

CCTV《理财教室》理财专家刘彦斌 | 隆重推荐 |

没有学历、家世背景，39岁却赚得**数亿家产**  
**风靡韩国的理财畅销宝典**  
教你富人的**思考秘诀**

# 富人的7个 思维习惯

要想成为富人，就要有富人的理财头脑

[韩] 李镇雨◎著  
徐涛◎译

9-49 세 100억,  
가 되는 7가지 방법

买名牌  
买房产

穷人求安稳度日  
富人求险中富贵

穷人努力还清贷款  
富人努力贷款投资

穷人梦想一夜暴富  
富人追求长期收益

穷人关心赚了多少钱  
富人在乎支出有道



中信出版社·CHINA CITIC PRESS

“穷人和富人最大的区别不在于财富多少，而是看待事物和分析问题的视角不同。如果你想改变自己，只是还没有勇气实践，那么你就应该看看这本书。它将让你果敢地告别传统的思维模式，摒弃平庸的理财方式，向更大的财富目标迈进！”

——CCTV《理财教室》理财专家  
刘彦斌推荐

## 告别“穷忙”，拥有富人的好头脑：

- 变化之中求生存
- 富翁从来不是“书呆子”
- 富贵险中求
- 立足之本：房地产投资
- 榜样的成功可以复制
- 安定的婚姻是成功的基础
- 创建独一无二的财富增值渠道



上架建议 © 金融投资理财

ISBN 978-7-5086-2353-5



9 787508 623535 >

[www.publish.citic.com](http://www.publish.citic.com)

定价：25.00元

# 富人的7个思维习惯

要想成为富人，就要有富人的理财头脑

[韩] 李镇雨◎著 徐涛◎译

39세 100억,  
젊은 부자가 되는 7가지 방법

## 图书在版编目 (CIP) 数据

富人的7个思维习惯 / (韩) 李镇雨著; 徐涛译. —北京: 中信出版社, 2010.11

书名原文: 39세 100억, 젊은 부자가 되는 7가지 방법

ISBN 978-7-5086-2353-5

I. 富… II. ①李… ②徐… III. 私人投资—通俗读物 IV. F830.59-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 188608 号

7 Ways to be a Young Billionaire By Lee Jin-woo

Copyright © 2007 by RANDOM HOUSE KOREA

All rights reserved

Simplified Chinese copyright © 2010 by CHINA CITIC PRESS

Simplified Chinese language edition arranged with RANDOM HOUSE KOREA

through Eric Yang Agency Inc.

本书仅限于中国大陆地区发行销售

## 富人的7个思维习惯

FUREN DE 7 GE SIWEI XIGUAN

---

著 者: [韩] 李镇雨

译 者: 徐 涛

策划推广: 中信出版社 (China CITIC Press)

出版发行: 中信出版集团股份有限公司 (北京市朝阳区惠新东街甲4号富盛大厦2座 邮编 100029)

(CITIC Publishing Group)

承 印 者: 北京诚信伟业印刷有限公司

开 本: 880mm × 1230mm 1/32 印 张: 7.5 字 数: 90千字

版 次: 2010年11月第1版 印 次: 2010年11月第1次印刷

京权图字: 01-2008-3486

书 号: ISBN 978-7-5086-2353-5/F · 2106

定 价: 25.00 元

---

## 版权所有 · 侵权必究

凡购本社图书, 如有缺页、倒页、脱页, 由发行公司负责退换。

服务热线: 010-84849283

<http://www.publish.citic.com>

服务传真: 010-84849000

E-mail: [sales@citicpub.com](mailto:sales@citicpub.com)

[author@citicpub.com](mailto:author@citicpub.com)

## 开篇寄语

你还在办公桌前做着富翁的白日梦吗？

还是用从工资里省吃俭用攒下来的那点儿钱去投资？

也许你曾经在投资上付出了巨大努力，但仍然颗粒无收。

现在赶紧阅读这本书吧！

它将告诉你如何白手起家，早日成为千万富翁的7个思维习惯。

它将激励你主动告别“安乐窝”，满怀热情，开始新的挑战。

战胜所有逆境、障碍和悲观消极，跻身华丽的富翁行列吧！



## 自序

### 创造不一样的精彩人生

对于人生，我相信每个人都有自己的看法，但在这本书里，我要告诉你7个可以活得更好、更为富裕和成功的思维习惯。我想同你分享小时候我从父亲那里学到的东西，以及我从独立创业至今20年亲身体会到的成功经验。

看过我的书和听过我演讲的人可能很清楚我的为人，也已经感受到了我的热情、我的信念和努力。在我白手起家、经过创业变身千万富翁之余，我将全部心思都花在教大家如何成为年轻的富翁上。

许多人喜欢看我的书和听我演讲，是因为它们容易理解并且能引起大家的共鸣。现在我将如何成为耀眼的新生代富翁的

不仅秦始皇是这宇宙间的“唯一”，你同样也是“唯一”。相信自己的能力和投资决定，你也能获得成功。

行动秘诀传授给你。

我个人很崇敬中国古代统一六国的秦始皇，把他视为我的偶像和人生楷模。在西方人眼里他就是中国的拿破仑，如果你能拥有仅次于秦始皇的热情、信念和霸气的话，就能克服各种困难。这种强大的领导才能不仅能够解决个人的难题，也能化解一个国家所经受的苦难。秦始皇认为“天地间，唯我独尊”，他将自己视为宇宙间的“独一无二”，并且坚信自己的选择能在历史长河中留下辉煌的一笔。你要明白，不仅秦始皇是这宇宙间的“唯一”，你同样也是“唯一”。相信自己的能力和投资决定，你也能获得成功。

有着与众不同的、无与伦比的前瞻投资能力和强大领导力的人，即便是当所有人都已经绝望时，他们也能激发起大家的士气、热情和希望，鼓励大家克服一切困难。我们正热切盼望

要想在当今社会激烈的竞争中生存，你就必须具备与众不同的强大的领导力。

着这样的人物，那么，当下这样的英雄在哪里？什么时候才会出现呢？

请跟我一起来分享这本书吧，你会发现英雄其实就是读这本书的“你”。你是否觉得不可思议？其实不然，要想在当今社会激烈的竞争中生存，你就必须具备与众不同的强大的领导力。

领导力不足或是没有超强的领袖魅力，就没有人会跟随你。所有的媒体都乐于利用一些新颖的、稀奇古怪的独特新闻来吸引观众的眼球，有着数十万忠实拥趸的 User Created Contents<sup>①</sup>就属于此类。

主动创造，而不是被动接受，我认为这就是我们所处的这

---

① User Created Contents，简称UCC，就是让服务商去建设一个平台，由用户创建内容，发挥用户的主动性，区别于传统网站自己编辑信息、用户被动接受的模式。用户可以在网络上直接创造多种形态的内容，诸如博客文章、图片分享、视频分享、音频分享、书籍信息分享等。——译者注



如果你自己不主动变化，就会被变化着的社会趋势淘汰。

个时代的发展趋势。如果我觉得电视节目没有意思，我会干脆把电视关掉。如果大家的人生都像毫无味道的白开水，或者是波澜不惊的电影、电视剧，那该是多么悲哀的事情啊！

我们要正确解读时代趋势，尽可能紧跟时代步伐。进一步说，我们要具备主导社会风向的能力，唯一的捷径就是及早明白这些真理。

为何不尝试改变这个世界？

为何不尝试改变你的人生？

不变只有死路一条。如果你自己不主动变化，就会被变化着的社会趋势淘汰。如果一个人不能感知我们所处时代的趋势，那么他的人生将会极为悲惨和不幸。要将以前被你完全否决掉的、抛弃的一切重新拿出来进行审视，这个时代没有什么不可能。“21世纪的春秋战国时代”、“21世纪的诸子百家时代”

已经到来。

我在本书中采用了多样化的方法，以打破大家的陈旧观点，激发大家运用与时代相符的多元化逆向投资的思路，同时从多个角度将实战技巧展现给你。不要对这本书有任何抵触，它只是真实地剖析了你身处的残酷现实而已。因此，请你带着愉悦的心情跟我一起在变化的趋势中遨游吧！

这世上没有永远不变的真理，也没有完美无缺的真理。

从现在开始！

希望我能激发你的野心，使你的身心感到愉悦。战胜所有险恶的环境、困难以及不利的因素，加入新生代富翁的行列吧！

李镇雨



## 前言

### 敞开心扉，挑战成功

“疏于培养能力乃人生之最大错误。”这句话是我父亲的口头禅。

环境对一个人的影响很大，你的思想形成和目标设定会受到某些人的影响，而你的思想和目标又决定了你人生的色彩和方向。

我父亲把这些道理告诉了我，我现在告诉你，希望能对你的人生成长有所帮助。

#### 为什么一定要成为富翁？

相信许多人还对1997年的亚洲金融危机记忆犹新，当时

受金融危机重创的韩国沦为亚洲的冰岛，许多迷信“大马不死”的韩国大企业纷纷倒闭，失业者骤然增加。韩国人深切感受到国家的没落和失败的苦痛，可是真正有倾家荡产切肤之痛的却只有中产阶级，政府是救不了他们的。他们陷入了失业和无力还债的困境。滚雪球般越来越多的家庭债务、再就业困难的脆弱的社会保障体系、暴涨的房地产价格，使中产阶级急速没落。

中产阶级的没落并非只出现在韩国，它是全球性的危机。或许你现在正为自己还是一个小小的中产阶级而感到庆幸。许多职场中人目前依靠薪水和保险，也能活得悠然自在，这也是事实。不过，最近企业日子不好过了，而且还将越来越不好过。这是经济学家预测和媒体报道过的。某种程度上许多人对此也能有所感觉，却很少有人作好了应对的准备。

正如我刚才所说的，你极有可能成为金融危机的牺牲品，

无论是为了所爱的人能够幸福，还是只为能在金融危机里生存下来，抑或是为了梦想，你都要抱定加入1%的上流阶层的目标。

这是政府无法控制的事实。政治、经济、教育等多个领域的专家都不可能掌握日新月异的世界新趋势，更何况你我呢？我们在接踵而来的金融危机、经济旋涡里生存下来的唯一方法，就是通过竞争拥有顽强的生命力，改变自己，迅速跻身于1%的上流阶层。

无论是为了所爱的人能够幸福，还是只为能在金融危机里生存下来，抑或是为了梦想，你都要抱定加入1%的上流阶层的目标。

有意识地设定具体而远大的目标，有助于你成为超级富翁。

我在本书里提到的新生代富翁的7个思维习惯，全都来源于我的经验。我在少年时代就离开了“温室”，涉足商海，因此本书是一本指导你逐步走向成功的实战手册。

## 成功需要自我暗示

为了获得巨额财富，取得令人目眩的成功，你需要强烈的自我暗示和自我激励。只有当你全身心都作好准备时，你才有可能抓住机会。

左脑型人习惯“凡事皆不可能”的思维方式，而右脑型人则认为“一切皆有可能”，实现从前者到后者的转变需要反复强烈的“憧憬”和“暗示”。

阿拉伯联合酋长国最边远的渔村迪拜，只是中东沙漠的一个小国，现在它却是全球发展速度最快的地方。这里有世界最华丽的七星级酒店，有世界上最高的建筑物。迪拜之所以能够蓬勃发展，与这个国家的领导人——沙漠神话缔造者谢赫·穆罕默德这个灵魂人物是分不开的。他提出“迪拜要建的、要成

为的就是世界第一，因为没有人会记得世界第二”，他的成功来源于他的右脑创造力和“凡事皆有可能”的坚定信念、远大的理想以及强烈的热情。他将人间的想象力发挥到了极致，独创性地将一个沙漠中的渔村变成了梦想中的绿洲。谢赫·穆罕默德的这种想象力和创造力，前无古人后无来者。

他还创作了一首能让自己始终充满激情的诗：

今天的荣誉，应该由今天来创造。

过去的荣誉，就让我们忘了它吧！

让苦难融化在爱里面！

越是在逆境当中，越是要意气风发。

苦难是我的朋友，我愉快地拥抱它。

——谢赫·穆罕默德，《挑战》

你要怀着坚定的信念开始你的人生，相信所有的梦想都会变成现实。

谢赫·穆罕默德倡导，“迪拜不会失败！挑战所有的一切，你就能获得一切”。他善于积极思考，他是我尊敬的人，更是我的榜样。只要一想到他，我就会心潮澎湃。

但我认为，光是羡慕迪拜是远远不够的，我认为我们应该反省自己。为了让子孙后代为我们的祖国感到自豪，我们必须由左脑型向右脑型改变，清除所有负面的、消极的因素。

你要怀着坚定的信念开始你的人生，相信所有的梦想都会变成现实。

你有信心成为千万富翁吗？确信自己已经找到藏宝图了吗？如果你渴望改变自己，获得美好未来，请每天确认自己的理想。我认为自我暗示、自我激励以及对成功的渴望是获得成功的必要因素。每天高呼几次自己的梦想，它就一定会变成现实，这是世界著名心理学家弗洛伊德和荣格提出的心



理暗示技巧。

我曾经将此理论告诉过许多人，通过观察他们的行动，现在已经确认了这个理论的有效性。希望你能将书中提到的技巧当成真理，自我暗示、自我激励能使你产生超能量，让你带着自信去实践。我希望你能每天反复高呼自己的理想十次以上，一有时间就拿出来念，念得上瘾也没有关系。

1. 我一定要过上上流阶层的生活，将最能让自己兴奋的理想变为现实。

2. 为了拥有一个强壮的身体，我每天都愉快地练习武术和进行其他体育运动。

3. 为了达到他人无法实现的伟大目标，我要不停地对自己进行创造性的训练，直到生命停止。