



执业资格考试丛书

全国监理工程师 执业资格考试 复习提要及 例题习题

主 编 于风光

副主编 王国琴 屠寿明



中国建筑工业出版社

执业资格考试丛书

全国监理工程师执业资格考试 复习提要及例题习题

主 编 于风光

副主编 王国琴 屠寿明



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国监理工程师执业资格考试复习提要及例题习题/
于风光主编. —北京:中国建筑工业出版社, 2006
(执业资格考试丛书)
ISBN 7-112-07984-5

I. 全… II. 于… III. 建筑工程—监督管理—工程
技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 011067 号

执业资格考试丛书
**全国监理工程师执业资格考试
复习提要及例题习题**

主 编 于风光
副主编 王国琴 屠寿明

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京富生印刷厂印刷

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:35¼ 字数:852 千字

2004 年 3 月第一版 2006 年 2 月第二次印刷

印数:4,001—8,000 册 定价:54.00 元

ISBN 7-112-07984-5
(13937)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址:<http://www.cabp.com.cn>

网上书店:<http://www.china-building.com.cn>

一年一度的全国监理工程师执业资格考试即将到来,为帮助考生在短短一两个月时间内充分理解教材以便顺利通过考试,本书分五大部分写成。第一至第三部分是依据大纲要求,对教材内容进行重点突破,以富有启发性的讲解以及精选的例题习题来对该部分内容进行复习巩固提高。为便于考生查阅方便,每一部分的重点讲解后面都列出了相应教材中的页码。书中的例题习题均是考生在复习该部分内容时会遇到的重点、难点、误点、盲点,以便考生能彻底掌握。

对于许多考生都比较头疼的案例题,本书在第四部分给予了重点分析,剖析解题思路,列出考点提示,以便对考生更有借鉴意义。第五部分为模拟试题,考生能够藉此检查复习效果,进行实战模拟。

本书作者多年从事监理工程师考前培训工作的,经验丰富,全书内容全面,重点突出,是一本对应试考生大有益处的复习资料。

* * *

责任编辑:封 毅

责任设计:彭路路

责任校对:张 虹

致 考 生

一年一度的全国监理工程师执业资格考试即将到来。参加考试的广大考生大多为边复习边工作,要想在短时间内掌握教材内容,顺利通过考试,实非易事,必须讲究一定的技巧和合理的方法。积多年考前辅导之经验,笔者建议各位考生复习时应注意以下几点:

一、全面复习,重在理解。

所谓“全面复习”,就是不要去猜什么重点,凡是考试大纲要求的,无论“掌握”、“熟悉”还是“了解”内容均应复习,虽然三者分数比例大致为5:4:1,但绝不能认为“了解”部分不重要而放弃。事实上,“了解”部分只要稍微复习一下,其相应考题就可轻松做出;所谓“重在理解”,就是不要死记硬背。注册监理工程师考试的题型前三科(概论、合同、三控)为单选、多选,这两种题型是提示性的,只要理解了,基本上可选出正确答案,至少是可以得些分,而且理解了再做案例题也是有好处的。许多考生前三科考得不错,而案例却不能顺利通过,其实是没有真正理解教材内容所致。

二、读书——做题——再读书——再做题——上考场。

注册考试考什么?考教材!因此考生必须按大纲要求认真阅读教材,但教材读得怎么样,要靠做题来检验,况且教材很枯燥,难以卒读,当你读不下去或读烦了的时候也不妨通过做题换个口味调节一下情绪。所谓“再读书——再做题”是指针对第一轮“读书——做题”发现的问题有针对性地读书,读得如何再通过做题来检验。经过这样两个循环之后,笔者相信考生就可以满怀信心地上考场了。

如何读书呢?按照笔者的主张就是“颠三倒四,翻来覆去”。教材写得有些颠三倒四,你也最好颠三倒四前后对照地读,切不可第一页不读明白就坚决不读第二页,那样的话,你很难把教材读完。有些一时读不明白的地方可暂时置之不理接着往下读,读着读着也许就能恍然大悟。

如何做题呢?建议考生将复习资料中的每个题目的标准答案,自己从教材中找出,并且要想一想教材中的这个地方还可能以其他什么方式出题,你可以把自己设想成命题者自己编一些题目,这样复习会更加有趣,更加主动。如果在做题时,某个题目的标准答案教材中找不到,该题目就可放弃,如果某个题目超出大纲,该题也应放弃。再强调一次,这类考试考的就是教材和大纲。

三、请注意近年考试的一个趋势,就是关于数字和计算的题目逐年增多,这些题目并不难,但要花费更多的时间,因此考生复习时,要经常亲自动手算一算。

四、不要害怕案例分析。

许多考生比较害怕考案例,其实案例考到现在已经没有什么新花样了。那为什么还考不好案例呢?笔者分析有下列原因:(1)未真正理解教材内容,所以笔者在前面特别强调对教材要“重在理解”;(2)不懂得案例考试的答题规矩,导致自以为会做的也因此失分;(3)答题速度太慢,就是会做的也因此而做不完。

因此,笔者建议考生复习案例时,首先要认真研究从1999年以来的案例考试题及其答案和评分标准,从而搞清案例题的答题规矩。或许有考生认为,过去考过的题目今年不会再考了而不去认真研究它们,这是完全错误的,其实内容就那么多,有些内容年年都要考的。其次,对过去的考题以及复习资料中的模拟案例题要立足于看懂、会做、会按考试要求做三个层次来复习。许多考生复习时只满足于看懂、至多是会做这个层次,以至于考试时即便遇到了平时复习过的题型也做不出来,因此考不过去也就不奇怪。要知道看懂未必会自己做,自以为会做未必能达到考试要求。所谓考试要求包含两层意思,一是考试要求的速度,现在的考试题量越来越大,没有较快的速度根本做不完,可以说现在的考试考的就是速度或者说是做题的熟练程度;二是答题的规矩,许多考生因为做的答案不合乎这类考试的答题规矩而失分,是十分可惜的。

本书就是为帮助考生短时间内理解教材以便顺利通过考试而编写的。本书的特点概括起来就是:边讲边练。所谓“讲”,即是依据大纲要求,将教材内容进行富有启发性的讲解,而不是照抄照搬教材。为便于考生更好地理解教材,特地将教材内容做必要的调整,但又不脱离大纲;所谓“练”,就是讲完一段,紧接着通过例题习题(包括单选、多选、问答)来对该部分内容进行复习巩固提高,以期达到彻底掌握之目的。例题习题均是针对该部分内容的重点、难点、误点、盲点,具有较强的针对性。为便于考生查阅,本书的相关要点后面都列出了相应的教材中的页码。建议考生在复习时按本书顺序和提示阅读教材并做习题,相信这样复习将会收到事半功倍的效果。

但由于时间限制和编者水平有限,书中难免有错误和遗漏之处,望广大考生批评指正。

最后预祝广大考生顺利通过全国监理工程师执业资格考试!

南京工业大学 于风光

目 录

第一部分 建设工程监理基本理论与相关法规

第一章	建设工程监理与相关法律法规制度	3
第二章	监理工程师和工程监理企业	12
第三章	建设工程目标控制	21
第四章	风险管理	32
第五章	建设工程监理的组织与实施	39
第六章	建设工程监理规划	47
第七章	国外工程项目管理相关情况介绍	54
第八章	相关法规及规范性文件	60
第九章	信息管理	66

第二部分 建设工程合同管理

第一章	合同法律制度	75
第二章	建设工程招标管理	92
第三章	建设工程施工合同管理	101
第四章	FIDIC 条件下的施工管理	113
第五章	建设工程施工索赔	120
第六章	建设工程委托监理合同	124
第七章	建设工程勘察设计合同管理	130
第八章	建设工程物资采购合同管理	134

第三部分 建设工程质量、投资、进度控制

第一篇	建设工程质量控制	137
第一章	工程质量控制概述	139
第二章	工程勘察设计阶段的质量控制	147
第三章	工程施工的质量控制	154
第四章	设备采购与制造安装的质量控制	167
第五章	工程施工质量验收	174
第六章	工程质量问题和质量事故处理	180

第七章	质量控制的统计分析方法	186
第八章	质量管理体系标准	190
第二篇	建设工程投资控制	195
第一章	建设工程投资控制概述	196
第二章	建设工程投资构成	201
第三章	建设工程投资确定的依据	212
第四章	建设工程投资决策	216
第五章	建设工程设计阶段的投资控制	226
第六章	建设工程施工招标阶段的投资控制	237
第七章	建设工程施工阶段的投资控制	244
第八章	建设工程竣工决算	254
第三篇	建设工程进度控制	257
第一章	网络参数的计算与应用	258
第二章	建设工程进度控制概述	277
第三章	流水施工原理	290
第四章	网络计划技术	301
第五章	建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	320
第六章	建设工程设计阶段的进度控制	333
第七章	建设工程施工阶段的进度控制	338

第四部分 案例分析

一、建设工程监理基本理论的应用	353
二、建设工程合同管理	359
三、建设工程质量控制	369
四、建设工程投资控制	375
五、建设工程进度控制	382
六、建设工程相关法律法规及标准的应用	389

第五部分 模拟试题

第一部分 建设工程监理 基本理论与相关法规

第一章 建设工程监理与相关法律法规制度

一、工程建设程序、工程建设组织管理模式、工程建设主要管理制度

(一) 工程建设程序(教材第 21 页)

1. 建设程序概念

所谓建设程序是指一项建设工程从设想提出到决策,经过设计、施工直至投产或交付使用的整个过程中,应当遵循的内在规律。

科学的建设程序应当在坚持“先勘察、后设计、再施工”的原则基础上,突出优化决策、竞争择优、委托监理的原则。

现行建设程序与计划阶段相比较的四个变化,参见教材第 21 页。

2. 建设工程各阶段工作内容

(1) 项目建议书阶段

项目建议书的主要作用是通过论述拟建项目的必要性、可行性,以及获利、获益的可能性,向国家推荐建设项目,供国家选择并确定是否进行下一步工作。

项目建议书根据拟建项目规模报送有关部门审批,有关部门还要委托具有相应资质的工程咨询单位评估后审批。

(2) 可行性研究阶段

可行性研究的主要作用是为建设项目投资决策提供依据,同时也为建设项目设计、银行贷款、申请开工建设、建设项目实施、项目评估、科学实验、设备制造等提供依据。批准的可行性研究报告是项目最终决策文件。

(3) 设计阶段

一般工程进行两阶段设计,即初步设计和施工图设计。有些工程,根据需要可在两阶段之间增加技术设计。

初步设计总概算超过可行性研究报告总投资的 10% 以上,或者其他主要指标需要变更时,应重新向原审批单位报批。

建设单位须将施工图文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门审查,未经审查批准的施工图设计文件不得使用。

(4) 施工准备阶段

参见教材第 23 页,请注意组建项目法人,建设工程报监是本阶段的工作。

(5) 施工安装阶段

建设工程具备了开工条件并取得施工许可证后才能开工。关于工程开工时间的规定参见教材第 23 页。

(6) 生产准备阶段

工程投产前,建设单位应当做好各项生产准备工作。生产准备阶段是由建设阶段转入

生产经营阶段的重要衔接阶段。

(7) 竣工验收阶段

达到竣工验收条件,建设单位即可组织竣工验收,勘察、设计、施工、监理等有关单位应参加竣工验收。竣工验收合格后,建设工程方可交付使用。

竣工验收后,建设单位应及时向建设行政主管部门或其他有关部门备案并移交建设项目档案。

(二) 工程建设的组织管理模式(教材第 109 页)

以上建设程序中的设计、施工准备、施工安装等工作建设单位以何种方式实施(自己干,还是委托别人干?是将所有工作委托一人干,还是分解开来委托不同人干等等),构成了工程建设的不同组织管理模式,主要有:

1. 平行承发包模式

所谓平行承发包,是指业主将建设工程的设计、施工以及材料设备采购的任务经过分解,分别发包给若干设计单位、施工单位和材料设备供应单位,并分别与各方签订合同。

2. 设计或施工总分包模式

所谓设计或施工总分包,是指业主将全部设计或施工任务发包给一个设计单位或一个施工单位作为总包单位,总包单位可以将其部分任务再分包给其他承包单位。

3. 项目总承包模式

所谓项目总承包模式是指业主将工程设计、施工、材料和设备采购等工作全部发包给一家承包公司,由其进行实质性设计、施工和采购工作,最后向业主交出一个已达到动用条件的工程。

4. 项目总承包管理模式

所谓项目总承包管理模式是指业主将工程建设任务发包给专门从事项目组织管理的单位,再由它分包给若干设计、施工和材料设备供应单位,并在实施中进行项目管理。项目总承包管理单位不直接进行设计与施工,没有自己的设计和施工力量。

5. 各种组织管理模式的优缺点

(三) 工程建设主要管理制度(教材第 25 页)

工程建设关系国计民生,国家针对建设程序的每一步均制定了严格的管理制度,主要有:

1. 项目法人责任制

项目法人责任制是指由项目法人对项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产的保值增值实行全过程负责的制度。

(1) 项目法人形式

项目法人可设立有限责任公司(包括国有独资公司)和股份有限公司等。

(2) 项目法人设立时间

新上项目在项目建议书被批准后,应及时组建项目法人筹备组,项目可行性报告经批准后,正式成立项目法人。

(3) 组织形式

国有独资公司设立董事会。国有控股或参股的有限责任公司、股份有限公司设立股东会、董事会和监事会。

(4) 项目法人责任制与建设工程监理制的关系

项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件,建设工程监理制是实行项目法人责任制的基本保障。

2. 工程招标投标制

工程建设中引入竞争择优机制,我国《招标投标法》对招标范围和规模标准、招标方式和程序、工程招标投标活动的监督等内容作了相应的规定。

3. 合同管理制

建设工程的勘察、设计、施工、材料设备采购和建设工程监理都要依法订立合同。

4. 建设工程监理制

国家依靠行政手段和法律手段在全国范围强制推行监理制度,规定了必须实行建设工程监理的工程范围。

《建设工程质量管理条例》对实行强制监理的工程范围作了原则性的规定,下列建设工程必须实行监理:国家重点建设工程;大中型公用建设工程;成片开发建设的住宅小区工程;利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程;国家规定必须实行监理的其他工程。参见教材第3页。

单项选择题

1. 按我国目前的建设程序,大中型项目的建设过程大体分为()和项目实施两大阶段。

- A. 可行性研究
- B. 项目建设方
- C. 编制可行性研究报告
- D. 项目决策

2. ()模式发包的工程也称“交钥匙工程”。

- A. 设计或施工总分包
- B. 工程项目总承包
- C. 平行承发包
- D. 设计和(或)施工联合体承包

3. 为了建立投资约束机制,规范建设单位的行为,建设工程应当按照政企分开的原则组建项目法人,实行()。

- A. 项目法人责任制
- B. 建设工程监理制
- C. 工程招标投标制
- D. 旁站建立

4. 建设工程要严格按照()要求,做好项目建议书、可行性研究报告、初步设计、开工报告和竣工验收等环节工作是工程项目成败的关键。

- A. 建设工程监理程序
- B. 建设程序
- C. 监理规划
- D. 建设工程合同

5. 我国政府于()宣布在我国实行建设监理制。

- A. 1978年12月29日
- B. 1984年10月26日
- C. 1988年7月25日
- D. 1989年7月28日

6. 建设工程监理是监理单位受项目法人的委托()。

- A. 代表项目法人对工程项目实施的监督管理
- B. 对建设工程实施的监督管理
- C. 对工程项目进行约束和协调

D. 对工程项目进行“三控制、二管理、一协调”

7. 实行建设监理制后,我国的建设工程活动形成()的管理体制。

A. 政府、业主、监理单位和承建单位 B. 政府、监理单位和承建单位

C. 业主、监理单位和承建单位 D. 政府、业主和监理单位

8. 实行()制,使得工程项目建设的约束协调机制得以形成。

A. 项目咨询评估

B. 建设工程监理

C. 工程招投标

D. 项目法人责任

9. 旧的建设工程管理体制难以为继的关键原因是()。

A. 技术水平低

B. 管理水平低

C. 思想工作不深不透

D. 没有明确的经济责任制

10. 建设监理制是我国建设工程领域中()方面的重大改革举措之一。

A. 经济管理体制

B. 建设市场管理体制

C. 建筑业管理体制

D. 工程项目管理体制

参考答案: 1. D 2. B 3. A 4. B 5. C 6. B 7. C 8. B 9. D 10. D

多项选择题

1. 按照建设工程的内在规律,投资建设一项工程应当经过()的发展时期。

A. 投资决策

B. 建设实施

C. 交付使用

D. 工程验收

2. 项目法人责任制与建设工程监理制的关系是()。

A. 建设工程监理制是实行项目法人责任制的必要条件

B. 建设工程监理制是实行项目法人责任制的基本保障

C. 项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件

D. 项目法人责任制是实行建设工程监理制的基本保障

3. 招标的方式包括()。

A. 公开招标

B. 约定招标

C. 邀请招标

D. 直接指定

4. 招标过程可以分为()几个阶段。

A. 招标准备阶段

B. 决标成交阶段

C. 招标投标阶段

D. 有关行政监督部门审核批准阶段

5. 当前建设工程监理活动的范围是在工程项目建设的()阶段。

A. 决策

B. 设计

C. 招标投标

D. 施工

E. 投产使用

6. 我国现行基本建设程序中包括如下阶段的工作()。

A. 编制项目建议书及可行性研究报告

B. 建设准备

C. 施工及竣工验收

D. 设计工作

E. 设计招标

7. 随着建设工程管理体制改革的深入,工程项目建设程序从管理角度来看具有()变化。

A. 加强了项目决策阶段的咨询评估工作

B. 实行项目法人责任制

C. 实行工程招标投标制

D. 加强竣工验收管理

E. 实行建设监理制

8. 工程项目承发包模式包括()。

- A. 平行承发包模式
- B. 单独承发包模式
- C. 总承包模式
- D. 总承包管理模式
- E. 设计或施工总分包模式

参考答案: 1. ABC 2. BC 3. AC 4. ABC 5. BCD 6. ABCD 7. ABCE

8. ACDE

二、建设工程监理

建设工程监理制度是工程建设主要管理制度之一。

(一) 监理的概念(教材第 2 页)

1. 定义

所谓建设工程监理,是指具有相应资质的工程监理企业,接受建设单位的委托,承担其项目管理工作,并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。

2. 监理概念要点(教材第 3 页)

(1) 建设工程监理的行为主体是工程监理企业。

(2) 建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。

(3) 建设工程监理的依据包括工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同。

(二) 监理性质(教材第 4 页)

1. 服务性

监理人员利用自己的知识、技能、经验、信息以及必要的试验、检测手段,为建设单位提供管理服务。

工程监理企业不能完全取代建设单位的管理活动。它不具有工程建设重大问题的决策权,它只能在授权范围内代表建设单位进行管理。建设工程监理的服务对象是建设单位。

2. 科学性

科学性是由建设工程监理要达到的基本目的决定的。科学性主要表现在:工程监理企业应当有组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导;应当有足够数量的、有丰富的管理经验和应变能力的监理工程师组成的骨干队伍;要有一套健全的管理制度;要有现代化的管理手段;要掌握先进的管理理论、方法和手段;要积累足够的技术、经济资料和数据;要有科学的工作态度和严谨的工作作风,要实事求是、创造性地开展工作。

3. 独立性

按照独立性要求,在委托监理的工作中,工程监理单位与承建单位不得有隶属关系和其他利害关系;在开展工程监理的过程中,必须建立自己的组织,按照自己的工作计划、程序、流程、方法、手段,根据自己的判断,独立地开展工作。

4. 公正性

公正性是社会公认的职业道德规则,也是监理行业能够长期生存和发展的基本职业道德准则。工程监理企业应客观、公正的对待监理的委托单位和承建单位,在维护建设单位的合法权益时,不损害承建单位的合法权益。

(三) 监理内容(教材第 28 页)

其主要内容是控制建设工程投资、工期、质量;进行建设工程合同管理;协调有关单位的

工作关系

(四) 监理范围

建设工程监理的工程范围已如上述,其建设阶段范围包括工程投资决策阶段和实施阶段,但目前主要是建设工程施工阶段。

(五) 监理作用

1. 有利于提高建设工程投资决策科学化水平

工程监理企业可协助建设单位选择适当的工程咨询机构,管理工程咨询合同的实施,并对咨询结果进行评估,提出有价值的修改意见和建议;或者直接从事工程咨询工作,为建设单位提供建设方案。

2. 有利于规范工程建设参与各方的建设行为

工程监理企业采用事前、事中和事后控制相结合的方式实施监督管理,可以有效的规范各承建单位的建设行为,最大限度地避免不当建设行为的发生,还可以向建设单位提出适当的建议,避免建设单位的不当建设行为,这对规范建设单位的建设行为也可起到一定的约束作用。

3. 有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全

在加强承建单位自身对工程质量管理的基础上,有工程监理企业介入建设工程生产过程的管理,对保证建设工程质量和使用安全有着重要作用。

4. 有利于实现建设工程投资效益最大化

建设工程投资效益最大化有以下三种不同表现:一是在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下,建设投资额最少;二是在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下,建设工期寿命周期费用(或全寿命费用)最少;三是建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化。

(六) 监理模式(教材第 110 页)

建设单位是选择一家监理单位,还是选择多家?这就是监理模式的问题。监理模式的选择与工程建设组织管理模式密切相关,不同工程建设组织管理模式下的监理模式分述如下:

1. 平行承发包模式条件下的监理模式

(1) 业主委托一家监理单位监理。这种模式要求被委托的监理单位应该具有较强的合同管理与组织协调能力,并能做好全面规划工作。

(2) 业主委托多家监理单位监理。采用这种模式,监理单位对象相对单一,便于管理,但缺少一个对建设工程进行总体规划与协调控制的监理单位。

2. 设计或施工总分包模式条件下的监理模式

对设计或施工总分包模式,业主可以委托一家监理单位进行实施阶段全过程的监理,也可以分别按照设计阶段和施工阶段委托监理单位。前者的优点是监理单位可以对设计阶段和施工阶段的工程投资、进度、质量控制统筹考虑,合理总体规划协调,更可使监理工程师掌握设计思路与设计意图,有利于施工阶段的监理工作。

3. 项目总承包模式条件下的监理模式

在项目总承包模式下,一般宜委托一家监理单位进行监理。在这种监理模式下,监理工程师需具备全面的知识,做好合同管理工作。

4. 项目总承包管理模式条件下的监理模式

在项目总承包管理模式下,一般宜委托一家监理单位进行监理,这样便于监理工程师对项目总承包管理合同和项目总承包管理单位进行分包等活动的管理。

单项选择题

1. 建设工程监理是针对()所实施的监督管理。
A. 工程 B. 工程项目 C. 工程项目建设 D. 工程项目施工
 2. 按照《建筑法》规定,建设工程监理实施的前提是()。
A. 需要建设单位的委托和授权
B. 建设工程监理单位代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控
C. 工程监理企业应当客观、公正地执行监理任务
D. 建设工程监理单位必须具有甲级资质
 3. 当前我国的建设工程监理主要应当在工程项目建设的()阶段进行。
A. 决策 B. 实施 C. 施工 D. 设计
 4. 建设工程监理的()是监理单位。
A. 行为主体 B. 行为客体 C. 对象 D. 责任主体
 5. 如果不具有(),那么建设工程监理就难以保持公正性,难以顺利进行合同管理,难以调解业主与承建商之间的权益纠纷。
A. 科学性 B. 服务性 C. 独立性 D. 委托性
 6. 监理单位实施建设工程监理的目的是()。
A. 建立约束协调机制
B. 控制工程项目的投资、工期、质量
C. 实现“三控、二管、一协调”
D. 协助业主在预定的投资、进度和质量目标内建成工程项目
 7. 建设工程监理单位的服务性质反映在()。
A. 它是为业主服务的
B. 它是为专业与承建单位双方正当利益服务的
C. 它是社会化、专业化的机构
D. 它是中介机构,只收取监理报酬,不能从事建筑产品生产经营活动
 8. 平行承发包模式下的监理模式有()种。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
- 参考答案: 1. C 2. A 3. C 4. A 5. C 6. D 7. D 8. B

多项选择题

1. 建设工程监理范围可以分为()。
A. 设计单位监理范围 B. 监理的工程范围
C. 监理的建设阶段范围 D. 施工单位的施工范围
2. 必须实行监理的建设工程包括以下()。
A. 大中型公用事业工程