



家庭装修

不可忽视的 100 个细节

张 琰 编著

- 准备篇
- 设计篇
- 布局篇
- 装饰篇
- 材料篇
- 施工篇
- 质量篇
- 安全篇
- 节省篇
- 环境篇
- 综合篇



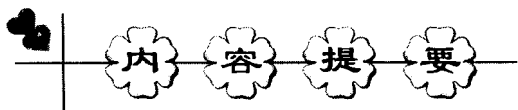
金盾出版社

JINDUN CHUBANSHE

家庭装修 不可忽视的 100 个细节

张 琰 编著

金 盾 出 版 社



这是一本专门介绍家庭装修知识的大众科普书。书中归纳整理了当今广大家庭在整个新居装修过程中非常关键而又往往容易被人们忽视的 100 个细节问题,从设计、选材和施工,到质量与安全,详细讲述了需要注意的具体事项及科学合理的解决办法,以帮助大家少走弯路,尽量减少无谓的损失。本书内容丰富,科学实用,针对性、指导性强,是家庭装修不可不读的参考书。

图书在版编目(CIP)数据

家庭装修不可忽视的 100 个细节/张琰编著.-- 北京:金盾出版社,2010.10

ISBN 978-7-5082-6561-2

I. ①家… II. ①张… III. ①住宅—室内装修—基本知识
IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 149959 号

金盾出版社出版、总发行

北京太平路 5 号(地铁万寿路站往南)

邮政编码:100036 电话:68214039 83219215

传真:68276683 网址:www.jdcbs.cn

封面印刷:北京印刷一厂

正文印刷:北京三木印刷有限公司

装订:北京三木印刷有限公司

各地新华书店经销

开本:850×1168 1/32 印张:8.25 字数:172 千字

2010 年 10 月第 1 版第 1 次印刷

印数:1~8 000 册 定价:17.00 元

(凡购买金盾出版社的图书,如有缺页、
倒页、脱页者,本社发行部负责调换)



前言

人的一生可以说有多半时间是在家里度过的，家居关系到我们每一个人的生活。拥有一个温馨、舒适的家，对所有的人来说都有着特别的意义。

随着广大群众物质文化生活水平的不断提高，现代人越来越注重住宅的装修。家庭装修因一次性投资大而备受业主重视，人们都希望自家的房子装修得既美观又舒适，让每一分钱都花得值。

不过，对大多数人来说，家庭装修都是头一次，既无经验，也无教训，因而难免感到生疏。人们在装修认识上存在不少误区，其中最为普遍的是，材料越贵越好，装修公司越有名越好，以为只有采用昂贵材料、聘用高级装修人员，才能保证新居装修好。其实未必。家是人们居住的场所，是我们放松身心的地方，装修的根本目的是为人创造一个实用、舒适的生活空间，让人一进入住宅就有家的感觉。有家的感觉似乎很平常、很一般，但这也恰恰是人最基本、最重要的生活要求。因此，家庭装修应该以实用和舒适为首要原则，并在美观的基础上呈现出一定的生活情趣和文化品位，这样的装修就是最

好的装修。

家庭装修不仅十分耗费精力,同时还需要具备一定的经济实力和必要的相关知识,这对于个人来讲,算是一个不小的系统工程。我们知道,装修的涵盖面非常广,对于一个非专业人士来说,在短时间内很难对装修做到透彻了解。所以,如果业主在这方面不是很精通的话,必须找一个懂行的朋友或业内人士多做相关的咨询。因此,装修前的准备工作一定要做足,为整个装修打下良好的基础。生活是自己的,自己必须亲自介入到装修过程中,不仅在装修期间,还包括入住后的不断完善。一般情况下,从收房开始,就要面临装修资金的预算及装修公司的挑选,接下来就是量身定做出符合自己要求和条件的装修方案及签订正式的装修合同等。特别是涉及到装修中最大头支出的饰材,购买时要慎重,这不仅要有一定的鉴别能力,还因同一种装修材料有各种档次,价格差别很大,选购时既不能一味追求档次,也不能只顾贪图便宜。对装修材料的要求首先是绿色环保,再就是质量可靠,这样才不会给自己带来无谓的损失。

家庭装修绝不能被一些表面现象所迷惑,盲目地去追求所谓的时尚和流行。很多风靡一时的东西,很快就从人们的视野中消失了,这说明流行的东西不一定就是好的,也未必就是适合你的。所以,家庭装修应该是在务实的基础上兼顾潮流。家,说到底是我们日常生活的

地方,不是用来天天品味的场所。其实,家庭装修原本就是对地、墙、顶做饰面处理,对门、窗进行改造,对厨房、卫生间、灯具等进行更换以及配套设施的制作。切忌为了追求奢华,将家搞成宾馆、酒店式,看似豪华但实无必要。专家认为,家庭过分装修大可不必,这是因为:一方面装修工程量越大,施工越复杂,使用的主材和辅材就越多,装修造价自然飙升,另一方面也相应地造成了室内环境污染。根据室内环境监测中心的监测结果,室内装修并不会因为全部使用了环保材料就一定可以达到环保要求,如果使用的材料过多、过于复杂,材料释放的有害物质总量就会增多,继而造成污染。所以,家装还是应当遵循经济实惠、安全实用的原则为好,这也与现在打造节约型社会提倡低碳生活的呼声相一致。在今天,节能环保与我们每一个人都息息相关,而家庭装修则是集中的体现。

家庭装修最终能否让业主满意,固然由很多因素决定,但关键在于细节,可以说,细节是重中之重。无论有意无意,细节一旦被疏忽,不仅会给装修造成时间的浪费和金钱的损失,而且将给日后的居住带来无尽的隐患与烦恼。从这个层面去认识,装修就是所有细节整合而成的一个家庭住宅建设工程。所有细节都应该围绕“居住人”这一中心展开的。惟有抓住所有细节,“以人为本”方能体现出来。

本书紧密结合当今家庭装修实际,从众多的家装案

例中,为你精心归纳出 100 个最为关键而又往往容易被人们忽视的细节问题,按照装修的进度流程,全面地介绍了在家装过程中所面临的各种具体问题及其解决办法。从设计到装饰、从选材到施工、从质量到安全,条条为你细述;从客厅到卧室、从厨房到卫浴,一一为你讲解。

家是我们永远的归宿。相信正在筹划装修的你,本书定能为你指点迷津,让你少走弯路、少受损失,用最少的钱装出一个最令你满意的家。

编 者



准 备 篇

1. 家庭装修,筹划先行 (2)
2. 初步了解家装的一般程序 (4)
3. 找到合适的装修公司很重要 (6)
4. 如何识别装修公司的一些花招 (9)
5. 专家教你看懂装修预算书 (12)
6. 装修款项“吃紧”怎么办 (14)
7. 怎样完善最佳装修方案 (17)
8. 过分装修是误区 (19)
9. 家庭装修合同如何签 (20)
10. 开工前后准备工作要充分 (24)

设 计 篇

11. 家居设计,功能至上 (27)





- 12. 注重现代人的理念和需求 (28)
- 13. 如何突出自家特点和个性 (30)
- 14. 室内环境注重人的生理、心理要求 (32)
- 15. 室内设计应遵循的几条原则 (33)
- 16. 引入绿色设计理念 (35)
- 17. 2010 年家居风格流行趋势 (37)
- 18. 绕开装修设计中的几种陷阱 (39)

布局篇

- 19. 处理好明确合理的功能分区 (42)
- 20. 巧用墙面, 界定空间 (43)
- 21. 客厅是进入家居的第一空间 (45)
- 22. 卧室: 家居空间的重要组成部分 (47)
- 23. 书房布局的相对独立性 (49)
- 24. 儿童房装修遵从整体格局 (50)
- 25. 老人居室, 用心布置 (53)
- 26. 厨房: 一个整体功能空间 (55)
- 27. 卫浴: 让小空间有大用处 (57)
- 28. 小户型布局如何体现“以小见大” (59)
- 29. 大户型布局的八个细节 (63)

装饰篇

- 30. 选择生态环境的装饰风格 (67)
- 31. 居家装饰, 适可而止 (69)





32. 简装修,精装饰	(71)
33. 家庭装饰的捷径“软装饰”	(72)
34. 如何“因地制宜”定制家具	(73)
35. 根据个性和兴趣装饰客厅	(75)
36. 卧室设置,营造温馨	(76)
37. 书房装饰从功能出发	(78)
38. 居室配色的十大禁忌	(80)
39. 专家解读装饰“后遗症”	(83)

材 料 篇

40. 家装从熟悉“五材”开始	(86)
41. 自购主材学问多	(88)
42. 小心充斥市场的伪劣建材	(90)
43. “绿色”建材有猫腻	(91)
44. 如何选择地面材料	(94)
45. 人造板材的选择和使用	(96)
46. 铝合金门窗、塑钢门窗的选购	(99)
47. 卫浴洁具的选用	(100)
48. 装饰墙壁选择涂料还是壁纸	(103)
49. 选择环保涂料保健康	(105)
50. 如何选购装修中常用的胶粘剂	(108)
51. 软木装饰材料走俏居室	(110)
52. 注重材料的肌理效果和质地	(112)
53. 购买电气产品认清正规品牌	(114)
54. 材料进场时一定要做验收	(116)





施 工 篇

- 55. 施工中切忌频变方案,苛求进度 (120)
- 56. 墙面装修对整个居室效果影响大 (121)
- 57. 厨装施工,细节必不可少 (123)
- 58. 厨具安装的基本要求 (126)
- 59. 卫生间的装修要求精细 (127)
- 60. 管道改造的施工要求和规范 (130)
- 61. 水电路施工细中有细 (131)
- 62. 装修时哪些地方应作防水处理 (134)
- 63. 电话、网络、有线电视如何布线 (135)

质 量 篇

- 64. 了解工种分类,把握施工质量 (138)
- 65. 防止“隐蔽工程”变成“隐患工程” (139)
- 66. 厨房是装修问题多发区 (141)
- 67. 室内墙面常见六大质量问题 (144)
- 68. 封阳台要注意封装质量与安全 (145)
- 69. 帮你装修验房的七个妙招 (147)

安 全 篇

- 70. 危险源失控是安全事故的根源 (150)





71. 装修切莫忽视房体安全 (152)
72. 家居电气照明安装关乎安全 (155)
73. 家装中的火灾隐患 (157)
74. 家装中预防火灾的措施 (159)
75. 卫生间装修留心安全状况 (161)
76. 家庭安防系统有哪些作用 (164)

节 省 篇

77. 节能已成为一种消费时尚 (167)
78. 家庭装修要有理财意识 (168)
79. 装出一个省钱的自我空间 (170)
80. 节能门窗的选择应用 (172)
81. 装修如何少花冤枉钱 (174)
82. “零”材料费节能又环保 (177)
83. 室内节能, 抓好源头 (179)

环 境 篇

84. 住宅环境对身心健康的影响 (183)
85. 装修污染物对人体健康的危害 (185)
86. 装修时将健康隐患降至最低 (187)
87. 选择更环保的家装材料 (190)
88. 装修辐射不容忽视 (192)
89. 室内装修警惕“光污染” (194)
90. 花卉正成为居家健康的新宠 (196)





91. 家庭装修中的环保误区	(199)
----------------------	-------

综 合 篇

92. 智能化装修走进百姓家	(204)
93. 二次装修如何把握关键点	(206)
94. 跨年度装修好不好	(208)
95. 如何解决装修中造成的供暖问题	(211)
96. 要不要请家庭装修监理	(213)
97. 如何减少装修施工中的噪音	(215)
98. 装修押金、管理费要不要交	(216)
99. 售后服务难以保障怎么办	(219)
100. 装修中如果遇到纠纷如何解决	(220)

附 录

中国住宅室内装修管理办法	(225)
常见装修合同范本	(233)
家庭装修流程表	(239)
世界卫生组织定义的健康住宅	(245)
网络装修论坛	(247)



准 备 篇

在没有任何装修常识的情况下,家装前首先要做生活中的有心人,尽可能多地了解家装各方面的知识和行情,提升自身对装修的认知水平。

装修前对家装的一般程序也要有个大致的了解。找一家什么样的装修公司及签合同需要注意什么问题等,所有这些,都要做到心中有数。

每个家庭在装修自己的新居之前,都会有一个基本的装修要求。但对大多数家庭来说,家装花多少钱才是首要考虑的问题。





1. 家庭装修,筹划先行

每个家庭在装修自己的新居之前,都会有一个基本计划和装修要求。有人说过,如果把买房过程比作百米跑步,拿到钥匙只是意味着跑完了前 70 米。那么,家庭装修如何筹划?材料的选择、施工工艺的要求、设计要求等需要注意什么问题?当然,对多数家庭来说,确定花多少钱是他们首要考虑的问题。

家装预算早知道

家装预算不是拍脑袋出来的数字,家装要花多少钱,有多少项工程,每项造价多少钱,需要自购哪些主材,以至于装修工程给哪家公司,进程如何控制,所有这些,都要做到心中有数。对于初次装修者来说,大致可以通过 3 个步骤来做。

(1) 储备知识

交房前 3 个月甚至更长时间,就有必要开始装修前的知识储备。最好的途径是网络,既简单又迅速,特别是搜房、焦点、篱笆等主流网站的装修交流论坛。可以去找一些精华帖和完整的装修流程日记来看,在电脑上建立一个文档,把需要学习的内容都复制下来,有空时就看看,对加深印象比较有用。

(2) 了解行情

材料是家装费用当中支出最大的一块。为了寻找一个合适的价格,要多跑几个建材市场,以寻找最佳组合的材料和价格。尽量谨慎,不要买一些没有品牌的产品,以免碰到水货。

跑市场前要充分了解房子的状况,做到对房子了如指掌,如洗衣机在某个地方是否放得下,衣柜可以做多长,做到心中有数。随





身携带卷尺、计算器、笔和纸，如果看到喜欢的东西买下来放在家里却不适合，这时候再跳脚就来不及了。

(3) 做出一份预算表

清楚了各种材料和各项工程的造价，再结合装修公司的报价，注意检查漏项，就可以做出一个很好的预算表了。在表中统计装修总金额和单项工程金额，比如装修公司的工程总造价、乳胶漆的施工总造价、瓷砖的施工总造价、吊顶的总造价、橱柜的价格、门的价格等。这个最后的总预算，才是选择装修公司和装修方案的基础，同时根据这个结果来调整装修方案，剔除不必要的改造项目等。

合理安排装修资金

家庭装修中资金安排可分为两大类。一类是对环境的改造，主要是对结构装修的费用。另一类是日常生活质量提高的费用，包括卫浴设备、厨房设备、家具、家用电器的购置和安装等费用。在家庭装修资金安排上，第一部分开支不应作为投入的重点，控制在普通档次上即可，而第二部分的支出，直接影响到居住环境的内在质量和日常生活的品质，应该是家庭装修中投资的重点，其数额应比第一部分大得多，切不可倒置。

装修前一定要作好预算。俗话说，有多少钱，办多大事。这装修可是个无底洞，多少钱也能填进去，不同品牌、不同材质的饰材，价钱相差实在太太大。装修中大项的开支，比如包工费、地板、厨卫、家具都应该事先根据经济能力作一个估算。手头不富裕的家庭，如果不事前做好预算，经常会出现装好房子没钱买家具的情况。尽量选好装修时间，避开装修旺季，比如大的节假日。通常刚买房的上班族喜欢赶着“五一”、“十一”、春节这样的长假期间装修，而这期间家装市场的价格也会像黄金周的机票一样上浮较大。





家庭装修的根本目的是提高生活质量,装修的方法丰富多样,花钱多不一定就有好的装修效果,关键是既能把造价控制在既定的数额之内,又能取得满意的装修效果。

2. 初步了解家装的一般程序

现在的装修项目多,材料和技术工种也多,不可能对每一样都事事精通,要着重对装修流程进行关注。装修的整个流程,涉及到工种、工艺和工序,用到的主材辅材,工地管理等知识,可以制定一个或几个初步方案。要确定自己所能承受的档次,是打算简单装修,还是品位装修。同时,家庭成员要对装修的基本内容达成一致,比如做不做家具,地面铺什么材料,各房间的功能是什么等。不管怎样,业主想顺利进行居室装修,对装修的一般程序和有关事项不可不知,现做一简单介绍(详细流程见附录)。希望能给广大业主有所帮助。

(1)技术资料准备:房屋平面图、水电布置图、建筑结构图、水、电设备、灯具、洁具、家具及装饰材料资料的搜集。

(2)装修初步方案制订:根据经济条件,确定装修投资与档次。

(3)市场调查:到装饰(建材、家具)市场了解装修行情、装饰材料价格、家具价格后制定装修总投资计划。

(4)选择装饰公司:选择装饰公司要以知名度高、信誉好、资质等级较高的企业作为首选对象,同时要考虑价格因素。

(5)确定装修方案:邀请装饰公司报价后选定施工单位;根据你的设想,请装饰公司进行装饰设计或由装饰公司根据房屋情况进行装饰设计后,对设计方案进行比较后确定;再者,审查一下项目是否齐全;材料、设备的品牌、规格型号、数量、质量要求等标注

