



新农村法制系列案例丛书



# 邻里纠纷法律问题 案例分析

李玉梅 陆继霞 ◎主编



对外经济贸易大学出版社

University of International Business and Economics Press

新农村法制系列案例丛书

# 邻里纠纷法律问题 案例分析

主编 李玉梅 陆继霞

参编 李汐颖 魏振华

对外经济贸易大学出版社  
中国·北京

## 图书在版编目 (CIP) 数据

邻里纠纷法律问题案例分析/李玉梅, 陆继霞主编.  
—北京: 对外经济贸易大学出版社, 2010  
(新农村法制系列案例丛书)  
ISBN 978-7-81134-903-0

I. ①邻… II. ①李…②陆… III. ①民事纠纷—案例—分析—中国 IV. ①D925.105

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 211227 号

© 2010 年 对外经济贸易大学出版社出版发行

## 邻里纠纷法律问题案例分析

---

对外经济贸易大学出版社  
北京市朝阳区惠新东街 10 号 邮政编码: 100029  
邮购电话: 010-64492338 发行部电话: 010-64492342  
网址: <http://www.uibep.com> E-mail: uibep@126.com

---

唐山市润丰印务有限公司印装 新华书店北京发行所发行  
成品尺寸: 140mm × 203mm 9.375 印张 236 千字  
2010 年 10 月北京第 1 版 2010 年 10 月第 1 次印刷

---

ISBN 978-7-81134-903-0  
印数: 0 001 - 3 000 册 定价: 19.00 元

# Preface

## 总序

---

“农家书屋工程”，是于2007年十届全国人大第五次会议确定的，由国家实施的一项惠民工程。按照“农家书屋工程”的要求，将在我国行政村建设具有一定数量的图书、报刊、电子音像制品和相应的阅读、播放条件，由农民自主管理，自我服务的公益性文化场所。“农家书屋工程”体现了党中央、国务院及社会各界对“三农”问题的高度重视，这对切实提高广大农民的文化素质，满足农民文化需求，推进新农村建设有着重要意义。

对外经贸大学出版社编辑出版的“新农村法制系列案例丛书”，是为适应农民朋友学习法律知识，了解我国主要涉农法律制度，有效避免和解决农村法律纠纷的实际需要而精心组织策划的。本丛书采用案例分析的形式，选取发生在农民朋友身边的真实的典型案例，以案说法，以通俗易懂的方式向农民朋友解析我国涉农法律制度。本丛书内容涉及农村生活的方方面面，主要包括：农民工维权法律纠纷案例分析、农村宅基地法律纠纷案例分析、农业承包法律纠纷案例分析、农村邻里纠纷法律问题案例分析、农村常见合同法律纠纷案例分析、农村常见婚姻法律纠纷案例分析、农村常见继承法律纠纷案例分析、农村常见刑事犯罪案例分析、农村常见道路交通法律纠纷案例分析、农村常见治安法律问题案例分析等。

本丛书作者大部分是来自农业院校法学专业的教师，他们长

期从事农村法制教学及研究，进行农村法律问题的咨询服务工作，从而为本丛书所选案例的真实性、典型性，以及法律分析的准确性提供了保障，相信这套丛书的出版会受到农民朋友的欢迎。

随着我国社会改革的深入发展，农民、农业及农村问题越来越突出。依法治国，重在依法促进和保障农村的改革、发展和稳定。我们期待，通过这套丛书的出版，对宣传和普及法律知识，对切实提高广大农民依法维权的意识和能力，对推进我国农村法治建设和全面实现小康社会的目标能有所贡献。

中国农业大学法学系

于华江

2010.11.8

# Foreword

## 前言

---

农村社区是城乡社区和谐邻里关系的先行者，有突出的地缘和人缘优势。“一方水土养一方人”，世代传承的故土上承载着农民共同的使命与家族荣誉，血缘、姻缘、族亲、姻亲增强了农村社区邻里之间的归属和认同感，“乡里同井，出入相友，守望相助，疾病相扶持，则百姓亲睦”成为基本的价值指引。茶余饭后、田间地头的闲谈和红白喜事的互帮互助为此做了更加充分的注解。

传统文化、村规民约、道德规范等在农民的日常生活中发挥着重要的作用，随着市场经济的繁荣和法治社会的发展，农民的市场主体地位凸显，在日常生活和农村社区活动中出现了很多新的矛盾和问题，他们常彷徨在现代法律与传统秩序的耦合与碰撞中，并开始思考和渴望法律上的指点迷津。

本书通过类型化的方法分析农民邻里关系存在的法律问题，有如下几个写作特点：

1. 坚持外在和内在两条写作主线。按照农村邻里关系法律问题引发的法律责任轻重分，从与民法有关的案例到与刑法有关的案例；在与民法有关的案例中，按照从地缘到人缘的思路，区分为物权、债权、侵权有关的邻里关系。

2. 丰富案例来源于课题组成员的实证采集，覆盖了较为广泛的地域和社区。

3. 语言通俗易懂，既有对农村邻里关系法律纠纷的解决指引，也有对既有判决的评析，对邻里关系的处理有触类旁通的作用。

希望本书能对农村社区邻里关系的处理提供法律思路。由于时间仓促，行文中不当之处，请读者、同行批评、指正。

李玉梅

2010 年 11 月

# Contents

## 目 录

### 第一编 与物权有关的农村邻里法律纠纷

#### 第一章 农村相邻关系法律纠纷

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 第一节 相邻用水、排水关系纠纷                   | 3  |
| 案例 1 蔬菜大棚排水问题小，打坏邻居怎么办？           | 3  |
| 案例 2 水沟隔人心，不合理排水是否要承担法律责任？        | 5  |
| 案例 3 堆放柴火堵塞流水，邻居可否移走柴火？           | 7  |
| 案例 4 邻家因故不慎失水，邻居应该为排水做什么？         | 9  |
| 第二节 相邻通行关系纠纷                      | 11 |
| 案例 5 宅基地越界建房妨碍路人通行可否拆除？           | 11 |
| 案例 6 盖房时堵伙巷，邻居是否可以要求拆除或赔偿？        | 13 |
| 案例 7 村民利用农村公共道路晒粮，村民可以反对吗？        | 15 |
| 第三节 相邻土地、建筑物利用关系纠纷                | 18 |
| 案例 8 因为修缮房屋需要占用邻居院落土地，邻居是否应该提供方便？ | 18 |

|       |                                       |    |
|-------|---------------------------------------|----|
| 案例 9  | 盖新房越界引纠纷, 相互争论被打伤,<br>谁是谁非? .....     | 20 |
| 案例 10 | 在邻居房屋后边挖茅坑, 是否有义务<br>填上? .....        | 22 |
| 案例 11 | 因地界闹纠纷, 小事为何闹大了? .....                | 24 |
| 第四节   | 相邻通风、采光和日照纠纷 .....                    | 26 |
| 案例 12 | 自家盖楼为啥要由邻居决定高度? .....                 | 26 |
| 案例 13 | 公共灌溉水渠上栽的树影响附近庄稼生长,<br>应该怎么办? .....   | 28 |
| 案例 14 | 建大棚影响相邻耕地采光, 应该怎么办? .....             | 30 |
| 第五节   | 相邻污染侵害纠纷 .....                        | 32 |
| 案例 15 | 宅基地上盖房养鸡, 给邻居造成影响<br>怎么办? .....       | 32 |
| 第六节   | 相邻损害防免关系纠纷 .....                      | 35 |
| 案例 16 | 自家树木越界生长, 损坏邻居屋墙要<br>赔偿吗? .....       | 35 |
| 案例 17 | 在旧基地上盖房致邻居房屋裂缝, 谁应该<br>承担修缮责任? .....  | 37 |
| 案例 18 | 后窗防盗网符合标准但影响邻居, 是否应该<br>拆除? .....     | 39 |
| 案例 19 | 树木影响相邻房屋安全的, 是否应该消除<br>危险? .....      | 41 |
| 案例 20 | 窃贼利用违章建筑偷走邻居空调, 违章<br>建筑者是否应赔偿? ..... | 43 |
| 案例 21 | 树大招风毁邻墙, 大树主人是否要赔偿? .....             | 45 |
| 案例 22 | 建造中的房屋被风吹倒给邻居造成损害,<br>谁应承担责任? .....   | 47 |
| 案例 23 | 大树遮荫, 村民能否找村委会赔偿? .....               | 49 |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| 第七节 其他相邻关系纠纷 .....                       | 52 |
| 案例 24 到达自家地要通过邻地, 邻地权利人是否有提供便利的义务? ..... | 52 |
| 案例 25 邻居建房, 需要给他提供道路通行吗? .....           | 53 |
| 案例 26 邻居盖房高一点压住风水, 是否可以要求邻居把房盖低? .....   | 55 |
| 案例 27 田间公用地垄, 是否可以种庄稼? .....             | 57 |
| 案例 28 架电线从别人院落经过, 是否有权经常到邻居家查看? .....    | 59 |

## 第二章 农村土地承包经营权法律纠纷

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 第一节 土地承包经营权确认纠纷 .....                 | 63 |
| 案例 29 震后重建, 土地使用权应该归谁? .....          | 63 |
| 案例 30 在撂荒地上开垦种粮, 开垦者哪些权利应受保护? .....   | 65 |
| 案例 31 户口迁出后继续耕种承包地, 集体土地收益还有份吗? ..... | 69 |
| 案例 32 户口没有迁入本村, 是否可以得到补偿款? .....      | 70 |
| 案例 33 村民会议决议是否能剥夺村民获得征地补偿的权利? .....   | 72 |
| 第二节 土地承包经营权转包合同纠纷 .....               | 75 |
| 案例 34 农民将土地转包后能否收回? .....             | 75 |
| 案例 35 承包地转包没有约定期限, 是否可以随时解除? .....    | 77 |
| 案例 36 承包地转包后家人户口发生改变, 承包费应该归谁? .....  | 79 |

### 第三章 与物权有关的其他农村邻里法律纠纷

- 案例 37** 没有设定期限转租的土地能否要回? ..... 83
- 案例 38** 父亲过世后, 儿子在城里, 村委会有权收回  
宅基地吗? ..... 85
- 案例 39** 违法建筑, 可以随便拆除吗? ..... 87
- 案例 40** 抢人土地种水稻, 收成要返还吗? ..... 89

## 第二编 与债权有关的农村邻里法律纠纷

### 第一章 农村合同法律纠纷

- 第一节 房屋买卖、租赁合同纠纷** ..... 95
- 案例 41** 居民在农村买房后变为村民, 原房屋买卖合同是否有效? ..... 95
- 案例 42** 卖房 7 年后卖方人主张买卖合同无效, 是否超过法定诉讼时效? ..... 97
- 案例 43** 房产没过户, 买卖合同是否有效? ..... 100
- 案例 44** 租赁房屋私设赌局, 房东可否提前收回? ... 102
- 案例 45** 原有承租合同尚未解除, 新的承租合同是否有效? ..... 104
- 第二节 民间借贷纠纷** ..... 106
- 案例 46** 借款人下落不明, 保证人是否承担还款责任? ..... 106
- 案例 47** 债务转移, 应该怎样处理? ..... 108
- 案例 48** 民间借贷合同中, 双方约定的利息有效吗? ..... 110
- 案例 49** 欠条签字用别名, 借款先扣利息, 借款合同是否有效? ..... 112

|       |                                        |     |
|-------|----------------------------------------|-----|
| 案例 50 | 定金与订金一字之差, 为何区别这么大? ...                | 115 |
| 案例 51 | 民间借款没有约定利息, 出借人主张利息是否有效? .....         | 118 |
| 案例 52 | 盗用他人印章作担保, 担保人是否承担责任? .....            | 121 |
| 案例 53 | 丈夫生前欠款, 前妻子女是否需要偿还? ...                | 124 |
| 案例 54 | 弟承兄业, 兄借钱, 弟是否应该偿还? .....              | 126 |
| 案例 55 | 替人借钱无人还, 调解协议能否作为还钱依据? .....           | 128 |
| 案例 56 | 哥哥代弟弟在欠条上签字, 弟弟是否应该还款? .....           | 130 |
| 案例 57 | 兄弟间借债不还, 凭收条能否要债? .....                | 132 |
| 案例 58 | 好意为人借款作担保, 孰料日后担责来还款? .....            | 134 |
| 案例 59 | 妻子离婚, 是否应该承担丈夫的借款? .....               | 136 |
| 第三节   | 遗失物返还纠纷 .....                          | 138 |
| 案例 60 | 捡到走失的山羊后生下小羊, 大羊和小羊该归谁? .....          | 138 |
| 案例 61 | 丢了 6 万元悬赏 1 万元, 拾钱人全部归还是否应当得到赏金? ..... | 141 |
| 第四节   | 赌资返还纠纷 .....                           | 144 |
| 案例 62 | 同是借款赌博, 两个借款合同效力为何不同? .....            | 144 |
| 案例 63 | 赌博输钱后写欠条, 赌债是否应该偿还? ...                | 147 |
| 第五节   | 其他合同纠纷 .....                           | 149 |
| 案例 64 | 替人领奖, 彩票利益应该归谁? .....                  | 149 |
| 案例 65 | 村民之间借房, 能否要求其随时搬出? .....               | 151 |
| 案例 66 | 儿子不履行赡养义务, 能否继续享有房屋                    |     |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 所有权? .....                        | 153 |
| 案例 67 以支付医疗费为条件, 该赠与合同是否有效? ..... | 155 |

## 第二章 无因管理纠纷

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 案例 68 砍掉主人不明的树木, 谁对谁错? ..... | 159 |
|------------------------------|-----|

## 第三章 婚约财产纠纷

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 案例 69 结婚前因琐事起纠纷, 准新郎是否可以追回彩礼? ..... | 163 |
| 案例 70 儿女不合闹分居, 哪些彩礼应该返还? .....      | 165 |
| 案例 71 结婚不成反成仇, 办事彩礼要归还吗? .....      | 168 |

## 第四章 合伙纠纷

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 案例 72 没有履行合同, 共有财产应该属于谁? ..... | 171 |
|--------------------------------|-----|

# 第三编 与侵权有关的农村邻里法律纠纷

## 第一章 道路交通事故人身损害赔偿纠纷

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 案例 73 交通事故惹官司, “同命应当同价”吗? ..... | 177 |
|---------------------------------|-----|

## 第二章 名誉权纠纷

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 案例 74 邻居造谣惹是非, 名誉侵权是否可以得到赔偿? .....  | 181 |
| 案例 75 为选村长散发竞争者问题传单, 是否侵犯名誉权? ..... | 183 |
| 案例 76 辱骂他人导致气绝身亡, 谁应承担责任? ...       | 186 |

### 第三章 建筑物、搁置物、悬挂物塌落损害赔偿法律纠纷

- 案例 77 因躲避倒塌的堆放物致邻人小狗死亡, 谁之  
过错? ..... 189
- 案例 78 音箱坠落砸伤人, 所有人是否应赔偿? ..... 192

### 第四章 饲养动物致人损害赔偿法律纠纷

- 案例 79 饲养人疏忽致狗伤人, 监护人是否应该承担  
责任? ..... 195
- 案例 80 家狗咬伤人, 实际管理者都要担责吗? ..... 197
- 案例 81 狼狗咬伤邻居孩子, 应赔偿对方看护费吗?  
..... 198
- 案例 82 马被踹后踢伤人, 谁应该承担责任? ..... 201
- 案例 83 串门被狗咬伤, 谁应该赔偿? ..... 202
- 案例 84 家猪乱窜惊吓过路骡马致人损伤, 谁应该  
承担责任? ..... 204
- 案例 85 动物互相打架致一方死亡, 活着的动物的  
主人应否担责? ..... 206
- 案例 86 不能分辨是哪条狗将孩子咬伤, 谁应承担  
责任? ..... 208

### 第五章 帮工或雇工损害赔偿法律纠纷

- 案例 87 雇员工作中受伤, 雇主是否要承担责任? ... 213
- 案例 88 邻居盖房帮忙受伤, 谁来负责? ..... 215
- 案例 89 帮工人在帮工过程中发生损害纠纷, 谁应该  
承担责任? ..... 217
- 案例 90 长兄帮妹妹拆房受伤, 谁应该承担医疗费用?  
..... 220

案例 91 受雇运输死于车祸, 雇主是否应当赔偿? ... 222

案例 92 雇人耕牛, 牛走失死亡谁赔偿? ..... 223

## 第六章 其他的侵权纠纷

案例 93 两家孩子打架受伤, 家长应如何担责? ..... 227

案例 94 共同危险行为侵权如何分担责任? ..... 229

案例 95 大喇叭扰乱正常生活, 可否要求拆除? ..... 231

案例 96 鱼池电死人, 村委会疏于管理是否应该承担责任? ..... 233

案例 97 在朋友家饮酒过量身亡, 谁应承担责任? ... 235

案例 98 邻居好心送来鱼, 吃了生病谁负责? ..... 238

案例 99 看球吵闹起纠纷, 打伤邻居谁之过? ..... 241

案例 100 果树过邻墙, 果实成熟坠落砸伤邻居谁负责? ..... 243

案例 101 孩子犯了错致人损害, 责任由谁来付? ..... 245

案例 102 借用他人车辆发生车祸, 车主是否要赔偿? ..... 247

案例 103 抓小偷过程中将小偷刺伤, 捉贼人是否要赔偿? ..... 249

案例 104 将正常人打成精神病, 是否应当承担刑事责任? ..... 251

案例 105 无人承包坑塘夺少年生命, 村委会要赔偿吗? ..... 253

案例 106 泄露丈夫情人隐私, 也要承担责任吗? ..... 255

案例 107 与人打赌受伤成残废, 同伴未阻止是否担责? ..... 257

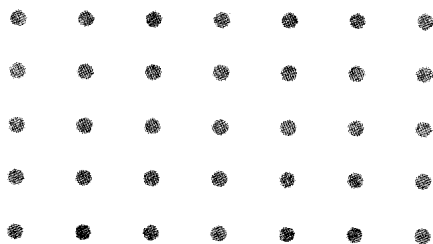
## 第四编 农村邻里纠纷引发的刑事法律问题

### 第一章 非法进入他人住宅

- 案例 108 恋爱过火闯民宅，要承担刑事责任吗？ ..... 263

### 第二章 其他类型刑事案件

- 案例 109 骂死邻居，小事竟闯大祸进牢房？ ..... 267
- 案例 110 急于求财，签合同骗邻居是否会触犯刑法？  
..... 270
- 案例 111 因林地纠纷，打伤他人要坐牢吗？ ..... 272
- 案例 112 偷吃邻居家的西瓜丢性命，邻居是否会被  
判刑？ ..... 273
- 案例 113 劝酒时故意伤害人致死，属于故意杀人  
行为吗？ ..... 275
- 案例 114 一只鸭却让对门成冤家，聚众伤人谁来  
担责？ ..... 277
- 案例 115 正当防卫怎么判断？ ..... 279



# 第一编



## 与物权有关的农村 邻里法律纠纷