

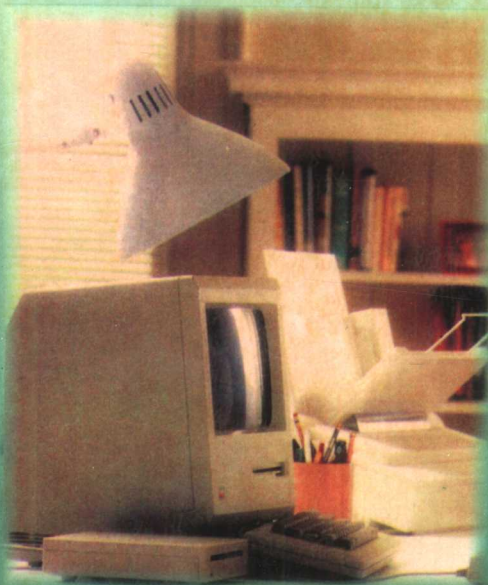
实用经济合同 签写大全

A PRACTICAL
COLLECTION
OF WRITINGS
FOR ECONOMIC
CONTRACTS

TBPH 太白文艺出版社

TAIBAI Art & Literature Publishing House

肖晨北 主 编



太白文艺出版社

实用经济合同签订大全

卢洪涛 马德才 主编

太白文艺出版社

主 编 卢洪涛 马德才
副主编 曹建军 余文海
撰稿人 (以姓氏笔画为序)
丁海筠 马德才 孔少飞
孔俊梅 石 雁 卢洪涛
余文海 李兰花 李江敏
巫文勇 杨金顺 胡 伟
赵 萍 赵信社 秦守勤
剧宇宏 曹建军 韩利琳

实用经济合同签订大全

卢洪涛 马德才 主编

太白文艺出版社出版发行

(西安北大街 131 号)

社长兼总编 陈华昌

新华书店经销 陕西省汉中印刷厂印刷

850×1168 毫米 32 开本 26.5 印张 5 插页 657 千字

1997 年 5 月第 1 版 1997 年 5 月第 1 次印刷

印数:1—10,000

ISBN 7-80605-445-6/H·2

定价:33.50 元

序 言

在市场经济条件下，作为市场基本主体的企业以及其他经济实体，因其财产权的明晰而具备了完全独立的资格，不再听命于政府，受制于计划。市场行为的契约化，就是这种独立资格的基本体现和必然的法制要求。在生产经营活动中，各市场主体之间的相互往来，只能通过合同这一方式加以联结、确立。正是基于这种情况，调节合同关系的合同法就成为各种市场主体须臾不可离开的法制武器。对合同法理解、掌握、运用的情况如何，不仅一般地反映着它们的经营管理水平、质量、效益，而且在特殊情况下，甚至决定着经营管理工作的成败。

经济工作与司法工作的实践均表明，要实现当事人通过签订合同所要达到的经济目的，必须使所签合同有效合法，而合同有效合法的前提条件则是遵循合同法的规定，把好合同签订这一关。卢洪涛、马德才主编的《实用经济合同签写大全》一书，为人们正确运用这一重要的法律武器提供了全方位的帮助。依该书的体例，首先对各种合同的概念与特点进行了准确的揭示，这就为人们正确定位所签合同，防止弄错合同类型提供了积极的帮助和指导。其次，全书对各种合同的主要条款也进行了详尽的论述，这可以帮助签约人完善所签合同内容，穷尽双方当事人的权利与义务，并进而为合同的顺利圆满履行打下可靠的基础。再次，该书根据现实生活中有关合同方面的正面经验与反面教训，对人们在

签订合同中应注意的问题进行了全面而中肯的分析，不仅有益于减少以至避免合同签订中的失误，而且有助于合同的正确履行，还能对一旦发生合同不能履行时，及时准确处理合同纠纷有所助益。最后，每种合同后面所附的合同格式，则对人们签订各类合同有着直接的借鉴、参考价值。

《实用经济合同签写大全》一书，内容充实，结构合理，注重理论联系实际，具有很强的操作性，是经济管理干部、经济工作者的良师益友。

徐德敏

1996年3月27日于西北政法学院

目 录

第一章 经济合同概述 (1)

- 一、合同的含义及分类..... (1)
 - 二、合同的形式和结构..... (6)
 - 三、合同的订立..... (8)
 - 四、合同的效力 (11)
 - 五、合同的履行 (14)
 - 六、合同的转让、变更和解除 (18)
 - 七、违反合同的责任 (20)
-

第二章 工矿产品购销合同 (24)

- 一、工矿产品购销合同的含义及分类 (24)
 - 二、工矿产品购销合同的结构安排及主要条款 (26)
 - 三、签订工矿产品购销合同应注意的事项 (33)
 - 四、工矿产品购销合同的范例 (34)
-

第三章 农副产品购销合同 (46)

- 一、农副产品购销合同的含义及分类 (46)
- 二、农副产品购销合同的结构安排及主要条款 (48)
- 三、签订农副产品购销合同应注意的事项 (53)
- 四、农副产品购销合同的范例 (53)

第四章 农业承包合同 (63)

- 一、农业承包合同的含义及分类 (63)
- 二、农业承包合同的结构安排及主要条款 (65)
- 三、签订农业承包合同应注意的事项 (66)
- 四、农业承包合同的范例 (68)

第五章 加工承揽合同 (87)

- 一、加工承揽合同的含义及分类 (87)
- 二、加工承揽合同的结构安排及主要条款 (88)
- 三、签订加工承揽合同应注意的事项 (89)
- 四、加工承揽合同的范例 (91)

第六章 建设工程承包合同 (104)

- 一、建设工程承包合同的含义及分类 (104)
- 二、建设工程承包合同的结构安排及主要条款 (106)
- 三、签订建设工程承包合同应注意的事项 (110)
- 四、建设工程承包合同的范例 (112)

第七章 仓储保管合同 (174)

一、仓储保管合同的含义及分类·····	(174)
二、仓储保管合同的结构安排及主要条款·····	(174)
三、签订仓储保管合同应注意的事项·····	(178)
四、仓储保管合同的范例·····	(178)

第八章 财产租赁合同 ·····	(187)
-------------------------	--------------

一、财产租赁合同的含义及分类·····	(187)
二、财产租赁合同的结构安排及主要条款·····	(190)
三、签订财产租赁合同应注意的事项·····	(194)
四、财产租赁合同的范例·····	(195)

第九章 货物运输合同 ·····	(223)
-------------------------	--------------

一、货物运输合同的含义及分类·····	(223)
二、货物运输合同的结构安排及主要条款·····	(226)
三、签订货物运输合同应注意的事项·····	(231)
四、货物运输合同的范例·····	(235)

第十章 供用电合同 ·····	(255)
------------------------	--------------

一、供用电合同的含义及分类·····	(255)
二、供用电合同的结构安排及主要条款·····	(256)
三、签订供用电合同应注意的事项·····	(258)
四、供用电合同的范例·····	(258)

第十一章 企业承包经营合同 ·····	(276)
----------------------------	--------------

- 一、企业承包经营合同的含义及分类..... (276)
- 二、企业承包经营合同的结构安排及主要条款..... (277)
- 三、签订企业承包经营合同应注意的事项..... (282)
- 四、企业承包经营合同的范例..... (284)

第十二章 企业租赁经营合同..... (312)

- 一、企业租赁经营合同的含义及分类..... (312)
- 二、企业租赁经营合同的结构安排及主要条款..... (314)
- 三、签订企业租赁经营合同应注意的事项..... (318)
- 四、企业租赁经营合同的范例..... (319)

第十三章 合伙合同 (331)

- 一、合伙合同的含义..... (331)
- 二、合伙合同的结构安排及主要条款..... (332)
- 三、签订合伙合同应注意的事项..... (333)
- 四、合伙合同的范例..... (334)

第十四章 联营合同 (337)

- 一、联营合同的含义及分类..... (337)
- 二、联营合同的结构安排及主要条款..... (339)
- 三、签订联营合同应注意的事项..... (341)
- 四、联营合同的范例..... (342)

第十五章 劳动合同 (352)

- 一、劳动合同的含义及分类..... (352)
- 二、劳动合同的结构安排及主要条款..... (353)
- 三、签订劳动合同应注意的事项..... (355)
- 四、劳动合同的范例..... (360)

第十六章 借款合同 (395)

- 一、借款合同的含义及分类..... (395)
- 二、借款合同的结构安排及主要条款..... (399)
- 三、签订借款合同应注意的事项..... (401)
- 四、借款合同的范例..... (404)

第十七章 房地产合同 (433)

- 一、房地产合同的含义及分类..... (433)
- 二、房地产合同的结构安排及主要条款..... (436)
- 三、签订房地产合同应注意的事项..... (442)
- 四、房地产合同的范例..... (450)

第十八章 保险合同 (491)

- 一、保险合同的含义及分类..... (491)
- 二、保险合同的结构安排及主要条款..... (494)
- 三、签订保险合同应注意的事项..... (498)
- 四、保险合同的范例..... (505)

第十九章 知识产权合同 (541)

- 一、知识产权合同的含义及分类…………… (541)
- 二、知识产权合同的结构安排及主要条款…………… (543)
- 三、签订知识产权合同应注意的事项…………… (550)
- 四、知识产权合同的范例…………… (554)

第二十章 国际货物买卖合同…………… (616)

- 一、国际货物买卖合同的含义及分类…………… (616)
- 二、国际货物买卖合同的结构安排及主要条款…………… (617)
- 三、签订国际货物买卖合同应注意的事项…………… (625)
- 四、国际货物买卖合同的范例…………… (627)

第二十一章 中外合资合作经营企业合同…………… (693)

- 一、中外合资合作经营企业合同的含义及分类…………… (693)
- 二、中外合资合作经营企业合同的结构安排及
主要条款…………… (695)
- 三、签订中外合资合作经营企业合同应注意的
事项…………… (699)
- 四、中外合资合作经营企业合同的范例…………… (702)

第二十二章 其他合同…………… (805)

- 一、停薪留职合同…………… (805)
- 二、委托培训合同…………… (806)
- 三、文艺巡回演出合同…………… (808)
- 四、出国留学协议书…………… (810)
- 五、杂志邮发合同…………… (811)

六、行纪合同.....	(813)
七、居间合同.....	(815)
八、委托合同.....	(816)
九、委托拍卖合同.....	(818)

/ · 第一章 · /

经济合同概述

一、合同的含义及分类

(一) 合同的概念

合同，是订立合同的当事人经协商一致，在当事人之间设立、变更或终止民事权利义务关系的协议。

(二) 合同的特征

合同具有以下法律特征：

1. 合同是一种民事法律行为

当事人订立合同的目的是为了在订约人之间设立、变更或终止民事权利义务关系，主要是设立民事权利义务关系。当事人以产生一定的法律后果为目的，这有别于一般社交中的约定。一般社交中的相约不产生权利义务关系。当事人订立合同所产生的权利义务关系是当事人所希望的，按合同履行是订约当事人在订立合同时所追求的结果。违反合同是违背当事人的意愿的。合同依法成立便受法律保护。违约者应当根据法律或当事人的约定承担相应的责任。

2. 合同是双方或多方的民事法律行为

民事法律行为从主体上看，有单方、双方或多方之分。仅有一个意思表示的民事法律行为即可成立的，是单方的民事法律行为。必须有双方或多方意思表示一致才能成立的民事法律行为，是

双方或多方的民事法律行为。合同成立，必须有两个或两个以上的主体参与，且意思表示一致，所以，合同是双方或多方的民事法律行为。

3. 合同当事人的法律地位平等

合同是当事人在平等的基础上自愿达成的协议。订立合同的当事人之间，不论是否存在行政上的从属关系，在订立合同时，不存在命令与服从的关系，相互间都处于平等地位，任何一方不得把自己的意志强加于对方。双方当事人意思表示必须是自愿的、自由的，不受干涉的。

(三) 合同的分类

合同的分类，是指按照一定的标准将各种合同加以区别和划分。对合同进行分类的意义，在于通过分类，使我们掌握同一类合同的共同特征及共同成立、生效条件，把握各类合同的法律关系的不同法律调整，正确处理各种合同纠纷。

合同的分类，依不同的标准而不同。本书基本上按合同的内容进行分类，把合同分为工矿产品购销合同、农副产品购销合同、农副业承包经营合同、加工承揽合同、建设工程合同、仓储保管合同、财产租赁合同、货物运输合同、供用电合同、企业承包租赁经营合同、合伙联营合同、劳动合同、借贷合同、房地产合同、保险合同、知识产权合同、国防贸易合同、中外合资合作企业经营合同和其他合同。这种分类，是根据合同标的的不同以及适用法律法规的不同来进行划分的。而在合同的理论中，根据法律特征的不同还可以对合同进行如下分类：

1. 有名合同与无名合同

根据法律上是否有规定的名称，可把合同分为有名合同和无名合同。

有名合同又称典型合同，指法律上规定了一个特定的名称及其主要内容的合同，如工矿产品购销合同、仓储保管合同等；无

名合同指法律上没有统一规定名称的合同，如停薪留职合同、巡回演出合同等。

区分有名合同与无名合同的法律意义在于：订立、履行合同和处理合同纠纷时，适用法律的规则不同。有名合同的订立、履行及合同纠纷的处理应直接适用有关法律规定。无名合同的订立、履行和合同纠纷的处理，没有具体的相关法律规定，应按照类似的有名合同处理。没有类似的有名合同的，应按民法和合同法的一般规定和基本原则，考虑当事人追求的目的和真实意思处理。

2. 格式合同与非格式合同

根据合同是否用标准格式签订，可把合同分为格式合同和非格式合同。

格式合同又称标准合同，指当事人用国家有关部门（如国家工商行政管理局）发布的或当事人一方自行印制的格式签订的合同；非格式合同指当事人签订的合同是双方当事人就每一具体条款进行协商后写成的合同。

区分格式合同与非格式合同的法律意义在于：格式合同中双方当事人的权利义务等内容是国家有关部门根据法律规定颁布的，或当事人一方早已印制好的，签订合同时只需把诸如数量、价款、时间等填上就行。在发行纠纷时，仲裁机关或人民法院可直接按合同条款处理。

3. 要式合同与非要式合同

根据合同的成立是否需要特定的形式和履行特定的手续，可把合同分为要式合同与非要式合同。

要式合同指合同的成立、生效要求具备特定的形式或履行特定的手续的合同。特定的形式主要指书面形式。所谓特定手续，主要指经过公证、鉴证、有关机关批准、登记等。非要式合同指不需要特定形式、不需要履行特定手续的合同。

区分要式合同与非要式合同的法律意义在于：两类合同的成

立、生效条件不同。对法律规定或当事人约定必须采取书面形式或需公证、鉴证、批准、登记的合同，没有采取书面形式或没有公证、鉴证、批准、登记的，合同不能成立或不能生效。对非要式合同，自双方协议达成之时成立生效。

4. 诺成合同与实践合同

根据合同是否以交付标的物为成立要件，可以把合同分为诺成合同与实践合同。

诺成合同指当事人意思表示一致，合同即成立的合同。实践合同指双方当事人意思表示一致，还须交付标的物合同才能成立的合同。

区分诺成合同和实践合同的法律意义在于：二者成立和生效的时间不同。诺成合同自当事人就合同主要条款达成一致时成立生效，对当事人双方有法律约束力。实践合同在当事人协商一致时并未成立生效，当事人的承诺只能算作预约，只有当事人交付了标的物，合同才成立生效。交付标的物是实践合同成立、生效的标志。

5. 有偿合同与无偿合同

根据合同双方是否因给付而取得利益，可把合同分为有偿合同与无偿合同。

有偿合同指当事人为享有合同规定的权利必须付出相应代价的合同。代价不一定是货币，也可以是实物或提供劳务。无偿合同指当事人享有合同规定的权利不需要付出任何代价的合同。

区分有偿合同与无偿合同的法律意义在于：当事人责任不同，对当事人的缔约能力要求也不同。无偿合同的义务人由于违约或过失造成对方损失的，责任比有偿合同轻，有的甚至不负责任。有偿合同的双方当事人都应是完全民事行为能力人，而无偿合同中，权利人可以是完全民事行为能力人，也可以是限制民事行为能力人或无民事行为能力人。

6. 双务合同与单务合同

根据合同当事人双方权利义务的分担方式，可把合同分为双务合同与单务合同。

双务合同指合同当事人都享有权利和负有义务的合同。单务合同指一方只享有权利而不尽义务，另一方只尽义务而不享有权利的合同。

区分双务合同与单务合同的法律意义在于：第一，请求双方履行义务的条件不同。在双务合同中，除法律和合同有特别规定的以外，任何一方在没有履行义务前，无权请求对方履行义务。单务合同由于只是一方履行义务，另一方只享有权利，不存在履行义务的顺序问题。第二，风险负担不同。双务合同当事人一方因不可抗力不能履行合同时，无权要求对方履行。如对方已履行，则应将其所得返还给对方，而单务合同不发生返还问题。

7. 主合同与从合同

根据两个合同的主从关系，可把合同分为主合同与从合同。

主合同指不依赖其他合同的存在而能独立存在的合同。从合同指以其他合同的存在为存在前提的合同。

区分主合同与从合同的法律意义在于：从合同以主合同的存在为前提。主合同变更或解除，从合同也随之变更或解除。主合同无效，从合同也不具有法律约束力。

8. 为订约人利益的合同与为第三人利益的合同

根据订约人为谁的利益而订立合同，可把合同分为为订约当事人自己的利益而订立的合同，和为当事人以外的第三人的利益而订立的合同。

为订约人利益的合同，指订约当事人为自己直接享有合同权利和直接取得利益的合同。为第三人利益的合同，指订约当事人不是为自己的利益而订立合同，而是为第三人直接享有合同的权利和取得相关利益的合同。