

时代楼盘 08

建筑·艺术·人居 **TIMES**
PROPERTIES

香港科讯国际出版有限公司 主编

【专题】

独栋别墅

特色楼盘

全景嵌入式花园 水岸TOWNHOUSE升级版 北京卡尔生活馆

景观

寻宝之途 藏珍之链 苏州金都名苑

商业楼盘

旺角新地标 香港朗豪坊

空间

在静谧中聆听天籁之音 北京东山墅CII户型样板间

广东人民出版社
广东新华书店

源源不断的动力

世上没有永恒的时尚

只有永恒的经典

没有一成不变

只有不断超越

唐艺文化传播机构就是这样一家

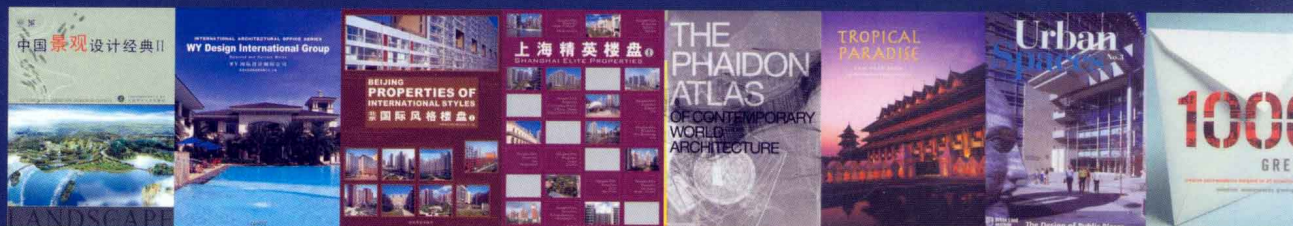
积极蓬勃向上的专业公司

我们适应时代的发展应运而生

不断寻找

不断追求

不断超越……



唐艺文化传播机构

TANG ART CULTURE BROADCAST INSTITUTE

唐艺文化传播机构成立于2000年3月，专门从事设计类图书（含建筑、景观、房地产、室内装饰、广告等）的出版策划及发行、销售。唐艺文化以提高国内设计水准为己任，旨在传播国际先进资讯、加强中西文化的交流，在不断引进外版图书的同时，加快国内图书的出版策划工作。我们以专业的精神执着追求，在图书的采购与出版策划上崇尚经典，公司经营的系列书籍具有较高的收藏和实用价值，并在业界内赢得了良好的口碑。

唐艺文化直销网络遍及中国沿海所有经济发达地区及其他省、区中心城市，与全国两万多顾客建立了会员关系。唐艺文化高素质的图书销售专员能在为顾客的日常服务中了解顾客的个性需求，以便快速、准确地将顾客所需的图书送到他们手中；并将世界最新设计资讯第一时间在专业设计人士中传播。

本书特邀经销机构名录（一）

公司名称	联系人	电话	地址
广州市唐艺文化传播有限公司	陈远林	020-38866371 38861125	广州市天河区体育西路105号天文苑B2栋1101室
广州市唐艺文化传播有限公司门市部	钟洪明	020-22281509	广州市海珠区建基路68-82号市图书市场B102铺
广州唐艺书店	龚建平	020-38861125	广州市天河区天河直街3号109、110房
北京时尚唐艺图书信息咨询中心	康建志	010-62120497	北京市海淀区皂君庙14号院鑫雅苑小区8号楼105室
上海唐艺文化传播有限公司	康昭生	021-62277041	上海市江宁路1251弄星海大厦3号楼4F
广州市唐艺文化传播有限公司深圳分公司	康扬慧	0755-82134182	深圳市罗湖区和平路3001号艺丰广场C座13楼E
唐艺珠海办	陈文全		珠海香洲区凤凰北路141号东宝大厦祥兴阁802室
唐艺温州办广艺书店	杜祥德	0577-81581345	温州市学院西路双景头村3栋102
唐艺郑州办	李伟涛	0371-63945808	郑州市文化路21号院4号楼6号
唐艺合肥办	任洪涛	0551-3284005	
唐艺南京办	王新峰	025-81601593	
唐艺苏州办	罗小文	0512-65571298	
唐艺南昌办	罗江文	0791-6506127	
香港科讯国际出版有限公司		852-27596825	香港湾仔轩尼诗道200号恒生湾仔大厦3字楼301-2室
书得起(香港)	曾峰	00852-21267535	香港铜锣湾轩尼诗道439-441号香岛大厦一A座
北京世建图书有限公司	谷峰	010-88378683	清华大学建筑学院南楼120室
北京怡然建筑装饰书店	刘增强	010-66168107	西城区西西北大街中毛家湾乙2号
中国建筑书店	闫晓群	010-68347877	北京市百万庄北里甲14号
北京跃海图书公司	梁军	010-62265112	北京市海淀区今典花园
上海晶图商贸有限公司	万绍东	021-62662511	上海市中潭路99弄209号1901室
上海外文书店	沈裕成	021-56655498	上海市江场路1406号上海外文仓库
上海贝图图书有限公司	朱建军	021-65046175	上海市赤峰路59弄（书香公寓）19号102室
广东学而优书店有限公司	陈先生	020-34297135	广州市图批市场A033档（深圳、广州机场书店）
广州朗声图书有限公司	沈先生	020-84262473	广州市图批市场二楼（广州机场书店）
广州三联书店		020-38813074	广州市购书中心三楼
广州南国建筑书店	李伟英	020-87545619	广州五山路科技广场130号
深圳市创福美图文化发展有限公司	翟东晓	0755-88296612	深圳市福田区福星路福星花园大厦203室
深圳博雅艺术有限公司		0755-82229508	深圳市罗湖区立新路6号3-5楼
深圳久美艺术书店		0755-83762367	深圳市振兴路116号
中山博雅艺术有限公司	胡月明	0760-3322545	中山市石岐华柏路7号
佛山市世纪永恒图书有限公司	黄载强		佛山市庆宁路122号
汕头市贝思图书店	林忠悦	0754-8361577	汕头市黄河路12号国泰装饰材料城西街40号
汕头市龙湖区朝阳书城有限公司	蔡先宝	0754-8857967	汕头市长平路115号
成都贝思书店	蔡志坚	028-87773263	成都市西安中路62号经典2000商务楼710-712室
成都市创艺书店	陈心云	028-86921470	成都锦江路东城拐下街8号
成都市天地人文化有限公司	王晓萍	028-89005730	成都市梨花街2号四川书市一楼13号
杭州安藤艺术设计书店	吴冰	0571-88254168	杭州市教工路334号
杭州建筑书店	胡晓棠	0571-86092000	杭州市凤起东路52号

本书特邀经销机构名录(二)

公司名称	联系人	电话	地址
杭州钱江科技书社有限公司	周世雄	0571-88854265	杭州市文二路212号
宁波市江东梦园建筑书店	汤彩娥	0574-63350149	宁波市中山东路850号
江苏都市文化公司	孙长茂	025-86632623	南京市长三角书刊市场一楼20号
重庆蓝图文化贸易行	杜庆飞	023-68890573	重庆市长江一路156号1-2-1
重庆同方书店	李祖元	023-67031803	重庆市菜园坝珊瑚地下城书刊B区31号
长沙聚艺堂文化信息有限公司	李应军	0731-5527015	长沙芙蓉中路二段166号后栋办公楼216-217室
湖南国闻书局	刘江艺	0731-2320069	长沙市凤凰台万顺家园北座309号
福州建筑书店有限公司	游美娟	0591-7563534	福州鼓楼区安泰中心B座25A
福建省出版外贸公司福州经营部	陈正球	0951-87118921	福州市台江工业路118号省图书批发市场B区1楼
福建越洋投资有限公司	刘远军	0591-87620371	福州市古田路22号(五一广场西北侧)
厦门中江书店	邹圣鹏	0592-5827271	
泉州市湖心建筑科技书店	马宜芳	0595-2100660	泉州市丰泽区湖心街中段12号
石家庄神农百科书店	胡景云	0311-83016214	石家庄市友谊南大街86号图书市场138室
天津千岩书店	王敬军	022-27694571	天津市南开区长江道90号图书批发市场5区01号
武汉同行书店	姚志杰	027-85616675	武汉市中南一路25
武汉红旗文化	周建强	027-83601831	武汉市桥口区妙墩路48号二单元103室
南宁市空间设计书店	夏吉辉	0771-5712903	南宁桃村路2-3号都市绿洲C座912室
南宁市佳作书店	关文贞	0771-5849726	
南宁市建之友图书有限公司	杨铁军	0771-5707681	南宁市东葛路88号嘉园小区127号商铺
南宁德尔夫塔商贸有限公司期刊经营部	胡中东	0771-2684072	南宁市民主路中房望仙坡1-6-1-1
桂林市佳作书店	任文	0773-2900164	
昆明新知图书城	包春莉	0871-4619736	昆明市昆师路1号
昆明华艺书社	杨晋云	0871-4179220	昆明市新闻路348号2-26
昆明宇智图书有限公司	苏祥	0871-4168505	昆明市新闻路348号1楼24-25号
济南佳艺建筑书店	李庆奎	0531-88955572	济南市历下区燕子三路22号
青岛展鸿设计书店	薛文樱	0532-2726763	青岛市市北区延安一路10号
吉林省中外书刊音像批销中心	李家善	0431-2708592	长春市西广小区北4号楼1门
大连金盾书店	田宝芬	0411-846362794	大连市沙河口区中长街2号图书城
鞍山市新华书店	姜莉	0412-2212645	鞍山市铁东区文化街24号
营口市成泓书业有限公司	汤春茹	0417-2171727	营口市长途客运站(盼盼路30号)
内蒙古新华书店集团有限责任公司书业中心	付娜	0471-6967774	呼和浩特市新华大街52号
内蒙古巴图书苑	巴图	0471-2280362	呼和浩特市昭乌达路朝阳电脑城南
山西九通科技图文有限公司	张远超	0351-3089028	太原市桃园北路238号
山西兰亭文化传播传播有限公司	王辉	0351-7074608	太原市并州南路西一巷24号慧园商务公寓3607室
陕西省外文书店进口部	宋江华	029-88142656	西安市东大街349号
陕西省五环书刊发行部	黄毅	029-82100585	西安市尚俭路卫民小区二号楼十六号
西安同行书店	姚志远	029-82246615	
太原同行	向奎	0351-7221822	
兰州同行书店	姚志斌	0931-8732588	
乌鲁木齐空间设计书店	李强	0991-7882957	乌鲁木齐青年路30号

诚邀全国经销商 服务热线: 020-33866368 38866371 联系人: 陈远林

本书赠阅机构名录

北京珠江地产有限公司	顺德碧桂园房地产开发公司
中远地产地产有限公司	美林基业房地产开发公司
中海地产有限公司	新世界房地产有限公司
北京城建地产有限公司	万科企业股份有限公司
中房集团有限公司	深圳京基集团
万通地产有限公司	金地集团
华润置地有限公司	深圳百仕达集团
华远地产有限公司	深圳泰然实业有限公司
亿城地产有限公司	深圳卓越地产顾问有限公司
北京国华置业有限公司	深圳市深房集团有限公司
SOHO中国有限公司	深圳建业集团
北京奥林匹克投资有限公司	中房集团成都房地产开发总公司
北京阳100置业集团	成都华联（集团）有限公司
上海世茂集团	武汉市房地产开发（集团）股份有限公司
上海绿地集团	武汉钢铁集团房地产开发公司
上海陆家嘴（集团）有限公司	武汉市房地产开发公司
上海中星（集团）有限	长沙创普房地产开发（集团）有限公司
上海瀛通（集团）有限公司	长沙房产（集团）有限公司
中华企业股份有限公司	重庆三庆房地产开发有限公司
上海静安置业（集团）有限公司	重庆金万科地产开发有限公司
中海发展（上海）有限公司	昆明城建房地产开发股份有限公司
上海建工集团	中房集团哈尔滨房地产开发公司
上海三湘（集团）有限公司	哈尔滨正泰房地产开发有限公司
上海西部企业（集团）有限公司	长春星宇集团房地产开发有限公司
上中房上海房地产（集团）有限公司海置业有限公司	大连万达集团吉林市房地产有限公司
上海万邦企业集团有限公司	大连运达房地产集团
中信华南（集团）有限公司	天津顺驰置业有限公司
广东光大企业集团有限公司	南京金贸集团公司金宇房地产开发分公司
广州颐和集团有限公司	杭州西湖房地产集团有限公司
奥园集团	杭州宋都房地产集团有限公司
广州珠江房地产开发公司	杭州开元房地产集团有限公司
保利房地产股份有限公司	杭州钱塘房地产开发集团有限公司
广州市城建开发集团	青岛伟业房地产集团有限公司
广州富力地产集团	青岛宏伟实业集团
广州市时代地产发展集团有限公司	郑州新世纪集团
广州香江集团	厦门市房地产股份有限公司
广州宏宇集团	厦门建发房地产集团有限公司

- 日期: 2005年9月13-15日
Date: 13rd-15th September, 2005
- 地点: 全国农业展览馆(钢结构新馆)
Venue: (China) National Agricultural Exhibition Center



2005新馆



全国单体场馆最大 展览面积1.3万平方米

批准单位: 中华人民共和国建设部
Authorize: Ministry of Construction, PRC

主办单位: 中国建筑金属结构协会
Organizer: China Construction Metal Structure Association

中国建筑文化中心
China Architecture Culture Center

第五届中国(北京)国际建筑钢结构展览会

China (Beijing) International Construction Steel Structure Expo 2005

支持单位: 中国建筑工程总公司

Supporter: China State Construction Engrg. Corp.

中国建筑设计研究院

China Architecture Design & Research Group

中国城市规划设计研究院

China Academy of Urban Planning & Design

建设部住宅产业化促进中心

The Center for Housing Industrialization

北京市建筑设计研究院

Beijing Institute of Architectural Design

北京城建集团有限责任公司

Beijing Urban & Rural Construction Group Co., Ltd.

北京建工集团有限责任公司

Beijing Construction Engineering Group

欧洲建筑钢结构协会

Europe Society of Steel Construction

美国建筑钢结构协会

American Society of Steel Construction

日本建筑钢结构协会

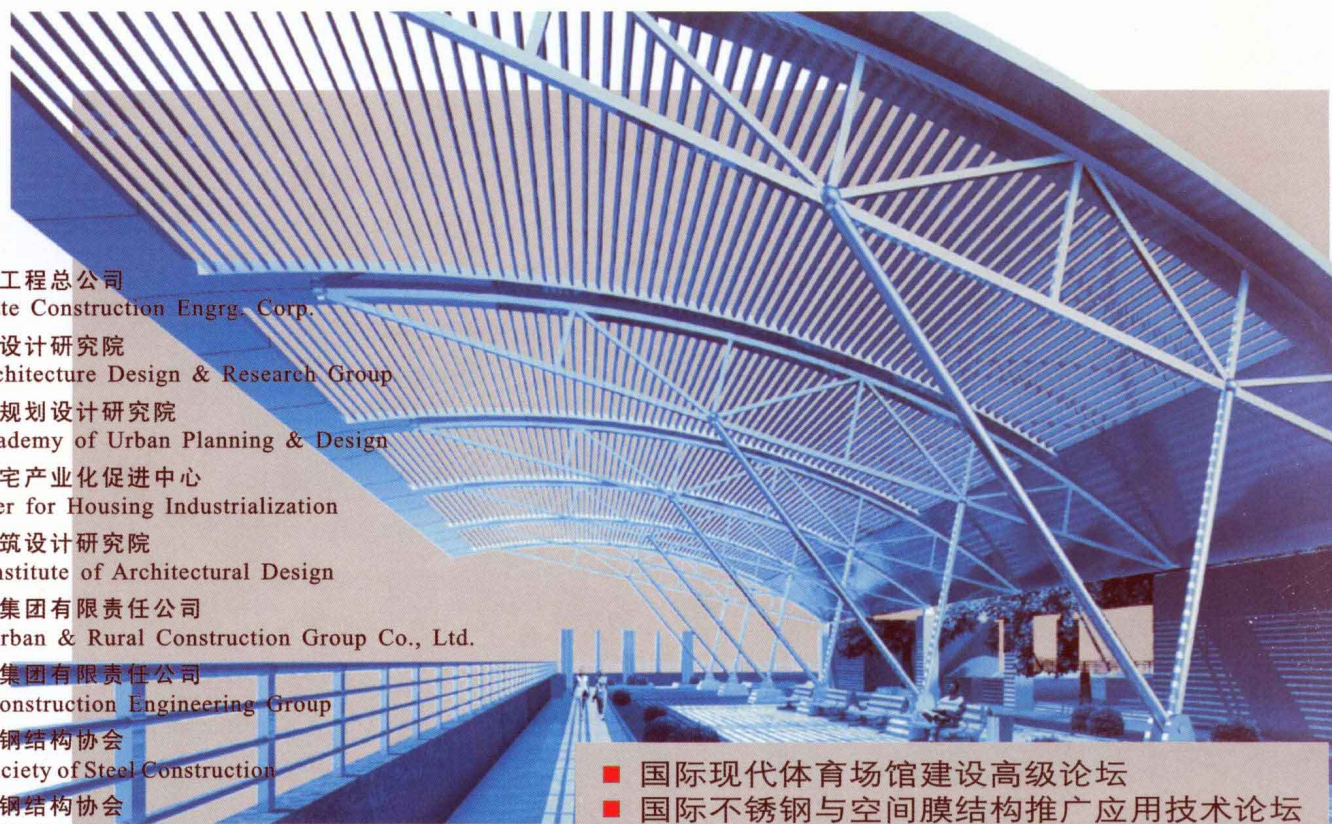
Japanese Society of Steel Construction

韩国建筑钢结构协会

Korean Society of Steel Construction

承办单位: 北京世纪宏建展览有限责任公司

Co-Organizer: Beijing Century Construction Exhibition Co., Ltd.



■ 国际现代体育场馆建设高级论坛

■ 国际不锈钢与空间膜结构推广应用技术论坛

• 大会组委会

联系单位: 中国建筑文化中心

北京世纪宏建展览有限责任公司

电话: 010-88082137/38/40

传真: 010-88082136/40/34

联系人: 王会京 祁淑荣

建设部信息中心 中国工程建设信息网

网站: www.cein.gov.cn

e-mail: xiongchun888@263.net

cg1218@126.com

联系单位: 中国建筑金属结构协会

电话: 010-68393731

传真: 010-88363325

联系人: 顾文婕 申凤琴

建筑金属结构信息网

网站: www.ccmsa.com.cn

e-mail: gangwyh@163.com

中国最为专业、规模最大的门业及装饰五金盛会

第十三届 中国國際門業暨建築裝飾五金展覽會

The 13th China International Door & Hardware Building Decoration Exhibition

2006.03.01-2006.03.04

Mar01-Mar04, March 2006



中国国际贸易中心

CHINA WORLD TRADE CENTER

同期举办

《中国国际门业领袖峰会》

《中国国际建筑装饰五金发展论坛》

《中国国际门业与建筑装饰五金产品推广会》



第十三届中国国际门业暨建筑装饰五金展览会 The 13th China International Door & Building Decoration Exhibition

主办单位:

中国建筑装饰协会
北京市建筑装饰协会
中国建筑装饰网

承办单位:

北京中装建筑展览有限公司
中国建筑装饰协会信息咨询委员会
展会网址: www.ccd.com.cn

支持单位:

中国建筑工程总公司
中国建筑科学研究院
中国建筑设计研究院

电话: 010-62362324

传真: 010-62362321

联系人: 牛小姐

建筑 · 艺术 · 人居

时代楼盘

建筑 · 艺术 · 人居 **TIMES**

PROPERTIES

香港科讯国际出版有限公司 主编 **08**

独栋
别墅

广东人民出版社
广东人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

时代楼盘之08 独栋别墅篇/香港科讯国际出版有限公司编. —广州: 广东经济出版社, 2005.8
ISBN 7-80728-089-1

I.时… II.香… III.别墅—建筑设计—中国
IV.TU241.1

中国版本图书馆CIP数据核字 (2005) 第092105号

策划: 唐艺文化

出版 发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路11号5楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2005 年 8 月第 1 版
印次	2005 年 8 月第 1 次
书号	ISBN 7-80728-089-1/TU·32
定价	全套 (3册) 定价: 105.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 38866371 38847172

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘支持单位:



时代楼盘顾问单位:

(以下排名不分先后)



广州市天作规划与建筑设计咨询有限公司



广州市景森工程设计顾问有限公司



深圳市城脉建筑设计有限公司

(原深圳市招商建筑设计有限公司)



广州瀚华建筑设计有限公司



WY国际设计顾问公司

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

王向荣 刘光亚 伍晓红

陈一峰 陈武华 何显毅

张海龙 郑小平 冼剑雄

林毅 饶及人 赵红红

赵晓东 项秉仁 唐俊昆

赖军 阚忠彦

时代楼盘

建筑·艺术·人居 **TIMES**
PROPERTIES

目录 Contents

【专题】

独栋别墅

Topic

- 006 赖特“有机建筑”的全新演绎——北京西山美庐一期
- 020 姑苏宅院 江南神韵——苏州天一墅
- 035 原创别墅 重温邻里深情——上海万科蓝山小城
- 042 城中大隐之地 释放悠然心性——北京碧海方舟别墅
- 054 浓郁的西班牙水岸风情——昆山绿地国际家园一期A区

【特色楼盘】

Characteristic Properties

- 062 全景嵌入式花园 水岸TOWNHOUSE升级版——北京卡尔生活馆

【方案透视】

Scheme Perspective

- 070 成都青羊工业集中发展区(西南总部基地)居住区
——英国开放式风情小镇
- 076 深圳振业城——新城市主义大社区

【景观】

Landscape

- 082 寻宝之途 藏珍之链——苏州金都名苑
- 088 纵情浪漫的法式优越生活——济南凯旋新城

目录 Contents

【商业楼盘】

Commercial Properties

- 094 旺角新地标 —— 香港朗豪坊

【配套设施】

Facilities

- 100 实用性与艺术性结合的典范 —— 北京原生墅会所

【空间】

Space

- 106 在静谧中聆听天籁之音 —— 北京东山墅CⅡ户型样板间

【精品户型】

Smart House

- 112 围合式情景洋房 —— 广州万科蓝山

【观点】

Viewpoint

- 116 精致与休闲 —— 高档别墅区景观设计手法探讨 陈跃中

【专访】

Special Interview

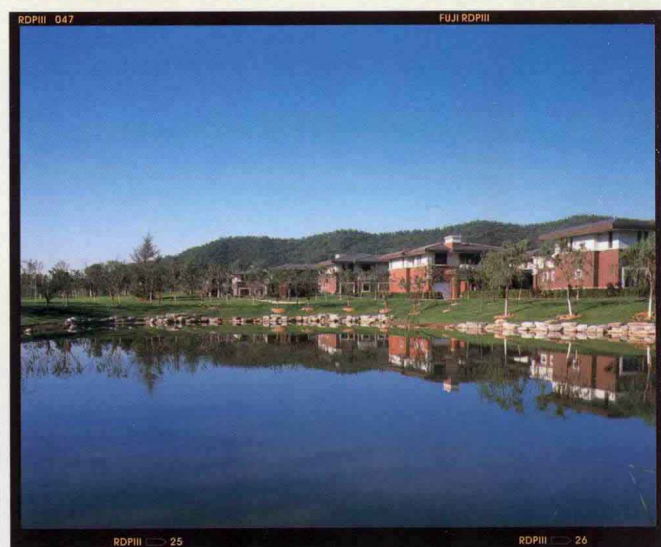
- 118 迈向完美 唯有不断突破
—— 访WY国际设计顾问有限公司总经理伍晓红

【动态】

Dynamics

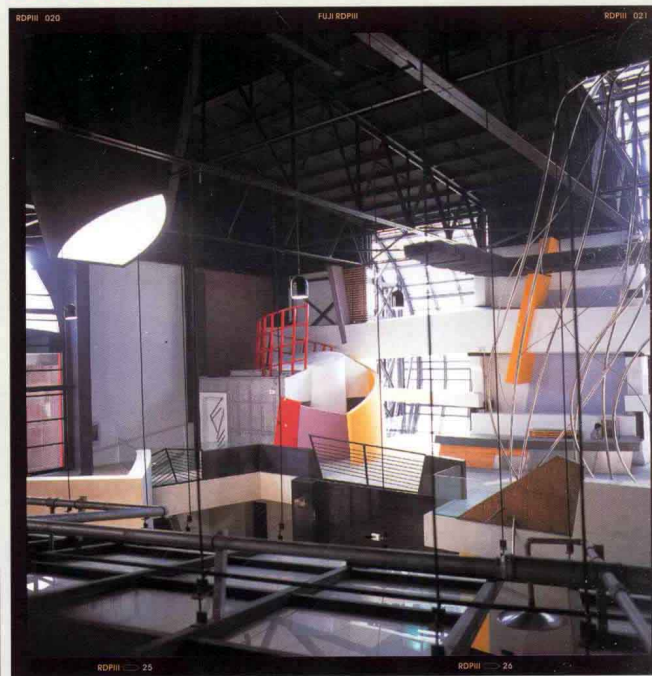
- 121 成都未做节能设计的建筑不准开工 (共6则)

北京西山美庐一期



继承赖特草原建筑的神髓，使建筑与环境浑然天成，成为西山的一道美丽风景

北京原生墅会所



时尚的构件组合使会所空间艺术感强烈

昆山绿地国际家园一期A区



—— 栋栋花园洋房掩映于绿树碧水间，散发着一派度假生活的闲适之情

别墅是传承文化的最好载体之一，上世纪90年代初出现在中国，至今已有十几年的历史了。无论是西方文化的精髓还是东方文化的神韵，在别墅中都能有最充分的体验和实现空间，她是房地产皇冠上的璀璨明珠。在中国人居环境的发展进程中，别墅对房地产的发展起着先锋作用。

独栋别墅是别墅生活的至高境界，崇尚朴素、平和的纯净生活。一个独立的住宅单元，表现为上下、左右、前后都属于独立空间，一般房屋周围都有面积不等的绿地、院落。由于在中国目前别墅概念运用比较宽泛，所以把独栋作为一个类别划分，从严格意义上说不是一种定义，而是对特定现象的一种说明。“建筑安静，不突出，对生态予以回应”，这是对独栋别墅生活的最准确描述。一条长长的林间小路从房屋的一端伸向广阔的林地深处，这是一种原汁原味的VILLA生活。这种原汁原味表现为对自然的最充分融合，这种融合对应于简单的资源占有，它使房子成为自然环境的有机部分，而非“占据自然为后花园”的本末倒置。

近年虽然政府在土地政策、银行贷款等方面开始对别墅发展进行控制。但别墅市场的发展势头却丝毫没有减慢，供求双方继续保持平稳的发展，同时在产品方面也取得了长足的进步。2004年中式别墅的出现，打破了欧美风格的长期垄断，无疑为别墅市场注入了最新鲜的元素，折射出中国建筑所特有的审美价值乃至民族精神。

在如今竞争激烈的独栋别墅市场，优秀的独栋别墅会纵览当代中国别墅的发展，呈现差异化、个性化、本土化的趋势。无论是自然山水别墅、人造园林别墅还是城市别墅，最讲究建筑与景观的和谐、人与建筑的和谐。未来独栋别墅的打造，有几个值得关注的方向，首先是生态型，着重节约能源，改善地域气候，最大限度表现和利用自然环境。紧接着是智能化，重在运用最新技术设备，提高生活和工作的效率和舒适度。其三是个性化，极力体现业主或建筑师的个人风格，营造出独特的环境和室内空间。最后一个为社区化，创造一定的群体氛围，方便信息交换和商务活动，丰富社区文化。此外，还要在吸取传统与现代建筑精华的基础上进行创新，形成别墅、文化与环境三者的有机融合，在别墅的建造上精雕细刻，努力打造传世经典的独栋别墅。

中国独栋别墅发展的道路并不平坦，但是我们的开发商、设计师、建筑师等别墅人正在努力，在艰难中寻找出路。新一代的独栋别墅不再是过去单纯的炫耀，而是成为更好地享受精神、享受艺术、享受人生的居所。她借鉴了西方先进成熟的居住理念，凝练了东方的文化精髓，超越了中式和西式文化界限，使建筑拥有属于自己的风景，既满足了别墅的居住真谛，又保留了东方人的礼仪和审美需求。中国的独栋别墅市场正在逐步走向成熟，向更优质、更讲求质量的生存方式和生存理想迈进。

独栋别墅

西山是北京最负盛名的皇家贵地，自然风貌不可比拟，人文传统源远流长。西山美庐地处西山山脉环抱之中，西侧与山地连为一体，东侧百米绿化带环抱，是真正的山居高尚别墅区。项目全部由独栋别墅组成，整个建筑传承国际知名建筑大师赖特之建筑精神，尽显厚重的官宅气势。规划设计了景观秀美的流水别墅区，建筑风格雍容大气，环境清新怡人。规划中保留了很多原生树木，补种上的也都是成材，而不是需要成长时间的树苗。取山建宅，以宅养人，人山共乐。设计吸取了流水别墅的低矮因素，只建两层，与香山的高

度、周围的植被形成统一。在建筑风格上，西山美庐吸收了赖特建筑语言中连续成排的窗、大的挑檐、建筑横线条等等，并结合西山的实地情况和质朴、大方、稳重的精神气质进行创造。在平面功能上，吸取了美式建筑空间自由流畅的精神，并且照顾到中式居住的礼仪与秩序，户型从350平方米~1000平方米不等，7米挑高玄关、客厅，70平方米主卧区，并设置了封闭式中厨，增加了观山露台的数量与面积，建筑空间间而不隔。这一切都使西山美庐成为了中国有机建筑的代表作品。

赖特

“有机建筑”的全新演绎

——北京西山美庐一期



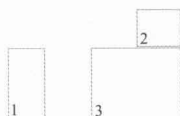
西山美庐位于北京西山地区，五环路杏石口桥西，与城市咫尺之遥。西侧与山地连为一体，东侧百米绿化带环抱，有效地隔离了城市的喧嚣。优美的自然环境和便利的交通条件，使西山美庐在城市生活与自然风景之间找到了最佳的位置。

草原建筑风格

本着“依山傍林、因地制宜、尊重自然、生态开发”的原则，在别墅建筑风格上力求能够体现“与山林相融、与天地合德、与四时合序”的天趣灵境，诠释一种“亲近自然、观赏自然、与自然和谐共生”的“天人合一”的精神内涵。

西山地区自金代即贵为皇家园林，自古至今都是历代人文荟萃之地，历史上的无数名人雅士在这里修建宅邸，吟诗作赋。数千年的文脉传承使西山拥有了北京最为浓厚的文化氛围与人文积淀，成为了悠久东方文明的载体。这就要求西山美庐的建筑风格能够与这样的文化氛围相匹配，能够体现西山所代表的尊贵感受，以获得更为深厚的文化内涵和长久生命力。

面对京城最好的自然与人文资源，建筑师对项目基地的具体情况进行了深入分析，认为赖特的有机建筑理论不仅崇尚建筑与自然的和谐统一，更强调了建筑对当地人文环境的尊重，这都与中国古老的天人合一、道法自然的哲学思想不谋而合。而赖特建筑中最富于代表性的草原住宅风格，大气、稳重并能体现浓厚的东方文明色彩，这些都比较符合西山美庐所追求的建筑风格。

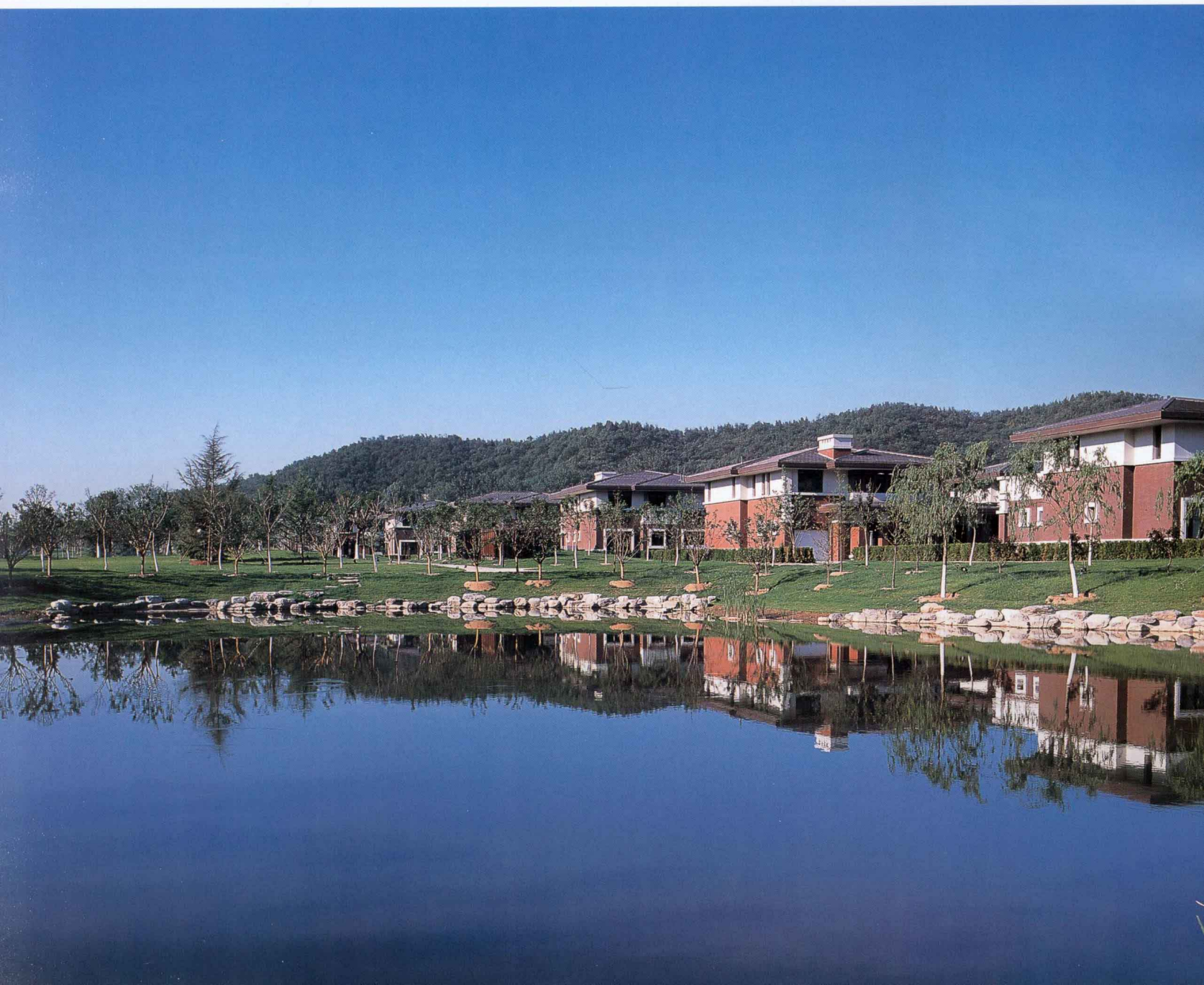


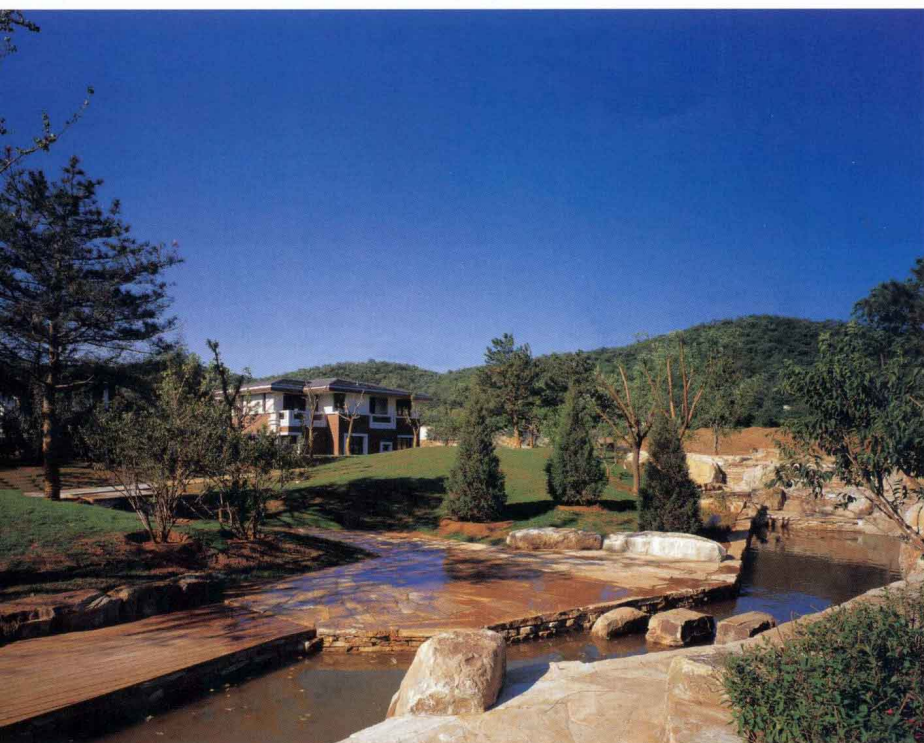
1. 总平面图

2/3. 继承赖特草原建筑的神髓，使建筑与环境浑然天成，成为西山的一道美丽风景

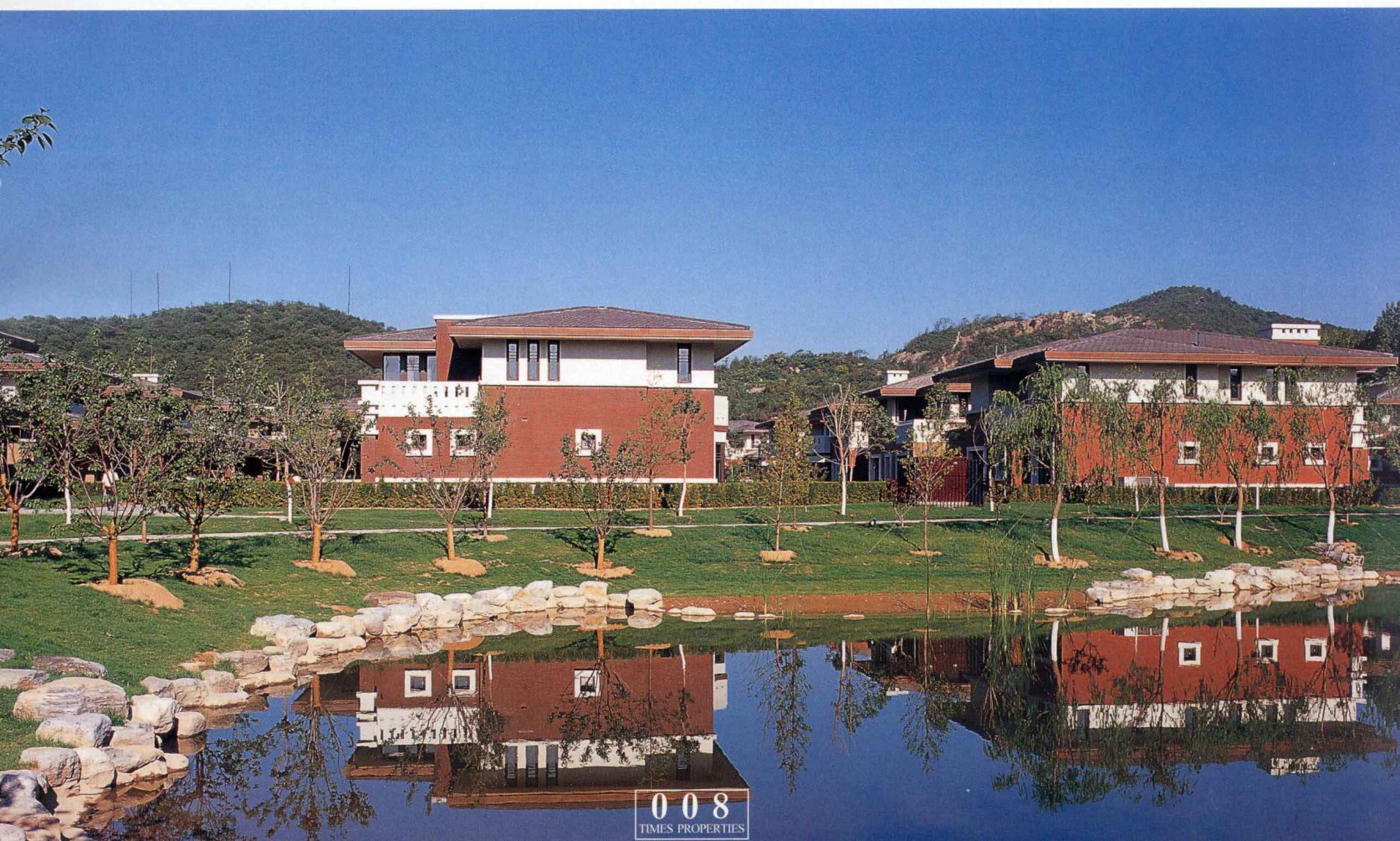
工程档案

发 展 商：北京香山双新房地产有限公司
 建 筑 设 计：美国胡冰国际建筑设计公司
 园 林 设 计：美国大器规划设计顾问有限公司
 项 目 地 址：北京市海淀区香山南路99号
 总用地面积：225,800平方米
 总建筑面积：约100,000平方米
 一期建筑面积：约40,000平方米
 容 积 率：0.46
 绿 化 率：50%





- 4. 涤荡俗世的“去尘洞”
- 5. 低矮舒展的建筑体型，使整体建筑风格有了稳重与端庄的完美表达
- 6/7. 夕阳的金色余辉与园中风景唤起了一段童话般的记忆
- 8. 家，掩映在绿树碧水之间



草原住宅是赖特建筑风格的代表，以罗比住宅和威立茨住宅为代表，建在平坦的草地上，周围是树林。平面呈十字型，十字型平面在当地民间住宅中是常用的，但赖特在平面上来得更灵活：在门厅、起居室、餐厅之间不做固定的完全分割，使室内空间增加了连续性；外墙上用连续成排的门和窗，增加室内外空间的联系，这样就打破了旧式住宅的封闭性。建筑外部体形高低错落，坡屋顶伸得很远，形成很大的挑檐，在墙面上投下大片的阴影。在房屋立面上，长长的屋檐、连排的窗孔、墙面上的水平饰带和勒脚及周围的短墙，形成以横线条为主的构图，给人以舒展而安定的印象。

赖特这个时期的住宅既有美国民间建筑传统，又突破了封闭性。它适合于美国中西部草原地带的气候与地广人稀的特点。赖特在这一时期设计的住宅建筑被称为草原式住宅，虽然它们不一定建造在大草原上。

在西山美庐的建筑外观设计中，建筑师并没有照搬大师赖特的某件作品，而是继承赖特草原建筑的精髓，充分考虑了西山美庐基地的实际情况，进行了创造性的设计。建筑外观不但在细节处理手法上与赖特的草原建筑有着许多的共通之处，传承了大师的建筑经典，而且适应了基地的自然与人文环境，使建筑与环境浑然天成，成为西山的一道美丽风景。

园林景观

西山美庐采取了将自然景观引进社区园林的设计理念，使园区内部的园林成为自然景观的有机组成部分。在规划设计初始，即保留了园区内部的近百棵原生大树，最大限度地维护了地块的原始风貌，而且在园林施工时，就地取材，将地块的原生巨石亦用于景观带的建设，充分体现了有机建筑的理念。

建筑体量

双层建筑，一层占地面积较大，二层多有退台，使立面轮廓富于进退变化、错落有致、赏心悦目。低矮尺度，表达对大地的亲近以及对山峰的景仰。平缓坡屋顶，宽大深远的屋顶挑檐，突出水平线条，强调横向效果。烟囱与支柱等垂直组成部分使建筑宽大厚实，带给观者敦厚、大方、凝重、舒展的感受。整个建筑与大地紧密相连，与周边群山遥相呼应，与自然环境融为一体。

