

2011

2011 QUANGUO JIANLI GONGCHENGSHI
ZHIYE ZIGE KAOSHI FUXI ZHINAN

全国监理工程师执业资格考试复习指南

建设工程 质量、投资、进度控制

JIANSHE GONGCHENG
ZHILIANG TOUZI JINDU KONGZHI

○ 姜早龙 张 军 主编

- 紧贴考试大纲
- 疑难考点导学
- 典型例题详解
- 7套试卷揭秘



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

2011 全国监理工程师执业资格考试复习指南

建设工程质量、投资、进度控制

姜早龙 张 军 主编



 **天津大学出版社**
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

内 容 提 要

本书根据《国家注册监理工程师执业资格考试大纲(2011版)》和全国监理工程师培训考试教材《建设工程质量控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程进度控制》，紧扣考试大纲，在深入研究考试科目教材和历年考试真题的基础上编写而成。

本书共分4篇23章，前22章各章由考点导学、例题解析、试题精选等三部分组成，第四篇为考前冲刺试卷。该书可以帮助读者在有限的备考时间内把握最重要的知识点，提高应试能力，顺利通过考试。

本书主要作为全国监理工程师执业资格考试考生的学习和参考用书，同时也可作为相关专业执业资格考试考生及从事建设工程管理的各类技术、管理人员的参考用书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程质量、投资、进度控制 / 姜早龙, 张军
主编. —天津: 天津大学出版社, 2011.4

2011 全国监理工程师执业资格考试复习指南

ISBN 978-7-5618-3893-8

I. ①建… II. ①姜…②张… III. ①建筑工程-质量管理-工程技术人员-资格考试-自学参考资料②基本建设投资-工程技术人员-资格考试-自学参考资料③建筑工程-施工进度计划-工程技术人员-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU712②F283

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 040562 号

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编: 300072)

电话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网址 www.tjup.com

印刷 天津泰宇印务有限公司

经销 全国各地新华书店

开本 185mm × 260mm

印张 31.5

字数 835 千

版次 2011 年 4 月第 1 版

印次 2011 年 4 月第 1 次

定价 56.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页等质量问题, 请与我社发行部联系调换
版权所有 侵权必究

前言

本书根据《全国监理工程师执业资格考试大纲（2011）》和全国监理工程师培训考试教材《建设工程质量控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程进度控制》，紧扣考试大纲，在深入研究考试科目教材和历年考试真题的基础上编写而成。该书可以帮助读者在有限的备考时间内把握最重要的知识点，提高应试能力，顺利通过考试。

本书共分4篇23章，前22章各章由考点导学、例题解析、试题精选等三部分组成，第四篇为考前冲刺试卷。“考点导学”按照“简洁、讲透、突出重点难点”的原则编写，帮助读者在较短的时间内熟悉考试大纲规定的知识点，掌握最关键的内容，以实现“以不变应万变”的备考目标。“例题解析”按照“深入浅出、示范引导”的原则编写，帮助读者进一步理解知识点，引导读者更深刻地思考，培养读者科学分析问题的思路和解题技巧。“试题精选”按照“精挑细选、宁缺毋滥”的原则编写，精编了具有代表性的模拟试题，给出了参考答案，并进行了简要的解析，帮助读者更深入地理解知识点，培养“不仅知其然，更应知其所以然”的思辨习惯，做到“举一反三”，力求“事半功倍”，真正掌握所学。“冲刺试卷”按照“引领方向、精心设计和指点迷津”的原则，并参照历年考试真题的难易程度、考点分布等特点精编而成，试题具有高度的仿真性、预测性和针对性，体现最新考试命题特点与规律，附有参考答案和详细解析，以便读者从中发现命题的方式、侧重点、趋势和变化规律。通过这种实战训练，有利于读者在较短的时间内培养成科学的解题思路，掌握解题的技巧和方法。通过本书的学习，相信能够让读者起到考试复习“事半功倍”的效果。

本书的编写团队由具有丰富的建设工程监理工作实践经验和监理工程师考前培训教学经验的专家组成，姜早龙、张军担任主编。在本书的编写过程中，得到了有关领导和专家的大力支持和帮助，在此表示衷心的感谢。

由于编者水平有限，加之编写时间仓促，本书难免存在疏漏和不足之处，恳请各位读者、同行不吝赐教。

编者

2011年3月

目 录

第一篇 建设工程质量控制

第1章	建设工程质量控制概述	2
1.1	考点导学	2
1.2	例题解析	7
1.3	试题精选	10
	参考答案	12
第2章	工程勘察设计阶段的质量控制	15
2.1	考点导学	15
2.2	例题解析	19
2.3	试题精选	22
	参考答案	24
第3章	工程施工的质量控制	27
3.1	考点导学	27
3.2	例题解析	36
3.3	试题精选	39
	参考答案	44
第4章	设备采购制造与安装的质量控制	48
4.1	考点导学	48
4.2	例题解析	52
4.3	试题精选	54
	参考答案	57
第5章	工程施工质量验收	59
5.1	考点导学	59
5.2	例题解析	63
5.3	试题精选	66
	参考答案	69

第6章	工程质量问题和质量事故处理	71
6.1	考点导学	71
6.2	例题解析	76
6.3	试题精选	77
	参考答案	80
第7章	工程质量控制的统计分析方法	82
7.1	考点导学	82
7.2	例题解析	87
7.3	试题精选	89
	参考答案	91
第8章	质量管理体系标准	93
8.1	重点难点分析	93
8.2	例题解析	99
8.3	试题精选	101
	参考答案	103

第二篇 建设工程投资控制

第9章	建设工程投资控制概述	106
9.1	考点导学	106
9.2	例题解析	110
9.3	试题精选	111
	参考答案	112
第10章	建设工程投资构成	113
10.1	考点导学	113
10.2	例题解析	122
10.3	试题精选	124
	参考答案	127
第11章	建设工程投资确定的依据	129
11.1	考点导学	129
11.2	例题解析	136
11.3	试题精选	137
	参考答案	139
第12章	建设工程投资决策	142
12.1	考点导学	142
12.2	例题解析	153

12.3 试题精选	155
参考答案	159
第 13 章 建设工程设计阶段的投资控制	162
13.1 考点导学	162
13.2 例题解析	171
13.3 试题精选	174
参考答案	179
第 14 章 建设工程施工招标阶段的投资控制	182
14.1 考点导学	182
14.2 例题解析	188
14.3 试题精选	190
参考答案	193
第 15 章 建设工程施工阶段的投资控制	196
15.1 考点导学	196
15.2 例题解析	217
15.3 试题精选	222
参考答案	228
第 16 章 建设工程竣工决算	231
16.1 考点导学	231
16.2 例题解析	233
16.3 试题精选	235
参考答案	236

第三篇 建设工程进度控制

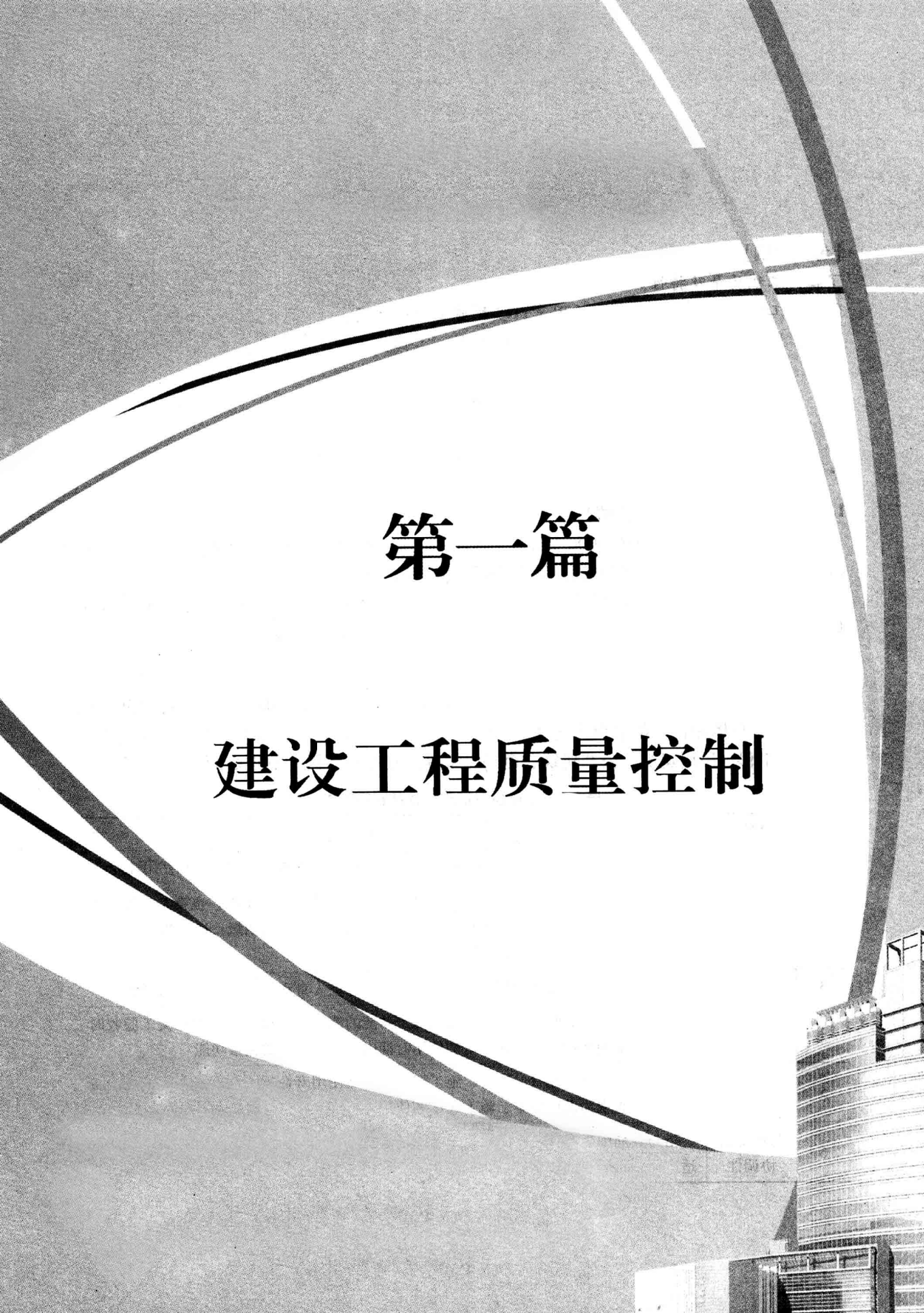
第 17 章 建设工程进度控制概述	240
17.1 重点难点分析	240
17.2 例题解析	247
17.3 试题精选	249
参考答案	253
第 18 章 流水施工原理	256
18.1 考点导学	256
18.2 例题解析	260
18.3 试题精选	263
参考答案	266
第 19 章 网络计划技术	268
19.1 考点导学	268



19.2 例题解析	276
19.3 试题精选	284
参考答案	293
第 20 章 建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	298
20.1 考点导学	298
20.2 例题解析	302
20.3 试题精选	304
参考答案	308
第 21 章 建设工程设计阶段的进度控制	311
21.1 考点导学	311
21.2 例题解析	312
21.3 试题精选	312
参考答案	313
第 22 章 建设工程施工阶段的进度控制	315
22.1 考点导学	315
22.2 例题解析	327
22.3 试题精选	330
参考答案	334

第四篇 考前冲刺试卷

第 23 章 冲刺试卷	338
试卷一	338
参考答案	352
试卷二	362
参考答案	376
试卷三	385
参考答案	399
试卷四	409
参考答案	422
试卷五	431
参考答案	443
试卷六	452
参考答案	466
试卷七	474
参考答案	488
参考文献	494

The background of the cover features a series of thick, curved, overlapping lines in shades of gray and white, creating a dynamic, architectural feel. In the bottom right corner, a portion of a modern building with a curved facade and horizontal lines is visible.

第一篇

建设工程质量控制

第 1 章 建设工程质量控制概述

【考试大纲】

了解：工程质量及特性。

熟悉：工程质量形成过程及影响因素；工程质量管理制

掌握：监理工程师在质量控制中应遵循的原则；工程质量责任体系。

1.1 考点导学

1.1.1 质量和建设工程质量

1.1.1.1 工程质量概念（了解）

根据 GB/T 19000—ISO 9000 的定义，质量是一组固有特性（区分的特征）满足要求（明示的或通常隐含的或必须履行的需求和期望）的程度。

建设工程质量简称工程质量，是指工程满足业主需要的，符合国家法律、法规、技术规范标准、设计文件及合同规定的特性综合。

1.1.1.2 工程质量特性（了解）

工程质量的特性主要表现在六个方面，如表 1.1 所示。六个方面的特性彼此之间是相互依存的，总体而言，都必须达到基本要求，缺一不可。但是不同门类、不同专业的工程（如建筑工程、民用建筑、公共建筑、道路建筑等）还是有不同的侧重面的。

表 1.1 工程质量形成过程及影响因素

序号	特性	备 注
1	适用性	即功能，是指满足使用目的的各种性能，包括理化性能、机构性能和使用性能
2	耐久性	即寿命，是指在规定的条件下，满足规定功能要求的使用年限，也就是工程竣工后的合理使用寿命周期。民用建筑主体结构的耐用年限分为四级：15～30 年、30～50 年、50～100 年、100 年以上
3	安全性	指工程建成后在使用过程中保证结构安全、保证人身和环境免受危害的程度
4	可靠性	指工程在规定的条件和时间内完成规定功能的能力。工程不仅要求在交工验收时要达到规定的指标，而且在一定的使用时期内要保持应有的正常功能
5	经济性	指工程从规划、勘察、设计、施工到整个产品使用寿命周期内的成本和消耗的费用，具体表现为设计成本、施工成本和使用成本三者之和
6	与环境的协调性	指与其周围生态环境协调，与所在地区经济环境协调，与周围已建工程协调，以适应可持续发展的要求



1.1.1.3 工程质量形成过程及影响因素（熟悉）

（1）工程建设各阶段对质量形成的作用与影响。工程建设的不同阶段，对于工程质量的形成起着不同的作用及影响（如表 1.2 所示）。

表 1.2 工程质量形成过程的作用及影响

序号	阶 段	作用和影响
1	可行性研究	在此阶段需要确定工程项目的质量要求，并与投资目标相协调。项目的可行性研究直接影响项目的决策和设计质量
2	项目决策	项目决策阶段对工程质量的影响主要是确定工程项目应达到的质量目标和水平
3	工程勘察、设计	工程的地质勘察是为场地的选择和工程的设计与施工提供地质资料依据。工程设计质量是决定工程质量的关键环节，设计的严密性、合理性也决定了工程建设的成败，是建设的安全、适用、经济与环境保护等措施得以实现的保证
4	工程施工	任何优秀的地质勘察、设计成果，只有通过施工才能变为现实。在一定程度上，工程施工是形成实体质量的决定性环节
5	工程竣工验收	检验工程质量是否符合决策阶段确定的质量目标和水平，并通过验收确保工程项目的质量。所以工程竣工验收对质量的影响是保证最终产品的质量

（2）影响工程质量的因素。影响工程质量的因素很多，但归纳起来主要有五个方面，即人（Man）、材料（Material）、机械（Machine）、方法（Method）和环境（Environment），简称 4M1E 因素（如表 1.3 所示）。

表 1.3 影响工程质量的因素

序号	因 素	说 明
1	人员素质	人是生产经营活动的主体，也是工程项目建设的决策者、管理者、操作者，人员的素质会直接或间接地对规划、决策、勘察、设计和施工的质量产生影响
2	工程材料	工程材料泛指构成工程实体的各类建筑材料、构配件、半成品等，将直接影响建设工程的结构刚度和强度，影响工程外表及观感，影响工程的使用功能，影响工程的使用安全
3	机械设备	机械设备可分为两类：一是指组成工程实体及配套的工艺设备和各类机具，它们构成了建筑设备安装工程或工业设备安装工程，形成完整的使用功能。二是施工过程中使用的各类机具设备，它们是施工生产的手段。机械设备质量的优劣，直接影响工程使用功能质量
4	方法	方法是指工艺方法、操作方法和施工方案。在工程施工中，施工方案是否合理，施工工艺是否先进，施工操作是否正确，都将对工程质量产生重大影响
5	环境条件	环境条件是指对工程质量特性起重要作用的环境因素，包括：工程技术环境，如工程地质、水文、气象等；工程作业环境；工程管理环境；周边环境。环境条件往往对工程质量产生特定的影响

1.1.1.4 工程质量的特点（了解）

建设工程质量的特点是由建设工程本身和建设生产的特点决定的。建设工程（产品）及其特点：①产品的固定性，生产的流动性；②产品多样性，生产的单件性；③产品形体庞大，投入高，生产周期长，具有风险性；④产品的社会性，生产的外部约束性。正是上述建设工程的特点形成了工程质量的特点，见表 1.4。

表 1.4 工程质量的特点

序号	特 点	原 因
1	影响因素多	如决策、设计、材料、机具设备、施工方法、施工工艺、技术措施、人员素质、工期、工程造价等
2	质量波动大	由于建筑生产的单件性、流动性，影响工程质量的偶然性因素和系统性因素比较多
3	质量的隐蔽性	施工过程中，分项工程交接多、中间产品多、隐蔽工程多，因此质量存在隐蔽性。若在施工中不及时进行质量检查，事后只能从表面上检查，就很难发现内在的质量问题，易产生判断错误，即第一判断错误（将合格品判为不合格品）和第二类判断错误（将不合格品误认为合格品）
4	终检的局限性	项目建成后，不能将产品拆卸、解体检查其质量，来发现隐蔽的质量缺陷
5	评价方法的特殊性	检查评定及验收是按检验批、分项工程、分部工程、单位工程进行的

1.1.2 质量控制与工程质量控制

1.1.2.1 工程质量控制概念（了解）

根据 GB/T 19000—ISO 9000 的定义，质量控制是质量管理的一部分，致力于满足质量要求。

工程质量控制致力于满足工程质量要求，也就是为了保证工程质量满足工程合同、规范标准所采取的一系列措施、方法和手段。工程质量要求主要表现为工程合同、设计文件、技术规范标准规定的质量标准。

工程质量控制按其实施主体的不同，分为监控主体质量控制和自控主体质量控制。监控主体包括政府和工程监理单位，自控主体包括勘察、设计单位和施工单位。

工程质量控制按其形成过程，分为决策阶段的质量控制，勘察、设计阶段的质量控制，以及施工阶段的质量控制。

1.1.2.2 监理工程师在质量控制中应遵循的原则（掌握）

监理工程师在工程质量控制过程中，应遵循以下五条原则。

（1）坚持质量第一的原则。建设工程质量关系到人民群众的生命财产安全。在工程建设中要自始至终把“质量第一”作为工程质量控制的基本原则。

（2）坚持以人为核心的原则。人是工程建设的决策者、组织者、管理者和操作者。在工程质量控制中，要以人为核心，重点控制人的素质和人的行为，充分发挥人的积极性和

创造性，以人的工作质量保证工程质量。

(3) 坚持以预防为主的原则。工程质量控制应该是积极主动的，应事先对质量的各种因素加以控制，要重点做好质量的事先控制和事中控制，以预防为主，加强过程和中间产品的质量检查和控制。

(4) 坚持质量标准的原则。质量标准是评价产品质量的尺度。

(5) 坚持科学、公正、守法的职业道德规范。

1.1.2.1 工程质量责任体系（掌握）

在合同项目的建设过程中，参与工程建设的各方，应根据国家颁布的《建设工程质量管理条例》以及合同、协议及有关文件的规定承担相应的质量责任（见表1.5）。

表 1.5 工程质量责任体系

序号	责任主体	质量责任
1	建设单位	①要根据工程特点和技术要求，按有关规定选择相应资质等级的勘察、设计单位和施工单位，合同中必须有质量条款，明确质量责任，并真实、准确、齐全地提供与建设工程有关的原始资料。建设单位对其自行选择的设计、施工单位发生的质量问题承担相应责任 ②应根据工程特点，配备相应的质量管理人员。对国家规定强制实行监理的工程项目，必须委托有相应资质等级的工程监理单位进行监理 ③在工程开工前，负责办理有关施工图设计文件审查、工程施工许可证和工程质量监督手续，组织设计和施工单位认真进行设计交底；在工程施工中，应按国家有关现行工程建设法规、技术标准及合同规定，对工程质量进行检查，凡涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应在施工前委托原设计单位或相应资质等级的设计单位提出设计方案，经原审查机构审批后方可进行施工。工程项目竣工后，应及时组织设计、施工、工程监理等相关单位进行施工验收 ④按合同约定负责采购供应的建筑材料、建筑构配件和设备，应符合设计文件和合同要求，对发生的质量问题，应承担相应的责任
2	勘察 设计 单位	①必须在其资质等级许可范围内承揽相应的勘察、设计任务 ②必须按照国家现行的有关规定、工程建设强制性技术标准和合同要求进行勘察、设计工作，并对所编制的勘察、设计文件的质量负责
3	施工 单位	①必须在其资质等级许可的范围内承揽相应的施工任务 ②对承包的工程项目的施工质量负责 ③必须按照工程设计图纸和施工技术规范标准组织施工
4	监理 单位	①应按其资质等级许可的范围承担工程监理业务 ②应按照国家法律法规、技术标准、设计文件和建设工程承包合同，与建设单位签订监理合同，代表建设单位对工程质量实施监理，对工程质量承担监理责任
5	供应 单位	建筑材料、构配件及设备生产或供应单位对其生产或供应的产品负责

1.1.3 工程质量管理制(熟悉)

1.1.3.1 施工图设计文件审查制度

施工图设计文件(简称“施工图”)是建设行政主管部门对勘察、设计质量监督管理的重要环节。施工图审查是建设行政主管部门委托依法认定的设计审查机构,对施工图进行结构安全和强制性标准、规范执行情况等进行的独立调查。

建筑工程设计等级分级标准中的各类新建、改建、扩建的建筑工程项目均属于审查范围。

施工图审查的主要内容包括:①建筑物的稳定性、安全性审查,包括地基基础和主体结构是否安全、可靠;②是否符合消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等有关强制性标准、规范;③施工图是否达到规定的深度要求;④是否损害公共利益。

施工图审查程序如下:①建设单位向建设行政主管部门报送施工图,并作书面登录;②建设行政主管部门委托审查机构进行审查,同时发出《委托审查通知书》;③审查机构审查完毕,向建设行政主管部门提交技术性审查报告;④审查结束,建设行政主管部门向建设单位发出《施工图审查批准书》。报审施工图设计文件和有关资料应存档备查。

审查机构应当在收到审查材料后20个工作日内完成审查工作,特级和一级项目应当在30个工作日内完成审查工作,重大或技术复杂项目的审查时间可适当延长。

1.1.3.2 工程质量监督制度

国家实行建设工程质量监督管理制度,其主体是各级建设行政主管部门和其他有关部门。工程质量监督由建设行政主管部门或其他部门委托的工程质量监督机构具体实施。

工程质量监督机构是经省级以上建设行政主管部门或其他有关专业部门考核认定,具有独立法人资格的单位。它受县级以上地方人民政府建设行政主管部门或有关专业部门的委托,依法对工程质量进行强制性监督,并对委托部门负责。

工程质量监督机构的任务包括:①根据建设行政主管部门的委托,受理建设工程项目的质量监督;②制定质量监督工作方案;③检查施工现场工程建设各方主体的质量行为;④检查建设工程实体质量(对地基基础、主体结构和其他涉及安全的关键部位进行现场实地抽查,对主要材料设备进行抽查);⑤监督工程质量验收(竣工验收的组织形式、验收程序、有关资料和形成的质量评定文件,实体质量是否存在严重缺陷,工程质量验收是否符合国家标准);⑥向委托部门报送工程质量监督报告;⑦对预制建筑构件和商品混凝土的质量进行监督等。

1.1.3.3 工程质量检测制度

工程质量检测机构在建设行政主管部门领导和标准化管理部门指导下开展检测工作,其出具的检测报告具有法定效力(在国内为最终裁定,在国外具有代表国家的性质)。

1.1.3.4 工程质量保修制度

建设工程质量保修制度是指建设工程在办理交工验收手续后,在规定的保修期内,因勘察、设计、施工、材料等原因造成的质量问题,要由施工单位负责维修、更换,由责任单位负责赔偿损失。



如果建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题，施工单位应履行保修义务。保修义务的承担和经济责任的承担应按下列原则处理。

(1) 施工单位未按国家有关标准、规范和设计要求施工，造成的质量问题，由施工单位负责返修并承担经济责任。

(2) 由于设计方面的原因造成的质量问题，先由施工单位负责维修，其经济责任按有关规定通过建设单位向设计单位索赔。

(3) 因建筑材料、构配件和设备质量不合格引起的质量问题，先由施工单位负责维修，其经济责任属于施工单位采购的或验收同意的，由施工单位承担经济责任；属于建设单位采购的，由建设单位承担经济责任。

(4) 由于建设单位（含监理单位）的错误管理造成的质量问题，先由施工单位负责维修，其经济责任由建设单位承担；如属监理单位的责任，则由建设单位向监理单位索赔。

(5) 由于使用单位的使用不当造成的质量问题，先由施工单位负责维修，其经济责任由使用单位负责。

(6) 因地震、洪水、台风等不可抗拒原因造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，建设参与各方根据国家具体政策分担经济责任。

承包单位在向建设单位提交竣工验收报告时，应向建设单位出具《工程质量保修书》，应明确保修范围、保修期限和保修责任等。在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限如表 1.5 所示。

表 1.5 建设工程的最低保修期限

序号	工程质量保修项目	保修期限
1	基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础和主体结构工程	设计文件规定的该工程的合理使用年限
2	屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏	5 年
3	供热与供冷系统	2 个采暖期、供冷期
4	电气管线、排水管道、设备安装和装修工程	2 年
5	其他项目	发包方与承包方约定

注：保修期自竣工验收合格之日起计算

1.2 例题解析

1.2.1 单项选择题（每题的备选项中，只有 1 个正确或最符合题意；选对每题 1 分；没选或错选均不得分）

【例题 1】工程质量特性除了符合规定外，还必须满足()的需要。
A. 政府 B. 监理 C. 建设单位 D. 施工单位

答案：C

解析：工程质量是指工程满足业主需要的，符合国家法律、法规、技术规范标准、设

计文件及合同规定的特性综合。

【例题2】建筑工程质量特性中的安全性是指工程()的安全程度。

- A. 设计 B. 施工 C. 竣工评定 D. 建成后使用

答案: D

解析: 建筑工程质量特性中的安全性是指工程建成后在使用过程中保证结构安全、保证人身和环境免受危害的程度。

【例题3】在()阶段,需要确定工程项目的质量目标和水平。

- A. 可行性研究 B. 项目决策 C. 勘察、设计 D. 施工

答案: B

解析: 项目决策阶段对工程质量的影响主要是确定工程项目的质量目标和水平。

【例题4】工程质量的各项影响因素中, ()是工程质量的基础。

- A. 工程材料 B. 机械设备 C. 施工方法 D. 环境条件

答案: A

解析: 工程材料泛指构成工程实体的各类建筑材料、构配件、半成品等,它是工程建设的物质条件,是工程质量的基础。

【例题5】由于工程质量的()特点,导致容易产生判断错误。

- A. 波动大 B. 隐蔽性 C. 终检的局限性 D. 评价方法的特殊性

答案: B

解析: 建设工程的施工过程中,分项工程交接多、中间产品多、隐蔽工程多,因此质量存在隐蔽性,容易产生判断错误,即第二类判断错误(将不合格品误认为合格品)。

【例题6】工程质量控制的实施主体中, ()单位属自控主体。

- A. 政府 B. 业主 C. 监理 D. 设计

答案: D

解析: 工程质量控制按其实施主体不同,分自控主体和监控主体。其中,政府和监理属监控主体;勘察、设计和施工属自控主体。

【例题7】监理工程师在工程质量控制过程中,自始至终把坚持()原则作为对工程质量控制的基本原则。

- A. 质量第一 B. 以人为核心 C. 以预防为主 D. 质量标准

答案: A

解析: 建设工程质量不仅关系工程的适用性和建设项目投资效果,而且关系到人民群众生命财产的安全。所以,监理工程师在工程建设中自始至终把坚持“质量第一”作为对工程质量控制的基本原则。

【例题8】若工程监理单位与施工承包单位串通,谋取非法利益,给建设单位造成损失的,应当由()。

- A. 施工承包单位承担赔偿责任
B. 监理单位承担赔偿责任
C. 由监理单位或施工承包单位承担赔偿责任
D. 由监理单位与施工承包单位承担连带赔偿责任

答案: D



解析：若工程监理单位与施工承包单位串通，谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与施工承包单位承担连带赔偿责任。

1.2.2 多项选择题（每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

【例题1】监理工程师在进行工程项目的质量控制过程中应遵循的原则包括（ ）。

- A. 坚持质量标准
- B. 坚持分析论证
- C. 坚持现场检查
- D. 坚持以人为控制核心
- E. 坚持以预防为主

答案：ADE

解析：监理工程师进行工程项目质量控制过程中，应遵循以下几点原则：①坚持质量第一原则；②坚持以人为控制核心；③坚持以预防为主；④坚持质量标准；⑤贯彻科学、公正、守法的职业规范。

【例题2】建设工程质量是指工程满足业主需要的，符合（ ）的特性综合。

- A. 国家法律
- B. 国家法规
- C. 技术规范标准
- D. 质量验收标准
- E. 设计文件及合同规定

答案：ABCE

解析：建设工程质量简称工程质量。工程质量是指工程满足业主需要的，符合国家法律、法规、技术规范标准、设计文件及合同规定的特性综合。

【例题3】勘察、设计单位的质量责任有（ ）。

- A. 必须在其资质等级许可的范围内承揽相应的勘察、设计任务
- B. 不允许承揽超越其资质等级许可范围以外的任务，不得转包或违法分包
- C. 不得用其他单位的名义承揽业务或允许他人以本单位的名义承揽业务
- D. 代表建设单位对工程质量实施监理，并对工程质量承担监理责任
- E. 按照国家有关规定、工程建设强制性技术标准和合同要求进行勘察、设计工作

答案：ABCE

解析：勘察、设计单位的质量责任：①必须在其资质等级许可范围内承揽相应的勘察、设计任务，不允许承揽超越其资质等级许可范围以外的任务，不得转包或违法分包，不得用其他单位的名义承揽业务或允许他人以本单位的名义承揽业务；②必须按照国家现行的有关规定、工程建设强制性技术标准和合同要求进行勘察、设计工作，并对所编制的勘察、设计文件的质量负责。

【例题4】保修义务的承担和经济责任的承担应按（ ）原则处理。

- A. 施工单位未按国家有关标准、规范 and 设计要求施工，造成的质量问题，由施工单位负责返修并承担经济责任
- B. 由于设计方面的原因造成的质量问题，先由施工单位负责维修，其经济责任按有关规定通过建设单位向设计单位索赔
- C. 因建筑材料、构配件和设备质量不合格引起的质量问题，先由施工单位负责维修，其经济责任属于施工单位采购的或验收同意的，由施工单位承担经济责任
- D. 属于建设单位采购的，由建设单位承担经济责任
- E. 因地震、洪水、台风等不可抗拒原因造成的损坏问题，由施工单位承担经济责任与维修责任