

写给 中国人的 投资学

孙飞◎著



投什么最赚钱，
怎么投最安全？

作为个人投资者，
怎样才能跑赢通货膨胀？
怎样才能保护好个人财富？
怎样才能让你的财富迅速增长？

谨以此书迎接中国全民投资时代的到来！

著名经济学家

胡乃武

著名企业家

冯仑

著名财经作家

赵文锴

著名投资家

徐明

鼎力推荐

让你富有一生的投资策略



写给 中国人的 投资学

孙飞 著

图书在版编目(CIP)数据

写给中国人的投资学 / 孙飞 著. - 重庆: 重庆出版社, 2011.1

ISBN 978-7-229-03365-1

I. ①写… II. ①孙… III. ①投资 - 研究 - 中国

IV. ①F832.48

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 247243 号

写给中国人的投资学

XIE GEI ZHONG GUO REN DE TOU ZI XUE

孙 飞 著

出 版 人: 罗小卫

策 划: 廖 华章同人

特约策划: 鸿蒙诚品

责任编辑: 王 水

特约编辑: 赵文明 王 瑜

封面设计: 天之赋设计室



重庆出版集团

重庆出版社

出版

(重庆长江二路 205 号)

北京市业和印务有限公司 印刷

重庆出版集团图书发行公司 发行

邮购电话: 010-65584936

投稿邮箱: tushuren@sina.com

全国新华书店经销

开本: 787mm × 1092mm 1/16 印张: 19.25 字数: 320千

2011年2月第1版 2011年2月第1次印刷

定价: 36.00元

如有印装质量问题, 请致电023-68706683

版权所有, 侵权必究

前言 写给中国人的一封信

没有懂投资的穷人 没有不懂投资的富人

亲爱的读者朋友：

很高兴大家能关注到这本书！

近些年中国的发展可谓日新月异，而中国的投资市场和投资品种也日趋丰富和完善，靠投资致富的人越来越多，可以说，投资正在中国悄悄流行！中国最好的投资时代已经到来，未来十年，甚至数十年，投资对于每个中国人的意义将越来越重要！

但是，我要问一下，有几个人真正靠投资发财致富：

房价上涨，你是否抓住了机遇大赚一笔？

股市涨跌，你是分享了蛋糕，还是不幸被套乃至忍痛割肉？

基金定投，国库券或者其他有价证券，你是否有了第一次的尝试？

黄金、白银、艺术品收藏，什么投资曾让你赚得盆满钵满？

创业投资或小本买卖，你是否已勇敢地迈出了第一步？

.....

如果说，这些投资我都没有赶上，这些投资品种我都没有尝试，那我只能遗憾地告诉你，你已经落伍了，你还没有具备基本的投资意识，而你的财富也正在“被”缩水，你和别人的财富差距可能会不断加大！

因为已经有越来越多的人认识到，积累财富不能只靠工资，而要靠投资，这已形成一种共识，并为更多的普通人所接受并付出行动。那些想获取财富增值或者已经在行动的人都具备了相当高的投资意识！

当然，只有投资意识还远远不够，我们还要有一定的投资技巧和知识。

我们应该明白，投资不是一时冲动，不是投机取巧，也不是凭借运气，而是一种恒心，一种智慧，一种和时间赛跑、战胜自我的毅力。投资学是每个人通过学习和实践都可以掌握的一门学问，一门艺术。投资学已经是你不得不关注和学习的新学科。我们很有必要下些功夫钻研投资学这门学问，掌握其内在的原理和门道。

然而，当今中国，有很多人仍然持有这样的老观念，他们认为投资终究是有钱人的事，而且觉得不管是投资股市还是房地产都有风险。他们会说：我就老老实实搞好我的工作就好了，我的工作就是我的事业，我努力工作，就可以得到晋升，我就会有前途。我才不去搞投资呢，更加不会花时间学习投资。

这种想法或许在前些年，在经济相对封闭的年代有一定的道理，但它却让我们甘于做一个平庸的人。我们可以算一笔账：假如你 20 岁就工作，干 40 年，60 岁光荣退休。按你每个月平均工资 5000 元计算（在北京、上海等一线城市这已经算中等以上收入了），一年 12 个月收入 6 万元，工作 40 年的收入是 240 万。如果你的运气不错，会有一些额外的收入，比如中点彩票，加起来算 300 万。可是按照这些大城市的消费水平，如果你一生不吃不喝不穿，不生病，不结婚生子，不赡养父母，退休时，300 万也只够买一套普通的房子和车子。可是，前面所说的那些开销你是不可能不花的，所以你工作一辈子，只能紧巴巴地活着，贫穷始终伴随着你。况且，很多人还挣不到 5000 元，还有更多的人下岗、失业。因此，你想改变自己的命运生活得好一点，就要想方设法让钱生钱，不能靠那一点死工资。

其实，真正的财富是一种思维方式，而不是存在银行里的钱。只要我们改变一下自己的观念和想法，把“靠人力赚钱”变成“让钱赚钱”，我们就能发现投资赚钱的机会，在中国经济大潮中淘到“金子”。

那么，我们该如何具体制定投资策略呢？

在中国，下个十年投资什么最赚钱？

中国楼市还能不能投，该怎么投？

继黄金、钻石、白银之后，下一个投资热点究竟在哪里？

红木、国画、古玩，哪一个更具保值增值的潜力？

谁在炒大蒜、绿豆、生姜，还有什么商品的价格会暴涨？

面对即将到来的通货膨胀，你该如何不让自己的财富隐形缩水？

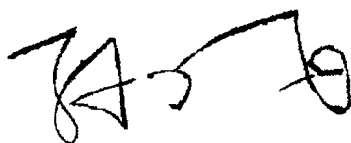
.....

诸如此类的敏感问题和大众关心的投资热点问题，本书中都已经有了详尽的解答和预测。

正所谓“知识改变命运，信念成就未来”。本书从中国投资市场的现状以及中国人的特点出发，以实用性和趣味性为原则，并结合翔实的投资案例，系统而全面地讲述了与普通老百姓密切相关的投资学知识，为老百姓学习如何成功投资提供切实可行的帮助。同时书中还详细讲述了最常用的投资品种，从储蓄、股票、基金、外汇、期货、债券，到保险、收藏、黄金，再到实业投资，涵盖了我們生活中最主要的投资方向；还分析了如何规避风险，让投资进行得更理性、更安全。

其实，在中国的这种大环境下，你不必拥有多么高的学历，你也不必拥有巨额的投资本钱，你只需要学习和认识一些投资学的基本原理，认真地阅读本书，并把其中看似简单却非常有效的方法技巧付诸实践，你一定会获得新的启发，在投资方面有很大的提高！

最后预祝每位读者朋友都能迅速掌握投资技巧，迅速实现自己真正意义上的财富自由！

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

序一 即将到来的中国投资革命



我用马太福音中的故事来讲我们应如何管理财富：

一个国王远行前，交给三个仆人每人一铢银子，吩咐他们：“你们去做生意，等我回来时，再来见我。”国王回来时，第一个仆人说：“主人，你交给我的一铢银子，我已赚了10铢。”于是国王奖励了他10座城邑。第二个仆人报告说：“主人，你给我的一铢银子，我已赚了5铢。”于是国王便奖励了他5座城邑。第三个仆人报告说：“主人，你给我的一铢银子，我一直包在手巾里存着，我怕丢失，一直没有拿出来。”于是，国王命令将第三个仆人的那铢银子赏给第一个仆人，并且说：“凡是少的，就连他所有的，也要夺过来；凡是多的，还要给他，叫他多多益善。”

这就是著名的马太效应。从这个故事中，我们可以发现该如何积极地去管理财富：

第一，富者越富，穷者越穷，赢者通吃。财富总是流向能产生最高回报的“财富管家”。这是财富的趋利性，也是其最本质的特点。

第二，要用钱积极地进行投资，让钱流动起来，不能成为死钱。

马太效应告诉我们，要想致富必须投资，只有让钱流动起来才能创造更多的财富。当然，要投资还必须把握大的经济趋势。从世界经济历史发展的历史轨迹和经验看，中国正处在投资的最佳时期。中国经济增长速度和发展现状无一不证明着这一点，许多投资大师或者经济学家也都看好今后中国的投资市场：我认为随着拉动内需启动，中国正处在下一个爆发增长的前期。因为中国的人口统计资料在明摆着。

沃伦·巴菲特说：“我敢打赌，中国经济在未来十年、二十年都会很好，

我对美国经济的观点也一样。我认为中国经济的增长会更快，因为它的起点相对较低，但我认为会有很多好事情将在中国发生。”

索罗斯、罗杰斯等投资大师都有如是的观点并在中国付出投资实践。

因为中国能给资金带来更高回报，所以全球资金流向中国。这符合马太效应原理。

全世界都看好中国，都想从中国经济的发展中分得一杯羹。那作为推动中国经济车轮前进的中国人，更应该通过投资来分享这份经济发展的果实，更应该抓住这一经济发展的最佳时期！

而且，政府也在大力地倡导民众通过投资获得更多的财富，实现社会的和谐。“创造条件让更多群众拥有财产性收入”、“包容性增长”、“富民强国”等理念的提出，为我们发出了清晰而强烈的信号——通过投资增加财富是中国未来的大趋势！中国向成熟的投资市场迈进的脚步又近了一步，中国已经步入新的投资时代。投资的革命已经到来，每个人都应抓住这个机会。

本书回顾了中国改革开放以来的赚钱良机，并紧抓投资致富这一基本脉络，详细叙述了投资的原理、投资分析的方法，并对股票、基金、房产、网上开店、特许经营等热门的投资工具和方法有详尽的介绍，对股指期货、创业板、融资融券等投资新工具进行了单独的讲述。

书中投资品种的介绍做到了全面细致，讲授道理也深入浅出，通俗易懂；推荐的方法科学实用，切实可行；内容贴近生活，紧跟时尚，适合不同层次、不同类型人的投资理财之需。而且，每节后面都有“给投资者的提醒与忠告”，颇具点睛之意，对读者具有极大的提示和总结作用。

如果能把握这些问题，未雨绸缪，积极行动，你必定会获得属于自己的财富人生！

总之，这是一本适合中国人思维方式和阅读习惯的投资学通俗读本，一本难得的投资实用手册，希望能给广大读者以启迪和帮助，成就你的投资和财富梦想。

（徐明先生：美国万通投资银行控股集团董事长，中国私募基金控股集团董事长，IPL 中国公司零风险美国上市创始人，中国公司海外并购专家，美国太平洋商会主席，中国企业海外发展中心理事长，美国华裔教授协会终身会员。）

序二 投资创富——通向中产的必由之路

张东坡

这是一本写给中国人的投资革命书。对于任何一个不想错过中国经济高速发展所带来的巨大财富机遇的人来说，投资学都是你应该研究和关注的。

——题记

始于1978的改革开放，让中国从“以阶级斗争为纲”转向“以经济建设为中心”。在“贫穷不是社会主义”的鼓舞下，中国爆发了巨大的创富能量，短短30年，就从一个贫困落后的国家迅速发展成为世界第二大经济体，这场波澜壮阔、史无前例的经济巨变目前仍在进行中，并深刻影响着全球经济格局。凭借对资源的庞大需求与“中国制造”的全球扩散，“中国因素”已成为国际投资家分析金融市场的重要依据。

在过去30年，我国经历了大致三波整体性、大众化致富浪潮。

1980年代的个体户是物质短缺年代消解“计划分配”、推动生产要素商品化的践行者，他们通过生产贩卖小商品与家庭养殖，率先成为“万元户”，从而完成了从贫困到温饱的转变。个体创业可谓财富第一波。

1990年代的资本市场，聚集着一批走向市场经济的骨干企业，随着我国工业化的推进，“中国制造”走向世界，股票长线投资者与非上市企业投资者分享了企业成长所带来的财富盛宴，提前进入有房有车的小康生活。股权投资可谓财富第二波。

新世纪前10年，我国城镇化进程加速，房地产成为焦点商品，在庞大的刚性需求与货币流动性泛滥背景下，房价一路飚升，成倍上涨，房产投资者乃至房产中介均坐享财富列车，迅速跻身“中产阶级”。房产投资可谓财富第三波。

每一次致富机会，都是“时势造英雄”的结果，而与智力、出身、资本却几无相干。抓住机会，就成为财富英雄。这种机会所要的就是发现机会的眼光与敢为人先的勇气。

经过 30 多年的实业积累，我国居民手中积累了大量资金，在通胀背景下，庞大民间资本需要寻找一个出口，从“蒜你狠”到“豆你玩”再到“糖高宗”，我们已经清晰地看到，国内热钱在投资领域掀起的层层浪花。

从实业强国，到金融强国，大国崛起的进程无法回避金融战、货币战、商品战，学习金融知识，增强投资理财观念已刻不容缓。而在一国之内，又何偿不是如此呢？在当下国内，贫富分化的根源不在“工资性收入”，而在“财产性收入”；是投资观念与投资差异将中国划分为“租房者”与“食利者”、“股民”与“非股民”、“工薪族”与“老板族”，在通向小康、中产的人生道路上，普通百姓如何趋利避害做好投资理财，如何以少胜多放大财富，已是每个人、每个家庭面对的重要课题。

《写给中国人的投资学》正是根据当代中国投资市场，从不同角度讲述了各类投资渠道与方式，为国内投资者提供了一套理财实战指南，相信每个人都可以通过学习，把握投资之道，快速晋身中产，享受自己的财富自由。

是为序。

（张东坡先生：“金海商品”连锁机构董事长，金海导航网首席分析师。曾先后在中石油塔里木油田、国泰君安证券、首创期货等单位从事财务、证券、期货工作 15 年，具有丰富的投资实战经验。）

目 录

Contents

前言 写给中国人的一封信

没有懂投资的穷人 没有不懂投资的富人

序一 即将到来的中国投资革命

序二 投资创富——通向中产的必由之路

第一篇 脑袋决定口袋，投资改变命运

中国人要来一场投资观念革命

第一章 穷人富人差在哪

——没有不懂投资的富人，也没有懂投资的穷人

回顾过去的 30 年，哪些人抓住了投资机会成为富人 / 3

没有钱不是理由，没有投资意识才是根本 / 6

用投资击溃通胀，不让自己的财富悄悄缩水 / 8

人人都要成为投资家：迎接中国投资时代的到来 / 11

投资基础课 从 800 元到 500 万，距离并不遥远

——世界上最伟大的力量是复利 / 13

第二章 看大势，赚大钱

——中国经济长期向好是投资的最大理由

为什么这么多人看好未来的中国投资市场 / 17

透析中国经济的波峰与低谷——周期性 / 19

审视近期的中国投资市场：房产股票之后，还能投什么 / 21

人民币被升值：汇率战对每个中国投资者的影响 / 22

互联网：网上的“钱景”到底有多好 / 24

投资基础课 盲从是投资亏钱的罪魁祸首

——羊群效应 / 26

第三章 紧抓“有形的手”

——在中国，投资一定要懂宏观政策调控

决定投资命运的生死符：宏观经济政策 / 28

国家利率调整对投资的影响 / 30

人民币汇率变化对投资的影响 / 32

CPI 变化对投资的影响 / 35

货币供应量对投资的影响 / 36

GDP 增长率变化对投资的影响 / 38

投资基础课 投资必须懂得财务核算

——抓住投资赢利的核心 / 41

第四章 价格曲线下的投资机会

——透视近年来中国商品涨跌背后的玄机

为何中国近年商品价格总是大幅涨跌 / 49

踩准投资的节奏：如何从商品价格波动中赚钱 / 52

“豆你玩”和“蒜你狠”：为什么农副产品的价格这么贵 / 53

温州“炒房团”：国内投机资本的风向标 / 56

馅饼，还是陷阱：警惕“高收益幻影”背后的投资骗局 / 59

第二篇 投资市场实战指南

做把握中国投资市场未来的有心人

第五章 中国式炒股

——掌握中国股市特点，做股市真正的赢家

在中国，价值投资到底该不该坚持 / 65

投资基础课 沃伦·巴菲特成为“股神”的投资秘诀

——价值原理 / 68

一定要看懂和看透中国的股市 / 70

我们该如何认识中国的“政策市” / 74

中国股民亏钱的主要原因是什么 / 77

炒股离不开的利器——技术分析 / 80

投资基础课 艾略特：波动是投资市场永恒的规律

——波浪理论 / 95

股票投资的看盘细节与技巧 / 97

如何挑选 10 倍大牛股 / 100

新股的申购和炒作技巧 / 104

如何抄底才能获得高额的收益 / 108

如何逃顶才能规避被套的风险 / 112

一号法则：规避风险，不要亏损 / 114

中国股市赚钱的特殊机会：炒作题材股 / 116

心态决定炒股成败 / 119

投资基础课 彼得·林奇：没有人能精确地预测投资市场

——不可测原理 / 121

第六章 手把手教你买基金

——选择最省心和安心的投资工具

中国基金投资市场的现状 / 124

为什么中国人要投资基金 / 125

如何才能挑选到好基金 / 128

懒人投资法——基金定投 / 129

重视和规避基金投资的风险 / 131

怎样设置科学合理的基金组合 / 133

如何有效地利用基金转换 / 136

掌握基金赎回的时机和技巧 / 137

中国基民最容易犯的错误 / 139

投资基础课 为什么少数人赚钱，多数人赔钱

——二八定律 / 141

第七章 赚钱才是硬道理

——其他证券投资工具的投资技巧

掌握期货投资的3个要点 / 145

掌握债券投资的4个要点 / 150

掌握外汇投资的5个要点 / 153

掌握权证投资的3个要点 / 158

投资基础课 收益和风险是成正比的——风险原理 / 162

第八章 房地产还能不能炒？怎么炒？

——中国现阶段房地产市场该怎样投资

投房产，一定要看得懂中国楼市 / 166

中国人为什么要投资房地产 / 170

房产投资要善于“察言观色” / 172

买哪里的房子能够快速升值 / 174

哪些房地产是投资“雷区” / 176

如何识别房地产合同中的霸王条款 / 181

投资基础课 投资，要寻找市场上真正的“洼地”

——洼地效应 / 184

第九章 永不褪色的黄金投资

——最佳的保值增值品种

个人怎样选择黄金投资品种 / 186

影响黄金价格的因素有哪些 / 191

了解黄金交易的基本程序 / 193

黄金投资的各种方法与技巧 / 196

投资基础课 信息收集对投资有多重要 / 199

第十章 迎接艺术品投资的大“牛市”

——盛世收藏更需一双慧眼

- 了解艺术品投资的市场现状 / 201
- 如何选择艺术品的投资品种 / 205
- 各种艺术品的投资方法与技巧 / 207
- 投资基础课** 投资信息收集的方法和技巧 / 210

第十一章 下一个实物投资热点在哪里

——保值与增值的实物投资策略

- 白银投资，魅力与风险并存 / 214
- 钻石投资，并非只是女人的美丽谎言 / 216
- 玉石投资，十年千倍的投资游戏 / 220
- 红木家具，收藏容易投资难 / 223

第十二章 淘金新投资市场

——了解把握新的投资工具带来的财富机会

- 创业板投资：要“淘金”，而不要“逃金” / 225
- 融资融券：新的交易方式和风险规避工具 / 230
- 股指期货：快速成为玩转沪深300股指的高手 / 232
- 投资基础课** 以小搏大，小投资带来大收益
- 杠杆原理** / 235

第三篇 小本创业投资

人人都可以用的个性化投资方法

第十三章 做有眼光的生意人

——投资实业必须要懂的那些投资关键

- 任何生意都离不开基本投资法则 / 239
- 怎样选择最适合自己的投资项目 / 241

融资有道——创业如何不再受资金的困扰	/	244
选择自己最熟悉的投资项目	/	248
传统实业投资的经营战略	/	250
如何把创业风险降到最低	/	251
未来 10 年，中国什么生意最赚钱	/	253

第十四章 网上淘金还是朝阳产业

——网络购物已成为未来商业的大趋势

网上开店的一般程序	/	256
如何选择网上售卖的商品	/	259
网店宣传的方法技巧	/	262
诚信是网店的命脉	/	265

第十五章 瞄准加盟连锁

——背靠大树好乘凉，低风险创业的最佳选择

做好加盟行业分析	/	268
如何筛选加盟的品牌	/	271
如何选择店址	/	273
加盟合同的签订要慎重	/	276
如何识破加盟陷阱	/	280

附录 人人都能用的投资规划实例

人生不同年龄段的投资规划	/	282
不同收入人群的投资规划	/	286
不同资金额度的投资规划	/	289

A Work for Chinese to Learn How to Invest

第一篇

脑袋决定口袋，投资改变命运 中国人要来一场投资观念革命

对于今天的中国，投资无疑已经成为创造财富的最佳工具。中国作为世界经济发展的火车头，其良好的发展预期，吸引了全世界投资者的目光。而且世界发达国家的历程也显示，处于发展与发达交汇期的中国，将会有惊人的大爆发。这一切预示着，中国新投资时代已经到来。作为每个中国人，必须紧跟时代的步伐，唤醒投资意识，制定富有一生的投资策略，才会最大可能地获取财富自由，成为未来真正的富人，获得幸福快乐的财富人生。