

2011
全国监理工程师

执业资格考试 · 实战模拟题库与真题解析

全国监理工程师执业资格考试命题研究协作组 · 编

**建设工程监理
基本理论与相关法规
专项突破** 第2版

8套模拟预测试卷 + 3套真题 (附详尽解析)

考点提炼与典型题解 ·

析 · 历年真题及解析

权威：依据最新考试大纲

深度：具有极强的针对性

新颖：全新的体系结构

增值：强大的售后增值服务

考纲要求全解，基本结构框架，考点归纳分析

典型题库与解题思路点拨

全真模拟预测试卷及解析，历年真题及解析

突出重点 / 讲练结合 / 举一反三

上海科学技术出版社



2011 全国监理工程师执业资格考试实战模拟题库与真题解析

建设工程监理基本理论与相关法规

专 项 突 破

(第2版)

全国监理工程师执业资格考试命题研究协作组 编

上海科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理基本理论与相关法规专项突破/全国
监理工程师执业资格考试命题研究协作组编. —2 版.

—上海:上海科学技术出版社,2011.1

(2011 全国监理工程师执业资格考试实战模拟题库与真题解析)

ISBN 978—7—5478—0600—5

I. ①建... II. ①全... III. ①建筑工程—监督管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料②建筑法—中国—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. ①TU712②D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 219861 号

上海世纪出版股份有限公司 出版、发行
上海科学技术出版社

(上海钦州南路 71 号 邮政编码 200235)

新华书店上海发行所经销

苏州望电印刷有限公司印刷

开本 787×1092 1/16 印张 25.25

字数:516 千字

2010 年 2 月第 1 版

2011 年 1 月第 2 版 2011 年 1 月第 2 次印刷

ISBN 978—7—5478—0600—5/TU·90

定价:65.00 元

本书如有缺页、错装或损坏等严重质量问题,
请向工厂联系调换

内 容 提 要

本书根据最新版全国监理工程师执业资格考试大纲及考试教材编写而成。

本书通过对历年考题的分析总结，优化整合了历年真题，解剖麻雀式讲解解题技巧，有助于帮助考生掌握命题规律。通过对命题涉及的一些背景材料进行科学的归纳，突出了主干知识，形成网络的知识链，帮助考生建立完备的知识体系，使考生真正找到试题之源。

本书共分三个部分，第一部分是考点提炼与典型题解，主要讲述建设工程监理与相关法律法规和制度；监理工程师和工程监理企业；建设工程目标控制；建设工程风险管理；建设工程监理组织；建设工程监理规划；国外工程项目管理相关情况介绍；建设工程信息管理；建设工程监理相关法规及规范。第二部分是全真模拟预测试卷及解析，有 8 套全真模拟预测试卷、参考答案与解析。第三部分是历年真题及解析，有 2007 ~ 2009 年的真题、参考答案与解析。

本书具有权威性、适用性和可操作性，主要是为参加 2011 年全国监理工程师执业资格考试的考生编写的。同时，本书也可作为从事监理工作的技术人员日常工作时的参考用书。

全国监理工程师执业资格考试实战模拟题库
与真题解析系列丛书

编 委 会

主 编 陈远吉 张金伟

副 主 编 宁 平 赵明秀

编 委 谭 续 费月燕 毕春蕾 陈愈义

陈远生 陈文娟 陈桂香 陈 辉

陈 荣 李 娜 李斐斐 李春平

李文慧 王 勇 王 红 龚爱平

张 丽 孙艳鹏 宁荣荣 梁海丹

罗进发 符文峰 滕磊乐 路文银

彭 维 邱 婷 马玲鸽 杜丽丽

合作伙伴 中国考通网 (www.kaotong.net)

前言

为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过全国监理工程师执业资格考试，在考试中游刃有余，我们特组织了国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在全国监理工程师执业资格考试中脱颖而出、深悉考试规律的同志组成编写组，共同编写了这套《全国监理工程师执业资格考试实战模拟题库与真题解析》系列丛书。

本书依据最新的《全国监理工程师执业资格考试大纲》的精神，在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上，结合最权威的考试信息，博采众长、逐题推敲、精心编写而成，为编写老师的呕心沥血之作，凝结了考前预测之精华，权威性、预测性、实战性不言而喻，不失为一本帮助广大考生实现考试过关的绝佳参考指导用书。

本书结合命题规律和考生的实际需求编写，具体的体例安排是：

考纲要求全解 根据考试大纲的要求找出所有考核内容，并对其进行梳理和总结。

基本结构框架 主要针对考试大纲的要求，以教材为基础，对需要复习的内容进行了重点提示，以点带面。

考点归纳分析 对注册监理工程师的考试形式、命题方式作了深入分析，总结了复习方法和答题技巧；对近几年的大纲和试题考点分布作了系统分析，并结合部分专家的意见对2011年考核重点进行了大胆的预测。

典型题库与解题思路点拨 包括典型例题与解题思路点拨，重点对考试中常见的各种经典题型进行了细致的分析，并配有大量练习题供读者自测，使读者在较短的时间内把握考试重点，并熟悉考试形式、掌握答题技巧。

全真模拟预测试卷及解析 为了更有效地发挥本书的指导作用，我们在每套模拟试卷的后面给出了参考答案与详细解析。强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，体验一下考场氛围，从而提前进入应试状态，做一次临考大冲刺。

历年真题及解析 为了让考生了解历年考试情况，熟悉考试题型，增强临场经验，提高应试技巧，适应应试环境，尽快进入应试状态，我们在书中公布了历年各科

考试真题，供考生参考、训练。

我们坚信，与教材同步配套使用本系列辅导教材，是广大考生的理想选择。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，上海科学技术出版社在推出本系列题库的同时，还通过中国考通网（www.kaotong.net）为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前信息敬请关注网站最新动态。读者交流邮箱：746734489@QQ.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我们精益求精，不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

抓住一次机会，成就一生精彩！愿我们的努力，换来您美丽的人生！

全国监理工程师执业资格考试命题研究协作组

2010年12月

目 录

第一部分 考点提炼与典型题解

第一章 建设工程监理与相关法律法规和制度	(3)
考纲要求全解	(3)
目标指南	(3)
重点难点	(3)
基本结构框架	(3)
考点归纳分析	(3)
典型题库与解题思路点拨	(4)
一、单项选择题	(4)
二、多项选择题	(15)
第二章 监理工程师和工程监理企业	(25)
考纲要求全解	(25)
目标指南	(25)
重点难点	(25)
基本结构框架	(25)
考点归纳分析	(25)
典型题库与解题思路点拨	(26)
一、单项选择题	(26)
二、多项选择题	(36)
第三章 建设工程目标控制	(49)
考纲要求全解	(49)
目标指南	(49)
重点难点	(49)
基本结构框架	(49)
考点归纳分析	(49)
典型题库与解题思路点拨	(50)

一、单项选择题	(50)
二、多项选择题	(62)
第四章 建设工程风险管理	(74)
考纲要求全解	(74)
目标指南	(74)
重点难点	(74)
基本结构框架	(74)
考点归纳分析	(75)
典型题库与解题思路点拨	(75)
一、单项选择题	(75)
二、多项选择题	(86)
第五章 建设工程监理组织	(99)
考纲要求全解	(99)
目标指南	(99)
重点难点	(99)
基本结构框架	(99)
考点归纳分析	(99)
典型题库与解题思路点拨	(100)
一、单项选择题	(100)
二、多项选择题	(112)
第六章 建设工程监理规划	(125)
考纲要求全解	(125)
目标指南	(125)
重点难点	(125)
基本结构框架	(125)
考点归纳分析	(125)
典型题库与解题思路点拨	(125)
一、单项选择题	(125)
二、多项选择题	(134)
第七章 国外工程项目管理相关情况介绍	(143)
考纲要求全解	(143)
目标指南	(143)
重点难点	(143)
基本结构框架	(143)
考点归纳分析	(143)

典型题库与解题思路点拨	(144)
一、单项选择题	(144)
二、多项选择题	(152)
第八章 建设工程信息管理	(159)
考纲要求全解	(159)
目标指南	(159)
重点难点	(159)
基本结构框架	(159)
考点归纳分析	(159)
典型题库与解题思路点拨	(160)
一、单项选择题	(160)
二、多项选择题	(166)
第九章 建设工程监理相关法规及规范	(173)
考纲要求全解	(173)
目标指南	(173)
重点难点	(173)
基本结构框架	(173)
考点归纳分析	(174)
典型题库与解题思路点拨	(174)
一、单项选择题	(174)
二、多项选择题	(186)

第二部分 全真模拟预测试卷及解析

全真模拟预测试卷（一）	(199)
一、单项选择题	(199)
二、多项选择题	(203)
全真模拟预测试卷（二）	(208)
一、单项选择题	(208)
二、多项选择题	(212)
全真模拟预测试卷（三）	(216)
一、单项选择题	(216)
二、多项选择题	(220)

全真模拟预测试卷 (四)	(225)
一、单项选择题	(225)
二、多项选择题	(229)
全真模拟预测试卷 (五)	(233)
一、单项选择题	(233)
二、多项选择题	(237)
全真模拟预测试卷 (六)	(241)
一、单项选择题	(241)
二、多项选择题	(245)
全真模拟预测试卷 (七)	(250)
一、单项选择题	(250)
二、多项选择题	(254)
全真模拟预测试卷 (八)	(259)
一、单项选择题	(259)
二、多项选择题	(263)
参考答案与解析	(268)
全真模拟预测试卷 (一) 参考答案与解析	(268)
一、单项选择题	(268)
二、多项选择题	(271)
全真模拟预测试卷 (二) 参考答案与解析	(275)
一、单项选择题	(275)
二、多项选择题	(279)
全真模拟预测试卷 (三) 参考答案与解析	(283)
一、单项选择题	(283)
二、多项选择题	(286)
全真模拟预测试卷 (四) 参考答案与解析	(290)
一、单项选择题	(290)
二、多项选择题	(292)
全真模拟预测试卷 (五) 参考答案与解析	(296)
一、单项选择题	(296)

二、多项选择题	(300)
全真模拟预测试卷 (六) 参考答案与解析	(303)
一、单项选择题	(303)
二、多项选择题	(308)
全真模拟预测试卷 (七) 参考答案与解析	(312)
一、单项选择题	(312)
二、多项选择题	(317)
全真模拟预测试卷 (八) 参考答案与解析	(321)
一、单项选择题	(321)
二、多项选择题	(325)

第三部分 历年真题及解析

2009 年全国监理工程师执业资格考试《建设工程监理基本理论与相关法规》

试卷 (真题)	(333)
一、单项选择题	(333)
二、多项选择题	(338)

2008 年全国监理工程师执业资格考试《建设工程监理基本理论与相关法规》

试卷 (真题)	(342)
一、单项选择题	(342)
二、多项选择题	(347)

2007 年全国监理工程师执业资格考试《建设工程监理基本理论与相关法规》

试卷 (真题)	(352)
一、单项选择题	(352)
二、多项选择题	(357)

参考答案与解析

2009 年全国监理工程师执业资格考试《建设工程监理基本理论与相关法规》	
试卷 (真题) 参考答案与解析	(361)
一、单项选择题	(361)
二、多项选择题	(368)

2008 年全国监理工程师执业资格考试《建设工程监理基本理论与相关法规》

试卷(真题) 参考答案与解析 (375)

一、单项选择题 (375)

二、多项选择题 (379)

2007 年全国监理工程师执业资格考试《建设工程监理基本理论与相关法规》

试卷(真题) 参考答案与解析 (382)

一、单项选择题 (382)

二、多项选择题 (388)

第一部分

考点提炼与典型题解

第一章

建设工程监理与相关法律法规和制度

考 纲 要 求 全 解

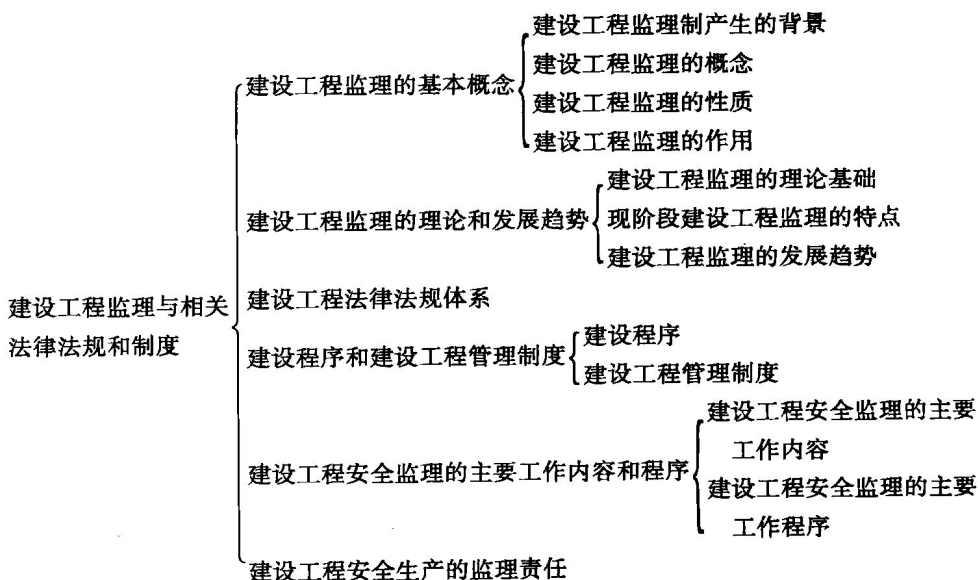


1. 建设工程监理的基本内容、性质、作用。
2. 建设工程监理的发展趋势。
3. 建设工程安全监理的基本内容和主要工作程序。
4. 建设工程管理制度的组成。
5. 建设工程的法律、法规体系的组成。



1. 建设工程监理的性质、作用和特点。
2. 建设工程质量和安全生产的监理责任。

基 本 结 构 框 架



考 点 归 纳 分 析

通过本科目考试,检验考生了解、熟悉和掌握建设工程监理知识与相关法规的程度和理论联系实际的能力。其中,建设工程监理的性质、作用和特点以及建设工作质量和安全生产

的监理责任等内容是最容易考的部分，希望考生能灵活运用这部分的知识。尤其要注意的是多选部分，因为错选或多选均不得分，少选的话每个选项才得0.5分，所以考生要特别仔细地审题、答题。

典 型 题 库 与 解 题 思 路 点 拨

一、单项选择题

1. 项目法人责任制是实行建设工程监理制的（ ）。

- A. 基本保障 B. 重要条件 C. 基本条件 D. 必要条件

【答案】D

【解析】项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件，建设工程监理制是实行项目法人责任制的基本保障。

2. 协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成并投入使用，是建设工程监理（ ）的内涵。

- A. 技术服务 B. 管理服务 C. 科学性 D. 独立性

【答案】B

【解析】建设工程监理具有服务性，是从其业务性质方面定性的。按照委托监理合同为建设单位提供管理服务，其内涵为：

- (1) 主要手段是规划、控制、协调；
- (2) 主要任务是投资、进度和质量控制；
- (3) 基本目的是协助业主在计划的目标内将建设工程建成并投入使用。

3. 工程承包单位不能开展监理业务活动的主要原因是它不具有（ ）。

- A. 服务性 B. 专业化 C. 公正性 D. 社会化

【答案】C

【解析】工程承包单位是建筑市场的承包体系主体，在实施监理的工程中他们是被监理方，如果由承包单位开展建设工程监理活动，就从根本上失去了公正性的基础，这是工程承包单位不能从事监理业务活动的根本性原因。

4. 优化工程监理企业结构，逐步建立起（ ）监理企业与（ ）监理企业相结合的企业结构。

- A. 小型；中型 B. 大型；小型 C. 综合性；专业性 D. 综合性；单一性

【答案】C

【解析】我国监理行业企业结构的发展趋势是逐步建立起综合性监理企业与专业性监理企业相结合，大中小型监理企业相结合的合理的企业结构。

5. 关于建设工程监理制度是一种约束机制，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 可以有效规范各承建单位的建设行为
- B. 可以规范政府职能部门的建设行为
- C. 可以向建设单位提适当建议，避免发生建设单位的不当建设行为
- D. 首先规范自身的行为