

REFORM AND DEVELOPMENT

A REPORT ON CONSTRUCTION INDUSTRY
AND MARKET IN CHINA

中国建筑业 改革与发展 研究报告 (2005)

——市场形势变化与企业变革

中国建筑工业出版社

建设部工程质量安全监督与行业发展司
建设部政策研究中心

编写

中国建筑业改革 与发展研究报告

(2005)

——市场形势变化与企业变革

REFORM AND DEVELOPMENT
A REPORT ON CONSTRUCTION INDUSTRY
AND MARKET IN CHINA

建设部工程质量安全监督与行业发展司 编写
建设部政策研究中心

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国建筑业改革与发展研究报告/建设部工程质量安全
监督与行业发展司 建设部政策研究中心编写. —北京:
中国建筑工业出版社, 2005

ISBN 7-112-07766-4

I. 中… II. 建… III. ①建筑业—经济改革—研究
报告—中国 ②建筑业—经济发展—研究报告—中国
IV. F426.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 098622 号

中国建筑业改革与发展研究报告

(2005)

——市场形势变化与企业变革

REFORM AND DEVELOPMENT

A REPORT ON CONSTRUCTION INDUSTRY

AND MARKET IN CHINA

建设部工程质量安全监督与行业发展司
建设部政策研究中心 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 17 $\frac{3}{4}$ 字数: 360 千字

2005 年 9 月第一版 2005 年 9 月第一次印刷

印数: 1—2500 册 定价: 38.00 元

ISBN 7-112-07766-4

(13720)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

为反映建筑行业的状况并对行业未来的发展方向展开研究和探讨，建设部工程质量安全监督与行业发展司和建设部政策研究中心组织编写了本书。本书围绕“市场形势变化与企业变革”这一主题进行编写，内容包括了建筑业改革与发展的新进展、国内外建筑市场形势展望、建筑业行业与企业结构性变革、企业经营能力重塑、企业制度与管理变革、建筑市场监管等。

本书对于建筑业企业领导层及管理人员确定企业定位、制定近期及远期规划、建立适合的企业制度等均有重要的参考价值。

* * *

责任编辑：王 梅

责任设计：崔兰萍

责任校对：刘 梅 李志瑛

《中国建筑业改革与发展研究报告》(2005) 编委会

编委会主任：黄 卫

编委会副主任：金德钧 王铁宏 王素卿 徐义屏

陈 淮 徐 波

编委会成员：(以姓氏笔画为序)

丁洁民	丁士昭	王 宁	王早生	王有为	王政兵
韦忠信	田世宇	申月红	孙建平	刘 灿	刘起涛
曲俊义	陆红星	吕华祥	吴慧娟	肖家保	肖 徽
杜 波	李友才	李怡厚	李世蓉	余 波	吴晓勤
陈英松	陈如桂	陈树林	汪文忠	何 雄	张兴野
张 雁	张秀丽	张 桦	张克华	张文成	尚春明
易 军	周宇琨	周子范	武孟灵	郑春源	庞宝根
赵如龙	施 设	洪 波	贾衍邦	袁湘江	顾小平
倪 豪	翁玉耀	曹金彪	符曜伟	曾少华	程志毅

编写单位：建设部工程质量安全监督与行业发展司

建设部政策研究中心

编写统筹：万建一 李德全 修 璐 高笑霜 王果英

邓晓梅 刘美芝

编写分工：第一、六章：李德全

第二章：易冰源 高笑霜

第三、四、五章：高笑霜 邓晓梅 俞蒨洁

荣世立 易冰源 李启明 蔡建洲 佟希飞

楼江宁 孟祥恩

报告统撰：李德全 刘美芝

编写说明

2003年4月,为全面反映我国建筑行业在21世纪初的发展状况,建设部工程质量安全监督与行业发展司和建设部政策研究中心组织一批业内专家编写了《中国建筑业改革与发展研究报告》。这一成果受到了行业内的普遍关注和欢迎。为了动态地反映行业的发展与改革进程,研究和探索行业未来发展方向,我们尝试能够不断滚动修编出版“中国建筑业改革与发展研究报告”。经过全体编委和专家近一年时间的辛勤努力,《中国建筑业改革与发展研究报告(2005)》终于得以面市。

本期报告有如下几个特点:

1. 围绕既定主题编写。本期报告的主题是“市场形势变化与企业变革”。在快速发展变化的国际、国内形势下,分析影响建筑市场变化的最主要因素,研究企业在这些变化中已经采取和将要采取的应对措施和企业制度、组织、管理等方面的相应变革。

2. 以广义的工程建设活动为对象。建筑业和勘察设计业是两个相互联系密切,但又分属不同产业分类的领域。为了全面反映我国建筑行业的情况,在本报告中,我们按照广义的建筑业范围展开阐述,即包括建筑业、勘察设计业和相关产业。在相应章节的撰写中,对“建筑业”和“勘察设计业”分别考察。以此为基础,展开对于建筑业、勘察设计咨询业等相关多产业的广视角回顾、展望和研究。

3. 以既有课题成果为基础。以课题研究为基础,也是本次报告编撰过程中的一个指导思想。报告使用了建设部工程质量安全监督与行业发展司、建筑市场管理司组织,由建设部政策研究中心、清华大学、中建一局发展股份有限公司等单位完成的部分课题以及同济大学建筑设计研究院、中国联合工程公司、西安建筑科技大学等单位完成的一系列研究成果为基本素材加以编撰。

4. 充分吸收最新的研究成果,采用了《建筑经济》、《建筑》、《中国建设报》、《建筑时报》发表的一些最新研究成果。在引用成果时,都署了作

者姓名和发表年份，在这里也向相关媒体和作者一并致谢。

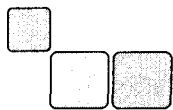
5. 沿用 2003 年《中国建筑业改革与发展研究报告》的部分成果。由于 2003 年报告没有正式出版，故该报告一些有价值的观点我们仍然加以采用。

由于时间紧迫，工作量巨大，在编写过程中，难免有一些疏漏和不完善的地方，敬请读者加以指正。

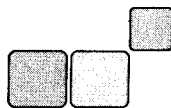
建设部工程质量安全监督与行业发展司
建设部政策研究中心

目 录

第一章 建筑业改革与发展的新进展	1
一、产业规模现状	1
(一) 建筑业	1
(二) 勘察设计行业	10
二、改革发展新进展	18
(一) 现代产权制度建设加快	18
(二) 产业结构优化	20
(三) 工程总承包市场扩大	21
(四) 管理、科技、信息化水平进步	22
(五) 国际市场拓展加快	23
(六) 清理拖欠工程款取得明显进展	26
(七) 行业发展指导加强	28
(八) 建筑市场机制逐步完善	31
三、产业发展亟须解决的问题	32
(一) 规范建筑市场秩序	32
(二) 深化产权制度改革	33
(三) 调整优化产业组织	33
(四) 完善技术进步机制	33
(五) 适应建立和谐、节约社会的要求	34
(六) 克服资金瓶颈	35
第二章 国内、国际建筑市场形势展望	36
一、国内建筑市场前景展望	36
(一) 建筑市场总量预测	36
(二) 主要建筑产品市场展望	36
(三) 建筑市场热点区域展望	41
二、国际建筑市场前景展望	44



(一) 规模总量与市场热点	44
(二) 几个主要区域市场情况与分析	48
(三) 中国企业国际拓业的领域与方向	56
三、建筑市场发承包趋势展望	59
(一) 工程建设投资主体变化趋势	59
(二) 工程建设运作方式变化趋势	59
(三) 工程建设技术进展与变化趋势	60
(四) 工程发承包趋势	61
第三章 中国建筑业结构性变革	63
一、建筑业结构变革新趋势	63
(一) 大型企业承包领域的综合化趋势	63
(二) 建造过程的多产业融合趋势	64
(三) 企业功能多专业融合趋势	65
(四) 国际国内工程建设运作方式一致化趋势	66
二、建筑产品结构调整	66
(一) 大力发展绿色、节能建筑	67
(二) 大力发展高品质建筑	70
(三) 大力推进建筑工业化	72
(四) 大力发展循环经济	73
三、建筑业的企业组织结构调整	74
(一) 建筑业企业前后向的一体化	74
(二) 建筑业企业价值链优化提升	76
(三) 大、中、小企业的结合	78
(四) 建筑业企业生产力内涵的塑造	81
(五) 推进建筑劳务企业的发展	83
四、勘察设计业的企业组织结构调整	88
(一) 发达国家勘察设计业企业组织结构的启示	89
(二) 工业类设计企业组织结构的调整	90
(三) 民用建筑设计企业组织结构的调整	92
第四章 企业经营能力重塑	99
一、建筑业企业的战略选择	99
(一) 不同种类的建筑市场	99
(二) 不同种类的建筑企业	102



(三) 企业战略定位选择	103
二、建筑业企业的核心竞争力	104
(一) 建筑业企业核心竞争力的概念和内涵	104
(二) 建筑业企业核心竞争力评价	105
(三) 国际大型承包商竞争优势分析	109
三、建筑业企业竞争力的增强	117
(一) 技术竞争力	117
(二) 资本竞争力	121
(三) 国际市场开拓能力	124
四、勘察设计企业发展战略定位	126
(一) 大中型勘察设计企业的战略选择	126
(二) 中小型勘察设计企业的战略选择	129
五、大型勘察设计企业竞争力的增强	131
(一) 技术创新能力	131
(二) 安全与质量保障能力	138
(三) 知识产权保护与知识管理能力	140
(四) 企业资本运作能力	142
(五) 面向市场的资源配置能力	144
第五章 企业制度与管理变革	147
一、建筑业企业的产权制度改革	147
(一) 全面推进建筑业企业产权多元化改革	147
(二) 理顺企业公司治理结构	151
二、勘察设计企业产权制度改革	152
(一) 国有勘察设计企业改制进程	152
(二) 企业改制路径选择	153
(三) 企业股本结构与股权分配模式选择	156
(四) 当前改制的成效与启示	158
三、建筑业企业管理制度创新	161
(一) 企业管理制度创新的路径选择	162
(二) 企业决策风险管理	163
(三) 企业工程总承包管理	165
(四) 企业信息管理	170
(五) 施工企业现场 5S 管理	172

四、勘察设计企业管理制度创新	177
(一) 建立规范的法人治理结构	177
(二) 建立多中心、扁平化的生产组织结构	177
第六章 中国建筑业的政策环境	179
一、建筑业政策环境的改善	179
(一) 政策环境改善背景	179
(二) 政策环境改善的主要内容	181
(三) 政策环境改善的近期任务	185
二、建筑活动监管体系的改善	188
(一) 监管体系存在的问题	188
(二) 完善监管体系的总体指导思想	188
(三) 监管体系的改革目标	190
(四) 监管体系的改革完善要点	190
三、建筑活动监管体系改善措施	191
(一) 革新监管内容	191
(二) 完善监管体制	196
(三) 改进监管方法	199
附件 1: 关于加快建筑业改革与发展的若干意见	203
附件 2: 2004 年中国承包商 60 强	210
附件 3: 2004 年中国工程设计企业 60 强	213
附件 4: 2003 年度中国建筑装饰行业百强企业名单	216
附件 5: 建筑经济学学科调研报告	220
附件 6: 中美勘察设计行业的比较	231
附件 7: 2003~2004 年建筑行业最新法律法规概览	267

第一章 建筑业改革与发展的新进展

2003~2004年,我国国民经济保持持续健康平稳发展,基础设施、工业项目投资继续增长,居民的消费和投资热点明显向建筑产品转移,建筑业产业规模迅速扩大,在国民经济当中的支撑和拉动作用达到历史高位。整个产业的产权制度改革、结构调整进展显著,产业竞争力逐步增强。同时,产业的改革发展也进入攻坚阶段,体制、运行机制亟待突破性进步,产业的发展模式亟待创新。

2003~2004年,是我国国民经济内在活力集中迸发、增速较快的时期,同时也是国家宏观调控力度加大、抑制一些产业盲目扩张、保持经济健康平稳增长的时期。在这一时期,建筑业及相关产业顺应整个国民经济及社会发展的态势,一方面保持了产业的继续扩张,规模达到历史新高,一方面积极进行行业、企业的发展方向和相应的战略调整。满足并顺应市场需求,进行制度完善,着力结构调整,加强战略研究,强化竞争能力,规避市场风险,形成了行业和企业变革的主旋律。

一、产业规模现状

(一) 建筑业

1. 产业规模

“十五”以来,我国经济保持了高速增长,固定资产投资规模持续扩大,建筑业呈现快速增长趋势。2004年国内生产总值136515亿元,比上年增长9.5%,2003年GDP增长率达到9.3%。2001年至2004年,我国固定资产投资规模一直保持了较高的增幅。2004年,我国全社会固定资产投资规模达到了70073亿元,比上年增长25.8%,受宏观调控政策的影响,增速比上年回落1.9个百分点。2003年,我国全社会固定资产投资规模达到了55118亿元,比上年增长27.7%(图1-1)。

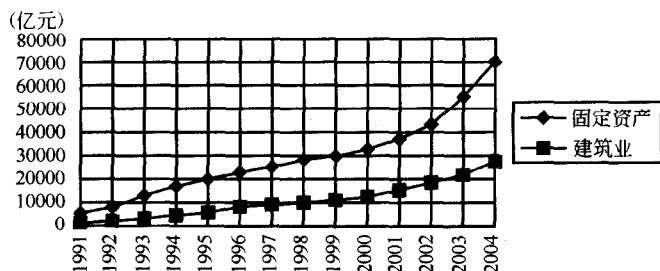


图 1-1 固定资产投资及建筑业总产值增长图

2004年,建筑业产业规模达到新的历史高点。无论是价值指标,还是实物指标,都有大幅度提高,效益指标也得到了很好的改善。全国建筑业企业完成建筑业总产值 27745.38 亿元,比上年同期增长 4661.51 亿元,增长 20.2%。建筑业企业签订合同额 43914.27 亿元,比上年同期增加 7974.13 亿元,增长 22.2%,其中国有及国有控股企业签订合同额为 21252.41 亿元,增长 26%。2004年,建筑业企业完成房屋建筑施工面积 291938.52 万 m^2 ,增长 12.6%。完成房屋竣工面积 128162.56 万 m^2 ,比上年同期增加 4.3%。其中,新开工面积 166026.16 万 m^2 ,增长 7.4%。2004年,建筑业实现增加值 9572 亿元,按可比价格计算,比上年增长 8.1%(表 1-1);全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业实现利润 621 亿元,增长 19.5%,上缴税金 959 亿元,增长 26.4%。

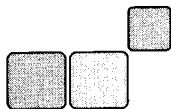
2001~2004 年固定资产投资、建筑业总产值、增加值增速 表 1-1

(上年为 100%,按可比口径计算)

年 份	固定资产投资增速	总产值增速	增加值增速
2001	13.0	22.9	20.4
2002	16.9	20.6	16.8
2003	27.7	24.5	21.5
2004	25.8	20.2	8.1

注:本表根据各年中国统计年鉴或其数据计算。

2003年,全国建筑业企业完成建筑业总产值 21865 亿元,比上年增长 23%。2003年完成的建筑业总产值中,建筑工程产值达到 18574.06 亿元,安装工程产值达到 2419.05 亿元,保持了增长势头。2003年完成竣工产值 14988 亿元,比上年增长 1259 亿元,增长 9.2%。全社会建筑业实现增加值 7600 亿元。2003年建筑业企业共实现利润 459 亿元,比上年增长 23.8%。人均利润 1951 元。2003年,全行业在施房屋面积 26.35 亿 m^2 ,



比上年增加 4.79 亿 m^2 , 增长 22.2%。其中, 新开工房屋面积 14.92 亿 m^2 , 比上年增加 2.25 亿 m^2 , 增长 17.8%; 投标承包工程房屋面积 20.21 亿 m^2 , 比上年增加 3.66 亿 m^2 , 增长 22.1%; 房屋竣工面积为 11.83 亿 m^2 , 比上年增加 0.81 亿 m^2 , 增长 7.4%。

从地区来看, 2004 年建筑业总产值排在前 6 位的省市依次是: 浙江、江苏、山东、广东、上海、北京。上述 6 省市完成建筑业产值占全国建筑业总产值的 50.4%。浙江和江苏两省分别占到 14.3% 和 12.1%。总产值增速最快的是上海、山西、山东, 分别为 45.3%、38.8%、28.4%。西部个别省份呈现负增长。中部地区呈增长速度加快的势头。

企业数目有所增加, 统计人数稍有增长。2004 年全国共有具有施工总承包、专业承包、劳务分包资质企业 66874 家, 其中具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业 53309 家, 比 2003 年的 48688 家增长 9.5%。2004 年计算劳动生产率的平均人数 2721.77 万人, 比 2003 年的 2663.54 万人增长 2.2%。从业人数的小幅增长并不能够代表实际从业人员的实际增长水平, 一方面统计范围内的人员增长有限, 另一方面受企业改革过程中减员增效的影响。

上市公司主营业务增长, 盈利能力下降(表 1-2)。据《建筑时报》对于 22 家建筑业上市公司主要指标的统计分析, 22 家建筑业上市公司完成主营业务收入 515.77 亿元, 平均每家公司实现主营业务收入 23.44 亿元, 同比增长 14.9%。有 17 家公司的主营业务实现增长。其中重庆路桥股份有限公司、路桥集团国际建设股份有限公司、北方国际合作股份有限公司 3 家公司的主营业务同比增长了 50% 以上。上海建工股份有限公司、中铁二局股份有限公司、上海隧道工程股份有限公司仍然排在建筑业上市公司主营业务前三名。22 家公司平均每股收益是 -0.04 元, 比 2003 年的 0.13 元下跌了 130.77%; 5 家公司每股收益增长, 3 家持平, 14 家下降, 亏损企业由 1 家上升为 4 家。上市公司经济效益不佳的主要原因是行业竞争加剧, 原材料价格上涨, 管理成本不断攀高。需要指出的是, 上述建筑业的上市公司的主营业务已不再是单纯的建筑施工承包业务, 很多已经替代或融入了房地产或其他投资的业务。

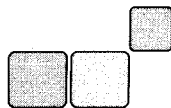
建筑业上市公司 2004 年年报的部分数据

表 1-2

股票 代码	公司名称	每股收益		净利润(万元)		净资产收益率(%)		主营业 利润率(%)
		2003	2004	2003	2004	2003	2004	
000023	深圳市天地(集团)股份有限公司	0.04	0.08	612.64	1068.43	2.72	4.55	12.05

续表

股票代码	公司名称	每股收益		净利润(万元)		净资产收益率(%)		主营业 利润率(%)
		2003	2004	2003	2004	2003	2004	
000065	北方国际合作股份有限公司	0.13	0.22	2024.35	3513.47	5.37	8.29	9.39
000090	深圳市天健(集团)股份有限公司	0.24	0.19	5366.87	4318.52	4.72	3.72	9.14
000797	中国武夷实业股份有限公司	0.02	-0.93	589.82	-36205.06	0.46	-39.46	15.65
600039	四川路桥建设股份有限公司	0.18	-0.28	4616.21	-8421.22	4.61	-9.30	1.40
600052	浙江广厦股份有限公司	0.09	0.03	4409.76	1477.76	2.80	0.93	42.08
600491	龙元建设集团股份有限公司	1.04	0.64	8312.54	10413.99	19.38	10.50	5.14
600058	葛洲坝股份有限公司	0.07	0.07	5038.00	5184.41	1.49	1.51	17.28
600106	重庆路桥股份有限公司	0.26	0.21	7933.40	6504.65	7.62	6.05	31.79
600170	上海建工股份有限公司	0.26	0.29	18380.65	20842.41	6.12	6.68	4.11
600252	广西梧州中恒集团股份有限公司	0.16	0.01	2673.09	209.49	6.11	0.48	33.68
600263	路桥集团国际建设股份有限公司	0.15	0.15	6111.20	6232.82	4.25	4.27	6.43
600266	北京城建投资发展股份有限公司	0.13	0.15	8052.32	8802.71	4.82	4.95	17.42
600284	上海浦东路桥建设股份有限公司	0.29	0.21	4244.23	4627.80	16.52	7.00	7.43
600502	安徽水利开发股份有限公司	0.21	0.19	2498.99	3016.89	5.58	6.42	11.12
600512	腾达建设集团股份有限公司	0.27	0.37	4274.63	5860.72	9.03	11.35	11.44
600528	中铁二局股份有限公司	0.17	0.17	6977.54	7013.31	3.92	3.92	8.74
600545	新疆城建股份有限公司	0.17	0.15	2776.38	2326.51	5.05	4.07	17.85
600758	辽宁金帝建设集团股份有限公司	0.08	-0.07	1264.62	-1160.23	14.87	-14.09	3.85
600820	上海隧道工程股份有限公司	0.18	0.16	10806.95	9583.67	6.16	5.26	5.52
600852	中国四川国际合作股份有限公司	-1.45	-2.83	-23793.84	-46581.21	—	—	9.66
600853	龙建路桥股份有限公司	0.12	0.03	6317.41	1770.89	8.67	2.00	8.11



从发展阶段看,2001年至2004年,建筑业主要经济指标增幅可观,各项指标不断好转(表1-3),呈现快速良好发展势头。建筑业总产值年度增长分别为20.6%、24.5%和20.2%,2001年至2004年,建筑业增加值年度增长分别为16.8%、21.5%和8.1%,基本上处在高速发展阶段。

2001~2004年建筑业企业主要经济指标比较分析

表 1-3

年 份	2001	2002	2003	2004
建筑业企业个数 (个)	45983	47820	48688	53309
建筑业总产值 (亿元)	15361.5	18527.18	23083.8	27745.3
建筑业增加值 (亿元)	4023.57	4698.3	4654.7	9572
利润总额 (亿元)	294.39	370.35	519.8	621
税金总额 (亿元)	499.03	599.43	758.7	959
劳动生产率(按总产值计算) (元/人)	67275	76171	86666	
技术装备率 (元/人)	7163	9675	9957	
动力装备率 (kW/人)	4.9	4.9	4.9	
产值利润率 (%)	1.9	2	2.3	2.2
产值利税率 (%)	5.2	5.2	5.5	5.6

注:本表根据各年中国统计年鉴及统计快报数据计算。

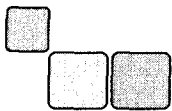
建筑业2003~2004年的发展态势形成的原因主要在于:

我国城镇居民投资产品和消费产品向房地产的转换,加大了建筑业的市场空间。当前,住房消费已经成为城乡居民的主流消费品,广大人民群众的住房正在经历着从无到有,从旧到新,从小到大,从简陋落后到舒适现代的普遍变化,这一阶段的市场需求强有力地支撑着建筑业的发展。此外,由于银行利率长期偏低,股市持续低迷,部分社会资金投资房地产,也促进了建筑业规模的扩大。

新型制造业的快速发展,促进了建筑业的改造升级。随着我国社会主义市场经济体制的建立,民间资本的增加,经济发达地区的高新工业投资、资源、能源富集区、沿海重化工业投资都呈现快速发展的势头,支持着建筑业的发展。

城市化的推进,进一步扩大了建筑业的规模。我国城市化的水平正以每年一个百分点的速度快速推进。城市化的过程带动了城市基础设施、住宅、商业、学校、医院等生活配套设施的建设,必然带动建筑业发展。

建筑业企业数目的不断增加应当是一个趋势。一方面建筑业市场的扩张促



使企业的整体发展,另一方面专业承包的发展及重组不断导致了企业分立。

2004年国家的宏观调控政策必然会在一定程度上抑制建筑业的发展规模和速度,但由于2003年固定资产投资高位的滞后效应,建筑业虽有所反映,但还不甚明显。增加值增长回落较多,新开工面积占在施施工面积的比例基本持平,大约在56%左右。

2004年,一批投资规模大、技术要求高、举世瞩目的特大型建设工程相继落成或正在建设,如长江三峡二期工程,西气东输、西电东送、南水北调等能源及能源调度工程,青藏铁路、润扬长江大桥、苏通长江大桥、上海磁悬浮轨道等交通工程,国家大剧院、奥运场馆项目、中央电视台、上海国际金融中心等公共工程,标志着我国建筑业的建造能力达到了一个新的水平。

2. 国有建筑业企业

分析相关数据发现,国有建筑业企业对生产规模的带动作用比较大,劳动生产率较高,对整个产业的带动力较强,但经济效益相对不高,具体分析有以下几个特点:

国有及国有控股企业市场份额扩大。2004年,我国有国有及国有控股建筑业企业9555个,签订合同额21252.41亿元,增长26%;高于全部建筑业企业平均值约4个百分点。从各地区国有建筑业签订合同、完成总产值的情况来看,国有建筑业企业规模居前的省市有:广东、江苏、北京、湖北、山东、四川等。一些建筑业发达的省份如浙江省,国有建筑业比例不高。

国有经济在我国建筑业中仍然发挥着骨干龙头的作用。建筑业是竞争性产业,尽管逐年来国有部分的人数和企业数量在不断降低或持平,但国有经济在建筑业中仍然占据着主导的位置。2004年,国有及国有控股建筑业企业数量占到全部企业总数的17.8%,人数占到约30%,签订的合同额占到全部企业的48%;完成的建筑业总产值占到全部企业完成总产值的39%。2003年,在我国施工总承包、专业承包建筑业企业中,国有企业占到全部企业的12.9%;国有及国有控股企业占到19.1%;国有企业资产6881.9亿元,占到统计范围^①内行业资产总额23541.9亿元的29.2%;国有企业完成建筑业总产值5499.5亿元,占到23.8%;国有及国有控股企业完成建筑业总产值9340.2亿元,占到40.4%;国有企业完成增加值

① 只包括施工总承包和专业承包建筑业企业,下同。