

时代楼盘 20

建筑·艺术·人居 **TIMES**
PROPERTIES

香港科讯国际出版有限公司 主编

【专题】

硅谷科技园

独领风骚 跃居高科之巅

凝聚科技力量 打造地标建筑

北京软件产业核心基地

对环境影响和力的建筑

超越工业建筑 展现格调之美

北京总部基地

北京中关村软件园

北工大软件园出口园

意法半导体全球总部

新加坡S5MC 晶圆代工厂

特色楼盘

京城小独栋升级版

景观

河湖之蓝 草树之绿

商业楼盘

自由版情景式购物中心

空间

尚品别院 筑就精英之梦

北京中关村软件园

北京中关村软件园出口园

意法半导体全球总部

新加坡S5MC 晶圆代工厂

广东人民出版社
广东新华书店

TEAM ZERO

广州市天作建筑规划设计咨询有限公司 美国 TEAMZERO 建筑规划设计集团

Urban Planning
城市规划

Urban Design
城市设计

Architectural Design
建筑设计

Landscape Design
景观设计

Project Scheming
项目策划

Tourism Planning
旅游规划

天作公司创建于2002年,是广州市城市规划勘测设计研究院与美国TEAMZERO建筑规划设计集团在中国合作的首家设计机构。广州市城市规划勘测设计研究院在国内享有较高声誉,美国TEAMZERO建筑规划设计集团则是一所资深设计公司。在强强联合条件下,天作公司在城市规划、城市设计、建筑设计和景观设计方面均具有较高的水准。自成立以来不仅完成了大量的政府项目,并在大型房地产项目策划、规划与建筑设计方面取得了丰富的经验。

在各级领导的大力支持以及全体同事的不懈努力下,公司在短短的时间内得以蓬勃、迅速地发展。时至今日已成为一所颇具规模的专业设计公司。目前,该公司已拥有城市规划、建筑设计、风景园林规划等专业包括博士、硕士在内的高素质人才。其中部分人才为注册规划师以及国家一级注册建筑师。

天作公司主要从事项目策划、城市规划、城市设计、居住区规划设计、建筑设计、旅游规划、景观设计等业务。自成立以来,已完成的主要项目包括:广州市南沙大角山“潮韵角”城市设计、南沙蕉门河——河两岸及中心区城市设计(中标)、成都青羊新区城市设计(国际竞赛第一名)、湖南衡阳奥林匹克公园规划设计(中标)、东方夏湾拿花园修建性详细规划、南沙奥园新城修建性详细规划、广州大学城整体城市设计及校区组团(四)修建性详细规划(中标)、仲恺农业技术学院新校区规划设计(中标)、东莞市骏景高尔夫花园TOWNHOUSE建筑设计、广东外语外贸大学宿舍建筑设计、珠江罗马家园总体建筑设计、广州大学城广州大学建筑设计、南沙国税局综合办公楼、帝景华庭建筑设计等项目。

2005年期间,由天作公司负责的两个设计项目均获得了国际上的奖项,其中东方夏湾拿花园规划设计获2005国际花园社区总决赛“绿色奥斯卡”24个国际社区中全球金奖第一名。东莞世纪城国际公馆规划及建筑设计于2005年9月荣获联合国国际花园社区奖及东莞市金牌户型奖。2005年12月,该公司还荣获由中国住宅文会组委会主办的2005CIHAF中国房地产三名颁奖典礼中授予的“中国二十大规划建筑设计事务所(公司)”称号。

天作公司还通过积极与国内外的著名设计机构,如法国巴黎建筑学院、加拿大Moshe Safdie公司、美国SWA公司、德国KSP设计事务所等开展合作,争取以国际化的视野提高设计水平,追求自身的不断进步。



公司电话: 8620-83762237

8620-83762599

8620-83762661

传真: 8620-83762236

地址: 广州市建设大马路10号

珠江规划大厦15楼

邮箱: teamzero@21cn.net

网址: www.teamzero.com.cn



CLAF 2007

专业 精深
创意
DESIGN
FOR THE FUTURE

第五届上海国际城市园林景观设计设施展览会
The 5th Shanghai Int'l City Garden & Landscape Design & Facilities Exhibition

第五届上海国际建筑及规划设计展览会
The 5th Shanghai Int'l Architecture & Plan Exhibition

2007年4月26-28日 / April 26-28, 2007

上海展览中心 / Shanghai Exhibition Centre



2007上海环境(空间)设计及艺术装饰展
2006-2007中国年度楼盘评选获奖作品展
第三届上海国际建筑木结构防腐产品展览会

同期举办

现代环境空间艺术设计高级论坛
中国楼盘现状及发展趋势高峰论坛
第五届现代景观规划与营建学术论坛
第二届上海国际城市设计论坛

创
新发展

创意设计

引领未来设计之路

第五届上海国际城市园林景观及建筑规划设计展 (CLAF2007) 是目前华东乃至全国规格最高、规模最大及最有影响力的设计专业展, 涉及城市规划、建筑设计、工程咨询、景观设计以及风景园林技术、园林景观建材、绿化工程技术等相关配套产品。欢迎专业人士热情参与!

联系方式:

电话: 021-63341766 63341738

www.landexpo.cn

JASON
EXHIBITIONS
锦顺展览



提高设计水平

建设和谐城市

PLANNING

WORLD PLANNING

建築

10

復旦科技圖大廳

設計精英加盟

誠歡迎
PLANNING

WORLDWIDE
LANDSCAPE

Chief Architect



上海虹口區東陽路900號
上海京投中心 19樓09座
郵編: 200437
電話: 021-65561933

傳真: 021-65540943
E-mail: doc@vip.sina.com
www.doc.singapore.com

DC國際 創立於新加坡，2003年進入中國，致力於利用國際先進建築理論和實踐經驗，結合本土文化，為設計項目注入新穎的思想與活力，努力以超常的視野解決地域性的問題。

DC國際 設計作品涵蓋各種類型的公共文化建築、住宅建築和城市設計。無論項目的規模大小，公司一直堅持向業主提供高品質的設計服務，並不斷提升自己的建築理想而不斷努力。

規劃

建築

景觀

全球視野



業主：東波三門林業公司 項目：東波三門林業研發中心及生活基地 時間：2006

DC 國際
ALLIANCE

2007 国展建博会

BUILD + DECOR



第十四届中国（北京）国际建筑装饰及材料博览会

China International Building Decoration and Building Materials Exposition

2007年3月10日-13日

10-13, March 2007

北京·中国国际展览中心 1、2、3、4、5、6、7、8、9号馆

China International Exhibition Center

同期举办

2007北京国际卫生洁具、建筑陶瓷及厨房设施展览会
第十四届中国国际门业暨建筑装饰五金展览会
第九届中国国际建筑遮阳及建筑节能展览会
第八届中国国际地面装饰及地毯展览会
第八届中国国际门窗幕墙工业及天花吊顶材料展览会
第七届中国国际供热空调及城建设备与技术展览会
第七届中国国际厨柜、壁柜、隔断、楼梯、木业展览会
第七届中国国际人造砂岩、GRC、玻璃钢塑及园林景观展览会
第四届中国国际墙纸、布艺展览会
第四届中国国际别墅、屋顶系统及墙体材料展览会
第二届中国国际建筑装饰艺术玻璃工业展览会

主办单位

中国国际贸易促进委员会
中国建筑装饰协会
中国国际展览中心集团公司

承办单位

北京中装华港建筑科技发展有限公司
北京中装建筑展览有限公司
中展集团北京华港展览有限公司

支持单位

中国建筑工程总公司
中国建筑科学研究院
中国建筑设计研究院
中国建筑进出口总公司
中国建筑业协会
中国建筑学会
中国建筑金属结构协会

中国城镇供热协会
全国地毯标准化技术委员会
中国林产工业协会
中国工程建设标准化协会
中装协厨卫工程委员会
中装协信息咨询委员会
中国建筑装饰网

筹展联络:

北京中装华港建筑科技发展有限公司
地址: 北京市朝阳区北三环东路6号1号馆四层388室
北京5403信箱 邮编/p. c.: 100028
电话/Tel: 010-84600901 84600903
传真/Fax: 010-84600910 84600911
<http://www.build-decor.com>
www.ced.com.cn

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongbo.com

展示时间: 2006年11月10日至12日
展示地点: 上海新国际博览中心1号馆
官方网站: www.cihaf-china.cn
承办单位: 优博展览

未来域(上海金地)

/ 奥斯本景观设计

在“现代艺术”氛围的居住环境中，创造艺术的生活模式，充分体现建筑文化建筑的氛围和定位特色。将基地原有的水作体系引入到人行、晋道“一岸三台”的色彩景观、绿化规划布局、塑造传统文通（机鼓）内观景观（人行）的交通方式，使空间布局既简洁流畅，又富于人性尺度，强化处理景观空间。对主要城市街道进行开放性设计，将城市景观引入小区的个性化建筑内部空间，对次要城市街道则采取封闭，以保障居住空间及其内部空间的节奏感。对步行道路主要以通畅的视觉、及小品设计体现到小区规划的节奏美，对小区内行界面则从空间处理统一完整的前提下，进行细腻的空间变化，达到亲切和谐的效果。



苏州B-38(1)号地块

/上海三益建筑设计事务所

苏州B-30(1)号地块位于苏州市吴中越城板块副中心总体规划范围内,临近石湖景区和上方山,自然环境良好。总用地面积为19.39公顷,总建筑面积193800平方米,地块南侧为新中式联邦别墅,北侧沿湖区域设置12栋点式景观高层住宅和两栋单身公寓。规划针对不同的市场定位设计不同的建筑功能和形态,提供一种复合型、多功能、综合的大型社区。

本基地与大石湖相邻,同时还毗邻小石湖和景观绿化带。因此有很大的环境优势。在规划结构中沿地块的北侧布置高层住宅尽最大的可能利用景观优势,提升自身价值。地块的南侧设置排山别墅,以满足正副的居住需求。

此外设计充分考虑居民的生理和心理需求,创造丰富的、适宜的具有个性的不同层次活动空间,实现环境空间系列对不同行为方式的支持,塑造富有活力的整体空间环境,通过配置齐全的公共设施、生活配套设施及市政公用工程设施来满足不断人群的需要。



南湖国际城绿地·海顿公馆

/ 英国UA

本项目位于合肥市包河区中心地段,总用地面积约9.62公顷,规划定名为“十字街”。三维设计、生态空间、适度分区、共享景观的理念,体现了住区的点式、低密度、分散、高层次的特征,规划从城市空间的角度出发,合理规划设计天际线,建筑的三维与景观的思维空间相结合,形成建筑的总体空间轴线与景观的核心轴线,从而建立了城市与本项目的生态空间与空间主轴。

建筑立面在比例尺度的空地上作足文章,力求有章法耐看的典雅的经典立面效果。利用重复的构件形成韵律,利用阳台空间营造光影;垂直体量与横向线脚形成对比,浅色条带和暖色线条构成反差,体现新古典主义建筑精髓。



上海烟草(集团)公司科教中心

/ 芝士平洋设计与发展有限公司(加拿大)

上海招展集团科教中心工程为一多功能综合科研办公中心。包括日常办公的行政办公、会议中心、技术中心、计算中心。此外还配置了地下汽车库等多种功能。本建筑设计采用新材料、新技术,以点带面,轻重的双层幕墙系统,把技术作为建筑形象美的构成要素之一。通过对结构亮点的研究,进行行政楼内部设计的一个中庭,中庭采用了可开启的玻璃幕墙,通过亮度的开闭与组合可与周围建筑幕墙的开闭与组合形成“虚实”对比。达到调节室内亮度的目的。其高科技的支撑结构,线条的节点构造,确立办公楼在该地段的标志性地。提升现代科技建筑的设计档次。



北京融泽府项目

/加拿大宇佳(ACBI)国际建筑师有限公司

北京融泽府高级住宅位于西城区真武庙五里，西临闹心公园，南临永定河引水渠，环境优美。项目占地1302公顷，总建筑面积66300平方米。

设计以立体主义为原则,表达简洁、朴素、直接的生活观。关注空间舒适性,着力打造注重人与人交往、有机和谐的新型高档居住社区。

中国建筑的基本精神是和平与知足。最好的体现是私人住宅和庭院建筑。这种精神不像是哥特建筑的尖顶那样直指蓝天，而是牙擦大地，自得其乐。哥特建筑暗示着精神的崇高，而中国建筑暗示着精神的崇高。



某汽车产业集团住宅生活区

/美国KXA建筑师事务所

此项目是美国KXA建筑师事务所在广州为一个企业集团度身定做的住宅生活区。该方案以生态休闲、具有欧洲风情的居住生活为设计理念。秉承充分尊重与保护生态环境的原则。最大程度的利用地形原有的山水景观进行布局，引入院落式的邻里环境，将山景秀色渗透到每一户，营造出一个独特的、高素质居住品质的居住生活小区。

此项目是一个探索自然生态环境与人文居住环境之间融合关系的项目。设计师将建筑语言、自然环境和人文进行有机的结合,使得动态的水与静态的山、起伏的坡地与丰富的岸线围合的庭院空间与开放的自然景观相互渗透、环环相连,体现了设计师对自然与居住内涵的全新理解。



天津西青区体育馆

/上海中康建筑设计有限公司

体育中心位于由天津市进入杨柳青镇的主干道一侧,建筑后形成为西青区对外新的门面形象,同时围绕近周边的居住区。整体设计强调亲和与为市民的参与性。体育中心由1万人体育场、3000人室内体育馆、游泳馆及健身房、校馆等功能构成。由于用地狭小,促使将各种功能空间进行整合,集中体量以强化体量的标志。广场及市民活动场区,最终以完整醒目的建筑体量来体现和树立地区标志和市民参与的形象。最终:



华立·碧水铭苑

澳洲吉相合

位于平遥江南水乡风情的西溪风景区。将东西溪风景区独特的地貌和文脉，浓缩江南传统建筑精髓，满足现代居住需求。

水屋院落。提炼江南邻水民居特色，组织园区水城布置，将当代生活与传统建筑完美合璧，营造出一个极具文化品格的江南现代民居的江南名园。

忠族风情 在承袭与创新中复兴中国传统建筑和传统园林精神。重温辉煌的民族情结。再现江南水乡的一生情缘。

景观规划上,借鉴中国传统园林手法,精雕细琢出现代中式概念园林。通过造景、对景、框景等表现手法,体现中式园林的“味道”,并力求将景观做到每家每户,提高住宅品质,营造舒适的居住氛围。



上海金桥17号地块规划及建筑设计

/美国斯道沃STOA建筑规划(中国)有限公司

项目为厂房改造项目,改造后的功能业态包括酒店、办公和休闲商业。目标是把现代的手法对老厂房改造的同时引入了“桥”的概念。通过“桥”将两个空间部分联系起来,并且注入了生态商务的概念,赋予项目新的生命力。项目命名体现了其对于金桥地区有重要的历史意义,标志着上海浦东(外)向浦东(内)的诞生,标志浦东金桥出口加工区产业转型的启动。



重庆·金科·廊桥水岸

/润兴国际

重庆·金科·廊桥水岸东临江岸,南靠青山,采用围合布局,采用自然手法结合建筑景观优势最大化做到“家有家景,户户观江,处处亲水”的总思路。空间景观作为与居民最接近的场所,主要在铺地和植物上下功夫,作出亲切感来,营造气氛磅礴的植入人工水系和幽静怡人的生态景观,将二者融为一体,同时适当穿插高层元素,与景观主轴呼应同时让景观始终置身巴蜀岛风园。

重庆·金科·廊桥水岸终于以优异的成绩荣获“2009CHAF中国名盘”,使景观设计更注重整体定位同时,始终不忘细节设计。我们相信,细节可以成就完美,终将成就高品质、高质量、高标准。



常州·怀德名园

/香港捷奥国际设计顾问有限公司

“怀德名园”位于常州新北区南横街“热电厂”旁边,占地约120,000平方米。

“怀德名园”的景观设计充分考虑怎样结合当地的历史文化和地域特色,以山水为主题,以四季为特色。在景观设计上,4000平方米主要景观面以江南水乡的自然地域特征为衬托,塑造江南水乡情怀,使之成为小区的景观核心。生态核心、小区内,宽阔的地域与错落的树木完美结合,纵横视野开阔,行人驻足步移,步步有景,处处有景。

江南的匠人心思手巧,利用多变的地形,使流水在房屋之间蜿蜒。“怀德名园”的景观设计概念是,处处皆有水乡文化的特色。水趣,街巷穿不规则的网架源于居民之中,与之相映成趣,形成江南民独特的“小桥、流水、人家”风格。



天津时代奥城

/AAI国际建筑师事务所(加拿大)

本项目规划用地44公顷,建筑面积100万平方米,由约55万平方米住宅区和45万平方米混合商业空间组成。项目围绕奥城主题和社会主义理念,以轴线、街道和广场三城市空间要素,打造可持续发展的具有标志性意义的城市。规划力求,规划连续性城市空间,推敲空间尺度和布局,强调“自然、城市生活”,树立具有特色的城市天际线和建筑风貌,建立、建成城市之间形成的不同功能主题的立体开放空间,并尊重市民在参与各空间过程中的心理体验。



山东潍坊双羊新城景观

/香港时代规划建筑设计有限公司

双羊新城地块位于潍坊市坊子区凤凰山高新技术产业园,总用地面积为:66.21公顷,总建筑面积为70,26万。

规划充分考虑双羊新城地块的响应特征以及人文特点。营造一个“以人为本”的居住环境。为了提高整个小区从空间上到即时的可识别性,综合考虑规划结构、景观结构、建筑风格的个性塑造。

居住区空间组织按照住宅区居住组团二级结构组成,其中配置相应的公共配套设施,道路广场、绿化、各类活动场地等。使居民更紧密地结合在一起,相知相睦,友好相处,使每一空间层次都有相应尺度空间的归属。

规划中充分利用即将治理的南北贯穿该地的白沙河为生态景观带,通过多种措施,创造出连续和富生命力的生态走廊,使生活在这里的居民有一个公同的生态环境,生活情趣,生活品质大幅提升,达成诗意栖居目标。



浦东软件园三期总部大楼

/上海东瑞建筑规划设计有限公司

采用整体对称、顶部高低错落有致的设计手法,追求虚实对比,在体量变化均衡的同时,突出了总部大楼的庄严与气势。造型简洁中不乏精致,稳重中不乏变化。建筑主体呈“V”字形,一端的“基石”与二端外露的柱子形成“实”与“虚”的空间,使建筑“读”起来,立面以呼吸式幕墙为主,灵活运用多种材料,从而达到生动又富有情趣的效果。



成都麓山国际社区

/道林建筑规划设计集团

麓山国际社区位于成都郊区,占地面积306公顷,是一个美国乡村风格的高尔夫社区。规划上尽可能的保留原生态的地形地貌和植被,该社区中根据住宅种类和标准分成不同组团,每个组团都有自己的特点,相对独立又相互关联,自然景观与建筑紧密结合,使每一个组团都能享有高尔夫景观和良好的环境,并间享非常便利的交通和完善的社区配套设施。同时创造性地用现代又有地方特色的建筑风格塑造整个社区和街区一起来。

该项目是2006年第43届美国Gold Nugget设计大赛中获得金奖的项目之一,北京东景和两个美国项目也获得设计金奖。



浙江诸暨祥生·福田花园

/国际怡境景观(香港)设计有限公司(GVL)

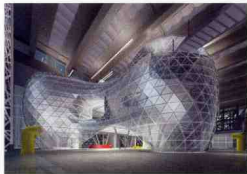
该项目特色鲜明,采用了以水景为主题的东南亚热带风情园林风格,通过引入湖泊、溪流、台阶、水榭、小桥、岛屿等系列造景元素的组合,点缀以各具特色的休闲配套设施,把巴厘岛热带景观的风情融入江南市住宅区中。设计师分别针对东西两区不同的地形地貌进行设计,且都采用水系作为景观轴线,由风情商业街和公共绿地进行连接,并搭建不同组团的建筑景观设计相应的景观小品,并配置健身娱乐场所,将休闲运动功能与景观园林融合在一起,最终成功地以巴厘岛风情景观为蓝本,营造出了一处高品质的巴厘岛风情花园式居住小区。



深圳万科体验中心

/深圳市朗形数码影像传播有限公司

这里万科集团建造的一些集研究、展示、办公于一体,则新向公众开放的大楼,建筑突出构件的几何结构,形体为求简洁和力度,富有现代工业气息和架构风格。借助以三维技术为主的地产电影和动画电影,把项目带来了全新的展示手段。在项目完成之前便使观众身临其境之感,完美呈现出设计师的新奇构思及现代建筑的时代特征。



时代楼盘

建筑·艺术·人居 **TIMES**
PROPERTIES

硅谷科技园 20



图书在版编目(CIP)数据

硅谷科技园篇/香港科讯国际出版有限公司主编. —广州: 广东经济出版社, 2006.8
(时代楼盘)
ISBN 7-80728-392-0

I. 硅… II. 香… III. 住宅-建筑设计-中国
IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第102909号

策划: 唐艺文化

出版	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路11号5楼)
发行	广东新华发行集团
经销	
印刷	精一印刷 (深圳) 有限公司 (深圳市罗湖区太白路 3013号)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8.25
版次	2006年8月第 1 版
印次	2006年8月第 1 次
书号	ISBN 7-80728-392-0/TU·44
定价	全套 (3册) 定价: 105.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 38482422 38482561

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘顾问单位:

(以下排名不分先后)



广州市天作建筑规划设计咨询有限公司
AMERICA TEAMZERO DESIGN & PLANNING GROUP
Http://www.teamzero.com.cn



深圳市城脉建筑设计有限公司
(原深圳市招商建筑设计有限公司)
Http://www.cmae.cn



上海绿地集团
SHANGHAI GREENLAND GROUP
Http://www.lqjt.com.cn



广州土人景观顾问有限公司
GUANGZHOU TUREN LANDSCAPE PLANNING CO.,LTD
Http://www.turenscape.com/gzturen



泛澳景观设计(广州)有限公司
HS CONCEPT AUSTRALIA LTD.



河南徐辉建筑工程设计事务所
HENAN SUNRISE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
Http://www.sunrise323.com.cn



汉森国际伯盛设计
HS INTERNATIONAL ARCHITECT
Http://www.hsarch.com.cn



广州市纬纶建筑设计顾问有限公司
WINLAND ARCHITECT LIMITED
Http://www.win-land.com



华通设计顾问工程有限公司
WALTON DESIGN & CONSULTING ENGINEERING CO.,LTD
Http://www.waltondesign.com.cn



科城设计十
广州市科城建筑设计有限公司
GUANGZHOU KECHENG ARCHITECTURE CO.,LTD
Http://www.southkc.com



泛华工程有限公司广东分公司设计中心
PAN-CHINA ENGINEERING CO.,LTD GUANGDONG BRANCH



广州晴川环境艺术有限公司
GUANGZHOU SUNNYRIVER
LANDSCAPE ARCHITECTURE ART CO., LTD
Http://www.qingchuan.com.cn



美国 JY 建筑设计事务所
JY DESIGN PLANNING INC. USA
Http://www.jy-design.com.cn



安图(国际)·上海安图建筑设计有限公司
(INTERNATIONAL SHANGHAI ATO ARCHITECTURE DESIGN CONSULTS CO.,Ltd)



新加坡DC国际设计
DC ALLIANCE PTE LTD, SINGAPORE
Http://www.dc_singapore.com



青岛筑原建筑设计事务所



深圳市维度艺术设计有限公司
Http://www.vectordesigngroup.com

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

王向荣	开彦	刘光亚	伍晓红	陈一峰	陈武华	李少云	李鸿新	李宏
何显毅	郑小平	张海龙	冼剑雄	庞伟	饶及人	赵红红	赵晓东	项秉仁
胡朝晖	俞锦杰	袁山	盛宇宏	赖军	阙忠彦			

目录 Contents

【专题】 硅谷科技园

Topic

006

敛锋藏势 跃居高科之巅 —— 北京总部基地

018

凝聚科技力量 打造地标建筑 —— 北京中关村软件园

030

平衡创造价值 —— 访中关村软件园景观规划主创设计师王向荣

032

北京软件产业核心基地 —— 北工大软件园出口园

040

对环境有亲和力的建筑 —— 意法半导体全球总部

043

合约管理 开创工程管理新纪元 —— 意法半导体亚洲总部

046

超越工业建筑 展现格调之美 —— 新加坡SSMC 晶圆代工厂

048

江南硅谷 —— 常州软件园

【特色楼盘】

Characteristic Properties

056

京城小独栋升级版 —— 北京碧水庄园A区长青藤

064

依托原生地貌 创建公馆生活 —— 东莞世纪城国际公馆二期

【方案透视】

Scheme Perspective

072

苏州左岸山庭 —— 姑苏山水城

078

浙江嘉兴文星花园 —— 江南水岸 风景社区

【景观】

Landscape

086

河湖之蓝 草树之绿 —— 广州科学城中心区蓝轴、绿轴景观设计

094

网络思维 交织理性与浪漫 —— 上海中国电子信息园

【商业楼盘】

Commercial Properties

102

自由版情景式购物中心 —— 深圳COCO Park

【配套设施】

Facilities

110

倾情地中海 感悟异域风 —— 中山国际新天花园售楼中心

【空间】

Space

116

尚品别墅 筑就精英之梦 —— 广州小坡之春·IT精英样板房

【精品户型】

Smart House

122

静观海之风韵 —— 深圳海景花园

【专访】

Special Interview

126

可持续的竞争力来自于超越对手的创造力
—— 访天作(TEAMZERO)建筑规划设计公司总经理、设计总监李少云

【动态】

Dynamics

128

外资掌控万亿高端领域 建设部摸底建筑业外资生态
(共5则)

特别策划
Special Scheme

硅谷科技园

硅谷，原指美国西海岸加利福尼亚州的圣他克拉克县，现在已成为高技术集中区的代名词。如今，中国把发展高新技术放到了前所未有的高度，大力提倡科技创新，“硅谷热”也一度升温。硅谷科技园的建设也成为衡量一个地区知识经济发展的重要指标。现代硅谷科技园的规划力图将先进的城市设计、建筑设计与景观设计三位一体的设计思想与实用性相结合，描绘出充满生命力和创造力的园区景象，为创业企业提供栖息地，为高智力人才创造适宜环境。

敛锋藏势 跃居高科之颠

——北京总部基地

总部经济，成为近年来政府和经济学家都极为关注的一种经济形态，是区域经济的一个创新，由总部基地和总部产业构成。北京总部基地以智能化、低密度、生态型的总部楼群，形成集办公、科研、中试、产业于一体的企业总部聚集基地。它为企业提供了良好的中枢式运营管理氛围，以高效、多能、全屏化优势为企业创建发展的高速通道，以中心级辐射全国乃至全球的“中心外围效应”，为企业铺设前瞻式空间路径。项目采用中国传统围合式的庭院布局，四面采光的总部楼、宽阔的窗外视野、不同感觉的公共景观、便捷的公共设施等等，无论是规划、设计、建设，还是商业氛围、文化氛围的营造，总部基地都是精心设计，以此提升区域形象，为区域合作开拓一种新思路、新模式。

工程档案

开发商：中关村丰台园道丰科技商务建设发展有限公司

建筑设计：华通设计顾问工程有限公司

建筑设计师：魏闻红 李鸿新 刘吉臣

项目地址：北京市四环城市快速路西南转弯处

占地面积：170,000平方米

总建筑面积：700,000平方米

1. 充满现代感和先锋感的建筑总部

2. 总平面图



- | | |
|---|---|
| 3 | 5 |
| | 6 |
| | 7 |
| 4 | 8 |
3. 总体鸟瞰图
4. 道丰科技园东园入口广透透视图
5. 道丰科技园东园入口标志大厦效果图
6. 局部鸟瞰效果图
7/8. 建筑立面效果图



总部基地位于北京四环城市快速路西南转弯处。在中关村科技园丰台园产业基地二期内，是集研发、中试、生产于一体的智能化科技园区。

规划原则

项目从科技园区对城市规划要素的要求以及所处的具体地段特点出发，从人文、社会、景观、交通等诸多方面考虑，确定规划的重点及内容，使其对城市提供各种生活服务设施，并为高科技创新、产业化、市



场化服务提供支撑，形成一个多元企业文化相融合的新型经济文化区，成为商业思想、商业文化的集散地。在建筑规划设计中遵循了四个原则：环境性、独立性、经济性、弹性。建筑形态以独栋为主，体现企业个性，提升研发等智力密集型企业的效率。景观规划以创造公园式办公园区为目的，塑造了多层景观体系。项目同时强调塑造良好丰富的人文环境，创造了多层次的交流空间，提升工作、生活环境的素质和品味，从而形成人性化的工作环境。





9
10
11

12
13
14
15

9 宽敞的道路，平静的水面，给人通达开阔之感，与总部基地客户的企业性质相属相成

10 折线形、曲线形等多种楼体的排列方式，避免了因区域划分过统一带来的单调感及方向迷失感

11/14 通过楼体外披设置透明落地玻璃窗，从而用较低的价格取得了类似玻璃幕墙的效果

12 简洁明快的绿化风格，体现科技单位所具有的节奏感和速度感，并满足他们所需要的静谧与安详

13 大片的绿地呈现出开阔的景观视野

15 色彩玻璃幕墙的精致与金属材料肌理的对比，结合深色面砖的力量与深沉，创造出科技园区应有的简洁精致、内涵深厚的特点