

2011



机工建筑考试

全国二级建造师执业资格
考试模拟试卷——

建筑工程 管理与实务

全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编

2套考题 + 0套模拟试卷



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

“2011 全国二级建造师执业资格考试用书”编写组

一、预测准。全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编

网: <http://www.cmpbook.com>

机械工业出版社

本书是专门为广大参加全国二级建造师执业资格考试的考生而编写的，书中的六套模拟试卷与2009~2010年度考题充分体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/全国二级建造师执业资格考试试题
分析小组编. —3版. —北京:机械工业出版社, 2011.1(2011.4重印)
(2011全国二级建造师执业资格考试模拟试卷)
ISBN 978-7-111-33139-1

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑工程—施工管理—建
筑师—资格考核—习题 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第009716号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:张晶 责任编辑:张晶

封面设计:张静 责任印制:杨曦

北京双青印刷厂印刷

2011年4月第3版·第2次印刷

184mm×260mm·5印张·123千字

标准书号:ISBN 978-7-111-33139-1

定价:26.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换
电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

销售一部:(010)68326294

销售二部:(010)88379649

读者服务部:(010)68993821

门户网:<http://www.cmpbook.com>

教材网:<http://www.cmpedu.com>

封面无防伪标均为盗版

“2011 全国二级建造师执业资格考试模拟试卷”是围绕着“夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高”这一理念进行编写的。

这套模拟试卷的优势主要体现在以下几方面：

一、预测准。本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识，不仅是对教材精华的浓缩，也是对教材的精解精练，本书可以帮助读者掌握要领、强化核心，提高学习效率，可以高效率地掌握考试的精要。试卷信息量大，涵盖面广，对 2011 年全国二级建造师执业资格考试试题的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

二、权威性。本书作者在总结经验，开创特色的宗旨下，按照 2011 年全国二级建造师执业资格考试大纲，针对 2011 年全国二级建造师执业资格考试的最新要求精心设计，代表着 2011 年全国二级建造师执业资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。编写组用前瞻性、预测性的目光去分析考情，在本书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布，努力做到与考试试题趋势“合拍”，步调一致。本书题型新颖，切合二级建造师执业资格考试实际，包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需求，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此表示感谢。

编写组专门为考生配备了专业答疑教师为考生解决疑难问题。

本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于作者水平所限，难免有不尽如人意之处，恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。

建筑工程	建筑工程施工管理有关法规	2								
法规	《建设工程项目管理规范》						3	2		
	的有关规定									
	《建筑工程施工质量验收统一标准》	1						2		
	的有关规定									
	《建设工程施工质量验收统一标准》									
	的有关规定									
建筑工程	建筑装饰装修工程中		4					1	4	
标准	有关防火的规定									
	《民用建筑工程室内环境污染控制	1	2		1			2		
	规范》的有关规定									
	地基基础及主体结构工程	1	2					5	2	
	相关技术标准									
	建筑装饰装修工程相关技术标准									
	合计	20	20	80	20	20	80	40	20	60

目 录

本书是专门为广大参加全国二级建造师执业资格考试的考生而编写

的,书中的六套模拟试卷与2009~2010年度考题充分体现了考试大纲的

前言

2008~2010 年度《建设工程管理与实务》考题分值统计	1
模拟试卷(一)	2
参考答案	8
模拟试卷(二)	11
参考答案	17
模拟试卷(三)	20
参考答案	26
模拟试卷(四)	29
参考答案	35
模拟试卷(五)	38
参考答案	44
模拟试卷(六)	47
参考答案	53
2009 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	57
2009 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案	63
2010 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	66
2010 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案	72

本书是专门为广大参加全国二级建造师执业资格考试的考生而编写

的,书中的六套模拟试卷与2009~2010年度考题充分体现了考试大纲的

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶

封面设计:张 静 责任印制:杨 曦

北京双青印刷厂印刷

2011年4月第3版·第2次印刷

184mm×260mm·5印张·123千字

标准书号:ISBN 978-7-111-33139-1

定价:29.90元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361065

门户网站:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010)88379649

读者服务部:(010)68993821

封面无防伪标均为盗版

2008 ~ 2010 年度

《建筑工程管理与实务》考题分值统计

知 识 点		2010 年			2009 年			2008 年		
		单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题
建筑工程 技术要求	建筑结构技术与构造要求	4			4			7		
	建筑材料	3	4		1	2		12		
建筑工程 施工技术	施工测量	2			1			2		
	地基与基础工程施工技术	2	2		3		5	2		
	主体结构工程施工技术	1	2		3	2	5	2		
	防水工程施工技术	1			1			3		
	装饰装修工程施工技术		4	10	4	2	5	4		
	幕墙工程施工技术	1			1	4		3		
建筑工程施工 管理实务	单位工程施工组织设计			5		2	5			
	施工进度控制			10			5			8
	施工质量控制	1		5		4	2	1	4	8
	施工安全控制			15	1	2	10		2	12
	建筑工程造价控制			25						20
	施工合同管理						30			12
	建筑工程施工现场管理			5		2			2	
	建筑工程的竣工验收			5			8			
建筑工程 法规	建筑工程保修									
	建筑工程施工管理有关法规	2								
建筑工程 标准	《建设工程项目管理规范》 的有关规定							3	2	
	《建筑工程施工质量验收统一标准》 的有关规定	1							2	
	《工程建设施工质量验收统一标准》 的有关规定									
	建筑装饰装修工程中 有关防火的规定		4					1	4	
	《民用建筑工程室内环境污染控制 规范》的有关规定	1	2		1			2		
	地基基础及主体结构工程 相关技术标准	1	2				5		2	
	建筑装饰装修工程相关技术标准									
合 计		20	20	80	20	20	80	40	20	60

模拟试卷(一)

一、单项选择题(共20题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

- 荷载是引起结构失去平衡和破坏的外部作用,荷载按不同的方法可分为多种,在设计基准期内可能出现,也可能不出现,而一旦出现其值很大,且持续时间较短的是()作用。
A. 静态 B. 永久 C. 动态 D. 偶然
- 在正常维护的条件下,房屋结构应能在预计的使用年限内满足各项功能要求,也即具有足够的()。
A. 固定性 B. 耐久性 C. 安全性 D. 经济性
- 设置在梁的受压区并平行纵向受拉钢筋,承担因混凝土收缩和温度变化产生应力的钢筋是()。
A. 纵向受力钢筋 B. 箍筋
C. 弯起钢筋 D. 架立钢筋
- 为提高墙体抗震受剪承载力而设置的其他芯柱,宜在墙体内均匀布置,最大间距不应超过()m。
A. 1.2 B. 1.5 C. 2.0 D. 2.4
- 钢结构中采用的主要钢材是()。
A. 型钢 B. 钢板 C. 钢筋 D. 钢管
- 下列常用水泥中,具有干缩性较大特性的是()水泥。
A. 硅酸盐 B. 普通 C. 矿渣 D. 粉煤灰
- 下列建筑涂料中,()与水泥基层附着力好,耐洗刷性好,可用于潮气较大的地方。
A. 苯-丙乳胶漆 B. 乙烯-乙酸乙烯乳胶漆
C. 苯乙烯焦油 D. 聚氨酯漆
- 浅基坑开挖中,基坑边缘堆置土方和建筑材料,一般应距基坑上部边缘不少于()m。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
- 当受拉钢筋直径大于28mm、受压钢筋直径大于32mm时,不宜采用()接头。
A. 钢筋套筒挤压连接 B. 钢筋锥螺纹套筒连接
C. 钢筋直螺纹套筒连接 D. 绑扎搭接
- 加气混凝土墙上不得留设脚手眼。每一楼层内的砌块墙应连续砌完,不留接槎,如必须留槎时,应留()。
A. 直槎 B. 斜槎 C. 凸槎 D. 马牙槎
- 在屋面防水工程施工技术要求中,合成高分子防水卷材施工可采用()。
A. 冷粘法、自粘法、焊接法、热粘法 B. 冷粘法、热粘法、机械固定法、热熔法
C. 满粘法、热粘法、热熔法、焊接法 D. 冷粘法、自粘法、焊接法、机械固定法
- 室内地面的水泥混凝土垫层,应设置纵向缩缝和横向缩缝,纵向缩缝间距不得大于

6m, 横向缩缝不得大于()m。

- A. 6 B. 8 C. 10 D. 12

13. 在门窗安装工程中, 当门窗与墙体固定时, 应先固定上框, 后固定边框。下列固定方法错误的是()。

- A. 混凝土墙洞口采用射钉或膨胀螺钉固定
B. 砖墙洞口采用射钉固定, 且必须固定在砖缝处
C. 轻质砌块或加气混凝土洞口可在预埋混凝土块上用射钉或膨胀螺钉固定
D. 设有预埋铁件的洞口应采取焊接的方法固定, 也可先在预埋件上按拧紧固件规格打基孔, 然后用紧固件固定

14. 在框支承玻璃幕墙制作安装中, 玻璃幕墙开启窗的开启角度不宜大于()。

- A. 20° B. 30° C. 40° D. 50°

15. 下列选项中, ()幕墙的主要热工性能指标有传热系数和遮阳系数两项。

- A. 透明 B. 非透明 C. 金属 D. 石材

16. 下列不需要单独编制专项施工方案的是()。

- A. 开挖深度不超过 10m 的基坑、槽支护与降水工程
B. 开挖深度超过 5m(含 5m)的基坑、槽的土方开挖工程
C. 水平混凝土构件模板支撑系统及特殊结构模板工程
D. 地下供电、供气、通风、管线及毗邻建筑物防护工程

17. 在外墙外保温施工质量控制中, 聚苯板粘结牢固后, 按要求安装锚固件, 锚固深度不小于()mm。

- A. 22 B. 25 C. 28 D. 30

18. 在洞口的防护设施要求中, 楼板、屋面和平台等面上短边尺寸小于 25cm 但大于 2.5cm 的孔口, 必须()。

- A. 用坚实的盖板盖严, 盖板要有防止挪动移位的固定措施
B. 用竹、木等作盖板, 盖住洞口, 盖板要保持四周搁置均衡
C. 用贯穿于混凝土板内的钢筋构成防护网格
D. 设置一层用扣件扣接钢管而形成的网格, 并在其上满铺竹笆或脚手板

19. 明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的, 应()。

- A. 处 10 万元以上 30 万元以下的罚款
B. 处 20 万元以上 50 万元以下的罚款
C. 处 10 万元以上 50 万元以下的罚款
D. 处 30 万元以上 50 万元以下的罚款

20. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》中规定, 灌注桩的桩位偏差必须符合有关规定, 桩顶标高至少要比设计标高高出()m。

- A. 0.2 B. 0.3 C. 0.4 D. 0.5

二、多项选择题(共 10 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

21. 下列对常用水泥凝结时间技术要求的说法中, 符合规范要求的有()。

- A. 初凝时间是从水泥加水拌和起至水泥浆开始失去可塑性所需的时间

- B. 终凝时间是从水泥加水拌和起至水泥浆完全失去可塑性并开始产生强度所需的时间
C. 六大常用水泥的初凝时间均不得短于 45min

D. 硅酸盐水泥的终凝时间不得长于 10h

E. 矿渣水泥的终凝时间不得长于 15h

22. 砂浆是由胶凝材料、细集料、掺合料和水配制而成的材料，在建筑工程中起粘结、衬垫和传递应力的作用，主要用于砌筑、抹面、修补和装饰工程。砂浆的主要技术性质包括()。

A. 防火性 B. 流动性

C. 抗压强度 D. 保水性

E. 强度等级

23. 按照固化温度的不同，外墙涂料可分为()。

A. 极温固化型 B. 超温固化型

C. 高温固化型 D. 中温固化型

E. 低温固化型

24. 某项目经理部质检员对砌筑砂浆的分层度进行了检查，下列符合规范规定的数据有()。

A. 25mm B. 28mm C. 30mm D. 32mm E. 35mm

25. 某项目经理部质检员对饰面板工程进行复验，需要复验的材料及其性能指标包括()。

A. 室内用花岗石的放射性

B. 粘贴用水泥的凝结时间、安定性和抗压强度

C. 外墙陶瓷面砖的吸水率

D. 寒冷地区外墙陶瓷面砖的抗冻性

E. 人造木板的甲醛含量

26. 下列关于点支承玻璃幕墙制作安装的技术要求说法中，正确的包括()。

A. 点支承玻璃幕墙的玻璃面板厚度，采用浮头式连接件时，不应小于 8mm

B. 点支承玻璃幕墙的玻璃面板厚度，采用沉头式连接件时，不应小于 6mm

C. 玻璃支承孔边与板边的距离不宜小于 70mm

D. 倒棱宽度不小于 1mm，磨边宜细磨

E. 矩形玻璃面板一般采用四点支承玻璃

27. 有关检验批与分项工程的质量验收的叙述中，正确的说法是()。

A. 检验批只根据专业验收需要按楼层、施工段、变形缝等进行划分

B. 检验批的质量验收记录由监理工程师填写

C. 分项工程质量可由建设单位项目专业技术负责人组织项目专业技术负责人等进行验收

D. 建筑工程分项工程可由一个或若干个检验批组成

E. 分项工程应按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分

28. 根据《建筑工程质量管理条例》的规定，有关建设工程质量保修制度的叙述中，不正确的说法包括()。

A. 建设工程的保修期，自竣工结算完毕之日起计算

- 的规定 B. 质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任
C. 装修工程的最低保修期限为 2 年
D. 电气管线的最低保修期限为 2 年
E. 屋面防水工程的最低保修期限为 2 年
29. 质量方针应与施工企业的经营管理方针相适应,体现施工企业的质量管理宗旨和方向,主要包括()。
- A. 遵守国家法律法规,满足合同约定的质量要求
B. 施工企业应结合自身特点和质量管理需要,建立质量管理体系并形成文件
C. 施工企业应检查、分析、改进质量管理活动的过程和结果
D. 追求质量管理改进,提高质量管理水平
E. 在工程施工过程中和交工后,认真服务于发包方和社会,增强其满意程度,树立施工企业在市场中的良好形象
30. 符合《钢结构工程施工质量验收规范》有关规定的內容是()。
- A. 重要钢结构采用的焊接材料应进行抽样复验
B. 当钢材的表面有锈蚀、麻点或划痕等缺陷时,其深度不得大于该钢材厚度负允许偏差值的 1/5
C. 高强度大六角头螺栓连接副和扭剪型高强度螺栓连接副出厂时应分别随箱带有扭矩系数和紧固轴力(预拉力)的检验报告
D. 钢材端边或断口处可以有分层缺陷,但不应有夹渣缺陷
E. 设计要求全焊透的一级、二级焊缝应采用超声波探伤进行内部缺陷的检验

三、案例分析题(共 4 题,每题 20 分)

(一)

某建设工程项目通过招标投标选择了一家建筑公司作为该项目的总承包单位,业主委托某监理公司对该工程实施施工监理,在施工过程中,由于总承包单位对地基和基础工程的施工存在一定的技术限制,将此分部工程分包给某基础工程公司,在施工及验收过程中,发生如下情况:

(1) 地基与基础工程的检验批和分项工程质量由总包单位项目专业质检员组织分包单位项目专业质检员进行验收,监理工程师不参与对分包单位检验批和分项工程质量的验收。

(2) 地基与基础分部工程质量由总包单位项目经理组织分包单位项目经理进行验收,监理工程师参与验收。

(3) 主体结构施工中,各检验批的质量由专业监理工程师组织总包单位项目专业质量检查员进行验收。各分项工程的质量由专业监理工程师组织总包单位项目专业技术负责人进行验收。

(4) 主体结构分部工程、建筑电气分部工程、装饰装修分部工程的质量由总监理工程师组织总包单位项目经理进行验收。

(5) 单位工程完成后,由承包商进行竣工初验,并向建设单位报送了工程竣工报验单。建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员对单位工程质量进行了验收,并由各方签署了工程竣工报告。

问题

1. 以上各条的质量验收做法是否妥当?如不妥,请予以改正。

2. 单位工程竣工验收的条件是什么?
3. 单位工程竣工验收的基本要求是什么?
4. 单位工程竣工验收备案由谁组织? 备案时间上有什么要求?

(二)

某工程项目, 业主拟通过招标确定施工承包商, 业主经过资格预审确定了 A、B、C、D、E、F 六家投标人作为潜在投标人, 这六家潜在投标人在投标时出现以下情况:

A 投标人在编制投标文件时主要依据设计图样、工程量表、其他投标人的投标书、有关法律法规等。

B 投标人在编制投标文件时, 首先确定了上级企业管理费及工程风险和利润, 接着开始计算工料及单价。

C 投标人在编制施工方案时, 主要从工程量要求、技术要求、施工设备要求、施工利润要求、质量要求等五个方面综合考虑。

D 投标人的投标文件按照招标文件的各项要求编制后, 另外附加了工期需延长 10d 的条件。

E 投标人在投标截止时间前递交了一份补充文件, 提高了投标报价。

F 投标人的投标组织机构由本单位的经营管理人员和专业技术人员组成。

问题

1. A 投标人在编制投标文件时的主要依据是否妥当?
2. B 投标人在编制投标文件时的步骤是否恰当? 如不恰当, 请改正。
3. C 投标人在编制施工方案时考虑的内容是否妥当? 如不妥, 说出应考虑哪些内容?
4. D 投标人的投标文件作废标处理是否正确?
5. E 投标人递交的补充文件是否有效?
6. F 投标人的投标组织机构人员是否合理? 如不合理, 说出合理的组成人员。

(三)

某豪华酒店工程项目, 18 层框架混凝土结构, 全现浇混凝土楼板, 主体工程已全部完工, 经验收合格。进入装饰装修施工阶段, 该酒店的装饰装修工程由某装饰公司承揽了施工任务, 装饰装修工程施工工期为 150 天, 装饰公司在投标前已领取了全套施工图样, 该装饰装修工程采用固定总价合同, 合同总价为 720 万元。

该装饰公司在酒店装修的施工过程中采取了以下施工方法: 地面镶边施工过程中, 在靠墙处采用砂浆填补, 在采用掺有水泥拌合料做踢脚线时, 用石灰浆进行打底, 木竹地面的最后一遍涂饰在裱糊工程开始前进行。对地面工程施工采用的水泥的凝结时间和强度进行复验后开始使用。

在水磨石整体面层施工过程中, 采用同类材料以分格条设置镶边。

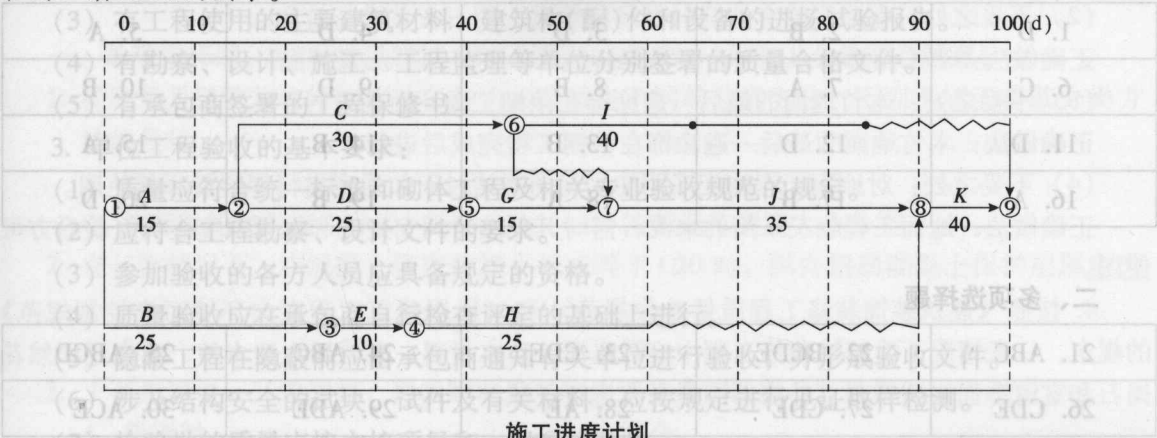
问题

1. 该酒店的装饰装修工程合同采用固定总价是否妥当? 为什么?
2. 建设工程合同按照承包工程计价方式可划分为哪几类?
3. 判断该装饰公司在酒店装修施工过程中采取的施工方法存在哪些不妥当之处, 并说出正确的做法。
4. 按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

的规定，一般情况下，装饰装修工程中应对哪些进场材料的种类和项目进行复验？

2. 单位工程竣工验收应当具备下列条件(四)

某工程项目开工之前，承包方向监理工程师提交了施工进度计划如下图所示，该计划满足合同工期 100d 的要求。



在上述施工进度计划中，由于工作 E 和工作 G 共用一塔式起重机(塔式起重机原计划在开工第 25d 后进场投入使用)，必须顺序施工，使用的先后顺序不受限制(其他工作不使用塔式起重机)。

在施工过程中，由于业主要求变更设计图样，使工作 B 停工 10d(其他工作持续时间不变)，监理工程师及时向承包方发出通知，要求承包方调整进度计划，以保证该工程按合同工期完工。

承包方提出的调整方案及附加要求(以下各项费用数据均符合实际)如下：

- (1) 调整方案：将工作 J 的持续时间压缩 5d。
- (2) 费用补偿要求：
 - 1) 工作 J 压缩 5d，增加赶工费 25000 元。
 - 2) 塔式起重机闲置 15d 补偿： $600 \text{ 元/d(塔式起重机租赁费)} \times 15\text{d} = 9000 \text{ 元}$ 。
 - 3) 由于工作 B 停工 10d 造成其他有关机械闲置、人员窝工等综合损失 45000 元。

问题

- 1. 如果在原计划中先安排工作 E，后安排工作 G 施工，塔式起重机应安排在第几天(上班时刻)进场投入使用较为合理？为什么？
- 2. 工作 B 停工 10d 后，承包方提出的进度计划调整方案是否合理？该计划如何调整较为合理？
- 3. 承包方提出的各项费用补偿要求是否合理？为什么？监理工程师应批准补偿多少元？

理由：固定总价合同一般适用于施工图纸齐全、工程量明确、工期较短、风险较小的工程。该工程为装饰装修工程，施工内容复杂，工程量难以准确估算，且工期较长，风险较大，因此不宜采用固定总价合同。应采用单价合同或成本加酬金合同。

参考答案

一、单项选择题

1. D	2. B	3. D	4. D	5. A
6. C	7. A	8. B	9. D	10. B
11. D	12. D	13. B	14. B	15. A
16. A	17. B	18. A	19. B	20. D

二、多项选择题

21. ABC	22. BCDE	23. CDE	24. ABC	25. ABCD
26. CDE	27. CDE	28. AE	29. ADE	30. ACE

三、案例分析题

(一)

1. 第(1)条不妥当。改正如下:

地基与基础工程检验批应由专业监理工程师组织总包单位项目专业质量检验员等进行验收,分包单位派人参加验收;地基与基础工程分项工程应由专业监理工程师组织总包单位项目专业技术负责人等进行验收,分包单位派人参加验收。

第(2)条不妥当。改正如下:

地基与基础分部工程应由总监理工程师(建设单位项目负责人)组织总包单位项目经理和技术负责人、质量负责人、与地基基础分部工程相关的勘察设计单位工程项目负责人和总包单位技术部门负责人、质量部门负责人参加相关分部工程验收,分包单位的相关人员参与验收。

第(3)条妥当。

第(4)条不妥当。改正如下:

主体结构分部工程应由总监理工程师(建设单位项目负责人)组织总包单位项目负责人和技术负责人、质量负责人、与主体结构分部工程相关的勘察设计单位工程项目负责人和总包单位技术、质量部门负责人也应参加相关分部工程验收。

建筑电气分部工程、装饰装修分部工程应由总监理工程师(建设单位项目负责人)组织总包单位项目负责人和技术、质量负责人等进行验收。

第(5)条不妥当。改正如下:

① 当单位工程达到竣工验收条件后,承包商应在自查、自评工作完成后,填写工程竣工报验单,并将全部竣工资料报送项目监理机构,申请竣工验收。总监理工程师应组织各专业监理工程师对竣工资料及各专业工程的质量情况进行初验。

② 经项目监理机构对竣工资料及实物全面检查、验收合格后,由总监理工程师签署工程竣工报验单,并向建设单位提出质量评估报告。

③ 建设单位收到工程验收报告后,应由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包单位)、

设计、监理等单位(项目)负责人进行单位(子单位)工程验收。

2. 单位工程竣工验收应当具备下列条件:

- (1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- (2) 有完整的技术档案和施工管理资料。
- (3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构(配)件和设备的进场试验报告。
- (4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。
- (5) 有承包商签署的工程保修书。

3. 单位工程验收的基本要求:

- (1) 质量应符合统一标准和砌体工程及相关专业验收规范的规定。
- (2) 应符合工程勘察、设计文件的要求。
- (3) 参加验收的各方人员应具备规定的资格。
- (4) 质量验收应在承包商自行检查评定的基础上进行。
- (5) 隐蔽工程在隐蔽前应由承包商通知有关单位进行验收,并形成验收文件。
- (6) 涉及结构安全的试块、试件及有关材料,应按规定进行见证取样检测。
- (7) 检验批的质量应按主控项目和一般项目验收。
- (8) 对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程应进行抽样检测。
- (9) 承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位应具有相应资质。
- (10) 工程的观感质量应由验收人员通过现场检查,并应共同确认。

4. 单位工程竣工验收备案的组织者和时间要求如下:

单位工程质量验收合格后,建设单位应在规定时间内将工程竣工验收报告和有关文件报建设行政主管部门备案。备案时间应在单位工程竣工验收合格后 15 日内进行。

(二)

1. A 投标人在编制投标文件时的主要依据不妥。

理由:其他投标人的投标书不能作为 A 投标人在编制投标文件时的主要依据。

2. B 投标人在编制投标文件时的步骤不恰当。

正确做法:在编制投标文件时首先应研究招标文件。

3. C 投标人在编制施工方案时考虑的内容不妥。

正确做法:在编制施工方案时,主要从工期要求、技术要求、质量要求、安全要求、成本要求等五个方面综合考虑。

4. D 投标人的投标文件作废标处理是正确的。

5. E 投标人递交的补充文件有效。

6. F 投标人的投标组织机构人员不合理。合理的投标组织机构人员应由经营管理人才、专业技术人才、法律法规人才组成。

(三)

1. 该酒店的装饰装修工程合同采用固定总价是妥当的。

理由:固定总价合同一般适用于施工条件明确、工程量能够较准确地计算、工期较短、技术不太复杂、合同总价较低且风险不大的工程项目。本案例基本符合这些条件。因此,采用固定总价合同是妥当的。

2. 建设工程合同按照承包工程计价方式可划分为固定价格合同、可调价格合同和成本加

酬金合同。

3. 对该装饰公司在酒店装饰施工过程中采取的施工方法妥当与否的判定如下:

(1) 不妥之处: 地面镶边施工过程中, 在靠墙处采用砂浆填补。

正确做法: 地面镶边施工过程中, 在靠墙处不得采用砂浆填补。

(2) 不妥之处: 在采用掺有拌合料做踢脚线时, 用石灰浆进行打底。

正确做法: 当采用掺有水泥拌合料做踢脚线时, 不得用石灰浆打底。

(3) 不妥之处: 木竹地面的最后一遍涂饰在裱糊工程开始前进行。

正确做法: 木竹地面的最后一遍涂饰在裱糊工程完成后进行。

(4) 不妥之处: 对地面工程施工采用的水泥的凝结时间和强度进行复验后开始使用。

正确做法: 地面工程施工采用的水泥, 需对其凝结时间安定性和抗压强度进行复验后方可使用。

4. 按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定, 一般情况下, 装饰装修工程中应对水泥、防水材料、室内用人造木竹、室内用天然花岗石和室内饰面瓷砖工程、外墙面陶瓷面砖进行复验。

(四)

1. 塔式起重机应安排在第31d(上班时刻)进场投入使用。塔式起重机在工作E与工作G之间没有闲置。

2. 不合理。先进行工作G, 后进行工作E(图示表达正确也可), 因为工作E的总时差为30d, 这样安排不影响合同工期。

3. (1) 补偿赶工费用不合理。因为工作合理安排后不需要赶工(或工作J的持续时间不需要压缩)。

(2) 塔式起重机闲置补偿9000元不合理, 因为闲置时间不是15d。

(3) 其他机械闲置补偿合理, 人员窝工损失补偿合理。

塔式起重机闲置补偿: $600 \text{ 元/d} \times 10 \text{ d} = 6000 \text{ 元}$ 。

监理工程师应批准补偿: $(6000 + 45000) \text{ 元} = 51000 \text{ 元}$ 。

23. 下列关于卷材防水屋面工程施工技术要求的说法中, 正确的包括()。

- A. 屋面坡度在 3%~15% 时, 卷材宜平行屋脊铺贴
- B. 当铺贴连续多跨的屋面时, 应先远后近, 先高后低
- C. 防水层采用冷粘法施工时, 找平层的含水率应符合要求
- D. 防水层采用冷粘法施工时, 找平层的含水率应符合要求

模拟试卷(二)

一、单项选择题(共 20 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 荷载是直接施加在结构上的各种力, 荷载有不同的分类方法, 下列不属于荷载分类方法的是()。
 - A. 按随时间变异分类
 - B. 按结构的反应分类
 - C. 按荷载的受重能力分类
 - D. 按荷载作用面大小分类
2. 在正常情况下, 当混凝土强度等级小于或等于 C20 时, 纵向钢筋混凝土保护层厚度为()mm。
 - A. 20
 - B. 25
 - C. 30
 - D. 35
3. 下列光源中, 开关频繁、要求瞬时启动和连续调光等场所, 宜采用()光源。
 - A. 热辐射
 - B. 混合
 - C. 气体放电光源
 - D. 集中
4. 石灰的技术性质不包括()。
 - A. 保水性好
 - B. 耐水性差
 - C. 硬化较慢、强度低
 - D. 防火性能好
5. 砂浆的保水性用分层度表示, 砂浆的分层度不得大于()mm。
 - A. 20
 - B. 25
 - C. 30
 - D. 35
6. 具有机械强度高, 抗冲击性高, 弹性比普通玻璃大得多, 热稳定性好, 在受急冷急热作用时, 不易发生炸裂, 碎后不易伤人的建筑玻璃是()玻璃。
 - A. 钢化
 - B. 防火
 - C. 夹层
 - D. 净化
7. 丁烯管具有较高的强度, 韧性好、无毒。其长期工作水温为 90℃ 左右, 最高使用温度可达()℃。
 - A. 95
 - B. 100
 - C. 110
 - D. 120
8. 深基坑开挖中, ()是最经济的挖土方案。
 - A. 放坡挖土
 - B. 中心岛式挖土
 - C. 盆式挖土
 - D. 逆作法挖土
9. 墙钢筋绑扎中, 钢筋直径大于 12mm 时, 墙(包括水塔壁、烟囱筒身、池壁等)的垂直钢筋每段长度不宜超过()m。
 - A. 2
 - B. 3
 - C. 4
 - D. 5
10. 裂纹通常有热裂纹和冷裂纹之分, 产生热裂纹的主要原因不包括()。
 - A. 母材抗裂性能差
 - B. 焊接材料质量不好
 - C. 焊接内应力过小
 - D. 焊接工艺参数选择不当
11. 在吊顶工程施工中, 吊杆距主龙骨端部距离不得大于()mm。
 - A. 100
 - B. 200
 - C. 300
 - D. 400
12. 玻璃隔墙按采用的材料不同分为玻璃砖隔墙工程和玻璃板隔墙工程, 玻璃板隔墙应使

用()玻璃。

- A. 刻花
- C. 安全

- B. 喷漆
- D. 彩色

13. 在木门窗安装工程中, 结构工程施工时预埋木砖的数量和间距应满足要求, 即 2m 高以内的门窗每边不少于()块木砖。

- A. 1
- B. 2

- C. 3

- D. 4

14. 将面板与金属框架(横梁、立柱)在工厂组装为幕墙单元, 以幕墙单元形式在现场完成安装施工的框支承建筑幕墙的是()幕墙。

- A. 单元式

- B. 人造板材

- C. 构件式

- D. 单层铝板

15. 在一般建筑幕墙的保温要求中, 有保温要求的玻璃幕墙应采用()玻璃。

- A. 安全

- B. 中空

- C. 夹层

- D. 净片

16. 在灰土地基工程施工质量控制中, 采用的土料应过筛, 最大粒径不应大于()mm。

- A. 10

- B. 12

- C. 15

- D. 18

17. 控制幕墙内在质量的关键是()。

- A. 严格进行隐蔽工程验收

- B. 对材料及其性能进行复验

- C. 严格检验批的划分

- D. 严格按照幕墙施工的技术要求

18. 手提式灭火器应使用挂钩悬挂, 或摆放在托架上、灭火箱内, 其顶部离地面高度应小于 1.5m, 底部离地面高度宜大于()m。

- A. 0.10

- B. 0.12

- C. 0.13

- D. 0.15

19. 项目职业健康安全技术措施计划应由()主持编制, 经有关部门批准后, 由专职安全管理人员进行现场监督实施。

- A. 项目负责人

- B. 专职安全生产管理人

- C. 项目经理

- D. 项目策划人

20. 对于砖砌体工程, ()mm 厚承重墙的每层墙的最上一皮砖, 砖砌体的阶台水平面上及挑出层, 应整砖丁砌。

- A. 200

- B. 220

- C. 240

- D. 260

二、多项选择题(共 10 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

21. 梁的正截面破坏形式与()等有关。

- A. 配筋率

- B. 截面尺寸

- C. 混凝土强度等级

- D. 荷载形式

- E. 截面形式

22. 热辐射光源有白炽灯和卤钨灯, 其特点包括()。

- A. 体积小、构造简单、使用方便、价格便宜

- B. 散热量大、发光效率低、寿命短

- C. 用在居住建筑和开关频繁、不允许有频闪现象的场所

- D. 发光效率高, 寿命长, 灯的表面亮度低, 光色好, 接近天然光光色

- E. 有频闪现象, 镇流噪声、开关次数频繁, 影响灯的寿命