | 传真              | 质量编号    |
| 通讯地址                                                                                                     | 结算银行 | 结算期限 | 税登记号 | 通讯地址  | 结算银行  | 结算期限            | 质量编号    |
| 收货单位                                                                                                     | 到站   | 整车   | 零担   | 代收合同  | 代收单位  | 代收代表            | 质量标准    |
| 通讯地址                                                                                                     | 交货地点 | 交货方式 | 交货人  | 记录    | 记录    | 记录              | 验收方法及期限 |
| 产品名称                                                                                                     | 型号规格 | 单位   | 数量   | 单价(元) | 总价(元) | 交(提)货时间         | 运杂费何方承担 |
|                                                                                                          |      |      |      |       |       | 一季度 二季度 三季度 四季度 |         |
|                                                                                                          |      |      |      |       |       |                 | 包装要求及费用 |
| 金额总计(大写)                                                                                                 |      |      |      |       |       |                 |         |
| 出卖人不能交货，向买受人偿付不能交货货款总值_____%的违约金。<br>买受人中途退货，向出卖人偿付退货部分货款总值_____%的违约金。<br>其余违约金责任，双方均按《中华人民共和国合同法》的规定承担。 |      |      |      |       |       |                 |         |
| 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第____种方式解决：<br>(一) 提交____仲裁委员会仲裁；<br>(二) 依法向人民法院起诉。                   |      |      |      |       |       |                 |         |
| 双方商定的其它事项及附件，本合同附件____份，此合同一式____份，出卖人____份，买受人____份，鉴(公)证机关____份。                                       |      |      |      |       |       |                 |         |

① 国家工商行政管理局 工商市字(2000)第 217 号发布

