


《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》

(2005 版)

简明指导手册

冶金工业建设工程定额总站 编

冶金工业出版社



《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》

(2005 版)

简明指导手册

冶金工业建设工程定额总站 编

北京
冶金工业出版社
2005

内 容 提 要

本手册对《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》(2005 版)中的主要内容作了简明扼要的阐述,并结合实例对在实行工程量清单报价,编制综合单价时应注意的有关问题作了详细说明。该书可作为编制工程量清单和按工程量清单计价投标报价的参考,也可作为有关单位宣传贯彻《冶金清单规则》用书和造价工程师继续教育用培训教材,并可供从事工程造价的有关人员在实际工作中参考。

图书在版编目(CIP)数据

《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》(2005 版)简明
指导手册/冶金工业建设工程定额总站编. —北京:冶金工
业出版社,2005. 7

ISBN 7-5024-3767-3

I. 冶… II. 冶… III. 冶金工业—建筑工程—工程造价—手册 IV. TU273

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 059526 号

出版人 曹胜利(北京沙滩嵩祝院北巷 39 号,邮编 100009)

责任编辑 王雪涛 张登科 李 梅 美术编辑 李 心

责任校对 侯 璐 李文彦 责任印制 牛晓波

北京兴华印刷厂印刷;冶金工业出版社发行;各地新华书店经销

2005 年 7 月第 1 版,2005 年 7 月第 1 次印刷

210mm×297mm;8.25 印张;263 千字;121 页

50.00 元

冶金工业出版社发行部 电话:(010)64044283 传真:(010)64027893

冶金书店 地址:北京东四西大街 46 号(100711) 电话:(010)65289081

(本社图书如有印装质量问题,本社发行部负责退换)

序

由于工序复杂、工程量巨大、工期较长的特点,决定了冶金建设工程很难在完整施工图的基础上进行招投标和合同谈判。对于这类往往在初步设计阶段或施工图刚刚开始就进行招投标的工程,工程量清单如何编制,怎样进行投标报价,如何进行工程建设活动中的计量和计价,为此,冶金工业建设工程定额总站组织冶金行业造价专业人员编制并颁发了《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》(2005版)(以下简称《冶金清单规则》)。《冶金清单规则》的颁发,对于正确分割合同双方的利益,化解合同双方的风险,规范冶金建设市场计价行为,促进冶金建设市场有序竞争,提高全行业的工程造价管理水平必将起到积极的推动作用。

中国第二十冶金建设公司有关工程造价专业人员受冶金工业建设工程定额总站的委托,在总结宝钢、太钢、马钢、宁波宝新等工程实行工程量清单报价和造价管理经验的基础上,结合工程的实际情况编写了《〈冶金工业建设工程工程量清单计价规则〉(2005版)简明指导手册》一书。

本手册简要介绍了规则的内容,对招标人如何编制工程量清单,投标人如何响应工程量清单报价,计价规则和建设部计价规范有何相同与不同进行了解释,并从建筑工程、电气工程、管道及炉窑工程、机械设备安装工程、电气设备安装工程等五个方面加以举例说明。

我相信,本手册的出版发行,将对冶金行业造价专业人员迅速理解和掌握《冶金清单规则》有所帮助。随着《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》(2005版)的施行,冶金行业的工程造价管理工作将迈上一个新的台阶。

在此,我对本手册编写人员付出的辛勤劳动和在编写过程中给予大力支持及热情指导的宝钢股份有限公司宝钢分公司投资管理处林希琤、陈卫、申灏同志一并表示衷心的感谢。

由于受时间、条件和水平所限,书中难免有不妥之处,欢迎各位同仁及专家批评指正。

康承业

2005年5月28日

前 言

按照建设部推动重点行业和专业工程量清单计价改革的实施工作,有关行业应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)“四统一”的原则,以及补充和编制本行业的工程量清单计价办法的要求,我们组织冶金行业的建设、设计、施工单位的专业人员,结合冶金工业建设工程的特点及总结冶金行业已实行多年的,在初步设计阶段实行工程量清单按综合单价进行招投标的成功经验,编制了《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》(2005版),作为对全国计价规范的补充,在冶金行业工程建设领域实行工程量清单计价的招投标活动中实施。

为宣传和贯彻《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》(2005版),使广大的造价专业人员了解和掌握《冶金清单规则》的内容和编制方法,以促进《冶金清单规则》的贯彻执行,满足建设工程在招投标中采用工程量清单计价的需要,提高相关人员的业务素质,我们委托中国第二十冶金建设公司组织《冶金清单规则》编制组有关人员编写了《〈冶金工业建设工程工程量清单计价规则〉(2005版)简明指导手册》一书。

本手册对《冶金清单规则》中的主要内容作了简明扼要的阐述,并结合实例对在实行工程量清单报价,编制综合单价时应注意的有关问题作了详细说明。本手册可作为编制工程量清单和按工程量清单计价投标报价的参考,也可作为有关单位宣传贯彻《冶金清单规则》用书和造价工程师继续教育用培训教材,并可供从事工程造价的有关人员在实际工作中参考。

本手册由康承业任主编,刘伟任副主编,张德清总纂审核,由曹根良、齐玉林、徐凤君、孙丽芬、纪玉刚、孙丙义、王刚等人编写。

中国第二十冶金建设公司康承业副总经理为本手册撰写了序。本手册的编写,得到了宝钢和中国第二十冶金建设公司的大力支持和协助,在此一并表示感谢。

鉴于本手册编写时间紧,难免存在不妥之处,希望广大读者和专家批评指正,并将意见反馈冶金工业建设工程定额总站(北京市东城区东四西大街46号,邮编:100711;E-mail:yjde@metal.net.cn)。

冶金工业建设工程定额总站
2005年5月28日于上海

目 录

第一章 概述	1
一、冶金工业建设工程工程量清单计价规则的编制原则	1
二、冶金工业建设工程工程量清单计价规则的特点	2
三、工程量清单的基础	2
四、《全国计价规范》和工程量清单的作用	2
五、《全国计价规范》的特点	3
六、《冶金清单规则》的内容	3
第二章 冶金工业建设工程工程量清单计价规则	4
1 总则	4
2 术语	6
3 工程量清单编制	9
3.1 一般规定	9
3.2 分部分项工程量清单	9
3.3 措施项目清单	12
3.4 其他项目清单	13
4 工程量清单计价	14
4.1 一般规定	14
4.2 分部分项工程量清单计价表	14
4.3 措施项目清单计价表	16
4.4 其他项目清单计价表	17
4.5 工程量清单调整	17
5 工程量清单及其计价格式	19
5.1 工程量清单格式	19
5.2 工程量清单计价格式	27
第三章 附录 A 建筑工程工程量清单项目及计算规则	37
1. 附录 A.1 土石方工程	38
2. 附录 A.2 地基处理工程	38
3. 附录 A.3 基础工程	39

4. 附录 A.4 构筑物工程	43
5. 附录 A.5 地坪工程	43
6. 附录 A.6 预制/现浇砼构件工程	44
7. 附录 A.7 钢结构工程	44
8. 附录 A.8 墙屋面工程	50
9. 附录 A.9 门窗工程	51
10. 附录 A.10 小房工程	51
11. 附录 A.11 总图工程	52
12. 附录 A.12 铸石板工程	53
13. 附录 A.13 其他工程	53
第四章 附录 B 电气工程工程量清单项目及计算规则	54
一、概述	54
二、工程量清单项目设置	54
1. 附录 B.1 电气钢结构工程	54
2. 附录 B.2 电气管道工程	55
3. 附录 B.3 电缆、导线、滑触线、母线工程	55
4. 附录 B.4 其他工程	56
第五章 附录 C 管道及炉窑工程工程量清单项目及计算规则	61
一、管道工程概述	61
二、工程量清单项目的设置	62
1. 附录 C.1.1 管道工程量清单项目的设置	62
2. 附录 C.2.1 管道及设备保温工程量清单项目的设置	62
3. 附录 C.3.1 管道其他工程工程量清单的设置	63
三、管道安装工程综合单价的构成	63
1. 综合单价报价的特点	63
2. 管道工程综合单价报价时应考虑的内容	63
3. 关于液压润滑管道安装综合单价的构成	64
四、工程量清单项目计价实例	65
五、附录 C.4 炉窑砌筑工程	80
1. 概述	80
2. 项目的设置	80
3. 需要说明的问题	80
第六章 附录 D 机械设备安装工程工程量清单项目及计算规则	86
一、概述	86

二、需要说明的几个问题	86
三、附录 D.11 冷轧工程工程量清单项目的设置	87
1. 附录 D.11.1 原料钢卷区	87
2. 附录 D.11.2 酸洗机组	87
3. 附录 D.11.3 轧机区	88
4. 附录 D.11.4 罩式退火机组	88
5. 附录 D.11.5 连续退火机组	88
6. 附录 D.11.6 平整区	89
7. 附录 D.11.7 横纵切机组	89
8. 附录 D.11.8 纵切机组	90
9. 附录 D.11.9 重卷、拉伸矫直设备及捆带	90
10. 附录 D.11.10 镀锌/镀锡/镀铬机组准备机组	90
11. 附录 D.11.11 热镀锌机组	91
12. 附录 D.11.12 电镀锌机组	91
13. 附录 D.11.13 电镀锡/铬机组	91
14. 附录 D.11.14 涂层(彩涂)机组及压型机组	92
15. 附录 D.11.15 电工钢退火涂层机组(含硅钢)	92
16. 附录 D.11.16 磨辊间	92
17. 附录 D.11.17 其他设备	93
四、工程量清单设置与计价举例	93
第七章 附录 E 电气设备安装工程工程量清单项目及计算规则	112
一、概述	112
二、清单项目设置的主要内容和适用范围	112
1. 附录 E.1 变压器工程	112
2. 附录 E.2 配电装置工程	115
3. 附录 E.3 供电系统计量和保护设备工程	116
4. 附录 E.4 电机控制设备工程	116
5. 附录 E.5 其他专业相关设备工程(Y50501)	116
6. 附录 E.6 成套设备电气工程(Y50601)	117
7. 附录 E.7 800kW 及以上电机安装工程	117
8. 附录 E.8 过程检测仪表工程	118
9. 附录 E.9 过程控制仪表工程	118
10. 附录 E.10 分析和检测仪表工程	119
11. 附录 E.11 机械量仪表工程	119
12. 附录 E.12 工业电视工程	119
13. 附录 E.13 自动控制与集中监控设备工程	120

14. 附录 E. 14	计算机设备工程	120
15. 附录 E. 15	计算机系统调试工程	120
16. 附录 E. 16	电讯设备工程	121
17. 附录 E. 17	火灾自动报警系统工程	121
18. 附录 E. 18	铁路信号工程	121

第一章 概 述

工程造价管理改革的取向是通过市场机制进行资源配置和生产布局,而价格机制是市场机制的核心,价格形成机制改革又是价格改革的中心,因此造价管理改革中,计价模式的改革首当其冲。

我国随着市场经济的发展,以及加入世贸组织 WTO 与国际接轨的要求,2003 年 2 月建设部批准发布了《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称《全国计价规范》),建设部标准定额研究所编制了《全国计价规范》宣传贯彻辅导教材。

按照建设部推动重点行业和各专业部门工程量清单计价改革的实施工作,有关行业应根据《全国计价规范》“四个统一”的原则,补充和编制本行业的工程量清单计价办法。冶金工业建设工程定额总站组织冶金建设系统有关单位,根据冶金工业建设的特点以及冶金工业建设已实行多年的工程量清单招标投标的经验,编制了《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》(2005 版)(以下简称《冶金清单规则》),作为《全国计价规范》的补充,在冶金工业建设工程初步设计阶段开展工程招投标时使用,在规则规定的范围内执行。

工程量清单计价模式是一种与市场经济相适应的,由承包单位自主报价,通过市场竞争确定价格,与国际规则接轨的计价模式。它开创了工程造价管理工作的新格局,推动了工程造价管理改革的深入和体制创新,以适应由政府宏观调控、市场有序竞争、形成工程造价的新机制。

本指导手册是根据全国规范的宣传贯彻辅导教材的原则和精神,结合《冶金清单规则》的特点及与全国规范的不同之处,帮助大家学习贯彻《冶金清单规则》。

一、冶金工业建设工程工程量清单计价规则的编制原则

冶金工业建设工程定额总站于 2004 年 3 月 31 日至 4 月 2 日,在武汉召开了第一次《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》编制工作会议,经讨论确定了编制的原则:

(1) 按照全国工程量清单计价规范,特别是其中强制性条文,按贯彻“四个统一”的原则,做到统一项目编号、统一项目划分、统一计量单位、统一工程量计算规则。对工程项目特征的表述要清晰,包含工程内容描述要具体。对全国规范中的强制性条文,主要是规范的使用范围、规范的四个统一,在本规则中也是强制性的。

(2) 本规则适用于冶金工业建设项目在初步设计阶段进行工程招投标工作的需要,以规范冶金建筑市场招标投标的行为,维护建筑市场参与各方的合法权益。

(3) 按照冶金工程初步设计的项目划分和冶金工业建设的工艺流程进行编制,即原料场工程—烧结工程—焦化工程—石灰工程—高炉工程—炼钢工程—连铸工程—轧钢工程等。清单项目的设置,要与初步设计阶段概算的编制深度、细度、内容和惯例相适应。

(4) 尽可能遵照冶金部原有的规定和惯例,以宝钢工程编制的概算综合单价项目划分和设置作为基本模式,尽量不改变或少改变多年来形成的行之有效的经验和习惯做法。

二、冶金工业建设工程工程量清单计价规则的特点

综合单价是由多个分项组合的概算捏合式综合单价,综合面更大,预测的因素更多。

(1) 对于冶金建设工程常用的框架式设备基础,要根据基础的形状和部位,按设备基础、柱、梁、墙、板进行综合。工程内容除包括垫层、二次灌浆外,还综合了挖运土、回填土、钢筋(分含钢筋和不含钢筋两种)、预埋铁件等。对在全国规范中属于措施清单项目的如模板、降水、排水(深井降水属于措施项目)等,也都包括在综合单价的工程内容中。

(2) 机械设备安装划分到三级项目,即各个机组,如冷轧工程划分有酸洗机组、连轧机组、连续退火机组、平整机组、横纵切机组、纵切机组、重卷拉伸矫直及捆带机组、镀层准备机组、热镀锌机组、电镀锌机组等。每个机组除了包括各种工艺设备外,还包括液压润滑设备、随设备带的液压润滑管道、随设备带的中间配管。属于附件3材料(国外供图,国内制作)的工艺钢结构划到建筑工程的钢结构工程中。

(3) 管道工程的清单项目以吨为计量单位。要按不同的输送介质、管径、材质,按延长米折合成重量计算,工程内容含管件、材料类阀门、法兰、垫片,属于材料范畴的阀门根据《冶金设备材料划分标准》,是指压力在2.5MPa以下或直径在300mm以下的手动阀门。

(4) 动力电缆清单项目工程内容中包括10kV以下(不含10kV)电缆终端(中间)头,这是根据惯例划分的。

(5) 为使工程的发包和承包方在同一规则下进行工程招投标,做到风险共担,以减少在清单报价时的风险因素。对变化因素较大、影响综合单价的项目单列,例如:基础工程中地脚螺栓制作作为单列项目,钢筋分含筋和不含筋两个项目。

《冶金清单规则》基于以上的编制原则和特点,与《全国计价规范》相对照,在项目名称、计量单位、工程量计算规则、工程内容的描述方面有所不同,这需要我们在学习掌握和使用时应特别加以注意。

三、工程量清单的基础

工程造价管理如何走向市场化、国际化,建设部组织了“我们加入WTO后对工程造价管理的影响及对策”、“建设工程价格‘十五’改革研究”两个研究课题。课题研究分析了各国的计价模式,尽管存在许多不同之处,但有两点是基本相同:一是实行工程量清单招标和投标报价;二是使用全费用价格。全费用价格包括直接成本、管理费、利润、其他费用。

与国际接轨是指与国际上大多数国家的彼此认可,接受的习惯做法一致。与国际接轨的两个基本点就是采用工程量清单招投标、采用完全费用价格。

市场化、国际化使工程量清单计价势在必行,它是两股最强的催生力量。工程量清单计价的基础是:工程量计算规则统一化、工程量计算方法标准化、工程造价的确定市场化。

四、《全国计价规范》和工程量清单的作用

(1) 《全国计价规范》是统一工程量清单规则。规范工程量清单计价的国家标准,是调节建设工程招标投标中使用清单计价的招标人、投标人双方利益的规范文件,是我们在招标投标工程中实行工程量清单计价的基础。参与招标投标各方进行工程量清单计价应遵守的准则,是各级建设行政主管部门对工程造价计价活动进行监督管理的重要依据。

(2) 工程量清单的作用。工程量清单最基本的功能是作为信息的载体,为潜在的投标者提供必要的信息。

- 1) 为投标者提供一个公开、公平、公正的竞争环境。
- 2) 是计价和询标、评标的基础。
- 3) 为施工过程中支付工程进度款提供依据。
- 4) 为办理竣工结算及工程索赔提供了重要依据。

五、《全国计价规范》的特点

《全国计价规范》的特点如下：

(1) 强制性：主要表现在由建设主管部门按照强制性国家标准的要求批准发布，规定全部使用国有资金或国有资金投资为主的大中型建设工程应按“计价规范”规定执行。

(2) 竞争性：“计价规范”中从政策性规定到一般内容的具体规定，充分体现了工程造价由市场竞争形成价格的原则。

(3) 通用性：我国采用的工程量清单计价是与国际惯例接轨的，符合工程量计算方法标准化、工程量计算规则统一化、工程造价确定市场化的要求。

(4) 实用性：附录中工程量清单项目及工程量计算规则的项目名称表现的是工程实体项目，项目名称明确清晰，工程量计算规则简洁明了；特别还列有项目特征和工程内容，易于编制工程量清单时确定具体项目名称和投标报价。

六、《冶金清单规则》的内容

《冶金清单规则》的内容是：

- (1) 一部规则；
- (2) 两大内容：正文、附录；
- (3) 三个清单：分部分项工程量清单；
措施项目清单；
其他项目清单；
- (4) 四个统一：项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则；
- (5) 五个附录：A. 建筑工程；
B. 电气工程；
C. 管道及炉窑工程；
D. 机械设备安装工程；
E. 电气设备安装工程；
- (6) 六条强制性条文：1.0.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6。

第二章 冶金工业建设工程 工程量清单计价规则

1 总 则

1.0.1 为规范冶金工业建设工程工程量清单计价行为,维护工程发包与承包双方的合法权益,统一冶金工业建设工程工程量清单的编制和计价方法,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003),制订本规则。

1.0.2 本规则适用于冶金工业建设工程在初步设计阶段进行招标投标工作的工程量清单计价活动,凡是冶金工业实行工程量清单计价的招标投标都应遵守本规则。

1.0.3 《冶金清单规则》的使用范围

对政府投资项目和私人投资项目实施不同力度和深度的管理,重点控制政府投资项目。

(1) 国家财政预算内或预算外资金、国家机关、国有企事业单位和社会团体的自有资金及借贷资金。

(2) 国家通过对内发生政府债务或向外国政府及国际金融机构举借主权外债所筹集的资金。

(3) 国有资金占总投资额 50%(不含 50%)。

(4) 不足 50%但国有资产投资者实质上拥有控股权的工程。

钢铁工业建设大中型项目划分标准见下表。

钢铁工业建设大中型项目划分标准

行业名称	计算单位	大 型		中 型		小 型	备 注
		大 一	大 二	中 一	中 二		
钢铁联合企业	年生产能力/万吨	100 及以上	60~100 以下	30~60 以下	10~30 以下	10 以下	系指生铁、钢、钢材均能生产的企业,钢或钢材一项达到标准即可
特殊钢企业	年生产能力/万吨	50 及以上	30~50 以下	20~30 以下	10~20 以下	10 以下	
独立轧钢企业	年生产能力/万吨		100 以上	30~100 以下	20~30 以下	20 以下	

续表

行业名称	计算单位	大 型		中 型		小 型	备 注
		大 一	大 二	中 一	中 二		
独立炼钢企业	年生产能力/万吨	150 及以上	120~150 以下	50~120 以下	20~50 以下	20 以下	
独立铁矿	年生产能力/万吨	300 及以上	200~300 以下	100~200 以下	60~100 以下	60 以下	指原矿量
其他黑色金属工业企业	生产用固定资产原值/万元	10000 及以上	5000~10000 以下	3000~5000 以下	2000~3000 以下	2000 以下	

1.0.4 要从健全社会主义市场经济的角度,提高对清单计价模式的认识,必须遵循市场经济客观、公正、公平的基本原则,遵守国家规范(特别是强制性条文部分),承担起理应承担的责任和风险。

1.0.5 冶金建设工程工程量清单计价活动,除应遵循本规则外,还应符合国家有关法律、法规及标准、规范的规定。

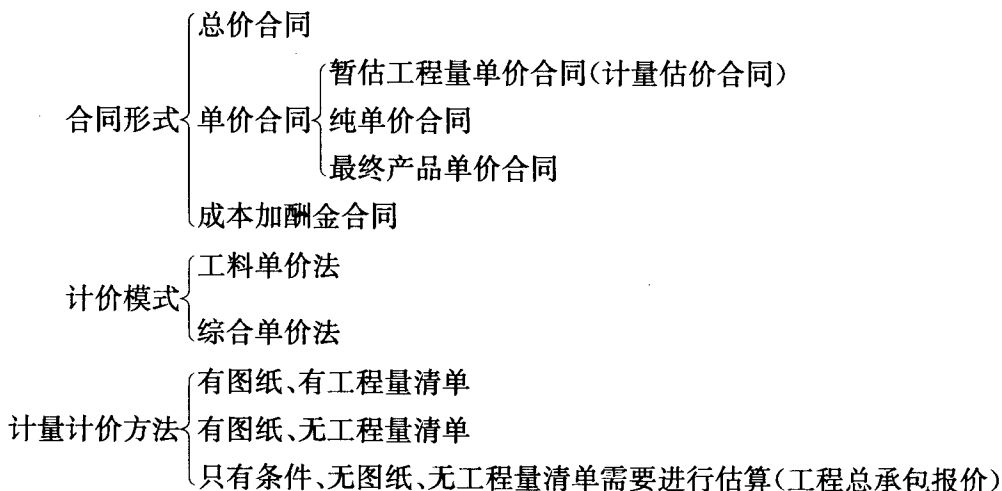
1.0.6 附录是本规则的组成部分,与正文具有同等效力。本规则附录 A、附录 B、附录 C、附录 D、附录 E 应作为工程量清单编制的依据。

- (1) 附录 A 为建筑工程工程量清单项目及计算规则,适用于冶金工业建筑物和构筑物工程。
- (2) 附录 B 为电气工程工程量清单项目及计算规则,适用于冶金工业电气工程。
- (3) 附录 C 为管道及炉窑工程工程量清单项目及计算规则,适用于冶金工业管道及炉窑工程。
- (4) 附录 D 为机械设备安装工程工程量清单项目及计算规则,适用于冶金工业机械设备安装工程。
- (5) 附录 E 为电气设备安装工程工程量清单项目及计算规则,适用于冶金工业电气设备安装工程。

2 术 语

2.0.1 工程量清单

工程量清单是建设工程招标投标工作中,由招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量,由投标人自主报价的计价模式,也可认为是工作量清单。工程量清单是招标文件不可分割的一部分,是对招标人和投标人都具有约束力的重要文件。它是以单价合同为合同形式,以综合单价为计价模式,是计价模式和招投标法运作的统一。



2.0.2 项目编码

采用十二位阿拉伯数字表示。一至九位为统一编码,其中,一、二位为附录顺序码,三、四位为专业工程顺序码,五、六位为分部工程顺序码,七、八、九位为分项工程项目名称顺序码,十至十二位为清单项目名称顺序码。

2.0.3 综合单价

综合单价的产生是使用工程量清单计价方法的关键。将各种经济、技术、质量、进度等因素充分细化,考虑到单价上,并以“活价格”的形式出现。一是工程内容(工程量参数)的综合;二是定额费用价格的综合。综合单价包括合同约定的所有工料价格变化风险等一切费用,它是一种完全价格形式。从合同意义上看,填写的综合单价对合同双方是有约束力的,双方的经济关系几乎全部通过标价联系起来的,填上的单价就成为支付的法律依据。

《全国计价规范》综合单价包括人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润,并考虑风险因素,即包括除规费、税金以外的全部费用。《冶金清单规则》将规费、税金纳入了综合单价,形成全费用综合单价。由于规费、税金属于不可竞争性的费用,投标报价汇总时,应将这两项费用在工程项目总价表(附件九)中单独列出,并以括号形式表示。

根据建设部、财政部建标[2003]206号“关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”对建安工程费的组成作了调整。

(1) 人工费:包括基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费。

(2) 材料费:包括材料原价(或供应价格)、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费、检验试验费。

(3) 施工机械使用费:包括折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税。

(4) 管理费:包括管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金、其他。

(5) 利润:指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

(6) 规费:见规费项术语。

(7) 税金:指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

设备费在项目设备购置费列项,不属建安工程费范围,因此,清单报价中不考虑此项费用。冶金设备与材料划分按(1992)冶建文字第 241 号文执行。

(1) 冶金建设工程中用于采矿、选矿、烧结、焦化、耐火材料、炼铁、炼钢、轧钢、合金、特种加工制品生产的工艺设备和用于辅助生产如物料储运、设备修理、材料检验、水电燃气、热力供应、计算机自动控制 and 电讯的各种机、电设备,槽罐容器,不论是标准的或非标准的,单件的或成套的,现场制作、工厂定制或市场采购,以及是否需要安装,统称设备,由设计部门在设计文件中开列设备清单,计算设备购置费。但大型的就地修建的工业炉窑和储运、气罐,如高炉、焦炉、煤气柜等仍按冶金建设习惯视为建筑工程处理。

设备购置费应按完整的设备计算,包括设备本体上应有的管、线、仪表零件和本体的平台、梯子、栏杆、防护罩等设施。设备不完整或有缺陷而进行的修、配、改,不论由谁施工,其费用均由设备购置费开支。安装设备的地脚螺栓、固定件和设备本体需灌注的油脂、化学药品、填充料,不论是否随机带来,由谁供应、灌注,均由设备购置费开支,但联合试车时投入的油脂、化学药品等物料,其费用由其他基建费中的联合试车运转费开支。建设管理部门、生产筹备和管理部门用的管理设备由其他基建费中的建设管理费开支,不得计入生产设备购置费。

(2) 在冶金建设工程中,凡为生产创造条件而进行的井巷工程建设、矿山剥离,就地修建各种房屋、栈桥、道路、桥隧、堤坎、码头、通廊、转运站、设备基础、料仓漏斗和大型工业炉窑、塔架、储罐、水池、水塔均属建筑工程。厂矿区给排水管网、工业管网和输电线路以及附属于房屋内部的采暖通风、上下水道、电气照明均属建筑工程。凡对设备进行组装、安装,包括为设备配接动力管线、检测仪表、调试自动控制系统以及对设备及管道进行绝热、防腐、刷油均属安装工程。所有建筑安装工程所用的主体材料、消耗材料,包括各种原材料、半成品、成品、金属结构件以及各种管线器材均属工程材料(简称材料)。所有材料不论由谁提供,施工单位制作或市场采购,其价值均应计入建安工程费。但下列各项暂仍按冶金建设习惯视作设备,由设计部门列入设备清单,由设备购置费开支。

1) 房屋工程中的电梯、消防装置、单体空调装置;

2) 料仓漏斗的阀门、衬板;

3) 大型冶金炉窑体上的铸件、锻件和多工艺加工件;

4) 管道工程上的各种非手动阀门、合金阀门、衬里阀门,以及压力在 2.5MPa 及以上或直径在 300mm 及以上的阀门,各种高压管件和高压法兰;

5) 输配电线路上的高压开关件、变压器。

(3) 由于各个冶金建设工程的工艺组成不同,设计部门在设计时应按本划分原则对该工程的设备

材料做出具体划分,设备开列设备清单,材料在施工图上标明,不要重复或遗漏。对某些特殊情况,在设计文件中应予说明,以便建设、施工单位和设备供应单位了解,有利具体划分承包范围,避免以后发生纠纷。

《全国计价规范》分部分项工程量清单综合单价中不包括措施项目,《冶金清单规则》包括了部分一般措施项目,如模板、施工排水降水、垂直运输机械等。

2.0.4 措施项目

措施项目是完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。

《冶金清单规则》将措施项目分成两部分,部分一般措施项目已进综合单价,较特殊的措施项目列入措施项目一览表,并分总价包干与单价包干两种。

《全国计价规范》措施项目中的烘炉费,《冶金清单规则》列入其他项目清单。

2.0.5 规费

按照国家和当地政府规定可收取的费用。

其中包括:(1)工程排污费;(2)工程定额测定费;(3)社会保障费(养老保险费、失业保险费、医疗保险费);(4)住房公积金;(5)危险作业意外伤害保险。

2.0.6 总承包服务费

总承包服务费是配合协调招标人进行的工程分包和材料采购所需的费用。

2.0.7 消耗量定额

消耗量定额是由建设行政主管部门根据合理的施工组织设计,按照正常施工条件下制定的,生产一个规定计量单位工程合格产品所需人工、材料、机械台班的社会平均消耗量。

按照《全国计价规范》2.0.7 招标工程如设标底,标底应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况、合理的施工方法以及按照省、自治区、直辖市建设行政主管部门制定的有关工程造价计价办法进行编制。

2.0.8 企业定额

企业定额是施工企业根据本企业的施工技术和管理水平,以及有关工程造价资料制定的,并供本企业使用的人工、材料和机械台班消耗量。