

企业成败命脉 合同经典范本

新编

公司必备签订合同 即查即用

xin bian

本书收入了常用买卖合同、劳动合同、租赁合同、土地出让与转让合同、建设工程合同、无名合同等十多类合同近百种新型合同示范文本，每个合同示范文本前均有基本内容、签约要领、常见的欺诈陷阱、风险防范与案例剖析。本书集合同基本常识、法律知识、合同示范文本于一体，具有新颖、权威、实用等特点，是各类企事业单位及广大公民签订合同的权威工具书。

成于思 编著

民主与建设出版社

企业成败命脉 合同经典范本

· 新编 ·

公司必备签订合同 即查即用

Gong Si Bi Bei Qian Ding He Tong Ji Cha Ji Yong

本书收入了常用买卖合同、劳动合同、租赁合同、土地出让与转让合同、
建设工程合同、无名合同等合同示范文本，每个合同
示范文本前均有基本内容、风险提示与案例剖析。
本书集合同基本常识、法律知识、合同示范文本于一体，具有新颖、权威、
实用等特点，是各类企事业单位及广大公民签订合同的权威工具书。

成于思 编著

民主与建设出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新编公司必备签订合同即查即用/成于思编著. —北京: 民主与建设出版社, 2010. 11

ISBN 978 - 7 - 5139 - 0043 - 0

I. ①新… II. ①成… III. ①公司 - 经济合同 - 中国 IV. ①D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 203370 号

©民主与建设出版社, 2010

责任编辑 闵 建

封面设计 KUKO

出版发行 民主与建设出版社

电 话 (010) 85698040 85698062

社 址 北京市朝阳区朝外大街吉祥里 208 号

邮 编 100020

印 刷 北京市业和印务有限公司

成品尺寸 185mm × 260mm

印 张 25

字 数 450 千字

版 次 2011 年 1 月第 1 版 2011 年 1 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978 - 7 - 5139 - 0043 - 0

定 价 49.80 元

注: 如有印、装质量问题, 请与出版社联系。

前 言

随着我国市场经济的逐步完善,公司也日渐成了我国核心经济的主体地位。经济学定律表明,利益越大,风险越大,因此在竞争日益激烈的市场经济环境中,公司经营虽然能够获得丰厚的经济回报,但也同样蕴涵着更多的风险。公司的风险主要来自于自然风险、商业风险和法律风险。前两种风险分别以不可抗力和市场因素为特征,几乎是不能预测的,而法律风险就不一样了,它是以势必承担法律责任为特征,具有可预测性和可控性。因此,现代公司经营者应该树立一种全新的法律管理理念,运用法律知识保护公司免受侵害,雇佣专业的法律人士对公司的经营管理进行指导,最大限度化解公司面临的法律风险。

公司合同的管理是法律管理的一部分,也是极其重要的一部分。目前中国很多公司在合同管理上存在着不足之处,主要表现在合同管理组织不健全,制度不完善,具体表现为合同文本审查不严格、合同经验总结不足、合同纠纷处理不当,等等。一份文本审查不严格的合同,会由于漏洞百出,输在文字上;而对以往公司发生的交易合同没有进行及时总结,形不成一套规范的公司范本,导致重复劳动,浪费公司财力物力,输在工作方法上;合同纠纷处理不当,则导致一个公司不能运用法律维护自己的合法权益,输在法庭上。

本书针对目前中国公司在合同管理上的不足而编写,从最基本的知识开始让读者认识各类合同,包括各种合同的概念、特点、分类,签订各类合同时需要具备的条款和主要内容,同时提出签订各种合同时最为值得注意的事项,避免读者在以后的合同签订中掉入对方设置的陷阱,本书也列举了规避合同风险的各种方法和注意事项。最后本书罗列了大量公司常用的各类合同最新范本,使读者能够即查即用。

全书共分十六章,第一章主要概括公司合同管理的一些要点。第二章至第十六章分别撰写了公司必备的劳动合同、保险合同、买卖合同、仓储合同、运输合同、技术合同、承揽合同、租赁合同、融资租赁合同、行纪合同、担保合同、委托合同、涉外合同、借款合同和联营合伙合同的要点和写作范本。

本书注重理论性和实践性,特别是书中各类合同的规范文本是公司的领导者、法律顾问、文秘人员以及各行各业的创业者在合同业务上的必备帮手和首选工具书。同时该书也会对个人合同业务起到很好的导航作用。

编者

目 录

第一章 公司合同管理概述 (1)

一个公司从设立到发展, 它的业务和结构都会日渐完善。在这个发展变化的过程中, 管理是至关因素, 而合同作为一个业务往来的工具, 也需要对其进行合理的管理和控制, 所以合同管理是公司管理的一部分, 应该得到重视, 特别是随着市场的复杂化和公司业务的壮大, 合同的重要作用也会越来越明显, 对合同的管理刻不容缓。

一、合同概述	(2)
(一) 合同的概念	(2)
(二) 合同的分类	(2)
(三) 合同关系	(3)
二、合同法律概述	(4)
(一) 合同法的概念	(4)
(二) 合同法的基本原则	(4)
(三) 合同中的注意事项	(5)
三、公司合同管理概述	(6)
(一) 合同管理体系	(6)
(二) 合同操作流程	(8)
(三) 合同管理的价值	(8)

第二章 公司必备劳动合同 (11)

劳动合同是劳动者与用人单位确立劳动关系, 明确双方权利和义务的协议, 是劳动者与用人单位依据《劳动法》和《劳动合同法》而建立的劳动关系的书面法律凭证。劳动合同也是公司用来稳定劳动关系、强化劳动管理、处理劳动争议的重要依据。《劳动法》明确规定, 建立劳动关系都要签订书面劳动合同。

一、劳动合同知识概述	(12)
(一) 劳动合同基本常识	(12)
(二) 劳动合同应包含的条款	(13)



(三) 劳动合同应注意的事项	(15)
二、劳动合同写作范本	(18)
(一) 劳动合同书	(18)
(二) 试用合同	(23)
(三) 聘任合同书	(24)
(四) 兼职员工工作合同书	(28)
(五) 聘请外籍工作人员合同	(29)
(六) 涉外劳务服务合同	(30)
(七) 家政服务合同	(36)
(八) 出国留学协议书	(37)
(九) 停薪留职合同	(39)
(十) 临时合同	(40)

第三章 公司必备保险合同

(45)

保险不仅与每个自然人有着密切的关系，以公司为主体的法人同样需要各种各样的保险。无论是公司的财产，还是公司的业务，亦或是公司中的员工都需要用保险来加以保障，因此保险合同也成为公司管理中一个重要的分支。保险合同是投保人与保险人之间约定保险权利义务关系的协议，它一般包括保险条款以及相关的各种投保单和保险单。

一、保险合同知识概述	(46)
(一) 保险合同基本常识	(46)
(二) 保险合同应包含的条款	(48)
(三) 保险合同应注意的事项	(51)
二、保险合同写作范本	(54)
(一) 企业财产保险合同	(54)
(二) 机动车保险合同	(60)
(三) 建筑工程一切险保险合同	(63)
(四) 运输保险合同	(66)
(五) 财产一切险保险合同	(69)
(六) 雇主责任险保险合同	(72)
(七) 产品责任险保险合同	(74)

第四章 公司必备买卖合同

(79)

任何一个公司，不论其处于什么领域，经营什么业务，最终都要进行买卖交易，不同的只是买卖的标的。买卖是一个复杂而又繁琐的过程，因此，任何商品的买卖都应该签订一份合同，用合同将买卖业务加以规范化，同时

赋予其法律效力。有了买卖合同，公司可以以此来监督对方的行为并履行自己的义务，在出现有争议的事务时也能够做到有据可依。

一、买卖合同知识概述	(80)
(一) 买卖合同基本常识	(80)
(二) 买卖合同应包含的条款	(81)
(三) 买卖合同应注意的事项	(84)
二、买卖合同写作范本	(87)
(一) 货物采购合同	(87)
(二) 产品订购合同	(93)
(三) 工业品买卖合同	(96)
(四) 农副产品买卖合同	(97)
(五) 药品购销合同	(104)
(六) 家具买卖合同	(105)
(七) 办公设备销售合同	(107)
(八) 汽车买卖合同	(108)
(九) 煤炭买卖合同	(109)
(十) 电脑配件购销合同	(110)

第五章 公司必备仓储合同 (113)

仓储是商品生产与流通不可缺少的一个环节。现代企业的仓储管理已从静态管理向动态管理发生了根本性的变化，对仓储管理的基础工作也提出了更高的要求。仓储合同作为一个管理的工具，担负起了企业商品生产和流通的重任。签订一份完善的仓储合同能够保证一个企业的生产成果得到妥善的保管，并最终顺利完成交易。

一、仓储合同知识概述	(114)
(一) 仓储合同基本常识	(114)
(二) 仓储合同应包含的条款	(115)
(三) 仓储合同应注意的事项	(117)
二、仓储合同写作范本	(121)
(一) 仓储合同	(121)
(二) 保管合同	(123)

第六章 公司必备运输合同 (125)

运输是大部分公司都会面临的一项工作，只要公司有对外业务，那么就会发生运输事宜。如何使运输工作疏而不漏，顺利将公司的产品运抵目的地，这需要签订一份完善的运输合同，选择合适的运输方式，将运输过程中可能

遇到的情况在合同中加以明确，这样，公司的运输事宜才能得到妥善处理。

一、运输合同知识概述	(126)
(一) 运输合同基本常识	(126)
(二) 运输合同应包含的条款	(127)
(三) 运输合同应注意的事项	(130)
二、运输合同写作范本	(133)
(一) 公路运输合同	(133)
(二) 铁路货物运输合同	(134)
(三) 水路货物运输活动	(136)
(四) 航空运输合同	(137)
(五) 包船运输合同	(138)
(六) 港口作业合同	(140)
(七) 包机运输协议书	(141)
(八) 货物运输合同	(141)

第七章 公司必备技术合同 (145)

技术是一个企业生存和发展的关键因素，技术合同是当事人就技术开发、转让、咨询或者服务订立的确立相互之间权利和义务的合同。技术合同履行环节多，履行期限长，价款、报酬或使用费的计算较为复杂，有些技术合同的风险性还较强，所以订立一份疏而不漏的技术合同也变得尤为重要。成功的技术合同可以帮助企业更好地保护自己的权利，保障自己的利益。

一、技术合同知识概述	(146)
(一) 技术合同基本常识	(146)
(二) 技术合同应包含的条款	(146)
(三) 技术合同应注意的事项	(151)
二、技术合同写作范本	(155)
(一) 技术开发合同	(155)
(二) 技术保密合同	(158)
(三) 技术服务合同	(159)
(四) 技术咨询合同	(159)
(五) 技术开发合作合同	(160)
(六) 技术转让合同	(167)
(七) 专利实施许可合同	(169)
(八) 技术引进合同	(172)
(九) 商标使用许可合同	(177)
(十) 工程技术咨询服务合同	(178)

第八章 公司必备承揽合同 (181)

一个企业,无论它是要承担一项加工业务,还是修理业务,亦或是改造业务等,都需要与对方签订一份合同,这就是承揽合同。承揽合同,是承揽人按照定作人的要求完成指定的工作,交付工作成果,收取定作人支付的报酬的合同。这种合同可以将承揽人和定作人双方的权利与义务加以规范,有利于承揽业务的开展。

一、承揽合同知识概述	(182)
(一) 承揽合同基本常识	(182)
(二) 承揽合同应包含的条款	(183)
(三) 承揽合同应注意的事项	(186)
二、承揽合同写作范本	(190)
(一) 普通承揽合同	(190)
(二) 加工承揽合同	(191)
(三) 定作合同	(193)
(四) 修缮合同	(195)
(五) 复印机保养服务协议	(196)
(六) 汽车维修合同	(198)
(七) 来料加工合同	(199)
(八) 来件装配合同	(201)
(九) 广告承揽业务合同	(203)

第九章 公司必备租赁合同 (205)

公司在运营过程中经常会遇到租赁业务,无论是办公场地的租赁,还是运输业务中的租赁,都需要订立相应的租赁合同,任何租赁事务的发生都有一定的风险,而且租赁过程中有很多繁琐复杂的事项需要当事人双方提前商定明确,租赁合同可以将这些事项加以明确记录,使租赁业务有据可依。

一、租赁合同知识概述	(206)
(一) 租赁合同基本常识	(206)
(二) 租赁合同应包含的条款	(206)
(三) 租赁合同应注意的事项	(209)
二、租赁合同写作范本	(212)
(一) 普通租赁合同	(212)
(二) 设备租赁合同	(217)
(三) 柜台租赁合同	(218)
(四) 财产租赁合同	(220)



(五) 房屋租赁合同·····	(221)
(六) 企业租赁经营合同·····	(226)
(七) 中外租赁合同·····	(230)
(八) 租车合同·····	(233)
(九) 租船合同·····	(234)
(十) 建筑施工物资租赁合同·····	(235)

第十章 公司必备融资租赁合同····· (237)

20 世纪 80 年代,我国兴起了融资租赁的业务形式,这是一种市场经济条件下的新型交易方式,随之附带的融资租赁合同也应运而生。在市场经济领域融资租赁成为一种不可或缺的租赁形式,而融资租赁合同也需要进一步完善。唯有一份完善的融资租赁合同,才能达到让承租人融通资金的目的,同时出租人也能得到权利保障。

一、融资租赁合同知识概述·····	(238)
(一) 融资租赁合同基本常识·····	(238)
(二) 融资租赁合同应包含的条款·····	(239)
(三) 融资租赁合同应注意的事项·····	(240)
二、融资租赁合同写作范本·····	(245)
(一) 融资租赁合同书 1·····	(245)
(二) 融资租赁合同书 2·····	(249)

第十一章 公司必备行纪合同····· (251)

行纪活动经常会在公司经营中出现,签订行纪合同因此也成为行纪事务履行过程中的必要步骤,行纪合同约定了合同双方当事人的权利和义务,同时对行纪事务的具体要求也加以规定。行纪人以自己的名义为委托人从事贸易活动,有时还以自己的名义与第三人进行交易活动,由此产生的权利义务由行纪人承担。行纪合同能够很好地将行纪事务繁杂的关系加以确定。

一、行纪合同知识概述·····	(252)
(一) 行纪合同基本常识·····	(252)
(二) 行纪合同应包含的条款·····	(252)
(三) 行纪合同应注意的事项·····	(254)
二、行纪合同写作范本·····	(258)
(一) 行纪合同·····	(258)
(二) 信托合同·····	(259)
(三) 商品代销合同·····	(260)



第十二章 公司必备担保合同 (267)

担保合同不是独立的合同，它是附属在其他合同上面用以防范合同风险的合同。担保合同运用于公司业务各个领域，不论是买卖合同、借贷合同还是各种承揽合同，有时都需要担保合同作为其附属合同。担保合同对于那些不能确定的事务是一项很好的保证，所以公司应该能够很好地利用担保合同保证自己公司的利益不受侵犯。

一、担保合同知识概述	(268)
(一) 担保合同基本常识	(268)
(二) 担保合同应包含的条款	(269)
(三) 担保合同应注意的事项	(270)
二、担保合同写作范本	(277)
(一) 保证合同	(277)
(二) 质押合同	(278)
(三) 抵押合同	(281)
(四) 股权质押合同	(283)
(五) 财产抵押合同	(284)

第十三章 公司必备委托合同 (287)

委托业务是市场经济条件下经常会遇到的一项交易业务，委托人支付一定的费用，受托人根据委托人的要求帮助其处理一些事务，同时收取费用。委托合同可以帮助委托业务双方当事人明确委托事务的细则，使双方的权利和义务得到保障，避免不必要的纠纷。值得注意的是，受托人办理委托事务与第三人发生的法律后果，由委托人自己承担。

一、委托合同知识概述	(288)
(一) 委托合同基本常识	(288)
(二) 委托合同应包含的条款	(289)
(三) 委托合同应注意的事项	(291)
二、委托合同写作范本	(294)
(一) 委托合同	(294)
(二) 项目委托合同	(295)
(三) 财产信托合同	(296)
(四) 委托销售合同	(297)
(五) 委托诉讼代理合同	(298)
(六) 律师业务代理合同	(299)
(七) 税务代理委托服务协议	(303)



(八) 委托培训合同	(304)
------------------	-------

第十四章 公司必备涉外合同 (307)

随着我国对外开放政策的不断深入,与国外进行国际经济技术的贸易与合作,进行投资或提供劳务等商事行为已经不是什么新鲜事了,涉外合同也日渐成为企业合同中不可或缺的一种。涉外合同由双方当事人依法自愿达成,规定了商务关系、明确了双方的权利和义务。

一、涉外合同知识概述	(308)
(一) 涉外合同基本常识	(308)
(二) 涉外合同应包含的条款	(308)
(三) 涉外合同应注意的事项	(309)
二、涉外合同写作范本	(312)
(一) 外商代理协议书	(312)
(二) 中外补偿贸易合同	(315)
(三) 涉外寄售协议	(317)
(四) 货物进口合同	(318)
(五) 货物出口合同	(321)

第十五章 公司必备借款合同 (323)

任何公司的运营都离不开与金融打交道,借款作为金融业务的一项是每个公司都要面临的业务。借款可以帮助一个公司解决暂时的资金周转及融通等难题,借款合同是完成借贷款业务的重要依据,由于借款涉及到金钱和公司的利益,所以签订完善的借款合同至关重要。按照法律规定,借款合同应包括借款的种类、币种、用途、数额、利率、期限和还款方式。

一、借款合同知识概述	(324)
(一) 借款合同基本常识	(324)
(二) 借款合同应包含的条款	(324)
(三) 借款合同应注意的事项	(326)
二、借贷款合同写作范本	(331)
(一) 普通借款合同	(331)
(二) 延期还款协议书	(333)
(三) 流动资金外汇借款合同	(334)
(四) 专项资金借款合同	(336)
(五) 建设工程借款合同	(337)
(六) 借款担保合同	(337)
(七) 借款抵押合同	(338)



(八) 房产抵押借款合同	(341)
(九) 信托资金借款合同	(348)

第十六章 公司必备联营合伙合同 (351)

联营合同是指两个或两个以上的法人之间为实现共同的经济目的而订立的明确双方权利义务关系的协议。合伙合同,是指由各合伙人订立合伙协议共同出资、合伙经营、共担风险,并对合伙债务承担无限连带责任的盈利性组织的协议。联营合伙合同是企业经营的一种方式,对这种方式加以明确规定的合同为以后的企业发展起到了保驾护航的作用。

一、联营合伙合同知识概述	(352)
(一) 联营合伙合同基本常识	(352)
(二) 联营合伙合同应包含的条款	(353)
(三) 联营合伙合同应注意的事项	(354)
二、联营合伙合同写作范本	(361)
(一) 合伙合同	(361)
(二) 联营合同	(363)
(三) 合伙人协议书	(366)
(四) 股东合作协议书	(371)
(五) 中外合资经营企业合作合同	(372)
(六) 中外合作经营企业合作合同	(378)
(七) 退伙合同	(384)
主要参考文献	(385)



Chapter One

第一章 公司合同管理概述

一个公司从设立到发展，它的业务和结构都会日渐完善。在这个发展变化的过程中，管理是至关因素，而合同作为一个业务往来的工具，也需要对其进行合理的管理和控制，所以合同管理是公司管理的一部分，应该得到重视，特别是随着市场的复杂化和公司业务的壮大，合同的重要作用也会越来越明显，对合同的管理刻不容缓。

一、合同概述

（一）合同的概念

合同的概念存在着诸多争议，了解合同的基本概念不仅是从事法学理论的学者们的任务，从实用的角度出发，也需要了解一些有关合同的基本概念。

合同一直都是民法中的一个重要概念。我国对合同的概念见于《民法通则》和《合同法》。《民法通则》第85条规定：合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。

《合同法》第2条规定：本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。

（二）合同的分类

在一个公司中，能够很好地将合同进行分类有利于公司订立和履行合同，从而方便了合同的管理。合同的分类大致可以从以下几个方面考虑。

由于各类合同都具有不同的特征和内容，因此，在订立合同时，就应当了解各类合同的内容，例如双务合同不同于单务合同，有偿合同不同于无偿合同。企业必须明确订立哪一种合同才能达到订立合同的目的，并愿意承担相应的义务和责任，同时在合同订立后，也必须正确履行应尽的义务。

1. 双务合同与单务合同

双务合同是指双方互负对待给付义务的合同，一方当事人愿意负担履行相应的义务，旨在使他方当事人因此负有对待履行的义务，买卖、借款、租赁等企业常见的合同都是双务合同。

单务合同是指仅有一方负担给付义务的合同，合同当事人双方并不互相享有权利和承担义务，而由一方承担义务，另一方则享有权利，例如赠与合同、借用合同等。这种合同在公司经营管理活动中比较少见。

2. 有偿合同与无偿合同

有偿合同是指一方当事人通过履行合同约定的义务而给付对方的某种利益，对方要获取该利益必须为此支付相应代价的合同。实践中，公司经营管理中遇到的大多数合同都是有偿合同。

无偿合同是指一方给付对方某种利益，对方取得该利益时并不需要支付任何报酬的合同。无偿合同在实践中很少。

3. 诺成合同与实践合同

所谓诺成合同，是指当事人一方的意思表示一旦被对方同意就默认为已经产生法

律效果的合同。诺成合同的特点在于当事人双方意思表示一致时合同即开始成立。

所谓实践合同，是指除当事人意思表示一致以外，还要交付标的物才能成立的合同。在这种合同中，仅凭双方当事人的意思表示一致是不能产生一定的权利义务关系的，必须有一方实际交付标的物的行为，合同才能产生法律效果。例如动产质押合同和保管合同等。

4. 有名合同与无名合同

有名合同，又称典型合同，是指法律上已经明确规定了名称及规则的合同。例如《合同法》分则所规定的买卖合同、租赁合同等 15 类合同都属于有名合同。法律对有名合同的内容都有一定的规定。

无名合同，又称非典型合同，是指法律上未确定一定名称与规则的合同。但值得注意的是，即使当事人订立的合同属于无名合同，但如果违反法律和行政法规的强制性规定，都是无效的。

5. 要式合同和不要式合同

所谓要式合同，是指必须依据法律规定的方式而成立的合同。对于那些重要的交易，法律常常要求当事人必须采取特定的方式订立合同。例如，《担保法》第 38 条规定：抵押人和抵押权人应当以书面形式订立抵押合同。

所谓不要式合同，是指当事人订立的合同依法并不需要采取特定的形式，当事人可以采取口头形式，也可以采取书面形式。合同除法律有特别规定以外，均为不要式合同。

6. 主合同与从合同

所谓主合同，是指不需要其他合同的存在即可以独立存在的合同。

所谓从合同，就是以其他合同的存在为存在前提的合同。从合同的主要特点是它的附属性，即它不能独立存在，必须以主合同的存在并生效为前提。例如《合同法》第 5 条规定：担保合同是主合同的从合同，当主合同被认定为无效，担保合同则无效。

（三）合同关系

合同作为一种民事法律关系，由主体、客体和内容三个主要要素构成。下面分别加以说明。

1. 合同关系的主体

合同关系的主体，又称为合同的当事人，它包括债权人和债务人。债权人有权请求债务人按约定履行相应的义务，债务人则负有实施一定行为的义务。当然，债权人与债务人的地位是相对的。在很多合同的关系中，当事人双方互负权利义务，即一方享受的权利是另一方所承担的义务，另一方承担的义务则又是一方享有的权利。

合同关系的主体是特定的。主体的特定化是合同关系与物权关系、人身权关系、知识产权关系等的重要区别。

2. 合同关系的客体

合同关系的客体和标的是很接近的两个概念。法律关系的客体和标的是从不同角

度提出的，从静态上研究民事法律关系，其构成要素为主体、客体和内容；从动态上研究民事法律关系，其构成要素为主体、标的和内容。因此，就合同关系而言，客体和标的在内容上是相同的，都是指合同关系中权利义务所指向的对象。

3. 合同关系的内容

合同关系的内容是指债权人的权利和债务人的义务，即合同的债权和合同的债务。

二、合同法律概述

(一) 合同法的概念

《合同法》是一部调整平等民事主体之间的交易关系的法律，它主要规范合同的订立、合同的有效或无效以及合同的履行、变更或解除、保全、违反合同的责任等问题。我国的合同法是我国民法的重要组成部分。

《合同法》与企业的经营活动有着非常密切的联系，作为企业的法律顾问或者其他合同管理人员应该对《合同法》有着透彻的理解。

(二) 合同法的基本原则

《合同法》的基本原则包括以下几点：

1. 平等原则

平等原则表现在合同当事人的法律地位平等，任何一方都享有自愿订立合同的权利，一方不能将自己的意志强加给另一方。不管合同当事人在社会中的地位如何，一旦他们加入了一个合同关系，他们的地位就是平等的，他们在谈判的时候、签订合同、履行合同时候都是平起平坐的，任何一方都不能强迫另一方。

2. 意思自治原则

《合同法》第4条规定：当事人依法享有自愿订立合同的权利，任何单位和个人不得非法干预。这里所说的自愿订立合同的权利就是所谓的合同自由，合同自由是指一个当事人订不订合同，与谁订合同，以什么形式订合同，合同规定一些什么样的内容都取决于他的自愿。合同自由是合同法的本质，是市场经济的本质。

3. 公平原则

合同当事人应当遵循公平的原则确定双方的权利和义务，在行使权利和履行义务时应当遵循诚实信用的原则。这包括两个要点：一是公平原则适用范围，公平原则的适用范围是在合同的当事人之间，是在一个合同关系中。二是公平原则的作用，公平原则的作用是用来衡量当事人之间的权利义务关系的，当事人之间确定的权利与义务要符合公平。如果一方当事人只享受权利，不承担风险、损失、亏损，而让另一方当事人去承担损失、风险、亏损，却不享有权利，则当事人的权利义务关系严重不平衡。公平原则是从正面提出要求，要求当事人签订每一个合同的时候都要符合公平原则，