



建筑工程 技术细节

指导丛书

JIANZHU GONGCHENG
JISHU XIJIE ZHIDAO CONGSHU

JIANZHU ZHUANYE
JISHU
XIJIE YU YAODIAN

建筑专业 技术细节与要点

谭荣伟 黄仕伟 主编

设计和施工中各种数据限值要求、
构造做法规定、
强制措施要点、
设备材料选择以及建筑法规



化学工业出版社



建筑专业 技术细节与要点

谭荣伟 黄仕伟 主编

JIANZHU ZHUANYE
JISHU
XIJIE YU YAODIAN



化学工业出版社

· 北京 ·

定价：38.00元

ISBN 978-7-122-10146-2

本书是“建筑工程技术细节指导丛书”中的一本。以一问一答的陈述形式,对建筑专业实践中常见和常用的专业技术细节与要点进行论述介绍,内容包括设计和施工中各种数据限值要求、构造做法规定、强制措施要点、设备材料选择以及建筑法规等多方面知识,所涉及的内容实用全面、问答规范准确、查阅快捷方便,为建筑专业技术人员提供适用的设计资料和参考依据。

本书适合从事建筑设计、规划设计、建筑施工及监理、房地产开发与投资咨询等管理与技术人员使用,也可以作为高等院校建筑设计、建筑技术、室内装潢和施工管理、房地产开发等相关专业师生的参考资料。

图书在版编目(CIP)数据

建筑专业技术细节与要点/谭荣伟,黄仕伟主编. —北京:
化学工业出版社, 2011.2
(建筑工程技术细节指导丛书)
ISBN 978-7-122-10136-5

I. 建… II. ①谭…②黄… III. 建筑工程-工程技术
IV. TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 245509 号

责任编辑: 袁海燕
责任校对: 陈 静

文字编辑: 刘莉珺
装帧设计: 王晓宇

出版发行: 化学工业出版社 (北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)
印 装: 化学工业出版社印刷厂

787mm×1092mm 1/16 印张 13 字数 311 千字 2011 年 4 月北京第 1 版第 1 次印刷

购书咨询: 010-64518888 (传真: 010-64519686) 售后服务: 010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价: 39.80 元

版权所有 违者必究

《建筑工程技术细节指导丛书》编委会

主 任 谭荣伟

副主任 黄仕伟 雷隽卿 王军辉

编 委 (按姓名笔画排列)

王军辉 韦燕姬 卢芸芸 卢晓华 许琢玉

许景婷 许鉴开 孙达信 杨 勇 苏月风

李应霞 吴本升 余云飞 罗尚连 黄月月

黄仕伟 黄冬梅 黄贺林 黄艳丽 赖永桥

雷隽卿 谭小金 谭荣伟 黎育信 潘朝远

本册主编 谭荣伟 黄仕伟

出版

2011年1月

FOREWORD

前言



《土木工程专业实践教学大纲》

建筑设计一般是指建筑物在建造之前,设计者按照建设任务,把施工过程和使用过程中所存在的或可能发生的问题,事先做好通盘的设想,拟定好解决这些问题的办法、方案,用图纸和文件表达出来。同时建筑设计也是作为备料、施工组织工作和各工种在制作、建造工作中互相配合协作的共同依据,便于整个工程在预定的投资限额范围内,按照周密考虑的预定方案,统一协调,顺利进行,并使建成的建筑物充分满足使用者和社会所期望的各种要求。而建筑师则通过与工程投资方(即通常所说的甲方)和施工方的合作,在技术、经济、功能和造型上实现建筑物的营造。以建筑学作为专业,擅长建筑设计的建筑师除了精通建筑学,做好本专业工作之外,还要善于综合各种有关专业提出的要求,正确地解决设计与各个技术工种之间的矛盾。

建筑专业的建筑师和相关工程技术人员需熟练掌握各种建筑设计与施工规范、标准以及规定,特别要熟悉其中的一些细节和要点要求,才能从容应对工程实践中的各种情况,确保设计及施工的质量。针对建筑专业实践中常见和常用的专业技术细节要点,本书以提问回答的叙述方式,基于内容实用全面、问答规范准确、查阅快捷方便等宗旨,对涉及设计中常用的数据、构造做法、强制措施、设备材料、设计规范、建筑法规等多方面知识和内容进行了分门别类的论述,能够为建筑师、建筑技术与施工管理人员等提供了丰富的技术资源、工具资料和参考。

本书由谭荣伟主编、黄仕伟副主编,参加编写的还有王军辉、雷隽卿、许鉴开、卢晓华、许琢玉、黄冬梅、苏月风、谭小金、李应霞、赖永桥、潘朝远、孙达信、黄艳丽、杨勇、余云飞、卢芸芸、黄贺林、许景婷、吴本升、黎育信、黄月月、韦燕姬、罗尚连等。由于编者水平有限,虽然经过再三勘误,仍难免有纰漏之处,欢迎广大读者予以指正。

编者

2011年1月

CONTENTS

目录



第1章 建筑场地设计技术细节和要点

Page 001

1.1 建筑场地技术细节和要点	001
1.1.1 建筑场地与场地道路的设置要求	001
(1) 建设场地出入口设置数量及道路宽度要求满足什么条件	001
(2) 建设场地机动车出入口位置设置应符合哪些要求	001
(3) 建筑场地内的地下车库的出入口位置设置需符合哪些要求	002
1.1.2 建筑场地地面坡度大小要求	003
(1) 建设场地地面一般采用何种设计形式	003
(2) 建设场地地面坡度如何取值比较经济	003
1.1.3 相邻建筑场地应遵从的原则	004
(1) 建筑场地高程控制有哪些要求	004
(2) 建筑场地其他原则要求	004
(3) 人员密集建筑的建设用地需符合哪些要求	004
1.2 建筑物定位技术细节和要点	005
1.2.1 建筑物与建筑场地红线的相互关系	005
(1) 不得突出用地红线的建筑突出物包括哪些类型	005
(2) 哪些建筑突出物允许突出道路红线	006
1.2.2 建筑物与建筑控制线的相互关系	006
(1) 建筑场地是否可以超出建筑控制线	006
(2) 建筑物是否可以向道路上空排泄雨水或废水	007
1.3 建筑场地道路技术细节和要点	007
1.3.1 建筑场地园区内道路宽度大小要求	007
(1) 建筑场地内园区道路是否均应设置人行道	007
(2) 建筑场地内园区道路宽度多大才合适	007
1.3.2 建筑场地园区内道路转弯半径大小要求	007
(1) 车辆最小转弯半径要求多大	007
(2) 尽端式道路回车场要求多大才满足要求	008
1.3.3 建筑场地园区内道路坡度大小要求	008
(1) 一般建设场地内的道路坡度是否有限制	008
(2) 居住小区的道路设计有什么特别要求	008
1.3.4 城市道路设计要求	010
(1) 城市公共交通线路网的密度如何计算	010
(2) 城市道路类型如何划分	010

(3) 公共交通的站距应按多远设置符合规定	011
(4) 自行车道路路面宽度应如何计算确定	011
(5) 人行道宽度应如何计算确定	012
1.4 建筑场地竖向高程技术细节和要点	012
1.4.1 建筑标高高程基准	012
(1) 中国采用的高程基准是什么	012
(2) 相对标高和绝对标高有所区别	012
(3) 建筑标高与结构标高有何区别	013
1.4.2 建筑物室内外高程相差多少比较适宜	013
(1) 建筑物室内外高差应取多少合理	013
(2) 建筑物与道路高差设计为多少合适	013
1.5 建筑场地园林绿化技术细节和要点	014
1.5.1 城市绿化规划技术控制指标	014
(1) 国家统一规定的各类绿地单项指标是多少	014
(2) 各地各类绿地单项指标是多少	014
1.5.2 居住区内绿地率大小控制指标	014
(1) 居住区内绿地率最小是多少	014
(2) 居住区内的公共绿地应按多少设置要求	014
(3) 居住区内绿地面积大小如何计算	015
1.6 建筑间距技术细节和要点	016
1.6.1 建筑日照时间要求	016
(1) 国家规定的最低建筑日照标准是多少	016
(2) 住宅建筑日照标准有何特别要求	016
1.6.2 建筑日照间距要求	017
建筑日照间距如何计算	017
1.6.3 建筑防火间距要求	018
(1) 多层民用建筑防火最小间距规范要求是多少	018
(2) 工业厂房之间及其与仓库、多层民用建筑等之间的防火最小间距如何 确定	019
(3) 高层民用建筑防火最小间距规范要求是多少	019
(4) 高层建筑与小型甲、乙、丙类液体储罐、可燃气体储罐和化学易燃物品 库房的防火间距是多少	021
(5) 高层建筑与厂(库)房的防火间距是多少	021
1.6.4 建筑其他间距要求	021
(1) 住宅建筑侧面(住宅两端山墙方向)间距是否有要求	021
(2) 住宅建筑生活私密性间距一般是多少	023
(3) 城市防灾疏散通道对建筑间距的要求是多少	023

第2章 居住建筑技术细节和要点

Page 024

2.1 住宅建筑技术细节和要点	024
2.1.1 住宅各个室内空间最小面积要求	024
(1) 住宅套型居住空间最小使用面积是多少	024
(2) 住宅卧室的使用面积不宜小于多少	024

(3) 住宅客厅的使用面积不宜小于多少	024
(4) 无直接采光的餐厅和过厅的使用面积有无限制	024
(5) 住宅厨房设计多大才能满足使用要求	025
(6) 住宅卫生间设计多大才能满足使用要求	025
2.1.2 住宅室内空间平面布局要求	025
(1) 卧室之间是否可以相互穿越	025
(2) 厨房是否可以不直接采光	025
(3) 卫生间位置在室内布置有何限制	026
2.1.3 住宅室内空间竖向高度要求	026
(1) 住宅层高多少比较经济适用	026
(2) 住宅室内各个房间最小净高应是多少	026
2.1.4 住宅室内空间水平宽度要求	026
(1) 住宅室内各个房间门最小尺寸应为多少	026
(2) 住宅套内过道应为多大才能满足需要	027
2.1.5 住宅室内房间安全设置措施	027
(1) 住宅阳台栏杆应为多高才能起到安全防护功能	027
(2) 住宅阳台栏杆允许留设多大的空隙	027
(3) 什么情况下住宅的外窗需要设置防护设施	027
(4) 住宅的首层外窗和阳台门是否必须设置防护设施	028
2.1.6 住宅建筑公共楼梯设置要求	028
(1) 住宅公共楼梯宽度最小尺寸是多少	028
(2) 住宅公共楼梯踏步高度和宽度有何限制	028
(3) 住宅公共楼梯有何安全防护要求	028
(4) 多少层高的住宅必须设置电梯	028
(5) 住宅电梯数量按多少台设置才符合要求	029
(6) 住宅什么情况下需要设置消防电梯	029
2.1.7 住宅建筑日照采光要求	029
(1) 低层住宅、多层住宅和高层住宅是如何划分的	029
(2) 住宅是否允许布置在地下室	029
(3) 住宅日照国家标准是如何规定的	029
(4) 住宅房间的开窗面积多大才能满足房间采光要求	030
2.1.8 住宅建筑其他综合要求	030
(1) 住宅是否需要设置垃圾井道	030
(2) 住宅入口与附建公共用房的出入口是否可以共用	030
(3) 住宅公共出入口是否可以不设置雨罩	030
(4) 住宅建筑中是否允许布置餐饮店	030
(5) 住宅建筑内是否允许布置锅炉房等设备用房	030
(6) 在住宅建筑内设置商店或仓库有何要求	030
(7) 住宅建筑墙体和楼板等隔声性能如何要求	030
(8) 住宅建筑公共楼梯入口室内外高差多少比较适宜	031
2.2 老年人居住建筑技术细节和要点	031
2.2.1 老年人居住建筑建设场地及规划	031
(1) 老年人居住建筑建设基地建筑密度如何控制	031
(2) 老年人居住建筑的面积标准如何确定	031

150	(3) 老年人居住建筑的日照要求与住宅建筑是否相同	031
150	(4) 老年人居住建筑的步行道路坡度限制	031
150	(5) 老年人居住建筑室外台阶、踏步和坡道有何特别要求	031
150	2.2.2 老年人居住建筑公共空间设置要求	032
150	(1) 老年人居住建筑套型设计多少面积才符合最低标准	032
150	(2) 老年人居住建筑出入口的门是否可以采用旋转门	032
150	(3) 老年人居住建筑公共楼梯是否可以采用螺旋楼梯	032
150	(4) 老年人居住建筑公共楼梯高度是否有限制	032
150	(5) 老年人居住建筑是否应设置公共电梯	032
150	2.2.3 老年人居住建筑套内空间设置要求	032
150	(1) 老年人居住建筑入户户门宽度是否没有限制	032
150	(2) 老年人居住建筑户内过道多宽才满足使用要求	033
150	(3) 老年人居住建筑户内卫生间布置有何特别要求	033
150	(4) 老年人居住建筑阳台栏杆高度是否与普通住宅一样	033
150	(5) 老年人居住建筑房间采光要求是否与普通住宅一样	033
150	2.3 宿舍建筑技术细节和要点	033
150	2.3.1 宿舍建筑房间设置要求	033
150	(1) 宿舍建筑的日照标准是否可以降低	033
150	(2) 宿舍建筑是否允许布置在地下室或半地下室	033
150	(3) 宿舍建筑房间面积多大才满足最低标准要求	033
150	(4) 宿舍建筑的居室与公共卫生间最远距离是多少	034
150	(5) 宿舍建筑公共卫生间卫生设备数量按多少设置合理	034
150	(6) 宿舍建筑的层高和净高是否与普通住宅一样	034
150	2.3.2 宿舍建筑公共空间布置要求	034
150	(1) 宿舍建筑楼梯宽度如何计算	034
150	(2) 宿舍建筑楼梯踏步高度有无限制	034
150	(3) 宿舍建筑多高需设置电梯	034
150	(4) 宿舍建筑的门宽度是否可以任意取值	034
150	2.3.3 宿舍建筑其他技术细节要求	035
150	(1) 宿舍建筑居室外窗采用玻璃幕墙是否适当	035
150	(2) 宿舍建筑外窗窗台低于 900mm 是否可以不设置栏杆	035
150	(3) 宿舍建筑阳台栏杆按多高设计合理	035
150	2.4 疗养院建筑技术细节和要点	035
150	(1) 疗养院建筑疗养用房最小间距是多少	035
150	(2) 疗养院建筑层数有无限制	035
150	(3) 疗养院建筑室内净高最低要求多高	035
150	(4) 疗养院建筑楼梯宽度如何确定	035
150	2.5 旅馆建筑技术细节和要点	035
150	(1) 旅馆建筑多高应设置电梯	035
150	(2) 旅馆客房是否可以设置在地下室	035
150	(3) 旅馆客房净面积应达到多少合适	035
150	(4) 旅馆客房附设卫生间设置为多大合理	035
150	(5) 旅馆客房室内净高不应低于多少	036
150	(6) 旅馆客房门宽度应设置为多少	036

(7) 为旅馆旅客就餐服务的餐厅规模应如何计算	036
-------------------------------	-----

第3章 公共建筑技术细节和要点

Page 037

3.1 办公楼建筑技术细节和要点	037
3.1.1 办公建筑基本技术要求	037
(1) 多高层办公建筑应设电梯	037
(2) 办公建筑电梯数量按多少设置合理	037
(3) 办公建筑的门最小宽度应是多少	037
(4) 办公建筑可开启的外窗面积占外窗总面积的百分之几符合要求	038
3.1.2 办公建筑空间布置技术要求	038
(1) 办公建筑走道设置有哪些要求	038
(2) 办公建筑走道小高差如何处理较为恰当	038
(3) 办公建筑净高最低是多高合理	038
(4) 办公建筑人均使用面积按多少计算合理	039
(5) 办公建筑中是否可以布置锅炉房和变配电所(室)	039
(6) 办公建筑中室内位置至安全出口的距离是否没有限制	039
(7) 大空间办公室内布置的小房间的门是否属于安全出口	039
(8) 办公部分的疏散出入口是否可以与商场等其他疏散出入口共用	039
3.2 电影院建筑技术细节和要点	040
3.2.1 电影院建筑技术要求	040
(1) 电影院的规模大小按什么标准划分	040
(2) 电影院的等级是否与其规模大小一样	040
(3) 电影院前是否应设置集散空地	040
(4) 什么类型建筑内可以设置电影院	040
3.2.2 电影院建筑各个空间布局技术要求	040
(1) 观众厅空间比例按多大设计较为适宜	040
(2) 观众厅净高如何确定	041
(3) 观众厅最小面积如何计算确定	041
(4) 观众厅座位如何排列比较合理	041
(5) 观众厅内座位楼地面高差如何处理	042
(6) 放映机房最小净高是多少	042
(7) 放映机房活荷载按多少考虑	042
(8) 放映机房的放映窗口是否可以设计为任意形状	042
3.2.3 电影院建筑声学技术要求	042
(1) 观众厅混响时间应满足什么要求	042
(2) 观众厅隔墙和门多大隔声量才满足要求	043
3.3 剧场建筑技术细节和要点	043
3.3.1 剧场建筑基本技术要求	043
(1) 剧场建筑的等级分为几个等级	043
(2) 剧场建筑的等级分为几个等级	043
(3) 剧场基地邻接城镇道路宽度大小有无限制	043
(4) 剧场建筑主要入口前的集散空地设计多大才合理	044
(5) 剧场建筑男女厕位数比按多少确定	044

(6) 剧场观众席对视点的最远视距是多大	044
(7) 不同等级剧场的观众厅最小面积按多少计算	044
(8) 剧场的观众厅座椅数量和间距如何要求	044
(9) 剧场观众厅是否应设残疾人轮椅座席	044
(10) 剧场观众厅走道间距和宽度如何设计符合要求	045
(11) 剧场观众厅内栏杆高度有无限制	045
(12) 剧场舞台是否应设乐池	045
3.3.2 剧场建筑声学技术要求	045
(1) 观众厅容积按多少设计才能满足建筑声学要求	045
(2) 剧场观众厅满场混响时间应按多大设定	045
(3) 剧场辅助用房声学需满足什么要求	046
3.4 档案馆建筑技术细节和要点	046
3.4.1 档案馆建筑基本技术要求	046
(1) 档案馆分为几个等级	046
(2) 高压输电线是否能够穿过档案馆馆区	046
(3) 档案馆是否应设电梯	047
(4) 档案馆的档案库是否可以设置在地下	047
(5) 档案馆的室内外高差不能小于多少	047
(6) 档案库净高最小是多少	047
(7) 档案库门窗有什么特别要求	047
(8) 档案库室内通道应为多宽	047
(9) 档案库楼面均布活荷载应按多大确定	047
(10) 档案馆缩微阅览室是否可以布置在地下室	047
3.4.2 档案馆建筑特别防护技术要求	047
(1) 档案库房的温度和湿度有什么特殊要求	047
(2) 档案馆建筑各类技术用房温湿度要求是否与档案库房一样	047
(3) 档案馆的库房门与地面的缝隙最大是多少	047
(4) 档案馆的外门及首层外窗是否需要设置安全防护设施	047
3.5 学校教育建筑技术细节和要点	048
3.5.1 幼儿教育建筑基本技术要求	048
(1) 幼儿园的规模大小是如何划分的	048
(2) 托儿所、幼儿园室外游戏场地大小如何确定	048
(3) 托儿所、幼儿园房间是否可以随意布置	048
(4) 平屋顶是否可作为游戏场地	049
(5) 托儿所、幼儿园建筑室内净高是否可以矮些	049
(6) 托儿所、幼儿园建筑日照是否与住宅一样	049
(7) 哪种类型的门不宜在托儿所、幼儿园建筑中使用	049
(8) 幼儿卫生间设施安装高度应为多高合适	049
(9) 托儿所、幼儿园建筑房间隔声要求是否很高	049
(10) 托儿所、幼儿园中是否允许幼儿与职工共用洗浴设施	049
(11) 楼梯和栏杆的高度与其他建筑有何不同	049
(12) 幼儿园建筑的外窗台是否也是 900mm	049
(13) 幼儿园建筑墙体棱角是否需要特别处理	049
3.5.2 中小学教育建筑基本技术要求	050

820	(1) 中小学校址选择位置有哪些特别要求	050
720	(2) 中小校园建筑容积率有无大小控制	050
160	(3) 中小校园绿地如何计算确定	050
720	(4) 中小学建筑间距是否有特别要求	050
720	(5) 中小学教室黑板如何布置符合要求	050
720	(6) 中小学教室内课桌椅如何布置比较合理	050
720	(7) 中小学实验室要求与普通教室有何不同	050
720	(8) 中小学其他实验室(如物理)要求与普通教室有何区别	051
720	(9) 中小学舞蹈教室设计应满足哪些要求	051
820	(10) 中小学教学楼是否可以隔层设置厕所	051
820	(11) 中小学主要房间的使用面积指标如何计算	051
820	(12) 中小学教学楼层数是否有限制	051
820	(13) 中小学建筑室内各种房间要求的最小净高是多少	052
820	(14) 中小学建筑室内房间门窗有何要求	052
820	(15) 中小学主要房间墙裙的高度应为多高	052
820	(16) 中小学建筑的走道宽度不能小于多少	052
820	(17) 中小学教学楼建筑楼梯间应注意哪些细节	052
820	(18) 中小学教室光线方向应为哪侧较好	052
820	(19) 中小学运动场地宜按多大设计	053
820	3.5.3 特殊教育学校建筑基本技术要求	053
820	(1) 特殊教育学校校园周边噪声环境应符合什么规定	053
820	(2) 特殊教育学校运动场应采用何种大小	053
820	(3) 特殊教育学校校园绿化面积应占多少	053
720	(4) 特殊教育学校校舍的组合可以采用何种形式	053
720	(5) 特殊教育学校普通教室如何排列课桌椅合适	053
720	(6) 特殊教育学校的语言教室等其他房间有什么特别要求	053
820	(7) 特殊教育学校的公共卫生间应如何设置才能满足使用要求	054
820	(8) 特殊教育学校是否可以在屋顶设置室外运动设施	054
820	(9) 特殊教育学校的校门及建筑入口应退后城市干道红线多少米	054
820	(10) 特殊教育学校校园内的道路应注意哪些细节	054
820	(11) 特殊教育学校各类用房使用面积指标按什么标准确定	054
820	(12) 特殊教育学校的建筑层数有何限制	054
820	(13) 特殊教育学校的建筑净高有何限制	055
820	(14) 特殊教育学校房间门有何要求	055
820	(15) 特殊教育学校房间窗户有何要求	055
820	(16) 特殊教育学校公共走道和坡道应满足什么规定	055
820	(17) 特殊教育学校公共楼梯应满足什么规定	055
820	(18) 特殊教育学校临空处栏杆应注意哪些要求	056
820	3.6 商业建筑技术细节和要点	056
820	3.6.1 饮食建筑技术细节和要点	056
820	(1) 餐厅与饮食厅每座最小使用面积是多少	056
820	(2) 餐厨比应为多少才符合规定	056
820	(3) 餐馆与饮食店在什么情况下宜设置电梯	056
820	(4) 餐厅或饮食厅的室内净高最少应为多高才符合规定	056

020	(5) 餐桌如何布置较为合理	056
020	(6) 餐厅与饮食厅采光的窗地比应采用多少	057
020	(7) 食堂餐厅售饭口的数量如何计算确定	057
020	3.6.2 商店和商场建筑技术细节和要点	057
020	(1) 商店和商场建筑的规模如何划分	057
020	(2) 进行大中型商店建筑位置选择应注意什么	057
020	(3) 商店建筑的营业、仓储和辅助建筑面积如何合理分配比例	057
120	(4) 商店建筑外部招牌、广告和橱窗布置应注意哪些问题	057
120	(5) 商店建筑公用楼梯、坡道应满足什么要求	057
120	(6) 商店建筑多高时应设置电梯	058
120	(7) 商店营业厅内通道最小净宽度为多少	058
120	(8) 商店营业厅的净高应达到多少才满足使用要求	058
220	(9) 自选营业厅的面积大小如何计算确定	058
220	(10) 自选营业厅内通道最小净宽度应为多少	058
220	(11) 商店顾客休息面积应如何计算	058
220	(12) 商店公共卫生间如何设置合理	058
3.7	体育建筑技术细节和要点	059
220	(1) 体育建筑等级是如何划分的	059
220	(2) 市级体育设施用地面积按多少确定	059
220	(3) 体育建筑基地选择应注意哪些技术细节要求	060
220	(4) 运动场地布置应注意哪些技术细节要求	060
220	(5) 看台观众席尺寸如何确定合理	060
220	(6) 看台安全出口数量如何确定	060
220	(7) 体育场的 400m 的径赛跑道有哪些具体要求	061
220	(8) 足球场规格具体应为多大符合要求	061
220	(9) 游泳比赛池有哪些具体要求	061

第 4 章 工业建筑技术细节和要点

Page 063

220	4.1 锅炉房建筑技术细节和要点	063
220	4.1.1 锅炉房建筑布置要求	063
220	(1) 锅炉房设置在小区哪个方位合理	063
220	(2) 哪些建筑物内不宜布置锅炉房	063
220	(3) 锅炉房建筑物室内外高差最小为多少	063
220	(4) 锅炉房建筑物是否可以只设 1 个出入口	063
220	(5) 锅炉房建筑物泄压面积需要多大	063
220	(6) 锅炉房建筑物哪些隔墙应为防火墙	064
220	(7) 锅炉房建筑物楼地面和屋面活荷载按多大计算	064
220	4.1.2 锅炉房建筑工艺布置等其他要求	064
220	(1) 锅炉是否可以露天布置	064
220	(2) 锅炉操作空间高度有哪些要求	064
220	(3) 锅炉与建筑物的净距最小要多大	065
220	(4) 锅炉设置数量是否有限制	065
220	(5) 锅炉房对不同锅炉其燃料的选用是否有区别	065

4.2 客运车站建筑技术细节和要点	065
4.2.1 汽车客运站建筑布置要求	065
(1) 汽车客运站建筑的等级分为几级	065
(2) 汽车客运站建筑的耐火等级分为几级	066
(3) 汽车客运站的汽车进出站口如何设置才符合要求	066
(4) 汽车客运站站内道路宽度应为多少合理	066
(5) 汽车客运站候车厅大小如何计算确定	066
(6) 汽车客运站候车厅公共卫生设施应如何设置合理	066
(7) 汽车客运站候车厅安全出口应设置几个合理	066
(8) 汽车客运站售票厅是否可以与候车厅合用	066
(9) 汽车客运站站台最小净宽应为多少	067
(10) 汽车客运站发车位地面是否应设置坡度	067
(11) 汽车客运站的停车场设置有哪些要求	067
4.2.2 铁路旅客车站建筑相关细节和要点	067
(1) 铁路旅客车站建筑规模如何划分	067
(2) 铁路旅客车站专用场地最小面积如何确定	067
(3) 铁路旅客建筑的车站广场绿化面积大小是否无限制	068
(4) 铁路旅客建筑的车站广场是否需要设置公共厕所	068
(5) 出境入境的旅客车站与其他铁路旅客建筑车站有何不同	068
(6) 铁路旅客车站建筑站房平台不宜小于多少	068
(7) 铁路旅客车站建筑站房进出站通道应设多宽才符合要求	068
(8) 旅客车站进出站集散厅应设多大面积	068
(9) 旅客车站候车区面积如何计算确定	068
(10) 旅客车站候车区最低净高是多少	068
(11) 普通候车室的座椅间走道最小净宽度应为多宽	068
(12) 售票窗口和售票室有哪些细节要求	068
(13) 自动售票机最小使用面积按多大计算	068
(14) 行李包裹库房高度最低要多高	068
(15) 行李包裹托取厅的面积如何计算确定	069
(16) 旅客车站是否设置饮用水供应设施	069
(17) 旅客车站广播室需要多大面积	069
(18) 旅客车站出口处设置的补票室要求多大面积	069
(19) 旅客车站客运办公用房如何计算确定	069
(20) 旅客站房的厕所和盥洗间按多少人数计算	069
(21) 站场客运建筑与站台安全距离应预留多宽	069
(22) 旅客列车停靠的站台地面安全警戒线位置距离边缘多远	070
(23) 旅客用地道、天桥的宽度和高度最少多大合理	070
(24) 客运专线铁路旅客车站的检票口数量如何计算	070
(25) 铁路旅客车站建筑走道和楼梯的宽度有何要求	070
4.3 水泥工厂建筑专业技术细节和要点	070
(1) 水泥工厂生产线的设计规模如何划分	071
(2) 水泥工厂厂址应选择城镇哪个方位合理	071
(3) 水泥工厂(新型干法)厂区用地指标如何确定	071
(4) 水泥工厂工业厂房室内外地坪高差多少合理	071

680	(5) 水泥工厂厂区的绿化面积按多少计算	071
680	(6) 水泥工厂厂房内通道最小宽度如何确定	071
680	(7) 水泥工厂车间大门门洞最小尺寸多大	071
680	(8) 水泥工厂厂房多高需设置通屋面爬梯	071
680	(9) 水泥工厂建(构)筑物结构计算荷载取值与其他建筑有何不同	071
680	(10) 水泥工厂厂区内道路设计有何要求	072
680	4.4 医院和医药建筑技术细节和要点	073
680	4.4.1 医院洁净手术部建筑相关细节和要点	073
680	(1) 医院洁净手术部等级是如何分级的	073
680	(2) 洁净手术部设置位置有无限制	074
680	(3) 洁净区与非洁净区之间如何过渡	074
680	(4) 洁净手术部如何布置净化流程平面	074
680	(5) 抗震缝、伸缩缝等是否可以穿越洁净手术部	075
680	(6) 洁净室墙面装修材料有何特别要求	075
680	(7) 洁净手术部内墙面踢脚和墙体交界处阴角如何处理才符合使用要求	075
680	(8) 洁净手术部内墙体转角和阳角是否应处理	075
680	(9) 洁净手术部内外露材料是否可以使用木材和石膏装修	075
680	(10) 洁净手术室净高要求多少	075
680	(11) 洁净手术室是否需要防静电处理	075
680	(12) 洁净手术部内是否可以有明露管线	075
680	4.4.2 医药工业洁净厂房建筑相关细节和要点	075
680	(1) 医药工业洁净厂房位置应如何选择	075
680	(2) 医药洁净室(区)的主体结构是否适宜采用内墙承重体系	075
680	(3) 医药工业洁净厂房的耐火等级不应低于几级	075
680	(4) 医药工业洁净厂房内防火分区最大允许的建筑面积是多少	075
680	(5) 医药工业洁净厂房安全出口数目不应少于几个	076
680	(6) 医药洁净室(区)建筑的装修有无特别要求	076
680	(7) 医药洁净室(区)的窗是否允许设置窗台	076
680	(8) 医药工业洁净厂房的出口数量应按多少设置合理	076
680	(9) 医药工业洁净厂房的外墙门窗设置上有何特别的规定	076
680	(10) 医药洁净室(区)内的新鲜空气量应达多少符合要求	076
680	(11) 医药洁净室(区)房间是否必须保持一定的压差	076
680	(12) 医药工业洁净厂房是否应设置防虫设施	076
680	(13) 医药工业洁净厂房电梯是否可以设置在医药洁净室内	076
680	(14) 不同的药品的生产厂房是否可以紧邻设置	077
680	4.4.3 综合医院建筑基本专业技术要求	077
680	(1) 综合医院建筑的日照要求是否较高	077
680	(2) 综合医院及其建筑出入口应注意哪些细节	077
680	(3) 综合医院建筑电梯如何设置合理	077
680	(4) 综合医院建筑的楼梯和走道最少要求多宽	077
680	(5) 综合医院建筑室内净空要求多高	078
680	(6) 综合医院公共卫生间应如何设置	078
680	(7) 综合医院各种功能房间应注意哪些技术细节要求	078
680	4.5 猪屠宰与分割车间建筑技术细节和要点	078

(1) 猪屠宰与分割车间如何分级	078
(2) 屠宰清洁区与分割车间选址应位于主导风向哪个方位合理	079
(3) 屠宰清洁区与分割车间地面是否需要找坡	079
(4) 屠宰清洁区与分割车间内墙裙设置多高合理	079
(5) 屠宰清洁区与分割车间窗台设置有何要求	079
(6) 屠宰清洁区与分割车间是否需要采取防虫等措施	079
(7) 屠宰清洁区与分割车间的赶猪道宽度多少合适	079
(8) 待宰间的容量如何确定	079
(9) 屠宰清洁区与分割车间应在哪些地方设置消毒池	079
(10) 屠宰车间建筑面积大小如何计算确定	079
(11) 分割车间建筑面积大小如何计算确定	080
(12) 屠宰清洁区与分割车间建筑高度有哪些要求	080
(13) 屠宰车间内车辆的通道宽度不应小于多少	080

第5章 建筑细部构造技术细节和要点

Page 081

5.1 建筑楼地面构造技术细节和要点	081
5.1.1 建筑楼地面基本技术细节要求	081
(1) 建筑楼地面基本构造分为几层	081
(2) 建筑楼地面应满足哪些基本功能要求	081
(3) 建筑物底层地面高程是否可以与室外地面平齐	081
(4) 不同建筑的地面面层如何合理确定其构造类型	081
(5) 不同楼地面面层构造强度和厚度最低要求是多少	083
(6) 不同楼地面面层构造材料配比有何要求	084
(7) 不同建筑楼地面结合层构造要求有哪些	084
(8) 不同建筑楼地面填充层构造有哪些要求	084
(9) 不同建筑楼地面找平层构造有哪些要求	085
(10) 不同建筑楼地面隔离层构造有哪些要求	085
(11) 不同建筑楼地面垫层构造有哪些要求	085
(12) 使用功能特殊的房间建筑楼地面有何特别要求	085
5.1.2 建筑楼地面防水保温技术细节要求	085
(1) 什么情况下建筑楼地面需要做保温处理	085
(2) 对潮湿房间楼地面需采取什么措施	086
(3) 什么情况下楼地面需设置伸缩缝	086
(4) 建筑楼地面排水坡度大小如何确定	086
(5) 建筑楼地面临空边应如何设置合理	086
(6) 建筑地面散水如何设置合理	086
(7) 哪些建筑楼地面需要考虑防滑措施	087
(8) 阳台、露台等地面是否需要设置防水层	087
5.2 建筑墙体构造技术细节和要点	087
5.2.1 墙身防潮和防水	087
(1) 什么情况下墙体需要设置墙裙和踢脚	087
(2) 砌体墙身防潮设置应符合什么构造要求	087
(3) 墙身防潮层一般构造如何做	087

(4) 石膏板和加气混凝土隔墙的底部是否应采取防潮防水措施	087
(5) 建筑物外墙如何确定合适的防水做法	088
5.2.2 墙身防火和保温隔声	088
(1) 建筑墙体的燃烧性能和耐火极限应为多少才符合防火规范要求	088
(2) 高层民用建筑墙体的燃烧性能和耐火极限与低层和多层民用建筑是否相同	088
(3) 住宅建筑楼梯间墙面材料有何要求	089
(4) 常见建筑的墙体等围护结构空气声隔声标准是多少	089
(5) 建筑墙体如何才能具有有效的保温及节能效果	089
(6) 建筑外墙围护结构的热工性能应满足什么要求	089
(7) 不同气候地区地下室外墙的热阻限值应满足什么要求	090
(8) 建筑外墙保温有几种方式	090
(9) 沿外墙布置的地下管沟应注意什么问题	091
(10) 建筑物外墙哪些部位需要设置安全防护	091
(11) 建筑内隔墙砌筑高度如何确定合理	091
(12) 常见建筑墙体材料的强度等级如何划分	091
5.2.3 墙身受力及抗震要求细节	092
(1) 房屋中砌体墙段的局部尺寸大小有无限值要求	092
(2) 不同砌体的房屋砌筑墙体最大总高度和层数不能超过多少	092
(3) 对医院、教学楼等横墙较少的多层砌体房屋最大高度和层数不能超过多少	092
(4) 各种砌体建筑的层高不能大于多少	093
(5) 砌体建筑的横墙间距是否可以任意取值	093
(6) 框架结构的非承重砌体隔墙能够砌筑多高	093
5.3 建筑屋面构造技术细节和要点	094
(1) 建筑屋面常见有哪些形式	094
(2) 什么情况下建筑物需要设置爬梯上屋面	094
(3) 建筑屋面构造层一般由多少层构成	094
(4) 对于建筑屋面结构层有哪些要求	094
(5) 建筑屋面找平层应多厚合理	094
(6) 什么情况下建筑屋面需要设置隔汽层	095
(7) 对于建筑屋面保温层有哪些要求	095
(8) 建筑屋面防水层的排水方式如何确定	095
(9) 如何确定建筑屋面是否需要设置隔离层	095
(10) 什么情况建筑屋面需要设置保护层	096
(11) 建筑屋面设置隔热层需注意哪些要求	096
(12) 建筑屋面什么情况下做找坡层	096
(13) 建筑屋面面层应满足哪些基本要求	096
5.4 建筑门窗设置技术细节和要点	096
5.4.1 建筑门的设置	096
(1) 门安装应满足哪些基本要求	096
(2) 双面弹簧门、旋转门和卷帘门等设置有何特别要求	096
(3) 全玻璃门的玻璃是否应采用安全玻璃	096
(4) 门是否可以设置在变形缝处	097
(5) 一般多层建筑中房间的门数量不能少于几个	097
(6) 多层建筑中人员密集的公共场所或观众厅的疏散门有何要求	097