



机工建筑考试

2009

全国造价工程师执业资格
考试考点精析与题解

工程造价管理 基础理论与相关法规

全国造价工程师执业资格考试试题分析小组 编

附 3 套试卷

- ✓ 围绕大纲 构建知识框架
- ✓ 突出重点 注重把握主次
- ✓ 准确解析 引导解题思路
- ✓ 实战练习 提前进入状态



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

考点·
精析·
题解

目更器工, 卷機
答題區, 題區點
次書回翻, 睜有答難, 備中圖, 出文原, 展備海
主神對調字中大次升可也, 樣難号辭短宜強后善辭資業其則器工份益固全加益主法
計考參學難的

工程造价管理基础理论与相关法规

目辭題在并图
全国造价工程师执业资格考试试题分析小组 编

ISBN 978-7-111-50590-9
I. 工... II. 工... III. 全...
IV. 工...
中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第111-50590-9
2009年4月第1版
184mm×260mm·12.52印张·303千字
定价:30.00元



机械工业出版社

全书共5章,主要包括:工程造价管理概论、工程经济、工程财务、工程项目管理、经济法律法规。每章包括知识框架、考试要点、专家剖析、重点习题、习题答案。书中附2套冲刺试卷和2008年考试真题。

本书浓缩了考试复习重点,知识精练,重点突出,例题丰富,解答详细,既可作为考生参加全国造价工程师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

工程造价管理基础理论与相关法规

全国造价工程师执业资格考试试题分析小组编

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/全国造价工程师执业资格考试试题分析小组编. —2版. —北京:机械工业出版社,2009.3

(全国造价工程师执业资格考试考点精析与题解)

ISBN 978-7-111-26290-9

I. 工… II. 全… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料②建筑造价管理—建筑法—中国—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU723.3 D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第016745号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

责任编辑:张晶 封面设计:张静 责任印制:李妍

北京汇林印务有限公司印刷

2009年4月第2版第1次印刷

184mm×260mm·12.25印张·303千字

标准书号:ISBN 978-7-111-26290-9

定价:36.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010)68326294

购书热线电话:(010)88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010)68327259

封面无防伪标均为盗版

前言

参加全国造价工程师执业资格考试的考生一般不会像全日制学生那样系统地参加学习，大多是通过自学，而且都是已经参加工作的在职人员，少了一种学习的氛围，因此，在学习时间上，又不可能有充分的保证。基于对全国造价工程师执业资格考试的考生在学习中存在上述困难的深刻认识，我们认为帮助他们就是一件十分重要的事情，一本好的辅导书对他们来说就显得很重要了，这也是我们编写这本书的出发点。

本书的特点如下。

围绕大纲、构建知识框架。本书中的“知识框架”是按考试大纲要求的考核重点的先后顺序进行编排的。简明扼要地阐述了考试大纲对考生应知应会的要求，这部分内容为考生指明了备考学习的方向。考生根据这一部分内容可以确定命题所涉及到的知识体系的重要程度。

突出重点、注重把握主次。本书中的“考试要点”以图表的格式更具体地阐述了每一章需要考生掌握的重点内容，详细剖析了考试教材的内容，对考试指定教材进行重点内容的圈定，将考试教材由厚变薄，在本书中，我们对各种概念都做了深入的分析，把彼此之间有关联的概念放在一起加以理解，这样给考生的感觉就不是非常零散的，而是形成一个整体知识体系。考生可根据这部分内容来把握命题的采分点，引导考生掌握学习的重点。

注重全局、不搞题海战术。本书中的“重点习题”设置了近几年的考题和一些重点习题，通过这些习题的练习可以帮助考生掌握考试命题的规律，也让考生了解命题的方式，准确地把握考试的精髓，我们对每一章习题都是尽量做到精简，尽量选择那些有代表性，能够起到举一反三作用的题让考生进行自测，这样就会达到非常理想的效果。做过这些习题后，考生就会恍然大悟，原来考试就是这样命题的。

准确解析、引导解题思路。本书为考生提供了解答各类习题的方法和思路,帮助考生理清解题的思路,指导考生掌握解题的方法和技巧,引导考生进行全面、系统、高效的学习,从而提高考生的理解能力和综合运用能力。

实战练习、提前进入状态。本书中的“冲刺试卷”的题量、难易程度和采分点均与标准试卷完全一致，而且每一题均为经典题目，可帮助考生整体把握考试内容的知识体系，让考生逐步提高“题感”，是考生在考前进行冲刺的绝好试卷，为考生胸有成竹地步入考场奠定了基础。

答疑服务、解决考生疑难。编写组专门为考生提供答疑网站 (www.wwb.edu.com), 并配

备了专业答疑教师为考生解决疑难问题，考生可通过该网站的“在线答疑”板块提出疑问，答疑教师会及时准确地为你们解答。

参加本书编写的人员都是长年参加全国造价工程师执业资格考试教学经验丰富的老师,可以说我们最清楚考生需要什么样的辅导书,因此编写该书的时候就充分考虑了考生的需求,希望编写出真正符合考生需要的辅导书。

由于编写时间有限，不妥之处在所难免，恳请各位考生以及同仁们不吝赐教，以便再版时进行修正。



编写组

目 录

201	.....	点要知考 / 三
051	.....	题习点重 / 四
131	.....	案答题习 / 正
041	.....	题习题习 / 章正策
041	.....	案答题习 / 一
541	.....	题习题习 / 二
141	.....	点 / 三
521	.....	题 / 四
101	.....	
101	.....	(一) 卷知陈书知李部资业财税野工付款国全 0005
071	.....	案答李卷 (一) 卷知陈书知李部资业财税野工付款国全 0005
前言		
第一章 工程造价管理及其基本制度..... (二) 卷知陈书知李部资业财税野工付款国全 0001		
一、知识框架 1		
08二、专家剖析..... 案答李卷 (二) 卷知陈书知李部资业财税野工付款国全 0002		
三、考试要点 2		
18四、重点习题..... 卷知陈书知李部资业财税野工付款国全 0009		
五、习题答案 15		
091 案答李卷卷知陈书知李部资业财税野工付款国全 8005		
第二章 工程经济 16		
一、知识框架 16		
二、专家剖析 17		
三、考试要点 17		
四、重点习题 49		
五、习题答案 63		
第三章 工程财务 64		
一、知识框架 64		
二、专家剖析 65		
三、考试要点 66		
四、重点习题 93		
五、习题答案 102		
第四章 工程项目管理..... 103		
一、知识框架 103		
二、专家剖析 105		



第一章

工程造价,二

工程造价管理及其基本制度

一、知识框架

工程造价的含义

工程计价的特征

计价的单件性

计价的多次性

计价的组合性

计价方法的多样性

计价依据的复杂性

全面造价管理

全寿命期造价管理

全过程造价管理

全要素造价管理

全方位造价管理

工程造价管理的基本内容

工程造价的合理确定

工程造价的有效控制

工程造价管理的工作要素

工程造价管理及其基本制度

造价工程师的素质要求

职业道德方面

专业技能方面

身体方面

咨询业的社会功能

服务功能

引导功能

联系功能

工程造价咨询企业资质等级标准

甲级资质标准

乙级资质标准

我国工程造价咨询企业的管理制度

管理部门

资质申请与审批

资质证书管理

资质证书变更

撤销和注销资质

信用制度

法律责任



二、专家剖析

本章在历年的考试中所占的分值为 14 分左右,单项选择题占 6 分左右,多项选择题占 8 分左右,占本科目试卷分值的 14%。试题的采分点主要集中在造价工程师的执业资格考试、注册和继续教育;静态投资与动态投资的概念;工程造价管理的两种含义及全面造价管理;造价工程师的执业范围、权利与义务、职业道德准则;工程计价的特征;工程造价咨询企业资质等级标准;工程造价咨询企业的业务承接;我国工程造价管理的目标、任务和基本内容;建设项目总投资与固定资产投资的概念;建筑安装工程造价的概念;工程造价的含义及其特点;我国工程造价管理组织的三个系统。

三、考试要点

(一) 工程造价的基本内容

1. 工程造价及其特点(表 1-1)

表 1-1 工程造价及其特点

项 目	内 容
含义	含义一:从投资者—业主的角度而言,指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用 含义二:从市场交易的角度而言,指为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格
特点	大额性、个别性、动态性、层次性、兼容性
作用	工程造价是项目决策的依据 工程造价是制定投资计划和控制投资的依据 工程造价是筹集建设资金的依据 工程造价是评价投资效果的重要指标 工程造价是利益合理分配和调节产业结构的手段

2. 工程计价的特征(表 1-2)

表 1-2 工程计价的特征

特 征	内 容
计价的单件性	由产品的单件性决定
计价的多次性	多次计价是逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程
计价的组合性	工程造价的计算过程:分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价
计价方法的多样性	多次计价有各不相同的计价依据,每次计价的精确度要求也各不相同,由此决定了计价方法的多样性

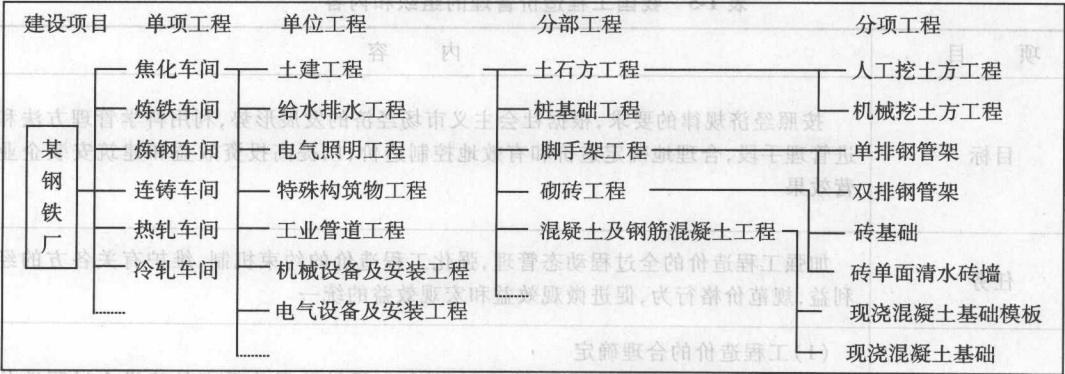


(续)

(续)

特 征	内 容	目 录
计价依据的复杂性	设备和工程量计算依据 人工、材料、机械等实物消耗量计算依据 工程单价计算依据 设备单价计算依据 措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据 政府规定的税费 物价指数和工程造价指数	又含特西 照管付查面全

3. 建设项目分解(图 1-1)



4. 工程造价相关概念(表 1-3)

表 1-3 工程造价相关概念

概 念	内 容
静态投资与动态投资	静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值 动态投资是指为完成一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和
建设项目总投资	是指投资主体为获取预期收益,在选定的建设项目上所需投入的全部资金
固定资产投资	是指投资主体为达到预期收益的资金垫付行为
建筑安装工程造价	亦称建筑安装工程产品价格。从投资的角度看,是建设项目投资中的建筑安装工程投资,也是项目造价的组成部分。从市场交易的角度看,建筑安装工程实际造价是投资者和承包商双方共同认可的,由市场形成的价格

(二) 工程造价管理体制及其基本内容

1. 工程造价管理的含义(表 1-4)

表 1-4 工程造价管理的含义

项 目	内 容
两种含义	建设工程投资费用管理:是指为了实现投资的预期目标,在拟定的规划,设计方案的条件下,预测、确定和监控工程造价及其变动的系统活动



(续)

项 目	内 容
两种含义	建设工程价格管理:微观层次上是指生产企业在掌握市场价格信息的基础上,为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动;宏观层次上是指政府根据社会经济发展的要求,利用法律、经济和行政的手段对价格进行管理和调控,以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动
全面造价管理	定义:有效地使用专业知识和专门技术去计划和控制资源、造价、盈利和风险 包括:全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理、全方位造价管理

2. 我国工程造价管理的组织和内容(表 1-5)

表 1-5 我国工程造价管理的组织和内容

项 目	内 容
目标	按照经济规律的要求,根据社会主义市场经济的发展形势,利用科学管理方法和先进管理手段,合理地确定造价和有效地控制造价,以提高投资效益和建筑安装企业经营效果
任务	加强工程造价的全过程动态管理,强化工程造价的约束机制,维护有关各方的经济利益,规范价格行为,促进微观效益和宏观效益的统一
基本内容	(1)工程造价的合理确定 (2)工程造价的有效控制,有效控制原则:以设计阶段为重点的建设全过程造价的控制;实施主动控制,以取得令人满意的结果;技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段 (3)工程造价管理的工作要素: 可行性研究阶段对建设方案认真优选,编好、定好投资估算,考虑风险,打足投资选择优选定工程承建单位、咨询(监理)单位、设计单位,做好相应的招标工作 合理选定工程的建设标准、设计标准、贯彻国家的建设方针 积极、合理地采用新技术、新工艺、新材料,优化设计方案,编好、定好概算,打足投资择优采购设备、建筑材料,做好相应的招标工作 择优选定建筑安装施工单位、调试单位,做好相应的招标工作 认真控制施工图设计,推行“限额设计” 协调好与各有关方面的关系,合理处理配套工作(包括征地、拆迁等)中的经济关系 严格按概算对造价实行控制 用好、管好建设资金,保证资金合理,有效地使用,减少资金利息支出和损失 严格合同管理,做好工程索赔价款结算工作 强化项目法人责任制,落实项目法人对工程造价管理的主体地位,在项目法人组织内建立与造价紧密结合的经济责任制 专业化、社会化咨询(监理)机构要为项目法人积极开展工程造价管理工作提供全过程、全方位的咨询服务,遵守职业道德,确保服务质量 造价管理部门要强化服务意识,强化基础工作(定额、指标、价格、工程量、造价等信息资料)的建设,为建设工程造价的合理确定提供动态的可靠依据 完善造价工程师执业资格考试、注册及继续教育制度,促进工程造价管理人员素质和工作水平的提高



(三) 造价工程师执业资格制度

1. 造价工程师的素质要求、职业道德与执业(表 1-6)

表 1-6 造价工程师的素质要求、职业道德与执业

项 目	内 容
素质要求	造价工程师作为复合型专业管理人才,应具备技术技能、人文技能和观念技能,并要有健康的身体和宽广的胸怀
职业道德	(1) 遵守国家法律、法规和政策,执行行业自律性规定,珍惜职业声誉,自觉维护国家和社会公共利益 (2) 遵守“诚信、公正、精业、进取”的原则,以高质量的服务和优秀的业绩,赢得社会和客户对造价工程师职业的尊重 (3) 勤奋工作,独立、客观、公正、正确地出具工程造价成果文件,使客户满意 (4) 诚实守信,尽职尽责,不得有欺诈、伪造、作假等行为 (5) 尊重同行,公平竞争,搞好同行之间的关系,不得采取不正当的手段损害、侵犯同行的权益 (6) 廉洁自律,不得索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物,不得利用职务之便谋取其他不正当的利益 (7) 造价工程师与委托方有利害关系的应当回避,委托方有权要求其回避 (8) 知悉客户的技术和商务秘密,负有保密义务 (9) 接受国家和行业自律组织对其职业道德行为的监督检查
业务范围	(1) 建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制和审核 (2) 工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算 (3) 建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查 (4) 工程经济纠纷的鉴定
权利	(1) 使用注册造价工程师名称 (2) 依法独立执行工程造价业务 (3) 在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章 (4) 发起设立工程造价咨询企业 (5) 保管和使用本人的注册证书和执业印章 (6) 参加继续教育
义务	(1) 遵守法律、法规和有关管理规定,恪守职业道德 (2) 保证执业活动成果的质量 (3) 接受继续教育,提高执业水平 (4) 执行工程造价计价标准和计价方法 (5) 与当事人有利害关系的,应当主动回避 (6) 保守在执业中知悉的国家秘密和他人商业、技术秘密

2. 我国造价工程师执业资格制度(表 1-7)

表 1-7 我国造价工程师执业资格制度

项 目	内 容
执业资格考试	报考条件:凡中华人民共和国公民,工程造价或相关专业大专及以上学历,从事工程造价业务工作一定年限后,均可申请参加造价工程师执业资格考试



项 目	内 容
执业资格考试	考试科目:工程造价管理基础理论与相关法规、工程造价计价与控制、建设工程技术与计量(土建或安装)、工程造价案例分析 注册:注册管理部门、初始注册、续期注册、变更注册
继续教育	继续教育的内容;继续教育的形式;继续教育培训学时计算方法
违规处罚	未经注册,以注册造价工程师的名义从事工程造价业务活动的,所签署的工程造价成果文件无效,由县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关专业部门给予警告,责令停止违法活动,并可处以1万元以上,3万元以下的罚款 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的,不予受理或者不予注册,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册 聘用单位为申请人提供虚假注册材料的,由县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关专业部门给予警告,并可处以1万元以上,3万元以下的罚款 以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的,由注册机关撤销其注册,3年内不得再次申请注册,并由县级以上地方人民政府建设主管部门处以罚款。其中,没有违法所得的,处以1万元以下罚款;有违法所得的,处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款 未按照规定办理变更注册仍继续执业的,由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门责令限期改正;逾期不改的,可处以5千元以下的罚款 注册造价工程师有下列行为之一的,由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关专业部门给予警告,责令改正。没有违法所得的,处以1万元以下罚款;有违法所得的,处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款: (1)不履行注册造价工程师义务 (2)在执业过程中,索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益 (3)在执业过程中实施商业贿赂 (4)签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件 (5)以个人名义承接工程造价业务 (6)允许他人以自己名义从事工程造价业务 (7)同时在两个或者两个以上单位执业 (8)涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章 (9)法律、法规、规章禁止的其他行为 注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息的,由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关专业部门责令限期改正;逾期不改的,可处以1千元以上,1万元以下的罚款

3. 我国造价工程师执业资格制度简图(图 1-2)

(四) 工程造价咨询管理制度

1. 工程造价咨询业(表 1-8)

表 1-8 工程造价咨询业

项 目	内 容
咨询及工程造价咨询	咨询是指利用科学技术和管理人才已有的专门知识技能和经验,根据政府、企业以及个人的委托要求,提供有关决策、技术和管理等方面问题的优化方案的智力服务活动过程 工程造价咨询系指面向社会接受委托,承担建设工程项目可行性研究中的投资估算、项目经济评价,工程概算、预算、结算、竣工决算、标底、投标报价的编制和审核,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务工作



(续)

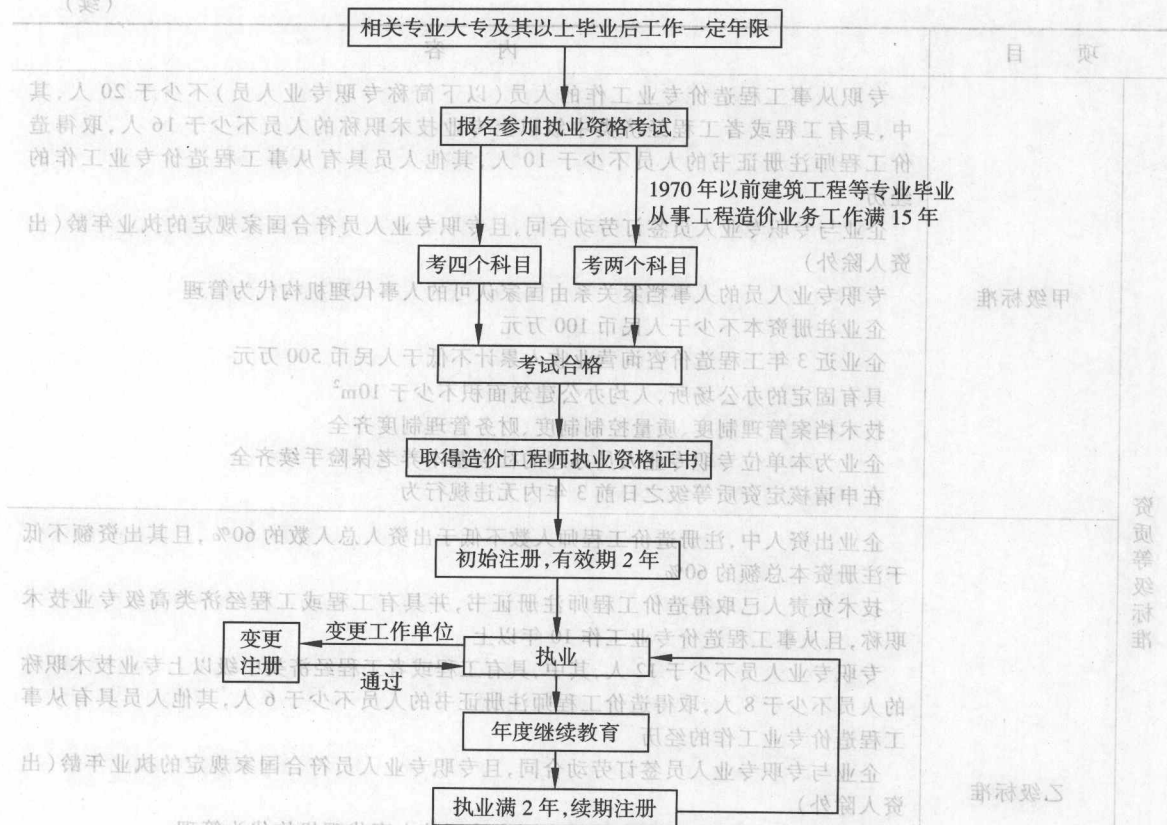


图 1-2 造价工程师执业资格制度简图

(续)

项 目	内 容
形成	咨询业作为一个产业部门的形成,是技术进步和社会经济发展的结果,属于第三产业中的服务业,是在工业化和后工业化时期形成并得到迅速发展的
社会功能	服务功能、引导功能、联系功能
香港工程造价咨询业	工料测量师是直接参与工程建设全过程进行成本控制,与建筑师和工程师并列,并互相制约、互相影响。主要任务和作用分为立约前阶段和立约后阶段两部分。测量师学会是众多测量师行业之间相互联系的纽带。

2. 工程造价咨询企业(1-9)

表 1-9 工程造价咨询企业

项 目	内 容
资质等级标准	已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年 企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%,且其出资额不低于企业注册资本总额的 60% 技术负责人已取得造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作 15 年以上



(续)

项 目	内 容
资质等级标准	甲级标准 专职从事工程造价专业工作的人员(以下简称专职专业人员)不少于 20 人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人,取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历 企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员符合国家规定的执业年龄(出资人除外) 专职专业人员的人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理 企业注册资本不少于人民币 100 万元 企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 500 万元 具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于 10m² 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全 企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全 在申请核定资质等级之日前 3 年内无违规行为
	乙级标准 企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%,且其出资额不低于注册资本总额的 60% 技术负责人已取得造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作 10 年以上 专职专业人员不少于 12 人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人,取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历 企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员符合国家规定的执业年龄(出资人除外) 专职专业人员的人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理 企业注册资本不少于人民币 50 万元 具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于 10m² 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全 企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全 暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元 在申请核定资质等级之日前 3 年内无违规行为
业务范围	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核 建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核),合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)与工程款支付,工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等
业务承接	工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询 提供工程造价信息服务等 (1)委托人与咨询人的详细信息 (2)咨询项目的名称、委托内容、要求、标准,以及履行期限 (3)委托人与咨询人的权利、义务与责任 (4)咨询业务的酬金、支付方式和时间 (5)合同的生效、变更与终止 (6)违约责任、合同争议与纠纷的解决方式 (7)当事人约定的其他专用条款的内容



(续)

项 目	内 容
业务承接	工程造价咨询企业设立分支机构的,应当自领取分支机构营业执照之日起30日内,持下列材料到分支机构工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案: (1)分支机构营业执照复印件 (2)工程造价咨询企业资质证书复印件 (3)拟在分支机构执业的不少于3名注册造价工程师的注册证书复印件 (4)分支机构固定办公场所的租赁合同或产权证明 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当在接受备案之日起20日内,报国务院建设主管部门备案
跨省区承接业务	工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的,应当自承接业务之日起30日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案

3. 我国工程造价咨询企业的管理制度(表 1-10)

表 1-10 我国工程造价咨询企业的管理制度

项 目	内 容
管理部门	国务院建设主管部门;省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门;有关专业部门
资质申请与审批	资质许可程序:甲级许可程序、乙级许可程序申报材料新设立企业
资质证书管理	准予资质许可的,资质许可机关应当向申请人颁发工程造价咨询企业资质证书遗失资质证书的,应当在公众媒体上声明作废后,向资质许可机关申请补办工程造价咨询企业资质有效期为3年
资质证书变更	工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变更的,应当自变更确立之日起30日内,到资质许可机关办理资质证书变更手续 工程造价咨询企业合并的,合并后存续或者新设立的工程造价咨询企业可以承继合并前各方中较高的资质等级,但应当符合相应的资质等级条件 工程造价咨询企业分立的,只能由分立后的一方承继原工程造价咨询企业资质,但应当符合原工程造价咨询企业资质等级条件
撤销和注销资质	撤销资质、撤回资质、注销资质
信用制度	企业向资质许可机关提供企业信用档案信息,应包括:基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容,任何单位和个人均有权查阅信用档案
法律责任	资质申请或取得的违规责任、经营违规的责任、其他违规责任

四、重点习题

(一) 单项选择题(每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 生产性建设项目的总投资包括()两部分。

A. 建安工程投资和设备、工(器)具购置费

B. 建安工程投资和工程建设其他费用



C. 固定资产投资和流动资产投资

D. 固定资产静态投资和动态投资

2. 建设工程造价的最高限额是按照有关规定编制并经有关部门批准的()。

A. 初步投资估算 B. 施工图预算 C. 施工标底 D. 初步设计总概算

3. 应用美国建筑师学会(AIA)合同条件时,采用不同的计价方式只需选用相应的()即可。

A. 协议书格式与通用条件 B. 通用条件与专用条件
C. 专用条件与财务管理表格 D. 财务管理表格与协议书格式

4. 下列属于注册造价工程师权利的是()。

A. 以个人名义承接工程造价业务 B. 发起设立工程造价咨询企业
C. 审批工程进度款支付额度 D. 审批工程变更价款

5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,在工程造价咨询企业出资人中,注册造价工程师人数至少为人总人数的()。

A. 30% B. 40% C. 50% D. 60%

6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,下列属于工程造价咨询企业业务范围的是()。

A. 工程竣工结算报告的审核 B. 工程项目经济评价报告的审批
C. 工程项目设计方案的比选 D. 工程造价经济纠纷的仲裁

7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,新申请工程造价咨询企业资质的,其资质等级按照相应的资质标准()。

A. 可核定为甲级,并设暂定期1年 B. 只能核定为乙级,并设暂定期1年
C. 只能核定为乙级,并设暂定期2年 D. 只能核定为丙级,并设暂定期1年

8. 建设工程项目总投资造价是指项目总投资中的()。

A. 建筑安装工程费用 B. 固定资产投资与流动资产投资总和
C. 静态投资总额 D. 固定资产投资总额

9. 建设工程造价的有效控制是指在优化建设方案、设计方案的基础上,在工程建设程序的各个阶段采用一定的方法和措施,将工程造价控制在()之内。

A. 投资估算范围和合同总价限额 B. 合理的范围和核定的造价限额
C. 可预见的变动范围和承包总价限额 D. 投资预计支出限额和投资估算范围

10. 根据我国现行规定,下列权利中属于造价工程师权利的是()。

A. 申请设立工程造价咨询单位 B. 签订工程施工合同
C. 依法裁定工程经济纠纷 D. 审批工程变更文件

11. 根据我国现行规定,经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员,应当在取得造价工程师执业资格考试合格证书后的()内申请初始注册。

A. 30日 B. 2个月 C. 3个月 D. 6个月

12. 根据我国现行规定,甲级和乙级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员中,取得造价工程师注册证书的人员分别不得少于()人。

A. 20和12 B. 16和8 C. 10和6 D. 8和6

13. 根据我国现行规定,工程造价咨询企业出具的工程造价成果文件除由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章外,还应当加盖()。